Алекс ЕА ЕООД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Ръководството представя своя годишен доклад за дейността относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството с коментар и анализ на финансовия отчет и друга съществена информация.Той съдържа информацията по чл.33,ал.1 от Закона за счетоводството.

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2013 година „Алекс ЕА" ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност.

Дружеството е създадено през 1990 година, като дружество с ограничена отговорност. От 2006 година е пререгистрирано като ЕООД с едноличен собственик Александър Йорданов Александров.

Собственият капитал, регистриран при създаването му е 5000 лв.
Промени в капитала и в управлението през годината няма.

Дружеството се управлява и представлява от Александър Йорданов Александров.

Предмет на дейност: Комплексно проектиране, синтез,КТК/качествено технически контрол/,строителство на огради, демонтаж, сервиз на асансьорни уредби, трансманипулатори, битова техника, транспортни услуги с автомобил, лекотоварен, товарен, производство и продажба на селскостопанска продукция и всички други дейности, които не са забранени от закона.
Основната дейност на Дружеството е локализирана в гр.София
Към 31.12.2013 година списъчния брой на персонала е 12 души.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

2013 година беше успешна за дружеството.
„Алекс ЕА" ЕООД включва в своята стопанска дейност през 2012 и 2013 година освен производството на асансьорни уредби, ремонт и абонаментно обслужване и оперативен лизинг на по голяма част от сградата като инвестиционен имот .
Нетните приходи от продажби от оперативна дейност са 1956 хил.лв. при реализирани през 2012 година 1645 хил.лв или ръст от 18,90%.Приходите от продажби на продукция са 924 хил.лв. при реализирани през 2012 година 606 хил.лв. или ръст от 52,47% .
Приходите от услуги са в размер на 976 хил.лв. при отчетени през 2012 година 1007 хил. лв. или са намалени с 3.08%.

Променена е и структурата на стопанската дейност на дружеството. Структурните промени през 2013година са предизвикани от влиянието на икономическата криза в страната. Тези промени са се отразили на ефективността от стопанската дейност, видно от крайния финансов резултат на дружеството. Ръководството на дружеството с използване на сградата като инвестиционен имот в дългосрочен финансов актив търси възможности за синхронизиране дейността си с потребностите на пазара и влиянието на кризата.

Алекс ЕА ЕООД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ

Финансовият резултат за изтеклата 2013 година след данъчното облагане е 502 хил.лв., при отчетен през 2012 година 185 хил.лв.
Дружеството приключва годината с незавършено производство в размер на 457 хил.лв.
Ръководството определя финансовото състояние на дружеството като стабилно и изготвянето на годишния финансов отчет за 2013 година на базата на принципа „действащо предприятие" като обосновано.
Показателите за рентабилност са количествена характеристика на ефективността на приходите от продажби, на капитала/собствен и привлечен/ и на реалните активи. Изчисленията на коефициентите са както следва:
коефициент на рентабилност на приходите от продажби 0,26; коефициент на рентабилност на собствения капитал 0,33; коефициент на рентабилност на пасиви 0.61;
коефициент на капитализация на активите 0,19
Така изчислени , коефициентите за рентабилност определят по колко лева печалба е получена от нетния размер на приходите от продажби /0,26/, от собствения капитал /0,33/, от пасивите /0.61/ и от използването на реалните активи /0,19/.
Показателите за ефективност характеризират съотношението на приходите и разходите. Коефициента за ефективност на разходите е 1,39, който показва , че с 1 лев разходи са получени 1.39 лв. приходи. Коефициента на ефективност на приходите е 0,72 и показва , че с 0,72 лв. разходи са извършени 1 лев приходи.
Коефициент на обща ликвидност е 2,03; на бърза ликвидност е 1,24 и незабавна ликвидност 0,006.
Коефициент на платежеспособност – 1,81 и коефициент на задлъжнялост – 0,55.

ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ И УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА

Управление на финансовия риск

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен / включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск/ кредитен риск и ликвиден риск. Общото управление на риска от ръководството на дружеството е фокусирано върху трудностите на прогнозиране на финансовите пазари и за минимизиране на потенциални отрицателни ефекти, които могат да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощна на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на продуктите на дружеството, да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска в дружеството се осъществява текущо от ръководството на дружеството съгласно вътрешната политика и управленска структура за разпределение на отговорностите.

Пазарен риск

Алекс ЕА ЕООД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

а/Валутен риск
Валутните разходи в сравнение с 2012 година са минимални, което се отразява положително на валутния риск.

б/ Ценови риск
Дружеството е изложено на ценови риск от увеличението на конкуренцията и отражението на икономическата криза.

Кредитен риск

Основните финансови активи на дружеството са търговските вземания. Кредитен риск е рискът, при който клиентите на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските вземания. Дружеството има концентрация на кредитен риск от 2008 година, което се дължи на непотвърдени и трудно събираеми вземания.В края на годината с обратно проявление от обезценените трудно събираеми вземания са отразени 42 хил. лв. През 2013 дружеството отчита други вземания в размер на 512 хил.лв.от които 389 хил.лв. са съдебни вземания , които ръководството счита за събираеми през 2014 година и не ги преоценява в края на годината.

Паричните операции на дружеството са ограничени до банки с висока репутация и ликвидна стабилност.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения, съгласно техния падеж. То провежда добра политика на управление на ликвидността и добра способност на финансиране на стопанската си дейност

Анализите на ръководството на дружеството не показват съществени рискове на бизнес средата или на вътрешното състояние на дружеството, които да застрашават финансовата му независимост. Аргументите за такъв извод са следните:

- Дружеството няма рискови финансови активи към 31.12.2013г.,с изключение на обезценените вземания на клиенти от минали години в размер на 42 хил.лв. и съдебните вземания в размер на 389 хил.лв.
- С приемането на страната ни за член на Европейския съюз от 01.01.2007 година са подобрени условията на общоевропейския пазар за търговия и услуги.;
- Като цяло кредитните, ценовите и валутните рискове на дружеството за периода до 2013 година се оценяват от анализаторите на дружеството като равни и по-малки от нормалните за отрасъла.

3. Събития, настъпили след датата, към която е съставен финансовият отчет.

Годишният финансов отчет на дружеството е съставен към 31.12.2013 година. Той е изготвен на 25.03.2014 година. На тази дата финансовият отчет е одобрен от ръководството за оповестяване и за представяне за одит. В периода между 31.12.2013 година и 25.03.2014 година не са настъпили коригиращи и

некоригиращи събития за отразяване в съставните части на отчета и за оповестяване.

4.Вероятно бъдещо развитие на дружеството и действия в областта на научно-изследователската и развойна дейност.

Добрата позиция на дружеството в момента се дължи на премерен риск и търговска далновидност, които гарантират успех на начинанията на фирмата. Стремежът на екипа е търсене на нови възможности за развитие .

Ръководството на дружеството е разработило дългосрочна прогноза за развитието до 2014 година. В резултат на световната икономическа криза, в прогнозата не е предвиден ръст за развитие .

През 2013 година няма отчетени разходи за научно изследователска дейност.

5.Информация, изисквана на основание членовете 187д и 247 от Търговския закон.

Разпоредбите на чл. 187д и чл.247 от ТЗ засягат дейността само на акционерните дружества.

„Алекс ЕА" ЕООД няма финансови инструменти, които да са носители на рискове за финансовото състояние на дружеството.

Няма предстоящи сделки, които да са от съществено значение за структурата на собствеността или за структурата на обема от продажби и услуги на дружеството.

Настоящият доклад за дейността на дружеството през 2013 година е одобрен и приет от управителя на „Алекс ЕА" ЕООД и е подписан от негово име.

25.03.2014 година
гр.София

Управител:
/Александър Александров /

ALEX EA
Tzar Kiril Str. 1407 Sofia, Bulgaria
+359 2 969 70 70
+359 2 969 70 75
Code. 001