

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА « БИЛДКОМ » ЕООД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на " БИЛДКОМ " ЕООД включващ баланс към 31 декември 2008 година, отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни бележки.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с международните стандарти за финансови отчети, приети за приложение от Европейския съюз, се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че по наше мнение финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на "БИЛДКОМ" ЕООД към 31 декември 2008 година, както и за неговите финансови резултати от дейността, и паричните му потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с международните стандарти за финансови отчети, приети за приложение от Европейския съюз.

Без да квалифицираме нашето мнение, обръщаме внимание, че към датата на издаване на настоящия индивидуален финансов отчет на дружеството, все още не е издаден неговия консолидиран отчет за същия период. Ръководството планира да издаде консолидирания отчет не по-късно от 15.06.2009 год..

Доклад върху други законови изисквания

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, ние се запознахме със съдържанието на годишния доклад за дейността за 2008 година, за изготвянето на който е отговорно ръководството на дружеството. В резултат на това, считаме, че представената историческа финансова информация в годишния доклад за дейността на дружеството е в съответствие с финансовия отчет за 2008 година.

Регистриран одитор



/Росица Ненова Трендафилова/

Дата :
25.05.2009

София 1330, ул." Христо Благоев " бл 14 А



БАЛАНС ЗА 2008 г. БИЛДКОМ ЕООД

	2008	2007
АКТИВИ		
Дълготрайни активи		
Имоти, машини и съоръжения	2467	1623
Нематериални активи		8
Други финансови активи	3100	1870
Отсрочени данъчни активи	83	12
	5650	3,513
Краткотрайни активи		
Материални запаси	8280	6708
незав. продукция стр.	1667	2380
Търговски и други вземания	6864	15708
Вземания от свързани лица	3	157
Платени аванси	4152	365
Парични средства и краткосрочни депозити	748	2829
	21714	28147
ОБЩО АКТИВИ	27365	31,660
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		
Собствен капитал		
Основен капитал	250	250
Законов резерв		0
Неразпределена печалба	5814	4085
Общо собствен капитал	6064	4335
Дългосрочни пасиви		
Лихвоносни заеми и привлечени средства	2560	2352
Задължения за доходи на персонала при пенс	1	
	2561	2352
Краткосрочни пасиви		
Търговски и други задължения	3902	5818
Лихвоносни заеми и привлечени средства	14488	18540
Задължения към свързани лица	128	122
Задължения за данък върху доходите	223	493
	18741	24973
Общо пасиви	21301	27325
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	27365	31660

Съставител
Лидия Ванкова

Управител
Ангел Георгиев

Росица
0350 Трендафилова
Валистриран одитор

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА
"БИЛДКОМ"
София
ПОСД

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ за 2008 г. на БИЛДКОМ ЕООД

	Бележки	2008	2007
Продажба на СТОКИ		45714	27290
Приходи		45714	27290
Други приходи			18
		45714	21403
Разходи за материали и консумативи		1176	120
Разходи за персонала		103	94
Разходи за амортизация		351	308
Разходи за външни услуги		3996	908
Други разходи		39152	19973
Промени в наличностите на гп и незавършено производство		-2383	
		42394	21403
Оперативна печалба		3320	5906
Финансови разходи		1674	1402
Финансови приходи		373	80
Печалба преди данъци		2020	4584
Разход за данък върху доходите		271	510
Печалба за годината		1749	4074

Составител
Лидия Банкова



Росица
Трендафилова
0359
Регистриран одитор




БИЛДКОМ БООД

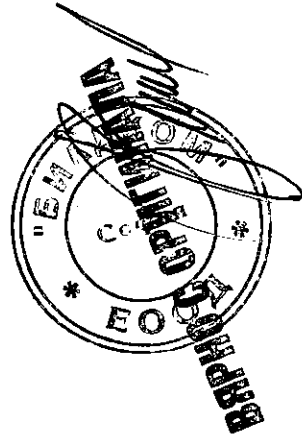
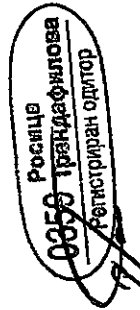
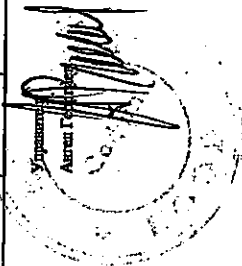
Сүхбаатар (хүдэрхүү)
Гр.Сүхбаатар м.Бүсүрэнсэеэ №999
Град. (ашиг) /г/

БНД/БНД/БНД
121492584
Бүс дэвхлэл
түрэмж

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЙ ПОТОК
на БИЛДКОМ БООД
за 2008 ганаа**

Наименование на паричный поток	Поступления		Выплаты		Изменения		Баланс		(млн.тг.)
	1	2	3	4	5	6	7	8	
А. Паричный поток от основной деятельности									
Паричный поток, связанный с торговыми операциями	61,789	57,200	4,499	19,129	27,166	(8,037)			
Паричный поток, связанный с трудовыми взаимоотношениями	0	110	(109)	1	117	(116)			
Платежи и возмещения, связанные между подразделениями	2,060	1,289	771	1,057	344	713			
Платежи при реорганизации на прибыль					638	(638)			
Другие паричные потоки от основной деятельности	111	274	(164)	344	170	174			
Всего паричный поток от основной деятельности (А)	63,959	58,962	4,997	20,531	28,435	(7,904)			
Б. Паричный поток от инвестиционной деятельности									
Паричный поток, связанный с долгосрочными активами	377	3	374		6	(6)			
Всего паричный поток от инвестиционной деятельности (Б)	377	3	374		6	(6)			
В. Паричный поток от финансовой деятельности									
Паричный поток от эмиссии и обратного приобретения на ценные бумаги	4	1,234	(1,230)		523	523			
Паричный поток от дополнительных взносов и взносов на увеличение уставного капитала					74	74			
Паричный поток, связанный с получением или предоставлением займов	48,617	53,616	(4,999)	20,445	12,367	8,078			
Паричный поток, связанный с лизингом, комиссиями, дивидендами и другими доходами	2	1,068	(1,066)	2	789	(787)			
Паричный поток от предоставления и отращения валютных курсовых разниц	0	13	(13)		5	(5)			
Другие паричные потоки от финансовой деятельности		143	(143)		11,537	3,444			
Всего паричный поток от финансовой деятельности (В)	48,623	56,074	(7,451)	34,502	24,221	10,281			
Г. Изменение на паричные средства за период (А + Б + В)	112,960	115,040	(2,080)	56,033	53,662	2,371			
Д. Паричные средства в начале периода			2,829			458			
Е. Паричные средства в конце периода			748			2,829			
В т.ч. в подотчетные лица									

Составитель
Лилия Калмаева



ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ НА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2008 Г. НА БИЛДКОМ ЕООД

	Основен капитал	Законови резерви	Неразпределена печалба	Общо
На 1 януари 2007 г.	176	1	686	863
Печалба за годината			4570	4570
Разпределение на дивиденди (Бележка 18)			-686	-686
Прекъвяне на резерви		-1		-1
Корекции преизчисления			-485	-485
вноски от собствениците	74			74
На 31 декември 2007 г.	250	0	4085	4335
На 1 януари 2008 г.	250		4085	4335
Печалба за годината			1820	1820
Корекции увеличаване/намаление			-91	-91
На 31 декември 2008 г.	250		5814	6064

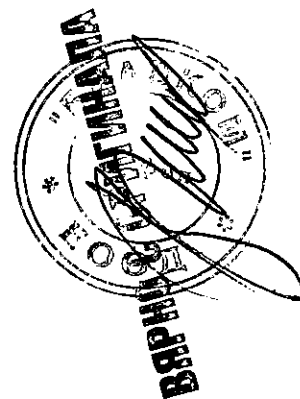
Съставител

Лидия Ванкова

Управител

Ангел Георгиев

0359 Росица
Регистриран одитор



„БИЛДКОМ“ ЕООД

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

31 декември 2008 година

Управител

Ангел Руменов Георгиев
(име, презиме, фамилия)

Адрес

Гр.София
Кв.Лозенец
Местност „Кръстова вада” № 999

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2008 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Описание на основната дейност

Предметът на дейност на дружеството включва предимно : търговия на едро със семена за посев, торове и препарати за растителна защита, зърно – ечемик, пшеница, царевича, рапица и слънчоглед, стомана

Инвестиции

Към 31 декември 2008 г. Билдком ЕООД има участия в следните дружества:

- Олива АД
- Берг Тур ЕАД
- Билдком Е ООД

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2008 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

БИЛДКОМ ЕООД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2008 г.

(Всячки суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

БАЛАНС

	Бележки	2008	2007
АКТИВИ			
Дълготрайни активи			
Имоти, машини и съоръжения		2467	1631
Други финансови активи		3100	1870
Отсрочени данъчни активи		83	12
		5650	3 513
Краткотрайни активи			
Материални запаси		8280	6708
незав.продукция стр.		1667	2380
Търговски и други вземания		6864	15708
Вземания от свързани лица		3	157
Платени аванси		4152	365
Парични средства и краткосрочни депозити		748	2829
		21714	28147
ОБЩО АКТИВИ		27365	28 147
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал		250	250
Законови резерви			0
Неразпределена печалба		5814	4085
Общо собствен капитал		6064	4335
Дългосрочни пасиви			
Лихвоносни заеми и привлечени средства		2560	2352
Задължения за доходи на персонала при пенс		1	
		2561	2352
Краткосрочни пасиви			
Търговски и други задължения		3902	5818
Лихвоносни заеми и привлечени средства		14488	18540
Задължения към свързани лица		128	122
Задължения за данък върху доходите		223	493
		18741	24973
Общо пасиви		21301	27325
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		27365	31660

Ангел Руменов Георгиев

Лидия Евлостиева Вълкова

БИЛДКОМ ЕООД**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За годината, приключваща на 31 декември 2008 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ НА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ					
		Основен капитал	Законови резерви	Неразпределена печалба	Общо
На 1 януари 2007 г.		176	1	686	863
Печалба за годината				4570	4570
Разпределение на дивиденди (Бележка 18)				-686	-686
Прехвърляне на резерви			-1		-1
Корекции преизчисления				-485	-485
вноски от собствениците		74			74
На 31 декември 2007 г.		250	0	4085	4335
На 1 януари 2008 г.		250		4085	4335
Печалба за годината				1820	1820
Корекции увеличения/намаление				-91	-91
На 31 декември 2008 г.		250		5814	6064

Ангел Руменов Георгиев

Лидия Емилетова Банкова

База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен на база историческа цена.

Финансовият отчет е представен в български лева и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева (хил. лв.), освен ако е упоменато друго.

Изявление за съответствие

Финансовият отчет на БИЛДКОМ ЕООД е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз („МСФО, приети от ЕС“).

Счетоводни политики и оповестявания

Нови и изменени стандарти и разяснения, приложими за отчетни периоди, приключващи на 31 декември 2008 г.

Възприетите счетоводни политики са последователни с тези, прилагани през предходния отчетен период

Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Изготвянето на финансовия отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условни пасиви към датата на баланса, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Несигурностите,

БИЛДКОМ ЕООД**ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ**

За годината, приключваща на 31 декември 2008 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ	Бележки	2008	2007
Продажба на продукция		45714	27290
Приходи		45713	27290
Други приходи			18
Разходи за материали и консумативи		1176	120
Разходи за персонала		103	93
Разходи за амортизация		351	308
Разходи за външни услуги		3996	908
Други разходи		39152	19973
Промени в наличностите на готова продукция и незавършено производство		-2383	
Оперативна печалба		3320	5906
Финансови разходи		1674	1402
Финансови приходи		373	80
Печалба преди данъци		2020	4584
Разход за данък върху доходите		271	510
Печалба за годината		1749	4074

Ангел Руменов Георгиев
УправителЛидия Емелиева Ванкова
Главен счетоводител

БИЛДКОМ ЕООД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2008 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

свързани с направените предположения и приблизителни оценки биха могли да доведат до фактически резултати, които да изискват съществени корекции в балансовите стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди.

Преценки

При прилагането на възприетите счетоводни политики, ръководството на Дружеството е направило преценки, които имат най-съществен ефект върху сумите, признати във финансовия отчет.

Основните предположения, които са свързани с бъдещи и други основни източници на несигурности в приблизителните оценки към датата на баланса, и за които съществува значителен риск да доведат до съществени корекции в балансовите стойности на активите и пасивите през следващия отчетен период, са посочени по-долу:

Доходи на персонала при пенсиониране

Задължението за доходи на персонала при пенсиониране се определя чрез актюерска оценка. Тази оценка изисква да бъдат направени предположения за нормата на дисконтиране, бъдещото нарастване на заплатите, текущото на персонала и нивата на смъртност. Поради дългосрочния характер на доходите на персонала при пенсиониране, тези предположения са обект на значителна несигурност. Към 31 декември 2008 г., задължението на Дружеството за доходи на персонала при пенсиониране е в размер на 662,89 лв.

Полезни животи на имоти, машини и съоръжения, и нематериални активи

Финансовото отчитане на имотите, машините и съоръженията, и нематериалните активи включва използването на приблизителни оценки за техните очаквани полезни животи и остатъчни стойности, които се базират на преценки от страна на ръководството на Дружеството. Информация за полезните животи на имоти, машини и съоръжения е представена в Бележка ,

Обезценка на вземания

Дружеството използва корективна сметка за отчитане на провизията за обезценка на трудносъбираеми и несъбираеми вземания от клиенти. Ръководството преценява адекватността на тази провизия на база на възрастов анализ на вземанията, исторически опит за нивото на отписване на несъбираеми вземания, както и анализ на платежоспособността на съответния клиент, промени в договорените условия на плащане и др. Ако финансовото състояние и резултати от дейността на клиентите се влошат (над очакваното), стойността на вземания, които трябва да бъдат отписани през следващи отчетни периоди, може да бъде по-голяма от очакваната към датата на баланса. Към 31 декември, 2008 г. най-добрата преценка на ръководството за необходимата обезценка на вземанията възлиза на 403 хил. лв. (2007: 484 хил. лв.) Допълнителна информация е предоставена в Бележка

Обобщение на съществените счетоводни политики

Превръщане в чуждестранна валута

Финансовият отчет е представен в български лева, която е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството. Сделките в чуждестранна валута първоначално се отразяват във функционалната валута по обменния курс на датата на сделката. Монетарните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути се преизчисляват във функционалната валута, в края на всеки месец по заключителния обменен курс на Българска Народна Банка за последния работен ден от съответния месец. Всички курсови разлики се признават в отчета за доходите.

Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка. Цената на придобиване включва и разходи за подмяна на части от машините и съоръженията , при условие, че отговарят на критериите за признаване на актив. При извършване на разходи за основен преглед на машина и/или съоръжение те се включват в балансовата стойност на съответния актив като разходи за подмяна, при условие че отговарят на критериите за

БИЛДКОМ ЕООД **ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За годината, приключваща на 31 декември 2008 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

признаване на актив. Всички други разходи за ремонт и поддръжка се признават в отчета за доходите в периода, в който са извършени.

Амортизациите се изчисляват на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите.

Имот, машина и съоръжение се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива) се включват в отчета за доходите, когато активът бъде отписан.

В края на всяка финансова година се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят в бъдещи периоди.

Разходи по заеми

Разходите по заеми се признават като разход в периода, в който са извършени.

Нематериални активи

Нематериалните активи, придобити отделно, се оценяват първоначално по цена на придобиване. След първоначалното признаване нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Полезният живот на нематериалните активи е определен като ограничен.

Печалбите или загубите, възникващи при отписването на нематериален актив, представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата и балансовата стойност на актива, се включват в отчета за доходите, когато активът бъде отписан.

Обезценка на нефинансови активи

Към всяка отчетна дата, Дружеството оценява дали съществуват индикации, че даден актив е обезценен. В случай на такива индикации или когато се изисква ежегоден тест за обезценка на даден актив, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Възстановимата стойност на актива е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива или на обекта, генериращ парични потоци и стойността му употреба. Възстановимата стойност се определя за отделен актив, освен в случай, че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Когато балансовата стойност на даден актив е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и балансовата му стойност се намалява до неговата възстановима стойност.

Загубите от обезценка се признават като разходи в отчета за доходите като се класифицират по тяхната функция съобразно използването (предназначението) на обезценения актив.

Финансови активи

Първоначално признаване

Финансовите активи в обхвата на МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване* се класифицират като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като заеми и вземания, или като инвестиции държани до падеж или като финансови активи на разположение за продажба Дружеството определя класификацията на своите финансови активи при първоначалното им признаване.

Финансовите активи се признават първоначално по справедливата им стойност.

Покупките или продажби на финансови активи, чиито условия изискват прехвърлянето на актива през период от време, установен обикновено с нормативна разпоредба или действаща практика на съответния

БИЛДКОМ ЕООД **ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За годината, приключваща на 31 декември 2008 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

пазар (редовни покупки), се признават на датата на търгуване (сделката), т.е. на датата на която Дружеството се е ангажирало да купи или продаде актива.

Финансовите активи на Дружеството включват парични средства и парични еквиваленти, търговски и други вземания, предоставяни заеми

Последваща оценка

Последващата оценка на финансовите активи зависи от тяхната класификация

Инвестиции в дъщерни предприятия

В индивидуалния финансов отчет на Дружеството, инвестициите в дъщерни предприятия са оценени по цена на придобиване (съгласно МСС 27, параграф 37 (а)).

Заеми и вземания

Заемите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар.

Финансови пасиви

Първоначално признаване

Финансовите пасиви се класифицират като финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като получени заеми и други привлечени средства. Дружеството определя класификацията на своите финансови пасиви при първоначалното им признаване.

Финансовите пасиви се признават първоначално по справедливата им стойност, плюс, в случай на лихвоносни заеми и привлечени средства, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването на финансовия пасив.

Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски и други задължения и лихвоносни заеми.

Последваща оценка

Последващата оценка на финансовите активи зависи от тяхната класификация.

Лихвоносни заеми и привлечени средства

След първоначалното им признаване, лихвоносните заеми и привлечени средства се оценяват по историческа цена. Печалбите и загубите от лихвоносните заеми и привлечени средства се признават в отчета за доходите.

Обезценка на финансови активи

Към всяка дата на баланс Дружеството прави преценка дали съществуват обективни доказателства, че даден финансов актив или група от финансови активи може да е обезценена. Финансовият актив или групата от финансови активи се счита за обезценена, ако и единствено ако, съществуват обективни доказателства за обезценка в резултат на едно или повече събития, които са възникнали след първоначалното признаване на актива ("събитие за понесена загуба") и това събитие за загуба оказва влияние върху очакваните бъдещи парични потоци от финансовия актив или групата от финансови активи, които могат да бъдат надеждно оценени. Доказателствата за обезценка могат да включват индикации, че длъжници или група от длъжници изпитват сериозни финансови затруднения, неизпълнение или просрочие при изплащането на лихвите или главницата, вероятност да изпаднат в несъстоятелност или друга финансова реорганизация, и, когато очевидни данни показва, че е налице измеримо намаление в очакваните бъдещи парични потоци, като например промени в просрочията или икономически условия, които са съпоставими с неизпълнения.

Дружеството преценява на всяка балансова дата дали са налице обективни доказателства за обезценката на финансов актив или на група от финансови активи.

Ако съществуват обективни доказателства, че е възникнала загуба от обезценка, сумата ѝ се оценява като разликата между балансовата стойност на актива и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци (като се изключват очаквани бъдещи загуби по заеми, които все още не са възникнали). Балансовата стойност на актива се намалява чрез използване на корективна сметка и сумата на загубата се признава в

БИЛДКОМ ЕООД **ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За годината, приключваща на 31 декември 2008 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

отчета за доходите. Приходите от лихви продължават да се начисляват върху намалената балансова стойност, на база на първоначалния ефективен лихвен процент на актива. Заемите, заедно със свързаните провизии се отписват, когато няма реалистична перспектива за бъдещото им възстановяване и цялото обезпечение е реализирано или е прехвърлено на Дружеството. Ако в последваща година сумата на очакваната загуба от обезценка се увеличи или намалее, поради събитие възникващо след признаването на обезценката, по-рано признатата загуба от обезценка се увеличава или намалява чрез корекция в корективната сметка. Ако бъдещо отписване бъде възстановено на по-късен етап, възстановяването се признава в отчета за доходите.

Търговските вземания се обезпечават, когато съществуват обективни доказателства (като например, става вероятно, че длъжникът ще бъде обявен в несъстоятелност или има значителни финансови затруднения), че Дружеството няма да може събере изцяло всички дължими суми, съгласно първоначалните условия на фактурата. Балансовата стойност на търговските вземания се намалява чрез използване на корективна сметка за провизия за обезценка. Обезценените вземания се отписват, когато станат несъбираеми.

Отписване на финансови активи и пасиви

Финансови активи

Финансов актив (или, когато е приложимо, част от финансов актив или част от група от сходни финансови активи) се отписва, когато:

- договорните права върху паричните потоци от финансовия актив са изтекли;
- договорните права за получаване на парични потоци от финансовия актив са прехвърлени или Дружеството е приело задължението да плати напълно получените парични потоци без съществена забава към трета страна чрез споразумение за прехвърляне; при което (а) Дружеството е прехвърлило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив; или (б) Дружеството нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, но не е запазило контрола върху него.

Когато Дружеството е прехвърлило договорните си права за получаване на парични потоци от финансов актив и е встъпило в споразумение за прехвърляне и нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, но е запазило контрола върху него, то продължава да признава прехвърления финансов актив до степента на продължаващото си участие в него.

Степента на продължаващото участие, което е под формата на гаранция за прехвърления актив, се оценява по по-ниската от първоначалната балансова стойност на актива и максималната стойност на възнаграждението, което може да се наложи да бъде възстановено от Дружеството.

Финансови пасиви

Финансов пасив се отписва от баланса, когато той е погасен, т.е. когато задължението определено в договора е отпаднало или е анулирано или срокът му е изтекъл.

Замяната на съществуващ финансов пасив с друг дългов инструмент от същия заемодател със съществено различни условия, или същественото модифициране на условията на съществуващ финансов пасив се отчита като отписване на първоначалния финансов пасив и признаване на нов финансов пасив. Разликата между балансовите стойности на първоначалния и новия пасив се признава в отчета за доходите.

Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по цена на придобиване

Разходите, направени във връзка с доставянето на материалните запаси до тяхното настоящо местоположение и състояние, се отчитат както следва:

- | | | |
|---|-----|--|
| Материали | – | доставна стойност, определена на база на метода „средно-претеглена стойност“; |
| Готова продукция и незавършено производство | и – | стойността на употребените преки материали, труд общи производствени разходи, разпределени на база на нормален производствен капацитет, без да се включват разходите по заеми. |

БИЛДКОМ ЕООД **ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За годината, приключваща на 31 декември 2008 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и краткосрочните депозити в баланса включват парични средства по банкови сметки, в брой и краткосрочни депозити с първоначален падеж от три или по-малко месеца.

За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват паричните средства и парични еквиваленти, както те са дефинирани по-горе.

Основен капитал

Основният капитал е представен по номиналната стойност.

Провизии

Обици

Провизии се признават, когато Дружеството има сегашно задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития, когато има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържащ икономически ползи и когато може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението. Когато Дружеството очаква, че някои или всички необходими за уреждането на провизията разходи ще бъдат възстановени, например съгласно застрахователен договор, възстановяването се признава като отделен актив, но само тогава когато е практически сигурно, че тези разходи ще бъдат възстановени. Разходите за провизии се представят в отчета за доходите, нетно от сумата на възстановените разходи.

Доходи на персонала при пенсиониране

Съгласно българското трудово законодателство, Дружеството като работодател, е задължено да изплати две или шест brutни месечни заплати на своите служители при пенсиониране, в зависимост от прослуженото време. Ако служителят е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия си стаж, той трябва да получи шест brutни месечни заплати при пенсиониране, а ако е работил по-малко от 10 години при същия работодател – две brutни месечни заплати. Планът за доходи на персонала при пенсиониране не е финансиран. Дружеството определя своите задължения за изплащане на доходи на персонала при пенсиониране като използва актюерски метод на оценка. Актюерските печалби и загуби се признават като приход или разход, когато нетните кумулативни непризнати актюерски печалби или загуби в края на предходната отчетна година са превишавали 10% от настоящата стойност на задължението за изплащане на доходи на персонала при пенсиониране. Актюерските печалби или загуби се признават за очаквания средно-оставащ брой години трудов стаж на персонала.

Разходите за минал трудов стаж се признават като разход на линейна база за средния срок, докато доходите станат безусловно придобити. До степента, до която доходите са вече безусловно придобити, незабавно след въвеждане или промени в плана за доходи при пенсиониране, Дружеството признава разхода за минал трудов стаж веднага.

Задължението за доходи на персонала при пенсиониране се състои от настоящата стойност на задължението за изплащане на тези доходи, намалена с непризнатите разходи за минал трудов стаж.

Лизинг

Определянето дали дадено споразумение представлява или съдържа лизинг се базира на същността на споразумението в неговото начало и изисква оценка относно това дали изпълнението на споразумението зависи от използването на конкретен актив или активи и дали споразумението прехвърля правото за използване на актива.

Дружеството като лизингополучател

БИЛДКОМ ЕООД **ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За годината, приключваща на 31 декември 2008 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Дружеството класифицира лизингов договор като финансов лизинг, ако той прехвърля в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху наетия актив. В началото на лизинговия срок финансовия лизинг се признава като актив и пасив в баланса с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетия актив или ако е по-ниска, по настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Финансовите разходи се признават директно в отчета за доходите.

Активите, придобити при условията на финансов лизинг се амортизират за срока на полезния живот на актива. Ако обаче няма разумна степен на сигурност, че Дружеството ще придобие собствеността върху тях до края на срока на лизинговия договор, активите се амортизират през по-краткия от двата срока - срока на полезния живот на актива или срока на лизинговия договор.

Признаване на приходи

Приходите се признават до степента, в която е вероятно икономически ползи да бъдат получени от Дружеството и сумата на прихода може да бъде надеждно оценена. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото възнаграждение, като се изключат отстъпки, рабати и други данъци върху продажбите или мита. Преди да бъде признат приход, следните специфични критерии за признаване трябва също да бъдат удовлетворени:

Продажби на продукция и стоки

Приходите от продажби на продукция и стоки се признават, когато същественият риск и ползи от собствеността върху продукцията и стоките са прехвърлени на купувача, което обичайно става в момента на тяхната експедиция.

Предоставяне на услуги

Приходите от предоставяне на услуги се признават на база на етапа на завършеност на сделката към датата на баланса. Етапът на завършеност на сделката се определя на база на отработените до момента човечески часове като процент от общите човечески часове, които ще бъдат отработени за всеки договор. Когато резултатът от сделката (договора) не може да бъде надеждно оценен, приходът се признава само доколкото извършените разходи подлежат на възстановяване.

Приходи от лихви

Приходите от лихви се признават при начисляването на лихвите. Приходът от лихви се включва във финансовия приход в отчета за доходите.

Приходи от дивиденди

Приходите от дивиденди се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.

Данъци

Текущ данък върху доходите

Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки и данъчните закони, които са в сила или са в значителна степен приети към датата на баланса.

Отсрочен данък върху доходите

Отсрочените данъци се признават по балансовия метод за всички временни разлики към датата на баланса, които възникват между данъчната основа на активите и пасивите и техните балансови стойности.

Отсрочени данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики:

Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики, пренесени неизползвани данъчни кредити и неизползвани данъчни загуби, до степента, до която е вероятно да е налице облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани намаляемите временни разлики, пренесените неизползвани данъчни кредити и неизползваните данъчни загуби:

ВЪВЕДЕНИЕ
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ
 За годината, приключваща на 31 декември 2008 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)
 Дружеството компенсира отсрочени данъчни активи и пасиви само тогава, когато има законово право да приспада текущи данъчни активи срещу текущи данъчни пасиви и отсрочените данъчни активи и пасиви се отнасят до данъци върху дохода, наложени от един и същ данъчен орган за едно и също данъчнозадължено предприятие.

Данък върху добавената стойност (ДДС)

Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

- ДДС, възникващ при покупка на активи или услуги не е възстановим от данъчните власти, в който случай ДДС се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както това е уместно; и
- вземанията и задълженията, които се отчитат с включен ДДС.

Нетната сума на ДДС, възстановима от или дължима на данъчните власти, се включва в стойността на вземанията или задълженията в баланса.

ПРИХОДИ ПО ОТЧЕТА ЗА ДОХОДИТЕ

- стоки: 44430 /балансова стойност 38017/
- активи: 314 /балансова стойност 124/
- необлагаеми: 11
- наеми: 170
- продукция/строителство/ :789 /отчетна 789/

Други приходи и разходи

Други приходи

Застрахователни обезщетения

2008	2007
	18
	18

Доходи на персонала

Възнаграждения

Социални осигуровки

2008	2007
85	75
18	18
103	93

Разходи за външни услуги

Консултански и други договори/строителство/

Възнаграждения за извършване на одиторски и правни услуги

Ремонти

2008	2007
2116	13
11	
5	6

БИЛДКОМ ЕООД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2008 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Наем, охрана

219 235

Телефон

61 49

Транспорт, спедиция

1281 579

Други услуги

303 26

3996 908

Други разходи

Застраховки

2008 2007

Данъци и такси

84 51

Абонамент, квалификация

59 55

Разходи представителни

3 7

Разходи за фири и брак

21 10

Командировки

47 51

Загуби от обезценка на:

14

Търговски и други вземания

703 487

Балансова стойност на подадените активи

703 487

Други

38141 19295

80 17

39152 19973

Финансови разходи

Разходи за лихви по финансови инструменти, отчетени по амортизирана стойност и изчислени по метода на ефективния лихвен процент:

2008 2007

Банкови заеми

1098 844

Заеми от свързани лица

23 58

Заеми от трети лица

171 48

Финансови разходи по договори за финансов лизинг

53 38

Лихви НАП

60 8

Други финансови разходи

Заеми и задължения

109 308

Др. разходи по фин. операции

147 93

Отрицателни валутни курсови разлики

13 5

1674 1402

БИЛДКОМ ЕООД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ
 За годината, приключваща на 31 декември 2008 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Финансови приходи

	2008	2007
Предоставени заеми на свързани лица	22	
Предоставен заеми на трети лица	101	80
Други приходи от финансови операции	250	
	<u>373</u>	<u>80</u>

Данъци върху дохода

Основните компоненти на разхода за данък върху дохода за годините, приключващи на 31 декември 2008 г. и 2007 г. са:

	2008	2007
Разход за текущ данък върху дохода	<u>271</u>	<u>510</u>

Приложимата ставка на данъка върху доходите за 2008 г. е 10% (2007 г.: 10%). През 2008 г. приложимата данъчна ставка е 10 %.

Равнението между разхода за данък върху дохода и счетоводната печалба, умножена по приложимата данъчна ставка за годините, приключващи на 31.12.2008 г. и 31.12.2007 г., е представено по-долу:

	2008	2007
Счетоводна печалба преди данъци	<u>2020</u>	<u>4584</u>
Разход за данък върху доходите по приложимата данъчна ставка от 10% за 2008 г. (2007 г.: 10%)	271	510
Преобразуване на счетоводния фин.резултат в увеличение	1251	453
Преобразуване на счетоводния фин.резултат в намаление	<u>469</u>	<u>435</u>
Разход за данък върху доходите	<u>271</u>	<u>510</u>

БИЛДКОМ ЕООД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ
 За годината, приключваща на 31 декември 2008 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Имоти, машини и съоръжения

	Земи (терени)	Сгради, инсталации и външни съоръжения	Машини, оборудване и стопански инвентар	Транспорта и средства	Разходи за придобиване	Общо
Отчетна стойност:						
На 1 януари 2007 г.	326	89	1262	1227	1109	4013
Придобити			29	668		
Рекласификация МС	-261		-1074	179	-1109	
Отписани			25	231		
На 31 декември 2007 г.	65	89	192	1843	0	2189
Придобити	1399	1	30	199	122	
Отписани				735	122	
На 31 декември 2008 г.	1464	90	222	1307	0	3083
Амортизация:						
На 1 януари 2007 г.		12	95	269		376
Начислена амортизация за годината		3	55	243		302
Презчисление МС			-53	-2		
Отписана			3	62		
На 31 декември 2007 г.		15	94	448		557
Начислена амортизация за годината		4	46	302		351
Отписана				292		292
На 31 декември 2008 г.		19	140	457		616
Балансова стойност:						
На 1 януари 2007 г.	326	77	1167	958	1109	3637
На 31 декември 2007 г.	65	74	98	1395	0	1632
На 31 декември 2008 г.	1464	71	82	850	0	2467

На база на извършения преглед за обезценка на дълготрайните материални активи, ръководството на Дружеството не е установило индикатори за това, че балансовата стойност на активите надвишава тяхната възстановима стойност.

Балансовата стойност на машините и оборудване, държани при условията на договори за финансов лизинг е 849 хил. лв

Други финансови активи

Участие в капиталите на дъщерни и др.
предприятия

Ценни книжа

2008	2007
3095	1865
5	5

БИЛДКОМ ЕООД**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За годината, приключваща на 31 декември 2008 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Материални запаси

	2008	2007
Незавършена продукция/строителство/	1667	6708
Стоки и продукция (по себестойност)	8280	2380
Стоки и прод. (по себестойност/нетна реализируема стойност)	8280	4380

Търговски и други вземания

	2008	2007
Търговски вземания, брутно	7672	15813
Минус: Натрупана обезценка за трудно събираеми и несъбираеми вземания	808	105
Търговски вземания, нетно	6864	15708
Данъци за възстановяване	2169	365
Други вземания	4152	365

Към 31.12.2008 г., търговски вземания с номинална стойност 702 хил. лв. (31.12.2007 г.: 105 хил. лв.) са частично/изцяло обезценени, в резултат на направен от ръководството на Дружеството анализ на тяхната събираемост.

Парични средства и краткосрочни депозити

	2008	2007
Парични средства в банкови сметки	112	1359
Парични средства в брой	636	1470

Паричните средства в банкови сметки се олихвяват с плаващи лихвени проценти, базирани на дневните лихвени проценти по банкови депозити.

Оповестяване на свързани лица**Крайна компания- майка**

Крайната компания-майка на Дружеството е БИЛДКОМ ЕООД.

Дъщерни предприятия

1. "Олива" АД гр.Кнежа

2. "Берг Тур" ЕАД

БИЛДКОМ ЕООД**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За годината, приключваща на 31 декември 2008 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Общата сума на сделките със свързани лица и дължимите салда за текущия период са представени както следва:

Продажби на / покупки от свързани лица		Продажби на свързани лица	Покупки от свързани лица	Суми, дължими от свързани лица	Суми, дължими на свързани лица
Олива АД	2008	702	857	<u>3</u>	<u>123</u>

Заеми от / на свързани лица		Начислени лихви на свързани лица	Начислени лихви от свързани лица	Суми, дължими от свързани лица	Суми, дължими на свързани лица
Дъщерни дружества					
Олива АД	2008	22	23	1	5

Условия на сделките със свързани лица

Продажбите на и покупките от свързани лица се извършват по обичайни пазарни цени. Неиздължените салда в края на годината са необезпечени, безлихвени (с изключение на заемите) и уреждането им се извършва с парични средства. Дружеството не е извършило обезценка на вземания от свързани лица към 31 декември 2008 г. (2007 г.: нула).

Правни искиове

Срещу Дружеството няма заведени значителни правни искиове.

Събития след датата на баланса

Освен оповестеното по-горе, не са настъпили събития след датата на баланса, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2008 г.

Ангел Румянов Георгиев
Управител

Лидия Евлогиева Ванкова
Главен счетоводител



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА « БИЛДКОМ « ЕООД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения консолидиран финансов отчет на “ БИЛДКОМ “ ЕООД включващ баланс към 31 декември 2008 година, отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, както и обобщено оповестяване на същественияте счетоводни политики и другите пояснителни бележки.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с международните стандарти за финансови отчети, приети за приложение от Европейския съюз, се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на стичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че по наше мнение консолидирания финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на "БИЛДКОМ" ЕООД към 31 декември 2008 година, както и за неговите финансови резултати от дейността, и паричните му потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с международните стандарти за финансови отчети, приети за приложение от Европейския съюз.

Доклад върху други законови изисквания

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, ние се запознахме със съдържанието на консолидирания годишен доклад за дейността за 2008 година, за изготвянето на който е отговорно ръководството на дружеството. В резултат на това, считаме, че представената историческа финансова информация в годишния доклад за дейността на дружеството е в съответствие с финансовия отчет за 2008 година.

Регистриран одитор



/Росица Ненова Трендафилова/

Дата :
30.06.2009

София 1330, ул." Христо Благоев " бл 14 А

КОНСОЛИДИРАН БАЛАНС ЗА 2008 г. НА БИЛДКОМ ЕООД

121492584

	2008	2007
АКТИВИ		
Дълготрайни активи		
Имоти, машини и съоръжения	18797	9985
Други финансови активи	12	12
Отсрочени данъчни активи	83	15
Положителна репутация	1000	1000
	19892	11012
Краткотрайни активи		
Материални запаси	24239	27915
незав.продукция стр.	1667	2950
Търговски и други вземания	13182	23153
Платени аванси	4187	380
Парични средства и краткосрочни депозити	1100	2972
	44375	57370
ОБЩО АКТИВИ	64 267	68 382
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		
Собствен капитал		
Основен капитал	250	250
осн.кап.в малц.уч.	17	17
Законови резерви	124	5
в т.ч. Малцинствено участие	1	
Неразпределена печалба	13229	4582
в т.ч. Малцинствено участие	64	12
Общо собствен капитал	13620	4854
Дългосрочни пасиви		
Лихвоносни заеми и привлечени средства	3468	3126
Задължения по финансов лизинг	5892	3674
Задължения за доходи на персонала при пенс	5	0
Отсрочени данъчни пасиви	9	0
	9374	6800
Краткосрочни пасиви		
Търговски и други задължения	8195	18960
Лихвоносни заеми и привлечени средства	32211	37246
Задължения за данък върху доходите	867	522
	41273	56728
Общо пасиви	50647	63528
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	64267	68382
	0	0

Съставител
Лидия Ванкова

30. 06. 2009



0359 Росица
Трендафилова
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ КОНСОЛИДИРАН за 2008 г. на БИЛДКОМ ЕООД

121492584

	2008	2007
Продажба на СТОКИ	42096	36075
Предоставяне на услуги	250	141
Други приходи	70445	9325
Приходи	112791	45541
Разходи за материали и консумативи	4896	7652
Разходи за персонала	964	806
Разходи за амортизация	1461	979
Разходи за външни услуги	6658	1858
Други разходи	88316	26151
Промени в наличностите на гп и незавършено производство	-2800	-565
	99495	36881
Оперативна печалба	13296	8660
Финансови разходи	3841	4226
Финансови приходи	652	286
Печалба преди данъци	10107	4720
Разход за данък върху доходите	1085	546
Печалба за годината	9022	4174

Съставител
Илида Ванкова



Управител
Ангел Георгиев



30.06.2009

0359 Росица
Трендафилова
Регистриран одитор



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
ЗА 2008 ГОД

Наименование на паричните потоци	Текущ период		нетен поток	Предходен период		(млн. лв.)
	постъпления	платения		постъпления	платения	
А. Парични потоци от основната дейност	1	2				
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	137 252	135 997	1 255	40 523	54 394	(13 871)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		932	(932)	1	719	(718)
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни		190	(190)		1 240	(1 240)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	89	78	11	48	180	(132)
Платени и възстановени данъци върху печалбата	2 060	1 353	707	4 080	1 023	3 057
Платения при разпределение на печалби					638	(638)
Други парични потоци от основната дейност	26 033	17 490	8 543	344	739	(395)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	165 434	156 040	9 394	44 996	58 933	(13 937)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	377	1 672	(1 295)	503	112	391
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	377	1 672	(1 295)	503	112	391
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	4	1 234	(1 230)		523	(523)
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	1 232	2	1 230	74		74
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	100 973	107 229	(6 256)	38 848	24 226	14 622
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	2	2 278	(2 276)	2	2 029	(2 027)
Платения на задължения по лизингови договори		1 283	(1 283)		472	(472)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	13	(13)	48	183	(135)
Други парични потоци от финансова дейност		143	(143)	7 344	2 890	4 454
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	48 623	112 182	(9 971)	46 316	30 323	15 993
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	214 434	269 894	(1 872)	91 815	89 368	2 447
Д. Парични средства в началото на периода			2 972			525
Е. Парични средства в края на периода			1 100			2 972
в т.ч. в поддължителни лица						

Съставител:

Лидия Ванкова

Росенца
0359 Трансфинлова
Регистриран одитор

30.06.2009

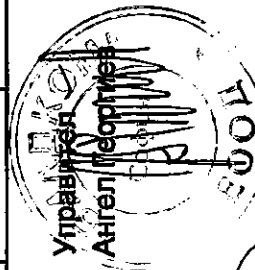
772

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕНИТЕ НА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2008 Г. НА БИЛДКОМ ЕООД - КОНСОЛИДИРАН

121492584

	Основен капитал	Основен капитал	Законни резерви	Резерви	Неразпределена печалба	Неразпределена печалба	Общо
На 1 януари 2007 г.	176	17	253	5	857	12	1303
Печалба за годината					4678		4678
Разпределение на дивиденди (Бележка 18)					-686		-686
Прехвърляне на резерви			-253	-5	252		-1
Корекции преизчисления					-514		-514
вноски от собствениците	74						74
На 31 декември 2007 г.	250	17			4587	12	4854
На 1 януари 2008 г.	250	17			4587	12	4854
Печалба за годината					9093	62	9093
Разпределение на дивиденди (Бележка 18)							
Корекции увеличители/намаление			124	1	-451	-10	-327
На 31 декември 2008 г.	250	17	124	1	13229	64	13620

Съставител
Лидия Ванкова



Росица
Трендафилова
0359
Регистриран одитор

30.06.2009

ПРИЛОЖЕНИЕ

КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КОНСОЛИДИРАН НА "БИЛДКОМ" ЕООД към 31.12.2008 г.

1.

Консолидираният Финансов Отчет на БИЛДКОМ ЕООД е финансов отчет на група, представен като такъв на едно стопанско отчетно лице, изготвен в съответствие със изискванията на чл.37 от Закона за Счетоводството и на база МСС 27 от предприятието майка и включва данните от индивидуалния отчет на майката и самостоятелните отчети на дъщерните предприятия. Групата е дружеството-майка /Билдком ЕООД/ и нейните дъщерни предприятия : "Олива" АД и "Берг Тур" ЕАД. Налице е контрол, тъй като дружеството майка притежава пряко повече от половината от правата на глас и в двете предприятия. Малцинственото участие е делът от печалбата или загубата и нетните активи на дъщерно предприятие, отнасящи се за участие в собствения капитал, които не се притежават от компанията-майка, пряко или косвено чрез дъщерни предприятия.

		Процент на
Наименование на	Размер	съучастието
предприятията, в които са	на	в капитала на
съучастието	съучастието	другото
	Х.лв.	предприятие
В страната		
В дъщерни предприятия		
1. "Олива" АД	2076	99.16%
* малцинствено участие	17	0.84%
2. "Берг Тур" ЕАД	1 017	100,00%
Общо сума		

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.1. Общи положения

Консолидираният финансов отчет е изготвен при прилагане на еднаква счетоводна политика за сходни сделки и други събития при сходни обстоятелства. Финансовите отчети на дружеството-майка и дъщерните предприятия, използвани за изготвянето на консолидирания отчет са изготвени към една и съща отчетна дата и в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане /МСФО/, приети от Борда по Международни счетоводни стандарти и Министерски съвет на Република България.

До края на финансовата 2007 год. дружествата обединени в консолидацията изготвят финансовите си отчети на база изискванията на Националните счетоводни стандарти. По силата на Закона за счетоводството и по решение на ръководството, две от дружествата в групата /Билдком ЕООД и Олива АД/ прилагат МСФО за 2008 год. за първи път. Преминаването от местните стандарти за финансови отчети към МСФО е извършено на основата на

МСФО-1 Прилагане за първи път на МСФО. С цел да се постигне съпоставимост с годината на първо прилагане на посочените по-горе стандарти, салдата по счетоводните сметки към 01.01.2007 год. са рекласифицирани, комбинирани и преизчислени за да се постигнат изискванията на МСФО 1 към датата на прехода. При направените трансформации на сметките от българските счетоводни стандарти към МСФО са настъпили корекции по отношение на активите, пасивите и собствения капитал на дружествата.

Настоящият годишен счетоводен отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, спазени са изискванията при представяне на ГФО – разбираемост, уместност, същественост, последователност, независимост. Финансовите отчети на дружеството-майка и дъщерните предприятия са обединени на база "ред по ред", като са събрани сходни позиции по активи, пасиви, собствен капитал, приходи и разходи, за да може консолидираните финансови отчети да представят финансова информация за групата така, сякаш тя е едно стопанско предприятие. След сводирането на едноименните статии са осъществени корекции на вътрешните за групата противостоящи статии и суми. За всяко елиминиране е изготвена пояснителна бележка /референция/, която е основание за корекциите в сборните статии и която дава точно измененията, които трябва да настъпят.

Счетоводната политика се базира на действащото законодателство:

- закон за счетоводството;
- ЗКПО
- закон за ДДС;
- международни стандарти за финансово отчитане;

Всички данни за 2008 година са представени в настоящия финансов счетоводен отчет в хиляди лева.

2.2. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.2.1. Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация. Дълготрайните материални активи се отчитат съгласно алтернативния подход.

2.2.2. Дълготрайните финансови активи- инвестициите се отчитат по метода на цената на придобиване/себестойността/. При изготвянето на консолидирания баланс е елиминирана балансовата стойност на инвестицията на дружеството майка във всяко дъщерно предприятие и дела в собствения капитал на същите.

2.2.3. Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършен по метода на средно претеглена цена. Незавършеното производство е оценено по стойността на основните производствени разходи и има материален характер.

2.2.4. Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2008 год.

2.2.5. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2008 год. За целите за съставянето на отчета за паричните потоци, парите и паричните еквиваленти, са представени като не блокирани пари в банки и каса.

2.2.6. Предплатени разходи за бъдещи периоди представляват:
лихвите по договора за финансов лизинг;
разходи за обучение
разсрочени разходи за застраховки каско автомобили и по банкови кредити.

2.2.7. Основният капитал представлява записания по съдебната регистрация.

2.2.8. Задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2008 год.
Вътрешногруповите салда са елиминирани изцяло.

2.3. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизациите на дълготрайните материални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейния метод по данъчно признати норми както следва:

Категория активи	Годишни амортизационни Норми в %
I – Сгради и съоръжения	4
II – Машини и оборудване	30
III – Транспортни средства	10
IV – Компютри и софтуер	50
V - Автомобили	25
VI – Стопански инвентар(други)	15
VII – Правни ограничения- не по-висок от	25

През годината не са извършвани промени в прилаганите норми на амортизация. Към датата на съставяне на годишният отчет не е правена обезценка на активите.

2.4. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и **разходите** за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. **Приходите в чуждестранна валута** са отчетени по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

3. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ И НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

БИЛДКОМ КОНСОЛИДАЦИЯ хил.лв	земи	сгради	машини, съор., комп., стоп.инв.	трансп.ср- ва	аванс дма	общо
01.01.08	307.0332	1842.383	7388.112	2501.90741	53	12092.44
покупки	1404.186	535.7056	7540.683	482.55999	537	10500.13
отписани	104.6329	1.19624	85.09866	881.30333	130	1202.231
31.12.08	1606.587	2376.892	14843.7	2103.16407	460	21390.34
01.01.08ам	0	245.6899	1029.924	831.3918	0	2107.005
начисл.ам.	0	76.62094	985.8879	399.33025	0	1461.839
отписана ам.	0	0.47531	57.17407	347.71959	0	405.369
31.12.08	0	321.8355	1958.637	883.00246	0	3163.475
баланс.ст.						
01.01.08	307.0332	1596.693	6358.189	1670.51561	53	9985.43
31.12.08	1606	2055	12886	1220	460	18226

Възприет праг за отчитане на ДМА в размер на 700 лв.

4.МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

	хил.лв.
	31,12,2008
	31,12,2007
торове и препарати	832
гориво	15
семена за посев	103
зърно	19451
царевица	0
ечемик	7104
пшеница	1587
слънчоглед	10761
рапица	0
напитки	16
резервни части,арм.заготовки	201
масло, шрот	836
други	208
продукция	979
незавършена продукция	1599
	24239
по Баланс	24239
	0
незав.стр.	2238
по Баланс	2238

5. ВЗЕМАНИЯ

	31,12,2008	31,12,2007
Отсрочени данъчни активи	83	15
Краткосрочни вземания		
Вземания от свързани предприятия	130	279
Вземания от клиенти и доставчици	9315	17227
Други краткосрочни вземания	1698	4798
Съдебни вземания		28
Данъци за възстановяване, в т.ч.:	2169	1100
- данък върху добавената стойност	2169	1100
Вземания по предоставени аванси	4187	380
Общо вземания	17369	23533

6. ПАРИЧНИ СРЕДСВА

	31.12.2008 Г. ХИЛЛВ.	31.12.2007 Г. ХИЛЛВ.
Парични средства в лева – бр.	636	1484
В безсрочни депозити	464	1488
О Б Щ О	1100	2972

7. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31,12,2008	31,12,2007
Дългосрочни задължения	3374	6800
- по банкови кредити		
- по финансов лизинг	227	3941
временна финансова помощ	3147	2859
Задължения за доходи на перс.при пенсиониране	5	
Отсрочени данъчни пасиви	9	
Краткосрочни задължения	47259	56728
Задължения към свързани предприятия, в т.ч. за:	130	279
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	14488	37246
- по банкови кредити	14356	37246
- по финансов лизинг	132	
Задължения към доставчици и клиенти	30669	15033
Получени аванси	667	640
Задължения към персонала		93
Данъчни задължения, в т.ч.:	1346	522
- данък върху печалбата	1319	522
Други задължения към бюджета	27	
Задължения към осигурителни предприятия		27
други	89	3167

8. ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА

	31.12.2008 Г. ХИЛЛВ.	31.12.2007 Г. ХИЛЛВ.
Продажба продукция	5058	
Продажба на стоки	42096	36075
Предоставени услуги	250	141
Други продажби	65387	9325
Други приходи от дейността		
О Б Щ О	112791	45541

Приходите от вътрешно груповите сделки са елиминирани изцяло: приходи от продажба на стоки в Билдком ЕООД към Олива – 1585 х.лв
Услуги 5 х.лв
Приходи от продажба на стоки в Олива към Билдком ЕООД 748 х.лв
Услуги 98 х.лв
Вътрешно групови сделки с Берг Тур ЕАД няма

9. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ по отчета за доходите

	31.12.2008 Г. ХИЛЛВ.	31.12.2007 Г. ХИЛЛВ.
Приходи от лихви	402	286
Неустойки	250	
О Б Щ О	652	286

Финансовите приходи /начислени лихви по фирмен заем/ между свързаните лица в консолидирания отчет са елиминирани изцяло:
Лихви в Билдком ЕООД 22 х.лв
Лихви в Олива АД 23 х.лв

10. РАЗХОДИ по Отчета за доходите

	31.12.2008 Г. ХИЛЛВ.	31.12.2007 Г. ХИЛЛВ.
Разходи за материали	4896	7652
Разходи за външни услуги	6658	1858
Разходи за амортизации	1461	979
Разходи за възнаграждения	867	805
Разходи за осигуровки	97	1
Други разходи	1833	6856
ОБЩО:	15812	18151
Балансова с/ст- прод. активи	86483	19295
Изменения на запасите:	-2800	-565
От продукция	-417	
незавършено производство	-2383	
ОБЩО:	99495	36881

11. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ по отчета за доходите

	31.12.2008 Г. ХИЛ.ЛВ.	31.12.2007 Г. ХИЛ.ЛВ.
Разходи за лихви	3427	4226
Отриц.р-ки валутни курсове	158	0
Други фин- р-ди	256	0
ОБЩО	3841	4226

Финансовите разходи /начислени лихви по фирмен заем/ между свързаните лица в консолидирания отчет са елиминирани изцяло.

Лихви в Билдком ЕООД 23 х.лв

Лихви в Олива АД 22 х.лв

Печалбите и загубите, възникващи по вътрешногрупови сделки, които са признати в активите /материални запаси и дълготрайни активи/ са елиминирани изцяло.

Печалба от основната дейност - 10 107 х. лв.

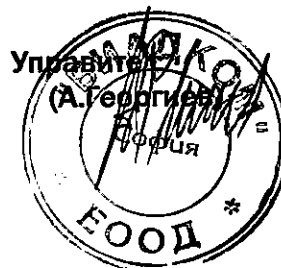
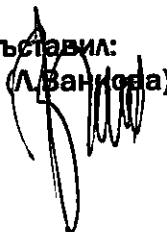
12. ДЕЙСТВАЩО ПРЕДПРИЯТИЕ

Дружеството е реализирало нетна печалба в размер на 10 102 х.лв. и след преобразуване на финансовия резултат е начислен корпоративен данък в размер на 1085 хил.лева

Краткосрочните активи не надвишават краткосрочните пасиви, но тези резултати са несъществено малки и не са показателни за възможността дружеството да продължи дейността си като действащо .

16.06.2009г.

Съставил:
(Л.Ванкова)



„Б И Л Д К О М” ЕООД

**ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА
ДЕЙНОСТТА**

НА „БИЛДКОМ” ЕООД

КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2008 Г.

2 -БИЛДКОМ ЕООД
ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31.ДЕКЕМВРИ 2008 г.

Ръководството представя своя годишен консолидиран доклад за дейността на „БИЛДКОМ” ЕООД към 31 декември 2008 г.

Въведение

Годишният консолидиран доклад за дейността представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно резултатите от дейността и състоянието на дружествата, включени в консолидация като цяло. Той съдържа информацията по чл. 33, ал. 3 от Закона за счетоводството. Консолидираният финансов отчет е изготвен при прилагане на еднаква счетоводна политика за сходни сделки и други събития при сходни обстоятелства. Финансовите отчети на дружеството-майка и дъщерните предприятия, използвани за изготвянето на консолидирания отчет са изготвени към една и съща отчетна дата и в съответствие с изискванията на Международните счетоводни стандарти. Настоящият годишен счетоводен отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, спазени са изискванията при представяне на ГФО – разбираемост, уместност, същественост, последователност, независимост. Финансовите отчети на дружеството-майка и дъщерните предприятия са обединени на база “ред по ред”, като са събрани сходни позиции по активи, пасиви, собствен капитал, приходи и разходи. Консолидираният финансов отчет представлява финансов отчет на група, представен като такъв на едно стопанско отчетно лице.

„БИЛДКОМ” ЕООД гр.София е дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Софийски градски съд по ф.дело №4417/1994 г. със седалище гр.София,

Предметът на дейност е Търговия със семена за посев, предимно марка Пионер, торове и препарати за растителна защита и зърно/царевица, ечемик, пшеница, рапица и маслодаен слънчоглед/. Дружеството е основен дистрибутор на “Пионер Семена България” за североизточна България и поддържа отношения с над 30 кооперации в района, от които закупува готова селскостопанска продукция – зърно.

• **ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА**

Основни показатели, характеризиращи резултатите от дейността

показател	(хил. лв.)	
	2008 г.	2007 г.
Приходи от основна дейност	45713	27290
Печалба от основна дейност	3320	5906
Нетна печалба от дейността	1749	4079
Сума на активите	5650	3513
Собствен капитал	6064	4335

Инвестиционен портфейл в дъщерни предприятия

	към 31.12.2008 г.
“Олива” АД	99.16 %
“Берг Тур” ЕАД	100 %

Инвестициите в дъщерните предприятия се отчитат по метода на цената на придобиване/себестойността/. При изготвянето на консолидирания баланс е елиминирана балансовата стойност на инвестицията на дружеството майка във всяко дъщерно предприятие и дела в собствения капитал на същите. Изборът на този метод, съгласно счетоводната политика на дружеството.

Дъщерни дружества

3 -БИЛДКОМ ЕООД
ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31.ДЕКЕМВРИ 2008 г.

“Олива” АД е акционерно дружество, регистрирано в Плевенски Окръжен Съд по ФД №542/2002 г. Основният капитал на дружеството е в размер на 2010 х.лв.,разпределен в 559920 поименни акции с право на глас с номинална стойност на една акция 3 лева. Основният предмет на дейност е: изкупуване и преработка на маслодайни суровини, производство на растителни масла, експелер, мадтни киселини и др., която се извършва в гр.Кнежа

Отчетеният финансов резултат от основна дейност на “Олива” АД за 2008г. е печалба в размер на 7322 х.лв.

“Берг Тур” ЕАД е акционерно дружество, регистрирано в Благоевградски окръжен съд по ФД №1829/2003 г., с капитал 100 х.лв.,разпределен в 200 акции с номинална стойност 500 лв.всяка една. Единоличен собственик на капитала е “Билдком” ЕООД. Основният предмет на дейност е туристическа и туроператорска дейност. Отчетеният финансов резултат за 2008 год.е загуба в размер на 49 х.лв.

4. Ликвидност

Основната маса на входящите парични потоци в групата се формира от постъпления от продажби на продукция и стоки и банкови заеми.

Изходящите парични потоци в преобладаващата си част са свързани с плащания към доставчици, покупка на дълготрайни активи, плащания на персонала, обслужване на банковите заеми.

Нетните парични потоци за текущия период по отделните дейности бележат следните равнища:

От оперативна дейност	9394
От инвестиционна дейност	-1295
От финансова дейност	-1872

5. Резултати от дейността

Финансовите отчети на дружеството-майка и дъщерните предприятия са обединени на база “ред по ред”, като са събрани сходни позиции по активи, пасиви, собствен капитал, приходи и разходи

Консолидираните резултати от дейността се формират като вътрешногруповите сделки са елиминирани изцяло. Печалбите и загубите, възникващи по вътрешногрупови сделки, които са признати в активите /материални запаси и дълготрайни активи/ са елиминирани изцяло.

През 2008 год.са извършвани сделки само между Билдком и Олива, както следва

приходи от продажба на стоки в Билдком ЕООД към Олива – 1585 х.лв

Услуги 5 х.лв

Приходи от продажба на стоки в Олива към Билдком ЕООД 748 х.лв

Услуги 98 х.лв

Финансови приходи и разходи

приходи от лихви по временна финансова помощ в Билдком ЕООД към Олива- 23 х.лв

приходи от лихви по временна финансова помощ в Олива към Билдком ЕООД- 22 х.лв

Формираната нетна консолидирана печалба за 2008 г. е в размер на хил. лв. 9022 х.лв

4 -БИЛДКОМ ЕООД
ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31.ДЕКЕМВРИ 2008 г.

Показатели /хил.лв./	2008	2007	08/07
Общо приходи	113442	45686	2.48
Брутна печалба	13287	44735	0.30
Печалба от дейността	10107	4720	2.14
Данък печалба	1085	546	1.99
Печалба	9022	4174	1.16
Рентабилност на печалбата	7.95	9.14	0.87

Показатели		2008	2007
I. Рентабилност			
коэффициент на рентабилност на приходите от продажби =		0.09	0.06
коэффициент на рентабилност на собствения капитал =		0.74	0.88
коэффициент на рентабилност на пасивите =		0.20	0.07
коэффициент на капитализация на активите = финансов резултат/сума на реалните активи		0.66	0.86
II. Ефективност			
коэффициент на ефективност на разходите =		1.10	1.99
коэффициент на ефективност на приходите = общо разходи/общо приходи		0.91	0.48
III. Ликвидност			
коэффициент на обща ликвидност =		0.96	0.96
коэффициент на бърза ликвидност =		0.40	0.46
коэффициент на абсолютна ликвидност = парични средства/текущи задължения		0.02	0.05

Пазарен риск

Рисковете, в зависимост от това до каква степен могат да бъдат управлявани, наблюдавани или елиминирани, най-общо могат да бъдат определени като общи рискове, генерирани от икономиката като цяло в резултат на колебанието на макроикономическите показатели и специфични рискове за дейността.

Основна задача пред ръководството е запазване на съществуващите и привличане на нови клиенти. Промяната на цените на основни материали и суровини влияе върху размера на основните разходи на производствените предприятия. Рискови са възможните изменения в търсенето на произвежданата продукция.

Предприятията от групата на Билдком ЕООД извършват своите продажби предимно в лева и евро, поради което не са изправени пред преки рискове от промяна на валутните курсове.

Валутен риск

Дружеството работи в България и, тъй като българският лев е ефективно фиксиран към еврото, то е изложено на валутен риск, произтичащ от получени заеми и покупки или

5 -БИЛДКОМ ЕООД
ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31.ДЕКЕМВРИ 2008 г.

продажби, деноминирани във валути, различни от лева и евро. Валутните рискове са наблюдавани внимателно, с цел осигуряването на ефективно управление на риска.

Ценови риск

Дружеството не е изложено на риск от промяна в цените на стоките или другите притежавани активи.

Кредитен риск

В Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Дружеството има разработена и внедрена политика, която гарантира, че продажбите на продукция и стоки на едро се извършват на клиенти с подходяща кредитна история. Паричните трансакции се извършват с финансови институции с висок кредитен риск. Дружеството има изградена политика, която ограничава размера на кредитната експозиция към отделна финансова институция.

Ликвиден риск

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства и ликвидни ценни книжа, както и възможности за допълнително финансиране с кредити и за закриване на пазарни позиции.

Лихвен риск

Лихвеният риск за Дружеството възниква от получените дългосрочни заеми. Заемите с плаващи лихвени проценти излагат Дружеството на лихвен риск, свързан с изменение на бъдещите паричните потоци. Заемите с фиксирани лихвени проценти излагат Дружеството на лихвен риск, свързан с колебания при бъдещо определяне на справедливи стойности. Политиката на Дружеството е да сключва договори за заем при лихвен процент, фиксиран към пазарния, например EURIBOR, и експозициите се следят регулярно.

Капиталов риск

Целите на Дружеството при управление на капитала са да защитят способността на Дружеството да продължи като действащо предприятие с цел да осигури възвръщаемост за акционерите и поддържане на оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала.

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2009 г.

През 2009 година ръководството на Дружеството очаква постигане на икономически и финансов резултат .

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Групата към края на годината и нейните финансови резултати. Ръководството е изготвило приложения тук финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

6 -БИЛДКОМ ЕООД
ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31.ДЕКЕМВРИ 2008 г.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите международни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

