ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
на "СИГМА - СТРОЙ" ООД гр. Пазарджик за 2022 година

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 39 от Закона за счетоводството. Финансовият отчет на дружеството е изготвен на база НСС въз основа на презумпцията за действащо предприятие.

Информация за дружеството

"СИГМА-СТРОЙ" ООД е учредено като дружество с ограничена отговорност и е вписано в регистъра с Решение № 149/08.04.1996 год., фирмено дело 679/1996г. на Пазарджишки окръжен съд със съдружници: Ангел Николов Палаозов и Екатерина Христова Палаозова. Пререгистрирано е в търговския регистър при Агенция по вписванията на 28.05.2009г. През 2012г. са вписани като нови съдружници Верка Ангелова Пехливанова и Ирина Ангелова Спасова. Основният капитал на дружеството е в размер на 5000лева, разпределен в 50 дяла по 100лв. всеки. Разпределен е между съдружниците както следва: Ангел Николов Палаозов-14 дяла за 1400лв./28%/, Екатерина Христова Палаозова-12 дяла за 1200лв./24%/, Верка Ангелова Пехливанова -12 дяла за 1200лв./24%/, Ирина Ангелова Спасова-12 дяла за 1200лв. /24%/.

Седалището и адреса на управление са гр.Пазарджик 4400, бул.Георги Бенковски №46. Дружеството се представлява и управлява от Ангел Николов Палаозов.

Основният предмет на дейност на дружеството е проектиране и изграждане на обекти и всякакъв друг вид строителни работи, търговия с всякакви разрешени от закона стоки. Дейността се управлява от обект офис, находящ се в гр.Пазарджик, бул.Георги Бенковски №46.

Средносписъчният състав на дружеството за 2022 г. е 57 човека.

Към 31.12.2022 година дружеството притежава ДМА с отчетна стойност 3909 хил.лв., в това число: земи–386 хил.лв., сгради–15 хил.лв., машини и оборудване – 477 хил.лв., транспортни средства–609 хил.лв., съоръжения/фотоволтаична с-ма/-88 хил.лв., др.ДМА и компютри– 50 хил.лв. и ДМА в процес на изграждане – 2284 х.лв.

Общо приходите от оперативна дейност за 2022 г. възлизат на 3478 х.лв., от които приходи от услуги /СМР/ за 2864х.лв., приходи от продажба на стоки /кафе аперитив/ за 201х.лв., разходи за придобиване на активи по стопански начин 9 х.лв., увеличение на запасите от незавършено строителство 389 х.лв. и други приходи 15х.лв. Дружеството няма финансови приходи. Финансовият резултат за годината, след начислен данък печалба е балансова печалба в размер на 747 х.лв., а за предходна година е 718 х.лв.

Развитие на дейността и състояние на дружеството, бъдещи перспективи

1.Ликвидност

Към 31.12.2022 година сумата на краткотрайните активи на дружеството по баланса е 4539 х.лв. и се е увеличила с 482 х.лв. спрямо предходна година, а задълженията по баланса са 494 х.лв., от които 354 х.лв. краткосрочни до 1г. и 140 х.лв. дългосрочни над 1г. Краткотрайните активи на стойност 4539 х.лв. включват: материални запаси-1100 х.лв./24%/, вземания – 1642 х.лв./36%/, от които 1457 х.лв. краткосрочни до 1г. и 185 х.лв. над 1г. и парични средства-1797 х.лв./40%/. Материалните запаси на обща стойност 1100х.лв. по баланса включват: материали-5х.лв., незавършено строителство-1018х.лв., стоки-3х.лв. и предоставени аванси-74х.лв. Дружеството приключва финансовата година с 1797 х.лв. парични средства, от които 0х.лв. в каса и 1797х.лв. по разплащателни сметки в

лева в банки. Краткосрочните вземания в размер на 1457 х.лв. са формирани от вземания от клиенти-1453х.лв. и други вземания /предоставени гаранции/-4х.лв. Дружеството има и вземания от клиенти над 1г. за 185х.лв.

Краткосрочните задължения по баланса на обща стойност 354 х.лв. включват: получени аванси от клиенти-59х.лв./17%/, задължения към доставчици–95 х.лв./27%/, задължения към персонала -30х.лв./8%/, задължения към осигурителни предприятия-13х.лв./4%/, данъчни задължения-151х.лв./43%/ и др.задължения-6х.лв./1%/. Дружеството има 140 х.лв. дългосрочни задължения по получени аванси от клиенти, няма банкови заеми, нито финансови лизинги.

Във връзка с анализа на ликвидността на дружеството са изчислени следните показатели:

Показател	2022 г.	2021 г.
Коефициент на обща ликвидност	12.299	10.463
Коефициент на бърза ликвидност	9.192	8.744
Коефициент на незабавна ликвидност	5.076	6.767

Анализът на коефициентите за ликвидност показва, че към настоящия момент те са се подобрили спрямо предходна година, което се дължи на намалението на краткосрочните задължения и на увеличението на краткосрочните вземания и на МЗ. Тези коефициенти показват, че дружеството успява с краткотрайните активи да покрива неколкократно краткосрочните си задължения.

През отчетната 2022 година се наблюдава намаление на постъпленията на парични средства по отчета за паричния поток от основна дейност /2805х.лв./ с 325х.лв. и увеличение на плащанията за основна дейност /3512х.лв./ с 424х.лв. Това се дължи на намалението на постъпленията от клиенти и увеличение на плащанията към доставчици и персонал. Генерираните парични средства са изразходвани за погасяване на задължения по основната дейност. Положителното салдо на паричните средства в размер на 1797 х.лв. в края на отчетната година дава възможност да се покрият всички плащания в началото на следващата година и дори да останат свободни парични наличности. През следващата година дружеството очаква парични постъпления главно от основната дейност. През 2022 год. дружеството е отчело плащания за инвестиционна дейност /за придобиване на ДМА/ в размер на 100х.лв. Общото изменение на паричният поток е намаление на паричните средства с 822 х.лв. спрямо предходна година.

2. Собственост, капиталова и имуществена структура

Записаният капитал на дружеството не е променен спрямо предходна година той остава 5 х.лв. Собственият капитал по баланса в размер на 6901 х.лв. е увеличен с 437 х.лв. спрямо предходна година, което увеличение е формирано от разликата между увеличението с реализираната балансова печалба в размер на 747х.лв. за 2022г. и намалението с разпределяне на част от неразпределена печалба за дивиденти на съдружниците-310х.лв. Дружеството има по баланса неразпределена печалба от минали години в размер на 6136 х.лв. след разпределяне на дивиденти, текуща балансова печалба от 2022 г. 747 х.лв. и 13х.лв. други резерви.

Краткосрочните задължения на дружеството в размер на 354 х.лв. по баланса в края на 2022г. са се намалили с 33 х.лв. спрямо предходна година, когато са били 387 х.лв. Целият привлечен капитал е в размер на 494 х.лв.

Коефициентът на финансова автономност /собствен към привлечен капитал/ е 13.970 и се е намалил спрямо предходна година, когато е бил 16.703.

Коефициентът на задлъжнялост /привлечен към собствен капитал/ е 0.072 за 2022 г., а за 2021г. е 0.060. Анализът на тези коефициенти показва, че леко са се влошили спрямо предходна година, което се дължи на по-голямото увеличение на задълженията, въпреки увеличението и на собствения капитал. Въпреки това намаление тези коефициенти показват, че дружеството е в добро финансово състояние и със собствения капитал покрива неколкократно привлечения капитал.

Привлеченият капитал в размер на 494х.лв. представлява 7 % от общата сума на пасива на баланса-7395х.лв., а собствения капитал в размер на 6901х.лв. е 93% от него, което показва, че дружеството успява със собствени средства да покрива изцяло задълженията си и не разчита на външни източници за финансиране на дейността и не ползва банкови заеми.

Дълготрайните материални активи в размер на 2848х.лв. по баланса представляват 99,9% от нетекущите активи на дружеството, а НДА в размер на 4 х.лв. са 0,1% от тях. Най-голям дял от ДМА в размер на 2848 х.лв. по баланса имат ДМА в процес на изграждане – 2284 х.лв./80,2%/, земи – 386 х.лв./13,6%/, следвани от транспортни средства, съоръжения и други ДМА- 155х.лв./5,4%/, сгради– 15х.лв./0,5%/ и машини-8х.лв./0,3%/. Относителният дял на дълготрайните активи на стойност 2852х.лв. в общата сума на активите/7395х.лв./ е 39 %, а на краткотрайните активи на стойност 4543х.лв. е 61 %.

3. Резултати от дейността

Дружеството реализира основните си приходи от строителни услуги. През отчетната 2022 година приходите от продажби от оперативна дейност на дружеството са в размер на 3478 х.лв. и включват: приходи от стоки /кафе-аперитив/-201 х.лв., приходи от услуги от строителни дейности-2864 х.лв., разходи за придобиване на активи по стопански начин -9 х.лв., увеличение на запасите от незавършено строителство-389 х.лв. и други приходи-15х.лв. Дружеството няма финансови приходи. Наблюдава се леко увеличение на нетните приходи от продажби с 12 х.лв., като за предходна година са 3053 х.лв., а за текущата година са 3065 х.лв. Това се дължи на увеличението на приходите от стоки. **Коефициентът на рентабилност** на приходите от продажби на база балансова печалба е 0.244 за 2022г., а за предходна година той е 0.235, което показва подобрение дължащо се на увеличението на балансовата печалба, въпреки увеличението и на нетните приходи. През следващата година дружеството има намерение да участва в търгове за обществени поръчки с цел да поеме за изпълнение нови договори за строителна дейност и да реализира повече приходи.

През 2022 година се наблюдава увеличение на разходите за оперативна дейност с 373 х.лв., което се дължи на увеличението на разходите за материали и за персонала. Най-висок относителен дял от разходите за оперативна дейност за 2022г. в размер на 2629 х.лв. имат разходите за суровини и материали-1343х.лв./51,1%/, следвани от разходи за персонала- 604х.лв./23,0%/, разходи за външни услуги-458х.лв./17,4%/, други разходи-180х.лв./6,8%/ и разходи за амортизации-44х.лв./1,7%/. Това съотношение на разходите за материали се дължи на характера на основната дейност-строителство. Дружеството има и 18х.лв. финансови разходи включващи банкови такси. Счетоводната печалба за 2022г. е 831х.лв., а балансовата е 747х.лв.

х.лв.

Показатели	2022 г.	2021 г.
Общо приходи	3478	3070
Общо разходи	2647	2272

Счетоводна печалба	831	798
Разходи за данъци върху печалбата	84	80
Алтернативни данъци	-	-
Балансова печалба	747	718

Тези показатели характеризират добро финансово състояние на дружеството.

През 2022 година не е имало нередности, в които да са участвали ръководители и служители, играещи значителна роля в системата на вътрешния контрол или нередности, които могат да бъдат съществени по отношение на финансовия отчет. Всички фактури и други документи, свързани с осъществяваните сделки са надлежно осчетоводени и са намерили отражение във финансовия отчет. Дружеството се е съобразявало с всички аспекти на договорите, които е сключило и не е имало незачитане и несъобразяване с правната уредба. Дружеството притежава права върху всички свои активи и не са налице искове или тежести върху имуществото. Всички реални и потенциални задължения са оповестени в приложенията към годишния финансов отчет.

4.Сделки със свързани лица

През 2022г. дружеството има осъществени сделки със свързани лица. Направени са разходи в размер на 5х.лв. с ЕТ "Сигма Пал-92-Ангел Палаозов". Тези сделки са намерили отражение в приложението към ГФО и ГДД за 2022г. Сделките между свързаните лица са осъществени при условия, които не се различават от сделки с трети лица.

5. Научно-изследователска и развойна дейност

Дружеството не инвестира в научна и изследователска дейност, както и в екологични проекти. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

6.Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове, нито в страната, нито в чужбина.

7.Управление на финансовите рискове и счетоводни принципи

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва: валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви. Ръководството очаква, че съществуващите капиталови ресурси ще бъдат достатъчни за развитието на дейността му и за функционирането му като действащо предприятие, без да има нужда от външни източници за финансиране на дейността. От страна на ръководството на дружеството, финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми. Целта е ръководството да бъде в състояние да определи адекватни цени на предлаганите услуги, цената на привлечените ресурси, както и да оцени адекватно формите за поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Валутен риск

Дружеството осъществява дейност в България и клиентите заплащат услугите в български левове, поради което няма съществен валутен риск.

Лихвен риск

Финансовите инструменти, които потенциално излагат дружеството на лихвен риск са предимно банковите кредити и договорите за финансов лизинг. Дружеството не използва банкови кредити и няма финансови лизинги, поради което не е изложено на лихвен риск.

Ценови риск

Дружеството не е изложено на директен ценови риск, неговите приходи се формират на пазарен принцип на база договаряне с всеки конкретен клиент.

Кредитен риск

Кредитният риск за дружеството се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения /плащания/. Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания. Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в търговски банки със стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и парични еквиваленти. Събираемостта на вземанията регулярно се следи от ръководството с цел да се събират своевременно и да се анализират паричните потоци.

Ликвиден риск

Ликвиден риск е рискът, че дружеството може да срещне затруднения при изпълнение на своите задължения, когато те станат изискуеми. С цел управление на този риск ръководството на дружеството поддържа оптимално ниво бързоликвидни активи /парични средства/. То периодично прави финансово планиране с което да посрещне изплащането на текущите си търговски и финансови задължения в договорените срокове.

Счетоводни принципи

Финансовият отчет на дружеството е изготвен при спазване на следните основни счетоводни принципи, а именно:

Текущо начисляване – приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, се начисляват към датата на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на парични средства, или техните еквиваленти и се включват във финансовия отчет за периода. Разходите се признават на база на директната връзка с приходите, по конкретни носители на приходи.

Действащо предприятие – финансовия отчет на дружеството е изготвен на принципа за действащо предприятие, като фундаментален принцип. На база оценката на приложимостта на този принцип, ръководството потвърждава, че не са налице фактори или събития, които да показват съмнения относно прилагането на този принцип като база за изготвяне на финансовия отчет. Дружеството приключва годината на печалба. Ръководството счита, че на този етап няма индикации за съществено отрицателно повлияване и несигурност на принципа предположение за действащо предприятие.

Намеренията на ръководството по отношение на бъдещото съществуване на дружеството са то да продължи да изпълнява всички свои дейности. То няма планове или намерения, които да предвиждат съществено ограничаване на мащабите на дейността, нито ликвидиране или преобразуване в прогнозируемо бъдеще в период минимум до една година, нито съкращаване на персонала.

8.Информация по чл.187д от Търговския закон

През 2022г. няма придобити и прехвърлени собствени дялове.

През годината управителят на дружеството не е сключвал договори с дружеството, които излизат извън неговата обичайна дейност и не е получавал възнаграждение.

9. Перспективи за развитие на дружеството

През следващата 2023 година дружеството планира повече участия в търгове за обществени поръчки с цел сключване на нови договори и разрастване на дейността, реализиране на повече приходи и по – високи печалби, подобрение на материално-техническата база и условията на труд.

10.Събития настъпили след датата на баланса

Няма настъпили събития след датата на баланса, които да изискват корекции или отделно оповестяване в годишния финансов отчет и неговите приложения по смисъла на СС 10. Дружеството осъществява дейността си в условията на финансово-икономическа криза и силна пазарна конкуренция, което поражда рискове-пазарен, кредитен, ценови и ликвиден риск. Дружеството успява да преодолява влиянието на тези рискове и да покрива своите задължения без да ползва заеми от банки и трети лица. Неговите активи могат да се реализират, а пасивите да се покрият в процеса на нормалната стопанска дейност.

Ръководството счита, че на този етап няма индикации за съществено отрицателно повлияване и несигурност на принципа предположение за действащо предприятие, тъй като няма настъпили съществени събития след датата на баланса и не се налага преизчисляване на приблизителните счетоводни оценки и промяна в класификацията на активите и пасивите и няма вероятност да постави под въпрос принципа за действащо предприятие. При тази оценка сме взели предвид като важно съображение при оценката на принципа-предположение за действащо предприятие, покриване на времеви хоризонт от минимум една година от съставяне на отчета.

Ръководството гледа оптимистично на развитието на бизнеса, като счита, че упражняването на адекватен вътрешен контрол от негова страна е условие за подобряване финансовото състояние на дружеството.

11. Отговорности на ръководството

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на ГФО за 2022 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки. То потвърждава, че се е придържало към действащите НСС като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие, ръководството няма намерение нито необходимост от намаляване, ликвидиране или ограничаване на дейността, нито преструктуриране в близко обозримо бъдеще, нито съкращаване на персонала. Промяна в счетоводната политика спрямо предходен отчетен период няма. Дружеството няма заведени съдебни дела и не ни е известно срещу дружеството да има заведени такива.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, изготвянето на ГФО, за целесъобразността на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби, измами и други нередности.

гр.Пазарджик
27.06.2023г.

Управител:
/ Ангел Палаозов/

ПРИЛОЖЕНИЕ към ГФО
на СИГМА-СТРОЙ ООД гр.Пазарджик
за 2022г.

1.Корпоративна информация

СИГМА - СТРОЙ ООД гр.Пазарджик е учредено и вписано в регистъра на Пазарджишки окръжен съд с решение 149/08.04.1996 г. по ф.дело 679/1996г., Булстат 112032875 и пререгистрирано в Търговския регистър при Агенция по вписванията на 28.05.2009г. с вх.ном. 20090528111339.

Седалището и адресът на управление на дружеството са: гр.Пазарджик 4400, бул.Георги Бенковски 46. Основният капитал на дружеството е в размер на 5000 лева, разпределен в 50 дяла по 100 лв. Капиталът е разпределен между съдружниците както следва: Ангел Николов Палаозов-14 дяла за 1400лв./28%/, Екатерина Христова Палаозова-12 дяла за 1200лв./24%/, Верка Ангелова Пехливанова- 12 дяла за 1200лв. /24%/ и Ирина Ангелова Спасова -12 дяла за 1200лв. /24%/.

Основен предмет на дейност е проектиране и изграждане на обекти и всякакъв друг вид строителни работи, търговия с всякакви разрешени от закона стоки. Дружеството е регистрирано в Камарата на строителите. Дейността се управлява от обект офис, находящ се в гр.Пазарджик, бул.Г.Бенковски 46.

Дружеството се представлява и управлява от Ангел Николов Палаозов.

Към 31.12.2022г. списъчният състав на персонала на фирмата е 59 човека, които работят при условията на трета категория труд. Разпределени са по звена както следва:

- административен персонал - 11 бр.
- строителни работници и обслужващ персонал – 37 бр.
- шофьори и машинисти– 6 бр.
- персонал Снегбар – 5 бр.

Средносписъчният брой на персонала за годината е 57 човека. Персоналът е добре обучен и запознат със спецификата на дейността. Работниците са назначени с безсрочни трудови договори. Трудовите възнаграждения се изплащат месечно, като основните възнаграждения са над праговете за дадената икономическа дейност.

2.База за изготвяне и счетоводна политика

Годишният финансов отчет на дружеството за 2022г. е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството на база Националните счетоводни стандарти /НСС/, които са приложими за 2022г., в това число и към датата на баланса 31.12.2022г.

Дружеството организира и осъществява своето текущо счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство – счетоводно,данъчно, търговско и социално.

Счетоводната политика на дружеството е разработена в съответствие със следните принципи: текущо начисляване, действащо предприятие, предимство на съдържанието пред формата, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите, запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период, документална обоснованост.

Информацията в годишния финансов отчет отговаря на следните изисквания: разбираемост,уместност, надеждност, сравнимост.

Финансовият отчет е изготвен на база историческа цена.

Отчетният период е година и съвпада с календарната година. Всички данни за 2022г. са представени в настоящия финансов отчет в хиляди български лева.

Перата в баланса, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2022 г. са съпоставими.

Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на счетоводните стандарти изисква да се приложат някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при определяне стойността на някои активи, пасиви, приходи, разходи и условни активи и пасиви.

Всички те са извършени на основата на най-добра и разумна преценка, направена от ръководството.

Счетоводни принципи

Финансовият отчет на дружеството е изготвен при спазване на следните основни счетоводни принципи, а именно:

Текущо начисляване – приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, се начисляват към датата на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на парични средства, или техните еквиваленти и се включват във финансовия отчет за периода. Разходите се признават на база на директната връзка с приходите, по конкретни носители на приходи.

Действащо предприятие – финансовия отчет на дружеството е изготвен на принципа за действащо предприятие, като фундаментален принцип. На база оценката на приложимостта на този принцип, ръководството потвърждава, че не са налице фактори или събития, които да показват съмнения относно прилагането на този принцип като база за изготвяне на финансовия отчет. Дружеството приключва годината на печалба. Ръководството счита, че на този етап няма индикации за съществено отрицателно повлияване и несигурност на принципа предположение за действащо предприятие.
Намеренията на ръководството по отношение на бъдещото съществуване на дружеството са то да продължи да изпълнява всички свои дейности. То няма планове или намерения, които да предвиждат съществено ограничаване на мащабите на дейността, нито ликвидиране или преобразуване в прогнозируемо бъдеще в период минимум до една година, нито съкращаване на персонала.

Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва: валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви. Ръководството очаква, че съществуващите капиталови ресурси ще бъдат достатъчни за развитието на дейността му и за функционирането му като действащо предприятие, без да има нужда от външни източници за финансиране на дейността. От страна на ръководството на дружеството, финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми. Целта е ръководството да бъде в състояние да

определи адекватни цени на предлаганите услуги, цената на привлечените ресурси, както и да оцени адекватно формите за поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Валутен риск

Дружеството осъществява дейност в България и клиентите заплащат услугите в български левове, поради което няма съществен валутен риск.

Лихвен риск

Финансовите инструменти, които потенциално излагат дружеството на лихвен риск са предимно банковите кредити и договорите за финансов лизинг. Дружеството не използва банкови кредити и няма финансови лизинги, поради което не е изложено на лихвен риск.

Ценови риск

Дружеството не е изложено на директен ценови риск, неговите приходи се формират на пазарен принцип на база договаряне с всеки конкретен клиент и съобразно конкретните икономически условия.

Кредитен риск

Кредитният риск за дружеството се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения /плащания/. Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания. Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в търговски банки със стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и парични еквиваленти. Събираемостта на вземанията регулярно се следи от ръководството с цел да се събират своевременно и да се анализират паричните потоци.

Ликвиден риск

Ликвиден риск е рискът, че дружеството може да срещне затруднения при изпълнение на своите задължения, когато те станат изискуеми. С цел управление на този риск ръководството на дружеството поддържа оптимално ниво бързоликвидни активи /парични средства/. То периодично прави финансово планиране с което да посрещне изплащането на текущите си търговски и финансови задължения в договорените срокове.

3.Нетекущи активи

3.1.Дълготрайни материални активи

Дълготрайни материални активи се признават в случай, че удовлетворяват определението за такива посочено в СС16 Дълготрайни материални активи, а именно:

- имат натурално веществена форма;
- използват се за дейността, административни цели и оказване на услуги;
- тяхната цена на придобиване надвишава 700 лв.;
- очаква се да бъдат използвани през повече от един отчетен период.

Разходи, свързани с текущ ремонт и поддръжка, извършени след въвеждане в експлоатация на материалните дълготрайни активи, се признават като текущи в момента на извършването им. С разходите, които водят до увеличаване на очакваните бъдещи икономически ползи от използването на даден дълготраен актив над първоначално определената стандартна ефективност се коригира балансовата стойност на съответния дълготраен материален актив.

Дълготрайните материални активи се заприхождават при тяхното придобиване по цена на придобиване, която включва покупната цена / вкл.митата и

невъзстановимите данъци/ и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в подходящ за ползване вид.

След първоначалното признаване като актив, всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и последвалата натрупана загуба от обезценка. Прагът на същественост е определен на 700.00 лева. През 2022 г. не е извършвана обезценка на ДМА.

ДМА се отчитат в сметките от група 20 на индивидуалния сметкоплан като аналитичното отчитане се организира по видове дълготрайни активи.

Към 31.12.2022г. дружеството притежава ДМА с отчетна стойност 3909 х.лева, в това число:

- 386 х.лева- земи
- 15 х.лева- сгради
- 477 х.лева- машини и оборудване
- 609 х.лева- транспортни средства
- 88 х.лева- съоръжения
- 29 х.лева- компютърна техника
- 21 х.лева- офис обзавеждане
- 2284 х лева- ДМА в процес на изграждане

Балансовата стойност на ДМА към 31.12.2022г. е 2848х.лева и е както следва:

- 386 х.лева- земи
- 15 х.лева- сгради
- 8 х.лева- машини и оборудване
- 55 х.лева- транспортни средства
- 88 х.лева- съоръжения
- 6 х.лева- компютърна техника
- 6 х.лева- офис обзавеждане
- 2284 х.лева- ДМА в процес на изграждане

Дружеството има новопридобити ДМА през 2022г. за 95х.лева, в това число: машини и оборудване–2х.лева, съоръжения/фотоволтаична система/-88х.лева и компютърна техника-5х.лева. През годината са направени разходи за ДМА в процес на изграждане- 9х.лева и в края на годината са 2284 х.лева. На сградите не се начисляват амортизации, тъй като същите не се използват в дейността. Дружеството не притежава активи с ограничени права върху собствеността. През годината има отписани ДМА-машина с отчетна стойност 50х.лева- 100% изхабена, която е продадена. Няма други отписани или бракувани ДМА през 2022г.

Ръководството е направило преглед на справедливите стойности в края на годината на ДМА и е преценило, че не се налага обезценка на същите.

3.2.Амортизация

Амортизация се начислява от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит. Начисляването на амортизацията се преустановява от месеца, следващ месеца в който активът е изведен от употреба, независимо от причината на извеждането. Начислената амортизация се отчита като разход и като коректив за срока на използване на актива. Дружеството прилага линеен метод на амортизация на ДМА. Промяна на метода в сравнение с предходната година няма. Дружеството прилага за счетоводни цели данъчно признатите норми на амортизация:

- сгради и съоръжения-4%
- транспортни средства-25%
- машини и оборудване-30%
- компютри-50%
- обзавеждане и други-15%

Натрупаните амортизации на ДМА до края на годината са в размер на 1061 х.лева. Начислените на разход амортизации за годината са 44 х.лева, а отписаните амортизации на продадените ДМА-машина са 50 х.лева.

3.3.Нематериални дълготрайни активи и ДФА

Дружеството има придобити НДА през 2022г. с отчетна стойност 4 х.лева представляващи вещно право на строеж. Начислените на разход амортизации за годината в размер на 15% са несъществени-233.31 лева и не са намерили отражение в отчета в хиляди лева.

Дружеството няма дългосрочни финансови активи по баланса.

4.Текущи активи и пасиви

4.1.Материални запаси

Материалните запаси при придобиването се заприхождават по доставна цена, а за целите на представянето им в отчета се оценяват по по – ниската от доставната и нетната реализируема стойност, като разликата се отчита като други текущи разходи за дейността. През годината не са получавани материални запаси със стойност по-висока от нетната им реализируема стойност.

Доставната стойност представлява сумата от всички разходи по закупуването и преработката, както и от други разходи, направени във връзка с доставянето на стоково-материалните запаси до сегашното им местоположение и състояние.

Разходите по закупуването включват покупната цена, вносните мита и такси, както и невъзстановимите данъци и акцизи, разходите свързани с превози, товарни и разтоварни операции, както и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите и стоките в готов за тяхното ползване вид.

Материалните запаси се отписват по метода на среднопретеглената стойност, като същата се изчислява на периодична основа в края на всеки месец. Промяна в метода на изписване в сравнение с предходната година няма. Не е извършвана обезценка в края на годината.

Движението на материалните запаси през годината е следното: х.лева

Вид	01.01.2022г	заприходени	отписани	31.12.2022г.
Стоки	3	83	83	3
Незавърш.пр-во	629	2355	1966	1018
Материали	3	2		5
Предоставени аванси	30	519	475	74
Общо МЗ	**665**	**2959**	**2524**	**1100**

Дружеството не притежава залежали материални запаси.

Ръководството е извършило преглед и не е установило условия за обезценка на материалните запаси.

4.2.Отчитане на себестойността

Себестойността на строителната продукция, СМР като завършено и незавършено производство се отчита по конкретни калкулативни обекти. Дейност строителство за 2022г. обхваща следните обекти: Община Пазарджик, ЖСК Стоян Ангелов и разни малки обекти.

Критерии за класифициране на разходите с оглед тяхното счетоводно отчитане:

Преки разходи – разходи за материали, труд, строителна механизация;

Непреки разходи– допълнителни общопроизводствени разходи /в процент/.

Разходите по договорите за строителство се отчитат по обекти, съгласно сключени договори и се признават чрез съпоставяне с приходите по договорната дейност, като се спазват изискванията на СС11-Договори за строителство. Прилага се метода договор на база „твърда цена“ с евентуална клауза за предоговаряне, ако има повишение на разходите.

4.3.Вземания и задължения

Вземанията и задълженията на дружеството са текущи и от предходни години.

Вземанията от клиенти и задълженията към доставчици имат следната структура:

хил.лева

Възникнали	Вземания от клиенти	Задължения към доставчици
От предходни години	185	-
От текуща 2022г.	1453	95
Общо:	**1638**	**95**

Вземанията по баланса към 31.12.2022г. на обща стойност 1642х.лева включват: вземания от клиенти-1638 х.лева /от които 185х.лв. над 1г./ и други вземания-4 х.лева, от които 4 х.лева-гаранции.

Общо задълженията по баланса на стойност 494х.лева, от които 354 х.лева краткосрочни до 1г. и 140 х.лева дългосрочни над 1г., включват: 199 х.лева получени аванси /от тях 59х.лв. до 1г. и 140х.лв. над 1г./, 95 х.лева задължения към доставчици до 1г. и 200 х.лева други задължения до 1г. В перото други задължения за 200 х.лева са включени: 30 х.лева задължения към персонала, 13 х.лева осигурителни задължения, 151 х.лева данъчни задължения и 6 х.лева други задължения към собственика.

Задълженията към персонала в размер на 30х.лева представляват неизплатените към края на годината заплати за м.декември. Върху тях са начислени осигурителни вноски в размер на 13 х.лева. Данъчните задължения за 151х.лв. включват: 3х.лв.- ДОД по заплати, 10х.лв.-данък върху дивиденти, 123 х.лева ДДС за внасяне по СД за м.декември и 15х.лв. данък печалба за довнасяне по ГДД за 2022г.

4.4.Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти се представят по номинална стойност. Наличните парични средства по баланса в края на годината са в размер на 1797 х.лева и включват:

- в брой в каса - 0х.лева /108.57лв./
- по разплащателни сметки в лева в банки-1797х.лева

Дружеството няма сделки в чуждестранна валута през 2022 г., няма и сметки в чуждестранна валута.

Нетният паричен поток изготвен по прекия метод по ОПП за годината е както следва: от основна дейност: -707 х.лв., от инвестиционна дейност: -97 х.лв., от финансова: -18 х.лв. и общото изменение е -822 х.лева, т.е. намаление на паричните средства спрямо предходна година.

5.Разходи за бъдещи периоди, приходи за бъдещи периоди и финансирания

Дружеството има по баланса в края на годината разходи за бъдещи периоди за 4 х.лева, които включват разходи за застраховки и абонаменти. Дружеството няма финансови лизинги, няма приходи за бъдещи периоди, нито финансирания за ДМА.

6.Провизии и отсрочени данъци

Дружеството няма начислени провизии и отсрочени данъци за неизползвани компенсируеми отпуски. Отпуските се ползват регулярно.

7.Собствен капитал

В началото на годината собственият капитал е в размер на 6464 х.лева, а в края на годината е 6901х.лева по баланса. Изменението на собствения капитал е показано в следната таблица: х.лева

	Нач.салдо	Увеличение	Намаление	Крайно салдо
Основен капитал	5	-	-	5
Други резерви	13	-	-	13
Неразпредел.печалба	5728	718	310	6136
Ф.резултат/печалба	718	747	718	747
Общо собствен к-л	**6464**	**1465**	**1028**	**6901**

През 2022г. дружеството е разпределило дивиденти на съдружниците в размер на 310 х.лв. и оставащата неразпределена печалба по баланса е в размер на 6136 х.лв. Реализираната балансова печалба през 2022г. е 747 х.лв. Основният записан капитал е 5х.лв. и не е променен, а другите резерви са 13 х.лв.

8.Разходи

Разходите се начисляват и признават в момента на извършването им при спазване на принципа за текущо начисляване и съпоставимост с приходите. През 2022г. са направени следните разходи по икономически елементи: х.лева

Вид на разхода	**2022г.**	**2021г.**
За материали	1343	949
За външни услуги	458	663
За амортизации	44	44
За възнаграждения	505	426
За осигуровки	99	84
Други разходи	180	54
Намаление запасите	0	36
Общо разходи за оперативна д-ст:	**2629**	**2256**

В разходите за материали за 1343х.лв. са включени:47х.лева горива за транспортните средства, 48х.лева за ел.енергия, 1х.лева вода и 1247х.лева за строителни и др.материали. В разходите за външни услуги на стойност 458х.лева са включени: 19х.лева застраховки, 42х.лева суми по договор с подизпълнители, 5х.лева пощенски и мобилни разходи, 13 х.лева-ДНИ,ТБО,Данък МПС и винетки, 2х.лева одит и 377х.лева други разходи. В перото други разходи за 180 х.лв. са включени балансова стойност на продадени активи за 83х.лева /83х.лв. на продадени стоки от кафе аперитив/ и 97 х.лв. други разходи /за дарения/.

Финансовите разходи по ОПР са на стойност 18 х.лева и включват банкови такси и незначителни разходи за лихви. Общо разходите по ОПР са 2647х.лв. и са се

увеличили с 375 х.лв. спрямо предходна година, което е съпоставимо с увеличението на приходите.

9.Приходи

Приходите се признават като се прилагат принципите на начислението и на съпоставимост на приходите и разходите регламентирани в ЗС и НСС. Приходите са определени по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение под формата на парични средства или парични еквиваленти и се признават в момента на тяхното възникване, независимо от момента на изплащането. Приходите от продажби се признават при спазване на следните условия:сумата на приходите е надеждно изчислена и приходите се признават за всяка сделка поотделно.

Приходите се отчитат по обекти и се признават за всяка сделка едновременно с извършените за нея разходи. В сравнение с предходна година нетните приходи от продажби са се увеличили с 12 х.лева. Нетните приходи за 2022г. са 3065 х.лева, а за 2021г. са 3053 х.лева.

Нетните приходи от продажби имат следната структура: х.лева

Нетни приходи от продажби на:	**2022г.**	**2021г.**
Стоки	201	127
Услуги –СМР и др.	2864	2926
Общо:	**3065**	**3053**

Приходите от стоки са от продажби в обект кафе-аперитив „Еспи“-201х.лева и са се увеличили с 74х.лева спрямо предходна година. Приходите от услуги в размер на 2864 х.лева са от договори за строителни дейности и са се намалили с 62 х.лева спрямо предходна година. В приходите от оперативна дейност на обща стойност 3478х.лева са включени: разходи за придобиване на активи по стопански начин в размер на 9 х.лева, увеличение на запасите от незавършено строителство-389 х.лева и други приходи за 15х.лева, от които 13х.лева от финансиране/компенсация за ел.енергия/ и 2х.лева от продажба на ДМА-машина. Дружеството няма финансови приходи. Общо приходите по ОПР за годината са в размер на 3478 х.лв. и са се увеличили спрямо предходна година с 408 х.лева.

10.Финансов резултат

Счетоводната печалба за годината е 831 х.лева, а балансовата е 747 х.лева.

Отчетеният финансов резултат в размер на 831х.лева има следната структура:

- финансов резултат от оперативна дейност - + 849 х.лева,
- финансов резултат от финансова дейност - -18 х.лева.

Начисленият данък върху печалбата за 2022 г. е 84 х.лева.

11.Данъци

Начисленият корпоративен данък върху печалбата за 2022г. е в размер на 84495,27 лева. Облагаемата /данъчна/ печалба по ГДД е 844952,71 лева. Тя е формирана като счетоводната печалба в размер на 831428,93 лева е преобразувана, като увеличенията са 57430,82 лева включващи: 43907,04лева счетоводни разходи за амортизации и други увеличения-13523,78 лева от дарения, а намаленията са 43907,04 лева включващи само годишните данъчни амортизации. Внесен е авансов данък

печалба през 2022г. в размер на 70000.00 лв. и разликата за довнасяне е 14495,27 лева данък печалба по ГДД.

12.Сделки със свързани лица

През 2022г. дружеството има осъществени сделки със свързани лица и са отчетени разходи в размер на 5000.00 лева с фирма ЕТ "Сигма Пал-92-Ангел Палаозов". Сделките между свързаните лица са осъществени при условия, които не се различават от сделки с трети несвързани лица.

13.Събития настъпили след датата на баланса

Няма настъпили събития след датата на баланса, които да изискват отделно оповестяване в годишния финансов отчет и неговите приложения по смисъла на СС 10. Дружеството осъществява дейността си в условията на финансово-икономическа криза и силна пазарна конкуренция, което поражда рискове-пазарен, кредитен, ценови и ликвиден риск. Дружеството успява да преодолява влиянието на тези рискове и да покрива текущите си задължения.

Ръководството счита, че на този етап няма индикации за съществено отрицателно повлияване и несигурност на принципа предположение за действащо предприятие, тъй като няма настъпили съществени събития след датата на баланса и не се налага преизчисляване на приблизителните счетоводни оценки и промяна в класификацията на активите и пасивите и няма вероятност да постави под въпрос принципа за действащо предприятие. При тази оценка сме взели предвид като важно съображение при оценката на принципа-предположение за действащо предприятие, покриване на времеви хоризонт от минимум една година от съставяне на отчета.

14. Отговорности на ръководството

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на ГФО за 2022 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки. То потвърждава, че се е придържало към действащите НСС като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Промяна в счетоводната политика спрямо предходен отчетен период няма, когато такава има се прилага с обратна сила. Дружеството няма заведени съдебни дела и не ни е известно срещу дружеството да има заведени такива.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, изготвянето на ГФО, за целесъобразността на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби, измами и други нередности.

Съставител на ГФО:
/Илиана Гошева/

Ръководител:
/Ангел Палаозов/

26.06.2023г.