

14. Приходи

Основният източник / Основните източници на приходи за Комита – Агро ЕООД са приходи от продажба на непреработена земеделска продукция

Приходът от продажбата на продукция, стоки и други активи се признава, когато значителна част от рисковете и ползите, присъщи на собствеността, се прехвърлят на купувача, налице е икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата и направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени.

Приходи от извършени услуги се признават пропорционално на степента на завършеност на услугата към датата на баланса при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно. Етапът на завършеност се определя на база анализ на свършената работа;

Приходът, създаден от ползването на активи на предприятието от други лица във вид на лихви, лицензионни такси и дивиденди се признава, когато сумата на приходите може да бъде надеждно изчислена и за предприятието има икономическа изгода, свързана със сделката.

Лихвите се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива. Лихвеният приход включва разликата между отчетната стойност на дълговото вложение и сумата му на падежа. Ефективният доход се определя чрез лихвения процент, с който се дисконтира потокът от бъдещите парични постъпления, очаквани през срока на ползване на актива, до сумата на началната отчетна стойност на актива.

Лицензионните възнаграждения се признават според разпоредбите на съответното споразумение.

Дивидентите се признават, когато се установи правото за тяхното получаване. Когато дивиденди от капиталови ценни книжа се обявят от нетния доход преди придобиването, тези дивиденди се приспадат от балансовата стойност на ценните книжа.

15. Ефекти от промените във валутните курсове

Текуща оценка на валутните активи и пасиви в Комита – Агро ЕООД се извършва, към последно число на всеки месец,

Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет е извършена оценка на валутните активи и пасиви по заключителен курс.

16. Промени в приблизителните счетоводни стойности

При изготвянето на финансовите си отчети предприятието използва приблизителни счетоводни стойности. Използването на разумни приблизителни стойности при изготвянето на финансовите отчети е основно изискване, което осигурява тяхната достоверност.

Очакванията и основните допускания се преразглеждат текущо.

Промяната на счетоводните оценки се признава, както следва:

- в периода на промяната - ако промяната засяга само този период;
- за периода на промяната и бъдещите периоди - ако промяната засяга и тях
- ефектът върху бъдещи периоди, ако има такъв, се признава, когато тези бъдещи периоди настъпят.

17. Фундаментални грешки

Грешка, свързана с представяне на финансово-счетоводната информация за предходен(ни) период(и) се класифицира като фундаментална по смисъла на приложимия СС 8, когато повлиява съществено на информацията във финансовите отчети за този(тези) период(и).

Възприети критерии за класификация на дадена грешка като фундаментална по смисъла на СС 8 – Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика:

За коригиране на фундаментална грешка по смисъла на приложимия СС 8, тъй като повлиява съществено на информацията във финансовите отчети за този(тези) период(и) в предприятието се прилага:



Препоръчителния подход, съгл. приложимия СС 8 фундаменталната грешка, свързана с предходния период, за който се отнася се отчита през текущия период чрез увеличаване (или намаляване) на салдото на неразпределената печалба от минали години (непокритата загуба от минали години - когато намалението на неразпределената печалба е по-голямо от салдото на неразпределената печалба преди намалението).

В годишния финансов отчет сравнителната информация от предходния отчетен период се преизчислява.

18. Промени в счетоводната политика

В предприятието не се третира като промяна на счетоводната политика:

- а) приемането на счетоводна политика за събития и сделки, които се различават по същество от случилите се преди това събития или сделки;
- б) приемането на нова счетоводна политика за събития и сделки, които не са се случвали преди това или са били незначителни.

За отразяване на промяната в счетоводната политика се прилага:

Препоръчителния подход, съгл. приложимия СС 8.

Промяната в счетоводната политика се прилага с обратна сила. Всяка корекция вследствие на промяната се отразява като корекция на салдото на неразпределената печалба/непокритата загуба от минали години.

Сравнителната информация се преизчислява.

Разликата от преизчисляване на разходите за данъци в отчета за приходите и разходите за предходния период се сочи като корекция на неразпределената печалба/непокритата загуба.

Промяната в счетоводната политика се прилага без обратна сила, когато корекцията на салдото на неразпределената печалба от минали години не може да бъде надеждно определено.

19. Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Годишния финансов отчет на Комита – Агро ЕООД подлежи на одобрение за публикуване от страна на Управител,.

Всички събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет до датата на неговото одобряване за публикуване се класифицират в съответствие със СС 10 – Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет, като:

- коригиращи събития - събития, които доказват условия, съществували на датата на годишния финансов отчет, и
- некоригиращи събития - събития, които са показателни за условия, настъпили след датата на годишния финансов отчет.

V. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Дълготрайни нематериални активи

1.1. Дълготрайните нематериални активи на Комита – Агро ЕООД включват:

- Търговска репутация,

1.2. Очаквани средни срокове на полезен живот⁷ на дълготрайните нематериални активи:

Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните нематериални активи	Средна норма на полезен живот (год.)	
	2021 г.	2020 г.



Програмни продукти и лицензи за ползването им	3	
Права на ползване		
Концесии		
Патенти		
Лицензи		
Търговски марки		
Продукти от развойна дейност		
Търговска репутация		-72
..... (други)		

2. Дълготрайни материални активи

2.1. Дълготрайните материални активи на Комита – Агро ЕООД включват:

- Земи, представени в балансова статия
- Сгради – производствени, административни
- Машины, представени в балансова статия
 - Транспортни средств, представени в балансова статия

2.2. Очаквани средни срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи⁸:

Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи	Средна норма на полезен живот (год.)	
	2021 г.	2020 г.
Сгради	25	25
Машины	3	3
Производствено оборудване и апаратура	3	3
Съоръжения		
Транспортни средства	4	4
..... (други)		

2.3. В дейността си предприятието използва дълготрайни материални активи, върху които не притежава право на собственост.

Към датата на финансовия отчет определелимата стойност на ползваните в дейността чужди дълготрайни материални активи е, както следва:

Ползвани в дейността чужди дълготрайни материални активи	Определима стойност (хил.лв.)	
	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.
Земи		
Сгради		
Машины	303	388
Производствено оборудване и апаратура		
Съоръжения		
Транспортни средства	44	101
..... (други)		
Общо:	347	489

3. Свързани лица и сделки с тях

3.1. Идентификация на свързаните лица





3.1.1. Свързани лица, контролиращи Комита – Агро ЕООД

Наименование и правна форма	седалище на свързаното лице	Описание на типа свързаност ⁹
Борислав Димитров Костадинов	Алеково	Едноличен собственик на капитала и управител
Комита ЕООД	Алеково	Един собственик
ЕТ Комита – Б.Димитров	Алеково	Един собственик

3.2. Сделки (транзакции) със свързани лица

Сделките със свързани лица се свеждат до: Доставка в размер на 3 хил.лв.

4. Стоково-материални запаси

4.1. Дейността на предприятието налага да се поддържат определени наличности от стоково-материални запаси. Към датата на финансовия отчет техният състав включва:

4.1.1. Суровини и материали¹⁰

Материали	Отчетна стойност (хил.лв.)	
	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.
торове	226	77
ГСМ	10	4
Препарати	56	
Общо материали:	292	81

4.1.2. Аналитично състава на – продукция, стоки, има вида:

всяка съществена категория от групата на материалните запаси – продукция, стоки, млади животни, животни за уговяване и др.	Отчетна стойност (хил.лв.)	
	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.
продукция	416	347
стоки	81	
Общо	497	347

5. Търговски и други вземания

5.1. Към датата на финансовия отчет вземанията на предприятието имат следния състав:

Вземания	31.12.2021 г.			31.12.2020 г.		
	Сума на вземането (хил.лв.):	Степен на изискуемост		Сума на вземането (хил.лв.):	Степен на изискуемост	
		До 12 месеца	Над 12 месеца		До 12 месеца	Над 12 месеца
I. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	39	39		33	33	
Вземания от клиенти свързани лица (други, извън предприятия от група, асоциирани и смесени предприятия) (виж бележка 5.3.4)						





Вземания от други клиенти						
Вземания от доставчици по предоставени аванси, извън тези за ДА и СМЗ						
I. Общо вземания от клиенти и доставчици	39	39	0	33	33	0
II. Вземания от предприятия от група (виж бележки 5.3.2 и 5.3.4):	0	0	0	0	0	0
III. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия (виж бележки 5.3.2. и 5.3.4):	0	0	0	0	0	0
IV. Вземания по предоставени заеми, в т.ч.						
Главници, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0
Заеми на свързани лица (други, извън предприятия от група, асоциирани и смесени предприятия) (виж бележка 5.3.2)						
Заеми на други лица (неесвързани)						
Лихви	0	0	0	0	0	0
По заеми към свързани лица (други, извън предприятия от група, асоциирани и смесени предприятия) (виж бележка 5.3.2)						
По заеми към други лица (неесвързани)						
IV. Общо вземания по предоставени заеми	0	0	0	0	0	0
V. Суми за възстановяване от бюджета, в т.ч.:						
1. Корпоративен данък						
2. Данък върху добавената стойност	63	63		17	17	
3. Други данъци						
4. Осигуровки						
5. (други суми за възстановяване)						
V. Общо суми за възстановяване от бюджета	63	63	0	17	17	0
VI. Вземания по съдебни спорове, в т.ч.						
Съдебни вземания						
Присъдени вземания						
VI. Общо вземания по съдебни спорове	0	0	0	0	0	0
VII. Други вземания, в т.ч.	207	207		206	206	
.....						



.....						
.....						
.....						
VII. Общо други вземания	207	207	0	206	206	0
Всичко сума на вземанията - брутен размер	309	309	0	256	256	0
Сума на обезценка						
Нетен размер на вземанията	0	0	0	0	0	0

6. Пари и парични еквиваленти

6.1. Компонентите на паричните наличности и паричните еквиваленти, представени в счетоводния баланс са:

Компонент:	Сума (хил.лв.):	
	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.
Парични средства в брой:	21	47
Парични средства в безсрочни разплащателни сметки в BGN:	53	265
Парични средства в безсрочни разплащателни сметки в чуждестранна валута:		
Краткосрочни банкови депозити		
Дългосрочни банкови депозити		
Акредитиви		
..... (други)		
Общо:	73	312

7. Капитал

7.1. Регистрираният капитал на Комита – Агро ЕООД към 31 декември 2021 г. възлиза на 509 000 лв. и е разпределен в 50900 броя дялове с номинална стойност 100 лв.

Капиталът на Дружеството е разпределен както следва:

Съдружник	Дял от капитала в %	Дялове
Борислав Димитров Костадинов	100	50900
Общо:	100,00%	100,00%

Виж бележка I.2.

7.2. Резерви

Резервите на Комита – Агро ЕООД се състоят от:

Други резерви, формирани от преотстъпен дънак

8.Задължения

Задължения	Сума на задължението (хил.лв.):
------------	---------------------------------





	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.
I. задължения към финансови предприятия (виж т. 15.1.), в т.ч.:		
Банкови заеми	194	205
Финансов лизинг	477	792
.....(други)		
I. Всичко задължения към финансови предприятия:	671	997
II. Получени аванси от клиенти:		
1. От клиенти свързани лица (други, извън предприятия от група, асоциирани и смесени предприятия)		
2. От други клиенти		
3.(други, по усмотрение)		
II. Всичко получени аванси от клиенти:		
III. задължения към доставчици:	5	113
1. задължения към доставчици свързани лица (други, извън предприятия от група, асоциирани и смесени предприятия) (виж бележка 5.3.3.)		
2. задължения към други доставчици		
3.(други, по усмотрение)		
III. Всичко задължения към доставчици:	5	113
IV. задължения към предприятия от група (виж бележки 5.3.1. и 5.3.3.):		
V. задължения към асоциирани и смесени предприятия (виж бележки 5.3.1. и 5.3.3.):		
VI. Получени заеми от нефинансови предприятия и физически лица, в т.ч.:		
Главници, в т.ч.:		
От свързани лица (други, извън предприятия от група, асоциирани и смесени предприятия) (виж бележка 5.3.1.)		545
Заеми от други лица (несвързани)		
.....(други, по усмотрение)		
Лихви, в т.ч.:		
По заеми от свързани лица (други, извън предприятия от група, асоциирани и смесени предприятия) (виж бележка 5.3.1.)		
По заеми от други лица (несвързани)		
3.(други, по усмотрение)		
VI. Всичко получени заеми от нефинансови предприятия и физически лица		
VII. задължения към бюджета, в т.ч.:		
1. За корпоративен данък	42	4
2. За данък върху добавената стойност		
3. За други данъци		
4. Осигуровки		
5. Данъци върху трудови възнаграждения		
6. (други дължими суми)		
VII. Всичко задължения към бюджета, в т.ч.:		





VIII. задължения към персонала		
IX. задължения за дивиденди		
X. Други задължения, в т.ч.		2
.....		
.....		
X. Всичко други задължения		
Всичко сума на задълженията	718	1661

8.1. задължения към финансови предприятия

8.1.2. Лизинг – предприятието като лизингополучател

Предприятието е лизингополучател по лизингови договори, в т.ч.
 Финансово лизинг за придобиване на Машини

8.1.2.1. Финансов лизинг

Задължения по финансови лизингови договори:

Задължения по лизингови договори	Сума (хил.лв.)	
	2021 г.	2020 г.
Всичко задължения по по финансови лизингови договори:	477	792

9. Правителствени дарения, правителствена помощ и приходи за бъдещи периоди

9.1. Правителствени дарения и правителствена помощ

9.1.1. Предприятието е получател на правителствени дарения, както следва¹¹:

Дарения (финансирания)	Сума (хил.лв.)	
	2021 г.	2020 г.
Финансиране по мярка / схема		
Финансиране по мярка / схема		
Финансиране по мярка / схема		
Всичко:	275	263

10. Разходи

10.1. Същност на отчетените разходи за оперативната дейност през периода

Категория разходи	Разход - стойност (хил.лв.)			
	2021 г.	В т.ч. неплатен и към¹² 31.12.2021 г.	2020 г.	В т.ч. неплатени към 31.12.2020г.
Промени в наличностите на готова	179		193	





продукция и незавършено производство				
Разходи за материали	605		576	
Разходи за услуги	461		470	
Разходи за амортизации	483		436	
Разходи за обезценка				
Разходи за персонала	167		161	
Балансова стойност на продадени активи	2		75	
Разходи за провизии				
Други оперативни разходи	1		11	
Общо оперативни разходи:	1898		1992	

Значими по своя характер разходи (отразени по своята същност в горната таблица), са както следва:

10.1.1. Разходи за материали

Разходи за материали¹³	Разход - стойност (хил.лв.)	
	2021 г.	2020 г.
Материали	107	169
Енергийни продукти	105	102
Торове и препарати	393	296
Общо разходи за материали	605	567

11.1.2. Разходи за външни услуги¹⁴

Разходи за външни услуги	Разход - стойност (хил.лв.)	
	2021 г.	2020 г.
Застраховки	20	23
Наем земеделска земя	386	405
услуги	38	17
Други	55	25
Общо разходи за външни услуги	461	470

10.1.3. Разходи за персонала

10.1.3.1. Средносписъчен брой на персонала:

Категория¹⁵ персонал	Средносписъчен състав (брой)	
	2021 г.	2020 г.
управител..	1	1
Адм.персонал...	2	2
Оператори	6	6
Пом.персонал....	1	1
.....		
Общо:	10	10





11.1.4. Други оперативни разходи

10.1.4.1. Балансова стойност на продадени активи

Балансова стойност на продадени активи	Разход - стойност (хил.лв.)	
	2021 г.	2020 г.
Стоки	2	75
Общо балансова стойност на продадени активи	2	75

10.1.4.2. Други разходи

Други разходи	Разход - стойност (хил.лв.)	
	2021 г.	2020 г.
Общо други разходи	1	11

10.2. Същност на отчетените финансови разходи през периода

Категория финансови разходи	Разход - стойност (хил.лв.)	
	2021 г.	2020 г.
Разходи за обезценка на финансови активи		
Разходи от отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
Разходи за лихви	20	27
Разходи от отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Други финансови разходи	9	6
Общо финансови разходи:	29	33

10.2.1. Разходи за лихви

Разходи за лихви	Разход - стойност (хил.лв.)	
	2021 г.	2020 г.
Лихви по заеми	20	27
Лихви по дългове, свързани с дялово участие		
Лихви по неизплатени заплати в срок		
Лихви по задължения към бюджета, в т.ч.		
По просрочни задължения		
По ревизионен акт		
Лихви по търговски задължения		
..... (други лихви)		
Общо разходи за лихви	20	27

10.2.2. Други финансови разходи

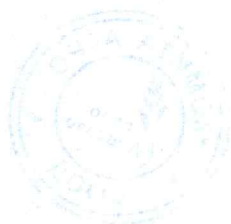
Други финансови разходи	Разход - стойност (хил.лв.)	
	2021 г.	2020 г.
Общо други финансови разходи	9	6

11. Данъци от печалбата

11.1. Текущ данък върху печалбата:

Параметри:	Стойност (хил.лв.)	
	2021 г.	2020 г.
Облагаема печалба	994	319





Ставка на корпоративния данък	10	10
Данък върху печалбата	92	19

11.2. Други данъци, алтернативни на корпоративния

	Стойност (хил.лв.)	
	2021 г.	2020 г.
.....		
Общо:	9	13

12. Приходи

12.1. Приходи от оперативната дейност

12.1.1. Нетни приходи от продажби:

Категория приходи	Приход - стойност (хил.лв.)	
	2021 г.	2020 г.
Приходи от продажби на продукция, в т.ч.:	2010	1725
Пшеница	1265	562
.....		
ечемик		234
Царевица	743	871
Люцерна	2	58
Приходи от продажби на стоки, в т.ч.:	2	81
пшеница		81
тор	2	
.....		
Приходи от извършването на услуги, в т.ч.:	84	97
Наеми		
Транспортни услуги		
..... (други)	84	97
Всичко нетни приходи от продажби:	2096	1904

12.1.2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство

Увеличение на наличностите на готова продукция и незавършено производство	Увеличение(+) / намаление (-) - стойност (хил.лв.)	
	2021 г.	2020 г.
Продукция, в т.ч.:		
пшеница		-17
царевица		-170
люцерна		-32
Незавършено производство (препоръчително по видове), в т.ч.:		-11
.....		
Общо увеличение в наличностите на готова продукция и незавършено производство	-179	-193

12.1.3. Други приходи

	Сума (хил.лв.)	
	2021 г.	2020 г.
Приходи от финансиране, в т.ч.:	275	263
За амортизируеми активи		





За неамортизируеми активи			
Като компенсация за минали разходи или загуби			
Опростени данъци			
Опростените заеми без условия			
Опростените заеми при определени условия			
..... (други)			
Приходи от продажби на дълготрайни активи и инвестиционни имоти, в т.ч.:			
Земи (извън класифицираните като инвестиционни имоти)			
Сгради (извън класифицираните като инвестиционни имоти)			
Машини			
Производствено оборудване и апаратура			
Съоръжения			
..... (други)			
Инвестиционни имоти, в т.ч.			
Земи			
Сгради			
Приходи от продажби на материали, в т.ч.:			
Суровини			
Материали			
..... (други)			
Други приходи	545		107
Всичко:	820		370

Дата на съставяне: 31.03.2022 г.

Съставител: Емакаунтинг ЕООД
(Емилия Тодорова Стефанова име и фамилия)



Дата на одобрение: 31.03.2022 г.

Управител:
(Борислав Димитров Костадинов)



НИ.



