

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "БИЛДИНГ КОРПОРЕЙШЪН" ЕООД
към 31.12.2013г.

ЕИК: 175135109

АКТИВ	Сума (хил.лв.)		ПАСИВ	Сума (хил.лв.)	
	текуща год.	предх. год.		текуща год.	предх. год.
Раздели, групи статии	1	2	Раздели, групи статии	1	2
а			а		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			А. Собствен капитал		
II. Дълготрайни материални активи			I. Записан капитал	360	360
1. Земи и сгради, в т.ч.:	-	1 415	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	297	275
- земи		321	- неразмразена печалба	297	508
- сгради		1 094	- непокрита загуба		(233)
2. Машины, производствено оборудване и апаратура		14	Общо за група V:	297	275
3. Съоръжения и други		20	VI. Текуща печалба (загуба)	351	22
Общо за група II:	-	1 449	Общо за раздел А	1 008	657
III. Дълготрайни финансови активи			В. Задължения		
6. Други заеми	137	150	3. Получени аванси, в т.ч.:	39	351
Общо за група III:	137	150	до 1 година	39	351
Общо за раздел Б:	137	1 599	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	542	4 168
В. Текущи (краткотрайни) активи			до 1 година	542	4 168
I. Материални запаси			8. Други задължения, в т.ч.:	627	2 025
1. Суровини и материали		69	до 1 година	627	2 025
3. Продукти и стоки, в т.ч.:	-	3 308	- към персонала, в т.ч.:	28	17
- продукти		3 219	до 1 година	28	17
- стоки		89	- осигурителни задължения, в т.ч.:	3	7
4. Предоставени аванси	1 232	1 238	до 1 година	3	7
Общо за група I:	1 232	4 615	- данъчни задължения, в т.ч.:	71	5
II. Вземания			до 1 година	71	5
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	555	388	Общо за раздел В, в т.ч.:	1 208	6 544
4. Други вземания, в т.ч.:	283	247	до 1 година	1 208	6 544
Общо за група II:	838	635			
IV. Парични средства, в т.ч.:	9	352			
- в брой		352			
- в безсрочни сметки (депозити)	9				
Общо за група IV:	9	352			
Общо за раздел В:	2 079	5 602			
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	2 216	7 201	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	2 216	7 201

Дата: 20.02.2014 г.

Съставител:.....
/ВЛАДИСЛАВ ЛЮДМИЛОВ ГЕОРГИЕВ /

Ръководител:.....
/СТАМАТ ПАСКАЛЕВ ДОЙЧЕВ /

Заверил:.....
0051 Тянка Захарова
Регистриран

Заверил съгласно одиторски доклад
с дата: 18.06.2014г.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "БИЛДИНГ КОРПОРЕЙШЪН" ЕООД
за 2013 г.

към СС1
 БУЛСТАТ: 175135109

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	текуща година	предх. година		текуща година	предх. година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	437	1 065	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	334	2 676
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	813	1 389	а) продукция	266	2 550
а) суровини и материали	91	30	б) стоки	49	
б) външни услуги	722	1 359	в) услуги	19	126
3. Разходи за персонала, в т.ч.	20	47	4. Други приходи, в т.ч.:	3300	3
а) разходи за възнаграждения	17	40	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	3634	2 679
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	3	7	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	25	19
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	25	61	а) приходи от лихви	25	12
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	25	61	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		7
- разходи за амортизация	25	61	Общо финансови приходи (5+6+7)	25	19
5. Други разходи, в т.ч.:	1871	37	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	3659	2 698
а) балансова стойност на продадени активи	1243				
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	3166	2 599			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	113	75			
а) лихви	108	57			
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	2	5			
Общо финансови разходи (6+7)	113	75			
8. Печалба от обичайна дейност	380	24			
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	3279	2 674			
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	380	24			
11. Разходи за данъци от печалбата	29	2			
13. Печалба (10-11-12)	351	22			
ВСИЧКО (Общо разходи+11+12+13)	3659	2 698	ВСИЧКО (Общо приходи+11)	3659	2 698

Дата: 20.02.2014 г.

Съставител: Ръководител:
 /ВЛАДИСЛАВ ЛЮДМИЛОВ ГЕОРГИЕВ. /СТАМАТ ПАСКАЛЕВ ДОНЧЕВ /

Заверил:
 0051 Тянка Захаријева
 Регистриран одитор

Заверил съгласно одиторски доклад
 с дата: 18.06.2014г.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на "БИЛДИНГ КОРПОРЕЙШЪН" ЕООД

БУЛСТАТ: 175135109

за периода от 01.01.2013г. до 31.12.2013г.

Наименование на потоците	Текущ период /хил. лв./			Предходен период /хил. лв./		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1 856	1 242	614	2 783	1 734	1 049
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		12	(12)		43	(43)
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		8	-			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата			-		8	(8)
7. Плащания при разпределение на печалби			-			-
8. Други парични потоци от основна дейност		977	(977)		28	(28)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	1 856	2 231	(375)	2 783	1 813	970
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-			-
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	155	112	43	319	924	(605)
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-		16	(16)
5. Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-		5	(5)
7. Други парични потоци от финансова дейност		11	(11)		13	(13)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	155	123	32	319	958	(639)
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	2 011	2 354	(343)	3 102	2 771	331
Д. Парични средства в началото на периода			352			21
Е. Парични средства в края на периода			9			352

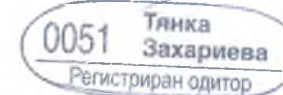
Дата: 20.02.2014 г.

Съставител:
/ВЛАДИСЛАВ ЛЮДМИЛОВ ГЕОРГИЕВ /

Ръководител:
/СТАМАТ ПАСКАЛЕВ ДОЙЧЕВ /

Заверил:

Заверил съгласно одиторски доклад
с дата: 18.06.2014г.



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "БИЛДИНГ КОРПОРЕЙШЪН" ЕООД
за периода от 01.01.2013г. до 31.12.2013г.

Приложение №4
към СС1

БУЛСТАТ: 175135109

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	360							508	(233)	22	657
2. Промени в счетоводната политика											-
3. Грешки											-
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	360	-	-	-	-	-	-	508	(233)	22	657
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.											-
увеличение											-
намаление											-
6. Финансов резултат за текущия период										351	351
7. Разпределения на печалба:								22		(22)	-
в т.ч. за дивиденди											-
8. Покриване на загуба								(233)	233		-
9. Последващи оценки на активи и пасиви											-
увеличение											-
намаления											-
10. Други изменения в собствения капитал											-
11. Салдо към края на отчетния период	360	-	-	-	-	-	-	297	-	351	1008
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11± 12)	360	-	-	-	-	-	-	297	-	351	1008

Дата: 20.02.2014 г.

Съставител:
/ВЛАДИСЛАВ ЛЮДМИЛОВ ГЕОРГИЕВ /

Ръководител:
/СТАМАТ ПАСКАЛЕВ ДОЙЧЕВ /

Заверил:

Заверил съгласно одиторски доклад
с дата: 18.06.2014г.

0051 Тянка
Захариева
Регистриран одитор

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ
на "БИЛДИНГ КОРПОРЕЙШЪП" ЕООД
към 31.12.2013г.

БУЛСТАТ: 175135109

(в хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ		Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		В началото на периода	На постъпилите през периода	излезлите през	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	Нематериални активи															
1.	Продукти от развойна дейност				-			-				-			-	-
2.	Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				-			-				-			-	-
3.	Търговска репутация				-			-				-			-	-
4.	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
	Обща сума I:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II.	Дълготрайни материални активи															
1.	Земни и сгради, в т.в.:	1495	-	1495	-	-	-	-	80	18	98	-	-	-	-	-
-	земи	321		321	-			-				-			-	-
-	сгради	1174		1174	-			-	80	18	98	-			-	-
2.	Мащини, производствено оборудване и апаратура				-			-				-			-	-
3.	Съоръжения и други	66		66	-			-	31	7	38	-			-	-
4.	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
	Обща сума II:	1561	-	1561	-	-	-	-	111	25	136	-	-	-	-	-
III.	Дългосрочни финансови активи															
1.	Акции и дялове в предприятия от група				-			-				-			-	-
2.	Предоставени заеми на предприятия от група				-			-				-			-	-
3.	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
4.	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
5.	Дългосрочни инвестиции				-			-				-			-	-
6.	Други заеми	150	37	50	137			137				-			-	137
7.	Изкупени собствени акции				-			-				-			-	-
	Обща сума III	150	37	50	137	-	-	137	-	-	-	-	-	-	-	137
IV.	Отсрочени данъци				-			-				-			-	-
	Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+ II+ III+ IV)	1711	37	1611	137	-	-	137	111	25	136	-	-	-	-	137

Дата: 20.02.2014 г.

Съставител:

Ръководител:

П Р И Л О Ж Е Н И Е

към

ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за 2013.г.

Приложението е изготвено в изпълнение на чл.26 от Закона за Счетоводството и точка 24 от СС № 1 – Представяне на финансовите отчети

При изготвяне на финансовия отчет за 2013 г. са приложени счетоводните стандарти за малки и средни предприятия.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

Основната дейност на предприятието е покупка и продажба на собствени жилищни сгради. То се представлява и управлява от Управителя Стамат Паскалев Дойчев.

По-долу е представена счетоводната политика приложена при изготвянето на финансовия отчет. Политиката е била последователно прилагана за всички предходни години, освен ако изрично не е упоменато друго.

По НСС N 1 Представяне на финансови отчети : Приемаме приложените бланки към “Годишен отчет за дейността на нефинансовите предприятия” за 2013 г., утвърдени от НСИ- София за годишен финансов отчет на дружеството. Предприятието води своите счетоводни регистри в български лева. Данните във финансовия отчет са представени в х. лв.

По НСС N 2 Отчитане на стоково-материалните запаси: Материалните запаси се заприхождават по цена на придобиване включващи и транспортните разходи по доставката. При отписване на стоково-материалните запаси дружеството използва препоръчителния подход – среднопретеглена стойност за оценка. Средната стойност се изчислява след всяко ново постъпление на стоково материални запаси.

По НСС N 4 Отчитане на амортизациите: Прилага се линейния метод и амортизационните норми съгласно ЗКПО. Срокът на годност на активите е съобразен с физическото износване, спецификата на оборудването, предоставената информация от предприятието-производител на тези активи, бъдещите намерения за употреба и предполагаемото морално остаряване.

По НСС N 7 Отчети за паричните потоци: Отчетът за паричния поток се изготвя на база прекия метод. Паричните средства са оценени по номинална стойност, а паричните средства във валута по заключителен курс на БНБ

По НСС N 12 Данъци върху печалбата: Текущите данъци върху печалбата се определят в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство ЗКПО. Данъчната ставка за 2013 г е 10% . За отчетния период е начислен корпоративен данък в размер на 29 025.68 лв.

По НСС N 16: Дълготрайни материални активи. ДМА се заприхождават по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им. Предприятието е определило стойностен праг от- 700 лв. . Разход, който възстановява потребителската стойност на актив е разход за подържане на актива във вид готов за експлоатация и се отчита като текущ разход. В края на финансовата година няма признаци за обезценка на ДМА в съответствие с СС 36 „Обезценка на активи”.

По НСС N 17 Лизинг: Дружеството няма сключени договори за финансов и/или оперативен лизинг.

По НСС N 18 Приходи: Приходите се отразяват счетоводно в момента на тяхното възникване, независимо от момента на тяхното получаване или плащане на паричните средства или техните еквиваленти, т.е. спазва се принципа на текущото начисляване.

По НСС N 19 Доходи на персонала: През 2013 са осчетоводявани разходи за доходи на персонала в размер на 17 284.69 лева.

По НСС N 36 Обезценка на активи: Не са правени обезценки на активи по този стандарт.

По НСС N 37 Провизии, условни задължения и условни активи: Няма начислени провизии.

По НСС N 38 Нематериални ДМА: Към 31.12.2013 г. дружеството не притежава дълготрайни нематериални активи.

ВЗЕМАНИЯ- Вземанията в левове се оценяват по стойността на тяхното възникване, а тези в чужда валута по централния курс на БНБ за деня в момента на възникването им. Към края на годината фирмата има вземания в р-р на 838 х. лв Курсовите разлики от валутните разчети се отчитат като текущи разходи по валутни операции

ПАСИВИ – Текущите задължения се начисляват при тяхното възникване. Към края на годината фирмата има задължения в размер на 1 208 х. лв

СЪСТАВИТЕЛ: _____
/Вл. ГЕОРГИЕВ /

УПРАВИТЕЛ: _____
/Стамат Дойчев/

Дата: 20.02.2014 г.
гр.София