**ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР**
**НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ**
**"РОЯЛ ВИ " ООД**

Днес, 23.11.2022г. в гр. София между:

1.**ИВАЙЛО ЕМИЛОВ ВЕЛЕВ**, ЕГН: , притежаващ лична карта № , издадена на г. от МВР , с постоянен адрес по лична карта: гр. , , ул. и настоящ адрес: 1, адрес на електронната поща:

**2. ВЕСЕЛА ГЕОРГИЕВА ЗДРАВКОВА,** ЕГН: , притежаваща лична карта № , издадена на . от МВР – София, с постоянен адрес: , адрес на електронната поща:

наричани за краткост по-долу СЪДРУЖНИЦИ, се сключи настоящата редакция на дружествен договор, с който съдружниците уреждат съгласно чл.113 и сл. от ТЗ отношенията си във **„Роял Ви“ ООД**

за следното:

## I. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл.1. Фирмата на дружеството с ограничена отговорност е:

**„Роял Ви“ ООД**

което се изписва на чужд език **Royal Vi Ltd.**

Чл.2. Седалището и адресът на управление на дружеството са: гр. София 1113, район „Изгрев“, ул. „Тинтява“ № 15.

## II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.3. Предметът на дейност на дружеството е:

Проектиране, изпълнение, поддръжка, експлоатация и мениджмънт на недвижими имоти, жилищно строителство, офиси, магазини, хотели, строително-монтажни работи и инсталационни работи, туроператорска и туристическа агентска дейност в страната и чужбина, отдаване под наем на

строително-монтажни работи и инсталационни работи, туроператорска и туристическа агентска дейност в страната и чужбина, отдаване под наем на недвижими имоти, лизингова дейност, както и всички други дейности и услуги, незабранени от закона.

## III. КАПИТАЛ

Чл.4. ДРУЖЕСТВОТО е с уставен капитал 5000 /пет хиляди/ лева.

Чл.5. Капиталът на дружеството е разпределен в 50 /петдесет/ дяла, всеки от които с номинална стойност от 100,00 /сто/ лева.

Чл.6. Дяловете са разпределени между съдружниците, както следва:

- **ИВАЙЛО ЕМИЛОВ ВЕЛЕВ** - 45 /четиридесет и пет / дяла, всеки по 100,00 /сто/ лева на обща стойност 4500 /четири хиляди и петстотин / лева.
- **ВЕСЕЛА ГЕОРГИЕВА ЗДРАВКОВА** – 5 /пет/ дяла, всеки по 100,00 /сто/ лева на обща стойност 500 /петстотин/ лева.

Чл.7. Капиталът на дружеството е внесен изцяло към датата на подписване на настоящия договор.

Чл.8. Дружеството е създадено за неопределен срок.

Чл.9. /1/ Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен с единодушното решение на Общото събрание на съдружниците.

/2/ При увеличаване на капитала на Дружеството с право на предпочитание при поемане на новите дялове се ползват съдружниците пропорционално на размера на участието им в Дружеството към момента на вземане на решението за увеличаване на капитала на Дружеството.

Чл.10. /1/ Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на Дружеството, който се определя съобразно дела му в капитала на Дружеството.

/2/ Един дял дава право на един глас, на дивидент и на ликвидационен дял.

Чл.11. /1/ При загуба на Дружеството и временна необходимост от парични средства по решение на Общото събрание, съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.

/2/ Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала, освен ако общото събрание на съдружниците не реши друго.

/3/ Направените вноски по предходната алинея подлежат на връщане на съдружниците, по ред, определен от Общото събрание на съдружниците.

Чл.12. Дружествените дялове могат да се прехвърлят и наследяват. Прехвърлянето на дяловете между съдружниците се извършва свободно, а на трети лица - при спазване условията за приемане на нов съдружник. При прехвърляне на дружествен дял на трето лице, съдружниците имат право на

изкупуване с предимство. Това право се погасява в 1-месечен срок след писменото известяване за това.

Чл.13. /1/ Дружествените дялове са неделими, освен ако общото събрание на съдружниците не реши друго.

/2/ Ако няколко лица станат собственици на дружествен дял, те са длъжни да определят между тях лице, което ще ги представлява в отношенията им с Дружеството.

## IV. СЪДРУЖНИЦИ. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Чл.14. Всеки съдружник има право:

- да участва в управлението на Дружеството чрез участието си в ОС;
- на разпределение на печалбата, пропорционално на дяловете си в капитала;
- да бъде осведомяван за дружествените дела;
- да преглежда книжата на Дружеството;
- да упражнява контрол върху цялостната дейност на Дружеството, върху счетоводните баланси и да проверява всички дружествени книги;
- да получи ликвидационен дял.

Чл.15. Всеки съдружник е длъжен:

- да внесе дяловата си вноска в определените срокове;
- да участва в управлението на дружеството чрез Общото събрание на съдружниците;
- да изпълнява решенията на Общото събрание на съдружниците и на другите органи на управление на дружеството;
- да пази производствените и търговски тайни на дружеството и с действията си да не уронва престижа на дружеството и съдружниците си.

Чл.16. /1/ Нов съдружник в дружеството се приема с подадена молба до Общото събрание на съдружниците и с решение на Общото събрание. Към молбата трябва задължително да бъде приложена декларация, че новият съдружник приема членството в Дружеството при условията на настоящия Дружествен договор.

Чл.17. Напускането на съдружник се извършва с подадена писмена молба до Общото събрание. Освобождаването се извършва с решение на Общото събрание.

Чл.18. /1/ Съдружникът може да бъде изключен:

1. ако не е изплатил или внесъл дела си при условията и реда, предвиден в ТЗ;
2. след писмено предупреждение, когато не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на Дружеството, не изпълнява решенията на Общото събрание или действа против интересите на Дружеството;

3. при невнасяне на допълнителна парична вноска, в случай, че съдружникът не е упражнил правото си за напускане по чл. 134 ал.2 ТЗ.

/2/ Изключването на съдружник става с решение на Общото събрание на съдружниците, като предложение за изключване може да направи всеки един от останалите съдружници. Направеното предложение за изключване трябва да бъде обосновано и мотивирано от съдружника, който иска изключването.

Чл.19. /1/ При напускане или изключване на съдружник, дяловото му участие се поема/изкупува от останалите съдружници, пропорционално на тяхното участие в капитала на Дружеството, освен ако Общото събрание не реши друго.

/2/ Ако съдружник не желае при условията на предната алинея да поеме/изкупи съответната част от дяловото участие на напусналия или изключения съдружник, тази част се предлага при същите условия на желаещите съдружници.

/3/ Ако и в този случай дяловото участие на напусналия или изключения съдружник /или част от него/ не бъде поето/изкупено, то или съответната неизкупена част се предлага за продажба на друго лице.

/4/ Ако дяловото участие на напусналия или изключения съдружник не се поеме/изкупи от останалите съдружници или не се изкупи от нов съдружник в Дружеството, с неговата стойност се намалява капитала на Дружеството.

Чл.20. При смърт на съдружник /или поставянето му под запрещение/ дяловете му се наследяват стойностно. В шест месечен срок от откриване на наследството, наследниците имат право да получат размера на дяловете по баланса към момента на откриване на наследството.

## V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.21. Органи на управление са:

- Общо събрание
- Управител /-ли/

Чл.22. /1/ Общото събрание на съдружниците е върховен орган на Дружеството и може да взима решения по всички въпроси във връзка с дейността на Дружеството.

/2/ Общото събрание на съдружниците се състои от съдружниците /или техни представители - пълномощници/, които имат в него толкова гласа, колкото дяла имат в капитала. Всеки дял дава право на един глас.

/3/ Управителят /-ите/ на дружеството, ако не е/са съдружник/-ци/ участва/участват в заседанието на Общото събрание с право на съвещателен глас.

Чл.23. Общото събрание е компетентно да:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници;

3. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

4. дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

5.избира и освобождава управителя/управителите, определя възнаграждението му/им и го/ги освобождава от отговорност, установява нарочни правила за управлението на Дружеството, неговата проверка и надзор;

6. открива и закрива клонове и представителства и взема решения за участия в други дружества, за изменение на формата на Дружеството или неговото прекратяване;

7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

8. взема решения за предявяване на иск от страна на Дружеството срещу членове на органите му за управление или срещу съдружниците;

9. взема решения за допълнителни парични вноски;

10. одобрява отчисленията за съответните фондове на Дружеството;

11. приема годишните отчети и баланси на Дружеството;

12. разпределя печалбата.

13.извършва други действия от компетентността на Общото събрание;

Чл.24. /1/ Общото събрание на съдружниците се свиква на редовно заседание от Управителя /-ите/ на Дружеството най-малко веднъж годишно. Общото събрание може да бъде свикано и от всеки един от съдружниците, притежаващи не по-малко от 1/10 от капитала.

/2/ Извънредните заседания се свикват по писмено искане на съдружниците с дялове притежаващи не по-малко от 1/10 от капитала на Дружеството и по искане на Управителя /-ите/.

/3/ Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 2 /два/дни преди датата на събранието. Общото събрание може да бъде свикано и чрез изпращане на поканата на електронната поща на всеки един от съдружниците, посочена в настоящия договор. Поканата трябва да съдържа дневния ред на Общото събрание.

/4/ Съдружниците могат да вземат решения и без да е спазена описаната по-горе процедура за свикване на Общото събрание, ако всички съдружници са представени в Общото събрание и заявят писмено съгласието си за вземане на решението.

Чл.25. Заседанието на Общото събрание на съдружниците е редовно, ако всичките му членове са редовно поканени и на него присъстват съдружниците, притежаващи такова дялово участие в капитала на Дружеството, каквото е необходимо за вземане на решение по въпросите, предвидени в дневния ред.

Чл.26. /1/ Решенията на Общото събрание по точки 1,2,4 и 9 на чл.23 се вземат с мнозинство от ¾ от капитала на дружеството. Решенията на

Общото събрание по точка 3 на чл. 23 се вземат с единодушие от всички съдружници. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала.

/2/ Решенията на Общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Чл.27. /1/ Управителят/управителите на дружеството се избират от Общото събрание на съдружниците. Когато са избрани двама управители, с Общото събрание решава дали управителите представляват дружеството заедно или поотделно.

/2/ Управителят /-ите/ ръководи/ръководят цялата стопанска дейност на Дружеството, съобразно закона и решенията на Общото събрание, представлява /-т/ и управлява /-т/ Дружеството заедно и поотделно.

/3/ При водене на работите в Дружеството Управителят /-ите/ е/са длъжен/длъжни да действа/действат с грижата на добър стопанин в рамките на закона, настоящия Дружествен договор и решенията на Общото събрание на съдружниците.

Чл.28. Управителят /-те/ има/имат следните правомощия:

1. да представлява/представляват Дружеството;

2. да решава/решават въпросите относно вътрешното функциониране на Дружеството и неговите външни отношения;

3. определя/определят и контролира/контролират разходите на Дружеството и ги представя/представят на Общото събрание на съдружниците за одобрение;

4. сключва/сключват трудови договори с работниците и служителите на Дружеството;

5. сключва/сключват всички договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на Дружеството. Договорите за отчуждаване на недвижими имоти или прехвърляне на вещни права се сключват въз основа на решение на Общото събрание на съдружниците в съответствие с действащото законодателство.

6. събира/събират вземанията на Дружеството;

7. извършва/извършват всякакви действия, отнасящи се до нормалното функциониране на Дружеството в съответствие с настоящия Дружествен договор, решенията на Общото събрание и действащото законодателство.

8. свиква/свикват Общото събрание на съдружниците на заседание, определя дневния ред на заседанията, следи за спазване на законните изисквания за свикване на Общото събрание.

Чл.29. Без съгласието на Общото събрание Управителя /-те/ няма/нямат право:

- да участва/участват в други дружества, извършващи дейност, сходна с тази на Дружеството;

- да заема/заемат длъжност в ръководни органи на други дружества, освен в акционерни дружества и дружества с нестопанска цел.

- да сключва/сключват договори на стойност над 50 000 лева.

Чл.30. Управителят /-те/ може/могат да възлага/възлагат упражняването на функциите си на друго лице- прокурист, като определя/определят и конкретно задачите, които то следва да осъществява, само след изричното съгласие и одобрение на Общото събрание на съдружниците.

Чл.31. /1/ В случай на смърт или поставяне под запрещение на Управителя /-ите/ на Дружеството или в случай на изключване на съдружник, когато Управителят /-ите/ е/са едновременно и съдружник или при освобождаването му от Общото събрание на съдружниците, в срок от петнадесет дни от освобождаването на длъжност се свиква Общо събрание на съдружниците за избиране на друг управител.

/2/ До избирането на нов Управител на Дружеството, функциите на Управителя на дружеството се осъществяват временно от съдружника с най-голямо дялово участие в капитала, или от всички останали съдружници заедно.

Чл.32. Управителят /-те/ отговаря/отговарят имуществено за причинените вреди на Дружеството.

## VI. ОТЧЕТ. ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл.33. Стопанската година на Дружеството съвпада с календарната. По изключение първата стопанска година на Дружеството започва от деня на вписването му в търговския регистър и завършва на 31 декември същата година.

Чл.34. Отчетът на стопанската година, след като бъде проверен и заверен от проверителите, в случай, че това се изисква от закона, се представя за одобрение от Общото събрание.

Чл.35. Дружеството образува фондове, определени от Общото събрание в съответствие с действащите законови изисквания.

Чл.36. /1/ Печалбите се разпределят съответно на притежавания от всеки съдружник дружествен дял.

/2/ Загубите на Дружеството се покриват от допълнителни парични вноски на съдружниците, определени от Общото събрание на съдружниците и внесени по реда, определен от Търговския закон.

/3/ Дивидент се разпределя между съдружниците, само след изцяло възстановяване на направените от съдружниците допълнителни парични вноски и връщане на предоставените от кредитните институции и други лица кредити и заеми на дружеството.

## VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.37. Дружеството се прекратява:

- по решение на Общото събрание на съдружниците;

- чрез сливане и вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;
- при обявяване в несъстоятелност;
- по решение на съда в предвидените в закона случаи.

Чл.38. Ликвидацията на Дружеството се извършва от определения от Общото събрание управител, ако съдружниците не решат да определят друго лице за ликвидатор.

Чл.39. Ликвидацията се извършва, съгласно разпоредбите на глава 17 от ТЗ.

## VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

1. За неуредените в настоящия Дружествен договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и гражданското ни законодателство.

2. Настоящият дружествен договор се изготви в пет еднообразни екземпляра - по един за страните, един за документацията на дружеството и един за вписване в Агенция по вписванията - Търговски регистър.

**СЪДРУЖНИЦИ:**

.....

**ИВАЙЛО ЕМИЛОВ ВЕЛЕВ**

.....

**ВЕСЕЛА ГЕОРГИЕВА ЗДРАВКОВА**