ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
на

ВЕСТА ЛМ ЕООД
БЪЛГАРИЯ, гр. София, жк. Света Троица бл.357 вх.Д ап.104
за годината, завършваща на 31 декември 2017 г.
Булстат 20469904

1. УЧРЕДЯВАНЕ И РЕГИСТРАЦИЯ

Веста ЛМ ЕООД е регистрирано и вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията през 2017г.
Предметът на дейност на дружеството управление и подържане на недвижими имоти, консултантски услуги,и всички други не забранени от закона

2. ОПИСАНИЕ НА ЗНАЧИМИТЕ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско, счетоводно и данъчно законодателство. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и/или пасиви по тяхната справедлива стойност към 31 декември 2017 година.
Всички суми и оповестявания за 2017 година, както и за предходната 2016 година са представени в настоящия годишен финансов отчет в хиляди български лева (хил. лв.) .

2.2. Сравнителни данни

Перата в Счетоводния баланс, в Отчета за приходите и разходите и в Отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2017 година , са съпоставими с данните за 2016 година .

2.3. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Националните счетоводни стандарти изискват ръководството на дружеството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвянето на годишния финансов отчет и при определяне стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет.

2.4. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.4.1. ***Дълготрайни материални активи*** . Дружеството е възприело дълготрайните материални активи да се представят по препоръчителния подход – цена на придобиване намалена с натрупаните амортизации и евентуалните загуби от обезценка.
В годишния финансов отчет дълготрайните материални активи са представени по цена на придобиване, включваща покупната им стойност и всички допълнителни разходи до въвеждането им в експлоатация и са намалени с размера на начислената им амортизация..
Последващи разходи по дълготрайните активи – последващо извършвани разходи се капитализират само в случай, че водят до увеличаване на икономическата изгода от първоначално оценената стандартна ефективност от използването на съответния актив, за когото са извършени. Всички останали последващи разходи се отчитат като текущи в отчета за приходите и разходите.
В счетоводната си политика дружеството е определило стойностен праг на същественост за признаване на един актив като дълготраен материален актив –700 лв.

2.4.2. ***Материалните запаси*** първоначално се отчитат по тяхната доставна стойност, включваща покупната цена, както и всички други разходи, направени във връзка с доставянето до сегашното им местоположение и състояние.
Оценката на потреблението на материалните запаси се извършва по метода на средно претеглената цена.
В края на отчетния период ръководството на дружеството прецени, че не са налице условия за извършване на обезценки на материалните запаси.

2.4.3. ***Краткосрочните в земания*** в лева са оценени по стойността на тяхното възникване. Преглед на вземанията за обезценка се извършва от ръководството на дружеството в края на всяка година и ако има индикации за подобна обезценка, загубите се признават в отчета за приходите и разходите.
Към 31.12.2017 година, ръководството на дружеството прецени, че не съществуват вземания отговарящи на условията за обезценка.

2.4.4. ***Паричните средства*** в лева са оценени по номиналната им стойност.

2.4.5. ***Собствен капитал.***

- Основният капитал на дружеството е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Дружеството е регистрирано с капитал от 50лв.

2.4.6. ***Краткосрочните задължения*** в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

2.5. Амортизация на дълготрайните активи

Дружеството начислява амортизация на дълготрайните активи, съобразно полезния живот на отделните активи,

определен от р ъководството на дружеството за всеки клас активи. Амортизация не се начислява на земите . Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани като последователно е прилаган линейния метод.

.

2.6. Признаване на приходите и разходите

Приходите и разходите са начислявани текущо (в момента на тяхното възникване), независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на **п риходите и разходите** се извършва при спазване на принципа за съпоставимост между тях.

2.7. Данъци върху печалбата

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството се облага с корпоративен данък в размер на 10 % за 2017

година върху облагаемата печалба.

Начисляването на текущия данък се базира на счетоводния резултат за текущата година, коригиран съгласно установените от действащото към 31.12.2017 година данъчно законодателство правила.

3. Натрупани печалби/загуби

Дружеството отчита загуба. като текущт резултат към 31.12.2017г.

4. Събития след датата на баланса

След датата на баланаса не са настъпили събития оказващи съществено влияние върху финансовото състояние на дружеството.

Дата: 28.02.2018г.

Съставител: Ръководител:

"ВЕСТА ЛМ" ЕООД * VESTA LM LTD * София SOFIA