

се основава на сегашната стойност, то включва съставяне на предположения при адекватна дисконтова ставка, с цел да отрази при подходящ дисконтов процент специфичните за задължението рискове.

В частност що се отнася до провизиите при реструктуриране, изисква се значителна субективна преценка, за да се определи дали задължаващо събитие е настъпило. Всички налични доказателства трябва да бъдат оценени за да се определи дали е достатъчно подробен плана за да създаде валидно очакване за ангажимента на ръководството относно реструктурирането – тоест да се започне изпълнение на плана за реструктуриране или да се обявят основните му характеристики пред онези, които ще са засегнати от него.

Условни активи и пасиви

Условните пасиви на Дружеството не са признати, но са оповестени, освен ако възможността за изходящ поток на ресурси съдържащ икономически ползи е отдалечен във времето.

Условните пасиви представляват възможни задължения възникващи от минали събития, чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития не изцяло в рамките на контрола на юридическото лице. Те не се признават защото не е вероятно, че изходящ поток от ресурси ще бъде необходим за покриване на задължението и сумата на задължението не може да бъде оценена с достатъчна надеждност.

Неизбежно определянето на условен пасив изисква значителни преценка от страна на ръководството.

Актюерски предположения за дефинирани планове при пенсиониране

Плановите за доходи могат да бъдат сложни понеже се изискват актюерски предположения, за да се определи размера на задължението и разхода. Възможно е фактическите резултати да се различават от предполагаемите резултати. Тези разлики са известни като актюерски печалби и загуби. Задълженията по дефинирани/конкретни доходи се измерват с помощта на метод за кредит на прогнозните единици, според който Дружеството трябва да направи надеждна оценка на размера на обезщетенията, които са спечелени в замяна на предоставени услуги в текущия и предходни периоди, използвайки актюерски техники.

В допълнение в случаите, когато се финансират плановите за дефинирани доходи, Дружеството трябва да определи справедливата стойност на активите по плана, на базата на очакваната възвръщаемост от активите по плана, който се изчислява, като се използва прогнозната дългосрочна норма на възвръщаемост.

В резултат методът за кредит на прогнозните единици включва поредица от актюерски преценки. Тези предположения включват демографски предположения като смъртност, оборот, пенсионна възраст и финансови предположения като проценти на отстъпка, нива на заплатите и доходите. Тези предположения са предмет на преценки и могат да се развият съществено различно от очакваното и поради това може да доведат до значително въздействие върху задълженията по дефинирани конкретни доходи.

Провизии за гаранции

Провизиите за разходи, свързани с гаранции се признават, когато продуктът бъде продаден или услугата предоставена. Първоначалното признаване се базира на историческия опит. Първоначалната приблизителна оценка на разходите свързани с гаранции се преразглежда ежегодно.

Провизии за реструктуриране

Провизии за реструктуриране се признават единствено, когато са удовлетворени общите критерии за признаване на провизии. В допълнение Дружеството трябва да следва подробен план за въпросния бизнес или част от него, местоположението и броя на засегнатите служители, подробна приблизителна оценка на свързаните разходи и

съответния времеви график. Засегнатите служители трябва да имат валидно очакване, че реструктурирането ще се извърши или, че изпълнението вече е стартирало.

Когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява, когато е уместно специфичните за задължението рискове. Когато се използва дисконтиране увеличението на провизията в резултат на изминалото време се представя като финансов разход.

ГРЕШКИ И ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

Грешки по смисъла на МСС8 могат да възникнат във връзка с признаването, оценяването, представянето или оповестяването на компоненти от финансовите отчети. Потенциалните грешки за текущия период открити в същия, се коригират преди финансовите отчети да се одобрят за публикуване. Въпреки това грешки понякога се откриват в последващ период и тези грешки от предходни периоди се коригират.

Дружеството коригира със задна дата съществените грешки от предходни периоди в първия финансов отчет, одобрен за публикуване след като са открити чрез: преизчисляване на сравнителните суми за представения предходен период, в които е възникнала грешка.

В случай, че грешката е възникнала преди най-ранно представения предходен период, преизчисляване на началното салдо на активите, пасивите и капитала за този период.

Грешка от предходен период се коригира посредством преизчисляване със задна дата, освен ако е практически неприложимо да се определи някой от специфичните ефекти за периода или кумулативния ефект от тази грешка.

Към минималните сравнителни финансови отчети дружеството представя трети отчет за финансовото състояние към началото на предходния период, ако се прилага счетоводна политика със задна дата, прави се преизчисление със задна дата на статии или се прекласифицират статии във финансовите отчети и ако това оказва съществено влияние върху информацията в отчета за финансовото състояние към началото на предходния период. При наличие на такива обстоятелства се представят три отчети за финансовото състояние към:

- ✓ края на текущия период;
- ✓ края на предходния период; и
- ✓ началото на предходния период.

Датата на този встъпителен отчет за финансовото състояние съвпада с началото на предходния период, независимо от това дали финансовите отчети на дружеството представят сравнителна информация за по-ранни периоди.

Когато от се изисква и представя допълнителен отчет за финансовото състояние в съответствие се оповестява:

- ✓ характера на прекласифицирането;
- ✓ сумата на всяка статия или група статии, които са прекласифицирани;
- ✓ причината за прекласифицирането.

Може да възникнат обстоятелства при които е практически невъзможно да се прекласифицира сравнителна информация за конкретен предходен период, за да се постигне съпоставимост с текущия период. Възможно е в предходния период данните може да не са били събирани по начин, който позволява прекласифициране.

Когато прекласифицирането на сравнителна информация е практически невъзможно, дружеството оповестява причината, поради която не е прекласифицирана информацията и същността на корекциите, които е следвало да бъдат направени, ако сравнителната информация е била прекласифицирана.

Дружеството не представя пояснителните приложения, свързани с встъпителния отчет за финансовото състояние към началото на предходния период.

РЕКЛАСИФИКАЦИИ

Рекласификациите представляват промени в представянето на отделни позиции във финансовите отчети с цел постигане на по-вярно и честно представяне на информацията в тях. Тези рекласификации се правят ретроспективно, като се коригират началните салда на всеки засегнат елемент от отчета и се представя допълнителен отчет за финансовото състояние към началото на най-ранния сравнителен период.

СВЪРЗАНИ ЛИЦА И СДЕЛКИ МЕЖДУ ТЯХ

Дружеството спазва изискванията на МСС24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без разлика на това дали се прилага някаква цена.

III. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ СТАТИИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Отчет за всеобхватния доход

1. 1. Приходи

1. 1. 1. Приходи от продажби

Вид приход	2014 г.	2013 г.
Продажби на продукция в т.ч.	156	89
Продажби на електроенергия	-	-
Продажби на газови съоръжения и части	156	89
Продажби на стоки в т.ч.	786	77
Продажби на елементи за газови съоръжения	786	77
Продажби на услуги в т.ч.	429	217
Изграждане на газови съоръжения	391	158
Продажби на услуги и абонам.подържане	38	59
Общо	1371	383

1. 1. 2. Други приходи

Други приходи в т.ч.	2014 г.	2013 г.
Наеми	134	132
Приходи от неустойки	85	
Префактуриране на разходи	23	30
Общо	242	162

1. 2. Разходи

1. 2. 1. Използвани суровини, материали и консумативи

Вид разход	2014 г.	2013 г.
Основни материали	318	146
Спомагателни материали	5	5
Горивни и смазочни материали	20	20
Ел. енергия	30	33
Вода	1	1
Офис материали и консумативи	1	1
Други материали	2	1
Стопански инвентар	3	8
Общо	380	215

1. 2. 2. Разходи за външни услуги

Вид разход	2014 г.	2013 г.
Подизпълнители	28	6
Нает транспорт	-	1
Ремонти	34	30
Съобщителни услуги	6	5
Консултански и други договори	1	-
Застраховки	5	6
Охрана	1	1
Абонаменти	1	1
Други разходи за външни услуги	5	5
Юридическо обслужване	11	3
Технически прегледи и проверки	5	6
Маркетинг, УЧР	-	18
Възнаграждения СД	110	13
Държавни, съдебни и др. такси	5	2
Допълнително здравно осигуряване	2	3
Интернет и информационни технологии	4	13
Одит	2	2
Общо	220	115

1. 2. 3. Разходи за амортизации

Вид разход	2014 г.	2013 г.
Разходи за амортизации на производствени	30	35
дълготрайни материални активи	30	35
Разходи за амортизации на административни	3	22
дълготрайни материални активи	3	22
Общо	33	57

1. 2. 4. Разходи за заплати и осигуровки на персонала

Разходи за:	2014 г.	2013 г.
Разходи за заплати на в т.ч.	189	180
производствен персонал	112	111
административен персонал	77	69
в т.ч. разходи по неизпозвани отпуски	1	
Разходи за осигуровки на в т.ч.	26	28
производствен персонал	15	17
административен персонал	11	11
Общо	215	208

1. 2. 5. Други разходи

Вид разход	2014 г.	2013 г.
Разходи за командировки	6	1
Разходи представителни	2	3
Разходи за глоби и неустойки	-	2
Данъци и такси	7	11
Други разходи	-	2
Разходи за обучение и квалификация	1	1
Социални разходи	7	10
Отписани вземания	28	60
Общо	51	90

1. 2. 6. Суми с корективен характер

Вид разход	2014 г.	2013 г.
Балансова стойност на продадени активи /нето/	479	64
Балансова стойност на продадени активи	479	64
Капитализирани разходи за активи	-	(20)
Общо	479	44

1. 2.7. Финансови разходи

Вид разход	2014 г.	2013 г.
Разходи за лихви в т.ч.	3	-
по заеми	3	
От операции с финансови инструменти		324
Отрицателни курсови разлики	10	
Други финансови разходи	3	2
Общо	16	326

1. 2.8. Печалби и загуби от операции, които се отчитат нетно

Вид разход	2014 г.	2013 г.
Балансова стойност на продадени активи	-	591
в т.ч. дълготрайни материални активи		591
Приходи от продажба на дълготрайни активи		1 300
Общо	-	709

1. 2.9. Разход за данъци от продължаващи дейности

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10%, която се очаква да е валидна при обратното проявление.

Вид разход	2014 г.	2013 г.
Текущ разход за данък	23	14
Други компоненти на текущ данъчен разход	7	(5)
Разход/приход по отсрочени данъци, отнасяща се до възникването и обратното проявление на временни разлики	7	-5
Общо	30	9

1.2. 10. Доход на акция

Изчисляване на средно претеглен брой акции за период						
Средно времеви фактор:		Брой на дни/месеци/ през които конкретните акции са били в обръщение			Средновремеви ф-р	
	Емитирани акции	Изкупени собст. акц	Акции в обръщ.	Брой дни в обръщ	Ср. прет бр/дни	Ср. прет бр акц/Дни
Салдо към: 01.01.2014	327 743	-	327 743	-	-	-
Салдо на: 31.12.2014	327 743	-	327 743	365	1	327 743
Всичко ср. претеглен бр. акции						327 743
Забележка: Изчисляването на средно претеглен брой се извършва на база един от двата варианта който е по подходящ в конкретния случай-дни или месеци						
Изчисляване на доход от акция:						
Нетна печалба/загуба:		188 435				
Средно прет бр. акции/ДНИ/		327 743		Доход на акция:		0,57

2. Отчет за финансовото състояние

Нетекущи активи

2. 1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Към 31 декември 2014 и 2013 година Имотите, машините съоръженията и оборудването включват:

	Земи	Сгради	Машини и оборудване	Моторни Превозни средства	В процес на изграждане	Други активи	Общо
Отчетна стойност							
Салдо към 31.12.2012	174	1 191	224		281	65	2 095
Излезли от употреба	(131)	(592)	-	-	(281)	-	(1 004)
Общо увеличения(намаления) за периода	(131)	(592)	2	-	(257)	-	(978)
Салдо към 31.12.2013	43	599	226	160	24	65	1 117
Постъпили, с изключение на придобитите чрез бизнескомбинация	-	60	-	-	2	4	66
Излезли от употреба	-	-	(54)	-	(24)	(7)	(85)
Общо увеличения(намаления) за периода	-	60	(54)	-	(22)	(3)	(19)
Салдо към 31.12.2014	43	659	172	160	2	62	1 098
Амортизация и обезценка							
Салдо към 31.12.2012		(666)	(207)	(160)		(62)	(1 095)
Амортизация за годината		(46)	(10)	-	-	(1)	(57)
Амортизация на излезли от употреба		412	-	-	-	-	412
Общо увеличения(намаления) за периода	-	366	(10)	-	-	(1)	355
Салдо към 31.12.2013	-	(300)	(217)	(160)	-	(63)	(740)
Амортизация за годината	-	(25)	(5)	-	-	(2)	(32)
Амортизация на излезли от употреба	-	-	54	-	-	7	61
Общо увеличения(намаления) за периода	-	(25)	49	-	-	5	29
Салдо към 31.12.2014	-	(325)	(168)	(160)	-	(58)	(711)
Балансова стойност							
Балансова стойност към 31.12.2013	43	299	9	-	24	2	377
Балансова стойност към 31.12.2014	43	334	4	-	2	4	387

2. 2. Нематериални активи, различни от репутация

	Компютърен софтуер	Общо
Отчетна стойност		
Салдо към 31.12.2012	2	2
Салдо към 31.12.2013	2	2
Салдо към 31.12.2014	2	2
Амортизация и обезценка		
Салдо към 31.12.2012	(2)	(2)
Салдо към 31.12.2013	(2)	(2)
Салдо към 31.12.2014	(2)	(2)
Балансова стойност		
Балансова стойност към 31.12.2013	-	-

2. 3. Инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия

Инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
Инвестиции в дъщерни предприятия	5	5
Общо	5	5

Текущи активи

2. 4. Текущи материални запаси

Вид	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
Текущи материални запаси в т.ч.	173	127
Основни материали	144	102
Горива и смазочни материали	-	1
Спомагателни материали	26	22
Други материали	3	2
Производство /нето/	24	24
Производство	24	24
Незавършено производство /нето/	-	20
Незавършено производство	-	20
Общо	197	171

2. 5. Текущи търговски и други вземания

Вид	31.12.2014	31.12.2013 г.
Вземания от свързани предприятия в т.ч. /нето/	956	966
Вземания по лихви и главница по дог.за цесия	956	966
Вземания от продажби в /нето/	94	28
Вземания бруто	94	28
Вземания по предоставени аванси /нето/	91	1
Вземания по предоставени аванси	91	1
Вземания по съдебни спорове /нето/	5	5
Вземания по съдебни спорове	5	5
Други вземания в т.ч. /нето/	2	3
Предоставени гаранции и депозити	-	2
Други краткосрочни вземания	2	1
Общо	1 148	1 003

2. 6. Текущи данъчни активи

Вид	31.12.2014 г.			31.12.2013 г.		
	Общо	в т.ч. текущи	нетекущи	Общо	в т.ч. текущи	нетекущи
Данък върху добавената стойност	82	82	-	1	1	-
Общо	82	82	-	1	1	-

2. 7. Парични средства

Вид	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
Парични средства в брой в т.ч.	2	-
В лева	2	-
Парични средства в разплащателни сметки в т.ч.	29	1
В лева	29	1
Общо	31	3

2. 8. Собствен капитал

2. 8. 1. Основен капитал

Вид акции	31.12.2014 г.			31.12.2013 г.		
	Брой акции	Стойност	Номинал	Брой акции	Стойност	Номинал
Налични в т.ч.						
Обикновени						
Изкупени и платени	327743	655 486	2	327743	655 486	2
Общо:	327 743	655 486	2	327 743	655 486	2
Равнение на броя на акциите в обращение						
Показател	31.12.2014 г.			31.12.2013 г.		
	Брой акции	Стойност	Номинал	Брой акции	Стойност	Номинал
Брой на акциите в обращение в началото на периода	327743	655 486	2	327 743	655 486	2
Брой на акциите в обращение в края на периода	327743	655 486	2	327 743	655 486	2

Акционер	31.12.2014 г.				31.12.2013 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
ДЖИ БИ ДЖИ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД	192 953	385 906	385 906	59%	190 789	381 578	381 578	58%
ОБЩИНА БУРГАС	2 733	5 466	5 466	1%	2 733	5 466	5 466	1%
АКЦИОНЕРИ ПОД 250 АКЦИИ	4 961	9 922	9 922	2%	4 961	9 922	9 922	2%
АКЦИОНЕРИ НАД 250 АКЦИИ	127 096	254 192	254 192	38%	129 260	258 520	258 520	39%
Общо:	327 743	655 486	655 486	100%	327 743	655 486	655 486	100%

2. 8. 2. Резерви

	Общи Резерви	Резерв от признати актюерски печалби или загуби от планове с дефинирани доходи	Фонд допълнителни резерви	Резерв от преоценки	Други Резерви	Всичко
Резерви към 31.12.2012 г.	66	-	400	178	2	646
Реализирани при изваждане на актива от употреба	-	-	-	(118)	-	(118)
- Отсрочени данъци за тях	-	-	-	12	-	12
Други-създаване на общи резерви по ТЗ	-	3	-	-	-	3
Резерви към 31.12.2013 г.	66	3	400	72	2	543
Резерви към 31.12.2014 г.	66	3	400	72	2	543

2.8. 3. Финансов резултат

Финансов резултат	Стойност
Печалба към 31.12.2012 г.	-
Увеличения от:	308
Печалба за годината 2013	190
Отписан преоценъчен резерв	118
Печалба към 31.12.2013 г.	308
Увеличения от:	189
Печалба за годината 2014	189
Печалба към 31.12.2014 г.	497
Загуба към 31.12.2012 г.	(99)
Загуба към 31.12.2013 г.	(101)
Загуба към 31.12.2014 г.	(101)
Финансов резултат към 31.12.2012 г.	(99)
Финансов резултат към 31.12.2013 г.	207
Финансов резултат към 31.12.2014 г.	396

Нетекущи пасиви

2. 9. Нетекущи задължения към персонала

Вид	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
Задължения по доходи след напускане на наетите лица	4	4
в т.ч. задължения по планове с дефинирани доходи	4	4
Общо	4	4

2. 10. Пасиви по отсрочени данъци

Временна разлика, неизползвани данъчни загуби, неизползвани данъчни кредити	31 декември 2013		Движение на отсрочените данъци за 2014				31 декември 2014	
	Данъчна временна разлика	Отсрочен данък	увеличение		намаление		Данъчна временна разлика	Отсрочен данък
			Данъчна временна разлика	Отсрочен данък	Данъчна временна разлика	Отсрочен данък	Данъчна временна разлика	Отсрочен данък
Активи по отсрочени данъци								
Амортизации	47	5		-	(47)	(5)	-	-
Компенсиреми отпуски	5	1	6	1	(5)	(1)	6	1
Доходи на ФЛ	3	0	4	0	(3)	(0)	4	0
Дългосрочни доходи на персонала	7	1		-		-	7	1
Общо активи по отсрочени данъци:	62	6	10	1	(55)	(6)	17	2
Пасиви по отсрочени данъци								
Преоценъчен резерв	79	8		-		-	79	8
Амортизации		-	63	6	(33)	(3)	30	3
Общо пасиви по отсрочени данъци:	79	8	63	6	(33)	(3)	109	11
Отсрочени данъци (нето)	(17)	(2)	(53)	(5)	(22)	(2)	(92)	(9)

Текущи пасиви

2. 11. Текущи търговски и други задължения

Вид	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
Задължения към свързани предприятия в т.ч.	17	11
Задължения по гаранции	8	7
Други задължения	9	4
Задължения по доставки	15	27
Задължения по получени аванси	79	66
Други краткосрочни задължения в т.ч.	13	13
Задължения по гаранции и депозити	7	7
Задължения по дивиденди	6	6
Общо	124	117

2. 12. Текущи задължения към персонала

Вид	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
Задължения към персонала	16	14
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	5	5
Задължения към осигурителни предприятия	5	4
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	1	1
Общо	21	18

2. 13. Текущи данъчни задължения, текуща част

Вид	31.12.2014 г.			31.12.2013 г.		
	Общо	в т.ч. текущи	нетекущи	Общо	в т.ч. текущи	нетекущи
Данък върху печалбата	23	23	-	13	13	-
Данък върху доходи на физически лица	1	1	-	1	1	-
Общо	24	24	-	14	14	-

2. 14. Други текущи финансови пасиви

Текущи Финансови пасиви	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
Кредити и задължения	74	-
Общо	74	-

Кредити и задължения - текущи

Вид	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
Кредити	74	-
Общо	74	-

Кредити - текущи

Вид	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
Задължения по кредити от несвързани лица /нето/	74	-
Задължения по кредити от несвързани лица	74	-
Общо	74	-

IV. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

1. Свързани лица и сделки със свързани лица

Дружеството оповестява следните свързани лица:

Ключов ръководен персонал на Дружеството:

Георги Борисов Георгиев, Изпълнителен директор .

Съвет на директорите:

„Джи Би Джи Инженеринг“ ЕООД гр. Бургас ул."Одрин" № 3, 202694664- Председател на Съвета на директорите на „Екоклима“ АД

Пламен Георгиев Дончев, Зам.-председател на Съвета на директорите на на „Екоклима“ АД

„Джи Би Джи Инженеринг“ ЕООД гр. Бургас ул."Одрин" № 3, 202694664- Председател на Съвета на директорите на „Екоклима“ АД

1. Не участва като неограничено отговорен съдружник в търговски дружества.

2. Притежава над 25% от регистрирания капитал на дружество:

„Екоклима“ АД, със седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул. „Одрин“ № 3, с ЕИК 102127773;

3. Не участва в управлението на други търговски дружества като член на съвет

Пламен Георгиев Дончев, Зам.-председател на Съвета на директорите на „Екоклима“ АД,

1. Не участва като неограничено отговорен съдружник в търговски дружества.

2. Не притежава повече от 25 на сто от капитала на дружества.

3. Участва в управлението на търговски дружества и кооперации като прокурист, управител или член на съвет, а именно:

Съвет на директорите	"ОВЕРГАЗ ХОЛДИНГ" АД, до 20.06.2018
Съвет на директорите	"ОУ ДЖИ СЕКЮРИТИ" АД, до 02.03.2017
Съвет на директорите	"ОВЕРГАЗ СЕРВИЗ" АД, до 05.06.2017
Съвет на директорите	"ОУ ДЖИ ТРАНС" АД, до 22.06.2016
Съвет на директорите	"ЕКОКЛИМА" АД, до 10.09.2017
Съвет на директорите	"ОУ ДЖИ ТЕХ" ЕАД, до 04.04.2017
Съвет на директорите	"ОВЕРГАЗ ИНЖЕНЕРИНГ" АД
Съвет на директорите	"ОВЕРГАЗ БАСКЕТ АКАДЕМИЯ" АД
Съвет на директорите	"РЕЗИДЕНШЪЛ ПАРК ЕЛИН ПЕЛИН" ЕАД, до 16.07.2017
Съвет на директорите	"ЕНЕРГОКОНСУЛТ" АД
Съвет на директорите	"ОВЕРГАЗ ТЕХНИКА" АД, до 24.01.2017

Съвет на директорите	"ПРОФЕСИОНАЛЕН БАСКЕТБОЛЕН КЛУБ "ЯМБОЛГАЗ"" АД
Ликвидатори	"ПРОФЕСИОНАЛЕН БАСКЕТБОЛЕН КЛУБ "ЯМБОЛГАЗ"" АД
Представители	"ЕНЕРГОКОНСУЛТ" АД
Представители	"ОВЕРГАЗ БАСКЕТ АКАДЕМИЯ" АД
Представители	"ПРОФЕСИОНАЛЕН БАСКЕТБОЛЕН КЛУБ "ЯМБОЛГАЗ"" АД
Представители	"ОУ ДЖИ ТЕХ" ЕАД
Представители	"ЕНЕРГОКОНСУЛТ" АД
Представители	"ГАЗТЕК БГ" АД

ГЕОРГИ БОРИСОВ ГЕОРГИЕВ, Изпълнителен директор на "ЕКОКЛИМА" АД:

1. Не участва като неограничено отговорен съдружник в търговски дружества.

2. Притежава повече от 25 на сто от капитала на търговско дружество

„Джи Би Джи Инженеринг“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Бургас ул. "Одрин" № 3 , с ЕИК 202694664

3. Участва в управлението на други дружества като член на съвет, а именно:

- "Екоклима - проект" ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. "Одрин" № 3, с ЕИК: 102915916;

„Джи Би Джи Инженеринг“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Бургас ул. "Одрин" № 3 , с ЕИК 202694664

**СПИСЪК
НА АКЦИОНЕРИТЕ НА „ЕКОКЛИМА“ АД, гр. Бургас, ул. „Одрин“ 3**

№	АКЦИОНЕРИ	ПРОЦЕНТ В КАПИТАЛА	БРОЙ ПРИТЕЖАВАНИ АКЦИИ
1.	„Джи Би Джи Инженеринг“ ЕООД	58,87326 %	192 953 бр.
2.	Иван Тодоров Чолаков	7,34416 %	24 070 бр.
3.	Димитър Василев Николов	7,34416 %	24 070 бр.
4.	Никола Георгиев Перушинков	7,34416 %	24 070 бр.
5.	Георги Димитров Калайджиев	7,34416 %	24 070 бр.
6.	Иванка Станева Бойчева	3,30502 %	10 832 бр.
7.	Станислав Петров Бойчев	2,01957 %	6 619 бр.
8.	Владимир Петров Бойчев	2,01957 %	6 619 бр.
9.	Община Бургас	0,83389 %	2 733 бр.
10.	Георги Георгиев Иванов	0,74875 %	2 454 бр.

11.	Петър Иванов Желев	0,65478 %	2 146 бр.
12.	Стефан Стефанов Лазаров	0,65478 %	2 146 бр.
13.	Република България	0,05461 %	179 бр.
14.	Екатерина Манолова Габровска	0,04729 %	155 бр.
15.	Анна Христова Паспалева	0,03051 %	100 бр.
16.	Деян Иванов Костадинов	0,03051 %	100 бр.
17.	Гичо Кунев Динев	0,02746 %	90 бр.
18.	Богдана Чалъова Драгиева	0,02349 %	77 бр.
19.	Денка Кънчева Чалъовска	0,02349 %	77 бр.
20.	Димитрина Велева Георгиева	0,02349 %	77 бр.
21.	Емануил Серафимов Чалъовски	0,02349 %	77 бр.
22.	Йосиф Чалъо Чалъовски	0,02349 %	77 бр.
23.	Лилия Иванова Чалъовска	0,02349 %	77 бр.
24.	Боянка Кирилова Томова	0,02197 %	72 бр.
25.	Веселин Нанков Георгиев	0,02197 %	72 бр.
26.	Станимир Стоянов Филипов	0,02197 %	72 бр.
27.	Ангел Герасимов Атанасов	0,02136 %	70 бр.
28.	Георги Русев Георгиев	0,02136 %	70 бр.
29.	Иван Асенов Димитров	0,02136 %	70 бр.
30.	Катя Димитрова Кулева	0,02136 %	70 бр.
31.	Любчо Добрев Кулев	0,02136 %	70 бр.
32.	Николина Цонева Петкова	0,02136 %	70 бр.
33.	Петко Георгиев Петков	0,02136 %	70 бр.
34.	Петю Христов Бобев	0,02136 %	70 бр.
35.	Тодор Петчев Петчев	0,02136 %	70 бр.
36.	Цанка Радева Георгиева	0,02136 %	70 бр.
37.	Георги Костов Парзулов	0,01892 %	62 бр.
38.	Желязко Господинов Желязков	0,01831 %	60 бр.
39.	Веска Александрова Иванова	0,01526 %	50 бр.
40.	Димитър Василев Кънев	0,01526 %	50 бр.
41.	Катя Велева Велева – Кънева	0,01526 %	50 бр.

42.	Мариана Захаријева Парзулова	0,01526 %	50 бр.
43.	Димитър Мавродиев Карамихалев	0,01220 %	40 бр.
44.	Мария Русева Карамихалева	0,01220 %	40 бр.
45.	Панка Петева Грозева	0,01220 %	40 бр.
46.	Станчо Тодоров Георгиев	0,01220 %	40 бр.
47.	Тодор Димов Попов	0,01220 %	40 бр.
48.	Асен Иванов Димитров	0,00915 %	30 бр.
49.	Стойка Михайлова Ветрова	0,00915 %	30 бр.
50.	Соня Аспарухова Ангелова	0,00885 %	29 бр.
51.	Катя Георгиева Овчарова	0,00793 %	26 бр.
52.	Тодор Костов Овчаров	0,00793 %	26 бр.
53.	Емил Стефанов Драгнев	0,00763 %	25 бр.
54.	Красимир Димитров Паспалев	0,00763 %	25 бр.
55.	Красимира Христова Драгнева	0,00763 %	25 бр.
56.	Стефан Георгиев Драгнев	0,00763 %	25 бр.
57.	Христо Колев Пандаклиев	0,00763 %	25 бр.
58.	Тончо Георгиев Тонев	0,00610 %	20 бр.
59.	Райчо Петев Велев	0,00580 %	19 бр.
60.	Янка Колева Петкова	0,00580 %	19 бр.
61.	Валентин Илиев Ралев	0,00549 %	18 бр.
62.	Василка Иванова Ватева	0,00549 %	18 бр.
63.	Гинка Кирилова Карамихалева	0,00549 %	18 бр.
64.	Господин Димитров Синилков	0,00549 %	18 бр.
65.	Денка Иванова Янкова	0,00549 %	18 бр.
66.	Димитринка Темелкова Русева	0,00549 %	18 бр.
67.	Жечка Желева Димитрова	0,00549 %	18 бр.
68.	Златинка Георгиева Асиова	0,00549 %	18 бр.
69.	Кармен Цанкова Цанкова	0,00549 %	18 бр.
70.	Катя Любомирова Стоянова	0,00549 %	18 бр.
71.	Марийка Атанасова Стоева	0,00549 %	18 бр.

72.	Никола Мирчев Нецов	0,00549 %	18 бр.
73.	Никола Петров Бозаджиев	0,00549 %	18 бр.
74.	Райна Тодорова Едрева	0,00549 %	18 бр.
75.	Румен Атанасов Атанасов	0,00549 %	18 бр.
76.	Стефан Костов Христов	0,00549 %	18 бр.
77.	Стоян Петков Чилингиров	0,00549 %	18 бр.
78.	Стоянка Ангелова Камбурова	0,00549 %	18 бр.
79.	Виолета Димитрова Стойнова	0,00519 %	17 бр.
80.	Николай Иванов Стоилов	0,00519 %	17 бр.
81.	Александър Иванов Симеонов	0,00458 %	15 бр.
82.	Анастасия Маркова Бъчварова	0,00458 %	15 бр.
83.	Ангел Тодоров Димов	0,00458 %	15 бр.
84.	Андон Христов Измирлиев	0,00458 %	15 бр.
85.	Антоанета Николова Дербашиева	0,00458 %	15 бр.
86.	Аристотел Христов Гризолакиев	0,00458 %	15 бр.
87.	Асен Радославов Корпузов	0,00458 %	15 бр.
88.	Белчо Петров Белчев	0,00458 %	15 бр.
89.	Бисерка Иванова Фотева	0,00458 %	15 бр.
90.	Божанка Славова Янева	0,00458 %	15 бр.
91.	Борислав Ненов Касев	0,00458 %	15 бр.
92.	Бранимир Трифонов Велков	0,00458 %	15 бр.
93.	Валерий Василев Илчевски	0,00458 %	15 бр.
94.	Ваня Първанова Огнянова - Аначкова	0,00458 %	15 бр.
95.	Васил Трайков Куцинов	0,00458 %	15 бр.
96.	Венета Стойчева Иванова	0,00458 %	15 бр.
97.	Веселин Петров Кривошиев	0,00458 %	15 бр.
98.	Галина Василева Чобанова	0,00458 %	15 бр.
99.	Галина Михайлова Вачева	0,00458 %	15 бр.
100.	Галина Николова Гангарова	0,00458 %	15 бр.
101.	Ганка Георгиева Карагьозова	0,00458 %	15 бр.

102.	Гарабет Микас Ахчиян	0,00458 %	15 бр.
103.	Георги Димитров Найденов	0,00458 %	15 бр.
104.	Георги Иванов Стоянов	0,00458 %	15 бр.
105.	Гочо Кръстев Гочев	0,00458 %	15 бр.
106.	Гошко Стефанов Георгиев	0,00458 %	15 бр.
107.	Денка Николова Биволарска	0,00458 %	15 бр.
108.	Дешка Иванова Маркова	0,00458 %	15 бр.
109.	Димитър Андреев Андреев	0,00458 %	15 бр.
110.	Димитър Павлов Паскалев	0,00458 %	15 бр.
111.	Дичо Димитров Койчев	0,00458 %	15 бр.
112.	Добринна Илиева Ралева	0,00458 %	15 бр.
113.	Еленка Бойчева Георгиева	0,00458 %	15 бр.
114.	Жанет Боянова Райкова	0,00458 %	15 бр.
115.	Жечко Петков Карамихалев	0,00458 %	15 бр.
116.	Иван Ангелов Коларов	0,00458 %	15 бр.
117.	Иван Владимир Стефанов	0,00458 %	15 бр.
118.	Иван Димитров Костадинов	0,00458 %	15 бр.
119.	Иван Стоянов Иванов	0,00458 %	15 бр.
120.	Иван Фотев Ставрев	0,00458 %	15 бр.
121.	Иванка Господинова Чардаклиева	0,00458 %	15 бр.
122.	Иванка Димитрова Атанасова	0,00458 %	15 бр.
123.	Иванка Илиева Христова	0,00458 %	15 бр.
124.	Йовко Атанасов Гьоков	0,00458 %	15 бр.
125.	Йорданка Александрова Шатърова	0,00458 %	15 бр.
126.	Калинка Желева Тонева	0,00458 %	15 бр.
127.	Калинка Проданова Апостолова	0,00458 %	15 бр.
128.	Калуд Добрев Добрев	0,00458 %	15 бр.
129.	Карамфилка Христова Грудова	0,00458 %	15 бр.
130.	Керана Кръстева Георгиева	0,00458 %	15 бр.
131.	Керка Николова Вълкова	0,00458 %	15 бр.

132.	Кирил Станимиров Михайлов	0,00458 %	15 бр.
133.	Кирилка Петкова Димитрова	0,00458 %	15 бр.
134.	Кица Парашкевова Цивкова	0,00458 %	15 бр.
135.	Кольо Гочев Колев	0,00458 %	15 бр.
136.	Кольо Денев Колев	0,00458 %	15 бр.
137.	Костадинка Димитрова Дарова	0,00458 %	15 бр.
138.	Красимира Димитрова Чавдарова	0,00458 %	15 бр.
139.	Кръстю Димитров Кръстев	0,00458 %	15 бр.
140.	Лилия Георгиева Вълчанова	0,00458 %	15 бр.
141.	Любомир Кирилов Станков	0,00458 %	15 бр.
142.	Марийка Георгиева Димитрова	0,00458 %	15 бр.
143.	Марин Атанасов Стефанов	0,00458 %	15 бр.
144.	Марина Стоянова Георгиева	0,00458 %	15 бр.
145.	Марио Иванов Фотев	0,00458 %	15 бр.
146.	Мария Балева Харбалиева	0,00458 %	15 бр.
147.	Мария Иванова Вълчева	0,00458 %	15 бр.
148.	Матей Николов Янков	0,00458 %	15 бр.
149.	Минчо Петков Шопов	0,00458 %	15 бр.
150.	Нели Дичева Друмева	0,00458 %	15 бр.
151.	Николай Филипов Попов	0,00458 %	15 бр.
152.	Павлинка Христова Георгиева	0,00458 %	15 бр.
153.	Пенка Александрова Георгиева	0,00458 %	15 бр.
154.	Петър Павлов Новаков	0,00458 %	15 бр.
155.	Радостина Иванова Дончева	0,00458 %	15 бр.
156.	Райка Тотева Папазова	0,00458 %	15 бр.
157.	Райна Иванова Василева	0,00458 %	15 бр.
158.	Росен Иванов Пейков	0,00458 %	15 бр.
159.	Румен Иванов Димитров	0,00458 %	15 бр.
160.	Руси Иванов Троев	0,00458 %	15 бр.
161.	Саша Стефанова Кючукова - Георгиева	0,00458 %	15 бр.

162.	Сашо Вълчанов Вълчанов	0,00458 %	15 бр.
163.	Смарагда Щилянова Ангелова	0,00458 %	15 бр.
164.	Смараида Щерионова Попова	0,00458 %	15 бр.
165.	Станислав Стефанов Христов	0,00458 %	15 бр.
166.	Станислав Стоянов Барбов	0,00458 %	15 бр.
167.	Станка Николова Атанасова	0,00458 %	15 бр.
168.	Стефан Димитров Карауланов	0,00458 %	15 бр.
169.	Стефан Петров Кувиков	0,00458 %	15 бр.
170.	Стефанка Христова Минчева	0,00458 %	15 бр.
171.	Стефка Йорданова Гавраилов	0,00458 %	15 бр.
172.	Стойко Апостолов Янчев	0,00458 %	15 бр.
173.	Стоян Енчев Христов	0,00458 %	15 бр.
174.	Стоянка Вълканова Лимонова	0,00458 %	15 бр.
175.	Стоянка Иванова Великова	0,00458 %	15 бр.
176.	Татяна Илиева Бербенлиева	0,00458 %	15 бр.
177.	Тодор Стоянов Тодоров	0,00458 %	15 бр.
178.	Тотю Стоянов Тотев	0,00458 %	15 бр.
179.	Христо Танев Георгиев	0,00458 %	15 бр.
180.	Христо Трифонов Шипков	0,00458 %	15 бр.
181.	Янка Николова Тодорова	0,00458 %	15 бр.
182.	Янка Славова Узенова	0,00458 %	15 бр.
183.	Янко Иванов Михайлов	0,00458 %	15 бр.
184.	Янко Стойков Димитров	0,00458 %	15 бр.
185.	Елена Георгиева Митева	0,00366 %	12 бр.
186.	Иван Иванов Бахатуров	0,00336 %	11 бр.
187.	Биляна Стоилова Александрова	0,00305 %	10 бр.
188.	Бойка Пеева Калчева	0,00305 %	10 бр.
189.	Валентин Стефанов Митов	0,00305 %	10 бр.
190.	Георги Енчев Георгиев	0,00305 %	10 бр.
191.	Георги Милорадов Скендеров	0,00305 %	10 бр.
192.	Елена Стоянова Михайлова	0,00305 %	10 бр.

193.	Жоро Митев Костов	0,00305 %	10 бр.
194.	Костадин Стефанов Митов	0,00305 %	10 бр.
195.	Мариана Тодорова Костадинова	0,00305 %	10 бр.
196.	Марио Александров Ангелов	0,00305 %	10 бр.
197.	Петър Георгиев Инджов	0,00305 %	10 бр.
198.	Тодор Димитров Александров	0,00305 %	10 бр.
199.	Тодор Димитров Кръстанов	0,00305 %	10 бр.
200.	Елисавета Христова Христова	0,00244 %	8 бр.
201.	Красимир Кирилов Николаев	0,00153 %	5 бр.
202.	Любомир Стефанов Тенев	0,00153 %	5 бр.
203.	Валентин Стефанов Терзиев	0,00122 %	4 бр.
204.	Владимир Петров Петров	0,00092 %	3 бр.
205.	Калин Тодоров Атанасов	0,00092 %	3 бр.
206.	Тодор Александров Хърков	0,00092 %	3 бр.
207.	Валентин Велчев Василев	0,00061 %	2 бр.
208.	Георги Петков Денев	0,00061 %	2 бр.
209.	Гиньо Димитров Милев	0,00061 %	2 бр.
210.	Петко Славов Славов	0,00061 %	2 бр.
211.	Божимир Димитров Дараданов	0,00031 %	1 бр.
212.	Пламен Георгиев Петров	0,00031 %	1 бр.
213.	Симеон Иванов Панчев	0,00031 %	1 бр.
	ОБЩО:	100,000 %	327 743 бр.

Описание на свързани лица и естеството на свързаност	
Свързано лице	Вид свързаност
ДЖИ БИ ДЖИ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД	Предприятие – майка
ЕКОКЛИМА ПРОЕКТ ЕООД	Дъщерно предприятие

Продажби на свързани лица			
Свързано лице - клиент	Вид сделка	2014 г.	2013 г.
ДЖИ БИ ДЖИ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД	договор счетов. Обслужване	1	-
ЕКОКЛИМА ПРОЕКТ ЕООД	ПРОДАЖБИ	-	1
Общо		1	1

Покупки от свързани лица			
Свързано лице - доставчик	Вид сделка	2014 г.	2013 г.
ДЖИ БИ ДЖИ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД	дог. Управление	108	-
ЕКОКЛИМА ПРОЕКТ ЕООД	ДОГ.МАРКЕТИНГ	1	19
Общо		109	19

Вземания от свързани лица				
Свързано лице - клиент	31.12.2014 г.	Гаранции	31.12.2013 г.	Гаранции
ДЖИ БИ ДЖИ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД	949	-	960	-
ЕКОКЛИМА ПРОЕКТ ЕООД	7	-	6	-
	956	-	966	-

Задължения към свързани лица				
Свързано лице - доставчик	31.12.2014 г.	Гаранции	31.12.2013 г.	Гаранции
ДЖИ БИ ДЖИ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД	17	-	9	-
ЕКОКЛИМА ПРОЕКТ ЕООД	-	-	2	-
	17	-	11	-

2. Дивиденди

Не са изплащани дивиденди през 2014 г.

3. Цели и политика за управление на финансовия риск

При осъществяване на своята текуща, инвестиционна и финансова дейност, Дружеството е изложено на следните финансови рискове:

- Кредитен риск: възможността длъжник да не изплати заем – изцяло или частично – или да не го изплати своевременно, предизвиквайки по този начин загуба за Дружеството;
- Ликвиден риск: рискът компанията да няма или да не е в състояние да набави парични средства, когато са необходими и поради това да срещне трудности при изпълнение на своите финансови задължения;
- Пазарен риск: рискът определен финансов инструмент да претърпи колебания по отношение на справедливата стойност или на бъдещите парични потоци в резултат на колебания на пазарните цени. Всъщност Дружеството е изложено на три компонента на пазарния риск:
 - Лихвен риск;
 - Валутен риск;
 - Риск от промяна в цената на собствения капитал.

За ефективно управление на тези рискове, Съветът на директорите е одобрил специфични стратегии за мениджмънт на финансовия риск, които са в съответствие с корпоративните цели. Основните насоки на тези стратегии определят краткосрочните и дългосрочните цели и действия, които трябва да се предприемат, за да се управляват финансовите рискове, пред които е изправено Дружеството.

Основните насоки на политиката по отношение на финансовите рискове са следните:

- Минимизиране на лихвения риск, валутния риск и ценовия риск за всички видове сделки;
- Максимално използване на „естественото хеджиране“, при което в максимална възможна степен се залага на естественото прихващане на продажби, разходи, дължими суми и вземания, преизчислени в съответната валута, вследствие на което се налага прилагане на стратегии на хеджиране само за салдата в превишение. Същата стратегия се прилага и по отношение на лихвения риск;
- Внедряване на деривативи или други подобни инструменти единствено за целите на хеджиране;

- Всички дейности по управление на финансовия риск се осъществяват и контролират на централно ниво;
 - Всички дейности по управление на финансовия риск се осъществяват на разумна и последователна основа и при спазване на най-добрите пазарни практики.
- Дружеството може да инвестира в акции или други подобни инструменти само в случай, че е налице временна допълнителна ликвидност, като за всички подобни сделки е необходимо разрешение от Съвета на директорите.

Оценка

Прилаганите счетоводни политики за оценка на финансовите активи и пасиви са както следва:

Вид актив / пасив	Класификация	База за оценка
Парични средства	Парични средства	Номинална стойност
Блокирани парични средства	Блокирани парични средства	Номинална стойност
Краткосрочни и дългосрочни заеми	Финансов пасив	Амортизирана стойност
Търговски вземания	Заеми и вземания, възникнали първоначално в Дружеството	Търговските вземания са безлихвени краткосрочни вземания, които обичайно се оценяват по оригиналната им фактурна стойност, намалена с евентуални разходи за обезценка (резерв за трудносъбираеми вземания).
Търговски задължения	Финансов пасив	Търговските задължения са безлихвени краткосрочни задължения, които обичайно се оценяват по оригиналната им фактурна стойност.
Дългосрочни задължения	Финансов пасив	Амортизирана стойност

Информация за финансовия риск

Кредитен риск

Дружеството контролира своята изложеност на кредитен риск чрез установяване на граници на риска по отношение на отделните клиенти. Дружеството е възприело политика на извършване на делова активност само с кредитоспособни насрещни страни.

Кредитният риск или рискът, произтичащ от възможността Дружеството да не получи в договорения размер финансов актив, е минимизиран чрез търгува единствено с утвърдени, платежоспособни контрагенти. Неговата политика е, че всички клиенти, които желаят да търгуват на отложено плащане, подлежат на процедури за проверка на тяхната платежоспособност. Освен това, салдата по търговските вземанията се следят текущо, в резултат на което експозицията на Дружеството към кредитен риск не е съществена.

Степента на кредитния риск, на който е изложено Дружеството се определя от стойността на търговските и други краткосрочни вземания и активи към датата на баланса.

31.12.2014 г.	Просрочени		С ненастъпил падеж		С предоговорен падеж, който не е настъпил		Общо
	обезценени	не обезценени	обезценени	не обезценени	обезценени	не обезценени	
Текущи активи	-	956	-	119	-	73	1 148
Текущи търговски и други вземания	-	-	-	119	-	73	192
Текущи търговски и други вземания от свързани лица	-	956	-	-	-	-	956
Общо финансови активи	-	956	-	119	-	73	1 148

Дружеството не държи допълнително обезпечение за никое от своите вземания.

Кредитният риск, който възниква от другите финансови активи на Дружеството, като например, парични средства и други финансови активи, представлява кредитната експозицията на Дружеството, произтичаща от възможността неговите контрагенти да не изпълнят своите задължения. Максималната кредитна експозиция на Дружеството по повод на признатите финансови активи, възлиза на съответната им стойност по баланса към 31 декември 2014 г.

Ликвиден риск

Ликвидният риск произтича от възможността Дружеството да не осигури достатъчно външно финансиране, както и контрагентите да не изпълнят своите финансови задължения на договорените падежи. С цел минимизиране на този риск, Дружеството периодично се извършва преглед и оценка на събираемостта на търговските и други краткосрочни вземания като за тези, които са трудносъбираеми и несъбираеми се заделят резерви, както е посочено по-горе.

Дружеството управлява ликвидния риск на базата на очакваните дати на падежа.

В следващата таблица са анализирани финансовите задължения по оставащия срок до падежа съгласно съответния договор (договорни и недисконтирани парични потоци):

Дружеството не дъжи в портфейлите си от финансови инструменти експозиции в гръцки държавни ценни книжа, както и в ДЦК на държави в затруднено финансово състояние.

	до 1 месец	над 1 месец до 3 месеца	над 3 месец до 6 месеца	над 6 месец до 12 месеца	над 1 година до 3 години	над 3 години до 5 години	над 5 години	Общо
Нетекущи пасиви	-	-	-	-	-	-	4	4
Нетекущи търговски и други задължения	-	-	-	-	-	-	4	4
Нетна ликвидна стойност - дългосрочна	-	-	-	-	-	-	(4)	(4)
Текущи активи	113	-	-	1 148	-	-	-	1 261
Текущи търговски и други вземания	82	-	-	192	-	-	-	274
Текущи търговски и други вземания от свързани лица	-	-	-	956	-	-	-	956
Парични средства и парични еквиваленти	31	-	-	-	-	-	-	31
Текущи пасиви	21	-	131	91	-	-	-	243
Текущи финансови пасиви	-	-	-	74	-	-	-	74
Текущи търговски и други задължения	21	-	131	-	-	-	-	152
Текущи търговски и други задължения от свързани лица	-	-	-	17	-	-	-	17
Нетна ликвидна стойност - краткосрочна	92	-	(131)	1 057	-	-	-	1 018
Общо финансови активи	113	-	-	1 148	-	-	-	1 261
Общо финансови пасиви	21	-	131	91	-	-	4	247
Общо Нетна ликвидна стойност	92	-	(131)	1 057	-	-	(4)	1 014

Дружеството очаква, че от текущата дейност ще се генерират задоволителни парични постъпления, за да се изпълнят тези парични ангажименти.

Лихвен риск

Лихвеният риск произтича от колебанията в цената на финансов инструмент в зависимост от промените в лихвените нива.

Валутният риск произтича от колебанията в цената на финансов инструмент в зависимост от промените във валутните курсове.

Основните финансови инструменти на Дружеството, различни от деривативи, включват банкови заеми, облигации, финансови лизинги, парични средства и депозити. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране за дейността на Дружеството. Дружеството притежава и различни други финансови инструменти, като например взимания по продажби и задължения към доставчици, които възникват пряко от дейността.

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на Дружеството, включват риск на лихвения процент, риск на ликвидността, валутен риск и кредитен риск.

	С фиксирана лихва	С плаваща лихва	Без лихвени	Общо
Нетекущи пасиви	-	-	4	4
Нетекущи търговски и други задължения			4	4
Дългосрочен риск	-	-	(4)	(4)
Текущи активи	-	-	1 261	1 261
Текущи търговски и други вземания	-	-	274	274
Текущи търговски и други вземания от свързани лица	-	-	956	956
Парични средства и парични еквиваленти	-	-	31	31
Текущи пасиви	95	-	148	243
Текущи финансови пасиви	74	-	-	74
Текущи търговски и други задължения	21	-	131	152
Текущи търговски и други задължения от свързани лица	-	-	17	17
Краткосрочен риск	(95)	-	1 113	1 018
Общо финансови активи	-	-	1 261	1 261
Общо финансови пасиви	95	-	152	247
Общо излагане на лихвен риск	(95)	-	1 109	1 014

Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутни рискове, свързани със сделки от продажби или покупки в чуждестранна валута.

	В BGN	В EURO	В USD	Общо
Нетекущи пасиви	4	-	-	4
Нетекущи търговски и други задължения	4	-	-	4
Дългосрочен риск	(4)	-	-	(4)
Текущи активи	1 261	-	-	1 261
Текущи търговски и други вземания	274	-	-	274
Текущи търговски и други вземания от свързани лица	956	-	-	956
Парични средства и парични еквиваленти	31	-	-	31
Текущи пасиви	243	-	-	243
Текущи финансови пасиви	74	-	-	74
Текущи търговски и други задължения	152	-	-	152
Текущи търговски и други задължения от свързани лица	17	-	-	17
Краткосрочен риск	1 018	-	-	1 018
Общо финансови активи	1 261	-	-	1 261
Общо финансови пасиви	247	-	-	247
Общо излагане на валутен риск	1 014	-	-	1 014

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът, че справедливата стойност на бъдещите парични потоци от даден инструмент ще варира поради промените в пазарните цени. Пазарните цени включват четири типа риск: лихвен, валутен, стоков и друг ценови риск, какво е и рискът за цената на собствения капитал. Финансовите инструменти, които биват засегнати от пазарния риск, включват заеми и привлечени средства, депозити, инструменти на разположение за продажба и деривативни финансови инструменти.

Анализите на чувствителността в следващите раздели са свързани със състоянието към 31 декември през 2014 и 2013 г.

Анализите на чувствителността са изготвени при предположението, че сумата на нетния дълг, съотношението на фиксирания към плаващите лихвени проценти по дълга и деривативите и съотношението на финансовите инструменти в чуждестранни валути, всички са постоянни и на база определянето на хеджове както те съществуват към 31 декември 2014 г.

Анализите изключват ефекта от движенията в пазарните променливи в балансовата стойност на пенсионните и други задължения след пенсиониране, провизиите и по нетекущите финансови активи и пасиви на чуждестранни дейности.

4. Управление на капитала

Капиталът включва конвертируеми привилегировани акции и собствен капитал, принадлежащ на собствениците на Дружеството-майка.

Основната цел на управлението на капитала на Дружеството е да се гарантира, че тя поддържа стабилен кредитен рейтинг и подходящи капиталови съотношения, за да поддържа бизнеса си и да увеличи максимално стойността за акционерите.

Дружеството управлява капиталовата си структура и прави корекции в нея с оглед на промените в икономическите условия. За поддържане или коригиране на капиталовата структура Дружеството може да коригира плащането на дивиденди на акционерите, възвръщаемостта върху капитала на акционерите или емисията на нови акции.

През годините, приключващи на 31 декември 2014 г. и 31 декември 2013 г. няма промени в целите, политиката или процесите за управление на капитала.

Дружеството наблюдава капитала като използва съотношение на задлъжнялост, което представлява нетния дълг, разделен на общия капитал плюс нетния дълг. Дружеството включва в нетния дълг, лихвоносните заеми и привлечени средства, заем от партньори в съвместно предприятие, търговски и други задължения, намалени с паричните средства и паричните еквиваленти, с изключение на преустановените дейности.

Вид	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
Общо дългов капитал, т.ч.:	256	155
Търговски кредити и заеми към трети лица и стокови кредити	226	138
Търговски кредити и заеми към свързани лица и стокови кредити	17	13
Намален с: паричните средства и парични еквиваленти	(31)	(3)
Нетен дългов капитал	225	152
Общо собствен капитал	1 594	1 405
Общо капитал	1 819	1 557
Коефициент нетен дълг към собствен капитал	0.124	0.098

5. Събития след края на отчетния период

Освен оповестеното по-горе не са настъпили събития след края на отчетния период, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2014 г.

6. Възнаграждение за одит

Съгласно чл.38 ал.5 от ЗС Дружеството оповестява, че възнаграждението за одит за 2014 г. е в размер на 2350 лева без ДДС.

7. Принцип-предположение за действащо предприятие – финансово състояние

Принципът-предположение за действащо предприятие е фундаментален принцип при изготвянето на финансовите отчети. Съгласно принципа-предположение за действащо предприятие, Дружеството обикновено се разглежда като продължаващо дейността си в обозримо бъдеще без намерение или необходимост от ликвидация, преустановяване на стопанската дейност или търсене на защита от кредиторите, вследствие на съществуващи закони или други нормативни разпоредби. Съответно, активите и пасивите се отчитат на база възможността на Дружеството да реализира активите и да уреди пасивите си в нормалния ход на бизнеса. При оценката за това дали принципа-предположение за действащо предприятие е уместен, ръководството взема предвид цялата налична информация за обозримото бъдеще, която обхваща поне, но не се ограничава само до, дванадесетте месеца от края на отчетния период.

Финансовият отчет е изготвен на принципа-предположение за действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримото бъдеще. Дружеството има история на печеливша дейност и свободен достъп до финансови ресурси. Общата несигурност при сегашната неблагоприятна икономическа ситуация в условията на глобална икономическа и финансова криза, породила спад в продажбите на Дружеството ще се преодолява чрез оптимизиране на оперативната дейност и следване на стратегия, съсредоточена върху основните компетенции на Дружеството. Освен промяна на бизнес модела и приемане на нова стратегия за функциониране в променяща се среда, Дружеството предприема намаляване на разходите си и политика на по-бърза и ефективна адаптация към променящия се пазар.

Ръководството на Дружеството счита, че Дружеството е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

Показатели				
Показатели	2014 г.	2013 г.	Разлика	
	Стойност	Стойност	Стойност	%
Имоти, Машини, Съоръжения и Оборудване /общо/	387	377	10	3%
Нетекущи активи	392	382	10	3%
Текущи активи в т.ч.	1 458	1 178	280	24%
Материални запаси	197	171	26	15%
Текущи вземания	1 230	1 004	226	23%
Парични средства	31	3	28	933%
Обща сума на активите	1 850	1 560	290	19%
Собствен капитал	1 594	1 405	189	13%
Финансов резултат	189	193	(4)	-2%
Нетекущи пасиви	13	6	7	117%
Текущи пасиви	243	149	94	63%
Обща сума на пасивите	256	155	101	65%
Приходи общо	1 613	545	1 068	196%
Приходи от продажби	1 371	383	988	258%
Разходи общо	1 394	1 055	339	32%
Коефициенти				
Коефициенти	2014 г.	2013 г.	Разлика	
	Стойност	Стойност	Стойност	%
Рентабилност:				
На собствения капитал	0,12	0,14	(0,02)	-14%
На активите	0,10	0,12	(0,02)	-17%
На пасивите	0,74	1,25	(0,51)	-41%
На приходите от продажби	0,14	0,50	(0,37)	-73%

Ефективност:				
На разходите	1,16	0,52	0,64	124%
На приходите	0,86	1,94	(1,07)	-55%
Ликвидност:				
Обща ликвидност	6,00	7,91	(1,91)	-24%
Бърза ликвидност	5,19	6,76	(1,57)	-23%
Незабавна ликвидност	0,13	0,02	0,11	534%
Абсолютна ликвидност	0,13	0,02	0,11	534%
Финансова автономност:				
Финансова автономност	6,23	9,06	(2,84)	-31%
Задлъжнялост	0,16	0,11	0,05	46%

V. ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ДОГОВОРИ ЗА СТРОИТЕЛСТВО

Договор за строителство е договор, в който е договорено конкретно изграждане на актив или на съвкупност от активи, които са в тясна взаимна връзка или взаимна зависимост по отношение на тяхното проектиране, технология и функция, крайна цел или предназначение.

Договор на база на твърда цена е договор за строителство, който е сключен на твърда договорна цена или твърда единична цена на готовия продукт, която в някои случаи е обвързана с клаузи за повишаване на разходите.

Договор на база "разходи плюс" е договор за строителство, при който се възстановяват допустимите или определените по друг начин разходи плюс процент към тези разходи или твърдо възнаграждение.

Приходите по договора се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение и включват първоначалната сума на прихода, договорен в договора; изменения в строителните работи, изплащането на искове и материални стимули до степента, в която е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и същите могат да бъдат надеждно оценени.

Разходите по договора включват:

- разходи, които са пряко свързани с конкретния договор;
- разходи, които се отнасят към дейността по договора като цяло и могат да бъдат разпределени към договора;
- такива други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента съгласно условията на договора.

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде оценен надеждно, приходите и разходите, свързани с договора за строителство, се признават като приходи и разходи чрез отчитане на етапа на изпълнение на договорната дейност на края на отчетния период. Очакваните загуби по договора за строителство незабавно се признават като разход.

Извършени разходи по договора, които се отнасят за бъдещи дейности по договора се признават като актив при условие, че е вероятно те да бъдат възстановени. Такива разходи представляват сума, дължима от клиента и се класифицират като незавършени работи по договора.

Етапът на завършеност на даден договор за строителство се определя чрез съотношението на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа, към предвидените общи разходи по договора.

Междинните плащания и получените от клиентите аванси често не отразяват извършената работа.

Когато резултатите от даден договор за строителство не могат да бъдат надеждно оценени:

приходите трябва да бъдат признати само доотолкова, доколкото е вероятно направените разходи по договора да бъдат възстановени;

разходите по договора трябва да бъдат признати като разход за периода, през който са направени.

Когато има вероятност общата сума на разходите по договора да превишава общата сума на приходите по договора, очакваните загуби незабавно се признават като разход.

Прилагане на КРМСФО 15 Споразумения за строителство на недвижими имоти

Разяснението се прилага за счетоводното отчитане на приходите и свързаните разходи на предприятия, които предприемат строителството на недвижим имот пряко или чрез подизпълнители. Обхвата е основно за строителство на недвижим имот, но такива споразумения може да включват и доставката на стоки или услуги.

Дружеството определя отделно за всяко споразумение за строителство на недвижим имот, дали попада в обхвата на МСС 11 или МСС 18. Определянето зависи от условията на споразумението и всички придружаващи го факти и обстоятелства.

МСС 11 се прилага, когато споразумението отговаря на дефиницията на договор за строителство: „договор, в който е конкретно договорено изграждането на актив или на съвкупност от активи ...“. Споразумение за строителство на недвижим имот отговаря на дефиницията на договор за строителство, когато купувачът е в състояние да определи основните структурни елементи на проекта на недвижимия имот преди започване на строителството и/или да определи основни структурни промени в процеса на строителството (независимо дали упражнява тази възможност или не).

Когато се прилага МСС 11, договорът за строителство включва също всякакви договори или компоненти за предоставяне на услуги, които са пряко свързани с изграждането на недвижимия имот. Когато споразумението е в рамките на обхвата на МСС 11 и резултатът от него може надеждно да бъде оценен, Дружеството признава приходите на базата на етапа на завършеност на договорната дейност в съответствие с МСС 11.

Споразумение за строителство на недвижим имот, в което купувачите имат само ограничена възможност да влияят на проекта на недвижимия имот, например да изберат проект измежду няколко варианта, разработени от Дружеството или да направят само минимални промени в основния проект, е споразумение за продажба на стоки в обхвата на МСС 18. Споразумението може да не отговаря на дефиницията на договор за строителство и следователно тогава попада в обхвата на МСС 18.

Когато по споразумение не се изисква да се придобиват и доставят строителни материали, споразумението може да е само за предоставяне на услуги в съответствие с МСС 18 и приходите се признаят на базата на етапа на завършеност на сделката, като се прилага методът на процента на завършеност.

Когато от Дружеството се изисква да предоставя услуги и строителни материали, за да изпълни своето договорно задължение за предоставяне на недвижим имот на купувача, споразумението е споразумение за продажба на стоки и се прилагат критериите за признаване на приходи, заложиени в параграф 14 на МСС 18.

Дружеството може да прехвърли върху купувача контрола и значителните рискове и ползи от собствеността над незавършеното производство в текущото му състояние в процеса на строителството. В такъв случай, ако всички критерии на параграф 14 от МСС 18 се изпълняват непрекъснато в процеса на строителството Дружеството признава приходите на базата на етапа на завършеност, като прилага метода на процента на завършеност. Дружеството може да прехвърли върху купувача контрола и значителните рискове и ползи от собствеността на недвижимия имот изцяло наведнъж (напр. при завършване, по време на или след доставката). В такъв случай Дружеството следва да признае приходите, само когато са удовлетворени всички критерии на параграф 14 от МСС 18. Когато от Дружеството се изисква да извърши допълнителна работа по вече

доставения на купувача недвижим имот, то признава задължение и разход. Задължението се оценява в съответствие с МСС 37. Когато от Дружеството се изисква да достави допълнителни стоки или услуги, които са отделно разграничими от вече доставения на купувача недвижим имот, то вече е разграничило оставащите стоки или услуги като отделен компонент на продажбата.

ДОГОВОРИ	Начислени приходи на база етап на завършен договор	Разходи съответстващи на признатите приходи	Загуби, признати директно на разход	Признати печалби	Отчетени разходи срещу които няма признат приход	Размер на получените авансови плащания	Размер на задържани средства (удръжки)
ПМГ "Акад. Н. Обрешков"	27818.62	27818.62	-	-	-	32 500	-
Промстрой ООД	3554.78	3554.78	-	-	-	21 396	-
Промстрой ООД	7984.93	7984.93	-	-	-	51 724	-
ДЗИ Общо застраховане	9994.46	9994.46	-	-	-	19 418	-
Клеърмонт АД			-	-	-	5 600	-
М газ	53801.26	53801.26	-	-	-	40 539	-
Всичко строителни договори	103 154	103 154	-	-	-	171 177	-

Изпълнителен директор:

Георги Георгиев



Съставител:

Надежда Райнова