УЧРЕДИТЕЛЕН ДОГОВОР

Днес, 15.08.2022 г., в гр. Бургас, между:

1. **НИКОЛАЙ СТАМАТОВ БОГОВ, ЕГН** и
2. **ЕРГЮЛ МУСА МЕХМЕД - БОГОВА, ЕГН** приемаме настоящия текст на учредителен договор.

I. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

А. ФИРМА

Чл. 1. (1). Фирмата на дружеството е **"КОМПЛЕКС БИЛД - 3" ООД**, изписва се и на латиница, както следва: COMPLEX BUILD – 3 Ltd.

(2). Фирмата, седалището и адресът на управление, съдът, където е регистрирано дружеството, номерът на регистрацията, банковата сметка, телефонът, телефаксът и телексът се посочват във всички документи, изхождащи от дружеството.

Б. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ.

Чл. 2. (1). Седалището на дружеството е **гр. Бургас**.

(2). Адресът на управление на дружеството е: **гр. Бургас, ж.к. "Зорница" бл. 75, вх. 3, ет. 10, ап. 24.**

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Чл. 3. Предметът на дейност на дружеството е извършването на следните търговски дейност: строителство на сгради и съоръжения; покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; комисионни, спедиционни, превозни сделки на пътници и товари, включително международен и таксиметров транспорт; логистика; дистрибуторство; складови сделки; сделки с интелектуална собственост; туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски услуги; хотелиерство и ресторантьорство; туроператорски услуги и туристическо агентиране; посредничество при продажба и отдаване под наем на недвижими имоти; проектиране; търговия с недвижими имоти; консултантска дейност; търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни физически и юридически лица; отдаване под наем на недвижими имоти; лизинг; внос-износ; реекспорт; организиране на курсове за обучение, квалификационни курсове, учебни школи, семинари и други форми на преподавателска и възпитателна дейност; покупка и/или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; външнотърговски сделки и услуги; рент-а-кар, както и всички други сделки и услуги, незабранени от закона.

III. СРОК НА ДРУЖЕСТВНОТО.

Чл. 4. Дружеството се създава за **неопределен срок от време**.

IV. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ.

Чл. 5. (1). Капиталът на дружеството е в размер на **2000** (две хиляди) **лева** и е разпределен в **2000** (две хиляди) **дяла** от по **1** (един) **лев** всеки един.

(2). Всеки дял дава право на един глас в общото събрание, право на дивидент и право на ликвидационен дял.

(3). Съдружниците поемат дялове по брой и стойност, както следва:

НИКОЛАЙ СТАМАТОВ БОГОВ, ЕГН – 1000 (хиляда) дяла от по 1 (един) лев всеки един на обща стойност 1000 (хиляда) лева, представляващи 50 % от капитала;

ЕРГЮЛ МУСА МЕХМЕД - БОГОВА, ЕГН – 1000 (хиляда) дяла от по 1 (един) лев всеки един на обща стойност 1000 (хиляда) лева, представляващи 50 % от капитала.

(4) Дружественият капитал е внесен изцяло.

Чл. 5. Нов съдружник в дружеството се приема с писмена молба до общото събрание на съдружниците, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ.
А. ПРАВА НА СЪДРУЖНИЦИТЕ.

Чл. 6. Всеки съдружник има право да участва в разпределението на печалбата, да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, да преглежда книжата на дружеството и има право на ликвидационен дял.

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ.

Чл. 7. Съдружникът е длъжен да изплати или внесе дяловата си вноска, вноски за увеличение на капитала на дружеството, както и допълнителни парични вноски в определените срокове; да оказва съдействие за осъществяването на неговата дейност; да изпълнява решенията на общото събрание; да спазва разпоредбите на настоящия договор, на другите актове на дружеството и на допълнителните споразумения между съдружниците; да пази търговската тайна и доброто име на дружеството; да не използва търговските тайни на дружеството за свои лични интереси и във вреда на дружеството.

VI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ.

Чл. 8. По решение на общото събрание на дружеството при необходимост съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. С решението на общото събрание може да се предвиди, че не се дължат лихви върху направените допълнителни парични вноски.

VII. ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Чл. 9. Органи на дружеството са:

1.общо събрание;

2.управители.

VIII. ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ.
А. СЪСТАВ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ.

Чл. 10. Общото събрание се състои от съдружниците в дружеството.

Б. СВИКВАНЕ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ.

Чл. 11. Общото събрание се свиква от някой от управителите най-малко веднъж в годината.

В. КВОРУМ.

Чл. 12. Заседанието на общото събрание е редовно, ако всички съдружници са редовно поканени и на него присъстват толкова от тях, колкото са необходими за образуване на мнозинство по въпросите от дневния ред.

Г. КОМПЕТЕНТНОСТ

Чл. 13. Общото събрание:

1.изменя и допълва дружествения договор;

2.приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествени дялове на нов член, както и за делба на дружествен дял;

3.приема годишният счетоводен отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

4.взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

5.избира и освобождава управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

6.взема решения за откриване и закриване на клонове, за участие в други дружества в страната и в чужбина и за откриване и закриване на представителства;

7.взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

8.взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

9.взема решения за внасяне на допълнителни парични вноски;

10.взема решения за определяне на прокурист;

11.взема решения за преобразуване и прекратяване на дружеството;

Чл. 14. Всеки съдружник има толкова гласа в общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.

Д. ПРИЕМАНЕ НА РЕШЕНИЯТА.

Чл. 15. Решенията по чл. 13, т. 1, 2 и 9 се приемат с мнозинство повече от ¾ от капитала, а по чл. 13, т. 4 – с единодушие от всички съдружници. Останалите решения се приемат с обикновено мнозинство.

IX. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО.

А. УПРАВИТЕЛИ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Чл. 16. (1). Дружеството се управлява и представлява от управителя **НИКОЛАЙ СТАМАТОВ БОГОВ, ЕГН**

(2). Управителите се избират от общото събрание на съдружниците.

Чл. 17. (1). Управителите имат следните правомощия:

1.представляват дружеството пред трети лица;

2.решават въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения;

3.уреждат отношенията на дружеството с държавния бюджет;

4.сключват трудови и граждански договори с работниците и служителите в дружеството, упълномощава търговски пълномощници за извършване на всички действия, свързани с обикновената дейност на дружеството;

5.сключват всички видове договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на дружеството.

6.събират вземания на дружеството, извършва плащания, вкл. предварителни;

7.извършват всякакви действия, отнасящи се до осигуряване на нормалното функциониране на дружеството.

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО.

А. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Чл. 17. Дружеството се прекратява:

1.по решение на съдружниците, взето с мнозинство 2/3 от гласовете в общото събрание;

2.чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

3.при обявяване в несъстоятелност;

4.по решение на съда в предвидените от закона случаи.

Б. ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Чл. 18. При прекратяване на дружеството на основание чл. 17, ал. 1, т. 1 и т. 4 от настоящия договор, се открива производство по ликвидация.

Чл. 19. (1). Съдружниците избират ликвидатор на дружеството.

XI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

Чл. 20. Споровете между съдружниците или между дружеството и съдружниците се уреждат по взаимно съгласие. В случай, че не се постигне съгласие по спор, който е възникнал във връзка с уреждане на посочени в този договор или вследствие възникнали неуредени от него въпроси, той се отнася за решаване от компетентния български съд.

Чл. 21. За всички въпроси, които не са уредени в този дружествен договор или по които не е взето валидно решение от общото събрание на съдружниците, се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Настоящият договор е съставен в 3 (три) еднообразни екземпляра – един за дружествената документация и един за ТРРЮЛНЦ.

УЧРЕДИТЕЛИ/СЪДРУЖНИЦИ:

1. .....

2. .....