

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на ГЛАС КОНТРИБЮШЪН ЕАД, ЕИК 203841310
за годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 39 от Закона за счетоводството и изискванията на Търговския закон.

ОРГАНИЗАЦИОННА ФОРМА

Фирма: ГЛАС КОНТРИБЮШЪН ЕАД
Седалище: град Плевен ж.к. Западна индустриална зона, Стъкларски завод Рубин

Адрес на управление: град Плевен ж.к. Западна индустриална зона, Стъкларски завод Рубин

Предмет на дейност: Сделки и управление с недвижими и движими имоти.

Собственост: Дружеството е:
100 % - частна собственост

Капитал: Дружеството е с капитал 43 198 001 лева, разпределени в 43 198 001 броя акции по 1 лв. за всяка.

Представляващ и управляващ дружеството: Георги Пасков

Лицензии, разрешителни за осъществяване на дейността: Няма необходимост.

Категория на дружеството, съгл. чл.19 от Закона за счетоводството: Малко предприятие.

Свързани лица:
ГЛАС БЪЛГАРИЯ ЕАД, ЕИК 204710010 и собствениците на това дружество
РУБИН ТРЕЙДИНГ ЕАД, ЕИК 203365700 – друго дъщерно дружество в групата
ЕНЕРДЖИ КОНТРИБЮШЪН ЕООД, ЕИК 206156129 – дъщерно дружество на Глас Контрибюшън ЕАД
РедФорд СПФ С.А. – собственик на дружеството и групата
Членове на съвета на директорите и дружествата, в които участват като собственици или в управителни органи.

1. ПРЕГЛЕД И ФИНАНСОВ АНАЛИЗ НА ДЕЙНОСТТА

1.1. Описание на дейността през 2021 г.

През 2021 г. ГЛАС КОНТРИБЮШЪН ЕАД осъществява основно отдаване под наем на собствени движими и недвижими активи.

1.2. Приходи и разходи

Общо за 2021 г. са реализирани приходи в размер на **9 906** хил. лв., от които нетни приходи от продажби **8 112** хил. лв. . Има отчетени приходи от ликвидация на ДМА и отписани задължения към доставчици общо в размер на **1 787** хил.лв, както и финансови приходи в размер на **7** хил.лв.

Спрямо предходната година е отчетено намаление на общите приходи .

СТРУКТУРЕН АНАЛИЗ НА ПРИХОДИ						
Перо	2021 година		2020 година		Изменение	
	абсолютно изр. в хил.лв.	отн.дял	абсолютно изр. в хил.лв.	отн.дял	абсолютно изражение	отн.дял
	1	2	1	2	(1-3)	(2-4)
Общи приходи от оперативна дейност	9899	99.93	12546	91.35	-2647.00	8.58
Приходи от продажба на стоки	0	0.00	2952	21.49	-2952.00	-21.49
Приходи от продажба на услуги	8112	81.89	5755	41.90	2357.00	39.99
Други приходи	1787	18.04	3839	27.95	-2052.00	-9.91
Финансови приходи	7	0.07	1188	8.65	-1181.00	-8.58
Други лихви и финансови приходи	7	0.07	1188	8.65	-1181.00	-8.58
Общо приходи	9906	100.00	13734	100.00	-3828.00	0.00

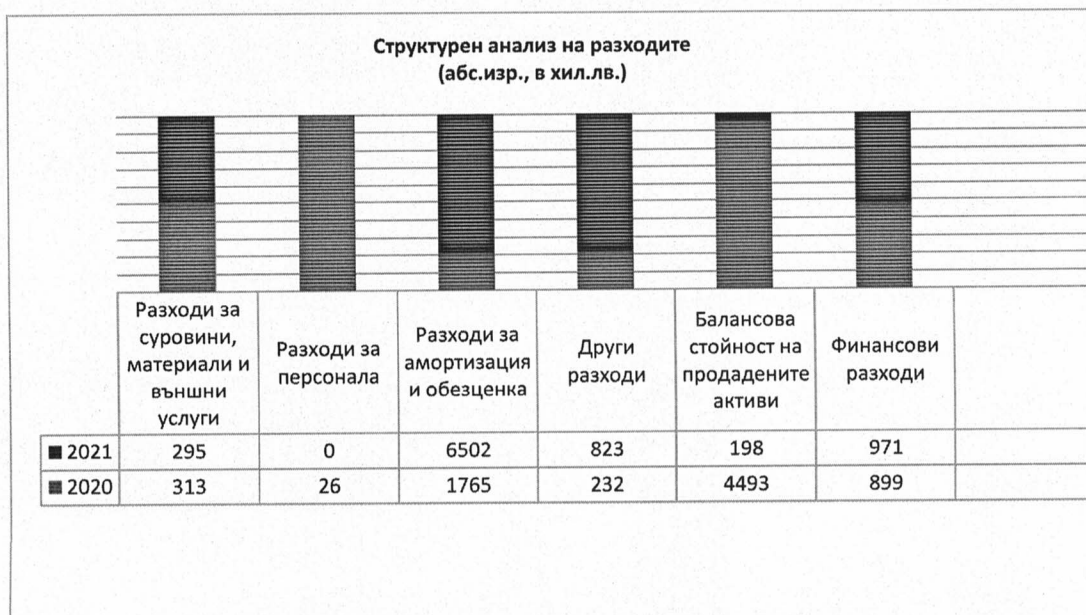
**Структурен анализ на приходите
(абс.изр., в хил.лв.)**



Приходите на дружеството за 2021 г. съответстват на осчетоводените и отразени в аналитичната и синтетична отчетност и са съобразени с нормативната уредба. При отчитане и признаване на приходите са съблюдавани принципите за текущо начисляване и за съпоставимост на приходите с разходите.

Общо разходите за дейността на дружеството през 2021 г. възлизат на **8 789** хил. лв., в т.ч. разходи за оперативната дейност – **7 818** хил. лв и финансови разходи **971** хил. лв.

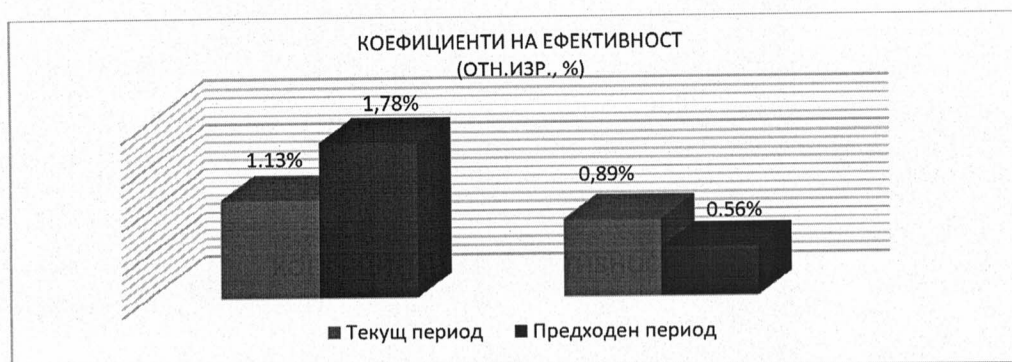
СТРУКТУРЕН АНАЛИЗ НА РАЗХОДИ						
	2021		2020		Изменение	
Перо	абсолютно изр. в хил.лв.	отн. дял	абсолютно изр. в хил.лв.	отн. дял	абсолютно изражение	отн. дял
	-1	-2	-3	-4	(1-3)	(2-4)
Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	295	3.36	313	4.05	-18	-0.69
а) суровини и материали	18	0.20		0.00	18	0.20
б) външни услуги	277	3.15	313	4.05	-36	-0.90
Разходи за персонала, в т.ч.:	0	0.00	26	0.34	-26	-0.34
а) разходи за възнаграждения	0	0.00	24	0.31	-24	-0.31
б) разходи за осигуровки	0	0.00	2	0.03	-2	-0.03
Разходи за амортизация и обезценка	6 502	73.98	1 765	22.84	4 737	51.14
Други разходи	823	9.36	232	3.00	591	6.36
Балансова стойност на продадените активи	198	2.25	4 493	58.14	-4 295	-55.89
Финансови разходи	971	11.05	899	11.63	72	-0.59
Общо разходи	8 789	100	7 728	100	1 061	0



Разходите са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от момента на плащанията, съобразно принципа за текущо начисляване. Разходооправдателните документи са оформени според изискванията на Закона за счетоводството.

АНАЛИЗ НА ЗАВИСИМОСТТА МЕЖДУ РЕНТАБИЛНОСТТА И АНГАЖИРАНОСТТА НА КАПИТАЛА				
показатели	Разчет	текущ период	предходен период	изменение
1 Нетен финансов резултат	т.1	979	5744	-4765
2 Нетен размер на приходите от продажби	т.2	8112	8707	-595
3 Собствен капитал	т.3	57004	12878	44126
4 Дългосрочни пасиви	т.4	1512	105967	-104455
5 Краткосрочни пасиви	т.5	68350	7006	61344
коефициенти				
6 Рентабилност на продажбите	$t.6=t.1:t.2$	0.12	0.66	-0.54
7 Ангажираност на собствения капитал	$t.7=t.3:t.2$	7.03	1.48	5.55
8 Ангажираност на привлечения капитал	$t.8=(t.4+t.5):t.2$	8.61	12.97	-4.36
9 Рентабилност на капитала във връзка с рентабилността на продажбите и ангажираността на собствения и привлечения капитал	$t.6:(t.7+t.8)$	0.01	0.05	-0.04

КОЕФИЦИЕНТИ ЗА ЕФЕКТИВНОСТ				
показатели	Разчет	текущ период	предходен период	изменение
1 Приходи	т.1	9906	13734	-3828
2 Разходи	т.2	8789	7728	1061
коефициенти				
3 Ефективност на разходите	$t.1:t.2$	1.13	1.78	-0.65
4 Ефективност на приходите	$t.2:t.1$	0.89	0.56	0.32



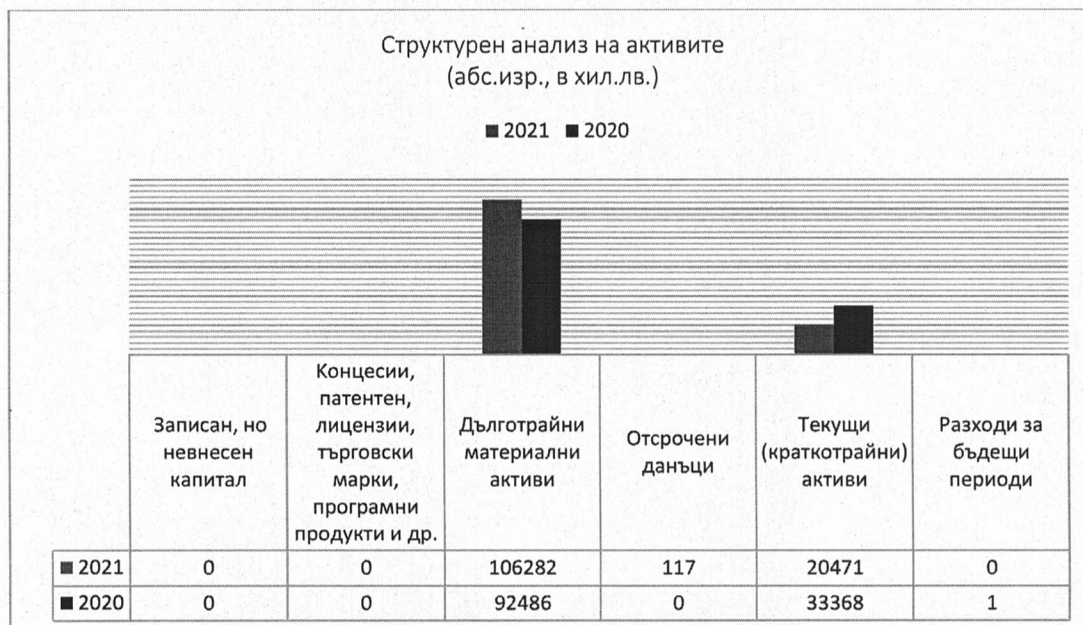
Съпоставени общо приходите с разходите, отчетената счетоводна печалба за 2021 г. е в размер на 1 117 хил. лв. След преобразуване на счетоводния финансов резултат за данъчни цели е

начислен полагащият се корпоративен данък в размер на **255 хил.лв.**, отсрочен данък **117 хил.лв.**, в резултат на което дружеството отчита за 2021 г. балансова печалба **979 хил. лв.**

1.3. Активи и пасиви

Общият размер на активите към 31.12.2021 г. е в размер на 126 870 хил. лв. при 125 855 хил. лв. за предходната година. Нетекущите (дълготрайни) активи по балансова стойност възлизат на 106 282 хил. лв. или 83.77 % от общите активи, текущите активи са в размер на 20 471 хил. лв. или 16.14%.

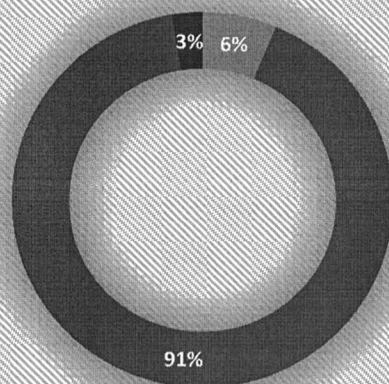
СТРУКТУРЕН АНАЛИЗ НА АКТИВИТЕ						
Перо	2021 година		2020 година		Изменение	
	абсолютно изр. в хил.лв.	отн. дял	абсолютно изр. в хил.лв.	отн. дял	абсолютно изражение	отн. дял
	-1	-2	-3	-4	(1-3)	(2-4)
I. Записан, но невнесен капитал		0.00		0.00	0	0.000
II. Концесии, патентен, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др.		0.00		0.00	0	0.000
II. Дълготрайни материални активи	106282	83.77	92486	73.49	13796	10.286
1. Земи и сгради, в т.ч.	12426	9.79	13673	10.86	-1247	-1.070
а) земи	3528	2.78	3528	2.80	0	-0.022
б) сгради	8898	7.01	10145	8.06	-1247	-1.047
2. Машины, производствено оборудване и апаратура	91995	72.51	40266	31.99	51729	40.517
3. Съоръжения и други	1388	1.09	1590	1.26	-202	-0.169
4. Предоставени аванси и дълготрайни активи в процес на изграждане	473	0.37	36957	29.36	-36484	-28.992
III. Отсрочени данъци	117	0.09	0	0.00	117	0.092
IV. Текущи (краткотрайни) активи	20471	16.14	33368	26.51	-12897	-10.378
1. Материални запаси	426	0.34	346	0.27	80	0.061
2. Вземания	20030	15.79	31042	24.66	-11012	-8.877
а) вземания от клиенти и доставчици	103	0.08	14392	11.44	-14289	-11.354
б) вземания от предприятия от група	19924	15.70	14767	11.73	5157	3.971
в) други вземания	3	0.00	1883	1.50		-1.494
3. Парични средства, в т.ч.:	15	0.01	1980	1.57	-1965	-1.561
а) в брой	5	0.00	6	0.00	-1	-0.001
б) в безсрочни сметки (депозити)	10	0.01	1974	1.57	-1964	-1.561
V. Разходи за бъдещи периоди	0	0.00	1	0.00	-1	-0.001
Сума на актива	126 870	100	125 855	100	1015	0



През 2021г. Дружеството продължава с осъществяване на инвестиционен план по реконструкцията на старите производствени мощности, с цел постигане в бъдеще на по-високи производствени нива, намаляване на преки и непреки разходи, увеличаване на производителността, намаляване на количествата брак и други. Очаква се процеса по подновяване на производствените мощности да продължи и през 2022г. Ръководството счита, че всичко това е необходимо, за да може дружеството /респективно и групата/ да оцелее в силно конкурентната среда, в която работи.

СТРУКТУРЕН АНАЛИЗ НА ПАСИВИТЕ						
Перо	2021 година		2020 година		Изменение	
	абсолютно изр. в хил.лв.	отн. дял	абсолютно изр. в хил.лв.	отн. дял	абсолютно изражение	отн. дял
1. Задължения към доставчици и получени аванси от клиенти до 1 година	4388	6.28	6976	6.17	-2588	0.11
2. Други задължения, в т.ч.:	65 474	93.72	105 997	93.83	-40523	-0.11
задължения към предприятия от групата	63659	91.12	105967	93.80	-42308	-2.68
други	1815	2.60	30	0.03	1785	2.57
Сума на пасива	69 862	100.00	112 973	100.00	-43 111	0.00

СТРУКТУРЕН АНАЛИЗ НА ПАСИВИТЕ (отн.изр., %) ЗА 2021



- Задължения към доставчици и получени аванси от клиенти
- Задължения към предприятия от група
- Други задължения

1.4. Собствен капитал

Регистрираният капитал на дружеството е **43 198 001** лв. През март 2021г. Дружеството-Майка към този момент / Глас България ЕАД/ апортира свои вземания в увеличаване капитала на Глас Контрибюшън ЕАД. В резултат на това една съществена част от задълженията на Дружеството се трансформират в записан капитал.

Перо	2021 ХИЛ.ЛВ.	2020 ХИЛ.ЛВ.	Изменение в ХИЛ.ЛВ
	-1	-3	(1-3)
I. Записан капитал	43198	50	43148
II. Законови резерви	579	5	574
II. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	12248	7079	5169
III. Текущи печалба (загуба)	979	5744	-4765
Сума на собствения капитал	57004	12878	44126



1.5. Персонал

През 2021г. дружеството не е отчитало разходи за заплати и осигуровки.

.....

В резултат на горното, може да се обобщи, че като цяло вътрешно-контролната среда в дружеството е на ниво, постигнато е ефективно разпределение на работата, техническото състояние на машините, оборудването е на добро ниво, изпълнението на договорите е в определените рамки.

Като цяло резултатите от финансовия анализ на дейността ГЛАС КОНТРИБЮШЪН ЕАД за 2021 г. са добри, имайки предвид съществуващите вътрешно-присъщи рискове в отрасъла, свързани със силно-конкурентна бизнес среда, лихвени, валутни и ценови рискове и други пазарни фактори.

С оглед на това, ръководството на дружеството следва политика на гъвкавост в договорните взаимоотношения с контрагентите, качество на услугите, поддържане на добро техническо състояние на машините и съоръженията, строг контрол върху паричните потоци с оглед кредитния и ликвидния риск, разумна ресурсна обезпеченост, в т.ч. финансова, трудова, както и развитие на дейността в други посоки – бъдещи инвестиции, маркетинг, реклама и др. с цел балансиране на рисковете.

В резултат на горното, ръководството счита, че Дружеството е действащо предприятие и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

2. РИСКОВЕ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО ДРУЖЕСТВОТО

При осъществяване на дейността си дружеството е изложено на определени рискове, които оказват въздействие върху неговите резултати.

2.1. Систематични рискове

2.1.1. Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическия процес в страната, който от своя страна влияе върху възвращаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се асоциира с нестабилността и множеството промени на водената от правителството икономическа политика и като следствие от това с опасността от негативни промени в инвестиционния климат.

На база посоченото и познаването на политическата среда в страната към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме политическия риск като: **среден**.

Относно възникналия военен конфликт между Руската Федерация и Република Украйна, в отговор на който са въведени различни икономически санкции срещу Руската Федерация и свързани с нея физически, и юридически лица, на глобално ниво: По първоначална оценка на Ръководството тези събития не биха оказали съществено влияние върху Дружеството към момента, доколкото то няма взаимоотношения с лица, попаднали под санкциите. Но поради непредсказуемата динамика в обстоятелствата и потенциалната всеобхватност на конфликта, на този етап практически е невъзможно да се направи надеждна преценка и измерване на потенциалния дългосрочен ефект от това.

2.1.2. Макроикономически рискове

2.1.2.1. Валутен риск

Валутният риск обобщава възможните негативни последствия върху възвращаемостта на инвестициите в страната, вследствие на промени във валутния курс.

При въвеждането на системата на паричен съвет в страната на 01.07.1997 г. обменният курс български лев – германска марка бе фиксиран в съотношение 1000:1. Въвеждането на еврото като разплащателна единица в Европейския съюз доведе до практически фиксиран обменен курс 1955.83 лв. за едно евро (респ. 1.95583 лв. за едно евро след деноминацията на лева, в сила от 05.07.1999 г.) Следователно валутният риск за базиран на еврото инвеститор е практически сведен до нула.

На база посоченото по-горе познаването на икономическата среда към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме валутния риск като: **нисък**.

2.1.2.2. Инфлационен риск

Инфлацията в страната е важен фактор, касаещ реалната възвращаемост на инвестицията. На база на данните от НСИ, отчитайки покачването на инфлационните индекси, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме инфлационния риск като: **среден**.

2.2. Несистематични (микроекономически) рискове

2.2.1. Технологичен риск

Технологичният риск е произведен от необходимите технологии за обслужване на дейността на дружеството и от скоростта, с която се развиват те.

На база използваните от дружеството ни технологии и познаването на технологичните тенденции на развитие на бранша, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме технологичния риск като: **среден**.

2.2.2. Фирмен риск

Свързан е с характера на основната дейност на дружеството, с технологията и организацията на дейността, както и с обезпечеността на дружеството с финансови ресурси; подкатегории на фирмения риск са: бизнес риск и финансов риск; основният фирмен риск е свързан със способността на дружеството да генерира приходи, а оттам и печалба.

На база посоченото по-горе и спецификата на дейността ни към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме фирмения риск като: **среден**.

2.2.3. Финансов риск

Финансовият риск на дружеството е свързан с възможността от влошаване на събираемостта на вземанията, което би могло да доведе до затруднено финансово състояние.

На база посоченото по-горе и анализа на финансовото ни състояние, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме финансовия риск като: **среден**.

2.2.4. Ликвиден риск

Неспособността на дружеството да покрива насрещните си задължения е израз на ликвиден риск. Ликвидността зависи главно от наличието в дружеството на парични средства или на съответните им алтернативи. Другият основен фактор, който влияе силно е свързан с привлечения капитал. Той се поддържа в оптимално равнище, като се контролира, както нивото на заемните средства, така и стойностите на задълженията към доставчиците и кредиторите на дружеството.

Дружеството управлява ликвидността на активите и пасивите си чрез анализ на структурата и динамиката им и прогнозиране на бъдещите входящи и изходящи парични потоци.

На база посоченото по-горе и анализа на задълженията на дружеството ни, както и съотношението между собствения ни и привлечен капитал към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме ликвидния риск като: **среден**.

2.2.5. Ценови риск

Ценовият риск е определен в две направления: по отношение на пазарната конюнктура и по отношение на вътрешнофирмените производствени разходи. Продажната цена е съобразена и с двата фактора, като се цели тя да покрива разходите на дружеството и да носи определено ниво на печалба.

На база посоченото по-горе, пазарната конюнктура, както и себестойността на произведената от нас продукция / нивото на вътрешнофирмените ни разходи и нивото на печалбата ни, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме ценовия риск като: **среден**.

2.2.6. Риск свързан с паричния поток

Рискът, свързан с паричния поток разглежда преди всичко проблемите с наличните парични средства в дружеството. Тук главна роля играе договорната политика на дружеството, която е съобразена и защитава фирмените финанси. Целта на дружеството е винаги да се намира в положителната стойност на ликвидността, т.е. да може да посреща текущите си задължения.

На база посоченото по-горе и анализа на входящите и изходящите ни парични потоци, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме риска, свързан с паричния поток като: **среден**.

2.2.7. Кредитен риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към дружеството. Дружеството е изложено на този риск във връзка с различни финансови инструменти, като например възникване на вземания от клиенти, депозирание на средства и други.

Излагането на дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период.

Експозицията и анализът на кредитния риск за Дружеството са включени във финансовия отчет.

На база посоченото по-горе, към момента на изготвяне на настоящия доклад, оценяваме кредитния риск като: **среден**.

2.2.8. Инвестиционен риск

Инвестиционният риск се предопределя в това, реалната доходност от направена инвестиция да се различава от предварително планираната такава.

На база посоченото по-горе и реализираните от нас инвестиционни дейности към момента на изготвяне на настоящия доклад, оценяваме инвестиционния риск като: **среден**

2.2.9. Регулативен риск

Регулативният риск е свързан с вероятността да се понесат загуби в резултат на нарушения или неспазване на законовите и подзаконовите нормативни актове или вътрешнодружествените документи, както и от загуби в резултат на интервенция на данъчните власти. Този риск се отнася и за промени в нормативната база, свързани с опазването на околната среда, както и с вероятността дружеството да не бъде в състояние да изпълнява предписанията и изискванията на екологичното законодателство и компетентните органи, за което да му бъдат налагани съответните наказания.

На база посоченото по-горе и прилаганата от дружеството ни екологична политика и познаването на нормативната база, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме регулативния риск като: **среден**.

3. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТАПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Дружеството оповестява съществено некоригиращо събитие, свързано с разпространението на пандемията от коронавирус /COVID-19.

Също така оповестява съществено некоригиращо събитие, свързано с възникнал военен конфликт между Руската Федерация и Република Украйна.

На този етап е практически невъзможно да се направи надеждна преценка и измерване на потенциалния дългосрочен ефект на тези събития върху бъдещата дейност на Дружеството.

4. ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

В перспектива, очакваното бъдещо развитие на дружеството е свързано с продължаване и разширяване на дейността по управление и отдаване под наем на недвижими имоти, промишлено оборудване и др.

В областта на инвестициите, дружеството следва твърда политика на поддържане на машините и съоръженията с оглед удължаване на полезния живот и бъдещи икономически изгоди, както и политика в дългосрочен план за разширяване и обновяване на ДМА чрез поетапно придобиване, предвид високия размер на необходимите инвестиции, чрез съчетаване на различни източници на финансиране – банкови или междуфирмени кредити, финансов лизинг, както и собствени финансови средства.

5. ИЗПОЛЗВАНИ ОТ ДРУЖЕСТВОТО ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

Дружеството не е използвало финансови инструменти през 2021 г. за хеджиране на рисковете от промяна на валутни курсове, лихвени нива или парични потоци. През отчетната година дружеството не е извършвало сделки за хеджиране на валутен риск, тъй като няма сделки във валути с плаващ спрямо лева курс.

Юли 2022 г.
гр. София

Представяващ:

.....
/ Георги Пасков /

