У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т
/У С Т А В/

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ, СТАТУТ

Член 1. Днес, 07.07.05г. в гр. София и на основание чл. 113 - 157 от Търговския закон на Република България бе учредено еднолично дружество с ограничена отговорност "НОИЗ" от **ГЕОРГИ ЕЗЕКИЕВ ГРОЗДАНОВ** наричан по - нататък в договора "Собственик" и със статут на юридическо лице.

II. НАИМЕНОВАНИЕ

Член 2. Наименование

Наименованието на дружеството е "НОИЗ" ООД

2.1. С латински символи името на дружеството ще се изписва "NOISE" OOD/Ltd./Gmbh.

Член 3. (изм. 14.05.2020г.) Седалище

Седалището на дружеството е: гр. София 1164, район Лозенец, ул. „Цанко Церковски" № 1, ап. 4

Член 4. Срок

Дружеството се учредява за неопределен срок, считано от датата на регистрацията му в Търговския регистър.

Член 5. Предмет на дейност:

Изготвяне на архитектурни и инженерни инвестиционни проекти, проектантски услуги, дизайнерски услуги, продуцентска дейност, посредническа дейност, и всяка друга незабранена от закона дейност.

5.1. Дружеството може да извършва в страната и чужбина сделки от всякакъв вид, да придобива права и да поема задължения по всякакъв начин, да учредява дъщерни фирми, да открива представителства и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и чужбина.

5.2. Предметът на дружеството може да бъде разширен, изменен и допълнен по решение на Собственика.

III. КАПИТАЛ

Член 6. Капитал

6.1. Капиталът на дружеството е с номинална стойност 2556,50 Евро /две хиляди петстотин петдесет и шест Евро и петдесет цента/.

6.2. Капиталът на дружеството принадлежи изцяло на Собственика.

6.3. Към момента на учредяването капитала са внесени 100% от капитала на дружеството в размер на 2556,50 Евро /две хиляди петстотин петдесет и шест Евро и петдесет цента/.

Член 7. Дялове

Капиталът на дружеството е разпределен в 50 /петдесет/ равни дяла с номинална стойност 51,13 Евро /петдесет и едно евро и тринадесет цента/ всеки един.

Член 8. Увеличаване на капитала и покриване на загубите

8.5. Капиталът може да бъде увеличаван по решение на Собственика чрез капитализиране на печалбата или чрез допълнителни вноски.

8.6. Загубите според годишния баланс се покриват от резервите на дружеството.

8.7. Когато действителната стойност на капитала спадне под номиналната, Собственикът може да вземе решение за покриване на загубите чрез допълнителни вноски.

8.8. Ако загубите не могат да бъдат покрити, управителят е длъжен да регистрира действителната стойност на капитала, а ако стойността на капитала е под номиналната стойност по чл. 6, дружеството се обявява в ликвидация.

IV. УПРАВЛЕНИЕ

Член 9. Органи за управление

Органите за управление на дружеството са Собственикът и управителят.

Член 10. Собственик

10.2. От изключителната компетентност на Собственика са следните решения:

10. изменя и допълва устава, взема решение за прекратяване или реорганизация на дружеството;
11. утвърждава годишния отчет и баланса и определя размера на дивидента /печалбата за собственика/ съгласно този устав;
12. назначава и освобождава управител и определя правомощията му, назначава и освобождава контрольора, определя длъжностните лица в дружеството, които се назначават от собственика;
13. определя основните насоки, приема дългосрочни и краткосрочни планове и програми за дейността на дружеството;
14. приема организационно-управленската структура, одобрява правилата за организация на вътрешната стопанска сметка, работната заплата и другите вътрешни правила на дружеството, взема решение за образуване на парични фондове и определя реда за набирането и изразходването им;
15. взема решение за откриване или закриване на поделения, дъщерни фирми, представителства и за участие или прекратяване на участието в дружества в страната и чужбина;
16. взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях и за ползване на инвестиционни кредити;
17. назначава ликвидатори, освен в случай на несъстоятелност;
18. решава всички други въпроси, които не са предоставени за решаване от управителя;

10.2. Решенията на Собственика се вземат в писмена форма по смисъла на чл.137, ал.4 от ТЗ като се съставят протоколи, които се подвързват в специална книга.

10.3. Собственикът може да упълномощава трети лица със всички или част от правата относно дружеството. Представителите на Собственика трябва да бъдат упълномощени в писмена форма. Правото да се упълномощават трети лица трябва да бъде изрично посочено.

Член 11. Управител

11.6. Управителят:

5. организира изпълнението на решенията на Собственика;
6. изготвя и предлага за одобряване от Собственика годишния отчет и баланса;
7. организира дейността на дружеството, осъществява оперативното му ръководство, осигурява стопанисването му и опазването на неговото имущество;

8. сключва трудовите договори със служителите на дружеството освен тези, които се назначават от Собственика;

11.7. Управителят текущо и при поискване информира Собственика за дейността на дружеството и му осигурява достъп до търговската и счетоводна документация.

11.8. Управителят е длъжен да извести Собственика ако загубите надхвърлят ¼ от капитала.

11.9. Отношенията между Собственика и управителя, които не са уредени с този устав, се уреждат с договор.

За управител и представител на на дружеството се определя собственика на капитала **ГЕОРГИ ЕЗЕКИЕВ ГРОЗДАНОВ**, от гр. София,

Настоящият устав приет от едноличния собственик **ГЕОРГИ ЕЗЕКИЕВ ГРОЗДАНОВ** на 23.09 2026 г.

Едноличен собственик:

/...../