БИСИКОМ 61 ООД
ОДИТОРСКА КЪЩА

БИСИКОМ 61 ООД
Гр. София кв. Дианабад
ул. Крум Кюлявков 15А ет.7 офис 13

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Акционерите на
„ДЕМЕА ИНВЕСТ"АД
гр. София

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет за 2013 година на „ДЕМЕА ИНВЕСТ"АД, който включва: отчет за финансовото състояние, отчет за всеобхатния доход, отчет за паричните потоци и отчет за промените в собствения капитал за годината завършваща на 31 декември 2013 година, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и други пояснения в приложението, както и годишния доклад за дейността.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните счетоводни стандарти и Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейската комисия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет, който да не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и прилагане на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовия отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценките на одитора, вкл. оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата на вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така е оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на

приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на одита удостоверяваме, че финансовия отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на „ДЕМЕА ИНВЕСТ" АД, към 31 декември 2013 година, както и неговите финансови резултати от дейността и изменението на паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните счетоводни стандарти и Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейската комисия.

Параграф за обръщане на внимание

Без допълнително да квалифицираме нашето мнение бихме желали да обърнем внимание, че през текущата и няколко предходни години дружеството реализира загуби, които системно намаляват собствения му капитал. Поради това съществуват основателни съмнения относно възможността на дружеството да функционира като действащо предприятие.

Доклад върху правни и други регулаторни изисквания

В съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Закона за независимия финансов одит ние се запознахме с годишния доклад на ръководството за дейността на дружеството за 2013 год. Този доклад не представлява част от годишния финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността се носи от ръководството на дружеството. Потвърждаваме, че историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността съответства на информацията в годишния финансов отчет на дружеството към 31.12.2013 г., изготвен в съответствие с Международните счетоводни стандарти и Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейската комисия.

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ София Рег. №019 БИСИКОМ - 61" ООД

Отговорен за одита, рег.одитор
Теодоси Георгиев

Управител
Теодоси Георгиев

Гр. София
Дата 27.04.2014

Адрес на одитора:
гр.София, жк „Дианабад",

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

на " Демеа Инвест " АД гр.Сливен
КЪМ 31 декември 2013г.

(в хиляди лева)	Прило жение	31.12.2013г.	31.12.2012г.
АКТИВИ			
НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			
Нетекущи материални активи	*1*	2197	1904
Инвестиционни имоти	*2*	3212	3785
Нетекущи нематериални активи	*1*	6	1
Инвестиции	*3*	328	288
Нетекущи търговски вземнания	*4,1*	21	
Активи по отсрочени данъци	*4,2*	11	18
СУМА НА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ		5775	5996
ТЕКУЩИ АКТИВИ			
Материални запаси	*5*	16	16
Търговски и други текущи вземания	*6*	108	284
Парични средства и еквиваленти	*7*	40	53
СУМА НА ТЕКУЩИТЕ АКТИВИ		164	353
ОБЩО АКТИВИ		5939	6349
КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ			
Регистриран капитал	*8*	2218	2218
Резерви	*9*	3483	3862
Финансов резултат за текущата година	*10*	(579)	(379)
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		5122	5701
НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
Задължения към свързани предприятия	*12*	755	605
СУМА НА НЕТЕКУЩИТЕ ПАСИВИ		755	605
ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
Задължения към свързани предприятия	*13*	37	23
Търговски и други задължения	*14*	23	20
Дължими текущи данъци	*15*	2	0
СУМА НА ТЕКУЩИТЕ ПАСИВИ		62	43
ОБЩО КАПИТАЛ И ПАСИВИ		5939	6349

Дата: 26.03.2014г.

Дата на одобряване от СД на " Демеа Инвест " АД : 26.03.2014г.
Финансовият отчет съдържа: отчет за финансовото състояние, отчет за всеобхватния доход, отчет за паричните потоци, отчет за промените в собствения капитал и приложение включващо страници от 1 до 19.

Съставил _____
/ Б. СИНИГЕРОВА/

Ръководител _____

/В.Вълев/ /Т.Георгиева / /"Мел Инвест Холдинг" АД пр. Б. Синигерова / /"Конимо" АД пр. Владимир Иванов/

ДЕМЕА ИНВЕСТ СЛИВЕН АД

Отговорен за одита: _____
/Т.Георгиев/

Управител: _____
/Т.Георгиев/

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ София Рег. №079 "БИЗНЕСМ - 91" ООД

Дата на одиторска заверка: 31.03.2014

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

на " Демеа Инвест " АД гр.Сливен

за периода, от 01 януари до 31 декември 2013 г.

(в хиляди лева)	Приложение	31.12.2013г.	31.12.2012г.
Приходи	16	**536**	**211**
Разходи за материали	17	(240)	(20)
Разходи за амортизация	17	(395)	(424)
Разходи за външни услуги	17	(453)	(310)
Други разходи	17	(45)	(1)
Разходи за придобиване на МА		368	191
Преоценка /обезценка	17	(78)	(1)
Печалба (загуба) от дейността		(307)	(354)
Финансови приходи			1
Финансови разходи	18/19	(265)	(26)
Печалба (загуба) преди данъчно облагане		**(572)**	(379)
Разход за отсрочени данъци	4.2	(7)	0
Нетна печалба/загуба		(579)	(379)
Друг всеобхватен доход		0	0
Общ всеобхватен доход		**(579)**	**(379)**

Дата: 26.03.2014г.

Дата на одобряване от СД на " Демеа Инвест " АД : 26.03.2014г.

***Финансовият отчет** съдържа: отчет за финансовото състояние, отчет за всеобхватния доход, отчет за паричните потоци, отчет за промените в собствения капитал и приложение включващо страници от 1 до 19.*

Съставил .....
/ Б. СИНИГЕРОВА/

ДЕМЕА ИНВЕСТ СЛИВЕН АД

Ръководители: .....
/В Вълев/ /И.Георгиева / /"Мел Инвест Холдинг" АД пр. Б. Синигерова / /"Конимо" АД, пр. Владимир Иванов/

Отговорен за одита:.....
/Т.Георгиев/

"Висиком - 61" ООД Рег. №019 София

Управител:.....
/Т.Георгиев/

Дата на одиторска заверка: 27.03.2014

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на " Демеа Инвест " АД гр.Сливен
за периода, от 01 януари до 31 декември 2013 г.

(в хиляди лева)	31.12.2013г.		31.12.2012г.	
Парични потоци от оперативната дейност				
Парични постъпления от [illegible]	436		270	
Парични плащания на [illegible]	(550)		(382)	
Парични постъпления [illegible] на застрахователни предприятия за застрахователни премии [illegible]	(1)		(1)	
Парични плащания или [illegible] суми по данъчни задължения	(36)		(46)	
Други постъпления/пла[illegible]	31		(13)	
Нетен паричен поток от оперативна дейност		(120)		(172)
Парични потоци от инвестиционна дейност				
Парични плащания за [illegible] на имоти, машини и съоръжения, нематериални и други [illegible] активи активи	(20)		(26)	
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		(20)		(26)
Парични потоци от финансова дейност				
Парични постъпления от [illegible] депозити; кредити, полици, ипотеки и други краткосрочни или [illegible] заемни средства	153		315	
Парични погасявания [illegible] в заем; депозит средства			(41)	
Парични потоци , свързани [illegible], комисионни и други подобни	(23)		(20)	
Плащания на задължения [illegible] договори	(3)		(35)	
Нетен паричен поток от финансова дейност		127		219
Нетно намаление/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти		(13)		21
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода		53		32
Парични средства и парични еквиваленти в края на периода		40		53

Дата: 26.03.2014г.

Дата на одобряване от СД на " Демеа Инвест " АД : 26.03.2014г.
Финансовият отчет [illegible] отчет за финансовото състояние, отчет за всеобхватния доход, отчет за паричните потоци, отчет за промените [illegible] капитал и приложение включващо страници от 1 до 17.

Съставил .....
/ Б. СИНИГЕРОВА/

ДЕМЕА ИНВЕСТ АД СЛИВЕН

Ръководи[illegible] .....
/[illegible]/ /И.Георгиева / /"Мел Инвест Холдинг" АД пр. Б. Синигерова / /"Конимо" АД, пр. Владимир Иванов/

Отговорен за одита: .....
/Т.Георгиев/

Управител: .....
/Т.Георгиев/

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ София Рег. №019 "Бисиком - 61" ООД

Дата на одиторска [illegible] 27.03.2014

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на " Демеа Инвест " АД гр.Сливен
за периода, от 01 януари до 31 декември 2013 г.

(в хиляди лева)	Основен регистриран капитал	Премиен резерв	Общи резерви	Преоценъчен резерв	Натрупана печалба /загуба	Всеобхватен доход	Общо собствен капитал
[illegible]	[illegible]	[illegible]	0	381	7	-59	6 080
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-379	-379
Разпределение на печалбата	0	0	0	0	0	0	0
Покриване на загуба	0	-53	0	0	-7	59	-1
Други изменения в собствения капитал	0	0	0	0	0	0	0
Собствен капитал към 31 Декемдри 2012г.	**2 218**	**3 480**	**0**	**381**	**0**	**-379**	**5 700**
Резултат от преоценка на активи	0	0	0	0	0	0	0
Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	0	-579	-579
Разпределение на печалбата	0	0	0	0	0	0	0
Покриване на загуба	0	-378	0	0	0	379	1
Собствен капитал към 31 Декемдри 2013г.	**2 218**	**3 102**	**0**	**381**	**0**	**-579**	**5 122**

Дата: 26.03.2014г.

Дата на одобряване от СД на " Демеа Инвест " АД : 26.03.2014г.
Финансовият отчет съдържа: отчет за финансовото състояние, отчет за всеобхватния доход, отчет за паричните потоци, отчет за промените в собствения капитал и приложение включващо страници от 1 до 17.

Съставил .....
/ Б. СИНИГЕРОВА/

Ръководители:.....
/В.Вълев/ /И.Георгиева / /"Мел Инвест Холдинг" АД пр. Б. Синигерова / /"Конима" АД, пр. Владимир Иванов/

Отговорен за одита:.....
/Т.Георгиев/

Управител:.....
/Т.Георгиев/

СПЕЦИАЛИЗИРАНО СЪДЕБНО ПРЕДПРИЯТИЕ
София
Рег. №019
"БИСНКОМ - 61" ООД

Дата на одиторска заверка: 27.03.2014

ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

НА "ДЕМЕА ИНВЕСТ"АД ГР.СЛИВЕН КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2013Г

(представляват неразделна част от финансовият отчет)

1. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ: „ДЕМЕА ИНВЕСТ" АД е акционерно дружество, вписано пред Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 829054185 Седалището на дружеството е в гр. София. Адресът на управление е в гр. Сливен, бул."Цар Симеон" № 49.

Регистрираният предмет на дейност на Дружеството е: франчайзинг и извършване на всякакъв вид услуги, обусловлени от договор за франчайзинг, предоставяне на ноу-хау, маркетингови и рекламни услуги, счетоводни услуги, консултантска дейност, закупуване или наемане на имоти и движими вещи, продажба или отдаване под наем, разработване на инвестиционни проекти, строителна и предприемаческа дейност, преустройства, ремонт, модернизация и реконструкция, обзавеждане, оборудване и поддръжка на недвижими имоти. придобиване, използване и сделки с права върху търговски, колективни, сертификатни марки, марки за услуги и всякакви обекти на интелектуалната собственост, лицензионни сделки, инвестиране в нови технологии. разработване, патентоване и сделки с права върху изобретения, полезни модели и промишлен дизайн. информационна дейност и обучение, търговско посредничество и представителство, агенство и комисионерство, лизинг, транспортни услуги и услуги със строителна механизация, производство и търговия с комбинирани храни, млечни и други продукти, изкупуване, съхранение и заготовка на зърнени храни, съхранение на вложено зърно и издаване на складови записи, производство на свине за разплод и угояване, птицевъдство, ветеринарно-медицинско обслужване, както и всички сделки, разрешени от закона.

Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав:

-**ВЪЛКО СТОЯНОВ ВЪЛЕВ**

-**ИЛИЯНА НИКОЛАЕВА ГЕОРГИЕВА**

-**"КОНИМО" АД**, ЕИК 121740081,представител Владимир Борисов Иванов

-**"МЕЛ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ"**, ЕИК 119076059– представител Боряна Живкова Синигерова

Настоящия индивидуален финансов отчет не е консолидиран. Изготвени са по силата на изискванията на Закона за счетоводството.

Дружеството „ДЕМЕА ИНВЕСТ"АД не участва в консолидация на други дружества.

2. СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

2.1. Изразяване на съответствие

Финансовите отчети са изготвени, във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), т.е. Стандартите и Разясненията, приети от Съвета за Международни Стандарти, обхващащи: Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), Международните

счетоводни стандарти (МСС), Разясненията, дадени от Комитета за разяснения на Международните стандарти за финансови отчети (КРМСФО) или бившия Постоянен комитет за разяснения (ПКР).

Датата на преход към прилагане на МСФО за дружеството е 01.01.2003г.

Най – значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на настоящите финансови отчети, са представени по – долу.

2.2. База за изготвяне

Финансовите отчети се изготвят и представят в български лева, закръглени до хиляда. Те се изготвят при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност.

2.3. Сравнителни данни

Сравнителната информация се рекласифицира с цел да се осигури сравнимост спрямо текущия период, като характерът, размерът и причините за рекласифицирането се оповестяват. Когато е практически невъзможно да се рекласифицират сравнителните данни, Дружеството оповестява причината за това и каква е същността на промените, които биха били направени, ако сумите бяха рекласифицирани.

2.4. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

Изготвянето на финансов отчет по МСФО изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите разходи и приходи за периода. Реалните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки.

Приблизителни оценки може да се изискват например за:

- лошите вземания;
- негодност на материалните запаси;
- справедлива стойност на финансовите активи и пасиви;
-полезния живот или очаквания модел на потребление на бъдещите икономически изгоди от амортизируеми активи; и
- задължения по гаранции.

Ефектът от промяната в счетоводната приблизителна оценка се признава перспективно чрез включването му в печалбата и загубата за:

- периода на промяната, ако промяната засяга само този период; или
- периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата вида.

Дотолкова доколкото промяната в счетоводната приблизителна оценка поражда промени в активите и пасивите или се отнася до елемент от капитала, тя се признава чрез коригиране на балансовата стойност на свързания актив, пасив или компонент от капитала в периода на промяната.

2.5. Имоти, машини и съоръжения

2.5.1. Собствени активи

Имоти, машини и съоръжения се класифицират като нетекущи активи, когато се държат от предприятието, за да се използват за производство или доставка на стоки или услуги, за отдаване под наем на други лица или за административни цели, очаква се да се използват през повече от един отчетен период, стойността им е надеждно изчислена и предприятието очаква да получи бъдещи икономически изгоди, свързани с тези активи.

Стойностния праг на същественост, под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущи разходи при придобиването им е 500 лв./ петстотин лева/

Първоначално имотите, машините и съоръженията се отчитат :

по цена на придобиване/доставна цена/- при покупка.

по себестойност - когато са създадени в предприятието.

по справедлива стойност - когато са получени безвъзмезно

по справедлива стойност - когато са установени излишаци

по оценка приета от съда - когато са апортна вноска.

по справедливата стойност на получения актив - при размяна, или балансовата стойност на отдадения актив, когато са сходни.

Дружеството е избрало да използва преоценката по предишните общоприети счетоводни принципи преди датата на преход по МСФО като намерена стойност на тази дата, т.е. приело е, че оценката на наличните към 01.01.03г. нетекущи активи съответства на справедливата им стойност.

Дълготрайните активи, придобити до 31 декември 1998г., са ревалоризирани (преоценени) чрез коефициентен способ, регламентиран от Министерския съвет, прилаган към отчетната стойност и начислената амортизация на съответните активи. През 1999г. и 2000г. са преоценени всички дълготрайни активи на Дружеството чрез използването на коефициентите, обявени от Националния статистически институт.

2.5.2. Последващи разходи

Разходите за ежедневно обслужване на активи не се признават в балансовата им стойност, а се отчитат като текущи разходи в момента на извършването им. Това са предимно разходи за труд и консумативи и може да включват стойността на малки резервни части. Разходи, свързани с експлоатацията на активите се капитализират, когато отговарят на принципите за признаване като имоти, машини и съоръжения, посочени по – горе в предходната точка.

2.5.3. Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините и съоръженията. Амортизацията на актива от момента на въвеждане в употреба. Амортизирането на актива се преустановява на по – ранната от датата, на която активът е класифициран като държан за продажба и датата, на която активът е отписан. Очакваните срокове на полезен живот за притежаваните от Дружеството активи са, както следва:

Сгради	*25,50 г.*
Машини, съоръжения, оборудване	*25,10 г.*
Транспортни средства	*10 и 4 г.*
Компютърно оборудване	*2 г.*
Стопански инвентар	*6,7 г.*
Други ДМА	*6,7 г.*

2.5.4. Амортизация за данъчни цели

За данъчни цели амортизациите на дълготрайните активи се начисляват в рамките на максималните норми, утвърдени в Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО).

2.5.5. Остатъчна стойност

Дружеството е определило нулева остатъчна стойност на активите в употреба.

2.6. Нематериални активи

2.6.1. Нематериални активи и последващи разходи

Нематериални активи (разграничими непарични активи) се признават, когато е вероятно предприятието да получи очакваните бъдещи икономически изгоди, които са свързани с тези активи и стойността на актива може да бъде определена надеждно. Това изискване се прилага и към разходите, направени впоследствие за разширяването, замяната на част от актива или поддръжката му.

Стойностния праг на същественост, под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни,се отчитат като текущи разходи при придобиването им е 500 лв./ петстотин лева/

Нематериалните активи, придобити от дружеството, се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

2.6.2. Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи. Амортизацията на актива от момента на въвеждане в употреба. Амортизирането на актива се преустановява на по – ранната от датата, на която активът е класифициран като държан за продажба и датата, на която активът е отписан.

2.7. Инвестиционни имоти

Дружеството отчита като инвестиционни имоти притежаваните земи, подобренията върху земи и сгради, отдавани под наем, както и земи, притежавани с цел дългосрочно увеличаване на стойността на капитала, а не с цел краткосрочна продажба в

хода на обичайната дейност (вкл. земя, притежавана за неопределено понастоящем бъдещо използване).

Дружеството оценява първоначално инвестиционния имот по неговата цена на придобиване, включително и разходите по сделката.

Разходите за ежедневно обслужване на активи не се признават в балансовата им стойност, а се отчитат като текущи разходи в момента на извършването им. Това са предимно разходи за труд и консумативи и може да включват стойността на малки резервни части

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на инвестиционните имоти. Амортизацията на актива от момента на въвеждане в употреба. Амортизирането на актива се преустановява на по – ранната от датата, на която активът е класифициран като държан за продажба и датата, на която активът е отписан. Очакваните срокове на полезен живот за притежаваните от Дружеството инвестиционни имоти са, както следва:

Подобрения върху земи	6,7 г.
Сгради	25 г.

За данъчни цели амортизациите на дълготрайните активи се начисляват в рамките на максималните норми, утвърдени в Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО).

Подобрения върху земи	15%
Сгради	4%

Дружеството е определило нулева остатъчна стойност на активите в употреба.

2.8. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителен курс на БНБ към датата на баланса, и са намалени със стойността на загубите от обезценка.

2.9. Материални запаси

Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършвана по метода на средно претеглената стойност. В края на годината ако има налични материални запаси, те се оценяват по по – ниската измежду нетната им продажна стойност и отчетната им стойност. Незавършеното производство се оценява по стойността на основните производствени разходи.

2.10. Пари и парични еквиваленти

Парични средства са парични средства, налични в брой и депозити на виждане.

Като парични еквиваленти се третират краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обращаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Паричните средства в лева се оценяват по номиналната им стойност. Паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута, се оценяват по заключителен курс на БНБ към датата на изготвяне на отчета.

2.11. Обезценка

Балансовата стойност на активите на Дружеството се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. За нематериални активи, които все още не са готови за използване, приблизителната оценка на възстановимата стойност на актива се прави на всяка дата на изготвяне на баланса.

А) срок на възникаване над 90 дни- 30%
Б) срок на възникаване над 180 дни- 50%
В) срок на възникаване над 360 дни- 90%
Г) срок на възникаване над 720 дни- 100%

2.12. Акционерен капитал

2.12.1. Акционерен капитал

Акционерният капитал е представен по неговата историческа цена в деня на регистриране и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

2.12.2. Дивиденти

Дивиденти се признават като задължение в периода, в който са декларирани.

2.13. Търговски и други задължения

Задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, се оценяват по заключителен курс на БНБ към датата на баланса.

2.14. Приходи

Приходите се признават в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централен курс на БНБ към датата на начисляването им.

Приходите, свързани със сделки за извършване на услуги, се признават в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставяне на счетоводния баланс, при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно.

Етапът на завършеност на сделката се определя на база частта, която направените до момента разходи представляват от общия обем на предвидените разходи по сделката като само разходите, които отразяват извършените до момента услуги, се включват в направените до момента разходи и само разходите, които отразяват извършените услуги

или тези, които ще бъдат извършени, се включват в общия обем на предвидените разходи по сделката.

2.15. Разходи

Оперативните разходи се начисляват в момента на тяхното възникване, при спазване на принципа за съпоставимост с приходите.

2.16. Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за доходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчната ставка в сила към датата на изготвяне на баланса.

Актив по отсрочени данъци се признава до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики.

2.17. Счетоводна грешка

Ръководството на дружеството е възприело да прилага препоръчителния подход за корекция на грешки от предходни отчетни периоди, като при установяване на грешка, независимо от размера й, се увеличава/намалява неразпределената печалба или като непокрита загуба от минали години и се преизчислява сравнителната информация за предходната година.

2.18. Сделки със свързани лица

2.18.1. Данни за отношенията на свързаност с други лица, са представени по- долу:

Членовете на управителния или контролен орган на Дружеството / ФЛ и ЮЛ, които участват в управлението на Дружеството, участват и в управителен или контролен орган на:

ИМЕ	ЕИК	Основание
"СВИНЕВЪДСТВО-СТАМБОЛОВО" АД	814191146	Общ член на СД
"СВИНЕВЪДСТВО-ПРЕСЛАВЕЦ" АД	126087230	Общ член на СД
"АВТОЛИНК ИНВЕСТ" АД	128004475	Общ член на СД
"КАЙНАКА" АД	125011361	Общ член на СД
"ПИВО ИНВЕСТ БГ" АД	104050863	Общ член на СД
"АВТОТРАНСПОРТ - 93" АД	114038019	Общ член на СД
"МАШТРЕЙД ИНВЕСТ" АД	121473947	Общ член на СД
"МЕЛ ХОЛДИНГ" АД	119040636	Общ член на СД
"МЕЛКО ИНТЕРНЕШЪНЪЛ" АД	119018814	Общ член на СД
"ГРЕЙН СТОР ИНВЕСТ" АД	116500684	Общ член на СД
"ЕНИГМА ИНВЕСТ" АД	123020073	Общ член на СД

"ВИТАПРОТ-СЛАВЯНОВО" АД	114064252	Общ член на СД
"ВИСТА ГРУП ИНТЕРНЕШЪНЪЛ" АД	829095926	Общ член на СД
"ЦЕНТЪР ЗА ИНФОРМАЦИОННО ОСИГУРЯВАНЕ" АД	121115626	Общ член на СД
"ПТИЦЕВЪДСТВО-ЛОМЦИ" АД	125011742	Общ член на СД
"БУЛМИКС ИНТЕРНЕШЪНЪЛ" АД	103003321	Общ член на СД
"МЕСОКОМБИНАТ-БУРГАС" АД	102059429	Общ член на СД
"ВАСИЛ ЛЕВСКИ" АД	114073810	Общ член на СД
"ХЛЕБОПРОИЗВОДСТВО" АД	128020173	Общ член на СД
"МЕЛ ИНВЕСТ-ХОЛДИНГ" АД	119076059	Общ член на СД
"ОБНОВЛЕНИЕ" АД	114032607	Общ член на СД
"КЛАС-СОФИЯ" АД	114077207	Общ член на СД
"ВИТАПРОТ-КОСТИНБРОД" АД	122020921	Общ член на СД
"МЕЛОР ИНВЕСТ БГ" АД	831281329	Общ член на СД
"АГРО ПОА ИНВЕСТ" АД	119066766	Общ член на СД
"ДОМИНА КОРП." ООД	200975278	Общ управител
„ХЕБОПРОИЗВОДСТВО И СЛАДКАРСТВО" ООД	838176010	Общ управител
„ЧЕРВЕН" ООД	121115626	Общ член на СД
„ТАУЪР ИНВЕСТ" АД	829095926	Общ член на СД
„КОНИМО" АД	121740081	Общ член на СД

Вгорепосочените дружества Членове на съвета на директорите са: В. Вълев и И. Георгиева.

Участия на „ ДЕМЕА ИНВЕСТ" АД , в капитала на други дружества към 31.12.2013 г. са:

Име	%
Енигма Инвест АД	2.04%
Виста груп интернешънъл АД	25.14%

2.18.2. Данни за осъществени сделки на свързаните лица, са представени по- долу:

Осъществени сделки са действащи договори за междуфирмен заем, сключвани на основание на ТЗ. Условията, при които са извършени сделките не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки.

Предоставените заеми на „ДЕМЕА ИНВЕСТ"АД от „Мел Инвест Холдинг"АД са по силата на сключени договори за междуфирмен заем на парични средства при годишна лихва от 6 % + ОЛП. Няма предоставени обезпечения от страна на „Мел Инвест Холдинг"АД.

Вземанията от свързани предприятия към 31.12.2013 г. са от следните дружества:

Предоставен заем през периода:

1." Мел Холдинг" АД в размер на 153 хил.лв.

Възстановен заем през периода:

1." Мел Холдинг" АД в размер на 3 хил.лв.

Остатък по предоставени заеми от „Мел Холдинг" АД към 31.12.2013г. в размер на 755 хил.лв.

Начислени лихви по предоставени заеми през 2013 г.:

1." Мел Холдинг" АД в размер на 37 хил.лв.

Платени лихви по предоставени заеми през периода:

1." Мел Холдинг" АД в размер на 23 хил.лв.

Остатък лихви за плащане по предоставени заеми към 31.12.2013г. в размер на 37 хил.лв.

3. БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

1. НЕТЕКУЩИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Дълготрайни материални активи

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преоценена стойностна (4+5-6)	Амортизации				Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)		
а	б	1	2	3	4	7	8	9	10	11	14	15
1 Имоти, машини, съоръжения и оборудване												
1. Земи (терени)	5-1001				0	0				0	0	0
2. Сгради и конструкции	5-1002				0	0				0	0	0
3. Машини и оборудване	5-1003	3223			3223	3223	2079	215		2294	2294	929
4. Съоръжения	5-1004	807	226		1033	1033	105	39		144	144	889
5. Транспортни средства	5-1005	318			318	318	298	7		305	305	13
6. Стопански инвентар	5-1007.1	142			142	142	105	15		120	120	22
7. Разходи за придобиване на ДМА		191	368	215	344	344					0	344
8. Други	5-1007	68			68	68	67	1		68	68	0
Обща сума I:	*5-1015*	*4749*	*594*	*215*	5128	5128	*2654*	*277*	*0*	2931	2931	2197

Балансовата стойност на нетекущите материални активи на дружеството към 31.12.2013 г. е 2 197 хил. лева. Постъпилите активи през периода са 594 хил.лв. Излезлире активи през периода са 215 хил.лв. Използва се линеен метод за начисляване на амортизации.
От тях заложени или ипотекирани в полза на трети лица няма.

Дълготрайни нематериални активи

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преоценена стойностна (4+5-6)	Амортизации				Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)		
а	б	1	2	3	4	7	8	9	10	11	14	15
3 Нематериални активи					0	0				0	0	0
1 Търговски марки	5-1017		6		6	6				0	0	6
2 Програмни продукти	5-1018	1			1	1		1		1	1	0
3 Продукти от развойна дейност	5-1019				0	0				0	0	0
4 Други	5-1020	12			12	12	12			12	12	0
Обща сума IV:	*5-1030*	*13*	*6*	*0*	19	19	*12*	*1*	*0*	13	13	6

Балансовата стойност на нематериалните дълготрайни активи към 31.12.2013 г. е 6 хил.лв.

Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани като е използван линейния метод на амортизация. Сумата постъпилите нематериални активи за 2013 г. е 6 хил. лв.

2. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преоценена стойностна (4+5-6)	Амортизации				Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)		
а	б	1	2	3	4	7	8	9	10	11	14	15
2 Инвестиционни имоти					0	0				0	0	0
1 Земи (терени)	5-1017	759		14	745	745	0			0	0	745
3 Сгради и конструкции	5-1019	3525		481	3044	3044	716	110	230	596	596	2448
2 Подобрения	5-1018	62			62	62	36	7		43	43	19
Обща сума IV:	*5-1030*	*4346*	*0*	*495*	3851	3851	*752*	*117*	*230*	639	639	3212

Балансовата стойност на инвестиционните имоти на дружеството към 31.12.2013 г. е 3 212 хил. лева. Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани като е използван линейния метод на амортизация. Сумата на излезлите активи през периода е 495 хил.лв.

3. ИНВЕСТИЦИИ

Име	Балансова стойност (хил.лв.)	%
Енигма Инвест АД	288	2%
Виста груп интернешънъл АД	40	25%
Всичко:	**328**	

Участия на "Демеа Инвест" АД, град Сливен в капиталите на други предприятия към 31.12.2013 година.

4. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ

4.1 НЕТЕКУЩИ ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ

Показатели	31.12.2013 г. хил. лв.	31.12.2012 г. хил. лв.
Вземания от клиенти	21	0
ОБЩО	**21**	**0**

4.2 ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Показатели	31.12.2013 г. хил. лв.	31.12.2012 г. хил. лв.
Актив по отсрочени данъци	11	18

Временна разлика	31.12.2012		Движение на отсрочените данъци през 2013 г.				31.12.2013	
			увеличение		намаление			
	временна разлика	отсрочен данък	временна разлика	отсрочен данък	временна разлика	отсрочен данък	временна разлика	отсрочен данък
Активи по отсрочени данъци								
Обезценка на вземания	177	18	77	7	(145)	(14)	109	11
Отсрочени данъци (нето)	177	18			(145)	(14)	109	11

5. ТЕКУЩИ АКТИВИ

5. 1 МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Показатели	31.12.2013 г. хил. лв.	31.12.2012 г. хил. лв.
Други	16	16
ОБЩО	**16**	**16**

6. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ И ДРУГИ ТЕКУЩИ

Показатели	31.12.2013 г. хил. лв.	31.12.2012 г. хил. лв.
Вземания от клиенти	46	15
Вземания по представени аванси	57	238
Други	5	5
ОБЩО	**108**	**284**

7. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

Показатели	31.12.2013 г. хил. лв.	31.12.2012 г. хил. лв.
Парични средства по разплащателни сметки	0	12
Парични средства в брой	0	1
Гаранционни депозити	40	40
ОБЩО	**40**	**53**

КАПИТАЛ И ПАСИВИ

8.АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ

Акционерния капитал включва 739 416 броя обикновени акции. Всички акции са с номинал от 3 /три/ лева. Акционерния капитал е напълно изплатен.

Структура на капита към 31.12.2013 г.:

Структура на капитала	Акции (бр.)	Дял (%)
Мел холдинг АД	151349	20,47%
Мел инвест холдинг АД	634	0,09%
Община Сливен	506	0,07%
Мелко интернешънъл АД	52569	7,11%
Булмикс Интернешънъл АД	448262	60,63%
Агро поа инвест АД	39687	5,37%
Хлебопроизводство и сладкарство гр. Ямбол	46364	6,27%
Всичко:	**739371**	**100,00%**

9. РЕЗЕРВИ

Показатели	31.12.2013 г. хил. лв.	31.12.2012 г. хил. лв.
Резерв от последваща оценка на активи и пасиви	3 101	3 480
Премийни резерви	382	382
Общи резерви	0	0
ОБЩО	**3 483**	**3 862**

Общите резерви т.е законовите резерви, заделени по Търговския закон възлизат на 3 101 хил.лв. Съгласно Търговския закон дружеството е длъжно да поддържа към всеки един момент законови резерви в размер не по – малък от 10% от акционерния капитал.

10. ПЕЧАЛБА/ ЗАГУБА ОТ ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Показатели	31.12.2013 г. хил. лв.	31.12.2012 г. хил. лв.
Финансов резултат за текущата година	-579	-379
ОБЩО	**-579**	**-379**

НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ

12. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Показатели	31.12.2013 г. хил. лв.	31.12.2012 г. хил. лв.
Задължения по заеми	755	605

ТЕКУЩИ ПАСИВИ

13. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Показатели	31.12.2013 г. хил. лв.	31.12.2012 г. хил. лв.
Задължения за лихви	37	23

14. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Показатели	31.12.2013 г. хил. лв.	31.12.2012 г. хил. лв.
Задължения към персонала	2	0
Задължения към доставчици	13	6
Задължения към подотчетни лица	5	9
Други задължения	3	5
ОБЩО	**23**	**20**

15. ДЪЛЖИМИ ТЕКУЩИ ДАНЪЦИ

Показатели	31.12.2013 г. хил. лв.	31.12.2012 г. хил. лв.
Данък върху доходите на физ. лица	0	0
Др. данъци	1	0
Данък добавена стойност	1	0
ОБЩО	**2**	**0**

16. ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА

Показатели	31.12.2013 г. хил. лв.	31.12.2012 г. хил. лв.
Приходи на отдадени под наем активи	391	211
Приходи от възстановена обезценка на вземания	145	**0**
ОБЩО	**536**	**211**

17. РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА

Показатели	31.12.2013 г. хил. лв.
Разходи за материали	240
Разходи за външни услуги	453
Разходи за амортизации	395
Разходи за възнаграждения	7
Разходи за осигуровки	1
Обезценка на вземания	78
Други разходи (местни данъци и такси)	37
ВСИЧКО	**1211**

18. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

Показатели	31.12.2013 г. хил. лв.	31.12.2012 г. хил. лв.
Разходи за лихви	38	26
Всичко:	**38**	**26**

19. ДР. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

Показатели	31.12.2013 г. хил. лв.	31.12.2012 г. хил. лв.
Загуба от финансови операции	227	0
Всичко:	**227**	**0**

През 2013 г. дружеството е извършило апорт на активи в капитала на Виста Груп Интернешънъл АД, които на основание чл. 72 са оценени от страните на 40 хил.лв от капитала на Виста Груп Интернешънъл АД.

Изравняване на данъчният разход с приложима данъчна ставка

Показатели	31.12.2013 г. хил. лв.	31.12.2012 г. хил. лв.
Счетоводна печалба/загуба	(572)	(379)
Корпоративен данък ставка 10%	0	0
Отсрочен данък	(7)	0
Разход за данък	**(579)**	**(379)**

17. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Няма настъпили събития след датата на съставяне на отчета, изискващи оповестяване или корекции.

Ръководството на дружеството счита, че предприятието е действащо и ще остане действащо. Няма планове и намерения да преустановяване на дейността.

Дата на съставяне: 26.03.2014г.

Дата на одобряване от СД на „ДЕМЕА ИНВЕСТ" АД: 26.03.2014г.

Изготвил .....
/Б. Синигерова/

Ръководители: .....
/В. Вълев /

.....
/И. Георгиева/

.....
/"Мел Инвест Холдинг" АД пр. Б. Синигерова /

.....
/"Конимо" АД, пр. Владимир Иванов/

ДЕМЕА ИНВЕСТ СЛИВЕН АД

„ДЕМЕА ИНВЕСТ“АД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2013 ГОДИНА

I. Преглед на развитието и резултатите от дейността на "Булмикс Интернешънъл"АД през 2013г.

1.) Обща информация за Дружеството

"Демеа Инвест"АД е акционерно дружество, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 829054185. Седалището на дружеството е в гр. София. Адресът на управление е в гр. Сливен, бул. "Цар Симеон " № 49.

Регистрираният предмет на дейност на Дружеството е:

Франчайзинг и извършване на всякакъв вид услуги, обусловени от договор за франчайзинг, предоставяне на ноу-хау, маркетингови и рекламни услуги, счетоводни услуги, консултантска дейност, закупуване или наемане на имоти и движими вещи, продажба или отдаване под наем, разработване на инвестиционни проекти, строителна и предприемаческа дейност, преустройства, ремонт, модернизация и реконструкция, обзавеждане, оборудване и поддържане на недвижими имоти, придобиване, изплозване и сделки с права върху търговски, колективни, сертификатни марки, марки за услуги и всякакви обекти на интелектуалната собственост, лицензионни сделки, инвестиране в нови технологии. Разработване, патентоване и сделки с права върху изобретения, полезни модели и промишлен дизайн. Информационна дейност и обучение, търговско посредничество и представителство, агентство и комисионерство, лизинг, транспортни услуги и услуги със строителна механизация, изкупуване, заготовка и съхранение на зърнени храни, производство и търговия със зърнени храни, брашно , тестени изделия , коректори и подобрители, комбинирани фуражи, както и всички сделки разрешени от закона.

Дружеството е регистрирано с едностепенна форма на управление със Съвет на директорите в състав:

-**ВЪЛКО** СТОЯНОВ ВЪЛЕВ
-**ИЛИЯНА** НИКОЛАЕВА ГЕОРГИЕВА
-"**КОНИМ**" АД, ЕИК 121740081, лице представляващо юридическото лице-представител Владимир Борисов Иванов
-"**МЕЛ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ**", ЕИК 119076059, лице, представляващо юридическото лице - представител Боряна Живкова Синигерова

2.) Капитал

Капиталът на „ДЕМЕА ИНВЕСТ"АД включва 739 416 броя обикновенни, с право на един глас акции, всички акции са с номинал от 3 /три/ лева. Акционерния капитал е в размер на 2 218 248 лв., напълно изплатен.

Акциите на „Демел Инвест"АД се търгуват на нерегулиран пазар.

3.) Анализ на дейността и финансовите резултати:
През 2013 г. дружеството реализира следните:

ИКОНОМИЧЕСКИ РЕЗУЛТАТИ

№	Показатели	мярка	Отчет 2013г.	Отчет 2012г.
1	Общо приходи	х.лв.	536	211
2	Общо разходи	х.лв.	1108	590
3	Печалба/ загуба за периода	х.лв.	(572)	(379)
4	Разходи за данъци	х.лв.	0	0
5	Отсрочени данъци	х.лв.	(7)	0
6	Печалба след облагане с данъци	х.лв.	(579)	(379)
7	Среден брой акции	бр.	739 416	739 416

Приходи:

Основните приходите на дружеството са приходи получени от отдаване под наем ДМА, в размер на 391 хил.лв. и други приходи от обезценки 145 хил.лв.

Разходи:

Основната част разходите са разходите за амортизации, в размер на 395 хил.лв.,разходите за материали са в размер на 240 хил.лв., разходите за персонал са в размер на хил.лв., разходи за външни услуги са в размер на 453 хил.лв., други разходи са в размер на 78 хил.лв., разходи за лихви по междуфирмени заеми в размери на 38 хил.лв.
Дружеството има текущи задължения в размер на 2 хил.лв

Дружеството има текущи задължения към свързани лица по договор за междуфирмено

дружество	мярка	31.12.2013	31.12.2012
"Мел Холдинг" АД	хил. лв.	755	605

Дружеството има текущи задължения към свързани лица по договор за междуфирмено

дружество	мярка	31.12.2013	31.12.2012
"Мел Холдинг" АД	хил. лв.	37	23

4.) Участия на „ДЕМЕЛ ИНВЕСТ"АД в капиталите на други предприятия към 31.12.2013г.

Име	Балансова стойност (хил.лв.)	%
Енигма Инвест АД	288	2
Виста груп интернешънъл	40	25
	328	

Дружеството притежава обикновени поименни акции и дялове в посочените по-горе дружества, които ръководството е класифицирало като нетекущи финансови активи, тъй като не смята да се освобождава от тях в обозримо бъдеще. През годината дружеството не е получило дивиденти от участията си в други дружества.

5.) Основни рискове за сигурности:

„ДЕМЕА ИНВЕСТ"АД е изложено на общите рискове, които се отнасят до всички стопански субекти в сектора. Дружеството е специализирано в областта на отдаването под наем на ДМА.

Основни финансови показатели:

Коефициентът за рентабилност не се изчисляват, защото дружеството е на загуба през 2013 г. Дружеството има текущи активи към 31.12.2013 г. в размер на 274 хил. лв. и краткосрочни задължения към 31.12.2013 г. в размер на 62 хил. лв.

6.) Допълнителна информация:

Дружеството осъществява дейност по отдаване под наем на ДМА, поради което няма друга информация относно приходите, разпределени по отделните отчетни сегменти - дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за зависимост от доставчици за снабдяване с материали.

За периода не са сключени големи сделки със свързани лица, няма и предложения за такива сделки.

В дружеството няма събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му и реализираните от него приходи и направените разходи.

Към 31.12.2013 г. няма задълженията по данък печалба.

През отчетния период няма настъпили промени в основните принципи на управление на дружеството и на неговата икономическа група.

II. Важни събития, настъпили след датата на съставянето на годишния от

За периода между датата на съставяне на финансовия отчет и датата на одобряването от директорите за публикуването на финансовия отчет, не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития.

III. Дан[illegible]**жданото развитие на Дружеството.**

През 201 ружеството ще продължи своята основна дейност. Дружеството ще следи за развитието на пазарната конюнктура и при наличие на предпоставки за повишаване на стабилността ще увеличи и подобри финансовите резултати които предприятието получава.

IV. Изследователска дейност, иновации.

Дружеството не притежава собствена изследователска дейност, както и трансфер на технологии. През текущата година Дружеството не заделя средства за научни изследователски разработки.

V. Информация по реда на чл. 187д и 247 от Търговски закон.

Дружеството не притежава собствени акции. През 2013 г. дружеството не е придобивало и няма притежавано собствени акции.

Няма известни на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

VI. Наличие на клонове на предприятието.

Булмикс Цемел АД няма свои клонове на територията на страната.

Дата: 26.03.201

Представляващи:

/В. Вълев /

/И. Георгиева/

/"Мел Инвест Холдинг" АД пр. Б. Синигерова /

/"Конимо" АД, пр. Владимир Иванов/