ЕИК 040031427

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на ТЕХНОМАШПРОГРЕС ООД
към 31.12.2018г

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.) Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.) Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			***I. Записан капитал***	**5**	**5**
I. Нематериални активи					
1. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки,	8	3	***II. Резерви***		
Общо за група I:	**8**	**3**			
II. Дълготрайни материални активи			1. Други резерви	149	149
1. Земи и сгради, в т.ч.:	2216	2259	***Общо за група II:***	**149**	**149**
- земи	1356	1356	***III. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:***	6104	4228
- сгради	860	903	- неразпределена печалба	6104	4228
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	802	512			
3. Съоръжения и други	374	624	***Общо за група III:***	**6104**	**4228**
Общо за група II:	3392	3395	***IV. Текуща печалба (загуба)***	**(269)**	**2237**
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	**3400**	**3398**	***ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:***	**5989**	**6619**
			В. Задължения		
В. Текущи (краткотрайни) активи			1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	1542	957
I. Материални запаси			до 1 година	1396	798
1. Суровини и материали	124	219	над 1 година	146	159
2. Незавършено производство	5506	2000	2. Получени аванси, в т.ч.:	3866	1543
3.Стоки	96	94	до 1 година	3866	1543
4.Продукция	116	136			
Общо за група I:	**5842**	**2449**	3. Задължения към доставчици, в т.ч.:	266	278
II. Вземания			до 1 година	266	278
1. Вземания от клиенти и доставчици	1714	2044			
2. Други вземания	862	1317	4. Други задължения, в т.ч.:	313	427
			до 1 година	313	427
Общо за група II:	**2576**	**3361**			
			- към персонала, в т.ч.:	227	187
IV. Парични средства, в т.ч.:	158	612	до 1 година	227	187
- брой	36	31	- осигурителни задължения, в т.ч.:	83	72
- в безсрочни сметки (депозити)	122	581	до 1 година	83	72
Общо за група IV:	**158**	**612**	- данъчни задължения, в т.ч.:	3	157
			до 1 година	3	157
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	**8576**	**6422**	***ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:***	**5987**	**3205**
			до 1 година	5841	3046
			над 1 година	146	159
Г. Разходи за бъдещи периоди		**4**	**Г. Приходи за бъдещи периоди(финансирания)**		
СУМА НА АКТИВА	**11976**	**9824**	**СУМА НА ПАСИВА**	**11976**	**9824**

Дата на съставяне:26.02.2019 Съставител:Елена Атанасова Ръководител:Кирил Оков

Издаден одиторски доклад на 02 март 2019

Регистриран одитор:М.Вълконова

ЕИК 040031427

Приложение № 2 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на ТЕХНОМАШПРОГРЕС ООД

за 2018г

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	А	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч:	7793	16934
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	8052	12432	а) продукция	6904	16143
а) суровини и материали	4706	6746	б)стоки	851	770
б) външни услуги	3346	5686	б) услуги	38	21
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	2222	2299	2.Увеличение на незавършено производство и капитализирани разходи	3487	1420
а) разходи за възнаграждения	1844	1904			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	378	395	3. Други приходи, в т.ч:	189	231
- осигуровки, свързани с пенсии	259	264	в т ч от финансирания		5
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	612	526	***Общо приходи от оперативна дейност***	**11469**	**18585**
- разходи за амортизация	612	526			
5. Други разходи, в т.ч.:	784	774			
а) балансова стойност на продадените активи	770	712			
Общо разходи за оперативна дейност	**11670**	**16031**			
6. Разходи за лихви и други финансови разходи	68	62			
Общо финансови разходи	**68**	**62**			
7. Печалба от обичайна дейност		2492			
Общо разходи	**11738**	**16093**	***Общо приходи***	**11469**	**18585**
Счетоводна печалба		**2 492**	Счетоводна загуба	**269**	
8. Разходи за данъци от печалбата		255			
9. Печалба	**0**	**2 237**	**4.Загуба**	**269**	
Всичко	**11 738**	**18 585**	***Всичко***	**11 738**	**18 585**

Дата на съставяне:26.02.2019г

Съставител:Елена Атанасова

Ръководител:Кирил Оков

Издаден одиторски доклад на 02 март 2019

Регистриран одитор:М.Вълканова

ЕИК 040031427

Приложение № 4 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на ТЕХНОМАШПРОГРЕС ООД
към 31.12.2018 г

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5						149	4228		2237	**6619**
2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**149**	**4228**	**0**	**2237**	**6619**
3. Финансов резултат за текущия период										(269)	**(269)**
4. Разпределения на печалба, в т.ч.:								1877		(2237)	**(360)**
- за дивиденти								360			
5 Други изменения								(1)			**(1)**
6. Салдо към края на отчетния период	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**149**	**6104**	**0**	**(269)**	**5989**
7. Собствен капитал към края на отчетния период	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**149**	**6104**	**0**	**(269)**	**5989**

Дата на съставяне:26.02.2019

Издаден одиторски доклад на..... 04 март 2019

Регистриран одитор:М.Вълканова

Съставител:Елена Атанасова

Ръководител:Кирил Оков

ЕИК 040031427

Приложение № 1 към СС7

ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на ТЕХНОМАШПРОГРЕС ООД

за 2018 г

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	*1*	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	13287	11076	**2211**	17913	15047	**2866**
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		2180	**(2180)**		2252	**(2252)**
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		50	**(50)**		62	**(62)**
Платени и възстановени данъци върху печалбата		35	**(35)**		228	**(228)**
Други парични потоци от основна дейност	2	58	**(56)**	3	16	**(13)**
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**13289**	**13399**	**(110)**	**17916**	**17605**	**311**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		233	**(233)**	163	233	**(70)**
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		**233**	**(233)**	**163**	**233**	**(70)**
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци свързани със заеми	460	15	**445**			
Парични потоци свързани с финансов лизинг		199	**(199)**		147	**(147)**
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		357	**(357)**		690	**(690)**
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	460	**571**	**(111)**		**837**	**(837)**
Г.Изменения на паричните средства през периода (А + Б + В)	**13749**	**14203**	**(454)**	**18079**	**18675**	**(596)**
Д.Парични средства в началото на периода			**612**			**1208**
Е.Парични средства в края на периода			**158**			**612**

Дата:26.02.2019г.

Съставител:Елена Атанасова

Ръководител:Кирил Оков

Издаден одиторски доклад на 02 март 2019

Регистриран одитор:М.Вълканова

ЕИК 040031427

Приложение № 5 към СС 1

СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайните) активи

на ТЕХНОМАШПРОГРЕС ООД
31.12.2018г

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Посл	Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последващa		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи	1													
1. Продукти от развойна дейнос				0		0				0			0	0
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни	8	8	4	12		12	5	3	4	4			4	8
3. Търговска репутация				0		0				0			0	
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0		0				0			0	0
Общо за група I:	8	8	4	12	0	12	5	3	4	4	0	0	4	8
II. Дълготрайни материални акти														
1. Земи и сгради, в т.ч.	2 446			2 446	0	2 446	187	43	0	230	0	0	230	2 216
- земи	1 356			1 356		1 356	0		0	0			0	1 356
- сгради	1 090			1 090		1 090	187	43		230			230	860
2.Машини и оборудване	1 636	652	321	1 967		1 967	1 124	320	279	1 165			1 165	802
3. Съоръжения и други	1 912	2	111	1 803		1 803	1 288	246	105	1 429			1 429	374
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				0		0				0			0	0
Общо за група II:	5 994	654	432	6 216	0	6 216	2 599	609	384	2 824	0	0	2 824	3 392
III. Дългосрочни финансови														
1. Акции и дялове в предприятия от група				0		0				0			0	0
2. Предоставени заеми на предприятия				0		0				0			0	0

3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				0		0				0			0	0
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени				0		0				0			0	0
5. Дългосрочни инвестиции				0		0				0			0	0
6. Други заеми				0		0				0			0	0
7. Изкупени собствени акции				0		0				0			0	0
Общо за група III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Отсрочени данъци				0		0				0			0	0
Общо нетекущи (дълготрайни) активи	6 002	662	436	6 228	0	6 229	2 604	612	388	2 828	0	0	2 828	3 400

Дата на съставяне:26.02.2019г

Съставител:Е. Атанасова

Ръководител:Кирил Оков

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Търговско дружество ТЕХНОМАШПРОГРЕС ООД гр.СОФИЯ е учредено на 23.12.1992 година. със съдебно решение №3.фирмено дело 5413. като дружество с ограничена отговорност със собственик на капитала –Недялко Николов Николов и Кирил Иванов Оков. Седалището и адреса на управление на дружеството е гр. София . ул.Тодорини кукли № 4 .

Собственост и управление

Дружеството се представлява и управлява от Недялко Н. Николов и Кирил И. Оков. заедно и поотделно. Органите на управление на дружеството са: *Общото събрание.*
Управители: Недялко Николов Николов и Кирил Иванов Оков
Дружеството има регистриран клон гр. Костинброд. Клонът не осъществява дейност.

Към 31.12.2018 г. средносписъчният брой на персонала в дружеството е 84 служители (31.12.2017г.-101).
Персонал по категории
Ръководители-4
Специалисти-16
Квалифицирани работници-33
Машинни оператори-13
Персонал в търговията-7
Помощен административен-4
Друг-7

Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството за отчетния период е строително-монтажна дейност и включва следните видове операции и сделки:

- Ремонт. реконструкция и изграждане на водопроводни. вентилационни и електро инсталации.
- Изграждане на промишлени халета и складови помещения.
- Транспортни услуги
- Строителни услуги
- Услуги с механизация
- Изграждане на жилищна сграда по *стопански начин*
- Управление и експлоатация на собствен търговски обект с неспециализирани стоки.

2.ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1.База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на „Техномашпрогрес" ООД е изготвен в съответствие с българското счетоводно законодателство за 2018 г.. и при спазване на всички приложими изисквания на Националните счетоводни стандарти (НСС). така както са приети с ПМС № 394/30.12.2015г. в сила от 01.01.2016 година.
Формата. структурата и съдържанието на съставните части на финансовия отчет са определени в Националните счетоводни стандарти (НСС).

НСС в приложимите за дружеството правила съответстват на основните постановки на Международните стандарти за финансови отчети (МСФО).

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN). който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева.
По смисъла на счетоводното законодателство. чл.19 от Закона за Счетоводството. дружеството се класифицира за 2018 година като „средно предприятие".

Българският лев е с фиксиран курс към евро при съотношение 1 евро= 1.95583 лв.

2.2.Действащо предприятие
Финансовите отчети са изготвени на базата на предположението. че „ТЕХНОМАШПРОГРЕС" ООД ще продължи да съществува като действащо предприятие.

Валидността на предположението зависи от подкрепата на собствениците и продължаващите договорни взаимоотношение с основни клиенти.

2.3.Отговорност на Ръководството за финансовия отчет
Според българското законодателство. ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година. който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на „ТЕХНОМАШПРОГРЕС" ООД към края на годината. финансовото му представяне и паричните му потоци.
Ръководството потвърждава. че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2018 г. и е направило разумни и предпазливи преценки. предположения и приблизителни оценки.
Ръководството също потвърждава. че се е придържало към действащите счетоводни стандарти. като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие.
Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри. за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

2.4.Приблизителни оценки
Представянето на финансов отчет съгласно НСС изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки. начисления и разумно обосновани предположения. които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите. приходите и разходите. и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки. начисления и предположения са основани на информацията. която е налична към датата на финансовия отчет. поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях.

2.5. Сравнителни данни
В счетоводния баланс. Отчета за приходи и разходи и Отчета за паричните потоци е представена съответната сравнителна информация за предходния отчетен период по отношение на всеки раздел. група и статия в тях. Там където се налага корекция в сравнимата информация е оповестено в настоящето приложение. когато е невъзможно да се извърши корекция. това също е оповестено.

2.6. Отчетна валута и признаване на курсови разлики

Функционалната и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев.

При първоначално признаване. сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута. като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства. вземанията и задълженията. деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменния курс. публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват в български лева като се използва заключителния курс на БНБ.

2.7. Приходи

Приходите в предприятието се признават на база принципа за начисляване и до степента. до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на продукция. стоки и материали приходите се признават. когато всички съществени рискове и ползи. произтичащи от тяхната собственост преминават в купувача.

При предоставянето на услуги. приходите се признават. отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса. ако този етап може да бъде надеждно измерен. както и разходите. извършени по сделката и разходите за приключването й.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените стоки и услуги. нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност) и предоставени отстъпки и рабати.

2.8. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода. през който договорите за които се отнасят. се изпълняват.

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за за приходите и разходите. и се състоят от: лихвени приходи по депозити и лихвени разходи (включително банкови такси и други преки разходи по кредити и банкови гаранции). приходи от инвестиции и курсови разлики от валутни позиции.

2.9. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са представени във финансовия отчет по цена на придобиване. намалена с натрупаната амортизация.

Първоначално оценяване

Първоначалната оценка при придобиване на дълготрайни материални активи се извършва по цена на придобиване и всички преки разходи. свързани с привеждане на актива в състояние за използване.

Дружеството е определило за новопридобитите активи стойностен праг от 700 лв.. под който придобитите активи независимо. че притежават характеристиката на дълготраен актив. се третират като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващи разходи

С последващите разходи. свързани с отделен материален дълготраен актив. се коригира балансовата стойност на актива. когато е вероятно дружеството да има икономическа

изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода. през който са направени.

Оценка след първонално признаване

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване. намалена с начислените амортизации.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Земята не се амортизира. Амортизирането на активите започва. когато те са на разположение за употреба. Ръководството на дружеството счита. че остатъчната стойност на амортизируемите активи е с незначителен размер. поради което не оказва влияние върху амортизируемата стойност. Полезният живот(срок на годност) по групи активи е определен в съответствие с: физическото износване. спецификата на оборудването. степента на използване. условията при които актива ще бъде използван. бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване и е както следва:

сгради – 4% (в зависимост от предназначението и конструкцията);
- машини. съоръжения и оборудване 20 – 30%
- компютри – 50%
- транспортни средства –25%
- стопански инвентар – 15%

сертификати-33.33%

Обезценка на активи

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка. когато са налице събития или промени в обстоятелствата. които показват. че балансовата им стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори. че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност. то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат като разходи в отчета за приходите и разходите.

2.10. Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните активи са представени във финансовия отчет по себестойност. намалена с натрупаната амортизация. В техния състав са включени програмни продукти. използвани в дружеството и сертификати.

В дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи при определен полезен живот от 2 до 6 години.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка. когато са налице събития. или промени в обстоятелствата. които посочват. че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Загубите от обезценка се отчитат като разход в отчета за приходите и разходите.

2.11. Материални запаси

Закупените от дружеството материали и стоки се оценяват по историческа цена (доставна стойност). включваща сумата от всички разходи по закупуването. преработката. както и други разходи. направени във връзка с доставянето им до тяхното настоящо местоположение и състояние. В доставната цена не се включват следните разходи: складови разходи за съхранение на МЗапаси. административните разходи. финансовите разходи и извънредните разходи.

Материалните запаси са оценени по по-ниската от: себестойност и нетната реализируема стойност.

При употреба на материалните запаси се използват следните методи: по средно претеглена цена на материалите при изписване от склада и по конкретно определена цена при доставка директно на обекта.

2.12. Търговски и други вземания

Търговските вземания са представени по стойността на оригинално издадената фактура .

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави. когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се отписват. когато правните основания за това настъпят.

2.13. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности. разплащателните сметки и краткосрочните депозити в банки. Отчетът за паричния поток се изготвя чрез пряк метод. съгласно изискванията на т.3 на СС 7

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните потоци. свързани с търговски контрагенти са представени брутно. с включен ДДС (20%);
- платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи се посочва като плащане към търговски контрагенти към паричните потоци от основна дейност. доколкото той участва и се възстановява заедно и в основните парични потоци на дружеството за съответния период (месец).

2.14. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения са отчетени по стойността на оригиналните фактури (себестойност). която се приема за справедливата стойност на сделката. която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.15. Финансов лизинг

Финансовият лизинг. при който се трансферира към дружеството съществената част от всички рискове и стопански ползи. произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг. се капитализира в счетоводния баланс на лизингополучателя като се представя като дълготрайни материални активи придобити при условията на лизинг по цена на незабавна продажба или ако е по-ниска – по настоящата стойност на минималните лизингови плащания.

Придобитите по финансов лизинг активи се амортизират на база полезния живот на актива и в рамките на лизинговия срок.

2.16. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда. на разпоредбите на действуващото осигурително законодателство.
Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното. здравно и срещу безработица осигуряване.
Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение. което се променя ежегодно и е определено с осигурителния кодекс. Общият размер на вноската за задължително държавно обществено осигуряване. за безработица и за здравно осигуряване възлиза на: 2018г –31.30%разпределено в съотношение работодател:осигурено лице 60/40 за работещите при условията на трета категория труд. каквито са основно заетите в дружеството лица .

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения. бонуси и социални доплащания и придобивки. (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода. в който персоналът е положил труд за тях. или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за приходите и разходите в периода. в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки). Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение. заедно и в периода на начисление на съответните доходи на персонала. с които те са свързани.
Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски. която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване. които работодателят дължи върху тези суми.

2.17. Данъци върху печалбата

Текущи данъци върху печалбата
Текущите данъци върху печалбата се определят в съответствие с *изискванията на* българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2018г е 10% (2017-10%).

Отсрочени данъци върху печалбата
Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод. за всички временни разлики към датата на финансовия отчет. които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики. с изключение на тези. породили се от признаването на актив или пасив. който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби. до степента. до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики. от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики. с изключение на разлики породени от първоначално признаване на

актив или пасив. който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната или данъчната печалба / (загуба).

Към 31.12.2018г. дружеството не отчита отсрочени данъчни активи и пасиви. поради несъществения им размер.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ 2018

I.НЕТЕКУЩИ АКТИВИ

1.Материални и нематериални дълготрайни активи

Съгласно изискванията на СС 1 в Приложение № 5 са представени измененията на нетекущите дълготрайни активи.

В дружеството е възприет стойностен праг на отчитане на новопридобитите дълготрайните материални и нематериални активи в размер на 700.00 лева.

Отписвания –продажба и брак на активи с напълно набрана амортизация-234

Транспортни средства-55 х.лв.; Машини. съоръжения и оборудване(МСО)-147 х.лв

Придобивания – МСО-651 х.лв. други-11 х.лв.

Към 31.12.2018 година е направен преглед на дълготрайните материални активи. за да се определи дали са настъпили условия за обезценка по смисъла на изискванията и правилата на СС 36"Обезценка на активи". Въз основа на този преглед ръководството счита. че не са налице обстоятелства за обезценка на стойностите на дълготрайните материални и нематериални активи.

Към 31.12.2018г. има учредени тежести (ипотеки. залози) върху имотите. машините и оборудването на предприятието (2017г. :има) по ползвани банкови кредити.

Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи. които се ползват в дейността на дружеството е 1659 хил. лв.

Дълготрайните нематериални активи се състоят от: програмни продукти и сертификати ISO необходими за дейността на дружеството.

Разходи за амортизация

	31.12.2018 BGN'000	**31.12.2017 BGN'000**
Сгради	43	44
Машини. производствено оборудване и апаратура	320	207
Съоръжения и други дълготрайни материални активи	246	272
Нематериални дълготрайни активи	3	3
ОБЩО:	**612**	**526**

2.Отсрочени данъци

Отсрочени данъци върху печалбата към 31 декември не са отчетени поради несъществен размер.

II.ТЕКУЩИ АКТИВИ

1.Материални запаси

	31.12.2018 BGN'000	**31.12.2017 BGN'000**
Общо суровини и материали. в т.ч.:	124	219
Незавършено производство	5506	2000
Продукция и стоки	212	230
ОБЩО:	**5842**	**2449**

Всички налични към 31 Декември 2018 година Материали. Незавършено производство са представени в баланса по себестойност. На базата на извършения преглед на наличните материални запаси. ръководството на дружеството счита. че към 31.12.2018 година няма условия за обезценка до нетна реализируема стойност.

Увеличеният размер на незавършеното производство е от започване на обект"Жилищна сграда" изграждана по стопански начин. за които има предварителни договори за реализация. Готовата продукция се състои от апартаменти. гаражи и паркоместа в завършена сграда.

Към 31.12.2018 г. няма дадени в залог материални запаси за обезпечаване пасиви на дружеството.

2.Вземания

	31.12.2018 BGN'000	**31.12.2017 BGN'000**
Вземания от клиенти и доставчици до 1 година	1714	2044
Други вземания	862	1317
ОБЩО:	**2576**	**3361**

Вземанията от клиенти и доставчици до 1 година са текущи и са свързани с продажби на готова продукция и услуги.

Другите вземания са предоставени гаранции по обекти в размер на 678 х.лв. за които дружеството има сключени договори за изпълнение и които са задължение на дружеството по кредитна линия за гаранции..

3.Парични средства

	31.12.2018 BGN'000	**31.12.2017 BGN'000**
Разплащателни сметки	**122**	581
Парични средства в каса	**36**	31
ОБЩО	**158**	**612**

в лева-116х.лв (31.12.2017:.582 *хил.лв*)
във валута 41 хил.лв (31.12.2017 г.:30хил.лв)

III.СОБСТВЕН КАПИТАЛ

1.Записан капитал

Към 31 декември на отчетния период записаният капитал е в размер на 5040.00 лева.

2.Резерви

Допълнителни резерви -149х. лева.

Печалби и загуби

	31.12.2018 BGN'000	**31.12.2017 BGN'000**
Текуща печалба(загуба)	(269)	2237
Неразпределени печалби	6104	4228
ОБЩО:	**5835**	**6465**

През годината са изплатени дивиденти в размер на 360 х.лв.

IV. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

1.Провизии за пенсии и други подобни задължения

За определяне на задълженията към персонала за обезщетения при настъпване на пенсионна възраст за 2018 година. дружеството не е направило актюерска оценка на тези задължения.
Провизии за гаранционно обслужване не са начислявани. поради незначителни разходи по гаранционно обслужване и предоставени парични гаранции на клиентите.

V. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31.12.2018 BGN'000	**31.12.2017 BGN'000**
Задължения към финансови предприятия до 1 година	1396	798
Задължения към финансови предприятия над 1 година	146	159
Получени аванси от клиенти до 1 година	3866	1543
Задължения към доставчици до 1 година	266	278
Други задължения. в т.ч.:	313	427
- персонала до 1 година	227	187
- осигурителни предприятия до 1 година	84	72
- данъчни задължения до 1 година	3	157
ОБЩО:	**5987**	**3205**

Дружеството има задължения по кредити към
РАЙФАЙЗЕНБАНК ЕАД
1.Договор за овърдрафт с разрешен лимит 1000 х.лв. Усвоен 460 х.лв.
2.Договор за издаване на банкови гаранции
3.Договор от 12.09.2018-за инвестиционен кредит-800х.лв-срок за погасяване -2023г.. *неусвоен към 31.12.2018.*
Обезпечения-ипотека върху недвижимо имущество с балансова стойност 1065 х. лв. и залог на вземания по сметки в банката, залог по договори за строителство.

Към 31.12.2018 година задълженията по финансов лизинг за придобиване на транспортни средства са в размер на 318 х.лв. в т.ч със срок за погасяване над една година-146 х.лв.
Задълженията към персонала включват текущи неизплатени задължения за РЗ за м. Декември 2018год както и начисления за неползвани отпуски.
През 2016 година е приключила пълна данъчна проверка на дружеството за петгодишен период. Не са извършвани корекции в декларираните от дружество финансови и данъчни резултати.

VI.ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ
Дружеството отчита приходи за бъдещи периоди(финансирания). Дружеството е подписало договор за получаване на финансиране по Оперативна програма «Развитие на човешките ресурси» .Изпълнението на договора е приключило. през 2017 година е признат окнчателния размер на финансирането..

VII.НАМАЛЕНИЕ/УВЕЛИЧЕНИЕ НА ЗАПАСИТЕ ОТ ПРОДУКЦИЯ И НЕЗАВЪРШЕНО ПРОИЗВОДСТВО

	31.12.2018 BGN'000	**31.12.2017 BGN'000**
Незавършено производство	3487	1420
ОБЩО:	**3487**	**1420**

VIII.РАЗХОДИ

1.Разходи за суровини. материали и външни услуги(

	31.12.2018 BGN'000	31.12.2017 BGN'000
Общо Разходи за материали. в т.ч.	**4706**	**6746**
-основни материали	4607	6626
-горива	99	120
Общо Разходи за външни услуги. в т.ч.	**3346**	**5686**
-право на строеж		1435
-подизпълнители	2699	3521
-тек. ремонт –машини съоръжения	68	91
-охрана	71	85
-консултански и проект. услуги	59	127
-данъци и такси-	58	132
-застраховки	60	68
-юридически услуги		1
-осветление.отопление	58	64
- наеми на активи	193	43
-съобщителни услуги	20	18
-нает транспорт	4	23
-вода	5	5
-реклама	13	11
-други	38	62
Общо	**8052**	**12432**

2.Разходи за персонала

	31.12.2018 BGN'000	31.12.2017 BGN'000
Разходи за текущи възнаграждения	1844	1871
Разходи за социално осигуряване	378	387
Начисления за неизползани компенсируеми отпуски		41
ОБЩО:	**2222**	**2299**

Числеността на персонала към 31.12.2018 г. е 91 бр.(31.12.2017-.99) човека. Формата на заплащане е повременна и повременно-премиална.

3.Други разходи

	31.12.2018 BGN'000	31.12.2017 BGN'000
Командировки		15
Балансова стойност на продадени активи	770	712
Други разходи	14	47
ОБЩО:	**784**	**774**

4.Финансови разходи

	31.12.2018 BGN'000	31.12.2017 BGN'000
Разходи за лихви и други фин. р-ди	68	62
Общо:	**68**	**62**

IX.ПРИХОДИ

1.Нетни приходи от продажби

	31.12.2018 BGN'000	31.12.2017 BGN'000
От продажба на продукция	6904	16143
От продажби на услуги:	38	21
ОБЩО:	**6942**	**16164**

2.Други приходи

	31.12.2018 BGN'000	31.12.2017 BGN'000
Приходи от наеми на активи	2	2
Продажба на активи	184	204
Приходи от ОП ЧР		5
Приходи от продажба на стоки	851	770
Капитализирани разходи	3487	1420
Други	**3**	**20**
ОБЩО:	**4527**	**2421**

X. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ

Резултатът на предприятието за 2018 година е загуба от обичайна дейност на 269 хил.лв. Икономията от данък е в размер на 27 х.лв. Поради несъществеият за дружеството размер не е отчитан актив по отсрочен данък.

XI.ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СВЪРЗАНИТЕ ЛИЦА И СДЕЛКИТЕ С ТЯХ

Дружеството е свързано лице по смисъла на законодателството със съдружниците си.

XII.КЛЮЧОВ УПРАВЛЕНСКИ ПЕРСОНАЛ

Ключовият управленски персонал е оповестен в точка: ***Собственост и управление***.

XII.СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА И СЪДЕБНИ ДЕЛА

Дружеството е страна по съдебен спор като ищец и ответник. Ръководството не представя информация за контрагента по съдебен спор. оценявайки размера на претенциите като несъществен за дружеството и за неповлияване на изхода от спора.

Няма настъпили други събития след датата на баланса. които да влияят на информацията представена във Финансовия отчет.

Настоящият Финансов отчет е подписан на 26/2/19 г. от Управителя на дружеството.

Дата: 26.02.2019

Съставител:Елена Атанасова

Управител: Кирил Оков