СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

На: ПРОРЕНТ.БГ ЕООД, ЕИК: 200999457

Към 31.12.2010 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**		
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**		
1. Продукти от развойна дейност			**III. Резерв от последващи оценки**		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			**IV. Резерви**		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	0	0	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	0	0	**Общо за група IV:**	0	0
- земи			**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**		
- сгради			- неразпределена печалба		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба		
3. Съоръжения и други			**Общо за група V:**	0	0
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			**VI. Текуща печалба (загуба)**		
Общо за група II:	0	0	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:**	0	0
III. Дългосрочни финансови активи			**Б. Провизии и сходни задължения**		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:**	0	0
6. Други заеми			**В. Задължения**		
7. Изкупени собствени акции			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	0	0
номинална стойност .....хил.лв.	X	X	до 1 година		
Общо за група III:	0	0	над 1 година		
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	0	0	до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година		
I.Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:	0	0
1. Суровини и материали			до 1 година		
2. Незавършено производство			над 1 година		
3. Продукти и стоки в т.ч.:	0	0	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	0	0
- продукция			до 1 година		
- стоки			над 1 година		
4. Предаставени аванси			5. Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
Общо за група I:	0	0	до 1 година		
II. Вземания			над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
- над 1 година			до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:			над 1 година		
- над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			до 1 година		
- над 1 година			над 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:			8. Други задължения, в т.ч.:	0	0
- над 1 година			до 1 година		
Общо за група II:	0	0	над 1 година		
III. Инвестиции			- към персонала, в т.ч.:	0	0
1. Акции и дялове в предприятия от група			до 1 година		
2. Изкупени собствени акции			над 1 година		
номинална стойност .....хил.лв.	X	X	- осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
3. Други инвестиции			до 1 година		
Общо за група III:	0	0	над 1 година		
IV. Парични средства, в т.ч.:			- данъчни задължения	0	0
- в брой			до 1 година		
- безсрочни сметки (депозити)			над 1 година		
Общо за група IV:	0	0	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:**	0	0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	0	0	до 1 година	0	0
Г. Разходи за бъдещи периоди			над 1 година	0	0
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0	0
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	0	0	**СУМА НА ПАСИВА**	0	0

Съставител: Конто Корект ЕООД
Счетоводител: Владимир Стефанов Петров

Дата на съставяне: 23.03.2011

Съставител:.....
/Владимир Стефанов Петров/

Ръководител:.....
/Калоян Евгениев Танев/

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

На: ПРОРЕНТ.БГ ЕООД, ЕИК: 200999457

За периода от 01.01.2010 година до 31.12.2010година

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	0	0
а) суровини и материали		
б) външни услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	0	0
а) разходи за възнаграждения		
б) разходи за осигуровки, вт.ч.:		
- осигуровки свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	0	0
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	0	0
- разходи за амортизация		
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадени активи		
б) провизии		
ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНАТА ДЕЙНОСТ:	0	0
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	0	0
- разходи, свързани с предприятия от група		
- отрицателни разлики от операции с финансови активи		
ОБЩО ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ:	0	0
ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ:	0	0
8. ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ:	0	0
9. Извънредни разходи		
ОБЩО РАЗХОДИ	0	0
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	0	0
11. Разходи за данъци от печалбата		
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. ПЕЧАЛБА	0	0
ВСИЧКО (Общо разходи + 11 + 12 + 13):	0	0

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	0	0
а) продукция		
б) стоки		
в) услуги		
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:		
- приходи от финасирания		
ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ОПЕРАТИВНАТА ДЕЙНОСТ:	0	0
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
ОБЩО ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ:	0	0
ОБЩО ПРИХОДИ ЗА ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ:	0	0
8. ЗАГУБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ:	0	0
9. Извънредни приходи		
ОБЩО ПРИХОДИ	0	0
10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	0	0
11. ЗАГУБА (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	0
ВСИЧКО (Общо приходи + 11):	0	0

Съставител: Конто Коректт ЕООД
Счетоводител: Владимир Стефанов Петров.....

Дата на съставяне: 23.03.2011

Съставител:.....
/Владимир Стефанов Петров/

Ръководител:.....
/Калоян Евгениев Танев/

КОНТО КОРЕКТ ЕООД * БЪЛГАРИЯ * ВАРНА * BULGARIA * VARNA * KONTO CORRECT Ltd.

"ПроРент.БГ" ЕООД * "ProRent.BG" Ltd. * VARNA

ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
На: ПРОРЕНТ.БГ ЕООД, ЕИК: 200999457
За периода от 01.01.2010 година до 31.12.2010година

(Хил. лв)

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**	X	X	X	X	X	X
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти			0			0
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			0			0
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6	Платени и възстановени данъци от печалбата			0			0
7	Плащания при разпределения на печалби			0			0
8	Други парични потоци от основна дейност			0			0
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	0	0	0	0	0	0
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**	X	X	X	X	X	X
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0			0
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В.	**Парични потоци от финансова дейност**	X	X	X	X	X	X
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			0
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			0			0
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
5	Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
7	Други парични потоци от финансова дейност			0			0
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	0	0	0	0	0	0
Г.	**Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)**	0	0	0	0	0	0
Д.	**Парични средства в началото на периода**	X	X	0	X	X	0
Е.	**Парични средства в края на периода**	X	X	0	X	X	0

Съставител: Конто Корект ЕООД
Счетоводител: Владимир Стефанов Петров

Дата на съставяне: 23.03.2011

Съставител: ..... **Ръководител:** .....
/Владимир Стефанов Петров/ **/Калоян Евгениев Танев/**

КОНТО КОРЕКТ ЕООД * БЪЛГАРИЯ * ВАРНА * BULGARIA * VARNA * KONTO CORRECT Ltd.

"ПроРент.БГ" ЕООД * ВАРНА VARNA * "ProRent.BG" Ltd.

Приложение № 4 към СС 1

ОТЧЕТ
ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
На: ПРОРЕНТ.БГ ЕООД, ЕИК: 200999457
За периода от 01.01.2010 година до 31.12.2010година

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период					0						0
2. Промени в счетоводната политика											0
3. Грешки											0
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											0
- увеличение											0
- намаление											0
6. Финансов резултат от текущия период											0
7. Разпределние на печалба в т.ч.:											0
- за дивиденти											0
8. Покриване на загуба											0
9. Последващи оценки на активи и пасиви											0
- увеличения											0
- намаления											0
10. Други изменения в собствения капитал											0
11. Салдо към края на отчетния период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/- 12)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Съставител: Конто Корект ЕООД
Счетоводител: Владимир Стефанов Петров.....

Дата на съставяне: 23.03.2011

Съставител:.....
/Владимир Стефанов Петров/

Ръководител:.....
/Калоян Евгениев Танев/

Приложение № 5 към СС 1

СПРАВКА
ЗА НЕТЕКУЩИТЕ(ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ
На: ПРОРЕНТ.БГ ЕООД, ЕИК: 200999457
За периода от 01.01.2010 година до 31.12.2010година

(Хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1. Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				0			0				0			0	0
3. Търговска репутация				0			0				0			0	0
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1. Земи и сгради, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- земи				0			0				0			0	0
- сгради				0			0				0			0	0
2. Машини, производствено оборудване и апаратура				0			0				0			0	0
3. Съоръжения и други				0			0				0			0	0
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група II:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Дългосрочни финансови активи	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1. Акции и дялове в предприятия от група				0			0				0			0	0
2. Предоставени заеми на предприятия от група				0			0				0			0	0
3. Акциии и дялове в асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
5. Дългосрочни инвестиции				0			0				0			0	0
6. Други заеми				0			0				0			0	0
7. Изкупени собствени акции				0			0				0			0	0
Общо за група III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Отсрочени данъци				0			0				0			0	0
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Съставител: Конто Корект ЕООД
Счетоводител: Владимир Стефанов Петров

Дата на съставяне: 23.03.2011

Съставител: .....
/Владимир Стефанов Петров/

Ръководител: .....
/Калоян Евгениев Тапев/

ПРИЛОЖЕНИЕ

към годишен финансов отчет за 2010 година

на ПРОРЕНТ.БГ ЕООД

гр. Варна

I. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

1. ПРАВЕН СТАТУТ

ПРОРЕНТ.БГ ЕООД е основано през 2010 год. като еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано във ТР към АВ и притежава ЕИК 200999457.

Предприятието е със седалище и адрес на управление бласт Варна, община Варна, град Варна 9000, м-т Сотира 3 № 321, ет. 4, ап. 14.

Адресът за кореспонденция е бласт Варна, община Варна, град Варна 9000, м-т Сотира 3 № 321, ет. 4, ап. 14.

През отчетната 2010 г. Дружеството се управлява и се представлява от Калоян Евгениев Танев.

2. КАПИТАЛ

Капитала на Дружеството е 100 % частна собственост.

Регистрираният основен капитал на дружеството е 10.00 /десет/ лева.

Броят на регистрираните дялове е 10 /десет/ дяла.

Номиналната стойност на един дял е 1 /един/ лев.

Номиналната стойност на дяловете е 100% платена.

Едноличен собственик на капитала е: Би Пи Инвест ООД, ЕИК 200954476, притежаващо 10 дяла по 1 лев.

През 2010 г. сумата на регистрирания капитал не се променя.

През 2010 г. в състава на съдружниците не са настъпили промени.

Няма права, преференции и ограничения, присъщи на съответния вид дялове, включително ограничения при разпределянето на дивидентите и увеличаването на капитала.

Няма държани от дъщерни или асоциирани предприятия дялове.

През текущия период няма движение на дяловете, техни права, преференции и ограничения.

3. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Регистрираният предмет на дейност е: ПОСРЕДНИЧЕСТВО ПРИ СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ; ТЪРГОВИЯ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ; ПРОМИШЛЕНО И ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО - РЕМОНТНИ УСЛУГИ; ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО; ВЪНШНОТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ - ВНОС, ИЗНОС; БАРТЕРНИ СДЕЛКИ; КОНСУЛТАНСКИ УСЛУГИ; ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМА СОБСТВЕНОСТ; ОТДАВАНЕ НА ПОМЕЩЕНИЯ ПОД НАЕМ; ДЕЙНОСТ НА ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО; ТУРИСТИЧЕСКА ДЕЙНОСТ; ХОТЕЛИЕРСТВО; ЕКОЛОГИЧЕСКА ДЕЙНОСТ; ПОКУПКА, СТРОЕЖ ИЛИ ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА; СДЕЛКИ С ИНТЕЛЕКТУАЛНА СОБСТВЕНОСТ, КАКТО И ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ, НЕЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНА, КОИТО ДЕЙНОСТИ ЩЕ БЪДАТ ИЗВЪРШВАНИ ПО ТЪРГОВСКИ НАЧИН СЪГЛАСТНО РАЗПОРЕДБАТА НА ЧЛ. 1, АЛ. 3 ОТ ТЗ.

През финансовата 2010 година, Предприятието не е осъществявало стопанска дейност:

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящите финансови отчети на ПРОРЕНТ.БГ ЕООД са изготвени в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

2. ОТЧЕТНА ВАЛУТА

Финансовите отчети са изготвени и представени в Български лева, закръглени до хиляда и в съответствие с принципа на историческата цена.

3. БАЗА ЗА ОЦЕНЯВАНЕ

Базата за оценяване на дълготрайни материални и нематериални активи, използвана при изготвянето на финансовия отчет е историческа цена.

Базата за оценяване на инвестиционните имоти, използвана при изготвянето на финансовия отчет е историческа цена.

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност. Нетна реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата.

4. СЧЕТОВОДНИ ПРИНЦИПИ

Настоящите финансови отчети са изготвени при спазване на принципите:

- текущо начисляване;
- действащо предприятие;
- предпазливост;
- съпоставимост между приходите и разходите;
- предимство на съдържанието пред формата;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс.

5. ОПЕРАЦИИ С ЧУЖДЕСТРАННА ВАЛУТА

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в лева по заключителния курс в деня на изготвяне на баланса. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат във финансовия резултат за периода.

Валутният курс, използван към 31.12.2010г. за преизчисляване в отчетната валута на паричните позиции в чуждестранна валута е, както следва:

EUR = 1.95583

USD = 1.36409

III. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Нетекущи (дълготрайни) активи

1. Нематериални активи

Като дълготрайни нематериални активи в **ПРОРЕНТ.БГ ЕООД** се признават придобитите и контролирани от предприятието установими нефинансови ресурси, които нямат физическа субстанция, са със съществено значение при употребата им и от използването им се очакват икономически изгоди.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700/седемстотин/ лева се капитализират.

2. Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи в **ПРОРЕНТ.БГ ЕООД** се третират и признават придобитите и притежавани от предприятието установими нефинансови ресурси, които се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период, имат натурално-веществена форма и се използват за производството и/или доставката/ продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700/седемстотин/ лева се капитализират.

3. Инвестиционни имоти

Като инвестиционни имоти в **ПРОРЕНТ.БГ ЕООД** се третират и признават активи (земя или сграда, или част от сграда, или и двете), по отношение на които се обективира превишение на генерирането на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала, което ги

отличава от имотите, ползвани от предприятието и от имотите, държани за продажба в хода на обичайната икономическа дейност.

В случаите, в които даден инвестиционен имот включва част, предназначена за генерирането на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала и част, предназначена за ползване в дейността и не е налице възможност тези части с различно предназначение да се отчитат поотделно, целият актив се класифицира като инвестиционен или като ползван в дейността съобразно преценка на обстоятелството доколко частта за ползване в дейността е незначителна спрямо предназначението на имота като цяло.

4. Инвестиции

4.1. Дъщерни са предприятията контролирани от **ПРОРЕНТ.БГ ЕООД**. Контрол съществува, когато предприятието притежава властта, директно или индиректно, да управлява финансовата и оперативна политика на друго предприятие с оглед извличането на изгоди от дейността му.

В индивидуалните финансови отчети на **ПРОРЕНТ.БГ ЕООД** инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по себестойност, намалена със загуби от обезценка.

4.2. Асоциирани са предприятията, върху които **ПРОРЕНТ.БГ ЕООД** оказва значително влияние, но не и контрол върху финансовата им и оперативна политика.

В индивидуалните финансови отчети на предприятието инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат по себестойност, намалена със загуби от обезценка.

4.3. Други инвестиции

Договорните взаимоотношения с други предприятия, по силата на които **ПРОРЕНТ.БГ ЕООД** се е ангажирало със стопанска дейност, подлежаща на съвместен контрол, се третират и отчитат като инвестиции в смесени предприятия.

5. Свързани лица

ПРОРЕНТ.БГ ЕООД има отношение на свързано лице с:

1) Калоян Евгениев Танев

2) Евгений Танев Иванов

3) ЕТ „ТАНЕКС – ЕВГЕНИ ТАНЕВ"

6. Финансови инструменти

Значими финансови рискове от гледна точка на финансовата стабилност на предприятието няма налични за предприятието, тъй като то към настоящия момент на използва финансови инструменти.

Възприета в предприятието политика относно финансовите инструменти:

Покупката на финансов инструмент се признава по метода дата на търгуване. Предприятието признава финансовия инстрмент (финансовия актив или финансовия пасив) в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

7. Стоково-материални запаси

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност. Нетната реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата.

Прилаганият метод за отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление е среднопретеглена стойност съгласно приложимия СС2.

Възприетата база за разпределение на постоянните общопроизводствени разходи е размера на нетните приходите от продажби за всеки отделен артикул, за периода на калкулацията или в границите на производствения цикъл.

8. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания се отчитат по тяхната амортизируема стойност, намалена със загуби от обезценка.

9. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват налични парични наличности, разплащателни сметки в банки, акредитиви, краткосрочни банкови депозити и дългосрочни банкови депозити.

10. Обезценка на активи

Балансовата стойност на активите на **ПРОРЕНТ.БГ ЕООД**, с изключение на стоково-материалните запаси, активите, придобивани чрез договори за строителна дейност, активите, произтичащи от доходи на персонала, финансовите активи, включени в обхвата на СС 32 „Финансови инструменти", инвестиционните имоти, оценявани по справедлива стойност, биологичните активи, оценявани по справедлива стойност, намалена с очакваните разходи при продажба и отсрочени данъчни активи, се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, с цел да се идентифицира наличието или не на признаци за обезценка.

В случай, че се установи наличие на признаци за обезценка се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на съответния актив.

11. Данъци от печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходите и разходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

Отсроченият данък е начислен като се прилага балансовия метод и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е повече вероятно да бъде реализирана. Непризнатите активи по отсрочени данъци и балансовата стойност на признатите активи по отсрочени данъци се преразглеждат към датата на всеки финансов отчет, за да се прецени отново степента на вероятност да има достатъчни бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

12. Провизии, условни задължения и условни активи

Провизия се признава в баланса и като текущ разход, когато **ПРОРЕНТ.БГ ЕООД** има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие, и има вероятност за покриването й да бъде необходим определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи. Провизията е реално съществуващо задължение на предприятието към датата на финансовия отчет, за което сумата или времето на погасяване са несигурни, неопределими с точност.

За признаването й се прилага най-добрата и надеждна приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса, при отчитането на която се вземат под внимание рисковите и несигурни събития и обстоятелства, които ги съпътстват.

13. Доходи на персонала

В предприятието са реализират и начисляват суми за доходи на персонала по видове, както следва:

13.1. *Краткосрочни доходи* на персонала - онези доходи на персонала, които стават напълно изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях.

Предприятието признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

13.2. *Доходи при напускане* - доходи при прекратяване на трудовото или служебното правоотношение преди нормалния срок за пенсиониране.

13.3. *Доходи под формата на компенсации с акции или дялове от собствения капитал* – доходи на персонала, които са: предоставени под формата на финансови инструменти, носещи дивиденти (или други доходи) и емитирани от предприятието, или суми, чийто размер зависи от бъдещата цена на финансовите инструменти, носещи дивиденти (или други доходи) и емитирани от предприятието.

13.4. *Доходи след напускане на работа* - доходи на персонала, които са платими след приключване на трудовото или служебното правоотношение: пенсии, медицинско обслужване и други доходи.

13.5. *Други дългосрочни доходи* - доходи на персонала, които са платими 12 или повече месеца от края на периода, през който заетите са положили съответния трудов или служебен стаж.

14. Правителствени дарения и правителствена помощ

Първоначално финансиране от Правителството (правителствено дарение), както и получените в предприятията дарения от трети лица се отчитат като финансиране, когато има значителна сигурност, че **ПРОРЕНТ.БГ ЕООД** ще получи финансирането и ще изпълни условията, при които то е отпуснато.

15. Лизинг

Активи, наети по финансовообвързани договори, за които предприятието поема значителна степен всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива, се класифицират като финансов лизинг.

В началото на лизинговия договор като задължение се отчита определената в договора обща сума на наемните плащания.

Активите, придобити чрез финансов лизинг се отчитат при първоначалното им признаване с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетия актив или, ако е по-нисък - по сегашната стойност на минималните лизингови плащания.

16. Търговски и други задължения

Търговските задължения, лихвените заеми и кредити се отчитат първоначално по цена на придобиване, намалена с присъщите разходи по транзакцията. След първоначалното признаване, лихвените заеми и кредити се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между номинал и размера на падеж се отчита в обема на разходите през периода на ползване на заема на база ефективния лихвен процент.

17. Приходи

Приходът от продажбата на продукция, стоки и други активи се признава, когато значителна част от рисковете и ползите, присъщи на собствеността, се прехвърлят на купувача, налице е икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата и направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени.

Приходи от извършени услуги се признават пропорционално на степента на завършеност на услугата към датата на баланса при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно.

Приходът, създаден от ползването на активи на предприятието от други лица във вид на лихви, лицензионни такси и дивиденти се признава, когато сумата на приходите може да бъде надеждно изчислена и за предприятието има икономическа изгода, свързана със сделката.

Лихвите се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива. Лихвеният приход включва разликата между отчетната стойност на дълговото вложение и сумата му на падежа. Ефективният доход се определя чрез лихвения процент, с който се дисконтира потокът от бъдещите парични постъпления, очаквани през срока на ползване на актива, до сумата на началната отчетна стойност на актива.

Лицензионните възнаграждения се признават според разпоредбите на съответното споразумение.

Дивидентите се признават, когато се установи правото за тяхното получаване. Когато дивиденти от капиталови ценни книжа се обявят от нетния доход преди придобиването, тези дивиденти се приспадат от балансовата стойност на ценните книжа.

18. Ефекти от промените във валутните курсове

Текуща оценка на валутните активи и пасиви в **ПРОРЕНТ.БГ ЕООД** се извършва месечно и годишно.

Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет е извършена оценка на валутните активи и пасиви по заключителен курс.

IV. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Дълготрайни нематериални активи

Към датата на съставяне на финансовия отчет – няма придобити и придобивани дълготрайни нематериални активи.

2. Дълготрайни материални активи

2.1. Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи са:

Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи	*Средна норма на полезен живот (год.)*	
	2010 г.	*2008 г.*
Машини и съоражения	-	-
Стопански инвентар	-	-

2.2. Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи по групи:

Дълготрайни материални активи с нулева балансова стойност	*Отчетна стойност (хил.лв.)*	
	2010 г.	*2008 г.*
Машини и съоражения	-	-
Стопански инвентар	-	-
Общо отчетна стойност:	-	-

3. Инвестиционни имоти

През отчетния период, както и към датата на изготвяне на отчета, в предприятието няма придобити и използвани като такива инвестиционни имоти, както и отчетени разходи във връзка с тях.

4. Инвестиции

ПРОРЕНТ.БГ ЕООД не притежава инвестиции в дъщерни предприятия, асоциирани предприятия и смесени предприятия.

5. Свързани лица

5.1. Предприятия, участващи в капитала на ПРОРЕНТ.БГ ЕООД и предприятия под общ контрол – НЯМА.

5.2. Дъщерни дружества и асоциирани предприятия - НЯМА.

5.3. ПРОРЕНТ.БГ ЕООД не е неограничено отговорен съдружник в предприятия.

5.4. Директори, членове на органите на управление и изпълнителни служители:

Наименование и друга идентификация	*Описание на типа свързаност*

Евгений Танев Иванов	Директор, управител

5.5. Сделки (тразакции) със собствениците има, както следва:

НЯМА налични през отчетния период

6. Финансови инструменти

През отчетния период и към датата на изготвяне на финансовите отчети в ПРОРЕНТ.БГ ЕООД няма данни за финансови инструменти.

7. Стоково-материални запаси

През отчетния период липсват движения на стоково-материалните запаси, т.к основната дейност на дружеството не е свързана с такова движение.

8. Търговски и други вземания

Вземания	*2010 г.*					
	Сума на вземането (хил.лв.):	*Степен на ликвидност*				
		До 12 месеца	*Над 12 месеца*			
1. Вземания от клиенти и доставчици	-	-	-			
Всичко сума на вземанията:	**-**	**-**	**-**	**-**		

9. Пари и парични еквиваленти

Компонентите на паричните наличности и паричните еквиваленти, представени в счетоводния баланс са:

Компонент:	*Сума (хил.лв.):*	
	2010 г.	
Парични средства в брой:	-	
Парични средства в безсрочни разплащателни сметки в BGN:	-	
Парични средства в безсрочни разплащателни сметки в чуждестранна валута:	-	
Общо:	**-**	

10. Обезценка на активи

През отчетния период в предприятието не са изпършвани обезценки на активи.

11. Данъци от печалбата

11.1. Текущ данък върху печалбата:

Параметри:	*Стойност (хил.лв.)*	
	2010 г.	
Облагаема печалба	-	
Ставка на корпоративния данък	10%	
Данък върху печалбата	-	

12. Провизии.

В предприятието през текущия отчетен период, както и в предходните отчетни периоди – няма начислявани провизии за вземания, както и за условни активи и пасиви. Няма налице обстоятелства и рискови фактори, който предуславят начисляването на провизии.

13. Доходи на персонала

Средносписъчен брой на персонала:

Категория персонал	*Средносписъчен състав (брой)*	
	2010 г.	
Съдружник и управител	1	

Трудови договори	-	
Общо:	**1**	

13.1. Краткосрочни доходи на персонала

13.1.1. Сума, призната като разход за краткосрочни доходи на персонала:

Категория персонал	***Сума (хил.лв.)***	
	2010 г.	
Административен персонал, в т.ч.:		
Възнаграждения	-	
Осигуровки	-	
Общо:	-	

13.1.2. Неизплатени доходи на персонала към датата на изготвяне на годишния финансов отчет - няма.

14. Правителствени дарения и правителствена помощ

През отчения период няма предоставена правителствена помощ.

15. Лизинг

През отчетния период няма налице данни за сключени договори по лизинг, както и за възникнали лизингови отношения между отчетното предприятие и трети лице.

16. Търговски и други задължения

Задължения	***2010 г.***					
	Сума на задължението (хил.лв.):	***В т.ч. изискуеми след повече от 5 г. (хил.лв.)***	***Обезпечение:***			
I. По заеми, в т.ч.						
1. Заеми от свързани лица						
В т.ч. лихви						
2. Заеми от финансови предприятия						
В т.ч. лихви						
3. Облигационни зами						
В т.ч. лихви						
3. Други заеми						
В т.ч. лихви						
II. Задължения по лизингови договори						
III. Получени аванси от клиенти:						
IV. Задължения персонала:						
V. Задължения към бюджета, в т.ч.:						
1. За корпоративен данък						
2. За данък върху добавената стойност						
3. За други данъци						
4. Осигуровки						
Всичко сума на						

задълженията						

17. Приходи

17.1. Приходи според техния характер, признати през периода:

Приходи от извършването на услуги:

Приходи от извършване на услуги	***Приход - стойност (хил.лв.)***	
	2010 г.	
Посреднически услуги	-	
Общо приходи от услуги:	-	

18. Разходи

18.1. Същност на отчетените разходи за оперативната дейност през периода

Категория разходи	***Разход - стойност (хил.лв.)***			
	2010 г.	***В т.ч. неплатен и към 31.12.2010***		
Разходи за материали				
Разходи за услуги				
Разходи за амортизации				
Разходи за обезценка				
Разходи за персонала				
Други оперативни разходи				
Общо оперативни разходи:	-			

19. Ефекти от промените във валутните курсове

Ефекти от промени във валутните курсове в отчитащото се предприятие не възникват, т.к единствените валутни позиции са в евро, а курса на еврото е фиксиран, както следва:

EUR = 1.95583

20. Бизнескомбинации

През текущия отчетен период предприятието не е осъществявало **бизнескомбинация (бизнескомбинации) придобиване** по смисъла на счетоводен стандарт 22 "Отчитане на бизнескомбинации"

Дата на съставяне: 23.03.2011

Съставител: Конто Корект ЕООД
Управител – Владимир Стефанов

Счетоводител:
/Владимир Стефанов Петров/

Ръководител:
/Калоян Евгениев Танев/