СПРАВКА ЗА ПРЕДПРИЯТИЕТО
ПРЕЗ 2017 ГОДИНА

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
203025765

I. Име и адрес на предприятието

Наименование на предприятието:

ЛОРЕКС ГРУП ООД

Адрес за контакт (офис) :

Област	София (столица)		
Община	Столична	Район	р-н Младост
Град/село	гр.София	Код по ЕКАТТЕ	68134
Пощенски код	1000		
Улица		Номер	3А
Булевард		Име на блок	
Ж. к.	Ж.К.МЛАДОСТ 1	Вход	1
Квартал		Етаж	5
Площад		Апартамент	29
Друго		Пощ. кутия	
Електронна поща	lorex@b-trust.bg		
Интернет страница			
Мобилен телефон		Факс	
Телефони	054 830035		

II. Собственост към 31.12.2017 година

Собствеността на предприятието е:	Относителен дял от капитала в %
Държавна	
Общинска	
Частна на местно лице	100,00
Частна на чуждестранно лице	
Частна на неправителствена организация	
Общо	**100,00**



III. Икономическа дейност

№	Дейности, които е извършвало предприятието	Относителен дял на нетните приходи от продажби през 2017 г. в %	Код по КИД-2008	Код по НКИД-2003
1.	Формуване и обработване на плоско стъкло	5,0	23.12	26.12
2.	Производство на дограма и други изделия от пластмаси за строителството	43,0	22.23	25.23
3.	Производство на метална дограма	48,0	25.12	28.12
4.	Монтаж на дограма и дърводелски работи	3,0	43.32	45.42
5.	Търговия на едро с дървен материал, материали за строителството и санитарно оборудване	1,0	46.73	51.53
6.				
7.				
8.				
9.				
10				

IV. Място на извършване на дейността

На колко места *(адрес, населено място)* **Вашето предприятие извършва дейност?** 1

Ако броя на местата е повече от 1, попълнете и съответния брой приложения „Данни за местните единици".

Населено място, в което предприятието извършва преобладаващата си дейност:

Област	София (столица)		
Община	Столична		
Град/село	гр.София	Код по ЕКАТТЕ	68134
Район	р-н Младост		
Поречие	Искър	Код на поречие	0104

V. Социално предприятие

Вашето предприятие „социално предприятие" ли е?

☐ ДА ☒ НЕ

VI. Фамилен бизнес

Фамилен бизнес ли е дейността на Вашето предприятие?

☒ ДА ☐ НЕ

Пол на лицето, което управлява фамилния бизнес:

☒ МЪЖ ☐ ЖЕНА

VII. Приложими счетоводни стандарти

Годишният финансов отчет на предприятието е съставен на базата на:

☒ Национални счетоводни стандарти

☐ Международни счетоводни стандарти

VIII. Задължение за независим финансов одит

Годишният финансов отчет на предприятието подлежи ли на задължителен независим финансов одит?

☐ ДА ☒ НЕ

IX. Задължение за консолидиране

Вашето предприятие задължено ли е да съставя консолидиран финансов отчет?

☐ ДА ☒ НЕ

X. Ако Вашето предприятие не е част от група предприятия (глава или член на група), притежава ли клонове (поделения, филиали) извън България?

☐ ДА – *Приложение „Справка за клоновете извън България" се разпечатва отделно*

☒ НЕ

„СЖС ГРУП" ООД гр. СОФИЯ

Отчетна единица:	ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
ЛОРЕКС ГРУП ООД	203025765

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2017 ГОДИНА

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	**01000**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	**02100**	**0**	**0**
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	0	0
Земи	02211		
Сгради	02212		
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220	51	72
Съоръжения и други	02230		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240		
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	**02200**	**51**	**72**
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02311		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02331		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		188
Дългосрочни инвестиции	02350		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	02351		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	02352		
Инвестиционни имоти	02353		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	**02300**	**0**	**188**
IV. Отсрочени данъци	**02400**		
Общо за раздел Б	**02000**	**51**	**260**

ЛОРЕКС ГРУП ООД гр. СОФИЯ

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110	937	
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за угояване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	59	0
Продукция	03131		
Стоки	03132	59	
Предоставени аванси	03140	9	9
Общо за група I	**03100**	**1 005**	**9**
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	234	439
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240	14	47
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	**03200**	**248**	**486**
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	03331		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	03332		
Инвестиционни имоти	03333		
Общо за група III	**03300**	**0**	**0**
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	2	91
Касови наличности в лева	03411	2	90
Касови наличности във валута (левова равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413		1
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	**03400**	**2**	**91**
Общо за раздел В	**03000**	**1 255**	**586**
Г. Разходи за бъдещи периоди	**04000**		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	**04500**	**1 306**	**846**

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	**05100**	**0**	**0**
Акционерен капитал	05110	0	0
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120		
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121		
II. Премии от емисии	**05200**		
III. Резерв от последващи оценки	**05300**		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440	361	165
в т. ч. допълнителни резерви	05441		
Общо за група IV	**05400**	**361**	**165**
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510		
Непокрита загуба	05520		
Общо за група V	**05500**	**0**	**0**
VI. Текуща печалба (загуба)	**05600**	**261**	**195**
Общо за раздел А	**05000**	**622**	**360**
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	**06000**	**0**	**0**
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110	0	0
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200	133	142
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202	133	142
Получени аванси	07300	145	225
До 1 година	07301	145	225
Над 1 година	07302		

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения към доставчици	07400	176	66
До 1 година	07401	176	66
Над 1 година	07402		
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	168	0
До 1 година	07701	168	
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	62	53
До 1 година	07801	62	53
Над 1 година	07802		
в това число:			
Към персонала	07810	14	9
До 1 година	07811	14	9
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	18	18
До 1 година	07821	18	18
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	30	26
До 1 година	07831	30	26
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	**07000**	**684**	**486**
До 1 година	07001	551	344
Над 1 година	07002	133	142
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	**08000**		
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	**08500**	**1 306**	**846**

Дата: 05/02/2018

Ръководител: Пресиан Янакиев

Съставител: Стоян Тодоров

(име, презиме, фамилия)

(подпис)

Лице за контакт: Пресиан Янакиев

(име, презиме, фамилия)

054830035

(телефон)

Отчетна единица:	ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
ЛОРЕКС ГРУП ООД	203025765

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2017 ГОДИНА

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	**1 345**	**1 069**
Суровини и материали	10210	1 143	925
Външни услуги	10220	202	144
Разходи за персонала	10300	158	91
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	133	79
в т. ч. компенсируеми отпуски	10311		
Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове)	10320	25	12
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	**22**	**11**
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	22	11
Разходи за амортизация	10411	22	11
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	46	416
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510	15	415
Провизии	10520		
Общо за група I	**10000**	**1 571**	**1 587**
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	26	16
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	**11000**	**26**	**16**
Б. Печалба от обичайна дейност	**14000**	**293**	**217**
Общо разходи (I + II)	**13000**	**1 597**	**1 603**
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	**14100**	**293**	**217**
III. Разходи за данъци от печалбата	**14200**	**32**	**20**
IV. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	**14300**		**2**
Г. Печалба (В - III - IV)	**14400**	**261**	**195**
Всичко (Общо разходи + III + IV + Г)	**14500**	**1 890**	**1 820**

ЛОРЕКС ГРУП ООД гр. СОФИЯ

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	1 829	1 751
Продукция	15110	1 757	1 326
Стоки	15120	27	415
Услуги	15130	45	10
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Приходи от промишлени услуги, вкл. услуги по производство на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
в т. ч. със строителен характер	15310		
Други приходи	15400	61	69
в това число:			
Приходи от финансирания	15410		
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	**15000**	**1 890**	**1 820**
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	**16000**	**0**	**0**
Б. Загуба от обичайна дейност	**19000**	**0**	**0**
Общо приходи (I + II)	**18000**	**1 890**	**1 820**
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	**19100**	**0**	**0**
Г. Загуба (В + III + IV)	**19200**		
Всичко (Общо приходи + Г)	**19500**	**1 890**	**1 820**

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2017 ГОДИНА

Раздел I. Приходи от оперативна дейност

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Бруто приходи от продажби (**код 15100, кол.1** вкл. акцизи, без ДДС)	15500	1 829
в т. ч. приходи от населението*	15510	
Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител	15600	
Левова равностойност на валутните приходи от износ (без приходите от продажби на дълготрайни активи по код 15430, кол.1) вкл. вътреобщностни доставки	15700	626
в т. ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти	15710	
от тях: от страни членки на ЕС	15711	
Приходи от услуги по производство на ишлеме	15800	
в т. ч. на чуждестранни клиенти	15810	
Приходи от продажби на странични продукти, произведени от дейности, свързани с околната среда **	15900	
Приходи от финансирания от правителството като субсидии за околната среда (от код 15411, кол. 1)	15950	

* За здравните заведения да се включват само заплатените от пациентите услуги.

** Включват се само приходите от продажби на странични продукти, получени от съоръжения и дейности, класифицирани като такива за околната среда. Приходите от продажби на странични продукти могат да се посочат само ако тези продукти не са отпаден източник на доход за предприятието, напр. продажби на гипс от газови филтри на високи комини.

Раздел II. Разходи за суровини и материали (код на реда 10210, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Разходи за суровини и материали	**21000**	**1 143**
Енергийни продукти *	21110	
в т. ч. разходи за енергийни продукти за транспортни средства	21111	
Вода	21120	
Суровини и материали за производствено потребление	21135	1 045
Други	21140	98

*Посочват се всички разходи за енергийни продукти (въглища, петролни продукти, газ, електроенергия, топлоенергия), които се използват за задвижване на машини, съоръжения и други; получаване на топлинна енергия за собствена консумация и за транспортните средства на предприятието. Не се включват разходите за енергийни продукти, които са суровина за производство на други енергийни продукти, химически торове или са купени с цел препродажба.

Раздел III. Разходи за външни услуги (код на реда 10220, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Разходи за външни услуги	**31000**	**202**
в т. ч. разходи за получени услуги от чуждестранни физически или юридически лица	31010	81
Застраховки	31110	
в т. ч. социални застраховки	31111	
Суми по граждански договори и хонорари	31120	
в т. ч. на наетите лица, които имат само граждански договор и не работят при друг работодател	31121	
Наеми	31130	80
в т. ч. на дълготрайни материални активи	31131	80
Суми по договор с подизпълнител	31140	
в т.ч. със строителни фирми	31141	
Плащания на агенции за набиране на персонал	31150	
Пощенски, куриерски и далекосъобщителни услуги	31160	17
Нает транспорт	31170	4
Текущ ремонт на собствени активи	31180	
в това число на:		
Сгради	31181	
Машини и оборудване	31182	
Разходи за ремонт на наети активи	31260	3
Консултантски дейности	31190	81
в това число:		
Юридически	31191	
Счетоводни и одиторски	31192	
Рекламни дейности	31200	
Други	31210	17
в това число:		
За доставяне на вода	31211	
За отвеждане и пречистване на отпадъчни води (платени суми на ВиК и други)	31212	
За събиране и третиране на отпадъци	31213	

Раздел IV. Други разходи (код на реда 10500, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Други разходи	**41000**	**46**
Балансова стойност на продадените активи	41100	15
Стоки	41110	
Суровини и материали	41120	15
Млади животни и животни за угояване	41130	
Дълготрайни материални и нематериални активи	41140	
Разходи за командировки	41200	
Други	41300	31
в т. ч. данък сгради, данък върху превозните средства, данък върху социалните и представителните разходи	41310	



Раздел V. Дивиденти (след плащане на данъци)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Получени приходи от дивиденти от:	51100	0
Резидентен сектор*	51120	0
Нефинансови предприятия	51121	
Финансови предприятия	51122	
Държавно управление	51123	
Домакинства	51124	
Нетърговски организации, обслужващи домакинствата (НТООД)	51125	
Нерезидентен сектор (Останал свят)**	51130	0
Нефинансови предприятия	51131	
Финансови предприятия	51132	
Държавно управление	51133	
Домакинства	51134	
Нетърговски организации, обслужващи домакинствата (НТООД)	51135	
Изплатени дивиденти през годината на:	51200	0
Резидентен сектор*	51220	0
Нефинансови предприятия	51221	
Финансови предприятия	51222	
Държавно управление	51223	
Домакинства	51224	
Нетърговски организации, обслужващи домакинствата (НТООД)	51225	
Нерезидентен сектор (Останал свят)**	51230	0
Нефинансови предприятия	51231	
Финансови предприятия	51232	
Държавно управление	51233	
Домакинства	51234	
Нетърговски организации, обслужващи домакинствата (НТООД)	51235	



* Резидентен сектор

Резидентните единици са институционални единици, чиито център на икономически интерес е на територията на страната. „Център на основен икономически интерес" означава, че съществува място в рамките на икономическата територия на дадена държава, където дадена единица извършва икономически дейности и операции в значителен мащаб за неограничен или за ограничен, но дълъг период от време (една година или повече). Собствеността върху земя и сгради в пределите на икономическата територия се счита за достатъчно основание собственикът да има център на основен икономически интерес в тази държава.

** Нерезидентен сектор (Останал свят)

Сектор "Останал свят" се състои от всички нерезидентни институционални единици, ангажирани с операции с резидентни единици или имащи други икономически връзки с резидентни единици.

Раздел VI. Нетни приходи от продажби по икономически дейности (код на реда 15100, кол. 1)

(Хил. левове)

Код по КИД-2008	Дейности	Код на реда	Отчет за годината
а	б	в	1
00	**Общо**	**61000**	**1 829**
01	Растениевъдство, животновъдство и лов; спомагателни дейности	60001	
02	Горско стопанство	60002	
03	Рибно стопанство	60003	
05	Добив на въглища	60005	
06	Добив на нефт и природен газ	60006	
07	Добив на метални руди	60007	
08	Добив на неметални материали и суровини	60008	
09	Спомагателни дейности в добива	60009	
10	Производство на хранителни продукти	60010	
11	Производство на напитки	60011	
12	Производство на тютюневи изделия	60012	
13	Производство на текстил и изделия от текстил, без облекло	60013	
14	Производство на облекло	60014	
15	Обработка на кожи; производство на обувки и други изделия от обработени кожи без косъм	60015	
16	Производство на дървен материал и изделия от дървен материал и корк, без мебели; производство на изделия от слама и материали за плетене	60016	
17	Производство на хартия, картон и изделия от хартия и картон	60017	
18	Печатна дейност и възпроизвеждане на записани носители	60018	
19	Производство на кокс и рафинирани нефтопродукти	60019	
20	Производство на химични продукти	60020	
21	Производство на лекарствени вещества и продукти	60021	
22	Производство на изделия от каучук и пластмаси	60022	814
23	Производство на изделия от други неметални минерални суровини	60023	98
24	Производство на основни метали	60024	
25	Производство на метални изделия, без машини и оборудване	60025	873
26	Производство на компютърна и комуникационна техника, електронни и оптични продукти	60026	
27	Производство на електрически съоръжения	60027	
28	Производство на машини и оборудване, с общо и специално предназначение	60028	
29	Производство на автомобили, ремаркета и полуремаркета	60029	
30	Производство на превозни средства, без автомобили	60030	
31	Производство на мебели	60031	
32	Производство, некласифицирано другаде	60032	
33	Ремонт и инсталиране на машини и оборудване	60033	
35	Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия и на газообразни горива	60035	
36	Събиране, пречистване и доставяне на води	60036	
37	Събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води (канализационни услуги)	60037	
38.1	Събиране на отпадъци	60381	
38.2	Обработване и обезвреждане на отпадъци	60382	
38.3	Разкомплектоване и рециклиране на отпадъци	60383	
39	Възстановяване и други услуги по управление на отпадъци	60039	
41	Строителство на сгради	60041	
42	Строителство на съоръжения	60042	
43	Специализирани строителни дейности	60043	17
45	Търговия на едро и дребно с автомобили и мотоциклети, техническо обслужване и ремонт	60045	
46	Търговия на едро, без търговията с автомобили и мотоциклети	60046	27
47	Търговия на дребно, без търговията с автомобили и мотоциклети	60047	
49	Сухопътен транспорт	60049	
50	Воден транспорт	60050	
51	Въздушен транспорт	60051	
52	Складиране на товари и спомагателни дейности в транспорта	60052	
53	Пощенски и куриерски дейности	60053	
55	Хотелиерство	60055	
56	Ресторантьорство	60056	

(Хил. левове)

Код по КИД-2008	Дейности	Код на реда	Отчет за годината
а	б	в	1
58	Издателска дейност	60058	
59	Производство на филми и телевизионни предавания, звукозаписване и издаване на музика	60059	
60	Радио- и телевизионна дейност	60060	
61	Далекосъобщения	60061	
62	Дейности в областта на информационните технологии	60062	
63	Информационни услуги	60063	
64	Предоставяне на финансови услуги, без застраховане и допълнително пенсионно осигуряване	60064	
65	Застраховане, презастраховане и допълнително пенсионно осигуряване	60065	
66	Спомагателни дейности във финансовите услуги и застраховането	60066	
68	Операции с недвижими имоти	60068	
69	Юридически и счетоводни дейности	60069	
70	Дейност на централни офиси; консултантски дейности в областта на управлението	60070	
71	Архитектурни и инженерни дейности; технически изпитвания и анализи	60071	
72	Научноизследователска и развойна дейност	60072	
73	Рекламна дейност и проучване на пазари	60073	
74	Други професионални дейности	60074	
75	Ветеринарномедицинска дейност	60075	
77	Даване под наем и оперативен лизинг	60077	
78	Дейности по наемане и предоставяне на работна сила	60078	
79	Туристическа агентска и операторска дейност; други дейности, свързани с пътувания и резервации	60079	
80	Дейности по охрана и разследване	60080	
81	Дейности по обслужване на сгради и озеленяване	60081	
82	Административни офис дейности и друго спомагателно обслужване на стопанската дейност	60082	
84	Държавно управление	60084	
85	Образование	60085	
86	Хуманно здравеопазване	60086	
86.0	в т. ч. по договор с НЗОК за заведенията съгласно Закона за лечебните заведения	60860	
87	Медико-социални грижи с настаняване	60087	
88	Социална работа без настаняване	60088	
90	Артистична и творческа дейност	60090	
91	Други дейности в областта на културата	60091	
92	Организиране на хазартни игри	60092	
93	Спортни и други дейности, свързани с развлечения и отдих	60093	
94	Дейности на организации с нестопанска цел	60094	
95	Ремонт на компютърна техника, на лични и домакински вещи	60095	
96	Други персонални услуги	60096	
97	Дейности на домакинства като работодатели на домашен персонал	60097	
98	Недиференцирани дейности на домакинства по производство на стоки и услуги за собствено потребление	60098	
99	Дейности на екстериториални организации и служби	60099	

Раздел VII. Справка за метода на оценка на материалните запаси при тяхното потребление.

Прилаган метод за оценка	Код на реда	Отбележете със знак „X" един от прилаганите методи
а	б	1
Първа входяща - първа изходяща стойност (FIFO)	70001	
Среднопретеглена стойност	70002	X
Последна входяща - първа изходяща стойност (LIFO)	70003	
Конкретно определена стойност	70004	

Дата: 05/02/2018

Ръководител: Пресиан Янакиев

Съставител: Стоян Тодоров

(име, презиме, фамилия) (подпис)

Лице за контакт: Пресиан Янакиев 054830035

(име, презиме, фамилия) (телефон)

Отчетна единица:

ЛОРЕКС ГРУП ООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР

203025765

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2017 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията по чл. 29, ал. 4 и 6 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	**61610**							**165**			**196**	**361**
Промени в счетоводната политика	61620											0
Грешки	61630											0
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**61640**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**165**	**0**	**0**	**196**	**361**
Изменение за сметка на собствениците	61650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61651											0
Намаление	61652											0
Финансов резултат за текущия период	61660										261	261
Разпределение на печалбата	61670							196			-196	0
в т. ч. за дивиденти	61671											0
Покриване на загуба	61680											0
Последващи оценки на активи и пасиви	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61691											0
Намаление	61692											0
Други изменения в собствения капитал	61710											0
Салдо към края на отчетния период	**61720**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**361**	**0**	**0**	**261**	**622**
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730											0
Собствен капитал към края на отчетния период	**61740**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**361**	**0**	**0**	**261**	**622**

Дата: 05/02/2018

Ръководител: Пресиан Янакиев

Съставител: Стоян Тодоров

(име,презиме,фамилия)

(подпис)

Лице за контакт: Пресиан Янакиев

(име,презиме,фамилия)

054830035

(телефон)

ЛОРЕКС ГРУП ООД гр. СОФИЯ

Отчетна единица:	ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
ЛОРЕКС ГРУП ООД	203025765

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2017 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията по чл. 29, ал. 4 и 6 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	1 953	1 690	263	1 966	1 615	351
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533		103	-103		57	-57
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	61534			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535			0			0
Плащания при разпределения на печалби	61536			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537			0		15	-15
Други парични потоци от основна дейност	61538	2	14	-12	4	7	-3
Общо за раздел А	**61530**	**1 955**	**1 807**	**148**	**1 970**	**1 694**	**276**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541			0			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	61543			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546			0			0
Общо за раздел Б	**61540**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552		7	-7	19	24	-5
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553	32	239	-207	143	332	-189
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденти и други подобни	61554		11	-11		5	-5
Плащания на задължения по лизингови договори	61555			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556		2	-2		2	-2
Други парични потоци от финансова дейност	61557		10	-10		5	-5
Общо за раздел В	**61550**	**32**	**269**	**-237**	**162**	**368**	**-206**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**61560**	**1 987**	**2 076**	**-89**	**2 132**	**2 062**	**70**
Д. Парични средства в началото на периода	**61570**	**x**	**x**	**91**	**x**	**x**	**21**
Е. Парични средства в края на периода	**61580**	**x**	**x**	**2**	**x**	**x**	**91**

Дата: 05/02/2018

Ръководител: Пресиан Янакиев

Съставител: Стоян Тодоров

(име,презиме,фамилия) (подпис)

Лице за контакт: Пресиан Янакиев 054830035

(име,презиме,фамилия) (телефон)

Отчетна единица:

ЛОРЕКС ГРУП ООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР

203025765

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2017 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията по чл. 29, ал. 4 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи																
Продукти от развойна дейност	6110				0			0				0			0	0
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	6120				0			0				0			0	0
Търговска репутация	6130				0			0				0			0	0
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	6140				0			0				0			0	0
в т. ч. предоставени аванси	6141				0			0				0			0	0
Общо за група I	**6100**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
II. Дълготрайни материални активи																
Земи и сгради	6210	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Земи	6211				0			0				0			0	0
Сгради	6212				0			0				0			0	0
Машини, производствено оборудване и апаратура	6220	81	1		82			82	12	21		33			33	49
Съоръжения и други	6230	6			6			6	2	2		4			4	2
в т. ч. транспортни средства	6231	6			6			6	2	2		4			4	2
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6240				0			0				0			0	0
в т. ч. предоставени аванси	6241				0			0				0			0	0
Общо за група II	**6200**	**87**	**1**	**0**	**88**	**0**	**0**	**88**	**14**	**23**	**0**	**37**	**0**	**0**	**37**	**51**
III. Дългосрочни финансови активи																
Акции и дялове в предприятия от група	6351				0			0				0			0	0
Предоставени заеми на предприятия от група	6352				0			0				0			0	0
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	6353				0			0				0			0	0
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	6354				0			0				0			0	0
Дългосрочни инвестиции	6355				0			0				0			0	0
Други заеми	6356				0			0				0			0	0
Изкупени собствени акции	6357				0			0				0			0	0
Общо за група III	**6350**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
IV. Отсрочени данъци	**6360**				**0**			**0**				**0**			**0**	**0**
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	**6000**	**87**	**1**	**0**	**88**	**0**	**0**	**88**	**14**	**23**	**0**	**37**	**0**	**0**	**37**	**51**

НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ ПО ВИДОВЕ ЗА 2017 ГОДИНА

(Хил. левове)

Раздел I. Нематериални активи

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност								Последваща оценка	
		в началото на периода	Постъпили			Излезли			в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление
			Общо	Постъпили чрез покупка, бартер, безвъзмездно, апортни вноски, финансов лизинг, произведени и задържани за собствено използване от производителите, основен ремонт	Постъпили поради извънредни и други събития*	Общо	Излезли чрез продажба бартер, безвъзмездно; апортни вноски	Излезли поради извънредни и други събития**			
а	6	1	2	2а	2б	3	3а	3б	4	5	6
Продукти от развойна дейност (код 6110)	**0100**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Научноизследователска и развойна дейност	0110		0			0			0		
Проучване и оценка на полезни изкопаеми	0120		0			0			0		
Други	0130		0			0			0		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи (код 6120)	**0200**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Компютърен софтуер	0210		0			0			0		
Бази данни	0220		0			0			0		
Оригинали на развлекателни, литературни или художествени творби	0230		0			0			0		
Други продукти, обект на интелектуална собственост	0240		0			0			0		
Подлежащи на търгуване оперативни лизинги	0250		0			0			0		
в т.ч. разходи по прехвърляне на собствеността	0251		0			0			0		
Разрешителни за използване на природни ресурси	0260		0			0			0		
в т.ч. разходи по прехвърляне на собствеността	0261		0			0			0		
Разрешителни за предприемане на специфични дейности	0270		0			0			0		
в т.ч. разходи по прехвърляне на собствеността	0271		0			0			0		
Изключителни права върху бъдещи стоки и услуги	0280		0			0			0		
в т.ч. разходи по прехвърляне на собствеността	0281		0			0			0		
Други	0295		0			0			0		
в т.ч. разходи за ремонт на нает актив, отчетени като отделен нематериален актив	0296		0								

Раздел II. Дълготрайни материални активи

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност								Последваща оценка	
		в началото на периода	Постъпили			Излезли			в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление
			Общо	Постъпили чрез покупка, бартер, безвъзмездно, апортни вноски, финансов лизинг, произведени и задържани за собствено използване от производителите, основен ремонт	Постъпили поради извънредни и други събития*	Общо	Излезли чрез продажба бартер, безвъзмездно, апортни вноски	Излезли поради извънредни и други събития**			
а	б	1	2	2а	2б	3	3а	3б	4	5	6
Земи и сгради (код 6210)	**0300**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Земи (код 6211)	0310	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Земи под сгради и постройки	0311		0			0			0		
Обработваеми земи	0312		0			0			0		
Терени за отдих и развлечения и свързаните с тях повърхностни води	0313		0			0			0		
Други земи и свързаните с тях повърхностни води	0314		0			0			0		
Подобрения върху земите	0315		0			0			0		
Разходи по прехвърляне на собствеността върху земята	0316		0			0			0		
Други	0317		0			0			0		
Сгради (код 6212)	0320	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Сгради нежилищни	0321		0			0			0		
Сгради жилищни	0322		0			0			0		
Други сгради	0323		0			0			0		
Машини, производствено оборудване и апаратура, поточни производствени линии и други (код 6220)	**0350**	**81**	**1**			**0**			**82**	**0**	**0**
Съоръжения и други (код 6230)	**0400**	**6**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**6**	**0**	**0**
Транспортни средства (код 6231)	0410	6	0			0			6	0	0
Информационно и комуникационно оборудване (ИКО)	0420		0			0			0		
Животни, отглеждани за многократно получаване на продукти от тях	0430		0			0			0		
Дървета, насаждения и растения, отглеждани за многократно получаване на продукти от тях	0440		0			0			0		
Антикварни и други произведения на изкуството	0450		0			0			0		
Благородни метали и скъпоценни камъни	0460		0			0			0		
Други ценности	0470		0			0			0		
Други	0480	6	0			0			6		
в т. ч. съоръжения, изградени чрез строителна дейност	0481		0			0			0		

(Хил. левове)

Раздел III. Дългосрочни финансови активи

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност								Последваща оценка	
		в началото на периода	Постъпили			Излезли			в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление
			Общо	Постъпили чрез покупка, бартер, безвъзмездно, апортни вноски, финансов лизинг, произведени и задържани за собствено използване от производителите, основен ремонт	Постъпили поради извънредни и други събития*	Общо	Излезли чрез продажба бартер, безвъзмездно, апортни вноски	Излезли поради извънредни и други събития**			
а	б	1	2	2а	2б	3	3а	3б	4	5	6
Инвестиционни имоти	**0570**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Земя	0571		0			0			0		
Сгради	0572		0			0			0		

* В колона 2 б "поради извънредни и други събития" се включват други изменения в обема на активите, като: Конфискация без изплащане на компенсация; Промени в класификацията на активите; Други изменения в обема, некласифицирани другаде.

** В колона 3 б "поради извънредни и други събития" се включват други изменения в обема на активите, като: Загуби поради катастрофални събития; Конфискация без изплащане на компенсация; Промени в класификацията на активите; Други изменения в обема, некласифицирани другаде.

Дата: 05/02/2018

Ръководител: Пресиан Янакиев

Съставител: Стоян Тодоров

(име, презиме, фамилия)

(подпис)

Лице за контакт: Пресиан Янакиев

(име, презиме, фамилия)

054830035

(телефон)

ООД (р. София) "ЛОЕСК ГРУП"

ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ КЪМ БАЛАНС И ОПР НА "ЛОРЕКС ГРУП" ООД КЪМ 31.12.2017 г.

1. Дълготрайни материални активи

В групата на дълготрайните материални активи влизат машини и съоръжения с остатъчна стойност към 31.12.2017 г. – 49 хил. лв. и транспортни средства-2 хил. лв. Дружеството прилата линеен метод наамортизация на ДМА. През 2017 г. са начислени разходи за амортизация в размер на 22 хил. лв.

2. Други вземания - 14 хил. лв.

ДДС за възстановяване - 12 хил. лв.

Депозити за наеми - 2 хил. лв.

3. Резервите на дружеството са формирани от неразпределена печалбата за 2014 г. 2015 г. и 2016 г. общо в размер на 361 хил. лв.

4. Задължения към финансови предприятия - 133 хил. лв. - получени банкови кредити

Банка	Вид на кредита	Първоначален размер	Сума към 31.12.2016	Обезпечение	Падеж
Уникредит Булбанк	Кредитна карта	2 000,00	2 123,11	Върху всички вземания на кредитополучателя по всички сметки по които е титуляр	22.05.2018
Сосиете Женерал Експресбанк	Инвестиционен	40 000,00	32 036,00	Машини и съоръжения	15.09.2021
Сосиете Женерал Експресбанк	Овърдрафт	100 000,00	99 068,89	Машини и съоръжения	

5. Задължения по получени аванси - 145 хил. лв - получени аванси за доставка на дограма за страната и чужбина.

6. Други задължения - 62 хил. лв.,в т.ч

6.1 В групата на данъчните задължения са включени задължения за данък върху доходите на физическите лица-3 хил. лв. и корпоративен данък за 2017 г. - 27 хил. лв.

6.2 Задължения към персонала за работни заплати - 14 хил. лв.

6.3 Задължения за осигурителни вноски - 18 хил. лв.

7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия - 168 хил. лв

Задържение към "Лорекс" ЕООД по ДФ за покупка на материали

8. Приходи от дейността **хил.лв.**

Приходи	Сума
1. Продукция	**1757**
ПВЦ дограма дограма	679
Алуминиева дограма	873
Ролетни щори	107
Стъклопакети	98
2. Стоки	**27**
ПВЦ и алуминиеви профили и аксесоари	27
3. Услуги	**45**
Фолиране на ПВЦ и алуминиеви профили	28
Монтаж на алуминиева и ПВЦ дограма	17
4. Други приходи	**61**
Приходи от отпадъци от производството	13
Отписани задължения	6
Комисионно възнаграждение	42
Общо приходи от дейността	**1 890**

9. Разходи за дейността **хил.лв.**

Разходи	Сума
1. Разходи за материали	**1 143**
Гориво	69
Ремонт и поддръжка на автомобили	6
Инструменти	6
Резервни части	11
Работно облекло	1
Канцеларски материали	2
Пътни такси	1
Вложени материали за пр-во на продукция	1045
Други	2
2. Разходи за външни услуги	**202**
Ремонтни услуги	4
Нает транспорт	4
Пътни такси	4
Куриерски услуги	11
Наем	80
Абонаментно обслужване	6

Комисионни възнаграждения	84
Други	9
3. Разходи за работни заплати	**133**
4. Разходи за социални осигуровки	**25**
5. Разходи за амортизации	**22**
6. Други разходи	**46**
Балансова стойност на продадените стоки	15
Командировки	1
Отписани вземания	26
Обезщетения по КТ	2
Наказателно постановление	2
7. Лихви и други финансови разходи	**26**
Лихви по банкови кредити	14
Банкови такси и комисиони	10
Разходи по валутни операции	2
Общо разходи за дейността	**1 597**

Счетоводна печалба - 293 хил.лв

Печалба след данъчно облагане - 261 хил. лв

28.03.2018

Управител: