О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"Български имоти Сливен " ООД ЕИК 829065744

31.12.2012 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	5	6
а) суровини и материали	1	2
б) външни услуги	4	4
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	-	5
а) разходи за възнаграждения		4
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		1
- осигуровки свързани с пенсии		1
4. Разходи за амортизация и обезценки, в т.ч.:	-	1
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	-	1
- разходи за амортизация		1
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:	-	-
а) балансова стойност на продадени активи		
б) провизии	-	
Общо разходи за оперативната дейност	5	12
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:	-	-
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		
- разходи, свързани с предприятия от група	-	
- отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи	-	-
Общо разходи за обичайната дейност	5	12
8. Печалба от обичайната дейност	6	-
9. Извънредни разходи		
Общо разходи	5	12
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	6	-
11. Разходи за данъци от печалбата		
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба	6	-
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	11	12

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	11	11
а) продукция		
б) стоки		
в) услуги	11	11
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:		
- приходи от финансирания		
Общо приходи от оперативната дейност	11	11
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	-	-
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи	-	-
Общо приходи от обичайната дейност	11	11
8. Загуба от обичайната дейност	-	1
9. Извънредни приходи		
Общо приходи	11	11
10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	-	1
11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	-	1
Всичко (Общо приходи + 11)	11	12

Дата на съставяне:
Сливен 22.03.2013

Съставител: (Радина Стоянова)

Ръководител:

"БЪЛГАРСКИ ИМОТИ СЛИВЕН" ООД

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

"Български имоти Сливен " ООД ЕИК 829065744

31.12.2012 г.

Актив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Сума (хил.лева) Предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
3. Търговска репутация		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:	-	-
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	9	9
- земи		
- сгради	9	9
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		
3. Съоръжения и други		
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
Общо за група II:	9	9
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Предоставени заеми на предприятия от група		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5. Дългосрочни инвестиции		
6. Други заеми		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X
Общо за група III:	-	-
IV. Отсрочени данъци		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	9	9
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I.Материални запаси		
1. Суровини и материали		
2. Незавършено производство		
3. Продукция и стоки в т.ч.:	-	-
- продукция		
- стоки		
4. Предоставени аванси		
Общо за група I:	-	-
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		1
- над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:		
- над 1 година		
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- над 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:		
- над 1 година		
Общо за група II:	-	1
III. Инвестиции		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X
3. Други инвестиции		
Общо за група III:	-	-
IV. Парични средства, в т.ч.:		
- в брой		
- безсрочни сметки (депозити)		1
Общо за група IV:	-	1
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	-	2
Г. Разходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	9	11

Пасив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Сума (хил.лева) Предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	5	5
II. Премии от емисии	-	
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
1. Законови резерви		
2. Резерв свързан с изкупени собствени акции	-	
3. Резерв съгласно учредителен акт		
4. Други резерви		
Общо за група IV:	-	-
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- неразпределена печалба		
- непокрита загуба	(5)	(3)
Общо за група V:	(5)	(3)
VI. Текуща печалба (загуба)	6	(1)
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	6	1
Б. Провизии и сходни задължения		
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Провизии за данъци в т.ч.:	-	-
- отсрочени данъци		
3. Други провизии и сходни задължения		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	-	-
В. Задължения		
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	-	-
- до 1 година		
- над 1 година		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	-	-
- до 1 година		
- над 1 година		
3. Получени аванси, в т.ч.:	-	-
- до 1 година		
- над 1 година		
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	-	-
- до 1 година		
- над 1 година		
5. Задължения по облиги, в т.ч.:	-	-
- до 1 година		
- над 1 година		
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	-	-
- до 1 година		
- над 1 година		
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	-
- до 1 година		
- над 1 година	-	
8. Други задължения, в т.ч.:	3	10
- до 1 година	3	10
- над 1 година		
Задължения към персонала, в т.ч.:	-	-
- до 1 година		
- над 1 година	-	
Осигурителни задължения, в т.ч.:	-	-
- до 1 година		
- над 1 година	-	
Данъчни задължения	-	-
- до 1 година		
- над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	3	10
- до 1 година	3	10
- над 1 година	-	-
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	-	-
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА ПАСИВА	9	11

Дата на съставяне: Сливен 20.03.2013

Съставител: Ръководител:

СПРАВКА

за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2012 година

"Български имоти Сливен " ООД ЕИК 829065744

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност				-			-				-			-	-
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				-			-				-			-	-
3. Търговска репутация				-			-				-			-	-
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група I:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	11	-	-	11	-	-	11	2	-	-	2	-	-	2	9
- земи			-	-			-				-			-	-
- сгради	11			11			11	2			2			2	9
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	1			1			1	1			1			1	-
3. Съоръжения и други	1			1			1	1			1			1	-
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група II:	13	-	-	13	-	-	13	4	-	-	4	-	-	4	9
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група				-			-				-			-	-
2. Предоставени заеми на предприятия от група				-			-				-			-	-
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
5. Дългосрочни инвестиции				-			-				-			-	-
6. Други заеми				-			-				-			-	-
7. Изкупени собствени акции				-			-				-			-	-
Общо за група III:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Отсрочени данъци				-			-				-			-	-
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	13	-	-	13	-	-	13	4	-	-	4	-	-	4	9

Дата на съставяне:
Сливен, 20.03.2013

Съставител: Румяна Стоянова

Ръководител: Румяна Пеева

БЪЛГАРСКИ ИМОТИ СЛИВЕН "-1" ООД

ОТЧЕТ
за паричните потоци
"Български имоти Сливен " ООД ЕИК 829065744
31.12.2012 г.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	12	3	9	10	9	1
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения					7	(7)
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни						
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата						
7	Плащания при разпределения на печалби						
8	Други парични потоци от основна дейност		3	(3)			
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	*12*	*6*	*6*	*10*	*16*	*(6)*
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни						
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност						
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В.	**Парични потоци от финансова дейност**						
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците		7	(7)	6		6
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
4	Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденти и други подобни						
5	Плащания на задължения по лизингови договори						
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
7	Други парични потоци от финансова дейност						
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)		7	(7)	6		6
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	12	13	(1)	16		
Д.	Парични средства в началото на периода			1			1
Е.	Парични средства в края на периода						1

Дата:
Сливен, 20.03.2013

Съставител:
Румяна Стоянова

Ръководител:

ОТЧЕТ
за собствения капитал
"Български имоти Сливен " ООД ЕИК 829065744
31.12.2012 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5								(3)	(1)	1
2. Промени в счетоводната политика											-
3. Грешки											-
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	-	-	-	-	-	-	-	(3)	(1)	1
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											-
- увеличение											-
- намаление											-
6. Финансов резултат от текущия период										6	6
7. Разпределение на печалба в т.ч.:									(1)	1	-
- за дивиденти											-
8. Покриване на загуба											-
9. Последващи оценки на активи и пасиви											-
- увеличения											-
- намаления											-
10. Други изменения в собствения капитал									(1)		(1)
11. Салдо към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	-	(5)	6	6
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
13. Собствен капитал към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	-	(5)	6	6

Дата на съставяне:
Сливен, 20.03.2013

Съставител:
Румяна Стоянова

Ръководител:
Румяна [redacted]

"БЪЛГАРСКИ ИМОТИ СЛИВЕН" ООД