

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на дружество с ограничена отговорност
„СВРАКОВ ИНВЕСТМЪНТ“ ООД

*/приет с Решение на ОС от 24.02.2017г., изм. с Решение на ОС от 11.06.2018 г.,
изменен с Решение на ОС от 09.07.2024 г./*

Днес, 09.07.2024 г., в гр. Варна, межд [REDACTED] ата:

1. **ХРИСТО АНТОНОВ СВРАКОВ**, ЕГН [REDACTED], с л.к. № [REDACTED], издадена на [REDACTED] от МВР – град [REDACTED], с постоянен адрес [REDACTED];

и

2. **АНТОН ХРИСТОВ СВРАКОВ**, ЕГН [REDACTED], л.к. № [REDACTED], издадена на [REDACTED] от МВР - град [REDACTED], с постоянен адрес: [REDACTED];

наричани по-нататък в текста за краткост „СЪДРУЖНИЦИ“, на основание чл. 65 и чл. 113 - 156 от Търговския закон се сключи настоящият договор за следното:

Раздел първи - ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) Съдружниците се съгласяват да учредят Дружество с ограничена отговорност за извършване на съвместна стопанска дейност, наричано по-нататък в текста за краткост „Дружеството“.

(2) Дружеството е самостоятелно юридическо лице и извършва своята дейност въз основа на разпоредбите на Търговския закон и на другите съответно действащи в Република България закони.

НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2. (1) Дружеството ще извършва търговската си дейност под наименованието „СВРАКОВ ИНВЕСТМЪНТ“ ООД. В зависимост от кореспонденцията на дружеството наименованието може да се изписва и на латиница по следния начин: **SVRAKOV INVESTMENT LTD.**

(2) */изменен с Решение на ОС от 09.07.2024 г./*

Седалището и адресът на управление на Дружеството са както следва: област Варна, община Варна, курорт „Св. Св. Константин и Елена“, ул. „46-та“ № 18, ет. 5, ап. 24.

(3) */отменен с Решение на ОС от 09.07.2024 г./*

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 3. Дружеството има следния предмет на дейност: инвестиции в недвижими имоти, финансови инструменти и дъщерни дружества; покупко-продажба на недвижими имоти и други свързани с тях активи; експлоатация на инвестиционни имоти; строителство и ремонт на търговски и жилищни сгради; консултантски услуги в областта на финансирането и финансовото управление на недвижимите имоти и търговските дружества; търговско представителство и посредничество.

СРОК

Чл. 4. Дружеството се учредява за неопределен срок.

Раздел втори - ИМУЩЕСТВО, КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

РЕГИСТРИРАН КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 5. (1) /изм. с Решение на ОС от 11.06.2018 г./ Регистрираният капитал на дружеството е в размер на **700 000** (седемстотин хиляди) лева, разпределен в **7 000** (седем хиляди) дяла по **100** (сто) лева всеки от тях.

(2) /изм. с Решение на ОС от 11.06.2018 г., изменен с Решение на ОС от 09.07.2024 г./ Капиталът на дружеството е разпределен между съдружниците, както следва:

1. **ХРИСТО АНТОНОВ СВРАКОВ** притежава **6650** (шест хиляди шестстотин и петдесет) дяла от капитала на Дружеството, всеки един от които в размер на **100** (сто) лева и на обща стойност от **665000** (шестстотин шестдесет и пет хиляди) лева, представляващи **95%** (деветдесет и пет процента) от капитала на Дружеството;

2. **АНТОН ХРИСТОВ СВРАКОВ** притежава **350** (триста и петдесет) дяла от капитала на Дружеството, всеки един от които в размер на **100** (сто) лева и на обща стойност от **35000** (тридесет и пет хиляди) лева, представляващи **5%** (пет процента) от капитала на Дружеството.

(3) При учредяване на дружеството е внесен **100 %** от регистрирания капитал под формата на парични вноски.

ИМУЩЕСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 6. Имуществото на дружеството се състои от внесените от съдружниците дялови парични и непарични вноски, съставляващи регистрирания капитал, както и всичко, което е придобито от дружеството при осъществяване на търговската му дейност.

ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ

Чл. 7. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът, на който се определя съобразно на дела му в капитала. Съдружниците не могат да получат обратно дружествените си дялове в регистрирания капитал, докато дружеството съществува.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ

Чл. 8. Дружествените дялове могат да се прехвърлят само след единодушно решение на Общото събрание на съдружниците, с писмен договор с нотариална заверка на подписите.

Чл. 9. Правоприемникът отговаря солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

Чл. 10. (1) При наличие на загуби или временна необходимост от парични средства за покриване на текущи нужди, съдружниците могат да направят допълнителни парични вноски за определен срок и в размер определен с единодушното решение на Общото събрание на съдружниците. Върху допълнителните парични вноски не могат да се начисляват лихви.

(2) Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете на всеки съдружник в капитала на Дружеството.

(3) Допълнителните парични вноски следва да се възстановят на съдружниците в определения от Общото събрание срок или да бъдат регистрирани като увеличение на капитала на Дружеството, след вземането на съответното решение за това.

Раздел трети - ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

ПРАВА НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 11. Всеки съдружник има право:

1. Да участва в управлението на Дружеството.
2. Да участва в разпределението на печалбата.
3. Да бъде осведомяван за хода на дружествените дела.
4. Да преглежда търговските книги и регистри на Дружеството.
5. Да получи ликвидационен дял.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 12. Всеки от съдружниците е длъжен:

1. Да направи съответните вноски в капитала на Дружеството в определените размери и срокове.
2. Да участва в управлението на Дружеството.
3. Да съдейства на Дружеството за постигане на неговите цели.
4. Да изпълнява решенията на Общото събрание.

ОТГОВОРНОСТ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 13. (1) Всеки съдружник отговаря за задълженията на Дружеството до размера на дяловата си вноска, която е направил или е длъжен да направи в капитала.

(2) Всеки съдружник носи имуществена отговорност за вредите, които виновно е причинил на Дружеството със своите действия.

Раздел четвърти – ПРИЕМАНЕ И ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИЦИ

ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК

Чл. 14. (1) Нов съдружник се приема с единодушно решение на Общото събрание на съдружниците. Това решение е на база писмена молба на новия съдружник, в която той заявява, че е съгласен с условията на дружествения договор.

(2) С решението се определя размера на дела на новия съдружник в регистрирания капитал на Дружеството.

ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК

Чл. 15. (1) Общото събрание може да изключи съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си. То може да му даде допълнителен срок за издължаване, след изтичането, на който съдружникът се смята изключен. Управителят уведомява съдружника писмено за решението на Общото събрание.

(2) В случаите по ал. 1 съдружникът губи правото си върху направените вече вноски.

(3) Съдружникът може да бъде изключен от Общото събрание след писмено предупреждение, когато:

1. Не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие за осъществяване на дейността на Дружеството.
2. Не изпълнява решенията на Общото събрание.
3. Действа против интересите на Дружеството.

ПРЕКРАТЯВАНЕ УЧАСТИЕТО В ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 16. (1) Участието на съдружник в Дружеството се прекратява:

1. При смърт или поставяне под пълно запрещение.

2. По собствено желание с писмено предизвестие, направено 3 (три) месеца преди датата на прекратяването.

(2) Имууществените последици от прекратяване на участието в Дружеството се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, в който е настъпило прекратяването.

Раздел пети - УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО:

Чл. 17. (1) Органи на Дружеството са:

1. Общо събрание на съдружниците.
2. Управител.

(2) Управителят може да не бъде съдружник.

СЪСТАВ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

Чл. 18. Общото събрание се състои от съдружниците.

ПРАВОМОЩИЯ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

Чл. 19. (1) Общото събрание:

1. Изменя и допълва дружествения договор.
2. Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествени дялове на нов член.
3. Приема годишния финансов отчет, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане като дивиденди за съдружниците.
4. Взема решения за увеличаване или намаляване на капитала.
5. Избира или освобождава от длъжност управителя и определя възнаграждението му.
6. Взема решения за откриване или закриване на клонове и участие в други дружества в страната и чужбина.
7. Взема решения за придобиване или отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.
8. Взема решения за допълнителни парични вноски.
9. Взема решения за предявяване на иски на Дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу тях.
10. Избира и назначава регистрирани одитори на годишния финансов отчет на Дружеството в предвидените от закона случаи за това.

(2) Решенията на Общото събрание се вземат с мнозинство по отделните въпроси съгласно изискванията на Търговския закон.

(3) За всички решения съгласно ал. 1 се съставя протокол в писмена форма, която се счита за достатъчна за тяхната валидност.

ЗАСЕДАНИЯ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

Чл. 20. (1) Общото събрание се свиква от управителя на Дружеството най-малко един път годишно.

(2) Управителят е длъжен да свика Общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителят не свика събраниято в двуседмичен срок съдружниците имат това право.

РЕД НА СВИКВАНЕ

Чл. 21. Общото събрание се свиква от управителя с писмена покана, получена от всеки от съдружниците най-малко седем дни преди датата на заседанието. В поканата се посочва деня, часа, мястото и дневния ред.

КВОРУМ

Чл. 22. (1) Заседанието на Общото събрание е редовно, ако всички съдружници са редовно поканени и на него присъстват не по-малко от 51 % от общия брой на съдружниците.

(2) Когато общото събрание е редовно свикано, но липсва кворум, в срок не по-рано от един ден и не по-късно от десет дни се свиква ново заседание.

НАЧИН НА ВЗЕМАНЕ НА РЕШЕНИЯ

Чл. 23. (1) При гласуване всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял от капитала на Дружеството.

(2) При гласуване на решение за изключване на съдружник, неговият глас не се взема предвид.

УПРАВИТЕЛ

Чл. 24. (1) Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно законите и решенията на Общото събрание.

(2) Дружеството се представлява от своя управител.

ПРАВОМОЩИЯ НА УПРАВИТЕЛЯ

Чл. 25. (1) Управителят има следните правомощия:

1. Разработва планове, програми и бюджети за дейността на Дружеството за всяка стопанска година и ги внася за утвърждаване от Общото събрание.
2. Изготвя годишен отчет за дейността на дружеството и го внася за приемане от Общото събрание.
3. Подготвя заседанията на Общото събрание.

(2) Управителят отговаря за причинените на Дружеството вреди.

ЗАБРАНА ЗА КОНКУРЕНТНА ДЕЙНОСТ

Чл. 26. (1) Без съгласие на съдружниците управителят няма право:

1. От свое или от чуждо име да извършва търговски сделки.
2. Да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност, извън настоящето дружество.
3. Да заема длъжност в ръководни органи на други Дружества.

(2) Ограниченията по ал. 1 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на Дружеството.

Раздел шести - ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

ОСНОВАНИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл. 27. Дружеството се прекратява:

1. С единодушно решение на Общото събрание.
2. Чрез преобразуване на Дружеството по реда на Търговския закон.
3. При обявяване в несъстоятелност.
4. По решение на окръжния съд в предвидените от Търговския закон случаи.

ОБЯВЯВАНЕ В ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 28. В случаите на чл. 27, т. 1, 3 и 4 се открива производство за ликвидация, съгласно разпоредбите на Търговския закон.

ЛИКВИДАТОР НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 29. Ликвидатор на дружеството е управителят, освен ако по решение на Общото събрание е определено друго лице.

Настоящият договор е сключен в три еднообразни оригинални екземпляра – един за Търговския регистър при Агенцията по вписванията и по един за всеки от съдружниците.

СЪДРУЖНИЦИ:

1....
/ ХРИСТО АНТОНОВ СВРАКОВ /

2.....
/ АНТОН ХРИСТОВ СВРАКОВ /