**УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ**

**НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ**
**"АМОНТ ЕСТЕЙТС" ЕООД**

*Изменен с решение на общото събрание на ОС от 06.10.2025 г.*

Днес, 06.10.2025 год., на основание на чл. 113 от Търговския закон, се учреди еднолично дружество с ограничена отговорност **"АМОНТ ЕСТЕЙТС" ЕООД** („**Дружеството**").

**ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

Чл. 1. **"АМОНТ ЕСТЕЙТС" ЕООД** е еднолично дружество с ограничена отговорност съгласно чл. 113 - 157 от българския Търговски закон, със статут на юридическо лице според действащото българско законодателство, наричано по-нататък **„Дружеството".**

**ФИРМА, ПРАВНА ФОРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ**

Чл. 2. (1) Дружеството ще упражнява търговска дейност под наименованието **"АМОНТ ЕСТЕЙТС" ЕООД,** което ще бъде използвано в неговата бизнес кореспонденция, печатни, рекламни и други материали.

(2) В отношенията си с български и чуждестранни физически и юридически лица Дружеството използва фирмата си, изписана и на латиница, както следва: **"Amont Estates" EOOD.**

Седалището и адресът на управление на Дружеството е в гр. София, п.к. 1700, р-н Студентски, бул. „Д-р Г. М. Димитров" 59, НВ Тауър, ет. 17.

**ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК**

Чл. 3.(1) Предметът на дейност на Дружеството е консултантски дейности в областта на управлението, консултантски услуги, други персонални услуги и професионални дейности и всяка дейност, незабранена от закона.

(2) Дружеството е учредено за неопределен срок.

**ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК**

Чл. 4. (1) Едноличният собственик на Дружеството е **„АВАЛАНТ БЪЛГАРИЯ" ООД**, дружество с ограничена отговорност с ЕИК 206104043 **(„Едноличен собственик").**

(2) В съответствие с чл. 137 и чл. 147 от Търговския закон, Едноличният собственик има право да взема всички решения, които са в правомощията на Общото събрание на Дружеството, като:

1. изменя и допълва учредителния акт на Дружеството;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърлянето на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала на Дружеството;
5. избира управител(и) на Дружеството, определя възнаграждението му (им) и го(ги) освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

8. взема решения за предявяване искове на Дружеството срещу управителя и назначава представител(и) за водене на процеси срещу тях;
9. взема решение за внасяне допълнителни парични вноски;
10. взема решения за преобразуване или за прекратяване на Дружеството;
11. взема решения по всички въпроси, отнасящи се до дейността на Дружеството, когато намери това за необходимо.

(3) Във връзка с чл. 137, ал. 4, от Търговския закон, за всички решения на Едноличния собственик се изготвя протокол в обикновена писмена форма, като не е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, включително и по отношение на решенията по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от Търговския закон.

## КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЯЛОВЕ

Чл. 5. (1) Капиталът на Дружеството е в размер на 100 (сто) лева, разпределен в 100 (сто) равни дяла на стойност 1 (един) лева всеки, внесен изцяло. Капиталът е собственост на Едноличния собственик.

Чл. 6. Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен с решение на Едноличния собственик.

Чл. 7. (1) Капиталът на Дружеството може да бъде намален с решение на Едноличния собственик.

(2) Капиталът на Дружеството не може да бъде намаляван под законоустановения минимум от 2 (два) лева.

## УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 8. (1) Едноличният собственик, пряко или чрез лице(а), определено(и) от него за управител(и) на Дружеството, управлява и представлява Дружеството и може да взема решения по въпроси във връзка с дейността на същото.

(2) Едноличният собственик може да назначи едно или повече лица за управители на Дружеството по реда, предвиден в Търговския закон, като го(ги) упълномощи с правото да управлява(т) и представлява(т) Дружеството.

(3) Когато е назначен повече от един управител, Дружеството ще се представлява **поотделно,** от който и да било от Управителите.

(4) Управителят/управителите може/могат да упълномощи/упълномощят трето лице за извършването на определени действия и сделки.

Чл. 9. Управителят има следните функции:

1. Управлява и представлява Дружеството в съответствие със закона, Учредителния акт и решенията на Едноличния собственик.
2. Подготвя проекти за годишните и дългосрочните планове на Дружеството.
3. Взима решения, свързани както с вътрешното функциониране на Дружеството, така и с негови външни отношения.
4. Определя и ефективно да контролира разходите на Дружеството, както и да представя тези разходи за одобрение от Едноличния собственик на капитала.
5. Сключва, изменя и прекратява трудови договори с персонала на Дружеството.
6. Извършва други дейности, предвидени в закона, този Учредителен акт или с решение на Едноличния собственик на капитала.

## ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 9. Дружеството се прекратява в следните случаи:
1. По решение на Едноличния собственик;
2. Чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. При обявяване на несъстоятелност, обявена от съда;
4. По решение на съответния окръжен съд в предвидените от закона случаи.

## ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 10. (1) Относно неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на българското търговско и гражданско законодателство.
(2) Този Учредителен акт е приет и подписан от Едноличния собственик на 06.10.2025 г.

За Едноличния собственик:

Христо Георгиев Андонов



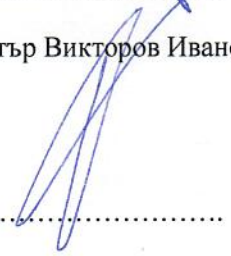
.....

Иван Петров Пармаков



.....

Димитър Викторов Иванов



.....