УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ "АРХ-ВИЗНЕС ЦЕНТЪР-АРТ" с ЕИК 103847382

/с настъпили промени към 23.05.2026г./

Днес,23.05.2026г., аз ЕЛИЗАВЕТА ПАВЛОВНА БЕЛОВА ЕГН ********, родена на **.**.**** г., в гр.Москва, Руска Федерация, гражданка на Руска Федерация, с разрешение за постоянно пребиваване № *********, издадено на **.**.**** г., от МВР на Р.България, валидно до **.**.**** г., с постоянен адрес: гр. *****, ул. ******** **, ет.*, ап.**, учредявам на основание чл. 113 и сл. от Търговския закон еднолично дружество с ограничена отговорност при следните условия:**

I. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

1. Фирмата, под която дружеството ще работи е "АРХ-БИЗНЕС ЦЕНТЪР-АРТ".
2. Дружеството е със седалище и адрес на управление: Р.България, област Варна, община Варна, с. Звездица 9103, ул. Феникс No 39А

II. *ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ СРОК НА ДОГОВОРА*

3. Предметът на дейност на дружеството е: Проектиране, строителство, строителноремонтни дейности; кафетарии, хотелиерска, ресторантьорска, туристическа дейност; пицарии, заведения за бърза закуска; вътрешен и международен туризъм; проектиране на мебели, интериори, дизайн; дизайн,художествен дизайн; покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; производство на стоки с цел продажба; вътрешна и външна търговия; комисионна, спедиционна, складова, лизингова дейност; търговско представителство, посредничество и агентство; търговия на едро и дребно, посредничество в страната и чужбина; транспортни услуги-таксиметрови превози на пътници и товари в страната и чужбина; превозна и товаро-разтоварна дейност от всякакъв вид и всякакъв транспорт със собствени или наети превозни средства; рекламна, информационна, програмна и импресарска дейност; поддържане на сгради и съоръжения в страната и чужбина; организиране на развлекателни и забавни игри, интернет зали; произвеждане на филми, видео, звукозаписи и озвучаване; издателска и печатарска дейност; машинопис, компютри, размножителни, фотокопирни, фотографски услуги; преводачески консултации, преводи от и на чужди езици, езикови школи; откриване и експлоатация на верига магазини; информационно-посредническа трудова борса; сделки с интелектуална собственост; фризьорски, бръснарски, козметични, ветеринарно-фризьорски, маникюр, педикюр, поставяне на татуировки; физкултурна и спортна дейност, фитнес центрове; услуги на граждани и фирми; производство, изкупуване и преработка на селскостопанска продукция от всякакъв вид с цел продажба в страната и чужбина, животновъдство, птицевъдство, рибовъдство; проучвателна и проектантска дейност; проучване,

ТСУ, автосервиз, автомивка, подмяна и баланс на гуми и автотенекеджийски услуги, заварки с аргон и оксижен, автобояджийски услуги, пътна помощ, платени автопаркинги; търговия с авточасти, гуми, аксесоари и автокозметика; отдаване транспортни средства под наем; създаване, внедряване на програмни продукти; музикална и импресарска дейност; внос и износ на стоки, машини и съоръжения; услуги в областта на бита, промишлеността и селското стопанство; услуги с атракционен характер; търговия, изработка и услуги за изделия от благородни метали.

4.Дружеството се създава за неопределен срок от време. *

III. *СТАТУТ НА ДРУЖЕСТВОТО.*

5.Дружеството е юридическо лице, което работи за собствена сметка.

6.Учредителят може да извършва дейност от името на дружеството и преди възникването му, като изрично отбелязва, че то е в процес на регистрация.

В случаите по предходната алинея, поетите права и задължения преминават по право върху дружеството след възникването му, ако сделките са сключени от учредителя или от упълномощено от него лице.

7.За съдружници в дружеството могат да бъдат приети дееспособни български или чуждестранни физически или юридически лица.

8. Всеки от съдружниците може да участва и в други търговски дружества, доколкото законът не забранява това.

IV. *КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО. ОТГОВОРНОСТ.*

9. Капиталът на дружеството при учредяването му възлиза на 2556,50 евро, разпределени в 50 /петдесет/ дяла по 51.13 евро за един дял.

10. В момента на учредяването на дружеството са внесени 2556.50 евро, представляващи 100% от капитала, в предвидената за това банкова сметка.

11 .По решение на учредителя капиталът на дружеството може да бъде увеличаван неограничено или намаляван, но не под предвидения законов минимум.

12. Увеличаването на капитала се извършва, чрез:

-увеличаване на дела на учредителя.

- приемане на нови съдружници.

13. Капиталът може да бъде намален, след като учредителят посочи в решението си целта на намаляването, размера и начина, по който ще се извърши.

Решението за намаляване на капитала трябва да се обнародва в Държавен вестник, като в обявлението дружеството заяви, че е готово да даде обезпечения на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към датата на обнародването.

14. Дружеството не отговаря за задължения на учредителя.

15.Дружеството отговаря за задълженията си с цялото си имущество, а учредителят отговаря за задълженията му до размера на дяловата си вноска, която е направил.

V. *ИМУЩЕСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО.*

16. Имуществото на дружеството се състои от капитала, пари, вещи, вещни права, ценни книги, дялово участие в други дружества, вземания, задължения и др. придобити в резултат на дейността му.

17. Имуществото на дружеството представлява дружествения дял на учредителя в него.

18. Дружественият дял или част от него може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в Търговския регистър.

VI. *ФОРМИРАНЕ НА ПЕЧАЛБАТА*

19. Печалбата на дружеството се формира в съответствие с действащото законодателство.

VII. *УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО. ОРГАНИ.*

20. Дружеството се управлява от учредителя си.

21. Дружеството се представлява пред трети лица в страната и чужбина от учредителя.

22. По решение на учредителя може да се назначи друг управител на дружеството.

23. Решенията на учредителя относно фирмата и седалището на дружеството, предмета на дейност и срока на договора, капитала, управлението и начина на представляване на дружеството, приемането или прекратяването на членството на съдружници, подлежат на вписване в Търговския регистър. За Решенията на учредителя се съставя протокол в обикновена писмена форма.

24. Управителят на дружеството:

а) организира, ръководи и контролира дейността на дружеството по принципите на единоначалието, съобразно законите на страната и решенията на учредителя.

б) сключва от името на дружеството трудови договори с наетите лица и решава въпросите за тяхната дисциплинарна отговорност;

в) осигурява стопанисването и опазването на собствеността на дружеството;

г) изпълнява други дейности, възложени му от учредителя.

25. Управителят отговаря имуществено за причинените вреди.

26. Правомощията на управителя се определят въз основана на сключен с Дружеството Договор за възлагане на управление на основание чл. 141 ал. 6. от ТЗ и Управителят не може без съгласието на дружеството да извършва от свое или чуждо име търговски сделки, да участва в събирателни, командитни и дружества с ограничена отговорност, както и да заема длъжност в ръководни органи на други дружества. Изброените ограничения се прилагат, когато се касае за дейност сходна на тази на дружеството.

27. При нарушаване на задълженията си по чл. 26, управителят може да бъде уволнен без предизвестие и без право на обезщетение.

28. Учредителят може да реши да назначи един или няколко контрольори.

29. Контрольорите следят за спазване на дружествения договор, за опазване на имуществото на дружеството и дават отчет пред учредителя.

30. Контрольорите отговарят имуществено пред дружеството за причинените вреди.

VIII. *ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ И КОНТРОЛ*

31. Търговската документация и делата на дружеството се водят в съответствие със Закона за счетоводството и Търговския закон.

32. Управителят отговаря за редовното и точно водене на дружествените книги и документацията на дружеството.

IX. *ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ*

33. Дружеството се прекратява:
а) по решение на учредителя;
б) сливане или вливане в друго търговско дружество;
в) при обявяване в несъстоятелност и по решение на съда в предвидените от закона случаи.
34. При прекратяване на дружеството на основание чл. 154 т. 2 и 5 и чл. 155 от Търговския закон, се открива производство по ликвидация, която се извършва съгласно действащото законодателство.

X. *ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ*

&1.В случай, че бъдат приети други съдружници, се изготвя учредителен договор, в който се уреждат отношенията между тях.
&2.За всички въпроси, неуредени от този акт, се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащите нормативни актове.
&3.Учредителният акт се изготви в два еднообразни, оригинални екземпляра на български език - един оригинал за учредителя и един оригинал за регистрацията му в ТР.

УЧРЕДИТЕЛ:

Заверка по чл. 119, ал.4 от ТЗ: подписаната ЕЛИЗАВЕТА ПАВЛОВНА БЕЛОВА ЕГН ********, родена на **.**.**** г., в гр.Москва, Руска Федерация, гражданка на . Руска Федерация, с разрешение за постоянно пребиваване № *********, издадено на **.**.**** г., от МВР на Р.България, валидно до **.**.**** г., с постоянен адрес: гр. *****, ул. ******** **, ет.*, ап.**, в качеството си на представляваща и управляваща "АРХ-БИЗНЕС ЦЕНТЪР-АРТ" ЕООД със седалище и адрес на управление: Р.България, област Варна, община Варна, с. Звездица 9103, ул. Феникс No 39А, вписано в търговския регистър на Агенция по вписванията с ЕИК 103847382, декларирам, че представеният, за обявяване препис от учредителен акт, съдържа всички настъпили изменения в него към 23.05.2026г., за изчерпателността и достоверността на което го заверявам с**

Управител: