ГОДИШЕН ДОКЛАД

За дейността на "Сърните" АД гр. Свети Влас през 2019 година

I. Развитие и резултати от дейността на "Сърните" АД през 2019 година.

"Сърните" АД е акционерно дружество, регистрирано с Решение № 2529/1998 год. на Бургаски окръжен съд. През 2008 год. е променено седалището и адреса на управление на дружеството : гр. Свети Влас, община Несебър, Хотел "Синева Парк". Органи на управление са Общо събрание на акционерите и Съвет на директорите. Акционерният му капитал е 318000 лв, разпределен в 3180 броя поименни акции с номинална стойност 100 лв всяка една. Капиталът на дружеството е изцяло внесен.

Предметът на дейност на "Сърните" АД е "Търговия, услуги, производство, обмен на валута, проектиране, изграждане и експлоатация на туристически комплекси, управление на хотели, ресторанти и места за забавления и отдих."

Основната дейност на дружеството е експлоатация на хотелски комплекс, собственост на дружеството : Хотел "Синева Парк".Основни търговски партньори на АД "Сърните" през изминалите туристически сезони са немската туроператорска фирма –"DER Touristik Deutschland" GmbH, „AllTours Flugreisen" Gmbh, Bye.Bye GmbH, Дестинейшън Туристик Сървисис" ООД, , "OTS Open Travel Services", за френски пазар – „Ай Ди Ес България" ООД, за чешки пазар – "ANCORA-cestovni kancelar s.r.o", българските туроператорски фирми „Аква Тур БГ" ЕООД, „Тез Тур Балканс" ЕООД, „Бон Тур – БГ" ООД, „Алма Холидейз" ООД, „Пальокастро Тур" ООД, ТА "Солвекс" ЕООД, „Варна Турист сервиз" ООД, „Алфа сървис" ЕООД, "Съни Турс" ООД, „Новотон" ЕООД, „Гоу ту Холидей" ООД, „Теди Кам" ЕООД, и др., които работят основно на руски пазар.

Най-голям дял от контингента на хотела имат туроператорите, ориентирани към немски, руски и френски пазари. Обстоятелството, че продукта на фирмата се предлага и реализира на различни пазари и гарантира една финансова стабилност независимо от колебанията в някои от пазарите през годините.

С всички наши клиенти - туроператорски фирми начина на разплащане се определя в подписаните преди туристическия сезон договори, където се фиксират авансовите плащания, сумата на ранните записвания и срока на окончателното разплащане между страните, който е не по-късно от месец след ползването на туристическата услуга.

За неорганизирани туристи плащането на туристическата услуга се извършва към момента на тяхното настаняване или напускане на Хотел "Синева Парк" гр. Свети Влас.

Предлаганата от дружеството туристическа услуга има сезонен характер, който е продиктуван от климатичните условия и годишните времена в нашата страна. Хотелски комплекс "Синева парк" е предназначен изключително за морски туризъм през летния сезон – от началото на месец май до края на месец септември.

Ценовата политика на дружеството е съобразена основно с категоризацията на Хотелски комплекс "Синева Парк" – категория "четири звезди", търсенето и предлагането на туристическия пазар, а така също и с постоянните разходи, които фирмата прави за поддръжката на хотелския комплекси и настаняването на туристите.

Туристическият сезон се разделя на нисък сезон, междинен сезон и висок сезон, като цената се движи възходящо до сезонния връх и низходящо след него. За привличане на повече туристи през ниския и междинен сезони на туроператорските фирми се предоставят и редица преференции напр. плащане за 5 срещу реален престой от 7 дни, плащане за 10 срещу реален престой от 14 дни и др.

Пакетната цена е на ден за едно легло и включва нощувка, изхранване на база All inclusive, туристически данък, застраховка, ДДС.

II. Финансово състояние и основни рискове пред дружеството през бъдещи периоди.

Като ДМА дружеството отчита активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв. Всеки дълготраен материален актив първоначално се оценява по цена на придобиване, определена в съответствие с изискванията на СС 16.

Отчетната стойност по групи активи е както следва :

Активи	2019 година	2018 година
Земи и трайни насаждения	1343 хил.лв	1343 хил.лв
Сгради	4914 хил.лв	4791 хил.лв
Машини, съоръжения и оборудване	576 хил.лв	613 хил.лв
Транспортни средства		
Стопански инвентар	101 хил.лв	107 хил.лв
Разходи за придобиване на ДМА по стопански начин	29 хил.лв	121 хил.лв

Балансовата стойност на наличните ДМАктиви към датата на баланса е 4671хил.лв., а за предх. година 4845хил.лв
в т.ч.

Активи	2019 година	2018 година
Земи и трайни насаждения	1343 хил.лв	1343 хил.лв
Сгради	2914 хил.лв	2987 хил.лв
Машини, съоръжения и оборудване	331 хил.лв	346 хил.лв
Транспортни средства	-	-
Стопански инвентар	54 хил.лв	48 хил.лв
Разходи за придобиване на ДМА по стопански начин	29 хил.лв	121 хил.лв
Всичко	**4671 хил.лв**	**4845 хил.лв**

Към 31.12.2019год. на основание чл.28 т.1 от ЗСч бе извършена инвентаризация на всички активи и пасиви, в т.ч. на дълготрайните активи. При извършеният преглед на наличните ДА е установено, че няма липсващи ДА и не са налице съществени отклонения от техните пазарни цени.

Паричните средства включват наличните пари в брой и разплащателни сметки в лева и евро.
Няма вземания от подотчетни лица.
Размерът на наличните средства към 31.12.2019год. е 19 хил.лв., а за предходната година е 105 хил.лв, в т.ч.

	2019 година хил.евро	2019 година хил.лева	2018 година хил.евро	2018 година хил.лева
Наличност в каса BGN		5 хил.лв		80 хил.лв
Наличност в каса EUR			2 хил.евро	4 хил.лв
Наличност по разплащателни сметки в лева		13 хил.лв		18 хил.лв
Наличност по разплащателна сметка в евро	0.5 хил.евро	1 хил.лв	1,5 х.евро	3 хил.лв
Всичко		**19 хил.лв**		**105 хил.лв**

Наличностите по разплащателната сметка в евро са преизчислени в левова равностойност по фиксинга на БНБ за 31.12.2019 год. и за предходната година по фиксинга на БНБ за 31.12.2018 год.

Сумата на нетните приходи от продажби от 1477 хил.лв през 2018 год. е увеличена на 1532 хил.лв за 2019 год., или ръст с около 3,7%.

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност, като реализираните приходи от оперативната дейност през текущата 2019 год., спрямо предходната са съответно:

Наименование на приходите	2019 година	2018 година
Приходи от услуги	1532 хил.лв	1477 хил.лв
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	29 хил.лв	121 хил.лв
Други приходи - от финансирания	19 хил.лв	19 хил.лв
Финансови приходи	35 хил.лв	34 хил.лв
Всичко приходи	**1 615 хил.лв**	**1 651 хил.лв**

През отчетния период няма извънредни приходи.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване. Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне печалбата или загубата за отчетния период.

Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на начисление и съпоставимост. Приходите в чужда валута са отчетени по централен курс на БНБ към датата на начисляването им.

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи. През 2019 год. размерът на извършените разходи по икономически елементи и представени в ОПР , спрямо предходната година са:

Наименование на разходите	2019 година	2018 година
намаление на запасите от незавършено производство	-	-
разходи за суровини, материали и стоки	463934 лв	513823 лв
разходи за външни услуги	189439 лв	201650 лв
разходи за възнаграждения	274841 лв	255340 лв
разходи за осигуровки	52101 лв	46752 лв
разходи за амортизация	227624 лв	219087 лв
други разходи	0 лв	0 лв
Общо разходи за оперативната дейност	1 207 939 лв	1 236 652 лв
Финансови разходи		
разходи за лихви	19674 лв	16515 лв
разходи по валутни операции	1069 лв	1180 лв
други финансови разходи	14738 лв	24372 лв
Общо финансови разходи	35481 лв	42067 лв
Общо разходи	**1 243 420 лв**	**1 278 719 лв**

За 2019год. в разходите за материали е включена отчетната стойност на стоките в размер на 288148 лева, участващи в осигуряването на услугата Ол инклузив, като за сравнение през 2018год. отчетната стойност на стоките, участващи в осигуряването на услугата Ол инклузив е в размер на 240309 лв.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата за отчетния период включва:

печалбата от обичайната дейност –371 хил.лв.

Нетната печалба на дружеството се запазва в размер на 334 хил.лв ,каквато печалба е отчетена и през 2018г.

Съветът на директорите определя състоянието на дружеството като стабилно и изготвянето на финансовия отчет за 2019 година на базата на принципа за "действащо предприятие" като обосновано.

Не съществуват рискови финансови активи в общите суми на активите на дружеството.

Дружеството няма активи и пасиви, деноминирани в друга чуждестранна валута, освен в евро. Това намалява валутните рискове.

III. Събития, настъпили след датата, към която е съставен финансовия отчет.

Годишният финансов отчет на дружеството е съставен към 31.12.2019 година. Той е изготвен на 20.02.2020 год., а е одобрен от Съвета на директорите за оповестяване и одит на 16.03. 2020 год. В периода между 01.01.2020 г. и 16.03.2020 г. не са настъпили съществени коригиращи събития.

IV. Вероятно бъдещо развитие на предприятието и действия в областта на научно-изследователската и развойна дейност.

Дружеството не извършва разходи за научно-изследователската и развойна дейност.

V. Информация, изисквана на основание на членове 187д и 247 от Търговския закон.

До 16.03.2020 г. в "Сърните" АД гр.Свети Влас не е извършвано изкупуване на собствени акции на дружеството. Таково изкупуване не е извършвано и през отчетната 2019 година.

През 2019 година дружеството е ръководено от Съвет на директорите. Членовете на Съвета на директорите участват и в други търговски дружества.

Членовете на Съвета на директорите или свързани с тях лица нямат сключени с дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

VI. Наличие на клонове на предприятието.

Предприятието няма открити клонове в страната и в чужбина.

"Сърните" АД няма финансови инструменти, които да са носители на рискове за финансовото състояние на дружеството. Поради това не е предприемало през 2019 година действия за хеджиране на финансови позиции.

Свети Влас, 16.03.2020 год. Председател на Съвета на директорите:

/Ст.Личев/

"Сърните" АД гр.Свети Влас