Д Р У Ж Е С Т В Е Н Д О Г О В О Р
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ЕВРОСТИЛ" ООД

Днес на 20.05.2009 г. на основание чл.113 от Търговския закон между:

1. НЕДЯЛКА СТОЯНОВА ТОМОВА, ЕГН , **с лична карта №** **изд. на** **год. от** , **с постоянен адрес:** ,

2.ДРАГОМИР СТОЯНОВ ТОМОВ, ЕГН , **с лична карта №** , **изд. на** **год. от** , **с постоянен адрес:** ,

и

3.КРАСЕН СТОЯНОВ ТОМОВ, ЕГН , **с лична карта №** **изд. на** **год. от** **с постоянен адрес:**

наричани по-долу за краткост СЪДРУЖНИЦИ се сключи настоящия договор на ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „ЕВРОСТИЛ" ООД , ***и с всички промени до 30.06.2026 година включително*, подписаха този дружествен договор**

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл.1. С настоящия учредителен акт се учредява дружество с ограничена отговорност / ООД / по смисъла на чл.113, във връзка с чл.116, 147 и 157 от ТЗ .

Дружеството е с наименование „ЕВРОСТИЛ" ООД,което се изписва и на латиница както следва "EUROSTYLE" Ltd.

Чл.2. Седалището на дружеството е в гр. Бургас, ул. Батак №24

- адрес на управление: гр. Бургас, ул. Батак №24

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО И СРОК НА УЧРЕДИТЕЛНИЯ АКТ

Чл.3. Предмет на дейност: покупка на стоки или други вещи с цел да се препродадат в първоначален, обработен или преработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни и превозни сделки-лек, товарен и автобусен таксиметрови превози, валутни сделки, складови сделки, лицензионни сделки, стоков контрол, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни и импресарски услуги, ресторантьорство, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, лизинг.

Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяването на предмета му на дейност, както и да изпълнява всякаква друга работа , която има за цел улесняването, напредъка или разширяването на стопанската му дейност.

Дружеството се учредява без определен срок.

СЪДРУЖНИЦИ В ДРУЖЕСТВОТО

Чл.4. Съдружници в дружеството са :

1/ Недялка Стоянова Томова, егн:

2/Драгомир Стоянов Томов, егн: и

3/Красен Стоянов Томов, егн:

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.5. Капиталът на дружеството е в размер на 787956,89 евро.

Чл.6. Капиталът на дружеството е разпределен в 154 199 / сто петдесет и четири хиляди сто деветдесет и девет / дяла от по 5.11 /пет евро и единадесет евроцента/ всеки.

Чл.7. Дяловото участие на всеки от съдружниците в капитала на дружеството се разпределя както следва:

1. Недялка Стоянова Томова, егн: 44 099 /четиридесет и четири хиляди и деветдесет дяла/ дяла по 5,11 /пет евро и единадесет евроцента /всеки един или на обща стойност от 225 345,89 евро.
2. Драгомир Стоянов Томов, егн: – 55061 /петдесет и пет хиляди шестдесет и един/ дяла по 5,11 /пет евро и единадесет евроцента /всеки един или на обща стойност от 281 361,71 евро.
3. Красен Стоянов Томов, егн: – 55 039 / петдесет и пет хиляди тридесет и девет/ дяла по 5,11 /пет евро и единадесет евроцента /всеки един или на обща стойност от 281 249,29 евро.

Чл.8.1 В капитала на Дружеството има извършени две непарични вноски, както следва;

1.1. От съдружника ДРАГОМИР СТОЯНОВ ТОМОВ, ЕГН

на следните негови собствени недвижими имоти, представляващи самостоятелни обекти в новостроящa се масивна жилищна сграда, състояща се от сутерен, партерен, пет жилищни и мансарден етаж, находяща се в УПИ 3 - 131, в кв. 14 по плана на к/с "Лазур", гр. Бургас, при граници на имота: изток - улица, запад - УПИ II - 134, север - улица, юг - УПИ VII - 170, а именно: офис №1 /първа/, с площ от 120.75 кв. м. /сто в двадесет жито и седемдесет и пет стотни квадратни метра/, състоящ се от първо ниво на сутеренния етаж на сградата със застроена площ от 40.98 кв. м. /четиридесет цяло и деветдесет и осем стотни квадратни метра, при граници: запад - външен зид север - първо ниво на офис N° 2, изток - избени помещения с № 1,2 и 3, юг - външен зад, отгоре - второ ниво на офис Л° 1 и ВТОРО НИВО на партерния етаж със застроена площ от 64.27 кв.м. /шестдесет и четири цяло и двадесет и седем стотни квадратни метра/, при граници: запад - външен зид, север - - второ ниво на офис N° 2 и коридор изток - външен зид и гараж N° 1, юг - външен зид, отгоре - Апартамент N° 1 и отдолу - първо ниво на офис N° 1 и 15.50 /петнадесет цяло и петдесет стотни/ към, равняващи се на 8.436% /осем пяло и четиристотин тридесет и шест хиляди процента/ ид. части от общите части на сградата, както и съответната идеална част от право на строеж върху УПИ - III, 130, 131, кв 14, по плана на к-с "Лазур", гр. Бургас; ГАРАЖ № 1 /едно/, на партерния стаж, с площ от 21,84 кв. м. двадесет и едно цяло и осемдесет и четири стотни квадратни метра/, включващи застроена площ от 19.04 кв. м. /деветнадесет цяло и четири стотни квадратни метра/ и 2.80 /две цяло и осемдесет стотни/ кв. м, равняващи се на 1,524% ид. ч. /едно цяло и петстотин двадесет и четири хилядни процента идеални части/ от общите части на сградата, при граници: запад - второ ниво на офис № 1, север - второ ниво на офис № 1, изток - външен зид, юг - външен зид, отгоре - Апартамент № 1, отдолу - избени помещения с № 10 л 11, както и съответната идеална част от правото на строеж върху УПИ - 3, 130,

131, кв 14, по плана на к-с "Лазур", гр. Бургас; АПАРТАМЕНТ № 1 /първи/, находящ се на първи жилищен етаж, с площ от 100.68 кв .м. /сто цяло и шестдесет и осем стотни квадратни метра/, включващи застроена плот от 87.22 кв. м. /осемдесет и седем цяло и двадесет и две стотни квадратни метра/ и 13.46 /тринадесет цяло в четиридесет и шест стотни/ кв. м., равняващи се на 7.318% /седем цяло триста и осемнадесет хилядни процента/ ид. части от общите части на сградата, състоящ се от дневна - трапезария, кухня, две спални, баня и коридор, при граници: запад - външен зид, север - стълбище с коридор и Апартамент № 2, изток - външен зид, юг - външен зид, отгоре – Апартамент 3 и отдолу - второ ниво на офис N° 1 и гараж № 1, ведно с ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 1 /едно/, с площ от 4.23 кв. м. /четири цяло и двадесет и три стотни квадратни метра/, при граници: запад - първо ниво на офис N° 1, север - избено помещение № 2, изток - коридор, юг - външен зид, както и съответната идеална чист от правото на строеж върху УПИ - III, 130, 131, кв 14, по плана на кс "Лазур", гр. Бургас; АПАРТАМЕНТ № 3 /трети/, находящ, се на втори жилищен етаж, с площ от 93.28 кв. м. /деветдесет и три цяло и двадесет и осем стотни квадратни метра/, включващи застроена площ от 80.66 кв .м. /осемдесет цяло я шестдесет и шест стотни квадратни метра/ и 12.60 /дванадесет цяло и
шестдесет стотни/ кв. м., равняващи се на 6.855% /шест цяло осемстотин петдесет и пет хилядни процента/ ид.части от общите части на сградата, състоящ се от дневна - трапезария, кухня, две спалня, баня и WC, коридор, при граници: запад - външен зад, север - стълбищен коридор и Апартамент N° 4, изток - външен ЗНД Юг - външен зид, отгоре - Апартамент N° 5 и отдолу –Апартамент № 1, ведно с ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 3 /три/, с площ от 4.98 кв. м. /четири цяло и деветдесет и осем стотин квадратни метра/, при граници: запад - първо ниво на офис № 1, север - асансьорна шахта и коридор, изток - коридор, юг - избено помещение № 2, както и съответната идеална част от правото на строеж върху УПИ - 3, 130, 131, кв 14, до плана на к-с "Лазур", гр. Бургас;
АПАРТАМЕНТ № 5 /етаж/, находящ се на трети жилищен етаж, с площ от
93.10 кв.м. /деветдесет и три цяло и десет стотни квадратни метра/, включващи застроена площ от 80.66 кв.м. /осемдесет цяло и шестдесет и шест стотна квадратни метра/ и 12.44 /дванадесет цяло и четиридесет и четири стотни/ кв.м., равняващи се на 6.764% /шест цяло седемстотин шестдесет и четири хилядни процента/ ид.части от общите части на сградата, състоящ се от дневна - трапезария, кухня, две спални, баня, WC, коридор, при граници: запад - външен зид, север - стълбищен коридор и Апартамент № 6, изток - външен зад, юг - външен зад, отгоре - Апартамент № 7 и отдолу -Апартамент № 3, ведно с ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 5 /пет/, с площ от 3.86 кв.м. /три цяло и осемдесет и шест стотни квадратни метра/, при граници: запад - първо ниво на офис № 2, север - външен зид, изток - коридор, от - избено помещение № 4, както и съответната идеална част от правото на строеж върху УПИ - III, 130, 131, кв 14, до плана на к-с "Лазур", гр. Бургас, АПАРТАМЕНТ № 7 /седми/, находящ се на четвърти жилищен етаж, с площ от 93.33 кв.м. /деветдесет и три пяло и тридесет и три стотни квадратни метра/, включващи застроена площ от 80.66 кв .м. /осемдесет цяло и шестдесет и шест стотни квадратни метра/ и 12.67 /дванадесет дало и седемдесет и шест стотни/ кв. м., равняващи се на 6.891% /шест цяло и осемстотин деветдесет и една хилядни процента/ ид. части от общите части на сградата, състоящ се от дневна - трапезария, кухня, две спални, баня и WC, коридор, при граници: запад - външен зид, север - стълбищен коридор и Апартамент № 8, изток - външен зид, юг - външен зид, отгоре - Апартамент № 9 и отдолу - Апартамент № 5, ведно с ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 7 /седем/, с площ от 5.45 кв. м. /пет цяло и четиридесет и пет стотин квадратни метра при граници: запад - коридор, север - избено помещение № 6, изток - външен зид юг - избено помещение № 8, както и съответната идеална част от правото на строеж върху УПИ - III, 130, 131, кв 14, до плана на к-с "Лазур", гр. Бургас; АПАРТАМЕНТ N° 9 /девети/, находящ, се на девети жилищен етаж, с площ от 94.49 кв.м. /деветдесет и четири цяло и четиридесет и девет стотни квадратни метра/, включващи застроена площ от 81.69 кв.м. /осемдесет и

едно цяло и шестдесет и девет стотни квадратни метра/ и 12.80 /дванадесет цяло и осемдесет стотни/ кв. м., равняващи се на 6.959% /шест цяло деветстотин петдесет и девет хилядни процента/ ид.части от общите части на сградата, състоящ се от дневна - трапезария, кухня, две спални, баня и WC, коридор, при граници: запад - външен зид, север - стълбищен коридор и Апартамент № 10, изток - външен зид, юг - външен зид, отгоре - Ателие № 1 г отдолу -Апартамент N° 7, ведно с ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 9 /девет/, с площ от 527 кв.м. /пет цяло и двадесет и седем стотни квадратни метра/, при граници: запад - коридор, север - коридор, изток - външен зид, юг - избено помещение № 10, както и съответната идеална част от правото на строеж върху УПИ - I, 130, 131, кв 14, по плана на в-с "Лазур", , гр. Бургас; АТЕЛИЕ № 1 /едно/, находящо се на мансардния етаж, с площ от 72.87 кв.м. /седемдесет и две цяло и осемдесет и седем стотни квадратни метра/, включващи застроена площ от 62,85 кв.м. /петдесет и две цяло и осемдесет и пет стотни квадратни метра/ и 10.02 /десет цяло и две стотни/ кв.м., равняващи се на 5.450% пет цяло четиристотин и петдесет хилядни процента/ ид. части от общите части на сградата, с баня и WC, при граници: запад - външен зид север - стълбищен коридор и Ателие № 2, изток – външен зид юг - външен зид, отдолу -Апартамент № 9, ведно с ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 11 /единадесет/, с площ от 525 кв.м. /пет цяло и двадесет и пет стотни квадратни метра, при граници: запад - коридор, север - избено помещение № 10, изток - външен зид, юг - външен зид, както и съответната идеална част от правото на строеж върху УПИ - Ш, 130, 131, кв 14, по плана на «-с "Лазур", гр. Бургас.

Паричната оценка на гореописаната непарична вноска на съдружника ДРАГОМИР СТОЯНОВ ТОМОВ, ЕГН 8003251046 възлиза на 439 740 /четиристотни тридесет и девет хиляди седемстотин и четиридесет/ лева или равностойност 224 835,49 евро / двеста двадесет и четири осемстотин тридесет и пет евро и четирдесет и девет евроцента. Правата на вносителя на непаричната вноска ДРАГОМИР СТОЯНОВ ТОМОВ, ЕГН 8003251046 произтичат от Нотариален акт за учредяване на право на строеж № 363, том П, рег. № 1835, дело № 333 от 23.07.2007т. на Надежда Маркова - Нотариус с рег. № 409 на Нотариалната камара, с район на действие -Бургаски районен съд.

1.2. От съдружника КРАСЕН СТОЯНОВ ТОМОВ, ЕГН 8402160342, на следните негови собствени недвижими имоти, представляващи самостоятелни обекти в новостроящa се масивна жилищна сграда, състояща се от сутерен, партерен, пет жилищни и мансарден стаж, находяща се в УПИ III - 131, в кв. 14 по плана на к/с "Лазур", гр. Бургас, при граница на имота: изток - улица, запад -УПИ II - 134, север - улица, юг - УПИ VII - 170, а именно: ОФИС № 2 /втори/,с площ от 124.45 кв.м. /сто двадесет и четири цяло и четиридесет и пет стотни квадратни метра/, състоящ се от ПЪРВО НИВО на сутеренния етаж на сградата със застроена площ от 49.46 кв.м. /четиридесет и девет цяло и четиридесет и шест стотни квадратни метра/, при граници: запад - външен зид, север-външен зид, изток - избени помещения с № 4 и 5 и машинно асансьор, юг – първо ниво на офис № 1, отгоре - второ ниво на офис № 2 и ВТОРО НИВО на партерния стаж със застроена площ от 59.05 кв.м. /шестдесет и девет цяло и пет стотни квадратни метра/, при граници: запад - външен зид, север - външен зид, изток - външен зид и гараж № 2, юг - второ ниво на офис № 1, отгоре Апартамент № 2 и отдолу - първо ниво на офис № 2 # 15.94 /петнадесет цяло и деветдесет и четири стотни/ кв.м., равняващи се на 8.682% /осем цяло и шестстотин осемдесет и две хилядни процента/ ид.части от общите части на сградата, както и съответната идеална част от правото на строеж върху УПИ - П, 130, 131, кв 14, по плана на к-с "Лазур", гр. Бургас; ГАРАЖ № 2 /две/, на партерния стаж, с площ от 22,42 кв.м. /двадесет и две цяло и осемдесет и четири стотни квадратни метра/, включващи застроена площ от 19.55 кв.м.(деветнадесет цяло и петдесет и пет стотни квадратни метра) и 2.87 /две цяло и осемдесет и седем стотни/ кв.м., равняващи се на 1,564 % ид.ч. /едно цяло и петстотин

шестдесет и четири идеални части/ от общите части на сградата, при граници: запад - второ ниво на офис № 2, север - външен зад, изток - външен зад, юг - коридор, отгоре - Апартамент № 2, отдолу - избени помещения с №№ 6 и 7, както и съответната идеална част от правото на строеж върху УПИ - Ш, 130, 131, кв 14, по плана на ж-с "Лазур", гр. Бургас; АПАРТАМЕНТ № 2 /втори/, находящ се на първи жилищен стаж, с площ от 105.18 кв.м. /сто и пет цяло и осемнадесет стотни квадратни метра/, включващи застроена площ от 91.14 кв.м. /деветдесет и едно цяло и четиринадесет стотни квадратни метра/ и 14.04 /четиринадесет цяло и четири стотни/ кв. м., равняващи се на 7.653% /седем цяло шестстотин петдесет и три хилядни процента/ ид.части от общите части на сградата, състоящ се от дневна - трапезария, кухня, две спални, баня и WC, коридор, при граници: запад - външен зид, север - външен зид, изток - външен зид, юг - стълбищен коридор и Апартамент N° 1, отгоре - Апартамент № 4 и отдолу - второ ниво на офис № 2 и гараж № 2, ведно с ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 2 /две/, с площ от 4.12 кв.м. /четири цяло и дванадесет стотни квадратни метра/, при граници: запад - първо ниво на офис № 1, север - избено помещение N° 3, изток - коридор, юг - избено помещение № 1,
както и съответната идеална част от правото на строеж върху УПИ - 3, 130,
131, кв 14, по плана на к-с "Лазур", гр. Бургас; АПАРТАМЕНТ № 4 /четвърти/, находящ се на втори жилищен етаж, с площ от 94.05 кв.м. /деветдесет и четири цяло и пет стотни квадратни метра/, включващи застроена площ, от 81.54 кв.м.
/осемдесет и едно цяло и петдесет и четири стотни квадратни метра/и 12.51 дванадесет цяло летдоет и една стотни/ кв.м., равняващи се на 6.801% /шест цяло осемстотин и една хилядни процента/ ид. части от общите части на сградата, състоящ се от дневна - трапезария, кухня, две спални, баня и WC, коридор, при граници: запад - външен зид, север - външен зид, изток - външен зид, вход - стълбище, коридор и Апартамент № 3, отгоре - Апартамент N° 6 и отдолу - Апартамент № 2, ведно с ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 4 /четири/, с площ от 3.45 кв.м. /три цяло и четиридесет и пет стотни квадратни метра, при граници: запад - първо ниво на офис № 2, север - избено помещение № 5 изток - коридор, юг - машинно асансьор, както и съответната идеална част от правото на строеж върху УПИ - 3, 130, 131, кв 14, по плана на к-с "Лазур", гр. Бургас;
АПАРТАМЕНТ № 6 /шести/, находящ се на трети жилищен етаж, с площ от 94.24 кв.м. /деветдесет и четири цяло и двадесет и четири стотни квадратни метра/, включващи застроена площ от 81.54 кв. м. /осемдесет и едно цяло и петдесет и четири стотни квадратни метра/ и 12.70 /дванадесет цяло седемдесет стотни/ кв.м., равняващи се на 6.906% /шест цяло деветстотин и шест хилядни процента/ ид. части от общите части на сградата, състоящ, се от дневна - трапезария, кухня, две спални, баня и WC, коридор, при граници: запад - външен зид, север - външен зид, изток - външен зид, юг - стълбище, коридор и Апартамент № 5, отгоре - Апартамент № 8 и отдолу - Апартамент № 4, ведно с ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 6 /шест/, с площ от 4.76 кв.м. /четири цяло и седемдесет и шест стотни квадратни метра/, при граници: запад - коридор, север - външен зид изток - външен зид юг - избено помещение № 7, както и съответната идеална част от правото на строеж върху УПИ – 3 , 130, 131, кв 14, по плана на ж-с "Лазур", гр. Бургас; АПАРТАМЕНТ № 8 /осми, находящ се на четвърти жилищен етаж, с площ от 94.31 кв.м. /деветдесет и четири цяло и тридесет и една стотни квадратни метра/, включващи застроена площ от 81.54 кв.м. /осемдесет и едно цяло и петдесет и четири стотни квадратни метра/ и 12.77 /дванадесет цяло и седемдесет и седем стотни/ кв.м., равняващи се на 6.944% /шест цяло и деветстотин четиридесет и четири хилядни процента/ ид части от общите части на сградата, състоящ се от дневна - трапезария, кухня, две спални, баня и WC, коридор, при граници: запад — външен зад, север - външен зид, изток - външен зид, юг - стълбищен коридор и Апартамент № 7, отгоре - Апартамент N° 10 и отдолу - Апартамент № 6, ведно с ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 8 /осем/, с площ от 5.23 кв.м /пет цяло и двадесет и три стотни квадратни метра, при граници: запад - коридор, север - избено

помещение № 7, изток – външен зид юг - стълбище, както и съответната идеална част от правото на строеж върху УПИ - I, 130, 131, кв 14, по плана на к-с "Лазур", гр. Бургас, АПАРТАМЕНТ № 10 /десет/, находящ се на пети жилищен етаж, с площ от 95.70 кв.м. /деветдесет и пет цяло и седемдесет стотни квадрати метра/, включващи застроена площ от 82.75 кв.м. /осемдесет и две цяло и седемдесет и пет стотни квадратни метра/ и 12.95 /дванадесет цяло и деветдесет и пет стотни/ кв.м равнява се на 7.044% седем цяло и четиридесет и четири хилядни процента/ ид. части от общите части на сградата, състоящ се от дневна - трапезария, кухня, две спални, баня и WC, коридор, при граници: запад - външен зид, север - външен зид, изток - външен зид, юг - стълбище, коридор и Апартамент N° 9, отгоре - Ателие № 2 и отдолу - Апартамент № 8, ведно с ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 10 /десет/, с площ от 5.27 кв.м. /пет цяло и двадесет и седем стотни квадратни метра/, при граници: запад - коридор, север - избено помещение № 9, изток - външен зид, юг - избено помещение Л° 11, както и съответната идеала част от правото на строеж върху УПИ - 3, 130, 131, кв 14, по плана на к-с "Лазур", гр. Бургас; АТЕЛИЕ № 2 /две/, находящо се на мансардния етаж, с площ от 60.89 кв.м. /шестдесет цяло и осемдесет и девет стотни квадратни метра/, включващи застроена площ от 53.08 кв.м. /петдесет и три цяло и осем стотни квадратни метра/ и 7.81 /седем цяло и осемдесет и една стотни/ кв.м., равняващи се на 4248% /четири цяло двеста четиридесет и осем хилядни процента/ ид. части от общите части на сградата, с баня и WC, при граници: запад - външен зид, север - външен зид, изток - външен зид, юг - стълбище, коридор и Ателие № 1, отдолу -Апартамент Л° 10, както и съответната идеална част от правото на строеж върху УПИ - III, 130, 131, кв 14, по плана на к-с "Лазур", , гр. Бургас.

Паричната оценка на гореописаната непарична вноска на съдружника КРАСЕН СТОЯНОВ ТОМОВ, ЕГН възлиза на 439 520 /четиристотин тридесет и девет хиляди петстотин и двадесет/ лева равностойност в евро 224 723,00 / двеста двадесет и четири седемстотин двадесет и три. Правата на вносителя на непаричната вноска КРАСЕН СТОЯНОВ ТОМОВ, ЕГН произтичат от Нотариален акт за учредяване на право на строеж №363, том II, рет. № 1835, дело № 333 от 23.07.2007г. на Надежда Маркова - Нотариус с рег. N° 409 на Нотариалната камара, с район на действие - Бургаски районен съд.

Чл.9. Капиталът на дружеството може да бъде увеличен при спазване изискванията на ТЗ , при единодушно решение на Общото събрание..

Чл.10. Капиталът на дружеството може да бъде намален само при спазване на изискванията по чл.150 и чл.151 от ТЗ, при единодушно решение на Общото събрание. Капиталът не може да бъде намаляван под 2 600 / две хиляди и шестстотин / евро.

Чл.11. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, който се определя съобразно дела му в капитала на дружеството.

Чл.12. Докато трае дружеството, съдружниците не могат да искат връщане на дружествените дялове, освен при прекратяване на членството си.

Чл.13. Прехвърляне на дяловете между съдружниците се извършва свободно, а на трети лица- само със съгласието на всички съдружници. Съгласието трябва да бъде писмено, с посочване на приобретателя, броя на дяловете, които се прехвърлят и тяхната стойност.

Чл.14./1/ Съдружието в дружеството се наследява. Не се допуска наследяване на съдружието по завещание/завет/, когато се касае за лица, извън кръга на наследниците по права линия.

14.2. При реорганизация на съдружник - юридическо лице, свързана с правоприемство, правоприемниците участвуват в дружеството, съобразно придобитите дялове.

14.3. При изключване на съдружник - физическо лице, същият има право на облигационно вземане срещу дружеството в размер, определен от неговото действително и дялово участие.

14.4. При поставяне под пълно или частично запрещение на съдружник - физическо лице, неговото съдружие не се прекратява, само ако избраният законен представител е от кръга на наследниците по права линия. Ако въпреки тази разпоредба, бъде назначено за законен представител лице, извън кръга на наследниците по права линия, съдружието на поставения под запрещение се прекратява, като той има право на облигационно вземане срещу дружеството. Фактическото удовлетворяване на облигационното вземане към дружеството става след приключване на финансовата година.

СЪДРУЖНИЦИ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ В ДРУЖЕСТВОТО

Чл.15. Нов съдружник в дружеството се приема с писмена молба до Общото събрание на съдружниците. Към молбата се прилага задължително декларация, че новият съдружник приема членството в дружеството при условията на настоящия договор- устав.

Чл.16. Всеки съдружник има право:

1. Да участва в управлението на дружеството.
2. Да участва в разпределението на печалбата съобразно дяловото си участие.
3. Да получава съответната част в случай на ликвидация на дружеството.
4. Да бъде информиран за състоянието на дружеството и неговата дейност, както да проверява отчетната му документация.

Чл.17. Съдружниците упражняват правата си във връзка с управлението на дружеството чрез Общото събрание.

Чл.18. Всеки съдружник е длъжен:

1. Да внесе дяловата си вноска в определените срокове.
2. Да изпълнява решенията на Общото събрание.
3. Да пази производствените и търговски тайни.

ОБЩО СЪБРАНИЕ

Чл.19. Общото събрание на съдружниците е върховен орган на дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на дружеството.

Общото събрание се състои от съдружниците / или техните представители/.

Чл.20. Общото събрание на съдружниците има изключителна компетентност за приемане на решения относно:

1. Изменения и допълнения на договора-устав.
2. Приемане на нови съдружници.
3. Даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член на дружеството или на друг съдружник.
4. Изключване на съдружник от дружеството.
5. Вземане на решение за увеличаване или намаляване на капитала.
6. Одобряване на годишните планове за стопанската дейност, отчисленията от съответните фондове на дружеството.
7. Приемане на годишните отчети и баланси.
8. Избиране на управител на дружеството.
9. Придобиване или отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.

10. Продължаване на срока на действие на дружеството, сливане или прекратяването му.
11. Предявяване на иск от страна на дружеството срещу управителя или други съдружници.
12. Организационна и управленска структура на дружеството.
13. Всеки друг въпрос, предвиден в закон или в настоящия договор-устав.

Начин на вземане на решения е както следва:

- решения по 1/2/3/и 4 се вземат с мнозинство ¾ / три четвърти/ от капитала.
- решения по 5 и 10 се вземат с единодушие.
- Всички останали решения се вземат с мнозинство от 50% + 1 гласове от всички гласове на Общото събрание..

Чл.21. Общото събрание се свиква на редовно заседание от управителя на дружеството, най малко един път годишно. В съобщението за свикване се съобщава денят, часът и мястото на провеждане на заседанието и неговия дневен ред.

Чл.22. Заседанието на Общото събрание на съдружниците е редовно, ако присъстват всички съдружници, редовно поканени. Всички решения на Общото събрание се вземат с единодушие.

Решенията на Общото събрание се приемат в писмена форма, отразени в подписан протокол, като нотариална заверка на подписа и съдържанието на протоколните решения не е необходима за валидността на приетите решения.

УПРАВИТЕЛ

Чл.21. Управителят се избира от Общото събрание на съдружниците. Управителят ръководи цялата стопанска дейност на дружеството. Той решава всички въпроси, които са свързани с осъществяване на предмета на дейност на дружеството, с изключение на въпросите, които с устава или по закон се решават от компетентността на Общото събрание.При водене на работите на дружеството управителят е длъжен да действува с грижата на добър стопанин в рамките на закона, на настоящия договор-устав и решенията на Общото събрание.

Чл.22. Управителят има следните правомощия:

1.представлява дружеството.

2.решава въпроси относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения.

3.определя и контролира разходите на дружеството и ги представя на едноличния собственик.

4.сключва трудови договори и всякакви други договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на дружеството.

5.събира вземания на дружеството, извършва предварителни плащания.

6.изготвя Управленски доклад , разработва годишни и перспективни задачи и планове на дружеството.

7.извършва всякакви други действия, отнасящи се до функционирането на дружеството от гледна точка на законите, настоящия договор и решенията на едноличния собственик.

8.подписва всички документи, издавани от дружеството, включително записи на заповед, чекове, менителници, валутни преводи, товарителници и други такива и урежда задълженията на дружеството, приема и прехвърля ценни книжа на трети лица.

9. сключва заеми от името на дружеството и решава въпросите по условията на заемите.

10. създава поделения на дружеството - фабрики, цехове, складове, фирмени и други магазини за продажба или изложби.

БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл.23. Стопанската дейност на дружеството е с дванадесетмесечна продължителност като започва от 1 януари и завършва на 31 декември всяка година. По изключение, първата стопанска година на дружеството започва от деня на образуването му и завършва на 31 декември в годината на образуването. В края на всяка стопанска година се извършва подробен опис на имуществото на дружеството и се съставя:

а/ баланс, от който ясно да се вижда действителното стопанско състояние на дружеството;

б/ сметка "печалби и загуби".

Чл.24. Чистата печалба на дружеството се образува като от реализираната брутна печалба се приспаднат всички разходи, всички загуби, законните плащания и плащанията на всички задължения на дружеството.

Чистата печалба се разпределя както следва:

а/ отделят се съответните отчисления за фондовете на дружеството, ако има такива;

б/останалата част от печалбата се разпределя свободно от дружеството.

ФОНДОВЕ

Чл.25. Собственикът на дружеството може да образува парични фондове на дружеството.

Чл.26. Размерът на отчисленията за съответните фондове на дружеството се определя периодично от собственика.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.27. Дружеството се прекратява:

1. по решение на съдружниците ;
2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на окръжния съд в предвидените в Търговския закон случаи.

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.28. Относно неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на общото търговско и гражданско законодателство.

СЪДРУЖНИЦИ :

1. .....
2. .....
3. .....