

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 33 от Закона за счетоводството и изискванията на Търговския закон.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2009 г., изготвен в съответствие със Националните стандарти за финансово отчитане. Този финансов отчет е одитиран от Виолета Станчева, д.е.с., регистриран одитор.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано в Бургаски окръжен съд по фирмено дело №2627/1997 и развива производствените си мощности на територия в размер на 198111,24 кв.м. . Основната му дейност е свързана с производство на изделия от бетон и стомана , производство на бетонови разтвори и други.

Дружеството и през тази година е продължило основната си дейност, свързана с производство на изделия от бетон и стомана , и е намалило нетните приходи от продажба в размер на 8943 хил.лв. (2008: 20024 хил.лв. т.е.с 55,34 % по-малко). Производството на бетонови смеси е намалено на 51495 куб.м , (2008: 117195 куб.м., т.е. с 56,06% по-малко).

Намалено е и производството от арматурна заготовка. През 2009 год. е произведена 2243,4 хил.т.заготовка (2008: 4633 хил.т.- 51,58% по-малко).

Приходът от арматурно и бетоново производство за 2009 год. е 2911,3 хил.лв. (2008: 7256 хил.лв.- 59,88% по-малко).

Финансовият резултат на Дружеството за 2009 г. след данъци е печалба в размер на 1260 хил. лв. (2008: 2390 хил.лв.) Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Структура на основния капитал

Акционери	бр.акции	стойност	платени	относителен дял
«Плеона» ЕООД	169729	169729,00	169729,00	32,61
«Агриуей «Холдингс»	127297	127297,00	127297,00	24,46
«БинфийлдИнтернешънъл»	84864	84864,00	84864,00	16,30
Асен Л.Найденев	84864	84864,00	84864,00	16,30
«Папия-1»ЕООД	42432	42432,00	42432,00	8,15
Физически лица	11314	11314,00	11314,00	2,18
ОБЩО:	520500	520500,00	520500,00	100,00

Към 31 декември 2009 г. „ДК-Домостроене” АД има участия в следното дъщерно дружество: „Монолит Домостроене” - 100 %

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2009 ГОДИНА

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2009 г.:

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2009 г., „ДК-Домостроене” АД е акционерно дружество с едностепенна система на управление.

Управителният орган е Общо събрание на акционерите.

Съветът на директорите е в състав :

1. Неделчо Георгиев – Председател
2. Мариела Суанска - Член
3. Асен Найденев – секретар на Дружеството

Управител на дружеството е : Неделчо Георгиев

Дружеството се представлява от Неделчо Георгиев

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава явна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2009 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите Национални счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Човешки ресурси

Персонал

Персоналът, с който е реализирана производствената програма през 2009 год. е 51 човека, от които административен персонал 6 души и трима с договор за управление и контрол.

Работна заплата

Начислените и изплатени средства за работна заплата за изтеклата година са в размер на 684 хил.лв.

Анализ на продажби и структура на разходите

Основният дял от приходите на Дружеството са от продажба на бетон.

I. Структура на нетните приходи от основна дейност е както следва:

	2009 год.	2008 год.
-бетон	4557 хил.лв.	10587 хил.лв.
-арматура и бетоново производство	2911 хил.лв.	7256 хил.лв.
-стоки	15 хил.лв.	
-услуги	653 хил.лв.	1069 хил.лв.
Общо нетни приходи от основна дейност:	8136 хил.лв.	18912 хил.лв.

II. Други приходи:

- активи придобити по стопански начин	78 хил.лв.	102 хил.лв.
-от наеми	534 хил.лв.	743 хил.лв.

"ДК-ДОМОСТРОЕНИЕ" АД БУРГАС
Доклад за дейността

-от продажба на материали	215 хил.лв.	355 хил.лв.
-други приходи	62 хил.лв.	19 хил.лв.
-увеличение на запасите от прод.и нез.пр.		- хил.лв.
Общо други приходи :	889 хил.лв.	1219 хил.лв.

III. Дивиденди от предприятия в група 70 хил.лв

III. Ф Приходи от лихви 55 хил.лв. 25 хил.лв.

ОБЩО ПРИХОДИ : 9150 хил.лв. 20156 хил.лв.

IV. Разходите за основна дейност в хил.лв. са както следва:

	<u>2009 г.</u>	<u>2008 год.</u>
-намаление на запасите от продукция и незавършено производство	105	105
-суровини и материали	5752	15129
-външни услуги	571	306
-заплати и осигуровки	788	1223
-амортизации	281	275
-балансова стойност на продадени активи	217	231
-други	37	44

V. Финансови разходи

	19	81
ОБЩО РАЗХОДИ:	7770	17494

През 2009 година окончателно е изплатен кредита към Уни Кредит Булбанк в размер на 192 хил.лв. Към края на годината Дружеството няма задължения към финансови предприятия.

През финансовата 2009 година е приключен лизингов договор за автомобил Тойота и е сключен нов лизингов договор за лек автомобил Тойота Авенсис за срок от 3 години. Изплатени лизингови вноски за 2009 год.(в т.ч. и първоначална вноска по нов договор)61 хил.лв.(2008:50 хил.лв.)

В отчетната стойност на дълготрайните материални активи са включени напълно амортизирани активи от следните групи:

"ДК-ДОМОСТРОЕНИЕ" АД БУРГАС
Доклад за дейността

Машини и оборудване	387
Транспортни средства	1169
Съоръжения	1173
Други дълготрайни активи	49
Компютърна техника	14

Дружеството разполага с дълготрайни материални активи от следните групи

Група	Отчетна стойност
Земя	1483 хил.лв
Сгради и конструкции	1954 хил.лв
Машини и оборудване	387 хил.лв
Транспортни средства	1169 хил.лв
Съоръжения	1173 хил.лв
Други дълготрайни активи	49 хил.лв
Компютърна техника	14 хил.лв

През годината дружеството е направило разходи за придобиване на ДА в размер на 2хил.лв.

Дружеството разполага със следните нематериални дълготрайни активи:

- програмни продукти с отчетна стойност 1 хил.лв.
- лиценз лаборатория с отчетна стойност 4 хил.лв.

Капиталова структура

Собственият капитал на Дружеството е 521 хил. лв.

През отчетната 2009 г. не са настъпили изменения в основния капитал на Дружеството спрямо предходния отчетен период .

Изплатени са дивиденди през 2009 год. за 2008 год. – 995503,70 лв. Данък дивидент за 2008 год. – 31999,74 лв.

	2009 год.	2009 год.
Финансов резултат след приспадане на данъци в хил.лв.	1260	2390
Брой акции	520500	520500
Доход на една акция в лева	2,42	4,59

Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет.

Не са настъпили събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирали върху резултата на Дружеството през следващия отчетен период.

Предвиждано развитие на Дружеството

"ДК-ДОМОСТРОЕНЕ" АД БУРГАС
Доклад за дейността

- Сключване на нови договори за доставки на бетонови разтвори, заготовка на арматура и изработване на стоманобетонови елементи
- Реализиране на максимален брой разплащания от контрагентите в рамките на календарната година
- Изпълнение на договорните постъпления от наеми на складови помещения и офиси в рамките на текущата година
- Реализиране на допълнителни договори за наем и продажби

Кратък преглед на състоянието на пазара

Основни клиенти , сключени договори

Евробилдинг инженеринг; ГМ ООД; Алекс Строй ООД; и други.

Основни доставчици

Димов Ойл; Девня; Теком; Вая-96; Андела инвест ; Петро-Д; Радице Транс и др.

Неделчо Асенов Георгиев
(име, презиме, фамилия)
Управител
„ДК-ДОМОСТРОЕНЕ“ АД
гр. Бургас
28 февруари 2010 г.





СПРАВКА

ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

I. Обща информация

„ДК-Домостроене“ е акционерно дружество, регистрирано в Бургаски Окръжен съд по фирмено дело №2627/1997 година и развива производствените си мощности на територия в размер на 198111,24 кв.м.

1.1. Собственост и управление

Акционери	Брой акции	Стойност	Платени	Относи-телен дял
„Плеона“ ЕООД	169729	169729,00	169729,00	32,61
„Агриусей Холдингс Лимитед“	127297	127297,00	127297,00	24,46
„Бинфийлд Интернешънъл“	84864	84864,00	84864,00	16,30
Асен Любенов Найденов	84864	84864,00	84864,00	16,30
„Пания 1“ ЕООД	42432	42432,00	42432,00	8,15
Физически лица	11314	11314,00	11314,00	2,18
ОБЩО:	520500	520500,00	520500,00	100

Управителният орган на „ДК - ДОМОСТРОЕНЕ“ АД БУРГАСД е Общо събрание на акционерите.

Съветът на директорите е в състав :

1. Неделчо Георгиев – Председател
2. Мариела Суанска - Член
3. Асен Найденов – секретар на Дружеството

Управител на дружеството е : Неделчо Георгиев
Дружеството се представлява от Неделчо Георгиев

1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството е:

Производство на изделия от бетон и стомана , производство на бетонови разтвори и други.

II. База за изготвяне на финансовите отчети

2.1. Общи положения

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финасовите си отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., в сила от 01.01.2005 г .

През 2009 година дружеството е приело всички нови и преработени НСФОМПС, приети с Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. , за изменение и допълнение на

ДК – ДОМОСТРОЕНИЕ” АД БУРГАС

Бележки към годишния финансов отчет за 2009 годината

НСФОМПС за въвеждане на разпоредбите на Четвърта директива на Съвета от 25.07.1978 год., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма директива на Съвета от 13.06.1983 год., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО), и имащи отношение към дейността, в сила от 01.01.2008 г.:

- СС 1 Представяне на финансови отчети
- СС 2 Отчитане на стоково-материални запаси
- СС 4 Отчитане на амортизациите
- СС 7 Отчети за паричните потоци
- СС 8 Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика
- СС 10 Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет
- СС 12 Данъци от печалбата
- СС 16 Дълготрайни материални активи
- СС 17 Лизинг
- СС 18 приходи
- СС 36 - Обезценка на активи
- СС 37 Провизии, условни задължения и условни активи

Прилагането на тези изменения не води до промени в счетоводната политика на дружеството.

Годишният финансов отчет е изготвен в лева, закръглени до хиляди. Като база за изготвянето е използвана историческата цена, модифицирана в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност. Счетоводната политика е прилагана систематично от Дружеството през всички периоди, представени във финансовия отчет.

2.2.Функционална валута и валута на представяне на финансовите отчети

Функционалната валута е валутата на основната икономическа среда, в която едно дружество функционира и в която главно се генерират и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за предприятието. Дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев, възприета от Дружеството като функционална валута.

Настоящият финансов отчет е изготвен в хиляди лева.

От 01.01.1999 год.българският лев е с фиксиран курс към еврото : 1.95583 лева за 1 евро.

2.3.Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на НСФОМСП изисква от ръководството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на финансовия отчет, с цел определяне стойността на някои активи, пасиви, приходи и разходи. Те се извършват въз основа на най-добрата преценка на ръководството, базирана на историческия опит и анализ на всички фактори, оказващи влияние при дадените обстоятелства към датата на изготвяне на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.4.Промени в счетоводната политика

Дружеството променя счетоводната си политика само тогава, когато подобна промяна се изисква от конкретен Стандарт или води до представяне във финансовите отчети на по-надеждна или по-уместна информация за ефекта от операциите, други събития или условия върху финансовото състояние, резултатите или паричните потоци.

III. Дефиниции и оценка на елементите на счетоводния баланс и отчета за доходите

3.1. Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 500,00лв. Активите, които имат стойност по - ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Отчетната, амортизируемата, балансовата и остатъчната стойност на активите (стойностите на активите) и начислената амортизация за тях не се променят в счетоводната политика. За целите на оценяването след първоначалното признаване стойностите на активите и начислената амортизация за тях към 1 януари 2009 г. са равни на тези към 31 декември 2008 г. До края на 2001 г. дълготрайните материални активи на дружеството са преоценявани на основата на промените на цените на производител, обявени в проценти от Националния статистически институт в съответствие със Закона за счетоводството. Към 01 януари 2003 г. дружеството е преценило еднократно земите, сградите, и част от съоръженията по справедлива стойност в съответствие със счетоводното законодателство. Нетният ефект от преоценката в размер на 2605 хил.лв. е включен в преоценъчния резерв. При отписване на актива от баланса на дружеството, преоценъчният резерв се прехвърля директно в неразпределената печалба, когато активът бъде отписан. Този резерв може да се прехвърля в неразпределената печалба периодично през срока на използване на актива. В този случай частта от резерва, която се прехвърля в неразпределената печалба, е разликата между амортизацията въз основа на преоценената балансова стойност и амортизацията въз основа на историческата цена на актива. Дружеството е приело резерва да се прехвърля в неразпределената печалба след извеждането на актива от патримониума на предприятието.

Независимо от кризисната икономическа ситуация в страната, за дълготрайните материални активи на дружеството няма индикация за обезценка, тъй като е прилаган препоръчителният подход за последваща оценка, след първоначално признаване.

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4:

ДК – ДОМОСТРОЕНИЕ” АД БУРГАС
Бележки към годишния финансов отчет за 2009 годината

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Години
Земя	
Сгради и конструкции	25
Машини и оборудване	4
Транспортни средства	10
Съоръжения	25
Други дълготрайни активи	7
Компютърна техника	2

В стойността на дълготрайните материални активи са включени напълно амортизирани активи от следните групи:

Земя	
Сгради и конструкции	
Машини и оборудване	387 хил.лв
Транспортни средства	1169 хил.лв
Съоръжения	1173 хил.лв
Други дълготрайни активи	49 хил.лв
Компютърна техника	14 хил.лв

През годината дружеството е направило разходи за придобиване на ДА в размер на 13 хил.лв. Въведени в експлоатация са активи в размер на 62 хил.лв

3.2. Нематериални активи

Като нематериални активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.

При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

- ✓ външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.
- ✓ създаден в предприятието нематериален актив се оценява по сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

За целите на оценяването след първоначалното признаване стойностите на активите и начислената амортизация за тях към 1 януари 2009 г. са равни на тези към 31 декември 2008 г

Последващи разходи, направени за поддържане на първоначално установената ефективност на нематериален актив, се признават за текущи разходи в периода на възникването им.

Разходи, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към нематериален актив, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив, се отразяват като увеличение на отчетната му стойност или като отделен нематериален актив и се определят като разходи за усъвършенстване, когато водят до:

- а) увеличаване на полезния срок на годност;
- б) увеличаване на производителността;
- в) подобряване на качеството на продуктите и/или услугите;
- г) разширяване на възможностите за нови продукти и/или нови услуги;
- д) съкращаване на производствените разходи;
- е) икономически по-изгодна промяна във функционалното предназначение на актива.

Амортизация на дълготрайни нематериални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи нематериални активи, е както следва:

Група	Години
Права върху интелектуална собственост	4
Софтуер	2

В стойността на дълготрайните нематериални активи няма напълно амортизирани активи .

Няма временно изведени от употреба.

Няма ограничени права върху собствеността на дълготрайните нематериални активи

3.3.Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот - имот (земя или сграда, или част от сграда, или и двете), по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала,

Инвестиционни имоти - отчитат се като дългосрочни финансови активи, с изключение на:

- ✓ изгражданите имоти, които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че предполагаемото им предназначение може да бъде като инвестиционни имоти;
- ✓ разработваните имоти (без разработваните инвестиционни имоти), които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че разработването може да е с цел да станат инвестиционни имоти.

Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване определена съгласно СС40. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка.

Последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Такива са разходите, които водят до:

ДК – ДОМОСТРОЕНИЕ” АД БУРГАС
Бележки към годишния финансов отчет за 2009 годината

- ✓ увеличаване на полезния срок на годност на инвестиционния имот;
- ✓ увеличаване използваемостта на инвестиционния имот;
- ✓ подобряване качеството на инвестиционния имот;
- ✓ разширяване на възможностите за ползване на инвестиционния имот;
- ✓ съкращаване на разходите, свързани с инвестиционния имот.

Всички други последващи разходи се признават като текущи разходи за периода, през който са понесени.

Предприятието е избрало модела на цената на придобиване като своя счетоводна политика, която се прилага към всеки от инвестиционните имоти при последващото оценяване на инвестиционните имоти.

(в хил.лв)

Вид на приходи/разходи	Период 31.12.2009	Период 31.12.2008
Приходи от наеми	534	743

3.4. Стоково-материални запаси

Стоково-материални запаси са текущи (краткотрайни) материални активи под формата на:

- ✓ материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за алагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги, или са обект на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- ✓ продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;
- ✓ стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- ✓ незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция;
- ✓ инвестиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване;

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната стойност или нетната реализуема стойност.

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общопроизводствени разходи.

Преките разходи са: разходи за материали по технологични норми, разходи за работна заплата на работниците заети в основното производство, преки разходи за външни услуги от подизпълнители.

Променливите общопроизводствени разходи са: разходи за ел.енерги, вода и други консумативи, които зависят пряко от обема на производството, но не могат да се отнесат конкретно по определен договор или поръчка.

Разпределението на променливите разходи в себестойността на продукцията изчислява като относителен дял към приходите.

Постоянни общопроизводствени разходи са тези, които остават сравнително постоянни независимо от обема на производството. Постоянните общопроизводствени разходи са: разходи

за амортизации, разходи за работни заплати и осигуровки. Те също се разпределят в себестойността на база приходите от продажба на продукцията

Разходи които не се включват в себестойността на произведената продукция и се отчитат като текущи за периода са:

- ✓ количества материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници.
- ✓ разходи за съхранение в склад.
- ✓ административни разходи.
- ✓ разходи по продажбите.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност. При продажба на материални запаси, балансовата стойност на тези материални запаси се признава като разход през периода, през който съответният приход е признат. Някои материални запаси могат да бъдат отнесени по сметките на други активи, като например материални запаси, които се използват като компонент за създадените от самото предприятие собствени съоръжения и оборудване. Материалните запаси, отнесени към друг актив, се признават за разход в продължение полезния живот на актива.

Информация за материалните запаси представени по нетна реализируема стойност е представена в Приложение към годишния отчет.

3.5. Финансови инструменти

Дружеството признава финансов актив или пасив в баланса, когато става страна по договорните условия на финансов инструмент. Финансовите активи и пасиви се класифицират съгласно изискванията на СС-32.

Финансови активи

Финансов актив е всеки актив, който представлява:

- ✓ парична сума;
- ✓ договорно право за:
 - получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
 - размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;
- ✓ инструмент на собствения капитал на друго предприятие;
- ✓ компенсаторен инструмент по смисъла на чл.2 от Закона за сделките с компенсаторни инструменти

Класификация на финансовите активи в съответствие с СС32:

- ✓ Финансови активи, държани за търгуване;
- ✓ Финансови активи, държани до настъпване на падеж;
- ✓ Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието;
- ✓ Обявени за продажба;

Предприятието признава финансовия актив или финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

Финансовите инструменти се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва:

- а) справедливата стойност на даденото (при финансов актив) или полученото (при финансов пасив) за него вложение;
- б) разходите по извършване на сделка с финансови инструменти, като:

- хонорари, комисионни и други възнаграждения, изплатени на агенти, брокери, консултанти, дилъри и други, пряко ангажирани със сделката лица;
- данъци, такси, разрешения и други, изплатени на борси и на регулационни органи;
- трансферни данъци и мита и други.

В първоначалната оценка на финансовите инструменти не се включват получените премии и отбиви, финансираня и разпределения на административни и други общи разходи.

След първоначалното признаване предприятието оценява по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи, класифицирани като:

- а) финансови активи, държани за търгуване;
- б) финансови активи, обявени за продажба.

Когато справедливата стойност не може да се определи надеждно, финансовият инструмент се оценява по цена на придобиване.

След първоначалното признаване предприятието оценява по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва финансовите активи, класифицирани като:

- а) инвестиции, държани до настъпване на падеж, и
- б) заеми и вземания, предоставени от предприятието и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж.

Заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност.

Всички финансови активи подлежат на проверка за обезценка.

3.5.1. Търговски и други Вземания

Търговските и други вземания са представени по тяхната номинална стойност, като се приспадат всички суми от евентуалната загуба от обезценка. Краткосрочните вземания не се амортизират. Към датата на Финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост. Определянето на обезценката се извършва на база индивидуален подход за всяко вземане по решение на Ръководството, когато на съществуват обективни доказателства, като например значителни финансови задължения на длъжника, вероятност длъжника да изпадне в ликвидация и други.

Някои от по-съществените вземания, представени в баланса са следните:

(в хил.лв)

Наименование на контрагента	31.12.2009	31.12.2008
МЕЛА ИНЖЕНЕРИНГ	392	235
САН МАРКО	107	125
АЛПИНЕ БАУ	10	74
БЕК ООД	7	33
ЕВРОБИЛДИНГ ИНЖЕНЕРИНГ	660	849
ИНТЕРХОТЕЛ ПОМОРИЕ	26	56
СД СТРОЙ КОМЕРС СД	88	79

3.5.2. Обезценка на финансови активи

Към датата на изготвяне на Финансовия отчет Ръководството на дружествата прави преценка дали съществуват обективни индикации за обезценка на финансовите активи, с изключение на материални запаси, отсрочени данъчни активи и доходи на наети лица.



ДК – ДОМОСТРОЕНЕ” АД БУРГАС**Бележки към годишния финансов отчет за 2009 годината**

Финансов актив се счита за обезценен само тогава, когато съществуват обективни доказателства, че в резултат на едно или повече събития, настъпили след първоначалното му признаване, очакваните парични потоци са намалели.

При установяване наличието на такива признаци за активите отчитани по цена на придобиване, загубата от обезценка се определя като разлика между балансовата стойност и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с текущия пазарен лихвен процент на сходни активи.

СПРАВКА ЗА ОБЕЗЦЕНКА НА ВЗЕМАНИЯТА КЪМ 31.12.2009 ГОД.

КОНТРАГЕНТ	ФАКТУРА №/ДАТА	ОБЩА СУМА	%	СУМА ПРОВИЗИИ
ФЕД 2002 ЕООД	1630/30.06.07	104,28	50	52,14
БЪЛГАРО-ПОЛ 91 ЕТ	7225/18.12.08	100,00	50	50,00
БУЛСЕРВИЗ ООД	6996/27.11.08	1920,00	50	960,00
ИНТЕРСТРОЙ ЕООД	6246/25.09.08	88,70	50	44,35
АЛКОМИНТЕРНАЦИОНАЛ	12345/12.06.06	1476,65	50	738,32
ЕН ДЖИ АЙЛЕС ООД	5347/30.06.08	254,05	50	127,02
ПОЛИ Г ЕТ	421/23.02.07	355,91	50	177,96
	8119/26.01.05	1746,30	50	873,15
	8121/26.01.05	61,61	50	30,81
	8350/25.02.05	1852,37	50	926,19
	13305/25.09.06	795,60	50	397,80
ОБЩА СУМА НА ПРОВИЗИИТЕ КЪМ 31.12.2009 ГОДИНА:				4377,74

3.6.Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във евро.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им:

- вземания от подотчетни лица;

Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2009г.

3.7.Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет, и лихвите по финансов лизинг.

3.8.Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:



Основният капитал е представен по неговата номинална стойност съгласно съдебното решение за регистрацията му и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Стойността на основния капитал по съдебно решение е 520500лв. Номиналната стойност на една акция е 1 лв

Законови резерви – образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на РБългария. Резервите в баланса на дружеството са създадени в резултат на ревалоризацията през 1997 година. Съгласно устава на предприятието са заделени законови резерви в размер на 10% от основния капитал, а останалите са представени като допълнителни резерви.

Като преоценъчен резерв в баланса на дружеството е представен резултатът от извършени преоценки след 1998 година и от този от преоценката към 01.01.2003 година. Преоценъчният резерв се признава в собствения капитал (като неразпределена печалба) след освобождаването на съответния актив.

Дружеството е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС8.

3.9. Корекция на грешки извършени през 2009г

Няма корекция в неразпределената печалба от минали години .

3.10. Финансови пасиви

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- ✓ предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- ✓ размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- ✓ Държани за търгуване.
- ✓ Държани до настъпване на падеж.
- ✓ Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви.

Финансовите пасиви се класифицират съобразно целта при поемането им, а когато са част от портфейл, се класифицират в зависимост от целта, която предприятието си е поставило за постигане с портфейла.

Предприятието признава финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

След първоначалното признаване предприятието оценява финансовите пасиви по:

а) амортизируема стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани до настъпване на падеж и финансовите пасиви, класифицирани като възникнали първоначално в предприятието, и

б) справедлива стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани за търгуване.

3.11. Задължения

Класифициране на задълженията:

- Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.



След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Финансовите пасиви които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

- Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

- Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък. За просрочените задължения по данъци са начислени и изплатени дължимите лихви за забава за ДДС към датата на финансовия отчет.
- Провизии се начисляват по най добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието по повод на конструктивни и правни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития.

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

- ✓ без фиксиран падеж
- ✓ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

3.12. Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими / по отношение на данъчната печалба/загуба/ за периода.

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса.

Данъчната печалба/загуба/ е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите /възстановимите/ данъци. Данъчната печалба загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават за намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити.

Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчния кредит.



Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди. Данъкът върху печалбата за 2009г. е 10%. Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала.

Промяна в активите или пасивите по отсрочени данъци възниква на основание на промяна в данъчните ставки, данъчното законодателство или очаквания начин на възстановяване на актива или уреждане на пасива. Промяната се отразява като увеличение/намаление на нетната печалба/загуба за периода, освен ако промяната касае отсрочени данъчни активи или пасиви отчетени директно в собствения капитал.

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовия отчет отделно от другите активи и пасиви.

Движението на отсрочените данъци е показано в Приложенията към ГФО.

3.13. Лизинг

Класификация на лизинговите договори

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори.

Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа “предимство на съдържанието пред формата”

Лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, когато наемодателят прехвърля на наемателя всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива. Лизинговият договор по принцип се класифицира като финансов лизинг, когато:

- а) наемодателят прехвърля на наемателя собствеността върху актива към края на срока на лизинговия договор;
- б) наемателят притежава опция за закупуване на актива на цена, която се очаква да бъде значително по-ниска от справедливата стойност към датата, на която опцията става изпълнима, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена;
- в) срокът на лизинговия договор покрива по-голямата част от икономическия живот на актива, дори ако правото на собственост не е прехвърлено;
- г) в началото на лизинговия договор сегашната стойност на минималните лизингови плащания се равнява на справедливата стойност на наетия актив, и
- д) наетите активи имат специфичен характер, като само наемателят може да ги експлоатира без извършването на съществени модификации.

Следните ситуации, индивидуално или в комбинация, също биха могли да доведат до класифицирането на лизингов договор като финансов лизинг:

- ✓ ако наемателят може да анулира лизинговия договор, свързаните с това загуби, които се понасят от наемодателя, се покриват от наемателя;
- ✓ колебанията в справедливата стойност на остатъчната стойност на актива, които водят до реализирането на печалби или загуби, остават за сметка на наемателя;
- ✓ наемателят има възможност да продължи лизинговия договор за нов срок за наем, който е значително по-нисък от пазарния наем.

Когато предприятието е наемател по финансов лизингов договор:

- ✓ отчита като задължение определената в договора обща сума на наемните плащания;
- ✓ записва наетия актив по справедлива стойност или със стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски;

- ✓ отчита като финансов разход за бъдещи периоди разликата между определената стойност на наетия актив и общата сума на договорените наемни плащания;
- ✓ признава като текущ финансов разход за периода част от финансовия разход за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- ✓ начислява амортизация на амортизируемите наети активи - в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи;
- ✓ намалява задължението си с изплатените през срока на договора суми. Дружеството има сключени лизингови договори в две лизингови компании: „Интерлийз ауто” ЕАД Бургас и „И ЕФ Джи Лизинг”

3.14. Доходи на персонала

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.

За ненадрупващите се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпуската, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.

Предприятието няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала.

Доходите при напускане, предоставяни на персонала, включват глобална сума, определена законодателно или чрез договорно или друго споразумение

Доходите при напускане не осигуряват на предприятието бъдещи икономически изгоди, поради което се признават за разход в момента на възникването им. Когато доходите при напускане станат изискуеми за повече от 12 месеца след датата на счетоводния баланс, се отчитат дисконтирани чрез коефициент.

3.15. Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС32 и СС36 регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

Съгласно СС 36, когато възстановимата стойност на актива спадне под балансовата (преносната) стойност на актива, предприятието отразява намаление на балансовата стойност до размера на възстановимата му стойност. Намалението се третира като загуба от обезценка. Загубата от обезценка на актив се признава веднага като текущ разход за дейността. Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка, която е била отразена като текущ разход за дейността.

Когато е невъзможно да се определи възстановимата стойност на отделен актив, предприятието определя възстановимата стойност на генериращия парични постъпления обект, към който принадлежи и оценяваният актив.

При обезценка на дълготраен материален или нематериален актив, за който е създаден резерв от последваща оценка, загубата от обезценка се отразява в намаление на този резерв, което се оповестява в приложението. Ако загубата от обезценка е по-голяма от създадения резерв, превишението се отразява като текущ разход за дейността. Възстановяване на загуба от обезценка за активите по първо изречение не се допуска, когато загубата от обезценка през предходни периоди е отразена в намаление на резерва от последваща оценка. Възстановяване на загуба от обезценка се допуска само когато загубата от обезценка през предходни периоди е била отчетена като текущ разход и до размера на този разход.

Според разпоредбите на СС 32 финансовият актив е обезценен, ако балансовата му стойност е по-голяма от очакваната му възстановима стойност. В края на всеки отчетен период предприятието определя дали съществува някакво обективно обстоятелство за обезценяване на дадения финансов актив или група финансови активи. Ако съществува такова обстоятелство,

предприятието определя възстановимата стойност на финансовите активи и представя намалението или като текущ финансов разход, или като намаление на резерва от преоценка, ако той е положителна величина. Сумата, превишаваща създадения резерв, се отчита като текущ финансов разход. Когато за финансовия актив е създаден резерв от преоценка, който е отрицателна величина, обезценката се отчита като текущ финансов разход и като намаление на този резерв.

През 2009г. не са отчетени обезценки.

3.16.Свързани лица

Свързани лица за дружеството са:

„Домостроене-Монолит” ЕООД-дъщерно предприятие

През отчетния период на заседание на Съвета на Директорите са разпределени 70 хил.лв. дивиденди на ДК „Домостроене” АД.

„Плеона” ЕООД - собственик е основният акционер –Управител на дружеството

3.17.Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност и
- извънредните статии.

В отчета за приходите и разходите се отчита общата сума на всички извънредни статии. Естеството и размерът на всяка извънредна статия се оповестява допълнително.

Извънредните статии текущо се отчитат като извънредни приходи и извънредни разходи.

Като извънредни статии се представят:

- балансовата стойност на принудително отчуждените активи;
- балансовата стойност на отписаните активи и пасиви вследствие на природни и други бедствия;
- сумата на получените застрахователни обезщетения.

Печалба или загуба от обичайната дейност:

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

3.18. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Дружеството има неизплатени разходи от оперативна дейност както следва :

Към 31.12.2008 год. : 881 хил.лв.

Към 31.12.2009 год.: 384 хил.лв.

Информация за отчетените разходи е представена в Приложения **Разходи и Финансови разходи**.

3.20. Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.

При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

Дружеството има неполучени приходи от оперативна дейност както следва:

Към 31.12.2008 год : 2796 хил.лв.

Към 31.12.2009 год: 2868 хил.лв.

Информация за приходите е представена в Приложения **Приходи и Финансови приходи**.

3.21. Отчет за паричния поток

Дружеството отчита и представя паричните потоци по прекия метод съгласно изискванията на СС 7.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Основна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

3.22. Отчет за собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на :

Нетна печалба и загуба за периода

Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.

Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8

IV. Други оповестявания

В „Разходи за придобиване на активи по стопански начин” от отчета за доходите е включена сумата от 78364,24 лв., която представлява :

- 1500,24 лв разходи за придобиване на материални активи
- 76864,00 лв- собствен транспорт за доставка на фракция

4.1. Цели и политика за управление на финансовия риск.

4.1.1. Оценка

Прилаганите счетоводни политики за оценка на финансовите активи и пасиви в дружеството са както следва:

- парични средства – по номинална стойност
- блокирани парични средства – по номинална стойност
- краткосрочни и дългосрочни заеми – по амортизирана стойност
- търговски вземания възникнали първоначално в дружеството – по оригиналната им фактурна стойност , намалена с евентуалните разходи за обезценка
- търговски задължения – по оригиналната им фактурна стойност
- дългосрочни задължения – амортизирана стойност

4.1.2. Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация.

Кредитния риск на паричните средства по банкови сметки е минимален, тъй като дружеството работи само с банки с висок кредитен рейтинг.

	31 декември 2009	31 декември 2008
Парични средства в брой	11	17
Безсрочни депозити	217	525
Търговски вземания	2938	3195
Общо/	3166	3737

4.1.3. Ликвиден риск

Този риск произтича от възможността дружеството да не осигури достатъчно външно финансиране, както и контрагентите да не изпълняват своите финансови задължения в договорените срокове. Основните финансови инструменти на дружеството включват банкови заеми, финансови лизинги и парични средства. Основната цел на тези финансови средства е да се осигури финансиране за дейността и поддържане на свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност.

4.1.4. Лихвен риск

Към 31.12.2009 година дружеството няма задължения към банки.

Събития след датата на баланса

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно изискванията на СС 10. Липсват индикации, че дружеството няма да продължи дейността си следващите три години, независимо от икономическите условия в страната.

Несигурности

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие с принципа на действащо предприятие.

VI. Финансови показатели

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2008 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ.

1. Нетни приходи от продажби на :

В хиляди лева

Продукция

Стоки

Услуги

2009	2008
7468	17843
15	-
653	1069
<u>8136</u>	<u>18912</u>

2. Други приходи от дейността

В хиляди лева

Увеличение на запасите

Приходи от наеми

Приходи от продажба суровини и материали

Приходи от продажба на услуги

Приходи от финансиране

Разходи за придобиване на активи по стопански начин

Други приходи

2009	2008
-	-
534	743
215	355
4	5
78	102
58	14
<u>889</u>	<u>1219</u>

Балансова стойност на продадени ДМА

Разходи по продажбата

217	231
<u>217</u>	<u>231</u>

3. Разходи за материали

<i>В хиляди лева</i>	2009	2008
Основни материали	5257	14459
Спомагателни материали	20	34
Ел. енергия	105	125
Други	370	601
	<u>5752</u>	<u>15219</u>

4. Разходи за външни услуги

<i>В хиляди лева</i>	2009	2008
Услуги от подизпълнители		23
Ремонти	27	32
Съобщителни услуги	12	14
Винетки	7	4
Абонаменти	13	2
Застраховки	15	141
Консултантски и други договори	97	
Нает транспорт	400	90
Други	<u>571</u>	<u>306</u>

5. Разходи за персонала

<i>В хиляди лева</i>	2009	2008
Заплати	472	820
Задължително социално осигуряване	97	187
Договори за управление , Управителен , Надзорен съвет	200	144
Задължително социално и здравно осигуряване по договори за управление	7	5
Начисления по СС19 - по неползвани отпуски	12	64
Начисления по СС19 - обезщетения при пенсиониране		3
Други разходи за персонала	<u>788</u>	<u>1223</u>

Средния брой на персонала за периода е 51 (срещу 78 човека през предходния период) .

6. Други разходи за дейността

<i>В хиляди лева</i>	2009	2008
Разходи за командировки		1
Разходи представителни	2	2
Разходи за брак		1
Непризнат данъчен кредит по ДДС		
Местни данъци и такси	26	23
Отчетна стойност на продадени стоки и материали	217	231
Други	10	17
	<u>255</u>	<u>275</u>
Намаление на запаси от продукция и незавършено производство	105	105

7. Финансови приходи и разходи

<i>В хиляди лева</i>	2009	2008
Приходи от лихви	55	25
Приходи от дивиденди	70	
Други финансови приходи	-	-
	<u>125</u>	<u>25</u>
Разходи за лихви	9	82
Нетни курсови разлики	2	1
Други финансови разходи	8	8
	<u>19</u>	<u>91</u>

8. Разходи за данъци

Отчетени в отчета за доходите
В хиляди лева

	Бел.	2009	2008
Разходи за данъци за текущия период			
Текуща година		132	274
		<u>132</u>	<u>274</u>
Отсрочен данък			
Възникване и обратно проявление на временни разлики		(13)	(2)
Намаление в данъчната ставка		-	-
		<u>(13)</u>	<u>(2)</u>
Общо разходи за данъци в отчета за доходите		<u>119</u>	<u>272</u>



9. Отсрочени данъчни активи и пасиви

Признати отсрочени данъчни активи и пасиви

Движения през годината във временните разлики

<i>В хиляди лева</i>	Салдо 1 януари 2009	Отчетени суми в Отчета за доходите	Отчетени суми в капитала	Салдо 31 декември 2009
Преоценка на дълготрайни материални активи	244	(18)		226
Инвестиционни имоти	14			14
Обезценка на вземания	(3)			(3)
Задължения по непозвани отпуски	(8)	5		(3)
Провизии за пенсии				
Доходи местни физ.лица				
	<u>(247)</u>	<u>13</u>		<u>234</u>

Движения през годината във временните разлики

<i>В хиляди лева</i>	Салдо 1 януари 2009	Отчетени суми в Отчета за доходите	Отчетени суми в капитала	Салдо 31 декември 2009
Преоценка на дълготрайни материални активи	244	(18)		226
Инвестиционни имоти	14			14
Преотстъпен данък				
Провизии за гаранции				
Обезценка на вземания	(3)			(3)
Задължения по непозвани отпуски	(8)	5		(3)
Провизии за пенсии				
Доходи местни физически лица				
	<u>247</u>	<u>(13)</u>		<u>234</u>



10. Материални запаси

<i>В хиляди лева</i>	2009	2008
Материали	198	271
Незавършено производство	53	46
Готова продукция	188	300
Стоки		
Обезценка	<u>439</u>	<u>617</u>

11. Търговски и други вземания

<i>В хиляди лева</i>	Бел.	2009	2008
Търговски вземания		1591	2796
Предоставени аванси		70	
Вземания от предпр. в група			
Вземания по записани дялови вноски			
Вземания по данъци		1277	399
Други вземания		<u>2938</u>	<u>3195</u>

12. Парични средства и парични еквиваленти

<i>В хиляди лева</i>	2009	2008
Парични средства в банки	213	520
Парични средства в брой	11	17
Блокирани парични средства	4	5
	<u>228</u>	<u>542</u>

13. Основен капитал

Акционери	Брой акции	Стойност	Платени	Относителен дял
„Плеона” ЕООД	169729	169729,00	169729,00	32,61
„Агриуей Холдингс Лимитед”	127297	127297,00	127297,00	24,46
„Бинфийлд Интернешънъл”	84864	84864,00	84864,00	16,30
Асен Любенов Найденов	84864	84864,00	84864,00	16,30
„Папия 1” ЕООД	42432	42432,00	42432,00	8,15

ДК – ДОМОСТРОЕНИЕ” АД БУРГАС <i>Бележки към годишния финансов отчет за 2009 годината</i>				
Физически лица	11314	11314,00	11314,00	2,18
ОБЩО:	520500	520500,00	520500,00	100

14. Търговски и други задължения

<i>В хиляди лева</i>	2009	2008
Търговски задължения към свързани лица	77	77
Получени аванси	15	
Търговски задължения към доставчици	384	1173
Задължения към персонала	53	125
Дължими социални осигуровки	12	36
Задължения към бюджета	50	145
Отсрочени приходи		89
Задължение по начислени дивиденди	901	11
Други задължения	232	
	<u>1724</u>	<u>1951</u>

15. Кредитен риск -Вземания

	31 декември 2009 ХИЛ.ЛВ.	31 декември 2008 ХИЛ.ЛВ.
Търговски вземания	2938	3195
Парични средства в банки	<u>217</u>	<u>525</u>
Общо:	<u>3155</u>	<u>3720</u>

	31 декември 2009 ХИЛ.ЛВ.	31 декември 2008 ХИЛ.ЛВ.
-По амортизирана стойност		
Търговски и други задължения	1620	1646
Финансов лизинг	104	113
Задължения към финансови предприятия	=	<u>192</u>
	<u>1724</u>	<u>1951</u>

16. Лихвен риск

	31 декември 2009 ХИЛ.ЛВ.	31 декември 2008 ХИЛ.ЛВ.
Инструменти с фиксиран лихвен процент		
Парични средства по банкови сметки	217	525

Инструменти с променлив лихвен процент



ДК – ДОМОСТРОЕНЕ” АД БУРГАС
Бележки към годишния финансов отчет за 2009 година

Финансов лизинг	104	113
Задължения към финансови предприятия	<u>0</u>	<u>192</u>
Общо:	<u>104</u>	<u>305</u>

17. **Ликвиден риск** - в таблицата по-долу са представени договорените падежи на финансовите пасиви на база на най-ранната дата, на която Дружеството може да бъде задължено да ги изплати. В таблицата са посочени недисконтираните парични потоци, включващи главници и лихви:

31 декември 2008 година	до една година хил.лв.	над една година хил.лв.
Финансов лизинг	49	64
Заем	192	-
Търговски и други задължения	<u>1542</u>	<u>104</u>
Общо:	<u>1783</u>	<u>168</u>

31 декември 2009 година	до една година хил.лв.	над една година хил.лв.
Финансов лизинг	51	53
Заем	-	-
Търговски и други задължения	<u>1518</u>	<u>102</u>
Общо:	<u>1569</u>	<u>155</u>

18. Финансови показатели

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2008 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ.

Показатели	2009	2008
Рентабилност:		
Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	0,1549	0.1264
Коеф. на рентабилност на собствения капитал	0,2090	0.3522
Коеф. на рентабилност на пасивите	0,7309	1.2250
Коеф. на капитализация на активите	0,1576	0.2661
Ефективност:		



ДК – ДОМОСТРОЕНЕ" АД БУРГАС
 Бележки към годишния финансов отчет за 2009 годината

Коеф. на ефективност на разходите	1,1775	1.1522
Коеф. на ефективност на приходите	0,8493	0.8679
Ликвидност:		
Коеф. на обща ликвидност	2,2978	2,4420
Коеф. на бърза ликвидност	2,0178	2,0959
Коеф. на незабавна ликвидност	0,1453	0,3040
Коеф. на абсолютна ликвидност	0,1453	0,3040
Финансова автономност:		
Коеф. на финансова автономност	3,4977	3,4777
Коеф. на задлъжнялост	0,2859	0,2875

Съставител:


 /Ст.Тодорова/

Ръководител:



Дата: 28.02.2010

