

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на “ СЪН ЛАЙТ ЮГ ” АД
към 31.12.2010 год.

I. Данни за дейността

„СЪН ЛАЙТ ЮГ” АД е вписана в Търговския регистър на Софийски окръжен съд по фирмено дело № 2736/ 2003 г. Предметът на дейност на дружеството е: строителство, хотелиерство, ресторантьорство, туроператорска дейност и други дейности, които не са забранени със закон.

През 2010 г. основната дейност на дружеството, беше свързана с строителството до изграждането на останалите две представителни сгради на територията на к.к. „Слънчев бряг”, с идентификатори 51500.505.387.2 и 51500.505.387.3 със средства по предоставени кредити от търговски дружества и физически лица .

II. Финансова информация

1. Развитие, финансово състояние и финансови резултати

- *финансов отчет към 31.12.2010 год.*

Основни параметри по баланса към 31.12.2010 год. са :
Финансов резултат към 31.12.2010 год. – печалба в размер 627 хил.лв.
Приходи от обичайна дейност – 609 хил.лв
Разходи за обичайна дейност – 701 хил.лв

Мярка: х.лв.

		от 01.01.2010 до 31.12.2010 год.	
N:	Показатели	Стойност	%
	Структура на актива на баланса		
1	Нетекущи активи	9712	91,23%
2	Краткосрочни вземания	862	8,10%
3	Парични средства	72	0,67%
		10646	
	Структура на пасива на баланса		
1	Основен капитал и резерви	3002	25.02%
2	Финансов резултат	320	2,67%
3	Нетекущи пасиви		
4	Текущи пасиви	8676	72,31%
		11998	
	Структура на разходите от Отчета за доходите - разходи		
1	Разходи за външни услуги	63	

2	Амортизации	38	
3	Финансови разходи	473	
4	Други разходи	552	
		1126	
	Структура на разходите от Отчета за доходите - приходи		
1	Финансови приходи	898	
2	Други приходи	609	
		1507	

За 2010 год. са реализирани приходи от продажба на дълготрайни активи в размер на 606 хил.лв. **анализ на активите – недвижими имоти, машини и съоръжения, транспортни средства**

Недвижими имоти към 31.12.2010

Мярка: х.лв.

Сметка	Инв. номер	Наименование	Отч. стойност
201	2010001	ЗЕМЯ	1 453
203	2030001	СГРАДА	7 398
205	2050001	МАШИНИ,ПРОИЗВОД.ОБОРУДВАНЕ, АПАРТУРА и др.	861

- Основни производствени машини и съоръжения към 31.12.2010

Към 31.12.2010 г. дружеството е придобило следните основни производствени машини и съоръжения.

- 203 0002 мълнеоприемник;
- 204 0001 басейн;
- 204 0002 асансьори;
- 204 0003 ОВИ инсталация;

- Транспортни средства към 31.12.2010

Към 31.12.2010 г. дружеството не притежава транспортни средства.

- Анализ на пасивите – задължения по банкови и търговски заеми, задължения към доставчици

Като структура пасивите се разпределят на :

- нетекущи пасиви в размер на 3 хил.лв
- текущи пасиви в размер на 8676 хил.лв, от които
- задължения към доставчици и клиенти – 86 хил.лв
- други задължения – 8590 хил.лв

III. Основни рискове и финансови инструменти

Основните рискове и несигурности пред които е изправено дружеството е срив на пазара за продажба на недвижими имоти в к.к. „Слънчев бряг”, както и търговски риск свързан с

неплащане от страна на търговските партньори на дружеството.

IV. Важни събития след датата на съставяне на годишния отчет

След датата на изготвянето на годишния финансов отчет не са настъпили съществени промени във финансовото и търговското състояние на предприятието.

V. Перспективи за развитие и предстоящи сделки от съществено значение за дейността.

Перспективата за развитие на дружеството е свързана основно с предстоящи сделки по продажба на недвижимо имущество, представляващи апартаменти в собствените и недвижими имоти, които ще са от съществено значение за предстоящото развитие на предприятието и покриване на задълженията.

VI. Научно-изследователска и развойна дейност

Дружеството не развива научно-изследователска дейност.

VII. Клонове

Към 31.12.2010 г., акционерното дружество няма разкрити клонове в Република България и извън границите и.

VIII. Друга информация:

- Информация за размера на възнагражденията на всеки от членовете на управителните за отчетната финансова година

Към 31.12.2010 г. "СЪН ЛАЙТ ЮГ" АД не е изплатило възнаграждения на членовете на Съвета на директорите.

- Информация за придобити, притежавани и прехвърлени от членовете на управителните и на контролните органи акции на дружеството, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас

Капиталът на дружеството възлиза на 3 000 000,00 лв., разпределен в 300 000 поименни акции с номинална стойност :10 всяка една.

Акционерната собственост е разпределена както следва:

1. ЮРИДИЧЕСКО ДРУЖЕСТВО АД–90 000 бр.акции или 900 000,00 лева – % от акционерната собственост;
2. ГАЛЧЕВ ИНВЕСТ ЕООД– 30 000 бр. акции или 300 000,00 лева – % от акционерната собственост.
3. ГУСБЕРГ БЪЛГАРИЯ ЕООД– 525 000 бр. акции или 525 000,00 лева – % от акционерната собственост.
4. КАЙЕН ООД– 600 000 бр. акции или 600 000,00 лева – % от акционерната собственост.
5. КАЛИН ПАВЛОВ ТИХОЛОВ– 31 600 бр. акции или 31 600,00 лева – % от акционерната собственост.
6. МАЙТРИЛ МАРКЕТИНГ ЕООД– 150 000 бр. акции или 150 000,00 лева – % от акционерната собственост.

7. ОГНЯН ГЕРОВ ГРОЗЕВ– 225 000 бр. акции или 225 000,00 лева – % от акционерната собственост.

8. Калин Павлов Тихолов – 15 920 бр.акции или 159 200,00 лева – 59,31 % от акционерната собственост;

9. Илияна Иванова Симова – 10 920 бр. акции или 109 200,00 лева – 40,69 % от акционерната собственост.

Дружеството се представлява от КАЛИН ПАВЛОВ ТИХОЛОВ- ЕГН 5409076700 изпълнителен директор и се управлява от съвет на директорите в следния състав:

1. Калин Павлов Тихолов-изпълнителен директор;
2. Николай Красимиров Николов;
3. Гинка Иванова Стоева– председател на съвета на директорите.

- сключени от дружеството договори по чл. 240б от ТЗ с членовете на съвета

Членовете на съвета не са уведомявали писмено управителния съвет на дружеството за сключени с дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност и съществено се отклоняват от пазарните условия.

- информация по чл. 187д от ТЗ –

През 2010 година дружеството няма промяна в основния си капитал от 2009 г.:

1. ЮРИДИЧЕСКО ДРУЖЕСТВО АД–90 000 бр.акции или 900 000,00 лева – 30,00 % от акционерната собственост;

2. ГАЛЧЕВ ИНВЕСТ ЕООД– 30 000 бр. акции или 300 000,00 лева – 10,00 % от акционерната собственост.

3. ГУСБЕРГ БЪЛГАРИЯ ЕООД– 525 000 бр. акции или 525 000,00 лева – 17,50 % от акционерната собственост.

4. КАЙЕН ООД– 600 000 бр. акции или 600 000,00 лева – 20,00% от акционерната собственост.

5. КАЛИН ПАВЛОВ ТИХОЛОВ– 31 600 бр. акции или 31 600,00 лева – 1,05 % от акционерната собственост.

6. МАЙТРИЛ МАРКЕТИНГ ЕООД– 150 000 бр. акции или 150 000,00 лева – 5,00 % от акционерната собственост.

7. ОГНЯН ГЕРОВ ГРОЗЕВ– 225 000 бр. акции или 225 000,00 лева – 7,50 % от акционерната собственост.

8. Калин Павлов Тихолов – 15 920 бр.акции или 159 200,00 лева – 5,31 % от акционерната собственост;

9. Илияна Иванова Симова – 10 920 бр. акции или 109 200,00 лева – 3,64 % от акционерната собственост.

гр. Бургас
23.04.2011 г.

Изпълнителен директор:

/Калин Тихолов/

