

**ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
ДО АКЦИОНЕРИТЕ
НА „ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ“ АД
ГР.СОФИЯ**

Мнение

Ние извършихме одит на индивидуалния финансов отчет на "ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ" АД („Дружеството“), съдържащ индивидуалния счетоводен баланс към 31 декември 2023 г. и индивидуалния отчет за приходите и разходите, индивидуалния отчет за собствения капитал и индивидуалния отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо и обобщена информация за счетоводната политика.

По наше мнение, приложеният индивидуален финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2023 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на индивидуалния финансов отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от индивидуалния финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за

счетоводството, но не включва индивидуалния финансов отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на индивидуалния финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с индивидуалния финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълниме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен индивидуалния финансов отчет, съответства на индивидуалния финансов отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за индивидуалния финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този индивидуален финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за

осигуряване изготвянето на индивидуални финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на индивидуалния финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали индивидуалният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да оказат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този индивидуален финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в индивидуалния финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на индивидуалния финансов отчет, включително оповестяванията, и дали индивидуалният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Адрес на одитора:

гр. София, ж.к. Света Троица,
бл. 366, вх. Д, ап.108
25. 03. 2024 г.

РЕГИСТРИРАН ОДИТОР:
(Маргарита Цокова, д.е.с.)



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на "ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ" АД

към 31.12.2023 година

АКТИВ

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Суми (хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Суми (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
1. Зема и сгради, в т.ч.:			I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ	209	209
— земи			II. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ	194	194
— сгради			III. РЕЗЕРВИ		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			1. Законови резерви	21	21
3. Съоръжения и други ДМА			2. Други резерви	8446	8104
4. Разходи за придобиване			Общо за група III:	8467	8125
Общо по група II:	1509	1769			
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ			IV. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		
1. Акции и дялове от предприятия в група	1505	1505	Общо за група IV:	(442)	342
III. ОТСРОЧЕНИ ДАТЪЦИ					
Общо за група III:	1505	1505			
Общо за РАЗДЕЛ "A":	3028	3280	Общо за РАЗДЕЛ "A":	8428	8870
B. ТЕКУЩИ АКТИВИ					
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ					
1. Стоки и продукция, в т.ч.:	1	1			
— стоки	1	1			
2. Незавършено производство	618	178	B. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
Общо по група I:	619	179	1. Получени аванси, в т.ч.:	305	153
			до 1 година	305	153
II. ВЗЕМАНИЯ			2. Задължения към доставчици, в т.ч.:	14	161

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	СУМИ (ХИЛ. ЛВ.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	СУМИ (ХИЛ. ЛВ.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.: над 1 година	39	207	3. Задължения към предприятия в групата, в т.ч. : над 1 година	42	476
2. Вземания от предприятия от групата, в т.ч.: над 1 година	87	172	4. Други задължения, в т.ч. : над 1 година	42	48
3. Други вземания, в т.ч.: над 1 година	168	855	ОТ ТЯХ		
	42	48	— към персонала	130	125
Общо по група II :			— до 1 година	130	125
над 1 година					
III. ИНВЕСТИЦИИ			— осигурителни задължения	40	38
1. Други инвестиции	613	568	— до 1 година	40	38
	613	568	— данъчни задължения	171	198
			до 1 година	171	198
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА			ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" в т.ч. :	663	679
1. Парични средства в брой	4	3		663	679
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)	4523	4662			
	4527	4665	V. ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ И ФИНАНСИРАНИЯ	42	45
			в т.ч. Финансиране	42	45
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :	5927	6267	ОБЩО за РАЗДЕЛ "В"	42	45
V. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	178	47			
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В)	9133	9594	СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В)	9133	9594

18.03.2024

Съставител Вюлета Младенова Здравкова

Ръководител : Валентин Венев Зарев

0430
Маргарита
Ценова
Регистриран счетоводител

15.03.2024г.

Решено и
подписано:

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ" АД

към 31.12.2023 година

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предх. година		Текуща година	Предх. година
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :	622	747	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :	2051	2905
а) суровини и материали	63	78			
б) външни услуги	559	669	а) Стоки	18	15
2. Разходи за персонала, в т.ч. :	2120	1923	б) Услуги	2033	2890
а) разходи за възнаграждения	1859	1679			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	261	244	2. Увеличение на зап.от продукция и НП	439	168
аа) осигуровки, свързани с пенсии	168	144			
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	353	54	3. Други приходи	48	59
а) разходи за амортиз. и обезценка на ДМА и НМДА, в т.ч.:	265	43	а) Приходи от финансираня	3	19
аа) разходи за амортизация	265	43			
б) разходи за обезценка на текущи/краткотрайни активи/	88	11	ОБЩО приходи от оперативна дейност	2538	3132
4. Други разходи, в т.ч. :	81	151	4. Приходи от участия в дъщерни предпр., в т.ч. :	150	150
а) балансова ст-ст на продадени активи	17	14	а) прих.от участия в предпр.от група	150	150
ОБЩО Разходи за оперативна дейност	3176	2875			
			5. Други лихви и финансови приходи	49	
5. Разходи за лихви и други фин.разходи	12	38			
Общо финансови разходи	12	38	Общо финансови приходи	199	150
6. Печалба от обичайната дейност		369	6. Загуба от обичайната дейност	451	
Общо Разходи	3188	2913	Общо Приходи	2737	3282
7. Счетоводна печалба		369	7. Счетоводна загуба	451	
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)			(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)		
8. Разходи за данъци от печалбата	(9)	27			
9. Печалба		342	8. Загуба	442	
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+8)	3179	3282	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ)	3179	3282

18.03.2024

Съставител Виолета Младенова Здравкова

Ръководител :Валентин Венев Зарев



25.03.2024

Регистриран одитор

0430/2024
Мargarita
Цокова
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ" АД
към 31.12.2023 година

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ		текуща	общо
			законови	други резерви		
	1	2	3	4	5	6
Салдо към 01 януари 2023г.	209	194	21	8104	342	8870
1. Финансов резултат за текущия период					(442)	(442)
2. Разпределение на печалбата, в т.ч. :				342	(342)	
в т.ч. други резерви				342	(342)	
Собствен капитал към 31 декември 2023г.	209	194	21	8446	(442)	8428

18.03.2024

Съставител: Виолета Младенова Здравкова

Ръководител: Валентин Венев Зарев



25.03.2024

Регистриран
аудитор



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

на "ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ" АД

към 31.12.2023 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2969	1351	1618	3915	1581	2334
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		2048	(2048)		1799	(1799)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.	603	10	593	80	18	62
Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курс. разлики		2	(2)			
Платени и възстановени данъци върху печалбата		59	(59)		2	(2)
Други парични потоци от основната дейност	83	319	(236)	24	252	(228)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	3655	3789	(134)	4019	3652	367
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	2	6	(4)		100	(100)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи					586	(586)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	2	6	(4)		686	(686)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	90	90				
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	90	90				
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	3747	3885	(138)	4019	4338	(319)
Д. Парични средства в началото на периода						
			4665			4984
Е. Парични средства в края на периода			4527			4665

18.03.2024

Съставител Биолета Младенова Здравкова

Ръководител: Валентин Венев Зарев



0430 Маргарита Цокова
Регистриран одитор

25.03.2024 г.

Решение за одитор

Справка за текущите (дълготрайните) активи
на "ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ" АД
към 31.12.2023 година

Приложение 6

Показатели	Стойности на дълготрайните активи										Амортизация						Ст-ст в края на периода
	Огчетна стойност на дълготрайните активи					последваща оценка					процен.						
	в началото	поступл.	излезли	в края на периода	намаляван.	намаляван	в края на периода	намаляван	намаляван	намаляван	намаляван	намаляван	намаляван	намаляван	намаляван		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																	
1. Концесии, патенти, лицензи, ТМ, ГП и др.	5			5			5	5			5			5			
Обща сума I :	5			5			5	5			5			5			
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																	
1. Земи и сгради, в т.ч. :	1369			1369			1369	541	21		562			562	807		
— земи	574			574			574								574		
— сгради	795			795			795	541	21		562			562	233		
2. Машины, производ. оборудване и апаратура	170	864		1034			1034	155	223		378			378	658		
3. Съоръжения и други ДМА	993	5	31	967			967	931	21	31	921			921	46		
4. Предпоставяне и ДМА в процес на изгражд.	864		864														
Обща сума II:	3396	869	895	3370			3370	1627	265	31	1861			1861	1509		
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ																	
1. Акции и дялове в предприятия от група	1505			1505			1505								1505		
Обща сума III:	1505			1505			1505								1505		
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАТЪЦИ	6	13	5	14			14								14		
Обща сума IV:	6	13	5	14			14								14		
ОБЩ СБОР (I + II + III+IV) :	4912	882	900	4894			4894	1632	265	31	1866			1866	3028		

18.03.2024

Съставител Виолета Младенова Здравкова

Ръководител : Валентина Велев Зарев



Д О К Л А Д
ЗА ДЕЙНОСТТА НА "ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ" АД
КЪМ 31.12.2023 Г.

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Докладът за дейността на "Пътинвест-инженеринг" АД и изготвен съгласно изискванията на чл. 39 от Закона за счетоводството.

Предприятието по своята юридическа форма е акционерно дружество, регистрирано по ф.д. № 27786/1991г. по описа на СГС.

Седалището и адресът на управление са гр. София, община Витоша, бул. "Цар Борис III" 257.

"Пътинвест-инженеринг" АД е специализирано дружество за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор. Вписано е в регистъра на консултантите на основание чл. 166, ал. 2 от ЗУТ с Удостоверение № РК-0168/30.04.2014г. /26.03.2019г./ /22.02.2024г./ Неразделна част от удостоверението е списък на екипа от правоспособни физически лица от различните специалности, чрез които осъществява дейността си.

В предприятието е внедрена структурна схема, съгласно която като главни са определени офисите в Велико Търново, Шумен, Сливен, Пловдив и София. На резидент-инженерите на тези офиси бяха делегирани права и задължения на прокуристи и главни резидент-инженери, надлежно описани в разработените за целия личен състав длъжностни характеристики.

В дружеството е внедрена Система за управление на качеството /СУК/. Дружеството има сертификати по ISO 9001:2015, ISO 14 001:2015, ISO 45001:2018 и ISO 39001:2012 .

Дружеството е с капитал 209 109 лева, разпределени на 209 109 броя акции с номинална стойност 1 лев.

Дружеството има едностепенна форма на управление и се управлява от Съвет на директорите.

"Пътинвест-инженеринг" АД притежава 100% от дяловете на „Пътпроект“ ЕООД и Независима строителна лаборатория „Инфраструктура“ ЕООД.

В сравнение с предходния период няма промени в предмета на основните дейности.

2. ПРЕГЛЕД И АНАЛИЗ НА ДЕЙНОСТТА
ФИНАНСОВО-ИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Х.лв.

№	ПОКАЗАТЕЛИ	2023г.	2022г.
1.	Финансов резултат	- 442	342
2.	Общо приходи от оперативна дейност	2 538	3 132
3.	Собствен капитал	8 428	8 870
4.	Пасиви	663	679
5.	Обща сума на активите	9 133	9 594

	В т.ч.незавършено	618	178
6.	Приходи	2 737	3 282
7.	Разходи	3 188	2 913
8.	Вземания	168	855
	В т.ч. над 1 година	42	48
9.	Общо текущи активи	5 927	6 267
10.	Вземания и парични средства и инвестиции	5 308	6 088
11.	Парични средства	4 527	4665

РЕНТАБИЛНОСТ

коэффициенти

12.	На приходите от оперативна дейност (1/2)	K= - 0.17	K=0.11
13.	На собствения капитал (1/3)	K= - 0.05	K=0.04
14.	На пасивите (1/4)	K= - 0.67	K=0.50
15.	На активите (1/5)	K= - 0.05	K= 0.04

ЕФЕКТИВНОСТ

коэффициенти

16.	Ефективност на разходите (6/7)	K=0.86	K=1.13
17.	Ефективност на приходите (7/6)	K=1.16	K=0.89

ЛИКВИДНОСТ

коэффициенти

18.	Обща ликвидност (9/4)	K=8.94	K=9.23
19.	Бърза ликвидност (10/4)	K=8.01	K=8.97
20.	Абсолютна ликвидност (11/4)	K=6.83	K=6.87

ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ И ЗАДЛЪЖНЯЛОСТ

коэффициенти

21.	Финансова автономност (3/4)	K=12.71	K=13.06
22.	Задлъжнялост (4/3)	K=0,08	K=0,08

През финансовата година предприятието реализира общи приходи за 2 737 х.лв., което е с около 17% намаление спрямо предходния период. Финансовият резултат е 442 х.лв. нетна /балансова/ загуба. През 2022 г. финансовият резултат беше печалба в размер на 342 х.лв.

Поради влошените икономически условия в страната (стопанска непоносимост) се спря или силно забави работата на строителите по големи инфраструктурни обекти (АМ „Хемус“ у-к 1 АМ „Струма“ Лот 3.2 и др.), за които „Пътинвест-инженеринг“ АД има сключени договори за консултантски услуги—оценяване съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор. Намаляването на темпа на строителството неизбежно доведе до намаляване на приходите от основната ни дейност със 17 % спрямо 2022г., вместо очакваното им увеличаване.

Основни клиенти през отчетния период са Агенция „Пътна инфраструктура” – 1343 х.лв., „Щрабаг” Скопие – 407 х.лв., Явно предприятие за държавни пътища Скопие 82 х.лв., Тибиел – 35 х.лв., общини и други, като почти всички договори се сключват съгласно изискванията на ЗОП.

През отчетния период основната част от персонала бе ангажирана с реализиране на следните основни проекти:

„Модернизация на Път I-8 Калотина – Софийски околновръстен път” от км 1+000 до км 15+500 и етапна връзка”

АМ „Хемус” у-к 1 от км 87+800 до км 96+600 и от км 96+600 до км 103+060, вкл. пътен възел „Дерманци”

АМ „Европа” от км 32+447.20 до км 48+903

Път I-1 „п.в. Бела – Ружинци” от км 47+000 до км 58+128.47”

Изграждане на нов мост на път III-9901 „Царево-Варвара-Ахтопол-Синеморец-Резово” при км 1+653

Услуга с кран ферма на Експресен път „Дреново-Градско, виадукт при км 13+340.98” РС Македония

Експресен път „Крупище – Кочани” РС Македония

Фотоволтаична централа „Бобов дол”

Отчетените други приходи в размер на 48 х. лв. имат следния характер :

- от наеми на на офиси, собственост на „Пътинвест-инженеринг” АД в сградите в София, Варна и Шумен, приходи от финансиране, приходи от продажба на ДМА и други.

Увеличението на запасите от продукция и незавършеното производство в размер на 439 х.лв. е от обекти: „Реконструкция и изграждане на канализационната и водопроводна мрежа на град Пловдив”, АМ „Струма” Лот 3.2. и АМ „Хемус” от км 87+800 до км 94+980 и от км 96+600 до км 103+060, включително п.в. Дерманци.

Сумата на активите на предприятието към 31.12.2023г. е 9 133 х.лв. В сравнение с края на предходния период показателят се намалява с около 4.5 %. Дълготрайните материални активи по балансова стойност възлизат на 1 509 х.лв. в края на финансовата година срещу 1 769 х.лв. една година по-рано.

Задълженията на дружеството в размер на 663 х.лв., в т.ч. получени аванси в размер на 305 х.лв. и са с текущ характер. Към датата на съставяне на отчета са изплатени 359 х.лв.

Вземанията са в размер на 168 х.лв., от които над 1 година са 42 х.лв., представляващи гаранции по изпълнение на договори. Към датата на съставяне на отчета са постъпили по сметките на дружеството 30 х.лв. от горните вземания.

Анализът на показателите за ликвидност отразява възможността на дружеството за бързо погасяване на наличните текущи задължения.

През 2023г. е отчетена обезценка на вземане в размер на 88 х.лв.

През 2022г. е направена инвестиция във фонд „ОББ експертиз ерай деф консерв”, която в края на 2023г. е в размер на 613 х.лв.

ЧИСЛЕНОСТ И КВАЛИФИКАЦИЯ НА ПЕРСОНАЛА КЪМ 31.12.2023Г.

Категория	Брой
Ръководни специалисти	29
Аналитични специалисти	8
Приложни специалисти	1
Административен персонал	3
Персонал, зает с услуги на населението	1
Оператори МиС и транспортни средства	2
Професии, неизискващи спец. квалификация	6
ОБЩО ПЕРСОНАЛ	47

Във фирмата на постоянен трудов договор работят 47 човека, от които 35 са с висше образование, в т.ч. 28 инженери, 2 със средно техническо образование и 10 със средно. През годината по граждански договори са наемани 7 човека.

3. ВАЖНИ СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА СЪСТАВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

До датата на одобрение на финансовия отчет не са настъпили коригиращи или некоригиращи събития, които да изискват признаване или оповестяване.

4. ПЕРСПЕКТИВА И ПРОГНОЗА ЗА РАЗВИТИЕ

Към 31.12.2023г. "Пътинвест-инженеринг" АД е действащо предприятие с перспектива да остане такова и за в бъдеще като се предвиждат:

4.1. Съвместно участие в търгове, с оглед покриване на тръжните изисквания по съответните международни програми

4.2. Търсене на възможности за работа като подизпълнител на чужди фирми по вече спечелени от тях търгове

4.3. Участие в търгове за осигуряване на обекти извън сферата на пътното строителство

4.4. Провеждане на цялостен вътрешен одит от обучени от фирмата одитори във всички главни офиси и в офисите с обекти

4.5. Оптимизиране на състава на дружеството съгласно договорените задачи

4.6. Развитие на маркетингова дейност, съгласно утвърдената програма, която включва:

- системно проучване и анализиране на изискванията и потребностите на пазара към консултантските услуги в строителството

- поддържане на актуална база-данни за нормативната уредба в областта на строителството

- системно следене на информация за развитието на инфраструктурата

- системно следене на информация за обявените търгове за консултантски услуги

- проучване и анализиране на информация за дейността и поведението на конкурентните организации

- използване на подходящи форми за популяризиране и рекламиране на дейността на дружеството
- периодично разглеждане на резултатите от проведените дейности и набелязване на мерки за тяхното подобряване

5. НАУЧНО-ИЗЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

Предметът на дейност не предразполага подобна дейност.

6. ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

6.1. По отношение на информацията по чл.187д от Търговския закон – дружеството не притежава собствени акции.

6.2. По отношение на информацията по чл.247 от Търговския закон - през 2023г. на членовете на Съвета на директорите са начислени възнаграждения за 143 х.лв. Един от членовете на Съвета на директорите е изпълнителен директор на „Пътинвест-инженеринг“АД и контролор в „Пътпроект“ ЕООД, другият е управител на „Пътпроект“ ЕООД и член на Съвета на директорите. Членовете на Съвета на директорите притежават 190 003 броя акции с номинална стойност 1 лев.

6.3. По отношение на информацията по чл.240б от Търговския закон - дружеството не е сключвало договори с членовете на Съвета на директорите или свързани с тях лица, които да са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

7.НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ

В края на 2016г. беше открит клон на дружеството в гр. Скопие , Република Македония, с цел упражняване на консултантски услуги на обект : „Автопът Щип-Крупище-Кочани“.

8.УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА

Управлението на финансовите рискове се извършва текущо от изпълнителния директор и членовете на Съвета на директорите. От ръководството се прилагат адекватни подходи за общо управление на финансовите рискове и управлението на отделните специфични рискове.

„Пътинвест-инженеринг“ АД е в състояние да покрива всички свои задължения. Основните финансови ангажименти са свързани със спазване срока за издължаване, както към НАП, така и към доставчиците и персонала.

Дружеството няма задължения по кредити.

Дружеството не е изпадало в рискови финансови ситуации.

Изпълнителен директор:.....

/инж. Валентин Зарев/

Одобрен от Съвета на директорите на „Пътинвест-инженеринг“ АД на 18.03.2024г.

ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ АД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 31.12.2023 г.

1.ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Предприятието по своята юридическа форма е акционерно дружество, регистрирано по ф.д. № 27786/1991г. по описа на СГС и е пререгистрирано в търговския регистър към Агенция по вписванията през 2008г. Седалището и адресът на управление са в гр. София, община Витоша, бул."Цар Борис III" 257. Основният предмет на дейност е инженерни консултантски услуги, оценка за съответствие на инвестиционните проекти, строителен надзор и инвеститорски контрол. Във фирмата на постоянен трудов договор работят 47 човека, от които 35 са с висше образование, в т.ч. 28 инженери, 2 със средно техническо образование и 10 със средно. През годината по граждански договори са наемани 7 човека. Дружеството се представлява от изпълнителен директор и се управлява от Съвет на директорите.

Настоящият отчет е одобрен от Съвета на директорите на 18.03.2024г.

2.ОПИСАНИЕ НА ПРИЛОЖИМАТА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.1.Основа за изготвяне на финансовите отчети

Годишният финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти приети с Постановление № 46/21.03.2005г.на МС и променени от 01.01.2016г.

Дружеството организира и осъществява текущото счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското търговско, данъчно и счетоводно законодателство.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване принципите на чл. 26 ал.1 от ЗСч и представя вярно и честно имущественото и финансово състояние на дружеството.

Текущото счетоводно отчитане се осъществява на основата на документална обоснованост на стопанските операции, сделки и процеси. По-долу е описана счетоводната политика, приложена при изготвянето на този финансов отчет.

2.2.Общи положения

Счетоводната политика на предприятието е разработена в съответствие с принципите и изискванията на Закона за счетоводството и НСС, а по въпроси, за чието счетоводно третиране няма изрични разпоредби в НСС – с изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане, доколкото те не са в противоречие с нормативните актове на ЕС в областта на счетоводството.

Счетоводната политика е била прилагана последователно за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго. През текущата година не са извършвани промени в счетоводната политика на дружеството. Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Всички данни във финансовия отчет за 2023г. и сравнителната информация за 2022г. са представени в хиляди лева.

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на финансовия отчет, са представени по-долу.

2.3.Функционална валута и валута на представяне

Финансовият отчет е изготвен и представен в български лева, която е отчетната валута на Дружеството.

Сделките в чуждестранна валута се вписват в левове при първоначалното им счетоводно отразяване по официалния обменен курс на Българска народна банка към датата на сделката. Курсовите разлики, които възникват при тези сделки, както и преоценяването на валутните позиции в края на отчетния период се отразяват в ОПР.

2.4. Управление на финансовите рискове

2.4.1. Валутен риск

Дружеството има взаимоотношения с чуждестранни доставчици и клиенти. Това предполага, че част от разчетите, приходите и разходите са деноминирани в чуждестранна валута. Транзакциите в чуждестранна валута са деноминирани в евро. Тъй като курсът е фиксиран към лева, дружеството не е изложено на валутен риск.

2.4.2. Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с вероятността от неблагоприятни промени на лихвените нива, установени от финансовите институции в България. Този риск влияе слабо върху дейността на дружеството, тъй като няма финансови задължения към финансови институции.

2.4.3. Ценови риск

Дружеството не е изложено на директен ценови риск, защото неговите приходи се ценообразуват на основата на пазарни цени, които се регулират регулярно съобразно общите икономически условия.

2.4.4. Кредитен риск

Кредитният риск се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да извърши своите договорни задължения. Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания. Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в търговски банки със стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството.

2.4.5. Ликвиден риск

Ликвиден е рискът, че дружеството може да срещне затруднения при изпълнението на своите задължения, когато те станат изискуеми. С цел управление на този риск ръководството поддържа оптимално ниво на бързоликвидни активи. Дружеството периодично прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на текущите си търговски и финансови задължения в договорените срокове.

2.5. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.5.1. Дълготрайни активи

Дълготрайните материални активи първоначално са заведени по цена на придобиване, формирана от покупната им стойност и допълнителните разходи, идвършени по придобиването им. Дружеството е възприело стойностна граница от 500 лева при определяне на даден актив като дълготраен. Разходите за придобити активи под тази стойност, които по своята същност са дълготрайни, са отчетени като текущи разходи за периода на извършването им.

Последващите разходи, които водят до подобрене в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди, се капитализират в стойността на актива или се отчитат като отделен актив. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, в който са направени.

2.5.2. Дълготрайни нематериални активи

Като дълготрайни нематериални активи се признават активи с дългосрочна употреба, които имат стойност при придобиването над 500 лв. Дълготрайните нематериални активи първоначално са заведени по цена на придобиване, формирана от покупната им стойност и допълнителните разходи, идвършени по придобиването им. След първоначалното признаване като актив всеки отделен нематериален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

2.5.3. Инвестиции в дъщерни дружества

Дъщерните дружества се контролират от дружеството майка. Контролът се осъществява, когато майката упражнява права върху възвръщаемост от своето участие в дъщерното дружество и има способност да оказва влияние върху нея. В индивидуалните финансови отчети тези инвестиции се оценяват по цена на придобиване.

2.5.4. Материални запаси

При тяхната покупка материалните запаси са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им се извършва по метода на средно претеглената цена. В края на годината те се оценяват по по-ниската между цената на придобиване и нетната им реализируема стойност.

2.5.5. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всяка договореност, която поражда едновременно финансов актив за едната страна и финансов пасив или капиталов инструмент за другата. Финансовите активи и пасиви се признават в счетоводния баланс, когато дружеството стане страна по договорните условия на съответния инструмент. Финансовите активи се отписват от счетоводния баланс, след като договорните права за получаването на паричните потоци са изтекли или активите са прехвърлени и трансферът им отговаря на изискванията за отписване съгласно изискванията на НСС 32. Финансовите пасиви се отписват от баланса, когато са погасени – т.е. задължението определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл. За целите на последващото оценяване, дружеството класифицира финансовите активи и пасиви в следните категории – вземания и предоставени аванси, парични средства и еквиваленти, дългосрочни и краткосрочни задължения по сключени договорности.

а. Търговски вземания и предоставени аванси

Търговските вземания и предоставените аванси, които са без фиксиран падеж, се признават първоначално по цена на придобиване. В баланса се посочват по цена на придобиване, намалена с евентуална загуба от обезценка поради несъбираемост.

Дружеството начислява обезценка, когато са налице обективни доказателства, че то няма да събере всички дължими суми, съгласно първоначалните условия по отношение на съответното вземане, като: невъзможност за изплащане на задължението.

Обезценката се представя в баланса като намаление на отчетната стойност на вземанията, а разходите от обезценката се начисляват в отчета като текущи разходи. Когато едно вземане е несъбираемо и за него има начислена обезценка, то се отписва за сметка на тази обезценка.

б. Парични средства и еквиваленти

Паричните средства включват паричните наличности (парични средства в брой и парични средства по разплащателни и други безсрочни банкови сметки) и паричните еквиваленти. Паричните средства са оценени по номинална стойност на лева а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута по легова равностойност на база заключителния курс на БНБ към 31 декември 2023 г. За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци, парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари по банковите сметки и в касата.

в. Дългосрочни задължения

Дългосрочните задължения се оценяват по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута - легова равностойност на база заключителния курс на БНБ.

г. Краткосрочни задължения

Краткосрочните задължения са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута - легова равностойност на база заключителния курс на БНБ.

2.5.6. Основен капитал

Основният капитал на дружеството е представен по номинална стойност на напълно заплатени дялове.

2.5.7. Резерви

Резервите на дружеството се образуват от разпределяне на финансовият му резултат за съответния период след облагане им с данък върху печалбата и от извършени преоценки на ДМА. Резервите от натрупаните финансови резултати могат да се използват с решение на едноличния собственик на капитала съгласно ТЗ и учредителния акт. Преоценъчният резерв се трансформира в неразпределените печалби при освобождаване на съответния актив, за който се отнася.

2.5.8. Задължения към наети лица

а. Вноски за осигуряване на пенсии, платен годишен отпуск и дефинирани доходи при пенсиониране

Дружеството следва да начислява тези вноски в ОПР и да превежда сумите в периода на тяхното възникване

2.6. Амортизация на дълготрайни активи

Амортизациите на ДМА и НДА са начисляване като последователно е прилаган линейния метод. Амортизация не се начислява на земите и на активите в процес на строителство и подобрения, преди те да бъдат завършени и пуснати в експлоатация. По групи активи са прилагани следните норми, изразени в % полезен живот:

Активи	Годишна амортиз. норма (в %)
▪ Сгради	4 % (масивни сгради) 15 % (други сгради)
▪ Машины и оборудване	30 %
▪ Компютърна техника	50 %
▪ Автомобили	25 %
▪ Офис обзавеждане	15 %
▪ Други	15 %
▪ Нематериални активи	15 %

Амортизационните норми са определени от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи. В края на всеки отчетен период ръководството прави преглед на остатъчния полезен живот на активите с цел да провери за наличието на индикации за обезценка и необходимост от промяна на амортизационните норми.

2.7. Начисляване на приходите и разходите

Приходите от дейността и разходите за дейността се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Начисляването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискванията за причинна и следствена връзка между тях. Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

2.7.1. Приходи от продажба на стоки и услуги

Приходите от продажба на стоки се начисляват в ОПР, когато собствеността е прехвърлена на купувача. Приходите от извършени услуги се начисляват в ОПР пропорционално на етапа на завършеност към края на отчетния период. Етапът на

завършеност се определя чрез проверка на извършената работа. Не се начисляват приходи, когато съществува значителна несигурност по отношение на получаване на възнаграждението, възстановяване на свързаните разходи или възможно възражение от страна на възложителя.

2.7.2. Приходи от правителствени дарения

Приходите от правителствени дарения, свързани с амортизируеми активи се начисляват в ОПР пропорционално на начислените за съответния период амортизации на активи, придобити в резултат на дарението, след като всички условия по договора са изпълнени. Правителствените дарения свързани с прихода се признават в ОПР в същите периоди, в които са признати разходите, които компенсират.

2.7.3. Финансови приходи

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо на база на договорения лихвен процент, сумата и срока на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се начисляват в ОПР в периода на възникването им. Разходите за лихви, произтичащи от банкови заеми се начисляват в ОПР по метода на ефективния лихвен процент. Финансовите приходи и разходи в отчета не се компенсират.

2.8. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2023г. корпоративния подоходен данък е в размер на 10% върху облагаемата печалба, колкото беше и през 2022г.

Дружеството прилага балансовия метод на задълженията за отчитане на временните данъчни разлики, при който те се установяват чрез сравняване на преносната стойност на данъчната основа на активите и пасивите. Установените отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират и данъчният ефект се изчислява чрез прилагане на данъчната ставка, която се очаква да бъде приложена при тяхното обратно проявление в бъдеще. Първоначалното признаване на отсрочените данъчни активи и пасиви се извършва по начин, по който е възникнало събитието, от което те се пораждат. За събития, от които се засяга печалбата или загубата, отсрочените данъчни активи или пасиви се начисляват за сметка на печалбата или загубата.

2.9. Дивиденди

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и текущи задължения към едноличния му собственик в периода, в който е възникнало правото му да ги получи.

2.10. Свързани лица

За целта на изготвяне на настоящия финансов отчет дружеството майка, дружествата под общ контрол, служители на ръководни постове, както и близки членове на техните семейства, включително и дружества контролирани от тях, се третираят като свързани лица.

3. Дълготрайни материални активи

	Земи и Сгради		Машини, съоръжения и оборудване		Транспортни средства		Офис обзавеждане, компютърна техника и разходи за придобиване		Общо	
	31.12. 2023	31.12. 2022	31.12. 2023	31.12. 2022	31.12. 2023	31.12. 2022	31.12. 2023	31.12. 2022	31.12. 2023	31.12. 2022
Балансова стойност на 1 януари	828		15		58		868		1769	

Придобити			864				5		869	
Отписани							864		864	
Начислени амортизации	21		224		17		4		265	
Балансова стойност на 31 декември	807	828	656	15	41	58	5	868	1509	1769

Амортизацията на ДМА се определя с използването на линейния метод и се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

Към 31.12.2003г. е направена еднократна преоценка на земите от лицензиран оценител и за тях е формиран преоценъчен резерв в размер на 56 х.лв. Същият е отразен само в счетоводния амортизационен план и не се признава за данъчни цели и не е включено в ДАПл.

Към 31.12.2003г. е направена еднократна преоценка на сградите от лицензиран оценител и за тях е формиран преоценъчен резерв в размер на 138 х.лв. Същият е отразен само в счетоводния амортизационен план и не се признава за данъчни цели и не е включено в ДАПл.

Към 31.12.2023г. преоценъчния резерв е 194 х.лв.

През годината са придобити активи в размер на 869 х.лв.

4. Дълготрайни нематериални активи

Амортизацията на дълготрайните нематериални активи се определя с използването на линейния метод и се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

За отчетната 2023г. са съставени счетоводен и данъчен амортизационен план. Счетоводната и данъчната амортизация се начислява от месеца, следващ въвеждането в експлоатация на актива. В данъчния амортизационен план са изключени активите с нулева балансова стойност. ДМА придобити при реализиране на проект „Енергийна ефективност“ са включени в ДАПл на стойност, равна на собствения принос на дружеството за тяхното закупуване. Данъчно признатата амортизируема стойност на придобитите ДМА и НДА по проекта не включва стойността на полученото финансиране за тяхното придобиване. Сградите са с отчетната им стойност преди преоценката.

Натрупаната амортизацията на ДМА и ДМНА в началото на отчетния период възлиза на 1 633 х.лв., а в края – 1 866 х.лв.

Със счетоводно начислените амортизации в размер на 265 х. лева е увеличен финансовият резултат, а с данъчно признатите в размер на 262 х. лева е намален.

5. Дългосрочни инвестиции

Наименование на дружеството	Участие в %
„Пътпроект“ ЕООД	100
НСЛ „Инфраструктура“ ЕООД	100

През м. януари 2003г. „Пътинвест-инженеринг“ АД придоби чрез покупка „Пътпроект“ ЕООД за 1 500 х.лв., като стана собственик на 100% от капитала му.

През м. май 2003г. Независимата строителна лаборатория „Инфраструктура“ ЕООД беше отделена от „Пътинвест-инженеринг“ АД като самостоятелно юридическо лице, което е 100% собственост на „Пътинвест-инженеринг“ АД с капитал от 5 х. лева.

6. Други нетекущи активи	31.12.2023	31.12.2022
6.1. Отсрочени данъчни активи	14	6

От данъчен ефект по натрупващи се отпуски на персонала и обезценка на вземане

7. Материални запаси

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Стоки	1	1
Незавършено производство	618	178
Общо	619	179

8. Вземания и предоставени аванси

	2023	2022
	BGN '000	BGN '000
Вземания от клиенти и доставчици	39	207
Вземания от предприятия в група	42	476

9. Други вземания - х.лв.

В т.ч.

Вземания по предоставени гаранции и аванси

42 48

Вземания по съд. спорове и други

133 124

Сума на обезценката

-88

87

172

Общо 168

855

Вземанията са в размер на 168 х.лв., от които над 1 година са 42 х.лв., представляващи гаранции по изпълнение на договори. Към датата на отчета са постъпили по сметките на дружеството 30 х.лв. от горните вземания.

През 2023г. дружеството не предоставило краткосрочни заеми.

10. Инвестиции

През 2022г. е направена инвестиция във фонд „ОББ експертиз ерай деф консерв“, която в края на 2023г. е в размер на 613 х.лв.

11. Парични средства и еквиваленти

	31.12.2022	31.12.2022
	BGN '000	BGN '000
Парични средства в брой	4	3
Парични средства в разплащателни сметки	4523	4662
Общо	<u>4527</u>	<u>4665</u>

Наличните към 31 декември парични средства са по сметки на дружеството в Уникредит Булбанк АД, Прокредит банк, ОББ, Шпаркасе банка Скопие и в Българска пощенска банка.

Паричните средства са разпределени:

• в лева – 1 694 хил.лв. (31.12.2022 г. : 1715 хил.лв.)

• във валута 2 833 хил.лв. (31.12.2022 г. : 2950 хил.лв.).

Притежаваните от дружеството валутни средства са в евро.

12. Собствен капитал

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Основен капитал	209	209
Преоценъчен резерв	194	194

Резерви	8 467	8 125
Текуща печалба/загуба/	-442	342
Общо	8428	8 870

Основният капитал на "Пътинвест-инженеринг" АД е 209 109 лева, разпределен в 209 109 броя акции с номинал 1 лев за всяка една.

Резервите в баланса са формирани от: преоценка на дълготрайни активи – 194 х.лв., законови резерви на стойност 21 х.лв. и допълнителни резерви - от разпределение на натрупани печалби – 8 446 х.лв.

Финансовият резултат е загуба за текущата година в размер на 442 х.лв.

13. Правителствени дарения

През 2015г. предприятието е получило окончателното плащане, във връзка с финансиране по програма „Енергийна ефективност“ към Министерство на икономиката и енергетиката в рамките на приоритетна ос 2: „Повишаване ефективността на предприятията и развитие на благоприятна бизнес среда“ с област на въздействие: Въвеждане на енергоспестяващи технологии и използването на възобновяеми енергийни източници. Проектът е финализиран и обектът е въведен в експлоатация на 17 декември 2014г. Правителственото дарение е общо в размер на 88 х. лв. и покрива на 50% необходимите разходи по инвестицията за основен ремонт на сградата на дружеството в гр.София. През 2023г. приходът за финансирането общо е 3 х.лв., в т.ч. начислената амортизация на обектите по програмата е в размер на 3 х.лв.

14. Текущи пасиви

14.1. Задължения към доставчици и свързани предприятия

	31.12.2023 BGN '000	31.12.2022 BGN '000
Задължения към доставчици от страната	14	161
Задължения към предприятия в групата	2	4
Задължения към клиенти по аванси	305	153
Общо	321	318

14.2. Задължения за данъци

	31.12.2023	31.12.2022
ДДС за внасяне	151	163
Данъци върху доходите на физическите лица	20	17
Данъци при източника и други данъци		
Данъци върху печалбата		18
Общо	171	198

14.3. Задължения към персонала и социалното осигуряване

Задълженията към персонала включват

	31.12.2023 BGN '000	31.12.22 BGN '000
Текущо задължение за възнаграждения	130	125
Задължения за социални осигуровки	40	38
Общо	170	163

Краткосрочните задължения в размер на 663 х.лв. са представени по номинална стойност. Съгласно протокол за инвентаризация, всички задълженията в размер 663 х.лв. са потвърдени 100%. Към датата на съставяне на отчета са издължени 359 х.лв.

15. Нетни приходи от продажби

	31.12.2023 BGN '000	31.12.2022 BGN '000
Стоки	18	15
Услуги	2033	2890
Общо	<u>2051</u>	<u>2905</u>

16. Увеличение на запаси от продукция и НП

439	168
-----	-----

17. Други приходи

	31.12.2023 BGN '000	31.12.2022 BGN '000
Приходи от финансиране	3	19
От наеми	37	37
От други	8	3
Общо	<u>48</u>	<u>59</u>

18. Приходи от участия в дъщерни дружества

	2023 BGN '000	2022 BGN '000
Получени дивиденди	150	150

През финансовата година предприятието реализира общи приходи за 2 737 х.лв., което е с около 17% намаление спрямо предходния период. Финансовият резултат е 442 х.лв. нетна /балансова/ загуба. През 2022 г. финансовият резултат беше печалба в размер на 342 х.лв.

Поради влошените икономически условия в страната (стопанска непоносимост) се спря или силно забави работата на строителите по големи инфраструктурни обекти (АМ „Хемус“ у-к 1 АМ „Струма“ Лот 3.2 и др.), за които „Пътинвест-инженеринг“ АД има сключени договори за консултантски услуги—оценяване съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор. Намаляването на темпа на строителството неизбежно доведе до намаляване на приходите от основната ни дейност със 17 % спрямо 2022г., вместо очакваното им увеличаване.

19. Разходи за материали

	2023 BGN '000	2022 BGN '000
Разходи за горива и енергия	65	64
Канцеларски и др. материали	3	14
Общо	<u>68</u>	<u>78</u>

20. Разходи за външни услуги

	2023	2022
	BGN '000	BGN '000
Застраховки	68	39
Комуникации (телефон, поща,рекламни)	33	36
Наеми,консумативи за офиси,ремонт	141	127
Ремонти автомобили и машини	168	37
Подизпълнители и външни услуги за обекти	111	323
Членски внос,такси,одит,семинари	23	13
Други	15	94
Общо	559	669

21. Разходи за персонала

	2023	2022
	BGN '000	BGN '000
Разходи за текущи възнаграждения	1736	1576
Вноски по социалното осигуряване	261	244
Разходи за ваучери и карти за пътуване	123	103
Общо	2120	1923

Ваучери се дават на всички служители на дружеството.

22. Разходи за амортизация и обезценка

	2023	2022
	BGN '000	BGN '000
Разходи за амортизация	265	43
Разходи за обезценка	88	11
Общо	353	54

През 2023 г. е направена обезценка на несъбираемо вземане в размер на 88 х.лв.

23. Други разходи

	31.12.2023	31.12.2022
	BGN '000	BGN '000
За командировки	42	53
Данъци и такси	17	17
Други/отписване на вземане, представителни,бал.стойност на продадените активи/	22	81
Общо	81	151

24. Други финансови разходи

	2023	2022
	BGN '000	BGN '000
Банк. такси и отриц. разлики	12	38

25. Разходи/приходи/ за данъци върху печалбата

	31.12.2023	31.12.2022
Текущ разход за данък		28
Нетен ефект от временни дан.разлики	-9	-1
Общо	-9	27

Временните разлики произлизат от обезценка на вземания, от разходи по натрупващи се неизползвани отпуски на персонала и разходи, представляващи доходи и осигуровки на изпълнителния директор и членовете на СД.

26. Оповестяване на свързани лица

През годината дружеството е осъществило сделки със следните свързани лица	
<u>Свързано лице</u>	<u>Вид на свързаността</u>
Пътинвест-инженеринг АД	Дружество майка
Пътпроект ЕООД	Дъщерно дружество
НСЛ Инфраструктура ЕООД	Дъщерно дружество

26.1. Сделки с дъщерните дружества

Извършените сделки по продажби и неуредени вземания към 31.12.2023г. са както следва:

<u>Наименование</u>	<u>Оборот 2023</u>	<u>Вземане към 31.12. 2023</u>
Наем от Пътпроект	19	Вземания от Пътпроект 4
Наем от „НСЛИ“	15	Вземания от НСЛИ 38
Дивидент от „Пътпроект“	150	

Извършените сделки по покупки и неуредени задължения към 31.12.2023г. са както следва:

<u>Наименование</u>	<u>Оборот 2023</u>	<u>Задължение към 31.12. 2023</u>
Наем на „Пътпроект“	10	Задължения към Пътпроект 2

НСЛИ лабор.изп. 5

27.СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА СЪСТАВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

До датата на одобрение на финансовия отчет не са настъпили коригиращи или некоригиращи събития, които да изискват признаване или оповестяване.

Към 31.12.2023г. "Пътинвест-инженеринг" АД е действащо предприятие с перспектива да остане такова и за в бъдеще.

До 31.12.2023 г. дружеството своевременно е изплащало задълженията си към държавния бюджет, Националният осигурителен институт, общините и своите контрагенти.

Главен счетоводител:
/Виолета Здравкова/

Изпълнителен директор
/инж. В.Зарев/

18.03.2024г.