

ПРИЛОЖЕНИЕ
към ГФО на АРА АД гр. Пловдив, ЕИК 115877732
за 2018 г

„АРА“ е акционерно дружество, със седалище в гр. Пловдив, адрес на управление гр. Пловдив, ул. Сливница № 6А, ет. 2, ЕИК 115877732 и предмет на дейност- дейности по реализиране на инвестиционни проекти за сгради. Капиталът на дружеството е в размер на 4 000 000 броя поименни акции с номинал 1 лев.

Отчетите на дружеството за 2018 г. са съставени на базата на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия /НСФОМСП/ при прилагане облекченията за малки предприятия, съгласно СС 1, включително към датата на съставяне на настоящите отчети. При съставянето на отчетите не са допускани отклонения от счетоводното законодателство и обединение на суми по статии с цел по-голяма яснота.

Информацията от предходни периоди е сравнима с тази от текущия период без да са правени корекции на информацията за предходните периоди.

Отчетният период, за който се отнасят отчетите е една календарна година- от 01.01.2018 г до 31.12.2018 г включително.

През отчетния период не е променяна формата на отчета за приходите и разходите.

В представените отчети няма активи и пасиви, които да са свързани с повече от една статия в баланса.

Няма промяна в прилаганата счетоводна политика, включително базите за оценяване във финансовите отчети, принципите, изходните предположения, концепциите, правилата, базите и процедурите, както и предимствата на един счетоводен принцип пред друг.

Финансовите отчети са съставени при спазване на принципите на текущо начисляване, действащо предприятие, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите и предимство на съдържанието пред формата.

Първоначалното признаване на активите и пасивите, собствения капитал, приходите и разходите става по метода на историческата цена. В края на отчетния период е извършена проверка, относно нуждата от обезценка на активи и е преценено, че три партии активи представляващи идеални части земя и улица, както и хидрофор, могат да се обезценят и да се апортират в ново дружество, защото носят само разходи. В края на периода дружеството притежава магазини, отчетени като стоки.

Валутният курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на паричните позиции в чуждестранна валута е централният курс на БНБ за еврото.

Предприятието не притежава 20% или повече от капитала на други предприятия.

Предприятието не е неограничено отговорен съдружник в други предприятия.

През отчетния период не са предоставяни аванси и кредити на административния персонал и членовете на органите на управление, както и не са поемани задължения в полза на тези лица чрез каквито и да са гаранции.

Предприятието не е част от група.

Предприятието няма повече от един клас акции. Всичките 4 000 000 броя са поименни с номинал 1 лев.

На управляващите органи на дружеството не са известни данни за несигурност относно възможността на предприятието да продължи дейността си.

Предприятието няма ипотекирани активи през 2018г.

През отчетния период предприятието не е придобило собствени акции.

Отчитане на стоково-материални запаси

СМЗ се отчитат по доставната им стойност. Използвания метод при разход е средно претеглена стойност, изчислена към последно число на текущия месец. В края на годината се оценяват по по-ниската между доставната и нетната реализируема стойност.

Отчитане на амортизациите

Срока на годност и значимостта на остатъчната стойност на новопридобити ДМА се установява от технически специалисти на дружеството. Използвания метод на амортизация е линейният. Използват се следните амортизационни норми:

Сгради	4%
Машини,оборудване	30%
Стопански инвентар	15%
На земята не се начислява амортизация.	

Отчети за паричните потоци

Основните парични потоци са в български лева по разплащателна сметка. Валутните позиции се преоценяват текущо към последно число на месеца по фиксиран курс на БНБ към еврото 1,95583 лева.

Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика

Дружеството реализира загуба в размер на 950 хил лв, дължаща се на високите отписани балансови стойности на активи , апортирани в ново дружество и ниски приходи. Няма фундаментални грешки и промени в счетоводната политика за изминалия отчетен период.

Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

ГФО е одобрен за публикуване от Съвета на директорите на 2019г.Решението е протоколирано с протокол от същата дата2019г.
Няма настъпили събития след датата на приемане на ГФО.

Данъци от печалбата

Дружеството завършва текущата година с загуба в размер на 950 хил. лв. Дружеството не отчита временни разлики към 31.12.2018г.

Дълготрайни материални активи

Определен е стойностен праг на същественост от 700 лв. Дружеството няма записани активи под 700 лева. ДМА се оценяват първоначално по цена на придобиване , образувана от покупната стойност и допълнителни разходи. Последващите разходи се отчитат като текущи разходи за дейността. Последващите разходи се отчитат като увеличение стойността на актива само когато водят до по голяма икономическа изгода от първоначалната.

Приходи

Дружеството отчита приходи от наеми.

Доходи на персонала

Разходите за персонала са в размер на 0 хил. лева. Към 31.12.2018г дружеството няма назначен персонал.

Ефекти от промените във валутните курсове

Сумата от курсови разлики не е съществена.

Оповестяване на свързани лица

Списък на свързаните лица:

- Аспикор ООД, адрес: гр. Пловдив, ул. Сливница № 6 А ет. 2 - притежава 100%, от капитала на АРА ЕАД

Няма сделки със свързани лица през отчетния период.

Съвета на директорите се състои от следните лица:

Петър Спасов Илиев
Маргарита Стефанова Етимова
Станимира Христова Колева

Дружеството няма сключени сделки с членове на Съвета на директорите.

На изпълнителните директори не са изплащани заплати.

Договореното възнаграждение за одиторска заверка на отчета е в размер на 1 хил. лева.

Дружеството не разпределя дивиденди през отчетния период.

Обезценка на активи

За отчетния период не е правена обезценка на активи.

Провизии, условни задължения и условни активи

Дружеството няма отчетени провизии и условни активи и пасиви.

Нематериални активи

Дружеството не разполага с НА.

Инвестиционни имоти

Дружеството няма заведени инвестиционни имоти.

Счетоводител:



Ръководител:

