

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

на "КАПИТАЛ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТ" ООД

приет на 01.07.1997 г., изменен на 18.07.1997 г., 20.02.1998 г., 20.05.1998 г., 08.09.1999 г.,
03.03.2000 г., 31.05.2004 г., 21.06.2004 г., 20.06.2005 г., 15.12.2005 г., 26.01.2006 г.,
27.06.2006 г., 02.05.2007 г., 29.10.2007 г., 16.06.2008 г., 10.04.2019 г., 31.05.2019 г., 08.02.2020 г.
21.09.2023

Днес, 21.09.2023 г. в Плевен, съдружниците:

1. Румяна Докова Йозова

2. "Хоризонт – Иванов" ЕООД със седалище и адрес на управление Плевен, ул. "Вардар" № 1, ет. 3, вписано в търговския регистър с ЕИК 824121242, представявано от Борислав Иванов Иванов,

приехме на Общо събрание на съдружниците настоящия дружествен договор:

I. Общи положения

Учредяване

Чл.1. /1/ Съдружниците са учредили дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък в договора "Дружество".

/2/ Дружеството е юридическо лице отделено от съдружниците.

/3/ Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците. Отговорността на съдружниците за задълженията на Дружеството е ограничена до размера на техните вноски в капитала на Дружеството.

Фирма

Чл.2. Фирмата на Дружеството е "Капитал Инженер Проект" ООД

Седалище

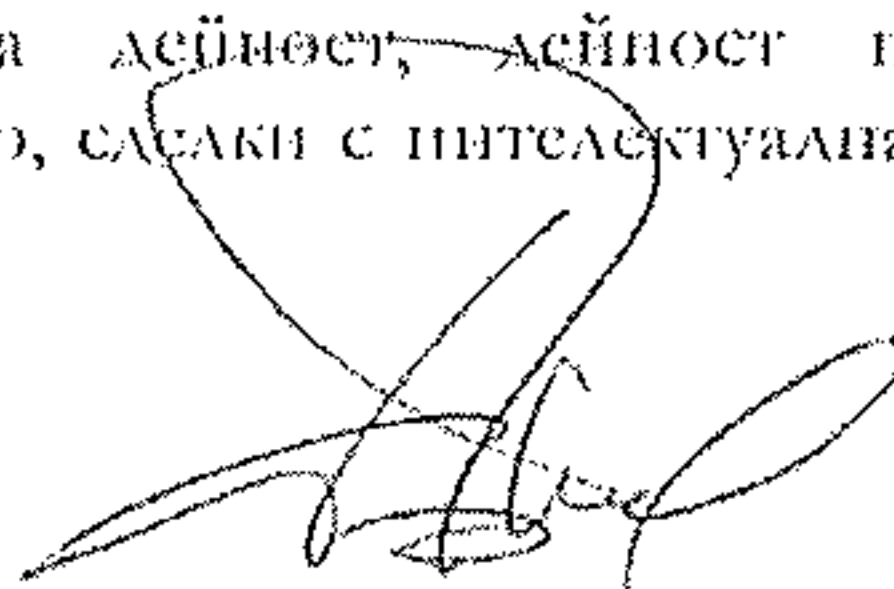
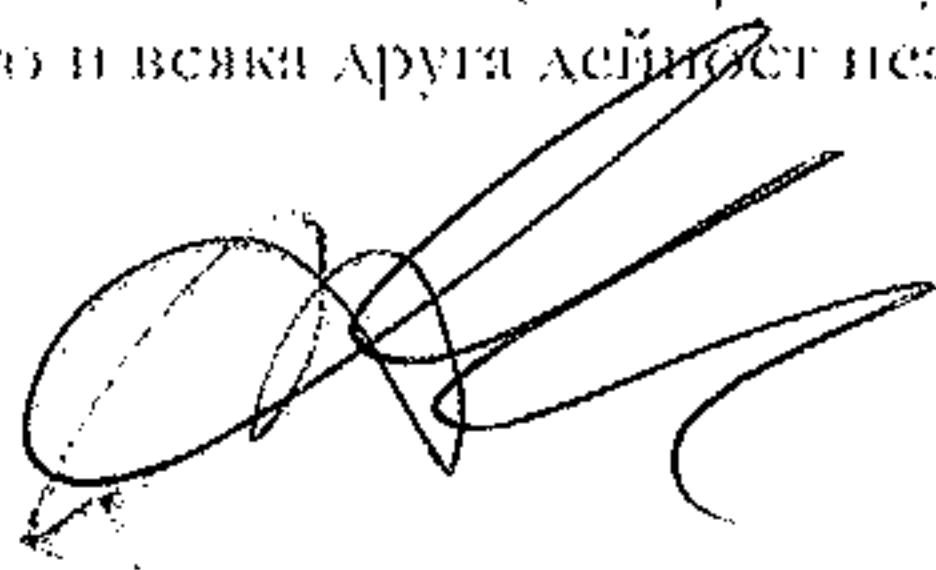
Чл.3. Седалището и адресът на управление на Дружеството е в Плевен, ул. "Вардар" № 1, ет. 2, офис 5.

Срок

Чл.4. Дружеството се учредява без срок или друго прекратително условие.

Предмет на дейност

Чл.5. Дружеството има за предмет на дейност: Производство, продажба, изкупуване и реализация на различни стоки и услуги, външнотърговска дейност, инвестиции, внос и износ, реекспорт, бартерни сделки, посредническа, комисионна и концесионна дейност, строителство и ремонт на недвижими имоти, разкриване на магазини, транспортна, складова и лизингова дейност, туристическа и рекламна дейност, дейност по търговско представителство (без процесуално) и посредничество, сделки с интелектуална собственост, както и всяка друга дейност незабранена със закон.



II. Капитал

Капитал

Чл.6. Капиталът на дружеството е с номинална стойност 1 400 000 (един милион и четиристотин хиляди) лв., разпределен в 140 000 (сто и четиридесет хиляди) дяла по 10 (десет) лева всеки.

Чл.7./1/ Дяловете се разпределят между съдружниците, както следва:

1. Румяна Докова Йозова – 125 050 (сто двадесет и пет хиляди и петдесет) дяла, равни на 1 250 500 (един милион, двеста и петдесет хиляди и петстотин) лева;

2. “Хоризонт – Иванов” ЕООД – 14 950 (четиринадесет хиляди деветстотин и петдесет) дяла, равни на 149 500 (сто четиридесет и девет хиляди и петстотин) лева

/2/ Вноските на съдружниците са в пари.

/3/ Част от дяловото участие на съдружника Румяна Докова Йозова в размер на 232.500 (двеста тридесет и две хиляди и петстотин) лева, представлява непарична вноска в капитала на дружеството, на недвижим имот, находящ се в София, в жилищна сграда, построена в западната част на дворно място, съставляващо парцел XVIII-1708, в кв. 24 по плана на София, местността “Витоша ВЕЦ Симеоново”, с площ от 947 кв.м., при съседни на дворното място по скица: ХЕП “Рила”, парцел XVII-1708 през улицата, парцел IV-1375, парцел VI-724, а именно: АПАРТАМЕНТ № 6 (шест) – Мезонет, на третия и на таванския етажи, състоящ се на първо ниво (трети етаж) от три спални, кабинет, две бани – тоалетни и две тераси, с вътрешна стълба към второ ниво (тавански етаж), а на второ ниво (тавански етаж) състоящ се от кухня, дневна – трапезария, спалня, тоалетна, килер и две тераси, с обща застроена площ от 189,47 (сто осемдесет и девет цяло и четиридесет и седем стотини) кв.м., при съседни: Апартамент № 5 – мезонет, стълбище, двор, засади с МАЗЕ № 1 (едно), с площ от 11,29 (единадесет цяло и двадесет и девет стотини) кв.м., при съседни: коридор, Мазе № 2, двор, мазутно, засади с 21,01 (двадесет и едно цяло и една стотина) кв.м. идеални части от общите части на сградата, съответстващи на 23,32 кв.м. и съответните идеални части от правото на строеж от описаното по-горе дворно място. Непаричната вноска е оценена от вещи лица в заключение, прието в Протокол № 436 от 28.11.2005 г. с Определение по ч.т.д. № 135/2005г. на ОС Плевен, влязло в сила на 28.11.2005 година.

/4/ Всеки дял дава следните права:

1. право на толкова гласа в Общото събрание на съдружниците, колкото са процентите от капитала, който съдържа дялът;
2. право на пропорционална част от печалбата;
3. право на ликвидационен дял;
4. всички други права, произтичащи от този договор или от закона.

Дялови вноски

Чл.8. Към момента на съдебно вписване на промените в настоящия дружествен договор съдружниците са внесли дяловите си вноски от капитала на дружеството изцяло.

Прехвърляне на дялове

Чл.9. Дружествения дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествения дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трето лице – при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

Увеличаване на капитала

Чл.10./1/ Капиталът може да бъде увеличен по решение на Общото събрание на съдружниците, чрез приемане на нови съдружници, чрез увеличение на дяловете, записване на нови дялове.

/2/ Съдружниците имат право да увеличават дяловете си съобразно притежаваните, освен ако единодушно Общото събрание на съдружниците вземе друго решение.

Покриване на загуби

Чл.11./1/ Загубите според годишния баланс се покриват от резервите на Дружеството.

/2/ Когато действителната стойност на капитала спадне под номиналната, Общото събрание на съдружниците може да вземе решение за покриване на загубите чрез допълнителни вноски. Решението задължава съдружниците, които са гласували за него.

/3/ Ако не бъде взето друго решение, допълнителните вноски се възстановяват на съдружниците, които са ги направили, от печалбата на Дружеството, преди разпределяне на дивиденди, заедно със законно установения лихвен процент.

До възстановяването на допълнителните вноски дивиденди не се изплащат.

/4/ Ако не се вземе решение за допълнителни вноски, в случая по ал.2, Управителят е длъжен да регистрира действителната стойност на капитала, а ако стойността на капитала спадне под минимално задължителния по закон, Дружеството се обявява в ликвидация.

III. Управление

Органи на управление

Чл.12. Органите на управление на Дружеството са Общото събрание на съдружниците и управителите. Дружеството се представява и управлява съвместно от двама управители.

Общо събрание на съдружниците

Чл.13./1/ Общото събрание на съдружниците се състои от всички съдружници или техни представители. Няколко съдружници могат да упълномощят общ представител в Общото събрание на съдружниците.

/2/ В Общото събрание на съдружниците може да участва със съвещателен глас и Управителят, когато последния не е някой от съдружниците.

Свикване на Общото събрание

Чл. 14./1/ Общото събрание на съдружниците се свиква на редовно заседание най-малко веднъж годишно, а на извънредно заседание — по искане на всеки от съдружниците, както и по искане на Управителя.

/2/ Управителят е длъжен да свика Общо събрание на съдружниците на извънредно заседание в случай, че бъдат реализирани загуби надвишаващи 20 % от номиналната стойност на капитала, ако започне производство по несъстоятелност, както и във всеки случай на опасност за икономическата стабилност на Дружеството, ако според обстоятелствата трябва да бъдат взети мерки от компетентност на Общото събрание.

/3/ Общото събрание на съдружниците се свиква от Управителя с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко седем дни преди датата на заседанието. В поканата се посочва и дневния ред. При спешна необходимост срокът на получаване на поканата може да се съкрати до един ден, като съдружниците при връчването и писмено изразяват съгласието си за това.

/4/ Когато на заседание на Общото събрание се определи датата на следващото заседание, присъстващите се смятат редовно поканени.



Кворум

Чл.15./1/ За решенията на Общото събрание за които е необходимо единодушие, кворумът се състои от всички съдружници. Във всички останали случаи кворумът е 51 % (петдесет и едно на сто) от дружествения капитал.

/2/ По въпроси не търпящи отлагане, Общото събрание може да взема решения непряко – чрез протокол, подписан от всички съдружници.

Компетентност на Общото събрание

Чл.16./1/ Общото събрание:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член или на друг съдружник;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира за срок до 2 (две) години управители, сключва договор с тях, определя възнаграждението им и ги освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещи права върху тях;
8. взема решения за предявяване искове на Дружеството срещу Управителя и назначава представител за водене на процес.

/2/ Решенията по точка 4 на предходната алинея се вземат с единодушие, а по останалите въпроси с мнозинство от $\frac{3}{4}$ (три четвърти) от капитала.

/3/ За взетите решения по ал. 1, т. 5, предложение първо, т. 7 се съставя протокол, с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно. За останалите решения на Общото събрание се съставя протокол в обикновена писмена форма.

Чл.17. Общото събрание на съдружниците избира Управители, които управляват и представляват дружеството съвместно.

IV. Други разпоредби

Изключване от Дружеството

Чл.18./1/ Съдружник може да бъде изключен от Дружеството ако не направи дължима вноска в съответния срок, съответно допълнителна вноска, съгласно решението на Общото събрание, за което е гласувал или към което се е присъединил, както и в случай, че извърши тежки нарушения, които сериозно увреждат интересите на Дружеството, както:

1. разкриване на търговска, научно-техническа или друга важна за Дружеството информация пред трети лица без предварително съгласие;
2. злоупотреби с доверието на Дружеството чрез сключване на неизгодни сделки в свой интерес, присвояване на фирмено имущество, привличане на клиенти в свой личен интерес.

/2/ Изключения съдружник има правото да получи по-малката стойност между номиналната стойност на дяловете му и стойността им според баланса. Сумата трябва да се изплати в двумесечен срок след годишния баланс и след като бъдат прихванати вземанията на Дружеството срещу изключения съдружник.

/3/ Ако с единодушно решение на Общото събрание дяловете на изключения съдружник не се изкупят или не се приеме нов член, със стойността им се намалява капитала.

Несъстоятелност на съдружник

Чл.19. В случай, че някой от съдружниците изпадне в несъстоятелност участието му в Дружеството се прекратява, а останалите съдружници имат право да изкупят дяловете на несъстоятелния. Отношенията с несъстоятелния съдружник се уреждат съгласно ал.2 на предходния член.

Прекратяване на Дружеството

Чл.20./1/ Дружеството се прекратява с единодушно решение на Общото събрание на съдружниците.

/2/ Дружеството може да бъде прекратено с решение на съда по иск на един от съдружниците ако според годишния баланс, в резултат на загуби, имуществото на Дружеството е спаднало до 50 на сто от капитала и Общото събрание не даде съгласие за освобождаване на съдружника.

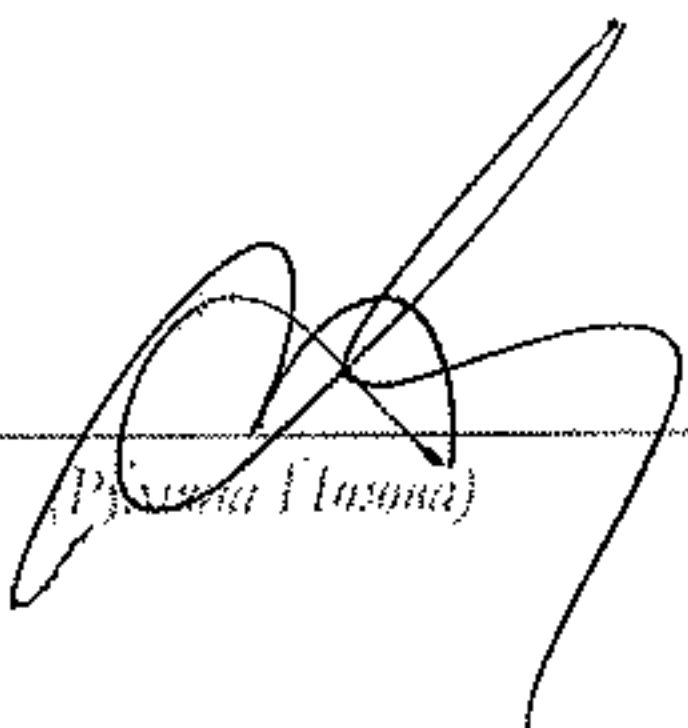
Писмена форма

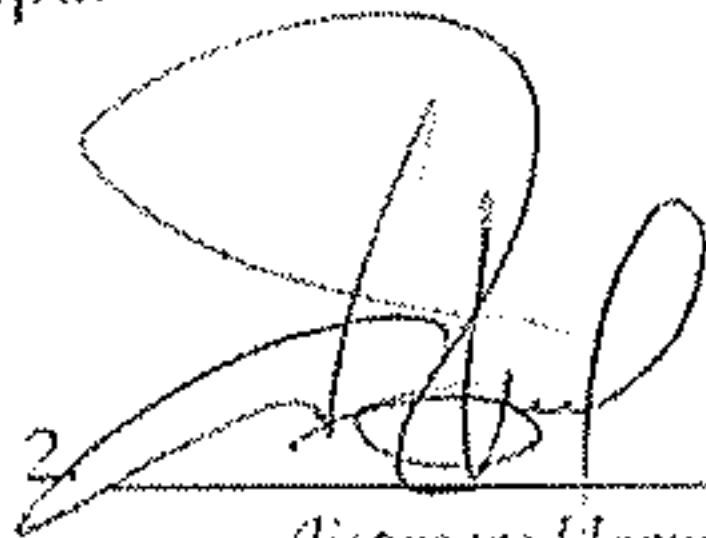
Чл.21./1/ Всички съобщения и обвързващи волеизявления на страните и между тях и Дружеството трябва да са в писмена форма.

/2/ Писмената форма включва всички писмени документи, регистрирани телеграми, телекex и телефакс.

Настояният дружествен договор е приет от съдружниците-учредителите на 01.07.1997 г. и е изменен от Общото събрание на съдружниците, проведено на 20.05.1998 г., на 06.11.1998 г., 08.09.1999 г., 31.05.2004 г., 21.06.2004 г., 20.06.2005 г., 15.12.2005 г., 26.01.2006 г., 27.06.2006 г., 02.05.2007 г., 29.10.2007 г., 16.06.2008 г., 10.04.2019 г. и 31.05.2019 г., 08.02.2020 г., 08.09.2023, като е подписан в 3 (три) оригинални екземпляра.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. 
(Руска Плазова)

2. 
(Борислав Плеванов)

