| | |
|---|---|
| Отчетна единица: | ПРИМА ПЛЮС ООД |
| Гр. (с.) | гр.Хасково |
| Община | Хасково |

| ЕИК по БУЛСТАТ / ТР |
|---|
| 126736779 |

## СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2012 година

| АКТИВ | | | |
|---|---|---|---|
| Раздели, групи, статии | Код на реда | Сума - хил.лв. | |
| | | текуща година | предходна година |
| а | б | 1 | 2 |
| **А. Записан, но невнесен капитал** | **01000** | | |
| **Б. Нетекущи (дълготрайни) активи** | | | |
| **I. Нематериални активи** | | | |
| Продукти от развойна дейност | 02110 | | |
| Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи | 02120 | 103 | |
| в това число: | | | |
| За водноелектрически централи | 02121 | | |
| За вятърни генератори | 02122 | | |
| За слънчеви колектори | 02123 | | |
| За термопомпи | 02124 | | |
| Търговска репутация | 02130 | | |
| Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане | 02140 | | |
| в т. ч. предоставени аванси | 02141 | | |
| **Общо за група I** | **02100** | **103** | **0** |
| **II. Дълготрайни материални активи** | | | |
| Земи и сгради | 02210 | 247 | 328 |
| Земи | 02211 | 247 | 328 |
| Сгради | 02212 | | |
| Машини, производствено оборудване и апаратура | 02220 | | |
| в това число: | | | |
| За водноелектрически централи | 02221 | | |
| За вятърни генератори | 02222 | | |
| За слънчеви колектори | 02223 | | |
| За термопомпи | 02224 | | |
| Съоръжения и други | 02230 | | |
| Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане | 02240 | | |
| в т. ч. предоставени аванси | 02241 | | |
| **Общо за група II** | **02200** | **247** | **328** |
| **III. Дългосрочни финансови активи** | | | |
| Акции и дялове в предприятия от група | 02310 | | |
| Предоставени заеми на предприятия от група | 02320 | | |
| Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия | 02330 | | |
| Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия | 02340 | | |
| Дългосрочни инвестиции | 02350 | | |
| Други заеми | 02360 | | |
| Изкупени собствени акции номинална стойност | 02370 | | |
| **Общо за група III** | **02300** | **0** | **0** |
| **IV. Отсрочени данъци** | **02400** | | |
| **Общо за раздел Б** | **02000** | **350** | **328** |

| АКТИВ | | | |
|---|---|---|---|
| Раздели, групи, статии | Код на реда | Сума - хил.лв. | |
| | | текуща година | предходна година |
| а | б | 1 | 2 |
| **В. Текущи (краткотрайни) активи** | | | |
| **I. Материални запаси** | | | |
| Суровини и материали | 03110 | 9 | |
| Незавършено производство | 03120 | 427 | 511 |
| в т. ч. млади животни и животни за угояване и разплод | 03121 | | |
| Продукция и стоки | 03130 | 2 079 | 2 546 |
| Продукция | 03131 | 2 079 | 2 546 |
| Стоки | 03132 | | |
| Предоставени аванси | 03140 | | |
| **Общо за група I** | **03100** | **2 515** | **3 057** |
| **II. Вземания** | | | |
| Вземания от клиенти и доставчици | 03210 | 300 | 41 |
| в т.ч. над 1 година | 03211 | | |
| Вземания от предприятия от група | 03220 | | |
| в т.ч. над 1 година | 03221 | | |
| Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия | 03230 | | |
| в т.ч. над 1 година | 03231 | | |
| Други вземания | 03240 | 34 | 26 |
| в т.ч. над 1 година | 03241 | | |
| **Общо за група II** | **03200** | **334** | **67** |
| **III. Инвестиции** | | | |
| Акции и дялове в предприятия от група | 03310 | | |
| Изкупени собствени акции номинална стойност | 03320 | | |
| Други инвестиции | 03330 | | |
| **Общо за група III** | **03300** | **0** | **0** |
| **IV. Парични средства** | | | |
| Касови наличности и сметки в страната | 03410 | 28 | 23 |
| Касови наличности в лева | 03411 | 2 | 1 |
| Касови наличности във валута (левова равностойност) | 03412 | | |
| Разплащателни сметки | 03413 | 26 | 22 |
| Блокирани парични средства | 03414 | | |
| Парични еквиваленти | 03415 | | |
| Касови наличности и сметки в чужбина | 03420 | 0 | 0 |
| Касови наличности в лева | 03421 | | |
| Касови наличности във валута | 03422 | | |
| Разплащателни сметки във валута | 03423 | | |
| Блокирани парични средства във валута | 03424 | | |
| **Общо за група IV** | **03400** | **28** | **23** |
| **Общо за раздел В** | **03000** | **2 877** | **3 147** |
| **Г. Разходи за бъдещи периоди** | **04000** | | |
| **Сума на актива (А+Б+В+Г)** | **04500** | **3 227** | **3 475** |

| ПАСИВ | | | |
|---|---|---|---|
| Раздели, групи, статии | Код на реда | Сума - хил.лв. | |
| | | текуща година | предходна година |
| а | б | 1 | 2 |
| **А. Собствен капитал** | | | |
| **I. Записан капитал** | **05100** | **5** | **5** |
| Акционерен капитал | 05110 | 0 | 0 |
| Котирани акции на финансовите пазари | 05111 | | |
| Некотирани акции на финансовите пазари | 05112 | | |
| Други видове записан капитал | 05120 | 5 | 5 |
| в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски) | 05121 | | |
| **II. Премии от емисии** | **05200** | | |
| **III. Резерв от последващи оценки** | **05300** | | |
| в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти | 05310 | | |
| **IV. Резерви** | | | |
| Законови резерви | 05410 | | |
| Резерв, свързан с изкупени собствени акции | 05420 | | |
| Резерв съгласно учредителен акт | 05430 | | |
| Други резерви | 05440 | | |
| в т. ч. допълнителни резерви | 05441 | | |
| **Общо за група IV** | **05400** | **0** | **0** |
| **V. Натрупана печалба (загуба) от минали години** | | | |
| Неразпределена печалба | 05510 | 615 | 339 |
| Непокрита загуба | 05520 | -58 | -58 |
| **Общо за група V** | **05500** | **557** | **281** |
| **VI. Текуща печалба (загуба)** | **05600** | **1** | **317** |
| **Общо за раздел А** | **05000** | **563** | **603** |
| **Б. Провизии и сходни задължения** | | | |
| Провизии за пенсии и други подобни задължения | 06100 | | |
| Провизии за данъци | 06200 | | |
| в т.ч. отсрочени данъци | 06210 | | |
| Други провизии и сходни задължения | 06300 | | |
| **Общо за раздел Б** | **06000** | **0** | **0** |
| **В. Задължения** | | | |
| Облигационни заеми | 07100 | 0 | 0 |
| До 1 година | 07101 | | |
| Над 1 година | 07102 | | |
| **в това число:** | | | |
| Конвертируеми облигационни заеми | 07110 | 0 | 0 |
| До 1 година | 07111 | | |
| Над 1 година | 07112 | | |
| Задължения към финансови предприятия | 07200 | 797 | 1 174 |
| До 1 година | 07201 | | |
| Над 1 година | 07202 | 797 | 1 174 |
| Получени аванси | 07300 | 546 | 728 |
| До 1 година | 07301 | 546 | 728 |
| Над 1 година | 07302 | | |

| ПАСИВ | | | |
|---|---|---|---|
| Раздели, групи, статии | Код на реда | Сума - хил.лв. | |
| | | текуща година | предходна година |
| а | б | 1 | 2 |
| Задължения към доставчици | 07400 | 492 | 530 |
| До 1 година | 07401 | 492 | 530 |
| Над 1 година | 07402 | | |
| Задължения по полици | 07500 | 0 | 0 |
| До 1 година | 07501 | | |
| Над 1 година | 07502 | | |
| Задължения към предприятия от група | 07600 | 0 | 0 |
| До 1 година | 07601 | | |
| Над 1 година | 07602 | | |
| Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия | 07700 | 0 | 0 |
| До 1 година | 07701 | | |
| Над 1 година | 07702 | | |
| Други задължения | 07800 | 829 | 440 |
| До 1 година | 07801 | 829 | 440 |
| Над 1 година | 07802 | | |
| **в това число:** | | | |
| Към персонала | 07810 | 0 | 0 |
| До 1 година | 07811 | | |
| Над 1 година | 07812 | | |
| *Осигурителни задължения* | 07820 | 0 | 0 |
| До 1 година | 07821 | | |
| Над 1 година | 07822 | | |
| Данъчни задължения | 07830 | 39 | 35 |
| До 1 година | 07831 | 39 | 35 |
| Над 1 година | 07832 | | |
| **Общо за раздел В** | **07000** | **2 664** | **2 872** |
| До 1 година | 07001 | 1 867 | 1 698 |
| Над 1 година | 07002 | 797 | 1 174 |
| **Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди** | **08000** | | |
| в това число: | | | |
| Финансирания | 08001 | | |
| Приходи за бъдещи периоди | 08002 | | |
| **Сума на пасива (А+Б+В+Г)** | **08500** | **3 227** | **3 475** |

Дата: 15/03/2013

Ръководител: Иванка Тилева Петкова

Съставител: ВЕСЕЛИНА МИЛЧЕВА НИКОВА

(име,презиме,фамилия) (подпис)

Лице за контакт: Веселина Милчева Никова 038620203

(име,презиме,фамилия) (телефон)

| | |
|---|---|
| Отчетна единица: | ПРИМА ПЛЮС ООД |
| Гр. (с.) | гр.Хасково |
| Община | Хасково |

| ЕИК по БУЛСТАТ / ТР |
|---|
| 126736779 |

## ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2012 ГОДИНА

| Наименование на разходите | Код на реда | Сума - хил. лв. | |
|---|---|---|---|
| | | текуща година | предходна година |
| а | б | 1 | 2 |
| **А. Разходи** | | | |
| **I. Разходи за оперативна дейност** | | | |
| Намаление на запасите от продукция и незавършено производство | 10100 | 535 | 2 607 |
| Разходи за суровини, материали и външни услуги | 10200 | **631** | **935** |
| Суровини и материали | 10210 | 137 | 308 |
| Външни услуги | 10220 | 494 | 627 |
| Разходи за персонала | 10300 | | |
| в това число: | | | |
| Разходи за възнаграждения | 10310 | | |
| в т. ч. компенсируеми отпуски | 10311 | | |
| Разходи за осигуровки | 10320 | | |
| от тях: осигуровки, свързани с пенсии | 10321 | | |
| Разходи за амортизация и обезценка | 10400 | **0** | **0** |
| Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи | 10410 | | |
| в това число: | | | |
| Разходи за амортизация | 10411 | | |
| Разходи от обезценка | 10412 | | |
| Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи | 10420 | | |
| Други разходи | 10500 | 187 | 4 |
| в това число: | | | |
| Балансова стойност на продадените активи | 10510 | | |
| Провизии | 10520 | | |
| **Общо за група I** | **10000** | **1 353** | **3 546** |
| **II. Финансови разходи** | | | |
| Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи | 11100 | | 1 |
| в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове | 11110 | | |
| Разходи за лихви и други финансови разходи | 11200 | 79 | 122 |
| в това число: | | | |
| Разходи, свързани с предприятия от група | 11210 | | |
| Отрицателни разлики от операции с финансови активи | 11220 | | |
| **Общо за група II** | **11000** | **79** | **123** |
| **Б. Печалба от обичайна дейност** | **14000** | **7** | **353** |
| **III. Извънредни разходи** | **12000** | **6** | **1** |
| в т.ч. за природни и други бедствия | 12100 | | |
| **Общо разходи (I + II + III)** | **13000** | **1 438** | **3 670** |
| **В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)** | **14100** | **1** | **352** |
| **IV. Разходи за данъци от печалбата** | **14200** | | **35** |
| **V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък** | **14300** | | |
| **Г. Печалба (В - IV - V)** | **14400** | **1** | **317** |
| **Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)** | **14500** | **1 439** | **4 022** |

| Наименование на приходите | Код на реда | Сума - хил. лв. | |
|---|---|---|---|
| | | текуща година | предходна година |
| а | б | 1 | 2 |
| **А. Приходи** | | | |
| **I. Приходи от оперативна дейност** | | | |
| Нетни приходи от продажби | 15100 | 1 288 | 1 281 |
| Продукция | 15110 | 1 250 | 1 281 |
| Стоки | 15120 | | |
| Услуги | 15130 | 38 | |
| в това число: | | | |
| Приходи от търговско-посредническа дейност | 15131 | | |
| Приходи от наеми | 15132 | | |
| Приходи от промишлени услуги, вкл. на ишлеме | 15133 | | |
| Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство | 15200 | | 2 547 |
| Разходи за придобиване на активи по стопански начин | 15300 | | |
| в т. ч. със строителен характер | 15310 | | |
| Други приходи | 15400 | 151 | 194 |
| в това число: | | | |
| Приходи от финансирания | 15410 | | |
| от тях: от правителството | 15411 | | |
| Приходи от продажби на суровини и материали | 15420 | | |
| Приходи от продажби на дълготрайни активи | 15430 | | |
| **Общо за група I** | **15000** | **1 439** | **4 022** |
| **II. Финансови приходи** | | | |
| Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия | 16100 | | |
| в т. ч. приходи от участия в предприятия от група | 16110 | | |
| Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи | 16200 | | |
| в т. ч. приходи от предприятия от група | 16210 | | |
| Други лихви и финансови приходи | 16300 | | |
| в това число: | | | |
| Приходи от предприятия от група | 16310 | | |
| Положителни разлики от операции с финансови активи | 16320 | | |
| Положителни разлики от промяна на валутни курсове | 16330 | | |
| **Общо за група II** | **16000** | **0** | **0** |
| **Б. Загуба от обичайна дейност** | **19000** | **0** | **0** |
| **III. Извънредни приходи** | **17000** | | |
| в т.ч. получени застрахователни обезщетения | 17100 | | |
| **Общо приходи (I + II + III)** | **18000** | **1 439** | **4 022** |
| **В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)** | **19100** | **0** | **0** |
| **Г. Загуба (В + IV + V )** | **19200** | | |
| **Всичко (Общо приходи + Г)** | **19500** | **1 439** | **4 022** |

## СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2012 ГОДИНА

### Раздел I. Приходи от оперативна дейност

(Хил. левове)

| Видове | Код на реда | Отчет за годината |
|---|---|---|
| а | б | 1 |
| Бруто приходи от продажби (код 15100 вкл. акцизи, без ДДС) | 15500 | 1 288 |
| в т. ч. приходи от населението* | 15510 | 1 288 |
| Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител | 15600 | |
| Левова равностойност на валутните приходи от износ (без приходите от продажби на дълготрайни активи по код 15430) | 15700 | |
| в т. ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти | 15710 | |
| от тях: от страни членки на ЕС | 15711 | |
| Приходи от услуги на ишлеме | 15800 | |
| в т. ч. на чуждестранни клиенти | 15810 | |
| Приходи от продажби на странични продукти, произведени от дейности, свързани с околната среда ** | 15900 | |

* За здравните заведения да се включват само заплатените от пациентите услуги.

** Включват се само приходите от продажби на странични продукти, получени от съоръжения и дейности, класифицирани като такива за околната среда. Приходите от продажби на странични продукти могат да се посочат само ако тези продукти не са основен източник на доход за предприятието, напр. продажби на гипс от газови филтри на високи комини.

## Раздел II. Разходи за суровини и материали ( код на реда 10210, кол. 1)

(Хил. левове)

| Видове | Код на реда | Отчет за годината |
|---|---|---|
| а | б | 1 |
| **Разходи за суровини и материали** | **21000** | **137** |
| Енергийни продукти * | 21110 | |
| Вода | 21120 | |
| Резервни части и окомплектовки | 21130 | |
| Други | 21140 | 137 |

*Посочват се всички разходи за енергийни продукти (въглища, петролни продукти, газ, електроенергия, топлоенергия). Не се посочват енергийните продукти, използвани като суровини, или купени с цел препродажба.

## Раздел III. Разходи за външни услуги ( код на реда 10220, кол. 1)

(Хил. левове)

| Видове | Код на реда | Отчет за годината |
|---|---|---|
| а | б | 1 |
| **Разходи за външни услуги** | **31000** | **494** |
| Застраховки | 31110 | |
| в т. ч. социални застраховки | 31111 | |
| Суми по граждански договори и хонорари | 31120 | |
| в т. ч. на наетите лица, които имат само граждански договор и не работят при друг работодател | 31121 | |
| Наеми | 31130 | |
| в т. ч. на дълготрайни материални активи | 31131 | |
| Суми по договор с подизпълнител | 31140 | |
| в т.ч. със строителни фирми | 31141 | |
| Плащания на агенции за набиране на персонал | 31150 | |
| Пощенски, куриерски и далекосъобщителни услуги | 31160 | |
| Нает транспорт | 31170 | |
| Текущ ремонт | 31180 | |
| в това число на: | | |
| Сгради | 31181 | |
| Машини и оборудване | 31182 | |
| Консултантски дейности | 31190 | 2 |
| в това число: | | |
| Юридически | 31191 | |
| Счетоводни и одиторски | 31192 | 2 |
| Рекламни дейности | 31200 | |
| Разходи за услуги, оказани от чуждестранни институции | 31250 | |
| Други | 31210 | 492 |
| в това число: | | |
| За доставяне на вода | 31211 | |
| За отвеждане и пречистване на отпадъчни води | 31212 | |
| За събиране и третиране на отпадъци | 31213 | |

## Раздел IV. Други разходи ( код на реда 10500, кол. 1)

(Хил. левове)

| Видове | Код на реда | Отчет за годината |
|---|---|---|
| а | б | 1 |
| **Други разходи** | **41000** | **187** |
| Балансова стойност на продадените активи | 41100 | 0 |
| Стоки | 41110 | |
| Суровини и материали | 41120 | |
| Млади животни и животни за угояване | 41130 | |
| Дълготрайни материални и нематериални активи | 41140 | |
| Разходи за командировки | 41200 | |
| Други | 41300 | 187 |
| в т. ч. данък сгради, данък върху превозните средства, данък върху социалните и представителните разходи | 41310 | |

## Раздел V. Дивиденти

(Хил. левове)

| Показатели | Код на реда | Отчет за годината |
|---|---|---|
| а | б | 1 |
| Приходи от дивиденти | 51100 | |
| в т. ч. приходи от участия в предприятия от група | 51110 | |
| Изплатени дивиденти през годината | 51200 | |
| в т.ч. изплатени на бюджета | 51210 | |

## Раздел VI. Нетни приходи от продажби по икономически дейности ( код на реда 15100, кол. 1)

(Хил. левове)

| Дейности | Код на реда | Отчет за годината |
|---|---|---|
| а | б | 1 |
| **Общо** | **61000** | **1 288** |
| Растениевъдство | 61110 | |
| Животновъдство | 61120 | |
| Спомагателни дейности в селското стопанство | 61130 | |
| Лов и спомагателни дейности | 61140 | |
| Горско стопанство | 61150 | |
| Рибно стопанство | 61160 | |
| Добивна промишленост | 61170 | |
| Преработваща промишленост | 61180 | |
| Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия и на газообразни горива | 61190 | |
| Доставяне на води; канализационни услуги, управление на отпадъци и възстановяване | 61200 | |
| в това число: | | |
| Събиране, пречистване и доставяне на води | 61201 | |
| Събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води (канализационни услуги) | 61202 | |
| Събиране и обезвреждане на отпадъци | 61203 | |
| Рециклиране на материали / отпадъци (разкомплектоване, възстановяване и други) | 61204 | |
| Продажби на собствени отпадъци и вторични суровини; възстановяване и други услуги по управление на отпадъци (отстраняване на замърсявания на почви, подземни води и други ) | 61205 | |
| Строителство | 61210 | 1 288 |
| Търговия на едро и дребно на автомобили и мотоциклети, техническо обслужване и ремонт | 61220 | |
| Търговия на едро, без търговията с автомобили и мотоциклети | 61230 | |
| Търговия на дребно, без търговията с автомобили и мотоциклети | 61240 | |
| Сухопътен транспорт | 61250 | |
| Воден транспорт | 61260 | |
| Въздушен транспорт | 61270 | |
| Складиране на товари и спомагателни дейности в транспорта | 61280 | |
| Пощенски и куриерски услуги | 61290 | |
| Хотелиерство | 61300 | |
| Ресторантьорство | 61310 | |
| Издателска дейност | 61320 | |
| Производство на филми и телевизионни предавания, звукозаписване и издаване на музика | 61330 | |
| Радио и телевизионна дейност | 61340 | |
| Далекосъобщения | 61350 | |
| Дейности в областта на информационните технологии, информационни услуги | 61360 | |
| Финансови и застрахователни дейности | 61370 | |
| Операции с недвижимо имущество (вкл. даване под наем) | 61380 | |
| Юридически и счетоводни дейности | 61390 | |
| Научноизследователска и развойна дейност | 61400 | |
| Рекламна дейност и проучване на пазара | 61410 | |
| Дейности на централни офиси, консултантски дейности в областта на управлението; архитектурни и инженерни дейности, технически изпитвания и анализи; ветеринарномедицинска дейност и други професионални дейности в областта на дизайна, фотографията и преводаческа дейност | 61420 | |
| Даване под наем на други активи и оперативен лизинг (вкл. на интелектуална собственост) | 61430 | |
| Туристическа агентска и операторска дейност | 61440 | |
| Дейности по наемане и предоставяне на работна сила, по охрана и разследване, по обслужване на сгради и озеленяване, по почистване, административни офис дейности и друго спомагателно обслужване на стопанската дейност | 61450 | |
| Образование | 61460 | |
| Хуманно здравеопазване и социална работа | 61470 | |
| в т. ч. по договор с НЗОК | 61471 | |
| Култура, спорт и развлечение | 61480 | |
| Ремонт на компютърна техника, на лични и домакински вещи; други персонални услуги - пране и химическо чистене, фризьорски и козметични услуги, траурни обредни дейности и други | 61490 | |

## Раздел VII. Справка за метода на оценка на материалните запаси при тяхното потребление.

| Прилаган метод за оценка | Код на реда | Отбележете със знак „X" един от прилаганите методи |
|---|---|---|
| а | б | 1 |
| Първа входяща - първа изходяща стойност (FIFO) | 70001 | |
| Среднопретеглена стойност | 70002 | X |
| Последна входяща - първа изходяща стойност (LIFO) | 70003 | |

Дата: 15/03/2013

Ръководител: Иванка Тилева Петкова

Съставител: ВЕСЕЛИНА МИЛЧЕВА НИКОВА

(име,презиме,фамилия) (подпис)

Лице за контакт: Веселина Милчева Никова 038620203

(име,презиме,фамилия) (телефон)

**Елемент № 7.1**
**Булстат: 126746549**

# П Р И Л О Ж Е Н И Е

## към годишния финансов отчет

## на ПРИМА ПЛЮС ООД

А.СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

### I. Общи положения

1. Регистрация

ПРИМА ПЛЮС ООД е регистрирана търговска фирма в ХОС по фирмено дело № 499/2007г със седалище и адрес на управление гр.Хасково ул.Преслав 24 ет.3 офис 22

2.Дейност на фирмата.

Фирмата е регистрирана с цел инвестиции в строителството и продажба на собствени имоти.

3.База за изготвяне на годишния финансов отчет.

Общи положения

Фирмата води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Годишния финансов отчет се изготвя въз основа на счетоводното предположение за действащо предприятие.

**Отчетна валута**

Съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство фирмата води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев.От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото : 1,95583 лева за 1 евро.

**Чуждустранна валута**

Сделките в чуждестранна валута се оценяват към датата на възникване по курса на деня на БНБ.

В края на всеки месец се извършва оценка на валутните активи и пасиви, различни от сделките в евро.Сделките в евро се преоценяват в края на всяка отчетна година.

**Дълготрайни активи и амортизационна политика.**

Един актив се признава и отчита като ДА,когато:

а)отговаря на определението за ДА

б)стойността на актива може надеждно да се изчисли

в)предприятието очаква да получи икономически изгоди,свързани с актива.

ДА се оценява по цена на придобиване,образувана от покупната му стойност и допълнителните разходи извършени по придобиването му.

Възприетият стойностен праг на същественост, под който дълготрайните активи се отчитат като текущ разход при придобиването им е 700 лева.

Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи се начисляват като последователно се прилага линейният метод. Амортизационните норми по групи активи са съгласно утвърден амортизационен план, за всеки актив поотделно, който не надвишава определените в ЗКПО, а именно :

| | |
|---|---|
| Сгради | 4 % |
| Машини, оборудване апаратура | 30 % |
| Компютърна с-ма | 50 % |
| Транспортни средства | 25 % |
| Стопански инвентар | 15 % |
| Нематериални активи | 15 % |

Начисляването на амортизациите започва от месеца следващ месеца,в който амортизируемият актив е придобит и въведен в експлоатация.Начисляването на амортизациите се прустановява от месеца следващ месеца,в който амортизируемият актив е изведен от употреба, независимо от причините за това.

За данъчни цели амортизациите се начисляват от началото на месеца на въвеждане в експлоатация на съответния актив,съгласно чл.58 от ЗКПО и се преустановяват от началото на месеца, в който съответния актив е изведен от употреба.

## Стоково-материални запаси.

При придобиването стоково-материалните запаси се оценяват по историческа цена, която включва покупна цена и всички разходи по доставката.

Оценяването при изписването на стоково-материалните запаси се извършва чрез прилагането на метода средно-претеглена цена.

**Признаване на приходите и разходите**

Приходите и разходите са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване изискването за причинно-следствена и стойностна връзка между тях.

Приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените разходи по нея.

Приходът не се признава, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени и обратно.

Разходите се отчитат като разходи за дейността по икономически елементи – разходи за материали, за външни услуги, за амортизации, възнаграждения, осигуровки и др.,финансови разходи, извънредни разходи.

Непреките разходи се разпределят на базата на приходите по съответните дейности.

Разходите,които не са свързани непосредствено с финансовия резултат за текущия период се отчитат като разходи за бъдещи периоди.

Разходи,които не са документално обосновани – не се признават за данъчни цели.

**Извънредни разходи**

Като извънредни разходи се посочват бракуваните активи, начислени глоби и санкции за нарушаване на нормативни актове, лихви за просрочие и др.

**Финансов резултат**

Облагаемата печалба е положителна величина определена на основата на счетоводния финансов резултат, установен като разлика между приходите и разходите преди определяне на данъците за сметка на печалбата и преобразуван по реда на чл. 23 от ЗКПО.

Промени във възприетата счетоводна политика се допускат, ако се изисква по закон от промяната на българското търговско и счетоводно законодателство.

За всички незасегнати случаи в счетоводната политика се следват принципите на националните счетоводни стандарти.

**Б.Оповестяване на информация по Закона за счетоводството и отделните счетоводни стандарти**

**Отчитане на стоково материални запаси – съгласно счетоводната политика.** Основен доставчик на фирмата е Юнимекс ООД, към когото са и основните задължения на фирмата посочени в баланса.

**Отчитане на амортизациите**.

Няма начисляване на амортизации тъй като активите на фирмата са порцели за строителство и земи.

**Отчети за паричните потоци**.

Отчета за паричния поток е изготвен по прекия метод. Няма парични средства, които не са на разположение за ползване от ръководството.

**Нетни печалби или загуби за периода,фундаментални грешки.**

Пред вид дейнстта на фирмата и факта че няма приключени сделки за продажба на недвижими имоти фирмата тчита загуба в резултат от платени лихви по банков кредит

Няма открити фундаментални грешки.

**Събития настъпили след датата на годишния финансов отчет.**

Няма настъпили събития след 31.12.2011г., които да коригират информацията в годишния отчет. Предприятието отговаря на критериите за мало и средно предприятие съгласно т.4.11 от сс 1 и не публикува ГФО.

**Данъци от печалбата.**

За 2012г фирмата реализира печалба.

В ГФО няма активи и пасиви по отсрочени данъци и временни разлики.

**Отчитане при ликвидация и несъстоятелност.**

Предприятието не е обявено в ликвидация и несъстоятелност към 31.12.2012г

**Дълготрайни активи**

Всеки актив е оценен по цена на придобиване, включваща покупната му цена и всички направени разходи по доставката му, както и разходите по въвеждането му в експлоатация.Възприет е стойностен праг от 700 лева, под който всеки актив е отчетен като текущ разход.

В баланса е посочена цената на придобиване на актива намалена с начислените амортизации.

**Лизинг.**

Фирмата няма получени или отдадени активи по лизингови договори.

**Приходи**

Предприятието отчита извършените приходи от продажба на имоти за всяка сделка поотделно. Приходите за всяка сделка са признати едновременно с извършените разходи по нея.В отчета за приходите и разходите са посочени приходи от:

- Продажба на отстъпено право
- Увеличение на незъвършено производство

**Междинно счетоводно отчитане.**

Предприятието не представя и не публикува междинни финасови отчети

**Обезценка на активи.**

За 2012г не е направена обезценка нта активите.

**Провизии, условни активи и условни задължения**.

Няма отчетени провизии, условни задължения и условни активи

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена и е изготвен в хиляди лева.

Краткосрочните вземания и задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

Паричните средства се оценяват по тяхната номинална стойност.

Основният капитал на фирмата е представен по неговата номинална стойност.

Дата: 27.03.2013 г.

Съставител:.....
/В.Никова/

Ръководител:.....
/И. Тилева/