

## **ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2025 Г. На “ МЕНИДЖМЪНТ ИНВЕСТ БГ ” АД гр. СЛИВЕН**

Този доклад е изготвен съгласно чл.46 от Закона за счетоводството.

При изготвянето на доклада са спазени принципите на вярно и честно представяне на развитието и резултатите от дейността на дружеството.

Консолидирания доклад за дейността да се разглежда в едно с **консолидирания финансовия отчет на дружеството за 2025 г.**

Настоящият годишен консолидиран доклад за дейността на Групата представя коментар и анализ на консолидираните финансови отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на Групата като обхваща едногодишния период от 1 януари 2025 г. до 31 декември 2025 г.

**Предприятието майка –“МЕНИДЖМЪНТ ИНВЕСТ БГ” АД** е акционерно дружество със седалище и адрес на управление Република България, гр. Сливен, община Сливен, бул. „Стефан Караджа “ № 5.

**“МЕНИДЖМЪНТ ИНВЕСТ БГ” АД** е акционерно дружество с **регистриран капитал 50 000 лв.**, разпределен на **50 000 броя обикновени акции на приносител с право на глас**, всяка с **номинална стойност по 1 лева** за всеки съдружник както следва:

1. **ЗДРАВКО ГАНЧЕВ СТАНЕВ** , записани 15 000 (петнадесет хиляди) броя обикновени акции на приносител с право на глас, всяка с номинална стойност по 1 лева, на обща стойност 15 000 (петнадесет хиляди) лв., което представлява 30% от капитала на Дружеството;
  2. **ГЕОРГИ ТАНЕВ ГЕОРГИЕВ**, записани 15 000(петнадесет хиляди) броя обикновени акции на приносител с право на глас, всяка с номинална стойност по 1 лева, на обща стойност 15 000 (петнадесет хиляди) лв., което представлява 30% от капитала на Дружеството;
  3. **ИВАЙЛО НИКОЛОВ ДИМОВ**, записани 15 000 (петнадесет хиляди) броя обикновени акции на приносител с право на глас, всяка с номинална стойност по 1 лева, на обща стойност 15 000 (петнадесет хиляди) лв., което представлява 30% от капитала на Дружеството;
  4. **ХРИСТИНА ВАНГЕЛОВА ПОПОВА**, записани 5 000 (пет хиляди ) броя обикновени акции на приносител с право на глас, всяка с номинална стойност по 1 лева, на обща стойност 5 000 (пет хиляди ) лв., което представлява 10% от капитала на Дружеството;
- Акциите на “МЕНИДЖМЪНТ ИНВЕСТ БГ” АД се търгуват на нерегулиран пазар.

Дружеството се управлява от членовете на Съвета на Директорите в следният състав:

1. Здравко Ганчев Станев
2. Георги Танев Георгиев
3. Ивайло Николаев Димов

Дружеството се представлява Здравко Ганчев Станев. Дружеството започва изготвяне на консолидирани отчети за първи път през 2018 г.

Ръководството не очаква нарушаване на основната дейност на Групата в резултат на военния конфликт между Руската Федерация и Република Украйна и последвалите санкции и счита за обосновано изготвянето на консолидирания финансов отчет за 2025 г. на базата на принципа за „действащо предприятие“.

### **I. Развитие и резултати от дейността на дружествата формиращи групата**

Основната дейност на дружеството майка е придобиване, управление, оценка и продажба на участия, както и всяка друга незабранена от закона дейност.

Дружеството майка е учредено на 07.11.2018 г.

Дружеството майка притежава пряко следните дъщерни дружества:

| <b>ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ ПРЕДПРИЯТИЯ</b> | <b>Акции (бр.)</b> | <b>Стойност инвестиция (лв.)</b> | <b>% УЧАСТИЕ</b> |
|-----------------------------------------|--------------------|----------------------------------|------------------|
| Агро Технолоджи ООД                     | 81 200             | 4 950                            | 94,20            |
| Топрес България АД                      | 96 000             | 17 280                           | 80               |
| Автолинк България ООД                   | 375                | 495                              | 75               |
| Алфа Маркет България АД                 | 49 000             | 5 880                            | 70               |
| Про Машинъри АД                         | 76 000             | 13 000                           | 95               |
| <b>ОБЩО</b>                             | <b>226 575</b>     | <b>28605</b>                     |                  |

Посочените дружества осъществява дейност в следните сегменти: търговия със селскостопанска продукция и препарати, ремонт и сервиз на автомобилна и друга транспортна техника, представителство и продажба на едро и дребно на автомобили ,трактори и друга техника, отдаване под наем на недвижими имоти и движими вещи, а така също и осъществяване на дейност като стоково тържище.

#### **Дъщерни дружества, чрез косвено участие**

Дъщерните дружества, чрез косвено участие, включени в консолидацията, са както следва :

**„МЕНИДЖМЪНТ ИНВЕСТ БГ“ АД ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2025г.**

| Косвено участие                     |                              | ЕИК       | Участие | Консул. участие |
|-------------------------------------|------------------------------|-----------|---------|-----------------|
| чрез <b>Алфа Маркет България АД</b> |                              | 203495462 | 70%     |                 |
| в следните дружества:               | <b>Бирария Болярка 3 ООД</b> | 200103372 | 90%     | 63%             |
| Косвено участие                     |                              | ЕИК       | Участие | Консул. участие |
| чрез <b>Топрес България АД</b>      |                              | 205320419 | 80%     |                 |
| в следните дружества:               | <b>Сунгурларе фураж АД</b>   | 207980025 | 85%     | 68%             |

Посочените дружества осъществяват дейност в следните сегменти: Организация и експлоатация на заведения за бързо хранене.

През 2025 г. в консолидирания отчет са отчетени приходи от дейността в размер на 24 817 хил. лв. Разходите за 2025 г. възлизат на 24 664 хил. лв.

Финансовият резултат на в консолидирания отчет за отчетната 2025 г. от обичайна дейност е печалба в размер на 261 хил. лв. Финансовият резултат за 2025 г. след разходите за данъци, които са 29 хил. лв., е печалба в размер на 232 хил. лв., като в т.ч. е отразена печалба за неконтролиращото участие в размер на 38 хил. лв.

## **II. Основни финансови показатели**

### **1. Ликвидност**

Коефициентът за обща ликвидност е изчислен като съотношение между текущи активи и краткосрочни пасиви. Счита се, че при стойности на показателя от 1 до 1,5 ликвидността е нормална. При стойности от 1,5 до 2 е висока. При стойности > 2 (3, 4, 5, и т.н.) предприятието има излишък на средства.

| Показател за ликвидност            |     | 2025 г.<br>стойност | 2024 г.<br>стойност |
|------------------------------------|-----|---------------------|---------------------|
| Коефициент на ОБЩА Ликвидност      | КОЛ | 1.02                | 0.97                |
| Коефициент на БЪРЗА Ликвидност     | КБЛ | 0,44                | 0,87                |
| Коефициент на Незабавна Ликвидност | КНЛ | 0.18                | 0.25                |
| Коефициент на Абсолютна Ликвидност | КАЛ | 0.18                | 0.25                |

Коефициента за рентабилност се изчислява на годишна база за пълен отчетен период и следва да бъде със стойност не по-малка от 0,05.

**„МЕНИДЖМЪНТ ИНВЕСТ БГ“ АД ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2025г.**

| Показател за рентабилност                             |       | 2025 г.<br>стойност | 2024 г.<br>стойност |
|-------------------------------------------------------|-------|---------------------|---------------------|
| Коефициент на рентабилност на ПРИХОДИТЕ ОТ ПРОДАЖБИТЕ | КРПП  | 0,0098              | 0,014               |
| Коефициент на рентабилност на СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ      | КРСК  | 0,08                | 0,20                |
| Коефициент на рентабилност на ПАСИВИТЕ                | КРПас | 0,04                | 0,08                |
| Коефициент на рентабилност на АКТИВИТЕ                | КРАкт | 0,03                | 0,06                |

Коефициента за ефективност на приходите от обичайна дейност се изчислява на годишна база за пълен отчетен период и следва да бъде със стойност не по-голяма от 0,95.

| Показател за ефективност               |     | 2025 г.<br>стойност | 2024 г.<br>стойност |
|----------------------------------------|-----|---------------------|---------------------|
| Коефициент на ефективност на РАЗХОДИТЕ | КЕР | 1,01                | 1,02                |
| Коефициент на ефективност на ПРИХОДИТЕ | КЕП | 0,99                | 0,98                |

Коефициента за финансова автономност отразява независимостта на дружеството от кредитори и се изчислява на годишна база за пълен отчетен период и следва да бъде със стойност не по-малка от 0,5.

| Показател за фин. Автономност  |     | 2025 г.<br>стойност | 2024 г.<br>стойност |
|--------------------------------|-----|---------------------|---------------------|
| Коефициент на фин. автономност | КФА | 0,46                | 0,41                |
| Коефициент на задлъжнялост     | КЗ  | 2,18                | 2,43                |

| Показател за обръщаемост на КМА |     | 2025 г.<br>стойност | 2024 г.<br>стойност |
|---------------------------------|-----|---------------------|---------------------|
| Времетраене на 1 оборот, в дни  | ВрО | 11                  | 13                  |
| Брой на оборотите               | БрО | 34                  | 27                  |

## 2.Капиталови ресурси

Капиталова структура на дружеството по баланс към 31.12.2025 г. е както следва: **ХИЛ. ЛВ.**

|                                              | 2025 г.     | 2024 г.     |
|----------------------------------------------|-------------|-------------|
| Показатели                                   | Стойност    | Стойност    |
| 1. Основен капитал                           | 50          | 50          |
| 2. Резерви                                   | 1855        | 1466        |
| 3. Натрупана печалба/загуба от минали години | 158         | 146         |
| 4. Финансов резултат на Групата              | 194         | 400         |
| <b>5. Собствен капитал (1+2+3+4+5)</b>       | <b>2257</b> | <b>2062</b> |

|                                                             |             |             |
|-------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>6. Капитал на неконтролиращото участие</b>               | <b>515</b>  | <b>478</b>  |
| <b>7. Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)</b>               | <b>6044</b> | <b>6179</b> |
| <b>8. Общ капиталов ресурс (5+6+7)</b>                      | <b>8816</b> | <b>8719</b> |
| Дял на собствения капитал в общия капиталов ресурс (5/8) %  | 31,44%      | 29,13%      |
| Дял на пасивите в общия капиталов ресурс (7/8) %            | 68.56%      | 70.87%      |
| Покриване на пасивите със собствен капитал (5/7) коефициент | 0,46        | 0,41        |

През 2025 г. общият капиталов ресурс възлиза на 8816 хил. лв. От тях 2257 хил. лв. капитал на Групата и 515 хил. лв. капитал на неконтролиращото участие или 25,60% е собствен капитал на групата.

### III. Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване

Към настоящият момент на управителните органи не са известни други събития, които биха оказали съществено влияние върху финансовото състояние на Групата.

### IV. Предвиждано развитие на Групата.

Ръководството предвижда увеличаване на приходите от продажби и постигане на по-висока ефективност.

### V. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност Групата е изложена на различни финансови рискове, най – важните, от които са: пазарен (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено – обвързани парични потоци. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на стоките и услугите предоставяни от Групата и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Съставител:.....

/Красимира Цигуларова/

Изпълнителен директор:.....

/Здравко Станев/