

АКТИВ				ПАСИВ			
Раздели, групи, статии		Сума (хил.лв.)		Раздели, групи, статии		Сума (хил.лв.)	
		текуща година	предходна година			текуща година	предходна година
а		1	2	а		1	2
А. Записан, но невнесен капитал				А. Собствен капитал			
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи				І. Записан капитал			
<i>І. Нематериални активи</i>				<i>ІІ. Премии от емисии</i>			
1. Продукти от развойна дейност				<i>ІІІ. Резерв от последващи оценки</i>			
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				<i>ІV. Резерви</i>			
3. Търговска репутация				1. Законови резерви			
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
<i>Общо за група І:</i>				3. Резерв съгласно учредителен акт			
<i>ІІ. Дълготрайни материални активи</i>				4. Други резерви			
1. Земи и сгради, в т.ч.				<i>Общо за група ІV:</i>			
- земи				<i>ІV. Неприпана печалба(загуба) от минали год. в т.ч.</i>			
- сгради				- нерапределена печалба			
2. Машини, произведено оборудване и апаратура				- непокрита загуба			
3. Транспортни средства				<i>Общо за група ІV:</i>			
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				<i>ІV. Текуща печалба (загуба)</i>			
<i>Общо за група ІІ:</i>				Общо за раздел А :			
				Б. Провизии и сходни задължения			
<i>ІІІ. Дългосрочни финансови активи</i>				1. Провизии за пенсии и други подобни задължения			
1. Акции и дялове в предприятия от група				2. Провизии за данъци, в т.ч.:			
2. Предоставени заеми на предприятия от група				- отсрочени данъци			
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				3. Други провизии и сходни задължения			
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				Общо за раздел Б:			
5. Дългосрочни инвестиции.				В. Задължения			
6. Други заеми				1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:			
				- до І година			
7. Изкупени собствени акции				- над І година			
номинална стойност.....хил.лв.				2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:			
<i>Общо за група ІІІ:</i>				- до І година			
<i>ІV. Отсрочени данъци</i>				- над І година			
Общо за раздел Б:				3. Получени аванси, в т.ч.:			
<i>І. Материални запаси</i>				- до І година			
1. Суровини и материали				- над І година			
2. Незавършено производство							

БАЛАНС
ПИ ЕКС ПИ ИНВЕСТ ПРО ЕООД
към 31.12.2021 г.

АКТИВ		ПАСИВ	
Раздели, групи, статии		Раздели, групи, статии	
а		а	
текуща година	предходна година	текуща година	предходна година
1	2	1	2
3. Продукция и стоки, в т.ч.:		4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	
- продукция		- до 1 година	28
- стоки		- над 1 година	28
4. Предоставени аванси		5. Задължения по полици, в т.ч.:	1
Общо за група I:		- до 1 година	
II. Вземания		6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	
I. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		- до 1 година	
- над 1 година		- над 1 година	
2. Вземания от предприятия от група, вт.ч.:		7. Задължения, свързани с асоц.и смесени предпр.в т.ч	
- над 1 год.		- до 1 година	
3. Вземания, свързани с асоциир.и смесени предприятия, в т.ч.:		- над 1 година	
- над 1 год.		8. Други задължения, в т.ч.	7 835
4. Други вземания, в т.ч.:		- до 1 година	4
- над 1 год.		- над 1 година	7 831
Общо за група II:		- към персонала	7 692
III. Инвестиции		- до 1 година	
I. Акции и дялове в предприятия от група		- над 1 година	
2. Изкупени собствени акции		- до 1 година	
номинална стойност.....хил.лв.	х	- осигурителни задължения, в т.ч.:	
3. Други инвестиции	х	- до 1 година	
Общо за група III:		- над 1 година	
IV. Парични средства, в т.ч.:		- данъчни задължения, в т.ч.:	
- в брой	14	- до 1 година	4
- в безсрочни сметки (депозити)	14	- над 1 година	5
Общо за група IV:	28	Общо за раздел В, в т.ч.:	7 863
Общо за раздел "В":	28	- до 1 година	32
Г. Разходи за бъдещи периоди		- над 1 година	7 831
		Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.	7 692
		- финансирания	
		- приходи за бъдещи периоди	
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	7 376	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	7 376
	7 348		7 348

Дата: 25.06.2022 г.

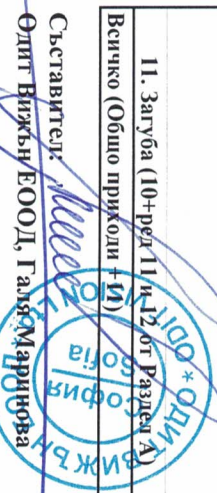
Съставител:
Однт-Вижън ЕООД, Гали Марнинова

Ръководител:
Навлина Цалиева



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
ПИ ЕКС ПИ ИНВЕСТ ПРО ЕООД
към 31.12.2021 г.

Наименование на приходите и разходите		Сума (хил.лв.)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
А. Разходи			
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		1	1
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.			
а) суровини и материали			
б) външни услуги		1	1
3. Разходи за персонала, в т.ч.:			
а) разходи за възнаграждения			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			
- осигуровки свързани с пенсии			
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:			
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:			
- разходи за амортизации			
- разходи от обезценка			
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		27	
5. Други разходи, в т.ч.:		27	
а) балансова стойност на продадените активи			
б) провизии			
Общо разходи за оперативна дейност(1+2+3+4+5)		28	1
признати като текущи (краткосрочни активи, в т.ч.):			
- отписателни разлики от промяна на валутни курсове			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		139	143
а) разходи, свързани с предпрития от група			
б) отписателни разлики от операции с финансови активи			
Общо финансови разходи (6+7)		139	143
8. Печалба от обичайната дейност			
9. Извънредни разходи			
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		167	144
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)			
11. Разходи за данъци от печалбата			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък			
13. Печалба (10-11-12)			
Всичко (Общо разходи +11 +12 +13)		167	144
Наименование на приходите и разходите		Сума (хил.лв.)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
Б. Приходи от обичайната дейност			
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		30	
а) продукция			
б) стоки		30	
в) услуги			
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство			
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин			
4. Други приходи, в т.ч.			
- приходи от финансираня			
Общо приходи от оперативна дейност(1+2+3+4)		30	
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			
- приходи от участия в предприятия от група			
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетегущи (дългосрочни) активи, в т.ч.			
- приходи от предпрития в група			
7. Други приходи от предпрития в група			
а) приходи от предпрития от група			
б) положителни разлики от операции с финансови активи			
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове			
Общо финансови приходи (5+6+7)			
8. Загуба от обичайна дейност		137	144
9. Извънредни приходи			
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		30	
10. Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)		137	144
11. Загуба (10+ред 11 и 12 от Раздел А)		137	144
Всичко (Общо приходи +10)		167	144

Съставител:  Одит Вижън ЕООД, Галия Маринова
Ръководител:  Павлина Палиева

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
ПИ ЕКС ПИ ИНВЕСТ ПРО ЕООД
към 31.12.2021 г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови резерви	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12
1. Салдо в началото на отчетния период								77	-427		-350
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.											
а. увеличение											
б. намаление											
6. Финансов резултат от текущия период										-137	-137
7. Разпределение на печалбата, в т.ч.:											
- за дивиденди											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
а. увеличение											
б. намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период								77	-427	-137	-487
12. Промени от преводи на ГФО на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчет. период (11+или-12)								77	-427	-137	-487

Дата: 25.06.2022 г.

Съставител:
Одит Вижън ЕООД, Гали Мариянова



Ръководител:
Павлина Палиева



СОФИЯ, бул. "България" 132

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
ПИ ЕКС ПИ ИНВЕСТ ПРО ЕООД
към 31.12.2021 г.

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	30	1	29			
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределение на печалби						
Други парични потоци от основната дейност						
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	30	1	29			
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратен придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от дългителни вноски и връщането им на собственици						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	30	2	28			
Д. Парични средства в началото на периода						
Е. Парични средства в края на периода						

Дата: 25.06.2022 г.

Съставител:

Однт Вижън ЕООД, Гали Маркова

Ръководител:

Павлина Палиева



СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ

към 31.12.2021 г.

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	на постъпилите през периода	на излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, проგრaмни продукти и др. подобни права и активи															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Общо за група I															
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕР. АКТИВИ															
1. Земи и сгради, в т.ч. земи	23			23			23	6			6			6	17
сгради	23			23			23	6			6			6	17
2. Машини, произв. оборудване и апаратура															
3. Сьоръжения и други															
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане															
Общо за група II															
	23			23			23	6			6			6	17
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предпр. от група															
3. Акции и дялове в асоциир и смесени предпр. смесени предприятия															
5. Дългосрочни инвестиции	7331			7331			7331							7331	
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Общо за група III															
	7331			7331			7331							7331	
IV. ОТСРЪЧЕНИ ДАНЪЦИ															
	7354			7354			7354				6			6	7348

Дата: 25.06.2022 г.

Съставител:
Олга Викън ЕООД - г-жа Маринова



Ръководител:
Павлина Палиева



П Р И Л О Ж Е Н И Е

към

ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за 2021 г.

Приложение е изготвено в изпълнение на чл.26 от Закона за Четоводството и точка 24 от СС № 1 – Представяне на финансовите отчети

При изготвяне на финансовия отчет за 2021 г. са приложени четоводните стандарти за малки и средни предприятия.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

Основната дейност на предприятието е покупка и продажба на собствени недвижими имоти. То се представява и управлява от Управителя Павлина Христова Палиева.

По-долу е представена четоводната политика приложена при изготвянето на финансовия отчет. Политиката е била последователно прилагана за всички периоди години, освен ако изрично не е упоменато друго.

По НСС № 1 Представяне на финансови отчети : Приемаме приложените бланки към „Годишен отчет за дейността на нефинансовите предприятия“ за 2021 г., утвърдени от НСИ-София за годишен финансов отчет на дружеството. Предприятието води своите четоводни ретистри в български лева. Данните във финансовия отчет са представени в Х. лв.

По НСС № 2 Отчитане на стокowo-материалните запаси: Материалните запаси се запорихожават по цена на придобиване включващи и транспортните разходи по доставката. При отписване на стокowo-материалните запаси дружеството използва препоръчителния подход – среднопотетелена стойност за оценка. Средната стойност се изчислява след всяко ново постъплене на стокowo материални запаси.

По НСС № 4 Отчитане на амортизациите: Прилага се линейния метод и амортизационните норми съгласно ЗКПО. Срокт на годност на активите е съобразен с физическото износване, спецификата на оборудването, предоставената информация от предприятия-производители на тези активи, бъдещите намечения за употреба и предполатаемото морално остаряване.

По НСС № 7 Отчети за паричните потоци: Отчетът за паричния поток се изготвя на база пряка метод. Паричните средства са оценени по номинална стойност, а паричните средства във валута по закупителен курс на БНБ

По НСС № 12 Данци върху печалбата: Текущите данци върху печалбата се определят в съответствие с изискванията на българското данчно законодателство

ЗКТО. Данъчната ставка за 2021 г е 10% . За отчетния период няма начислен корпоративен данък.

По НСС N 16: Дълготрайни материални активи. ДМА се заприхождават по цена на придобиване, обрзавана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им. Предприятието е определило стойностен праг от - 700 лв. . Разход, който възстановява потребителската стойност на актив е разход за подържане на актива във вид готов за експлоатация и се отчита като текуш разход. В края на финансовата година няма признаци за обезценка на ДМА в съответствие с СС 36 "Обезценка на активи".

По НСС N 17 Лизинг: Дръжеството няма сключени договори за финансов и/или оперативен лизинг.

По НСС N 18 Приходи: Приходите се отразяват сътоводно в момента на тяхното възникване, независимо от момента на тяхното получаване или плащане на паричните средства или техните еквиваленти, т.е. спазва се принципа на текущото начисляване.

По НСС N 19 Доходи на персонала: През 2021 не са осчетоводявани разходи за доходи на персонала.

По НСС N 36 Обезценка на активи: Не са правени обезценки на активи по този стандарт.

По НСС N 37 Провизии, условни задължения и условни активи: Няма начислени провизии.

По НСС N 38 Нематериални ДМА: Към 31.12.2021 г. дръжеството не притежава дълготрайни нематериални активи.

РАЗХОДИ – Всички разходи за дейността се отчитат по елементи. Спазва се приипта на текущо начисляване.

Отчетените разходи по икономически елементи са, както следва:

1. Разходи за външни услуги – 836,52 лева.
2. Разходи за данъци, такси и други подобни плащания – 118,97 лева
3. Балансова стойност на продадени стоки – 26 963,23 лева;

Отчетените финансови разходи са, както следва:

1. Разходи за лихви – 139 035,25 лева;
2. Други финансови разходи – 258,10 лева.

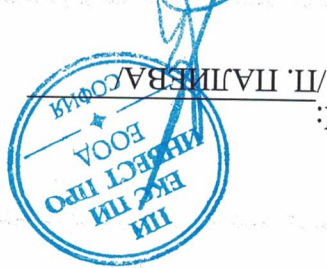
ПРИХОДИ – отчетените приходи през 2021 г. са, както следва:

1. Приходи от продажба на стоки – 30 406,34 лева;

ВЗЕМАНИЯ- Вземанията в левове се оценяват по стойността на тяхното възникване, а тези в чужда валута по централния курс на БНБ за деня в момента на възникването им. Към края на годината фирмата има вземания в Р-Р на 0 х. лв. Курсовите разлики от валутните разчети се отчитат като текущи разходи по валутни операции

ПАСИВИ – Текущите задължения се начисляват при тяхното възникване. Към края на годината фирмата има задължения в размер на 7 863 х. лв

СЪСТАВИТЕЛ: _____
/ Одит Вижън ЕООД /
УПРАВИТЕЛ: _____
/ П. ПАЛИБА /



Дата: 25.06.2022 г.
гр.София