

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№...264.845.....

гр. София, 12.10.2021 г.

СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД, ТЪРГОВСКО ОТДЕЛЕНИЕ, VI-21
състав, в закрито заседание, в състав:

СЪДИЯ: РАДОСТИНА ДАНАИЛОВА

като разгледа т.д. **5364/2014 г.** по описа на СРС, намери следното:

С молба от 09.09.2021 г. синдикът на ГМ Капитал ЕООД /в несъстоятелност/ е представил частична сметка за разпределение на постъпили от осребряването на недвижими имоти на длъжника парични средства в размер на 300000 лв. Сметката е обявена в търговския регистър на 15.09.2021 г., като на основание чл.727 ТЗ на 15.09.2021 г. е поставена на таблото на съда, където и била на разположение на длъжника и кредиторите до 07.10.2021 г. Срещу съставената сметка не са постъпили възражения.

Съдът, при извършената служебна проверка, констатира, че съставената от синдика частична сметка не отговаря на изискванията на закона, поради което и следва да бъде изменена от съда, тъй като синдикът е посочил общо, че сумата по сметката се разпределя на един от кредиторите, без да се посочи кои точно негови вземания се погасяват, а макар и да са във връзка с един договор, те имат различно основание, една част са обезпечени, а други не, съответно поредността на погасяването на различните вземания на един кредитор е от значение за преценката за непогасения остатък, тъй като част от вземанията са олихвяеми, респективно от значение за извършването на последващи разпределения.

Подлежащата на разпределение сума от 300000 лв., е постъпила от продажбата на недвижими имот, собственост на длъжника, а именно 4 бр.апартаменти, в гр.Равда - **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ № 61056.501.434.2.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Равда, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18- 58/16.04.2008 г. на Изп. директор на АГКК, с адрес: с. Равда, р-н 501, № 434, бл. 2, ет. 0, ап. 1, с предназначение: жилище, апартамент, брой нива на обекта - едно, който самостоятелен обект е на площ от 123,70 кв. м, ведно със 15,39 кв. м. ид. ч. от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж — СО № 61056.501.434.2.2 и над обекта — СО № 61056.501.434.2.6., който обект съгласно Нотариален акт № 163, том III, дело № 533/2006 г. на Нотариус № 208, с район на действие - НРС представлява Апартамент № 1, във вход "Б", **находящ се на партерен етаж; САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ № 61056.501.434.2.13** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Равда, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-58/16.04.2008 г. на Изп. директор на АГКК. с адрес: с. Равда, р-н 501, № 434, бл. 2, ет. 3, ап. 13, с предназначение жилище, апартамент, брой нива на обекта -едно, който самостоятелен обект е на площ от 162,00 кв. м, а ведно със 20,15 кв. м ид. ч. от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж- СО № 61056.501.434.2.12, под обекта- СО № 61056.501.434.2.10 и над обекта - СО № 61056.501.434.2.16, който имот съгласно № 163, том III, дело № 533/2006 г. на Нотариус № 208, с район на действие - НРС представлява Апартамент № 13, във вход "Б", **находящ се на трети етаж ; САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ № 61056.501.434.4.22** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Равда, област Бургас, одобрени

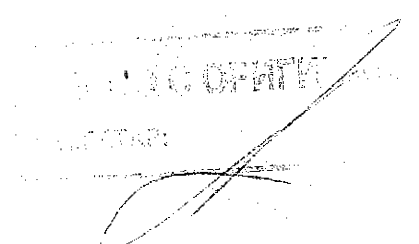
със Заповед № РД-18- 58/16.04.2008 г. на Изп. директор на АГКК, с адрес: с. Равда, р-н 501, № 434, бл. 4, ет. 3, ап. 22, с предназначение: жилище, апартамент, брой нива на обекта - едно, който самостоятелен обект е на площ от 108,10 кв. м, ведно с 13,45 кв. м ид. ч. от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж - СО № 61056.501.434.4.21, СО №61056.501.434.4.23 под обекта - СО № 61056.501.434.4.16 и над обекта - СО № 61056.501.434.4.28, който обект съгласно Нотариален акт №163, том III, дело № 533/2006 г. на Нотариус № 208 на НРС представлява Апартамент № 22, във вход "Г", находящ се на трети етаж и **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ № 61056.501.434.4.28** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Равда, р-н 501, № 434, бл. 4, ап. 28, с предназначение жилище, апартамент, брой нива на обекта - едно, който самостоятелен обект е на площ от 94,80 кв. м, ведно с 11,79 кв. м ид. ч. от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: СО № 61056.501.434.4.27 и под обекта - СО № 61056.501.434.4.22, СО №61056.501.434.4.23., който обект съгласно Нотариален акт №163, том III, дело № 533/2006 г. на Нотариус № 208 на НРС представлява АПАРТАМЕНТ № 28, във вход "Г", находящ се на четвърти жилищен етаж.

Съгласно одобрените списъци на приетите вземания с определения на съда от 15.08.2016 г., 30.10.2018 г., 04.02.2020 г., 05.03.2020 г., 01.07.2020 г., 26.01.2021 г. и 30.03.2021 г., от които синдикът и съдът са обвързани при изготвяне и одобряване на сметката за разпределение, върху осребрените недвижими имот е вписана договорна ипотека за обезпечаване на вземанията на кредитора Международна банка за икономическо сътрудничество, Руска Федерация, по кредитен договор №14К/09 от 15.12.2009г.

Следователно постъпилите суми от продажба на ипотекираните имоти следва да бъдат разпределени за погасяване на вземанията на този кредитор и по този договор. Тъй като сумата не е достатъчна да покрие всички обезпечени с ипотека вземания по този договор, съответно доколкото вземанията са еднородни, но не се касае само за вземане за главница, възнаградителни и разноски за събирането им, а се включват и неустойки и разноски за подновяване на обезпечението, които съдът намира да нямат характер на законни лихви, нито на разноски за събирането, то съгласно разясненията, дадени с Тълкувателно решение № 3/2017 г. на ВКС, ОСГТК разпределената сума следва да погаси първо най-обременителното задължение, а именно това за главница, защото е лихвоносно, като при погасяването му следва да се приложи правилото на чл.76, ал.2 ЗЗД като първо се погасят разноски, лихви(договорни и законни) и накрая главница, като вземанията за неустойки и разноски за подновяване на ипотека се погасят при наличие на остатък.

Към датата на съставяне на частичната сметка за разпределение, която съдът приема да е 09.09.2021 г., когато същата е депозирана по делото, приетите вземания на Международна банка за икономическо сътрудничество, Руска Федерация, които са обезпечени с договора ипотека върху осребрените имоти, цената от които се разпределя, са съответно 27381620 лв. – главница, 1535740,33 лв. – договорна лихва за периода април 2011 – ноември 2011г., 161834,74 лв. – договорна неустойка за периода април 2011г. – ноември 2011 г., 150240,29 лв. , арбитражни разноски, 58674,90 лв. – разноски за адвокатски хонорар по т.д.№8444/2013 г., 50 лв. – държавна такса по т.д.№ 8444/2013 г. на СГС, 68454,05 лв. – разходи за адвокат по изпълнително дело и 25953,26 лв. – такси за ЧСИ по изпълнително дело и 14668,73 лв. – разходи за подновяване на ипотека.

ОРИГИНАЛ
ПОДПИСАНО



Следователно с подлежащата на разпределение сума се погасява първо вземането за разноси за събиране на обезпечените с ипотека вземания, като се започне от най –старото, а именно арбитражните разноси в размер на 150240,29 лв., 58674,90 лв. – разноси за адвокатски хонорар по т.д.№8444/2013 г., 50 лв. – държавна такса по т.д.№ 8444/2013 г. на СГС, 68454,05 лв. – разходи за адвокат по изпълнително дело и такси в размер на 22580,76 лв. от вземане за разноси в общ размер на 25953,26 лв. за такси за ЧСИ по изпълнително дело

По тези съображения съдът намира, че следва да се измени служебно сметката за разпределение като се посочи с подлежащата на разпределение сума кои конкретния вземания се погасяват.

Така мотивиран и на основание чл.729, ал.1 ТЗ, съдът

ОПРЕДЕЛИ

ОДОБРЯВА изготвена от синдика на ГМ Капитал ЕООД /в несъстоятелност/ първа частична сметка за разпределение, обявена в търговския регистър на 15.09.2021 г., със следните **ИЗМЕНЕНИЯ** относно основанието и размера на вземанията по одобрения списък, които се погасяват по разпределението:

- **Размер на сумата, платима по тази сметка на кредитора** Международна банка за икономическо сътрудничество, Руска Федерация **и погасени със същата сума вземания – 300000 лв., разпределени в погашение на следните приети негови вземания:** арбитражните разноси в размер на 150240,29 лв., 58674,90 лв. – разноси за адвокатски хонорар по т.д.№8444/2013 г., 50 лв. – държавна такса по т.д.№ 8444/2013 г. на СГС, 68454,05 лв. – разходи за адвокат по изпълнително дело и и сума в размер на 22580,76 лв. за частично погасяване на разноси в общ размер на 25953,26 лв. за такси за ЧСИ по изпълнително дело

Определението може да се обжалва от длъжника и кредиторите в едноседмичен срок от обявяването му в търговския регистър.

СЪДИЯ:

