

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

Днес, на 05.08.2026 година, долуподписаният **Венцислав Събев Ковачев** с ЕГН XXXXXXXXXX, наричан по-нататък Едноличен собственик на капитала, прие настоящия учредителен акт на „ВМ-БИЛДИНГ“ ЕООД, ЕИК 120589518, както следва:

ГЛАВА ПЪРВА

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. Наименованието на Дружеството е „ВМ-БИЛДИНГ“ ЕООД, което може да се изписва и на латиница.

Чл.2. Седалището и адреса на управление на дейността на Дружеството са: гр. Смолян, п.к. 1000, ул. „Славееви гори“ № 24, ет. 2, офис № 4.

Чл.3. (1) Дружеството не отговаря за задълженията на Едноличния собственик на капитала.

(2) Едноличния собственик на капитала отговаря за задълженията на Дружеството с дяловата си вноска в дружествения капитал.

Чл.4. Предмет на дейност на Дружеството е: ПРОЕКТАНТСКА И КОНСУЛТАНТСКА ДЕЙНОСТ. ПОКУПКА, СТРОЕЖ ИЛИ ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА И ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, ПОКУПКА НА СТОКИ ИЛИ ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ДА ГИ ПРЕПРОДАДЕ В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД, КОМИСИОННИ, СПЕДИЦИОННИ И ПРЕВОЗНИ СДЕЛКИ; ТУРИСТИЧЕСКИ, РЕКЛАМНИ, ИНФОРМАЦИОННИ ИЛИ ДРУГИ УСЛУГИ; ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ДРУГИ ДЕЙНОСТИ И УСЛУГИ БЕЗ ЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНА.

Чл.5. Съществуването на Дружеството не се ограничава със срок. Дейността на Дружеството ще се осъществява в страната, чужбина и в свободните безмитни зони.

ГЛАВА ВТОРА

КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл.6. Капиталът на „ВМ-БИЛДИНГ“ ЕООД е 2500 (две хиляди и петстотин) евро и се състои от 100 (сто) дяла по 25 (двадесет и пет) евро.

Чл.7. Увеличаването на капитала се извършва с решение на Едноличния собственик на капитала, чрез увеличаване на дяловете или записване на нови дялове.

Чл.8. Капиталът на Дружеството може да бъде намален до установения от закона минимум с решение за изменение на дружествения договор, взето с решение на Едноличния собственик на капитала, при спазване на чл.150 и чл. 151 от Търговския закон.

Чл.9. (1) Решението за намаляване на капитала се представя в Търговския регистър и се обявява. С обявяването му се смята, че Дружеството е заявило, че е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към момента на обявяването

(2) Съгласието на кредиторите с намаляването се предполага, ако до 3 месеца от обявяването те не изразят писмено несъгласието си.

Чл.10. (1) По решение на едноличния собственик на капитала за покриване на за губи и при временна необходимост от парични средства могат да се направят допълнителни парични вноски за определен срок.

(2) Допълнителните парични вноски са временни и се възстановяват на едноличния собственик на капитала след изтичане на срока, за който са предоставени на Дружеството, определен в неговото Решение.

Чл.11. Разделянето на един дружествен дял се допуска само със съгласието на едноличния собственик на капитала.

Чл.12. (1) Едноличният собственик на капитала не може да иска дяловете си, докато дружеството съществува. Той има право само на печалба.

(2) Не може да се уговарят лихви за дяловете на едноличния собственик на капитала.

ГЛАВА ТРЕТА

ОРГАН НА УПРАВЛЕНИЕ. КОМПЕТЕНТНОСТ

Чл.13. Компетентност на едноличния собственик на капитала:

1. изменя и допълва учредителния акт на дружеството;
2. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
3. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
4. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
5. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
вещни права върху тях;
6. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
7. взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
8. взема решение за допълнителни парични вноски.

Чл. 14. (1) Решенията на едноличния собственик на капитала, отнасящи се за фирмата, седалището и адреса на управление на дружеството, предмета на дейност и срока на договора, името на учредителя, размера на капитала, управлението и начина на представителство трябва да бъдат вписани в Търговския регистър..

(2) Решенията относно изменение и допълнение на учредителния акт и прекратяване на дружеството влизат в сила след вписването им в Търговския регистър.

(3) Увеличаване и намаляване на капитала, избор и освобождаване на управител, както и назначаване на ликвидатор имат действие от вписването им в Търговския регистър.

(4) За взетите от едноличния собственик на капитала решения по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4 и 5 предложение първо и т. 7 от Търговския закон, се съставя протокол в писмена форма и той е правно значим за трети лица и институции, като не е необходимо същият да е с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието едновременно.

Чл.15. Дружеството се представлява и управлява от управител, който може да бъде както едноличния собственик на капитала, така и друго лице, избрано от едноличния собственик на капитала.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.16. Дружеството се прекратява:

1. с изтичане на срока, определен в учредителния акт;
2. по решение на едноличния собственик на капитала;
3. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
4. при обявяване в несъстоятелност;
5. по решение на окръжния съд в предвидени от този закон случаи;
6. при смъртта на едноличния собственик на капитала, освен ако наследниците не поискат да продължат дейността му.

Чл.17. (1) При прекратяване на дружеството на основание чл. 154, точки 1, 2 и 5 и чл. 155 се открива производство за ликвидация.

(2) Ликвидатор на дружеството е управителят, освен ако едноличния собственик на капитала е определил друго лице.

(3) Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета.

ГЛАВА ПЕТА ДРУГИ УСЛОВНЯ

Чл.18. (1) Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на едноличния собственик на капитала.

(2) Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

Чл. 19. Годишният финансов отчет на Дружеството се приема с решение на Едноличния собственик на капитала и се обявява в Търговския регистър към Агенция по вписванията, гр. София

Едноличен собственик на капитала:

Венцислав Събев Ковачев