

ПРОПЪРТИС БС1 ЕАД
ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

31 ДЕКЕМВРИ 2020

СЪДЪРЖАНИЕ

Страница

Доклад на дейността	1
Отчет за финансовото състояние	6
Отчет за всеобхватния доход	7
Отчет за промените в собствения капитал	8
Отчет за паричния поток	9
Приложения към финансовия отчет	10

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2020г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от ЕС. Този финансов отчет е одитиран от дипломирания експерт счетоводител-регистриран одитор Анатолий Илчовски,

Основната му дейност включва:

Сделки с недвижими имоти, управление и проучване на недвижими имоти, строителна дейност, проучване, проектиране, инженеринг, вътрешно и външнотърговска дейност, търговско представителство и посредничество, консултантска, рекламна, лизингова, маркетингова дейност, както и всякаква друга търговска дейност, която не е забранена със закон.

Структура на основния капитал

Едноличен собственик на Капитала на дружеството е Инвенто Бизнес Корп.

Акционери	Дялово участие	Брой акции	Номинална стойност (на 1 бр. Акция в лв.)
Инвенто Бизнес Корп	100%	1 976 000	1

Вид акции : поименни акции с право на глас.

УПРАВЛЕНИЕ

УПРАВЛЯВАЩИ

Представител **ТИХОМИР ГЕОРГИЕВ КРАЛЕВ**

Съвет на директорите **ТИХОМИР ГЕОРГИЕВ КРАЛЕВ**

Съвет на директорите **ПЕТЪР НИКОЛАЕВ КАЛОЯНОВ**

Съвет на директорите **НАДЕЖДА ЙОРДАНОВА КАНАЗИРЕВА**

Динамиката на цените на пазара на недвижими имоти в широк смисъл, включително цените на наемите и строителството и други свързани услуги (застраховки, поддръжка и т.н.), ще има определящ ефект върху печалбата на дружеството.

II. Имуществено и финансово състояние на ПРОПЪРТИС БС 1 ЕАД

Други приходи от дейността по Отчета за всеобхватния доход

ПРОПЪРТИС БС1 ЕАД през 2020 г. 1 хил.лв

Разходи за дейността по Отчета за всеобхватния доход

Общата сума на разходите за дейността на дружеството по отчет 2020 год. е в размер на **8 хил. лв.**

Разпределението на разходите по функционално предназначение, в Отчета за всеобхватния доход за 2020 год., е както следва:

- ♦ Административни разходи – 8 000 лв;

Финансов резултат на ПРОПЪРТИС БС1 ЕАД

Финансовият резултат на ПРОПЪРТИС БС1 ЕАД е загуба в размер на 7 000 лева.

Към 31.12.2020 год. **активите** на ПРОПЪРТИС БС1 ЕАД по балансова стойност възлизат на **759 хил. лева.**, в т.ч. стойността на **Краткотрайни активи е 109 хил. лв** и на **Дългосрочни активи** е в размер на **650 хил. лв.**

Дългосрочни активи

Дългосрочни материални активи 91 хил. лева.

Балансовата стойност по групи активи към 31.12.2020 год., е както следва:

- ♦ Земя и сгради – 88 хил. лева;
- ♦ Други дма – 3 хил. лв.
- ♦ Търговски и други вземания- 559 хил. лева

Краткотрайни активи

ПРОПЪРТИС БС 1 ЕАД
ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО
31 ДЕКЕМВРИ 2020

Краткотрайни активи към 31.12.2020 год. са в размер на **109 хил. лева** и са разпределени по видове както следва;

- ♦ Търговски и други вземания – 91 хил.лева;
- ♦ Парични средства – 18 хил. лв.

СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ

Към 31.12.2020 год. общият капиталов ресурс на дружеството, по балансова стойност възлиза на **759 хил. лева**, в т.ч.

Капитал

Собственият капитал на дружеството към 31.12.2019 год. е в размер на **644 хил. лева**, в т.ч.:

- ♦ **Основен капитал** на ПРОПЪРТИС БС1 ЕАД БС е в размер на **1 976 хил. лева**, разпределен в **1 976 000** акции по 1 лев ;
- ♦ **Непокрита загуба** **1 325 хил. лв.**
- ♦ **Загуба от текущата година** – **7 хил. лв.**

Пасиви

Пасивите към 31.12.2020год. възлизат на **115 хил. лв.** Структурата на пасивите е както следва:

- ♦ **Текущи пасиви** в размер на 115 хил. лв. Те са разпределени по видове както следва:
- ♦ Търговски задължения- 111 хил.лв.
- ♦ Данъчни задължения - 4 хил. лв.

Финансови показатели

- 1. Финансова автономност и задлъжнялост. Показателя за финансова автономност отчита възможността на Дружеството да изплати всички свои задължения с наличния

ПРОПЪРТИС БС 1 ЕАД
ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО
31 ДЕКЕМВРИ 2020

собствен капитал. Показателя за задлъжнялост показва степента на използване на привлечени средства.

Показатели	2020 г.	2019 г.	Изменение
1. Собствен капитал	644	651	7
2. Краткосрочни пасиви	115	116	1
3. Общо пасиви	115	116	1
Коефициент на финансова автономност (1 : 3)	5.6	5.6	-
Коефициент на задлъжнялост (3 : 1)	0.18	1.18	-

- Стойността на коефициента на финансова автономност означава, че собствените средства на дружеството са достатъчни за покриване на целия привлечен капитал. Коефициентът на задлъжнялост се намалява.

Научноизследователска и развойна дейност:

Дружеството ни не инвестира в научна и изследователска дейност. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности

Информация по чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон

УПРАВЛЯВАЩИ

Представител ТИХОМИР ГЕОРГИЕВ КРАЛЕВ

Съвет на директорите ТИХОМИР ГЕОРГИЕВ КРАЛЕВ

Съвет на директорите ПЕТЪР НИКОЛАЕВ КАЛОЯНОВ

Съвет на директорите НАДЕЖДА ЙОРДАНОВА КАНАЗИРЕВА

Свързаност на Тихомир Кралев, като член на СД на „Пропъртис БС-1” ЕАД:

- „Балканстрой Пропъртис” ЕАД, ЕИК 175442229, в качеството си на прокурист;
- „Пропъртис-БС” ЕАД, ЕИК 201219052, в качеството си на член на съвета на директорите и представител;
- „БС Пропъртис София” ЕАД, ЕИК 203275384, в качеството си на прокурист;
- „Балканстрой Проджектс” ЕАД, ЕИК 200988375, в качество си на прокурист;

Свързаност на Надежда Каназирева, като член на СД на „Пропъртис БС-1” ЕАД:

- Акционер в „БС Конструкция” АД, ЕИК 175127678 , с 16 667 бр. акции от 50 000.
- „Пропъртис-БС” ЕАД, ЕИК 201219052, като член на съвета на директорите;

Свързаност на Петър Николаев Калоянов като член на СД на „Пропъртис БС-1” ЕАД:

ПРОПЪРТИС БС 1 ЕАД
ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО
31 ДЕКЕМВРИ 2020

- Акционер в „БС Конструкция” АД, с ЕИК 175127678, с 16 666 бр. акции от 50 000.
- „БС Конструкция” АД АД, ЕИК 175127678, в качеството си на член на СД;

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите счетоводни резултати.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности

Събития след края на отчетния период

На 18.06.2021г Едноличен собственик на капитала става БС Пропъртис Т ЕАД

Във връзка с продължаващата световна пандемия от коронавирус (Covid-19), от настоящия финансов отчет, с Решение на Министерски съвет №426 от 26.05.2021 г. беше удължен срокът на извънредната епидемична обстановка в България до 31 юли 2021 г. Не са възникнали други коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

Към датата на одобрение на финансовия отчет за публикуване, Дружеството не може да извърши релевантна приблизителна оценка на възможния финансов ефект от бъдещите събития, причинени от разпространението на вируса. Дружеството ще работи активно за намаляване на отрицателните ефекти от епидемията и бързо възстановяване на нормалния работен процес.

Ръководството на Дружеството смята, тези събития за некоригиращи, съгласно МСС10/СС 10 и не счита, че се налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31.12.2020 г..

Изпълнителен директор.....

Тихомир Кралев



ПРОПЪРТИС БС 1 ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
31.12.2020 г.

(Всички суми са в хил.лв.)

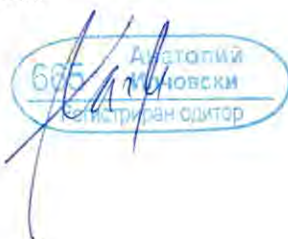
	Приложения	31.12.2020 г.	31.12.2019г.
АКТИВИ			
Дълготрайни активи			
Дълготрайни материални активи	2	91	96
Търговски и други вземания	3,14	559	559
		650	655
Краткотрайни активи			
Търговски и други вземания	3,14	91	91
Парични средства	4	18	21
		109	112
Сума на активите		759	112
Капитал и резерви			
Основен капитал		1976	1976
Натрупана печалба/загуба		(1332)	(1325)
	5	644	651
ПАСИВИ			
Краткосрочни пасиви			
Търговски задължения	6,14	111	112
Данъчни задължения	7	4	4
Общо пасиви		115	116
Общо собствен капитал и пасиви		759	767

Тихомир Кралев
 Изпълнителен директор
 30.06.2021 г.

Гита Кръстева
 Счетоводител

Заверил съгласно одиторски доклад:

Анатолий Илчовски
 ДЕС, регистриран одитор



ПРОПЪРТИС БС 1 ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
31.12.2020 г.

(Всички суми са в хил. лв.)

Приложения

31.12.2020г.

31.12.2019г.

Приходи от продажби	8		2
Отчетна стойност на продажбите	9	-	(6)
Брутна печалба		-	(4)
Други приходи	10	1	
Административни разходи	11	(8)	
Печалба/(Загуба) от основна дейност		(7)	(4)
Финансови приходи/разходи		-	-
Печалба преди облагане с данъци		(7)	(4)
Разход за данък върху печалбата		-	-
Нетна печалба за годината		(7)	(4)
Друг всеобхватен доход		-	-
Общо всеобхватен доход		(7)	(4)

Тихомир Кралев
Изпълнителен директор
30.06.2021г.

Гита Кръстева
Главен счетоводител

Заверил съгласно одиторски доклад:

Анатолий Илчовски
ДЕС, регистриран одитор



ПРОПЪРТИС БС 1 ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
31 ДЕКЕМВРИ 2020 Г.

(Всички суми са в хил. лв.)

	Основен капитал	Натрупана загуба	Общо
Начално салдо към 01.януари 2019г.	1,976	(1 321)	655
Общ всеобхватен доход	-	(4)	(4)
Крайно салдо към 31 декември 2019 г.	1,976	(1 325)	651
Начално салдо към 01.януари 2020г.	1,976	(1 325)	651
Общ всеобхватен доход	-	(7)	(7)
Крайно салдо към 31 декември 2020 г.	1,976	(1 332)	644

Тихомир Кралев
 Изпълнителен директор
 30.06.2021 г.

ГИТА КРЪСТЕВА
 Счетоводител

Заверил съгласно одиторски доклад:

Анатолий Илчовски
 ДЕС, регистриран одитор



ПРОПЪРТИС БС 1 ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.

(всички суми са в хил. лв.)

Парични потоци от оперативна дейност

Плащане към контрагенти

Други плащания

Нетни парични наличности от оперативна дейност

2020г.

2019г.

(2)

(22)

(1)

(3)

(22)

Парични потоци от финансова дейност

Други парични потоци от фин.дейност

Нетни парични наличности от финансова дейност

-

(351)

-

(351)

Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти

Парични средства в началото на годината

Парични средства и парични еквиваленти в края на годината

(3)

-

21

21

18

21

Тихомир Кралев
 Изпълнителен директор
 30.06.2021 г.

ГИТА КРЪСТЕВА
 Счетоводител

Заверил съгласно одиторски доклад:

Анатолий Илчовски
 ДЕС, регистриран одитор



Доклад на независимия одитор

До Акционерите на

ПРОПЪРТИС БС1 ЕАД

гр. София

Доклад относно одита на финансовия отчет

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на на **ПРОПЪРТИС БС1 ЕАД** („Дружеството“), съдържащ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2020 г., отчет за всеобхватния доход за годината, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци завършваща на тази дата, както и приложение, което съдържа обобщено оповестяване на съществени счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2020 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Обръщане на внимание

Ние обръщаме внимание на факта, че размерът на собствения капитал на дружеството е по-малък от регистрирания капитал. Съгласно изискванията на Търговския закон дружеството трябва да предприеме стъпки, с които да преодолее нарушеното съотношение на собствен и регистриран капитал. Нашето мнение не е квалифицирано във връзка с този въпрос.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили,

ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указанията относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигахме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

д.е.с. Анатолий Илчовски
Регистриран одитор

2 Септември 2021г.
гр.София



ПРОПЪРТИС БС 1 ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2020г.

1.1 Счетоводна политика

Пропъртис БС 1 ЕАД е еднолично акционерно дружество. Офисът се намира в гр. София на ул. Доспат № 2.

По-долу е описана счетоводната политика, приложена при изготвянето на финансовия отчет. Политиката е била последователно прилагана за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго.

Годишният финансов отчет на дружеството за 2020 г. подлежи на независим финансов одит, за чието осъществяване е поет ангажимент от ДКК Одитинг ЕООД.

1.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансов отчет на Р Пропъртис БС 1 ЕАД е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2017 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз. МСФО, приети от ЕС е общоприетото наименование на рамката с общо предназначение – счетоводна база, еквивалентна на рамката, въведена с дефиницията съгласно § 1, т.8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството под наименованието „Международни счетоводни стандарти“ (МСС). За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност.

Стандарти, изменения и разяснения към МСФО/МСС, които са влезли в сила от 01 януари 2020 г.

- МСС 1 и МСС 8 (изменени) - Дефиниция на същественост, в сила от 1 януари 2020 г., приети от ЕС - Целта на измененията е да се използва една и съща дефиниция на същественост в рамките на Международните стандарти за финансово отчитане и Концептуалната рамка за финансово отчитане. Съгласно измененията: неясното представяне на съществената информация или смесване на съществена с несъществена информация има същия ефект като пропускането на важна информация или неправилното ѝ представяне. Предприятията решават коя информация е съществена в контекста на финансовия отчет като цяло; и „основните потребители на финансови отчети с общо предназначение“ са тези, към които са насочени финансовите отчети и включват „съществуващи и потенциални инвеститори, заемодатели и други кредитори“, които трябва да разчитат на финансовите отчети с общо предназначение за голяма част от финансовата информация, от която се нуждаят.

ПРОПЪРТИС БС 1 ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2020г.

- Изменения на референциите към Концептуална рамка за финансово отчитане в сила от 1 януари 2020 г., приети от ЕС - СМСС е издал преработена концептуална рамка, която влиза в сила незабавно. Рамка не води до промени в нито един от съществуващите счетоводни стандарти. Въпреки това, предприятията, които разчитат на концептуалната рамка при определяне на своите счетоводни политики за сделки, събития или условия на дейността си, които не са разгледани специално в конкретен счетоводен стандарт, ще могат да прилагат преработената рамка от 1 януари 2020 г. Предприятията ще трябва да преценят дали техните счетоводни политики са все още подходящи съгласно преработената концептуална рамка. Основните промени са:
 - ☐ за да се постигне целта на финансовото отчитане се фокусира върху ролята на ръководството, което трябва да служи на основните потребители на отчетите;
 - ☐ отново се набляга на принципа на предпазливостта като необходим компонент, за да се постигне неутрално представяне на информацията;
 - ☐ дефинира се кое е отчитащото се предприятие, като е възможно да е отделно юридическо лице или част от предприятието;
 - ☐ преразглеждат се определенията за актив и пасив;
 - ☐ при признаването на активи и пасиви се премахва условието за вероятност от входящи или изходящи потоци от икономически ползи и се допълват насоките за отписване;
 - ☐ дават се допълнителни насоки относно различните оценъчни бази; и
 - ☐ печалбата или загубата се определят като основен показател за дейността на предприятието и се препоръчва приходите и разходите от другия всеобхватен доход да бъдат рециклирани през печалбата или загубата, когато това повишава уместността или достоверното представяне на финансовите отчети.
- МСФО 3 (изменен) – Определение на стопанска дейност, в сила от 1 януари 2020 г., приет от ЕС - Измененото определение за стопанска дейност изисква придобиването да включва входящи материали и съществен процес, които в съвкупност значително да допринасят за способността за създаване на изходяща продукция. Определението на понятието „продукция“ се изменя така че да се фокусира върху стоките и услугите, предоставяни на клиентите, които генерират доход от инвестиции и други доходи. Определението изключва възвращаемостта под формата на по-ниски разходи и други икономически ползи. Измененията вероятно ще доведат до отчитане на повече придобивания, класифицирани като придобивания на активи.
- Изменения на МСФО 9, МСС 39 и МСФО 7: Реформа на референтните лихвени проценти (издадена на 26 септември 2019 г.), в сила от 1 януари 2020 г., приети от ЕС - Предлагащите изменения включват елементи, отразяващи новите изисквания за оповестяване, въведени от измененията на МСФО 9, МСС 39 и МСФО 7.
- Изменения на МСФО 16 намаления на наемите, свързани с Covid-19, в сила от 1 юни 2020, приет от ЕС - Промените касаят единствено лизингополучателите по договори за лизинг, които са получили отстъпка от наемната сума или не дължат наем за определен период от време в резултат на пандемията от коронавирус Covid-19. В този случай лизингополучателите може да не считат намалените наемни вноски или опростените наеми за периодите до или преди 30 юни 2021 г. като модификация на лизинговия договор, независимо дали наемните суми впоследствие са увеличени след 30 юни 2021 г.

Към датата на издаване за одобряване на този финансов отчет са издадени, но не са все още в сила няколко нови стандарти и разяснения, както и променени стандарти и разяснения, които не са били приети за по-ранно приложение от дружеството, а именно:

- Изменения в МСС 1 Представяне на финансовите отчети: Класификация на

ПРОПЪРТИС БС 1 ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2020г.

пасивите като текущи и нетекущи, в сила от 1 януари 2023 г., все още не е приет от ЕС - Измененията в класификацията на пасивите като текущи или нетекущи засягат само представянето на пасивите в индивидуалния отчет за финансовото състояние - не и размера или момента на признаване на активи, пасиви, приходи или разходи или информацията, която дружествата оповестяват за тези елементи. Измененията целят да изяснят следното:

- ☐ класификацията на пасивите като текущи или нетекущи трябва да се основава на съществуващи права в края на отчетния период и да се приведе в съответствие формулировката на текстовете във всички засегнати параграфи, за да се изясни „правото“ на отсрочване на уреждането на пасива с поне дванадесет месеца и изрично посочва, че само наличните права „в края на отчетния период“ трябва да влияят върху класификацията на пасива;
- ☐ класификацията не се влияе от очакванията на дружеството дали ще упражни правото си да отсрочи на уреждането на пасива; и
- ☐ уреждането на пасивите може да се осъществи чрез прехвърляне на парични средства, капиталови инструменти, други активи или услуги на контрагента.
- Изменения в МСФО 3 Бизнес комбинации, МСС 16 Имоти, машини и съоръжения, МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи, в сила от 1 януари 2022 г., все още не са приети от ЕС:
- МСС 3 Бизнес комбинации - Актуализация на препратките към Концептуалната рамка с изменения на МСФО 3 „Бизнес комбинации“, които актуализират остаряла препратка в МСФО 3, без да променят по същество отчетните изисквания.
- МСС 16 Имоти, машини и съоръжения - „Приходи преди привеждането на актива в местоположението и в състоянието, необходими за неговата експлоатация“ изменя стандарта, за да забрани приспадането от стойността на даден имот, машини и съоръжения на всякакви приходи от продажба на произведени продукти, преди привеждането на този актив в местоположението и в състоянието, необходими за неговата експлоатация по начина, предвиден от ръководството. Вместо това предприятието признава приходите от продажбата на такива продукти и разходите за тяхното производство в печалбата или загубата.
- МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи - Промени в обременяващите договори - Разходите за изпълнение на договор се прецизират, като уточняват, че „разходите за изпълнение на договор“ включват „разходите, които са пряко свързани с договора“. Разходите, които са пряко свързани с договор, могат да бъдат или допълнителни разходи за изпълнението на този договор, или разпределение на други разходи, които са пряко свързани с изпълнението на договорите.
- Годишни подобрения 2018-2020 г. в сила от 1 януари 2022 г., все още не са приети от ЕС:
- МСФО 1 Прилагане за първи път на международните стандарти за финансово отчитане - Изменението позволява на дъщерно дружество, което прилага параграф Г16 (а) от МСФО 1, да оценява кумулативни разлики при прилагане за пръв път на МСФО, като използва стойностите, отчетени в консолидираните отчети от неговото предприятие майка, въз основа на датата на преминаване към МСФО на предприятието майка.
- МСФО 9 Финансови инструменти - Изменението изяснява кои такси включва предприятието, когато прилага теста „10%“ в параграф Б3.3.6 от МСФО 9 при оценка дали да отпише финансов пасив. Предприятието включва само такси, платени или получени между предприятието – кредитополучател, и заемодателя, включително такси, платени или получени или от предприятието, или от заемодателя, от името на другия.
- МСФО 16 Лизинг - Изменението на МСФО 16 премахва от илюстративните примери този за възстановяването от лизингодателя на подобрения на наети активи, за

ПРОПЪРТИС БС 1 ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2020г.

да се елиминира всяко потенциално объркване относно третирането на стимулите за лизинг, които могат да възникнат поради начина, по който стимулите за лизинг са илюстрирани в този пример.

- МСС 41 Земеделие - Изменението премахва изискването в параграф 22 от МСС 41 за предприятията да се изключват данъчните парични потоци при измерване на справедливата стойност на биологичен актив, използвайки метода на настоящата стойност. Това изменение ще осигури съответствие с изискванията на МСФО 13.
- Изменения на МСФО 4 Застрахователни договори - отлагане на МСФО 9, в сила от 1 януари 2021 г., все още не са приети от ЕС - Отлага се датата на първоначално прилагане на МСФО 17 с две години, стандартът влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г., и променя на датата на изтичане на временното освобождаване в МСФО 4 Застрахователни договори за прилагане на МСФО 9 Финансови инструменти, така че застрахователните дружества задължително да прилагат МСФО 9 за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.
- Изменения на МСФО 9, МСС 39, МСФО 7, МСФО 4 и МСФО 16 Реформа на лихвените показатели - Фаза 2, в сила от 1 януари 2021 г., все още не са приети от ЕС - Предложените изменения разглеждат въпроси, които биха могли да засегнат финансовото отчитане след реформата на лихвения процент, включително замяната му с алтернативни референтни лихвен индекси. Фаза 2 от проекта адресира въпроси, свързани със заместването на лихвените индекси, което от своя страна би повлияло на финансовото отчитане, когато съществуващ лихвен индекс бъде отменен или заменен с друг.

- МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени” в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС - МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени” позволява на дружества, прилагащи за първи път МСФО, да продължат признаването на суми, свързани с регулирани цени в съответствие с изискванията на тяхната предишна счетоводна база, когато прилагат МСФО. С цел подобряване на съпоставимостта с отчети на дружества, които вече прилагат МСФО и не признават такива суми, стандартът изисква да бъде представен отделно ефектът от регулираните цени.

• МСФО 17 „Застрахователни договори” в сила от 1 януари 2021 г., все още не е приет от ЕС - МСФО 17 замества МСФО 4 Застрахователни договори. Той изисква прилагането на модел за текущо оценяване, съгласно който преценките се преразглеждат през всеки отчетен период. Договорите са оценяват, като се използват: дисконтирани парични потоци с претеглени вероятности; изрична корекция за риск, и надбавка за договорени услуги, представляваща нереализираната печалба по договора, която се признава като приход през периода на покритие. Стандартът позволява избор при признаването на промени в нормата на дисконтиране или в печалбата или загубата, или в другия всеобхватен доход. Новите правила ще се отразят на финансовите отчети и на основните показатели на всички дружества, които издават застрахователни договори.

1.2 Принцип на действащо предприятие

Финансовият отчет на Дружеството се изготвя в съответствие с принципа за действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи да извършва дейността си в близко бъдеще.

Ръководството е получило официална гаранция от страна на едноличния собственик на капитала за предоставяне на необходимата финансова подкрепа на предприятието, за да

ПРОПЪРТИС БС 1 ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2020г.

може да изпълни своите задължения за период от 12 месеца. Поради това не сме променили базата на отчитане и изготвяне на финансовия отчет. Очакванията и предприетите действия от ръководството по отношение на бъдещото съществуване на дружеството са, че то ще продължи да работи като действащо предприятие поне през следващия едногодишен период. Поради това, активите и пасивите на дружеството са отразени във финансовия отчет при прилагане на принципа на действащо предприятие.

Ръководството внимателно анализира ефектите от пандемията върху дейността на дружеството. Дружеството изпълнява всички наложени мерки във връзка с предпазване от Covid-19, като ръководството е създадо организация с цел осигуряване на непрекъснатост на работния процес съобразно ситуацията.

Предвид, общата несигурност при сегашната неблагоприятна икономическа ситуация в условията на Covid-19, Ръководството е взело превантивни мерки за оптимизиране на оперативната дейност и следване на стратегия, съсредоточена върху основните компетенции на предприятието

1.3 Сделки в чуждестранна валута

Всички позиции на активи и пасиви на счетоводния отчет за финансовото състояние, деноминирани в евро са трансформирани в български лева по обменния курс на БНБ за края на годината. Обменния курс към 31 март 2020г. е 1 евро = 1.95583 лева / 31 декември 2020г евро 1 = 1,95583 лева/. Левът е фиксиран към еврото от 1 януари 2002г по курс 1.95583 лева за евро.

1.3.1 Функционална валута и валута на представяне

Отделните елементи на финансовите отчети на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която Функционалната валута на Дружеството е Български лев.

Валутата на представяне в тези финансови отчети е лева и всички суми са в хил. лева.

предприятието извършва дейността си.

1.4 Дълготрайни материални и нематериални активи

Имотите, машините и съоръженията се представят по историческа цена намалена с натрупаната амортизация. Историческата цена включва директните разходи по придобиването на позицията.

Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Всички други разходи за поддръжка и ремонт се отразяват в отчет за всеобхватния доход в периода, в който са извършени. Увеличенията на стойността въз основа на преоценката по справедлива стойност на земята и сградите се отчитат в увеличение на "Преоценъчни резерви" в собствения капитал. Намаления, които са до размера на предишни увеличения за същия актив се отчитат като намаление на същия резерв. По-нататъшни намаления в стойността на актива се отчитат като разходи за периода.

ПРОПЪРТИС БС 1 ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2020г.

Земята не се амортизира, понеже се смята, че има неопределен полезен живот. Амортизацията на останалите имоти, машини и съоръжения се начислява по линейния метод с цел разпределяне на разликата между балансовата стойност и остатъчната стойност върху полезния живот на активите, както следва:

	Години
Сгради	25
Машини и съоръжения	4 – 10
Автомобил	5 - 7
Инсталации	7
Софтуер	2-
5	
Лицензи	3 - 15

Остатъчната стойност и полезния живот на активите се преразглеждат, и ако е необходимо, се правят съответни корекции към всяка дата на изготвяне на счетоводен отчет. Печалбата и загубата при продажба на активи се определя като се сравнят приходите от продажбата и балансовата стойност. Те се включват в отчет за всеобхватния доход.

Лицензи

Лицензите се представят по историческа цена. Лицензите имат неопределен полезен живот и се представят по себестойност намалена с натрупаната амортизация. Амортизацията се начислява по линейния метод с цел разпределяне на разликата между балансовата стойност и остатъчната стойност върху полезния живот на лицензите (3-15 години).

Обезценка на нефинансови активи

Активи, които имат неопределен полезен живот не се амортизират, а се проверяват за обезценка на годишна база. Активи, които се амортизират, се преглеждат за наличие на обезценка, когато са на лице събития или има промяна в обстоятелствата, подсказващи, че балансовата стойност на активите не е възстановима. За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата. Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна стойност и стойността в употреба. За да се определи стойността в употреба, активите се групират в най-малките възможни разграничими единици, генериращи парични потоци. Нефинансови активи различни от положителна репутация, които подлежат на обезценка се преглеждат за наличие на обезценка към всяка отчетна дата.

Финансови активи

Вземания

Вземанията представляват недеривативни финансови активи с фиксирани и определими плащания, които не се котират на активен пазар. Те се включват в текущите активи с изключение на тези с падеж над 12 месеца след датата на отчет за финансовото състояние. Те се класифицират като дълготрайни активи. Вземанията се класифицират в отчет за финансовото състояние като 'търговски вземания' и 'други вземания'.

ПРОПЪРТИС БС 1 ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2020г.

1.5 Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и парични еквиваленти включват пари в брой, пари по банкови сметки, други високо ликвидни краткосрочни инвестиции с падеж до 3 месеца, както и банкови овърдрафти. В отчет за финансовото състояние овърдрафтите се включват като краткосрочно задължение в категорията на краткосрочните заеми.

1.6 Търговски вземания

Търговските вземания се признават първоначално по справедлива цена, а впоследствие по амортизирана стойност като се използва метода на ефективния лихвен процент намалена с евентуална провизия за обезценка. Провизия за обезценка се прави в случай, че съществува обективно доказателство, че Дружеството няма да бъде в състояние да събере всички дължими суми, съгласно първоначалните условия по отношение на съответния разчет. Несъбираемите вземания се отписват в годината, в която бъдат установени. Съществени финансови затруднения на длъжника, вероятност длъжникът да започне производство за обявяване на банкрут или финансово реструктуриране и не извършване и забавяне на плащанията се считат за индикатори, че търговското вземане се е обезценило. Сумата на обезценката е разликата между балансовата и възстановимата стойност. Последната представлява настоящата стойност на паричните потоци, дисконтирана с ефективния лихвен процент. Размерът на обезценката се признава в отчет за всеобхватния доход. Сумата на обезценката се признава в отчет за всеобхватния доход в „разходи по продажбите и маркетинга”.

1.7 Признаване на приходите

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото възнаграждение или възнаграждението, което се очаква да се получи за продажбата на стоки и услуги, нето от ДДС и предоставени отстъпки. Приходите от продажба на стоки се признават, когато същественият риск и изгоди от собствеността се прехвърлят на купувача. Приходите от предоставени услуги се признават в отчетния период, в който са извършени, на базата на степента на изпълнение, определена като процент на извършените услуги до момента от всички услуги, които трябва да бъдат предоставени.

1.8 Собствен капитал

Издадените обикновени акции са класифицирани като основен капитал.

1.9 Заеми

Заемите се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с направените разходи по извършването на транзакцията. В следствие заемите се отчитат по амортизируема стойност; всяка разлика между дължимите плащания (нетирани с разходите по извършването на транзакциите) и стойността на заема се признава в отчет за всеобхватния доход през периода на заема.

1.10. Управление на финансовия риск

1.10. Фактори на финансовия риск

Приложенията на страница 10-21 са неразделна част от финансовия отчет.

Осъществявайки дейността си, Дружеството е изложена на многообразни финансови рискове включително валутен риск и лихвен риск. Общата програма на Дружеството за управление на риска цели да минимизира потенциалните отрицателни ефекти на тези рискове върху финансовия резултат на Дружеството.

(i) Валутен риск

Дружеството извършва операциите си в България и е изложено на валутно курсов риск, свързан с продажбите, покупките и заемите в евро и щ.д.

(ii) Лихвен риск

Дружеството не разполага със съществени лихвоносни активи. Дружеството взема заеми със променливи лихвени проценти.

(iii) Кредитен риск

Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Дружеството има разработена и внедрена политика, която гарантира, че продажбите на продукция и услуги на едро се извършват на клиенти с подходяща кредитна история

(iv) Ликвиден риск

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства и ликвидни ценни книжа, както и възможности за допълнително финансиране с кредити и за закриване на пазарни позиции. Поради динамичната природа на основните типове бизнес, Финансовия отдел на Дружеството има за цел да постигне гъвкавост във финансирането, като поддържа достатъчно неизползвани разрешени кредитни линии.

1.11. Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки

Приблизителните оценки и преценки са базирани на натрупан опит и други фактори, включително очаквания за бъдещи събития при наличните обстоятелства

Дружеството извършва приблизителни оценки и преценки за целите на счетоводното отчитане и оповестяване, които могат да се различават от фактическите резултати. Значимите счетоводни приблизителни оценки, при които има значителен риск от последваща съществена корекция на балансовите стойности на активите и пасивите, са дискусирани по-долу

ПРОПЪРТИС БС 1 ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2020г.

2. Дълготрайни материални активи

	Земя и сгради, други	Други	Общо
Към 01.01. 2019 г.			
Начално салдо	114		114
Придобити		4	4
Натрупана амортизация	(20)		(20)
Балансова стойност към 31 декември 2019 г.	94	4	98
Към 31 декември 2019г.			
Отчетна стойност	114	4	118
Амортизация	(2)		(2)
Натрупана амортизация	(22)	-	(22)
Балансова стойност	92	4	96
Към 01.01. 2020 г.			
Начално салдо	114	4	118
Амортизация	(2)	(1)	
Натрупан амортизация	(26)	(1)	(27)
Балансова стойност към 31 декември 2020 г.	88	3	91

3. Търговски и други вземания	2020 г.	2019г.
Вземания по търговски заеми(Дългосрочни)	559	559
Вземания от доставчици и клиенти(Краткосрочни)	91	91
	650	650

4. Парични средства	2020 г.	2019 г.
Разплащателни сметки	18	21
	18	21

5. Основен капитал

(в ХИЛ.ЛВ.)	Обикновени акции	Обикновени акции
	2020	2019

ПРОПЪРТИС БС 1 ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2020Г.

Издадени към 31 декември и напълно изплатени	1,976	1,976
---	-------	-------

	Брой акции	Регистриран капитал (хил.лв)
На 31 декември 2019	1 976 000	1,976
На 31 декември 2020	1 976 000	1,976

Номиналната стойност на една акция е равна на 1 лев.

6. Търговски задължения	2020 г.	2019 г.
Търговски задължения	111	112
	<u>111</u>	<u>112</u>

7. Данъчни задължения	2020 г.	2019 г.
Разчети с общините	4	4
	<u>4</u>	<u>4</u>

8. Приходи от продажби	2020г.	2019 г.
Приходи от продажби на:		
Приходи от продажби	-	2
	<u>-</u>	<u>2</u>

9. Отчетна стойност на продажбите	2020г.	2019г.
Разходи за материали		
Външни услуги		2
Амортизации	-	1
Изменение на материалните запаси		
Други:	-	3

ПРОПЪРТИС БС 1 ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2020г.

-	6
---	---

10. Други приходи **2020г.** **2019 г.**

Приходи от други продажби	1	-
	1	-

11. Административни разходи **2020г.** **2019 г.**

Разходи за външни услуги	1	-
Разходи за амортизации	5	
Други разходи	2	
	8	-

12. Условни активи и пасиви

Към 31 декември 2020г. Дружеството няма условни активи и пасиви.

14. Сделки със свързани лица

14.1 Вземания и задължения

і) Вземания от доставчици и клиенти	2020	2019
Балканстрой Проджектс ЕАД	84	84
Гломат Пропъртис	369	369
Балканстрой Инженеринг груп АД	106	106
Нортленд Инд. Груп	89	89
БС ПРОПЪРТИС СОФИЯ АД	2	2
	650	650

і) Задължения към доставчици и клиенти	2020	2019
---	-------------	-------------

ПРОПЪРТИС БС 1 ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2020г.

БАЛКАНСТРОЙ СОФИЯ АД
ПРОПЪРТИС БС ЕАД

98 98
13 14

111 112

15. Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

На 18.06.2021г Едноличен собственик на капитала става БС Пропъртис Т ЕАД

Във връзка с продължаващата световна пандемия от коронавирус (Covid-19), от настоящия финансов отчет, с Решение на Министерски съвет №426 от 26.05.2021 г. беше удължен срокът на извънредната епидемична обстановка в България до 31 юли 2021 г. Не са възникнали други коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

Към датата на одобрение на финансовия отчет за публикуване, Дружеството не може да извърши релевантна приблизителна оценка на възможния финансов ефект от бъдещите събития, причинени от разпространението на вируса. Дружеството ще работи активно за намаляване на отрицателните ефекти от епидемията и бързо възстановяване на нормалния работен процес.

Ръководството на Дружеството смята, тези събития за некоригиращи, съгласно МСС10/СС 10 и не счита, че се налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31.12.2020 г..

16. Одобряване на финансовите отчети

Финансовите отчети са одобрени от Ръководството на дружеството и са подписани от негово име от:

Изпълнителен директор
Т.Кралев

Дата: 30.06.2021 г.