

ПРИЛОЖЕНИЕ

към годишния финансов отчет за **2013** година
на **“Варна Саут Бей Парк енд Бийч ” ЕООД**
гр.Варна, ул. Петко Каравелов №38

I. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

1. ПРАВЕН СТАТУТ

Търговско дружество "ВАРНА САУТ БЕЙ ПАРК енд БИЙЧ" ЕООД е учредено на 22.10.2008год. като еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Търговски регистър към Агенцията по вписванията. ЕИК 200438303.

Предприятието е със седалище и адрес на управление гр. Варна, община Варна ул. Петко Каравелов № 38.

Адресът за кореспонденция е: гр. Варна, ул. Петко Каравелов № 38.

През отчетната 2013 г. се управлява и се представлява от Виктор Георгиев Нейчев.

2. Капитал

Регистрираният основен капитал на дружеството е: 5000 /пет хиляди/ лева.

Броят на регистрираните дялове е 50 /петдесет/ дяла.

Номиналната стойност на един дял е 100 /сто/ лева.

Номиналната стойност на дяловете е платена 100%.

3. Предмет на дейност

Регистрираният предмет на дейност е: Проектиране, строителство, дизайн и ремонт на всякакъв вид сгради и съоръжения; покупка, обзавеждане и ремонт на недвижими имоти с цел продажба; посредничество при покупко-продажба на недвижими имоти, оценка и управление на недвижими имоти; производство и търговия на всички видове строителни материали; инвестиционна дейност; лизингова дейност; търговско представителство и посредничество; превозна, хотелиерска, туристическа, туроператорска и агентска дейност след лицензиране; консултантска дейност по целия предмет на дейност на дружеството; услуги на физически и юридически лица; реализиране на целия предмет на дейност в страната и чужбина.

Основната дейност на предприятието включва: Проектиране, строителство, дизайн и ремонт на всякакъв вид сгради и съоръжения.

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Основни положения

Настоящите финансови отчети на "ВАРНА САУТ БЕЙ ПАРК енд БИЙЧ" ЕООД са изготвени в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

2. Отчетна валута

Финансовите отчети са изготвени и представени в Български лева, закръглени до хиляда и в съответствие с принципа на историческата цена.

3. База за оценяване

Базата за оценяване на дълготрайни материални и нематериални активи, използвана при изготвянето на финансовия отчет е историческа цена.

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност. Нетна реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата.

4. Счетоводни принципи

Настоящите финансови отчети са изготвени при спазване на принципите:

- текущо начисляване;
- действащо предприятие;
- предпазливост;
- съпоставимост между приходите и разходите;
- предимство на съдържанието пред формата;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс

5. Операции с чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в лева по заключителния курс в деня на изготвяне на баланса. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат във финансовия резултат за периода.

Валутният курс, използван към 31.12.2013г. за преизчисляване в отчетната валута на паричните позиции в чуждестранна валута е, както следва:

EUR : 1.955830лв.

III. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Нетекущи (дълготрайни) активи

1. Нематериални активи

1.1. Като дълготрайни нематериални активи в "ВАРНА САУТ БЕЙ ПАРК енд БИЙЧ" ЕООД се признават придобитите и контролирани от предприятието установими нефинансови ресурси, които нямат физическа субстанция, са със съществено значение при употребата им и от използването им се очакват икономически изгоди.

1.2. Разходите за дейности по развитие, резултатите от които се използват за производство и реализация на нови или подобрене на съществуващите продукти или процеси, се капитализират, когато са налице обективни доказателства, че продуктът или процесът е технически и икономически реализируем за целите на производството и предприятието разполага с достатъчно ресурси, за да финализира развитието.

Капитализираните разходи включват направените разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи. Останалите разходи за развитие се признават като разход в момента на тяхното възникване.

Капитализираните разходи за развитие се отчитат по себестойност, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

1.3. Първоначално всеки дълготраен нематериален актив се оценява, както следва:

а) При доставка от външен доставчик – по цена на придобиване, покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи.

Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане на твърда база, разликата между сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.

Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане на променяща се база, първоначалната оценка се определя приблизително съобразно зависимостта на заложената промяна на базата.

б) Първоначалната оценка на създаден в предприятието нематериален актив се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената

продукция в предприятието и представлява сборът от разходите, извършени до момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване.

в) Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на безвъзмездна сделка, се определя по справедливата му стойност.

г) Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон, се определя по стойността му, приета от съда и от ОС на дружеството.

д) По справедливата стойност на получения актив – при замяна или частична замяна срещу несходен недълготраен материален актив или други активи;

е) Първоначалната оценка на нематериален актив, придобит и признат в бизнескомбинация е неговата справедлива стойност в деня на придобиването.

1.4. Последващите разходи по дълготрайните нематериални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последвали разходи, в т.ч. и за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност се признават за разход в периода, през който са направени.

Разходите за усъвършенстване, т.е. тези, които водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив се отразяват като увеличение на отчетната му стойност (или като отделен нематериален актив).

1.5. Временното извеждане от употреба на дълготрайните нематериални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни нематериални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

1.6. Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линеен метод.

Амортизацията на дълготрайните нематериални активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

2. Дълготрайни материални активи

2.1. Като дълготрайни материални активи в "ВАРНА САУТ БЕЙ ПАРК енд БИЙЧ" ЕООД се третират и признават придобитите и притежавани от предприятието установими нефинансови ресурси, които се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период, имат натурално-веществена форма и се използват за производството и/или доставката/ продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели.

2.2. Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която се определя, както следва:

а) По цената на придобиване - покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи. Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане, разликата между сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.

б) Себестойност - когато са създадени в предприятието (направените разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи).

в) Справедлива стойност - когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка.

г) По оценка, приета от съда и от ОС на дружеството плюс всички преки разходи - когато са получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон.

д) По справедливата стойност на получения актив – при замяна или частична замяна срещу несходен дълготраен материален актив или други активи.

е) По балансова стойност на отдадения актив – при замяна на подобен актив, който има сходна употреба в същата сфера на стопанската дейност и сходна справедлива стойност.

2.3. Последващите разходи по дълготрайните материални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

2.4. След първоначалното признаване като актив всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

2.5. Временното извеждане от употреба на дълготрайните материални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни материални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

2.6. Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линеен метод.

Земята и временно изведените от употреба активи не се амортизират.

Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

3. Инвестиционни имоти

3.1. Във "ВАРНА САУТ БЕЙ ПАРК енд БИЙЧ" ЕООД не са закупени инвестиционни имоти. Третират се и се признават активи (земя или сграда, или част от сграда, или и двете), по отношение на които се обективира превишение на генерирането на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала, което ги отличава от имотите, ползвани от предприятието и от имотите, държани за продажба в хода на обичайната икономическа дейност.

3.2. Първоначално всеки инвестиционен имот се оценява по цена на придобиване, в т.ч. разходите по сделката:

а) При придобиване чрез покупка - цената на придобиване, покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички разходи, които могат пряко да бъдат отнесени към покупката. Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане, разликата между сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички действителни плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.

б) При придобиване чрез строителство по стопански начин – цената на придобиване на датата, на която строителството е завършено.

в) При прехвърлянето на друг вид имот в инвестиционен имот - стойността, равна на балансовата стойност на имота, по която се е отчитал до момента.

г) Когато инвестиционният имот е получен в резултат на безвъзмездна сделка – по справедлива стойност.

д) Първоначалното оценяване на инвестиционен имот, получен в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон, се осъществява по стойността му, приета от съда и ОС на дружеството.

3.3. Последващите разходи по инвестиционни имоти се капитализират, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

4. Стоково-материални запаси

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност. Нетната реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата.

Прилаганият метод за отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление е препоръчителният подход.

Препоръчителен подход - стоково-материалните запаси се отписват по метода на конкретно определената стойност, когато тяхното потребление засяга конкретни партии производства, проекти или клиенти.

Когато няма условия за прилагане на метода на конкретно определената стойност се прилага един от следните методи:

а) Първа входяща - първа изходяща (FIFO) стойност съгласно приложимия СС2

б) Среднопретеглена стойност съгласно приложимия СС2. Средната стойност се изчислява след всяко постъпление.

5. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания се отчитат по тяхната амортизируема стойност, намалена със загуби от обезценка

6. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват налични парични наличности, разплащателни сметки в банки.

7. Данъци от печалбата

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративен данък.

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходите и разходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

Отсроченият данък е начислен като се прилага балансовия метод и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е повече вероятно да бъде реализирана. Непризнатите активи по отсрочени данъци и балансовата стойност на признатите активи по отсрочени данъци се преразглеждат към датата на всеки финансов отчет, за да се прецени отново степента на вероятност да има достатъчни бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

През отчетната 2013г. "ВАРНА САУТ БЕЙ ПАРК енд БИЙЧ" ЕООД не отчита текущи данъци върху печалбата.

8. Доходи на персонала

В предприятието не се реализират и начисляват суми, които могат да бъдат отнесени като доходи на персонала.

Краткосрочни доходи на персонала - онези доходи на персонала, които стават напълно изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналетът е положил труд за тях.

9. Търговски и други задължения

Текущите задължения се оценяват по стойността на тяхното възникване.

10. Приходи

През отчетната 2013г. "ВАРНА САУТ БЕЙ ПАРК енд БИЙЧ" ЕООД не е реализирала приходи.

11. Ефекти от промените във валутните курсове

Текуща оценка на валутните активи и пасиви в "ВАРНА САУТ БЕЙ ПАРК енд БИЙЧ" ЕООД се извършва в края на годината.

Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет е извършена оценка на валутните активи и пасиви по заключителен курс.

12. Промени в счетоводната политика

В предприятието не се третира като промяна на счетоводната политика:

а) приемането на счетоводна политика за събития и сделки, които се различават по същество от случилите се преди това събития или сделки;

б) приемането на нова счетоводна политика за събития и сделки, които не са се случвали преди това или са били незначителни.

Съгласно действащото законодателство предприятието не подлежи на задължителен годишен финансов одит и не публикува годишният си финансов отчет.

IV. БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

В балансовото перо „Земи“ е посочено придобитото право на строеж.

В балансовото перо „Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане“ - са посочени направените авансови плащания към фирма „Борд“ ЕООД във връзка с построяването на жилищен комплекс "Варна саут бей парк енд бийч".

1. Пари и парични еквиваленти

Компонентите на паричните наличности и паричните еквиваленти, представени в счетоводния баланс са:

Компонент:	Сума (хил.лв.):	
	2013 г.	2012 г.
Парични средства в брой:	529	529
Парични средства в безсрочни разплащателни сметки в BGN:	0	0
Парични средства в безсрочни разплащателни сметки в чуждестранна валута:	0	0
Краткосрочни банкови депозити	0	0
Дългосрочни банкови депозити	0	0
Акредитиви	0	0
..... (други)		
Общо:	529	529

При изготвянето на отчета за паричния поток може да се направят следните уточнения:

1.В раздел А, т.1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти са посочени всички

суми свързани с плащанията и постъпленията на фирмата от и към нейните контрагенти;

2.В раздел В, т.2 „Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни” са посочени платените през 2013г. лихви по заемите.

2. Търговски и други задължения

Задължения	2013 г.			2012 г.		
	Сума на задължението (хил.лв.):	В т.ч. изискуеми след повече от 5 г. (хил.лв.)	Обезпечение:	Сума на задължението (хил.лв.):	В т.ч. изискуеми след повече от 5 г. (хил.лв.)	Обезпечение:
I. По заеми, в т.ч.		0			0	
1.Заеми от търговски предприятия	4256	0		3954	0	
В т.ч. лихви	302	0			0	
II. Задължения към доставчици	318	0		318	0	
Всичко сума на задълженията	4574	0		4272	0	

3. Разходи

3.1. Отчетените разходи за оперативната дейност през периода са както следва:

Категория разходи	Разход - стойност (хил.лв.)			
	2013 г.	В т.ч. неплатени към 31.12.2013г.	2012 г.	В т.ч. неплатени към 31.12.2012г.
Разходи за материали				
Разходи за услуги				
Разходи за амортизации				
Разходи за обезценка				
Разходи за персонала и персонала				
Други оперативни разходи				
Промени в наличностите на готова продукция и незавършено производство (+/-)				
Балансова стойност на продадени активи			11	11
Общо оперативни разходи:	0	0	11	11

Значими по своя характер разходи (отразени по своята същност в горната таблица), са както следва:

3.2. Същност на отчетените финансови разходи през периода

Категория финансови разходи	Разход - стойност (хил.лв.)	
	2013 г.	2012 г.
Разходи за обезценка	0	0
Разходи от отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
Разходи за лихви	302	0
Разходи от отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0
Други финансови разходи	0	1
Общо финансови разходи:	302	1

Значими по своя характер разходи (отразени по своята същност в горната таблица), са както следва:

3.2.1. Разходи за лихви

Разходи за лихви	Разход - стойност (хил.лв.)	
	2013 г.	2012 г.
Лихви по заеми	302	
Общо разходи за лихви	302	0

4. Данъци от печалбата

4.1. Временни разлики и отсрочени данъци:

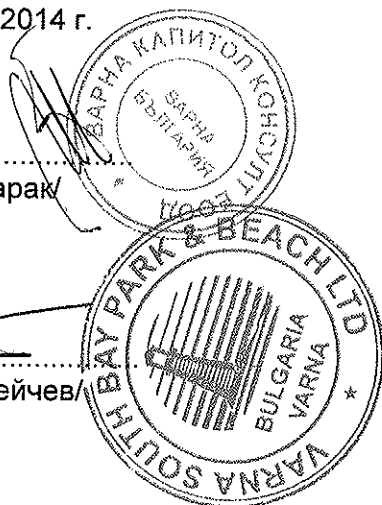
Временна разлика - произход	Стойност на временната разлика (хил.лв.)		Данъч-на ставка (%)	Стойност на отсрочения данък (хил.лв.)	
	Облага-ема	Намаля-ема		Актив по отсрочен данък	Пасив по отсрочен данък
1	2	3	4	5 (к.1/к.2 * к.4)	6 (к.1/к.2 * к.4)
I. В началото на периода					
1. Данъчни загуби или кредити		33	10%	3	
2. Регулиране на слабата капитализация		37	10%	4	
Общо:		70	10%	7	
II. Възникнали през годината					
1. Данъчни загуби или кредити			10%		
2. Регулиране на слабата капитализация		302	10%	30	
Общо:			10%		
III. Признати през годината					
Общо:		0		0	
VI. В края на периода					
1. Данъчни загуби или кредити		33	10%	3	
2. Регулиране на слабата капитализация		339	10%	34	
Общо:		372	10%	37	

5. Приходи

5.1. Дружеството отчита приходи от оперативната дейност

Категория финансови приходи	Разход - стойност (хил.лв.)	
	2013 г.	2012 г.
Приходи от продажба на вещно право на строеж		11
Общо финансови разходи:		11

Дата на съставяне: 15.03.2014 г.

Съставител:
/Даниел Марак/Ръководител:
/Виктор Нейчев/

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
На „ВАРНА САУТ БЕЙ ПАРК ЕНД БИЙЧ“ ЕООД
Към 31.12.2013 г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Записан, но невнесен капитал			A. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	5
І. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	2328	2328	III. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	0	0
			- непокрита загуба	(63)	(62)
Общо за група I:	2328	2328	Общо за група III:	(63)	(62)
II. Дълготрайни материални активи			IV. Текуща печалба (загуба)	(272)	(1)
1. Предоставени аванси и дълготрайни материали активи в процес на изграждане	1339	1339	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	(330)	(58)
Общо за група II:	1339	1339	В. Задължения		
III. Дългосрочни финансови активи			1. Получени заеми от търговски предприятия в т.ч.:	4256	3954
7. Изкупени собствени акции номинална стойностхил.лв.	X	X	- над 1 година	4256	3954
Общо за група III:	0	0	2. Задължения към доставчици, в т.ч.:	318	318
IV. Отсрочени данъци	37	7	- до 1 година		
Общо за раздел Б:	3704	3674	- над 1 година	318	318
В. Текущи (краткотрайни) активи			- до 1 година		
I. Вземания			- над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			6. Други задължения, в т.ч.:	0	0
- до 1 година	11	11	- над 1 година		
Общо за група I:	11	11	- осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
II. Инвестиции			Общо за раздел В, в т.ч.:	4574	4272
III. Парични средства, в т.ч.:			- до 1 година	0	0
- в брой	529	529	- над 1 година	4574	4272
- безсрочни сметки (депозити)			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0	0
Общо за група III:	529	529	- финансирания		
Общо за раздел В:	540	540	- приходи за бъдещи периоди		
Г. Разходи за бъдещи периоди			СУМА НА ПАСИВА	4244	4214
СУМА НА АКТИВА	4244	4214			

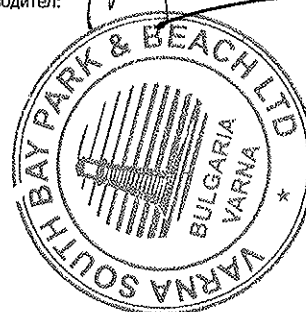
Дата на съставяне: 15.03.2014 г.

/ Д.Марак /

/ В.Нейчев /

Съставител:

Ръководител:



ОТЧЕТ
за паричните потоци
На „ВАРНА САУТ БЕЙ ПАРК ЕНД БИЙЧ“ ЕООД
За 2013 г.

Наименование на паричните потоци		Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
А.	Парични потоци от основна дейност						
1	Други парични потоци от основна дейност	11	11	0			0
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	11	11	0	0	0	0
Б.	Парични потоци от инвестиционна дейност						
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В.	Парични потоци от финансова дейност						
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	0	0	0	0	0	0
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	11	11	0	0	0	0
Д.	Парични средства в началото на периода			529			529
Е.	Парични средства в края на периода			529			529

Дата на съставяне: 15.03.2014 г.

Съставител:

/ Д. Марак /



Ръководител:

/ В. Нейчев /



О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
На „ВАРНА САУТ БЕЙ ПАРК ЕНД БИЙЧ“ ЕООД
За 2013 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Други приходи		11
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:					
а) суровини и материали					
б) външни услуги					
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:					
5. Други разходи, в т.ч.:		11			
а) балансова стойност на продадени активи		11			
б) провизии					
Общо разходи за оперативната дейност		11	Общо приходи от оперативната дейност		11
1. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	302	1			
- разходи за лихви	302				
- други финансови разходи		1			
Общо финансови разходи	302	1	Общо приходи от обичайната дейност		11
Общо разходи за обичайната дейност	302	12	Загуба от обичайната дейност	302	1
Печалба от обичайната дейност			Извънредни приходи		
Извънредни разходи			Общо приходи		11
Общо разходи	302	12	10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	302	1
Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)			11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	272	1
11. Разходи за данъци от печалбата	-30		Всичко (Общо приходи + 11)	272	12
12. Печалба					
Всичко (общо разходи + 11 + 12)	272	12			

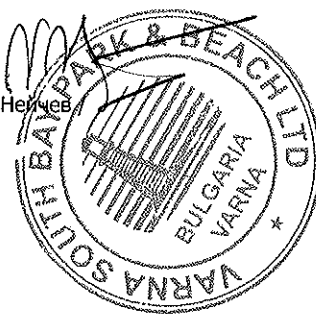
Дата на съставяне: 15.03.2014 г.

Съставител:



Ръководител:

/ В. Нейчев



ОТЧЕТ
за собствения капитал
На „ВАРНА САУТ БЕЙ ПАРК ЕНД БИЙЧ“ ЕООД
За 2013 г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5				0				(62)	(1)	(58)
2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	0	0	0	0	0	0	0	(62)	(1)	(58)
3. Финансов резултат от текущия период											
4. Покриване на загуба											
5. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	0	(1)	1	0
6. Собствен капитал към края на отчетния период (5+/- 6)	5	0	0	0	0	0	0	0	(63)	(272)	(330)
								0	(63)	(272)	(330)

Дата на съставяне: 15.03.2014 г.

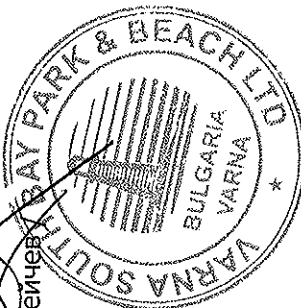
Съставител:

/ Д. Марак /



Ръководител:

/ В. Неичев /



СПРАВКА
за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2013 година
На „ВАРНА САУТ БЕЙ ПАРК ЕНД БИЙЧ“ ЕООД

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:										Последваща оценка		Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)	(хил.лв.)
	в началото на периода		на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление	Преоценена стойност (4+5-6)	в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление							
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14							
I. Нематериални активи																					
а																					
1. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи																					
II. Дълготрайни материални активи																					
1. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане																					
III. Дългосрочни финансови активи																					
1. Други заеми																					
IV. Отсрочени данъци																					
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)																					
	2328	0	0	2328	0	0	2328	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2328	
	1339	0	0	1339	0	0	1339	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1339	
	1339	0	0	1339	0	0	1339	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1339	
				0			0					0								0	
Общо за група III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	7	30		37			37					0					0			0	
	3674	30	0	3704	0	0	3704	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3704	

Дата на съставяне: 15.03.2014 г.

Съставител:

/ Д. Марин /

Ръководител:

/ В. Нейчев /

