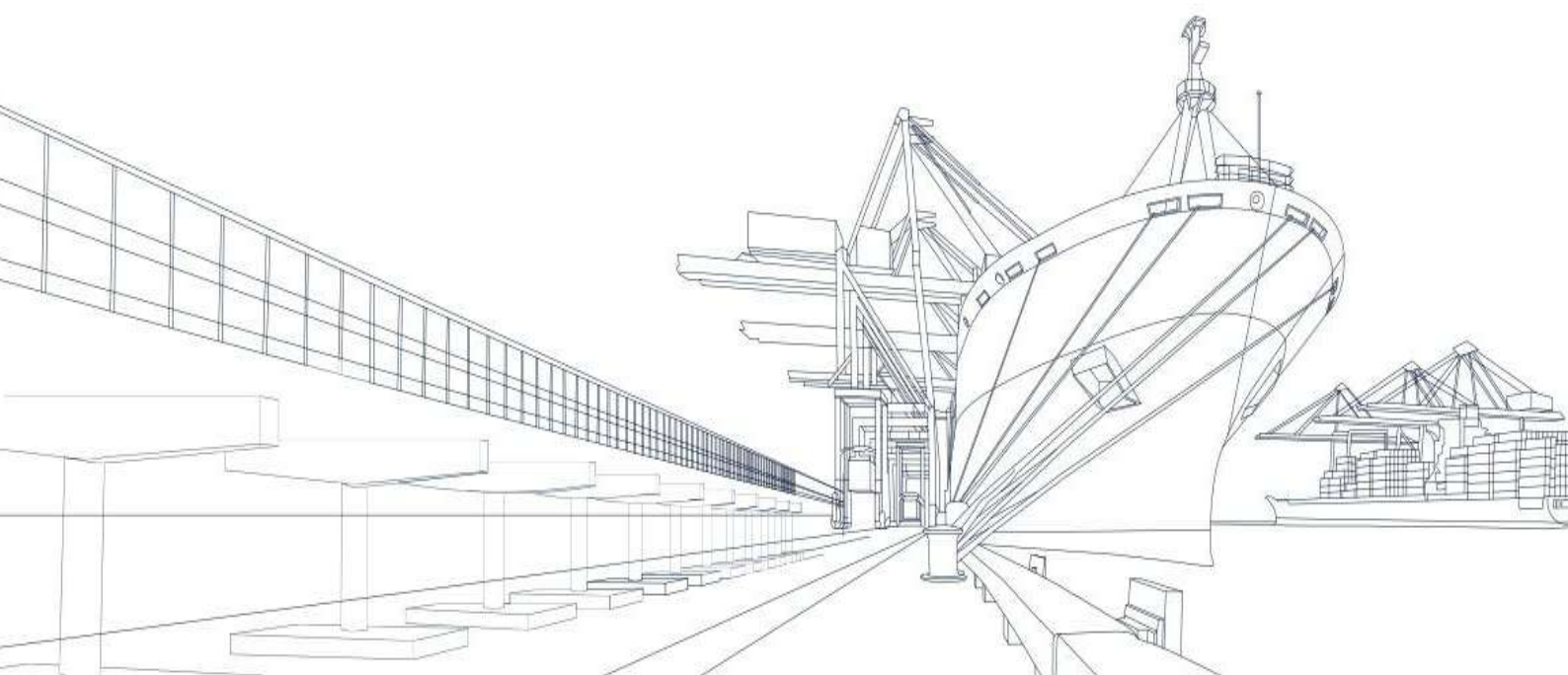


БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД

**ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

31 ДЕКЕМВРИ 2019



СЪДЪРЖАНИЕ

КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	1
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	2
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	3
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ.....	4

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. КОРПОРАТИВНА ИНФОРМАЦИЯ.....	5
2. ЗНАЧИМИ ПОЛИТИКИ НА ГРУПАТА	6
2.1. Консолидиран финансов отчет	6
2.2. База за изготвяне на годишния консолидиран финансов отчет	7
2.3. Инфлационно преизчисление на отчетните показатели	10
2.4. Приходи	10
2.5. Разходи	14
2.6. Собствен капитал	14
2.7. Текущи и нетекущи активи	15
2.8. Концесия	15
2.9. Имоти, машини и оборудване	17
2.10. Нематериални активи.....	19
2.11. Материални запаси.....	20
2.12. Финансови активи	21
2.13. Текущи и нетекущи пасиви	26
2.14. Финансови пасиви	27
2.15. Данъци.....	32
2.16. Доходи на персонала.....	33
2.17. Провизии.....	34
2.18. Безвъзмездни средства, предоставени от държавата	34
2.19. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност, които биха имали определящо значение при прилагане на счетоводната политика	34
2.20. Финансови инструменти.....	36

2.21. Управление на финансовия риск	36
2.22. Оценяване по справедлива стойност	40
2.23. Условни задължения и ангажименти	42
2.24. Оповестяване на свързани лица	44
2.25. Ключов управленски персонал	48
2.26. Оповестяване на одиторско възнаграждение	48
2.27. Парични разпределения за дивиденди към собствениците	48
2.28. Грешки	48
2.29. Консолидиран отчет за паричния поток	48
2.30. Консолидиран отчет за промените в собствения капитал	50
2.31. Събития след края на отчетния период	50
2.32. Нови и изменени стандарти и разяснения	50
 3. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ОТЧЕТА ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ.....	52
 4. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ОТЧЕТА ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	78

ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА БМФ ПОРТ БУРГАС ГРУП
за годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Годишният консолидиран доклад за дейността на БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД-ГРУП за 2019 г. е изготвен съгласно изискванията на чл.44 от Закона за счетоводството на база на принципите за вярно и честно представяне на развитието и консолидираните резултати от дейността на Групата.

Годишните резултати за консолидираната дейност на БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД са приети от Съвета на директорите на свое заседание, проведено на 20.05.2020 г.

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ГРУПАТА

БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД е акционерно дружество, учредено на 23.06.2011г. със седалище и адрес на управление Република България, гр. Бургас, община Бургас, ул."Княз Александър Батенберг" № 1, ЕИК 201618489, www.navbul-portburgas.com

Едноличен собственик на капитала на дружеството е АДВАНС ПРОПЪРТИС ООД. Дружеството е с капитал 50 000 лв., разпределен в 5 000 броя акции с номинална стойност 10 лв. всяка една. Акциите са обикновени, поименни, налични и са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял. Всяка акция представлява един глас от Общото събрание на акционерите на предприятието.

БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД е акционерно дружество с едностепенна система на управление. Органът на управление на предприятието е Съвет на директорите (СД), който е съставен от трима члена, с мандат до 23.06.2024 г.

В резултат на преценката, която БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД е направило като инвеститор, то е определило, че контролира дружествата, в които е придобило дялови участия и съответно е класифицирало тези дялови участия като дялови участия в дъщерни дружества. Дъщерните дружества на БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД към 31.12.2019 г. са, както следва:

➤ НБС МАРИТАЙМ ООД /NBS MARITIME OOD/ с ЕИК 127595228. Размерът на регистрирания дялов капитал е 100 000 лева, разпределен в 2000 дяла с номинална стойност 50 лв. на всеки дял. БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД притежава пряко 90% от основния капитал.

Към 31 декември 2019 г. „НБС МЕРИТАЙМ” ООД притежава 100% от капитала на NBS SHIP SUPPLY Denizcilik ve Ticaret A.S. - TURKEY и NBS MARITIME B.V. - The NETHERLANDS.

На 15.04.2015 година НБС МЕРИТАЙМ ООД придобива 100 % от капитала на NBS SHIP SUPPLY Denizcilik ve Ticaret A.S. Турция. Инвестицията в дъщерното дружество е на стойност 35 хил.лв.

На 04.09.2017г. НБС МЕРИТАЙМ ООД придобива 100 % от капитала на NBS MARITIME B.V. Нидерландия. Инвестицията в дъщерното дружество е на стойност 39 хил.лв.

➤ БМФ ТАГ СЪРВИС ЕООД /BMF TUG SERVICE EOOD/ с ЕИК 204169334. Размерът на регистрирания дялов капитал е 600 000 лева, разпределен в 100 дяла, с номинална стойност на всеки дял - 6 000 лева. БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД притежава пряко 100% от основния капитал.

2. НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ

Групата има един клон в гр. Констанца - Румъния, който се отчита в НБС МЕРИТАЙМ ООД.

В БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД, както и в БМФ ТАГ СЪРВИС ЕООД, NBS SHIP SUPPLY A.S. и NBS MARITIME B.V няма регистрирани клонове.

3. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Правила и политики

БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД е сертифицирано по Международния Кодекс за Сигурност на Кораби и Пристанищни Съоръжения (ISPS Code). В Дружеството успешно е внедрена интегрирана система за качество, управление на околната среда и управление на здравето и безопасност при работа, която обхваща международните стандарти ISO 9001:2008, ISO 14001:2004, OHSAS 18001:2007.

НБС МЕРИТАЙМ ООД е сертифицирана по стандарт ISO 9001:2008 за следните услуги:

- Комуникационни решения и достъп до сателитни комуникации, гласови телефонни услуги, трансфер на данни, интернет; Продажба и регистрация на комуникационно оборудване, консултантски услуги в сферата на комуникациите;
- Предоставяне на услуги в областта на морския и логистичния бизнес, корабно снабдяване с провизии, консумативи, оборудване, резервни части, корабни бои, масла и други.

Компанията успешно работи по Система за управление на безопасността и качеството (СУБК). Основна цел на системата е да увеличи удовлетвореността на клиентите чрез ефективна организация на работния процес, съобразена с международните стандарти в индустрията.

„НБС МЕРИТАЙМ“ ООД е оторизирана от националната съобщителна администрация на България - Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията, да оперира със свой собствен идентификационен код за разчети на морски мобилни комуникации BG03.

„НБС МЕРИТАЙМ“ ООД е член на Българска Асоциация на корабните снабдители (БАКС), а също и на международни асоциации на коранбите снабдители като IMPA и ISSA.

През 2018 г. беше създаден нов продукт и регистрирана марката SeaDirect.

“**БМФ ТАГ СЪРВИС**” ЕООД притежава Удостоверение за регистрация на пристанищен оператор № 22004 издадено на 29.08.2017г. от ИА ”Морска администрация”

В „БМФ ТАГ СЪРВИС“ ЕООД е внедрена интегрирана система за качество ISO 9001:2015.

Групата работи по съвкупност от правила, нормативи и трайно установени практики, които уреждат условията, реда и нормите за обработка на кораби, посещаващи пристанищните терминал, както и възникналите във връзка с това взаимоотношения между Групата и нейните клиенти. Приоритет на Групата са стриктното спазване на националните и международни нормативни изисквания, както и на националните и международни стандарти.

Основните дейности на ГРУПАТА включват съпътстващи корабния бизнес дейности:

- **Пристанищна дейност** и свързаното с нея агентийско и търговско обслужване, техническо обслужване, спедиция, инвестиционна и инженерингова дейност, научно-развойна дейност, складова дейност, транспортна дейност, вътрешна и външна търговия, извършване на съпътстващи дейности в пристанищата за обществен транспорт и други дейности в областта на експлоатацията на пристанища и пристанищни услуги;

Предприятието-майка БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД извършва дейност като пристанищен оператор и упражнява правата на Концесионер съгласно сключени два договора за предоставяне на концесия с Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията, както следва:

Пристанищен терминал “Бургас Изток-2” за срок от 35 години. Договорът е сключен на 08.09.2011 година и е в сила то 01.01.2012 година. Концесията е предоставена с Решение № 421 на Министерски съвет от 13.06.2011 година.

На 19.06.2019 г. е подписано Допълнително споразумение № 5 за изменение и допълнение на Договора за предоставяне на концесия върху пристанищен терминал Бургас Изток-2 с което се увеличава срока на договора на 46 години и осем месеца - до 1 септември 2058 година.

Пристанищен терминал “Бургас Запад” за срок от 35 години. Договорът е сключен на 08.03.2013 година и е в сила от 03.05.2013 година. Концесията е предоставена с Решение № 153 на Министерски съвет от 05.03.2013 година.

На 19.06.2019 г. е подписано Допълнително споразумение № 9 за изменение и допълнение на Договора за предоставяне на концесия върху пристанищен терминал Бургас Запад с което се увеличава срока на договора на 46 години и осем месеца - до 3 януари 2060 година.

➤ **Корабно снабдяване и логистика**

- Корабни комуникационни решения
- Софтуерни решения за корабния мениджмънт
- Сервиз "Корабно радио навигационно оборудване"

➤ **Спомагателни дейности на плаващи средства и транспортна дейност**

- Извършване на пристанищни услуги по влачене, тласкане и буксировка на плаващи средства;
- Транспортиране на служебни лица за извършване на контрол и др.

През 2019 г. в БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД са обслужени общо 919 плавателни съда и са обработени общо 6 269 хил. тона товари. Основната дейност на Дружеството е извършване на товаро-разтоварни операции и съпътстващите ги услуги, както и някои допълнителни услуги по обработката и снабдяване на корабите по време престоя им в пристанището. За периода 01.01.2019-31.12.2019, 67.38% от приходите от продажби са от товаро-разтоварна дейност. В структурно отношение, обработените товари могат да бъдат разделени в четири групи с основен дял от 52.34% на насипните товари, което е обусловено от съществуващата към момента инфраструктура. Съществени усилия са насочени и в посока на разработване на нови пазарни ниши извън традиционните клиенти/видове товари.

Вид товари	Количество (тона)	Дял
Насипни товари	3 281 575	52.34%
Генерални товари	857 955	13.68%
Наливни товари	985 705	15.72%
Контейнери	1 144 173	18.25%
ОБЩО:	6 269 408	100.00%

„НБС МЕРИТАЙМ” ООД разработва софтуерни решения и бази данни, съобразени със спецификите на морските компании и осигуряващи по-лесен и ценово ефективен корабен мениджмънт. Основната цел на софтуерните продукти е значително намаляване на ръчното обработване на данни, е-мейли и документи на хартиен носител и оптимизиране на работата.

Дружествата предлагат широк спектър от стоки и услуги на световно ниво благодарение на сътрудничество със световни лидери. Партньорствата с утвърдени и търсени марки помага на компанията да се развива въпреки силно конкурентната среда.

Анализ на финансови и нефинансови основни показатели за резултата от дейността на ГРУПАТА

Приходите от продажби за периода 01.01.2019-31.12.2019 г. са в размер на 207 767 хил.лв. Финансовият резултат за периода е печалба в размер на 87 736 хил. лв. Основните източници на ликвидност са паричните средства и еквиваленти, дългосрочните и краткосрочни заемни средства.

Групата прилага текущ контрол по отношение на събирането на търговските вземания като една част от дължимите суми се заплащат от клиентите авансово, преди оказване на услугите. Предприемат се действия за удължаване на кредитните периоди за плащане на търговските задължения. Групата периодично изготвя прогнози за очаквани парични потоци в краткосрочен и дългосрочен план, като целта е да се поддържа добра ликвидност. Упражнява се финансова дисциплина по отношение на събираемостта на вземанията и постоянен контрол върху разходите по всички направления на дейността на Групата.

Изменение на финансовите показатели на Групата за периода 2019 и 2018 г. в хил лв.е следното:

BGN'000					
Номер	Показатели	2019	2018	2019/2018	
1	Финансов резултат	87 736	110 732	(22 996)	-20.8%
2	Нетни приходи от продажби	207 767	312 562	(104 795)	-33.5%
3	Общо приходи	211 477	314 087	(102 610)	-32.7%
4	Общо разходи за оперативна дейност	108 970	187 073	(78 103)	-41.8%
5	Общо разходи	123 741	203 355	(79 614)	-39.2%
6	Собствен капитал	214 320	185 577	28 743	15.5%
7	Общо Пасиви	146 558	175 065	(28 507)	-16.3%
8	Общо Активи	360 878	360 642	236	0.1%
9	Текущи активи	97 738	109 739	(12 001)	-10.9%
10	Краткосрочни задължения	63 562	66 679	(3 117)	-4.7%
11	Краткосрочни вземания	44 373	79 661	(35 288)	-44.3%
12	Парични средства	38 548	20 219	18 329	90.7%
13	Материални запаси	10 918	9 289	1 629	17.5%
14	Дългосрочни задължения	82 996	107 082	(24 086)	-22.5%
Рентабилност:					
15	Коефициент на рентабилност на приходите от продажби (1/2)	0.422	0.354	0.068	19.2%
16	Коефициент на рентабилност на собствения капитал (1/6)	0.409	0.597	-0.187	-31.4%
Ефективност:					
17	Коефициент на ефективност на разходите (3/5)	1.709	1.545	0.165	10.7%
18	Коефициент на ефективност на приходите (5/3)	0.585	0.647	-0.062	-9.6%
Ликвидност:					
19	Коефициент на обща ликвидност (9/10)	1.538	1.646	-0.108	-6.6%
20	Коефициент на бърза ликвидност (11+12)/10	1.305	1.498	-0.193	-12.9%
21	Коефициент на незабавна ликвидност 12/10	0.606	0.303	0.303	100.0%
Финансова автономност:					
22	Коефициент на финансова автономност (6/7)	1.462	1.060	0.402	38.0%
23	Коефициент на платежоспособност (8/7)	2.462	2.060	0.402	19.5%

4. КОНЦЕСИЯ И ИНВЕСТИЦИИ

БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД е страна по Договори за концесия в сила от 01.01.2012 г. и от 03.05.2013 г. за срок от 46 години и осем месеца. В съответствие със сключените Договори за концесия, Дружеството има поет ангажимент за изпълнение на инвестиционна програма за всеки един терминал, включваща модернизация, рехабилитация и ново изграждане на съоръжения върху обекта на концесия.

5. ЧОВЕШКИ РЕСУРСИ

Към 31.12.2019 г. средносписъчният състав на персонала на Групата е 1 032 души и не се предвижда съществено увеличаване или намаляване на персонала.

Групата успешно изпълнява дългосрочната си стратегия за обучение на персонала във връзка с нововъведените изисквания в областта на извършваната дейност. Персоналът се подбира на базата на подходящо образование, обучение, умения и опит. Създадени са процедури за определяне на нужните ресурси и вида квалифициран персонал за осигуряване изпълнението на всички дейности, влияещи върху представянето на Групата. Предприемат се всички нужни действия за допълнително обучение и квалификация на персонала.

Възнаграждението на ключовия управленски персонал на БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД за 2019 г. и 2018 г. е съответно в размер на 4 558 хил.лв. и 1 054 хил.лева. Ключовият управленски персонал не получава други доходи от дружеството извън посочените по-горе краткосрочни доходи.

В устава на дружествата не е предвиден специален ред, по който членовете на СД да придобиват акции и облигации на дружеството и към 31.12.2019 г. членовете на СД не са придобивали, не са притежавали и не са прехвърляли такива.

За периода 01.01-31.12.2019 г. членовете на СД не са сключвали с Дружеството договори по чл.240 „б“ от Търговския Закон.

6. ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНАТА ДЕЙНОСТ

Групата не е извършвала действия в областта на научноизследователската и развойна дейност през 2019г.

7. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, КОИТО СА НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГОДИШНИЯТ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

През отчетния период не са отразени коригиращи събития след края на отчетния период.

В съответствие с МСС 10 съществено некоригиращо събитие е извънредната ситуация, свързана с пандемията на коронавирус COVID-19.

8. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ

Във връзка с обезпечаване на вземане по договор за банков инвестиционен кредит, сключен между „Уникредит Булбанк“ АД и „БМФ ПОРТ БУРГАС“ ЕАД е учреден особен залог върху търговското предприятие „НБС МЕРИТАЙМ“ ООД. Обект на залога се счита цялото настоящо и бъдещо имущество включено в патримониума на заложеното търговско предприятие.

9. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

Дейността на Групата е изложена на редица рискове, свързани с обективни условия като непредвидимостта на пазарите, общите икономически тенденции, промени във валутните курсове, поети ангажменти по концесионни споразумения. Групата е изложена на редица финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна в справедливата стойност на финансовите инструменти в резултат на промени на лихвените проценти, риск от промяна на паричните потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива и ценови риск), кредитен риск и ликвиден риск.

За минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, Групата е възприела политики за цялостно управление и оценка на риска и установяване на процедури за адресиране на идентифицираните рискове. Като част от тези политики, Ръководството на Групата е внедрило система за контрол и текущо осъществява надзор по отношение на съответствието и спазването на определените лимити и правила.

Стратегията за управление на риска регулярно се преразглежда с цел актуализиране на политиките към динамиката в пазарните и икономически условия. Групата цели да развие дисциплина и конструктивна контролна среда, в която всички служители разбират своята отговорност посредством периодични обучения и прилагане на установени стандарти.

Групата идентифицира следните потенциални рискове, на които е изложена:

Пазарен риск

Пазарният риск е рискът справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовите инструменти да варират поради промяна в пазарните цени. Пазарният риск се състои от три вида риск: валутен, лихвен или друг ценови риск.

Валутен риск

Приходите от продажби от основна дейност са предимно в евро, щатски долари, румънски леи и турски лири. Групата осъществява основните си плащания в български лева, евро, щатски долари, румънски леи и турски лири, което би открило валутен риск, свързан с колебанията във валутните курсове.

Дружеството-майка има задължение да заплаща определеното концисионно възнаграждение в японски йени, което открива експозиция, свързана с промени във валутния курс на японската йена.

Групата е изложена на потенциален валутен риск при получаването на заеми, деноминирани във валута, различна от левове и евро.

За контролиране на валутния риск в Групата има въведена система на планиране и процедури за ежедневно наблюдение на движенията във валутните курсове и контрол върху предстоящите плащания.

Лихвен риск

Лихвеният риск представлява рискът от колебание в размера на заемите, дължащо се на изменението на пазарните лихвени проценти. Групата е изложена на риск от промяна в пазарните лихвени проценти основно по отношение на краткосрочните и дългосрочните си финансови пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент. Ръководството следи и анализира на текуща база експозицията спрямо промените в лихвените проценти.

Ценови риск

Групата не е повлияна от специфичен ценови риск, свързан с внос на материали, тъй като такива сделки се осъществяват по изключение и за минимални количества. Минимизирането на ценовия риск за негативни промени в цените на услугите, обект на търговските операции се постига чрез периодичен анализ и обсъждане на договорните отношения за преразглеждане и актуализиране на цените спрямо промените на пазара.

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът, едната страна по финансовите инструменти да не погаси задължението си и по този начин да причини финансова загуба на другата страна. Кредитният риск се преценява поотделно за всяка позиция, като се вземат под внимание индивидуалните особености на длъжника и възможността му да обслужва договорените в инструмента плащания. Финансовите активи, които потенциално излагат Групата на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Основно Групата е изложена на кредитен риск в случай, че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Групата в тази област е насочена към осъществяване на продажби на услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация, упражняване на регулярен контрол, а също и своевременно управление на вземанията от клиенти.

Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че Групата не изпълни своите задължения, когато те станат изискуеми. Прилага се подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс, за да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или стресови условия, без да се реализират неприемливи загуби.

Поради естеството на осъществяваната дейност, свързана с регулярни плащания от клиенти с висок кредитен рейтинг и необходимостта от инвестиции, контролът на ликвидния риск се състои главно в три посоки:

- внимателно планиране на всички входящи и изходящи парични потоци, базирано на ежедневни и месечни прогнози;
- условия на плащане за клиенти, които се извършват преди сделката или в приемливо кратък срок след нея;
- отпуснат кредитен лимит от финансова институция, който осигурява гъвкавост при управление на ликвидния риск в краткосрочен план.

10. ПЕРСПЕКТИВИ ЗА БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ

За срока на концесията са планирани инвестиции с цел трансформиране на Пристанищен терминал „Бургас Изток - 2” и Пристанищен терминал „Бургас Запад“ в модерни, многофункционални терминали за обработка и съхранение на различни видове товари: генерални, насипни, наливни и контейнери.

Специализацията на пристанищните терминали, модернизацията на товаро-разтоварната техника и усъвършенстването на организацията на работните процеси са основни приоритети, заложи в стратегическите цели на дружеството за постигане на успешна експлоатация, осигуряване на качествени пристанищни услуги и повишаване на конкурентоспособността.

Заложените приоритети се постигат посредством изпълнението на амбициозна инвестиционна програма и реализирането на редица проекти, свързани с изграждане на специализирани съоръжения, рехабилитация на съществуващи пристанищни площи и закупуване на модерна пристанищна техника и оборудване.

Като част от инвестиционната програма за следващите няколко години, Групата възнамерява да разшири капацитета на съществуващия силов комплекс за обработка на зърнени товари на територията на Пристанищен терминал „Бургас Изток-2“. Инвестицията ще се реализира на два етапа и ще обхваща изграждането на 7 нови малки силозни клетки, разположени успоредно на съществуващите.

Други инвестиции ще бъдат извършени основно в ремонт на открити и закрити складови площи, сграден фонд, железопътни коловози, полагане на нова пътна настилка, закупуване на високо-технологично претоварно оборудване, което ще допринесе за увеличаване на производителността и оптимизацията на основни показатели за ефективност при обработка на товарите, престоя в пристанището и логистичните разходи на товародателите.

Инвестициите в пристанищна инфраструктура заедно с предвиденото за закупуване ново оборудване ще намалят значително времето за обработка на товарите, престоя на корабите в пристанището и следователно логистичните разходи на товародателите, а товаро-разтоварните процеси ще станат по-ефикасни, сигурни и безопасни.

Основна цел на Групата е да продължи възходящото си развитие. За постигане на това са планирани дейности за подобряване както на външното представяне така и на вътрешните фактори. Работи се в посока подобряване уменията и представянето на екипа. Разработват се маркетингови и търговски политики за привличане на клиенти и увеличаване на тяхната удовлетвореност.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на консолидирания финансов отчет към 31.12.2019 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки. Консолидирания финансов отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление и контрол върху активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности в дружествата от Групата.

Борис Василев Васев

Изпълнителен директор

Рая Димитрова Моллова

Финансов директор





СИЛВИКС ООД

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО

София 1113, ул. "Акад. Н. Обрешков" № 8 А, тел.: 02/870 60 13, 870 80 52; тел./факс: 971 46 04
E-mail: odit@silvix.bg, www.silvix.bg

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД

Доклад относно одита на консолидирания финансов отчет

Мнение

Ние извършихме одит на консолидирания финансов отчет на **БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД** (Дружеството) и неговите дъщерни дружества (Групата), съдържащ консолидиран отчет за финансовото състояние към 31 декември 2019 г., консолидиран отчет за всеобхватния доход, консолидиран отчет за промените в собствения капитал и консолидиран отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният консолидиран финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, консолидираното финансово състояние на Групата към 31 декември 2019 г. и нейните консолидирани финансови резултати от дейността и консолидираните парични потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет“.

Ние сме независими от Групата в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на CMCEC), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на консолидирания финансов отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на CMCEC.

Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от Консолидиран доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва консолидирания финансов отчет и нашия одиторски доклад върху него. Нашето мнение относно консолидирания финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на консолидирания финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин, да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с консолидирания финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай, че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на ръководството за консолидирания финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на консолидирани финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на консолидирания финансов отчет, ръководството носи отговорност за оценяване способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Групата или да преустанови дейността ѝ, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Ръководството носи отговорност за надзора на процеса за финансово отчитане на Групата.

Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали консолидираният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този консолидиран финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в консолидирания финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
 - получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Групата.
 - оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
 - достигахме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в консолидирания финансов отчет или в случай, че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Групата да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
 - оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на консолидирания финансов отчет, включително оповестяванията, и дали консолидираният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.
 - получаваме достатъчни и уместни одиторски доказателства във връзка с финансовата информация на дружествата и стопанските дейности в рамките на Групата, за да изразим мнение върху консолидирания финансов отчет. Ние сме отговорни за инструктирането, надзора и изпълнението на одита на Групата и получаването на разбиране за използваните контроли и процеса на консолидация.
- Ние носим изключителната отговорност за нашето одиторско мнение.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздел „Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него“, по отношение на консолидирания доклад за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в консолидирания доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен консолидираният финансов отчет, съответства на консолидирания финансов отчет.
- б) Консолидираният доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

СИЛВИКС ООД
ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО
Регистриран одитор №91

Виолета Михайлова

Управител и Регистриран одитор, отговорен за одита

29.05.2020 г.

гр.София, България



КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31 Декември 2019 г.

		BGN'000	
	Приложения	31 Декември 2019	31 Декември 2018
АКТИВИ			
<i>Нетекущи активи</i>			
Имоти, машини и съоръжения	3.01	83 808	81 947
Нематериални активи	3.02	20 138	20 324
Активи с право на ползване	3.03	9 741	-
Предоставени заеми	3.04	20 438	22 204
Други вземания	3.05	39	58
Активи по отсрочени данъци	3.06	371	272
Разходи за бъдещи периоди	3.07	128 605	126 098
<i>Общо нетекущи активи</i>		263 140	250 903
<i>Текущи активи</i>			
Материални запаси	3.08	10 918	9 289
Предоставени заеми	3.04	7 944	4 082
Вземания от свързани предприятия	3.09	836	751
Търговски вземания	3.10	33 176	27 735
Други вземания	3.05	2 417	47 093
Пари и парични еквиваленти	3.11	38 548	20 219
Разходи за бъдещи периоди	3.07	3 899	570
<i>Общо текущи активи</i>		97 738	109 739
ОБЩО АКТИВИ		360 878	360 642
ПАСИВИ			
<i>Нетекущи пасиви</i>			
Получени заеми	3.12	16 057	16 957
Банкови заеми	3.13	37 397	50 134
Лизинг	3.14	10 022	5 309
Пасиви по договор	3.15	17 810	33 180
Разходи за доходи на персонала при пенсиониране	3.16	1 710	1 502
<i>Общо нетекущи пасиви</i>		82 996	107 082
<i>Текущи пасиви</i>			
Получени заеми	3.12	1 872	1 872
Банкови заеми	3.13	16 419	22 875
Лизинг	3.14	4 919	2 980
Пасиви по договор	3.15	15 370	15 359
Задължения по концесионни договори	3.17	682	583
Задължения към свързани предприятия	3.18	2 140	2 322
Търговски задължения	3.19	13 758	12 921
Задължения към персонала и осигурителни предприятия	3.20	3 281	3 414
Данъчни задължения	3.21	2 326	1 820
Други задължения	3.22	617	355
Правителствени дарения	3.23	2 178	2 178
Приходи за бъдещи периоди	3.24	-	1 304
<i>Общо текущи пасиви</i>		63 562	67 983
ОБЩО ПАСИВИ		146 558	175 065
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Капитал на групата			
Основен капитал	3.25	50	50
Неразпределена печалба	3.26	214 124	185 389
Резерви	3.27	5	5
Други компоненти на капитала	3.28	(187)	(188)
<i>Общо капитал на групата</i>		213 992	185 256
Неконтролиращо участие			
Основен капитал	3.29	10	10
Неразпределена печалба	3.29	283	282
Други компоненти на капитала	3.29	35	29
<i>Общо неконтролиращо участие</i>		328	321
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		214 320	185 577
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		360 878	360 642

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД на 20.05.2020 г.

Дата на изготвяне: 15.05.2020 г.

 СИЛВИКС ООД
 ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО
 Регистриран одитор №91

 Виолета Михайлова
 Управител и Регистриран одитор, отговорен за одита
 29.05.2020 г.
 гр.София, България


Съставител:

Светлана Станчева Стефанова

Финансов Директор:

Рая Димитрова Моллова

Изпълнителен Директор:

Борис Василев Барева

Валутни курсове към 31.12.2019 г.:

 EUR/BGN 1.95583
 JPY/BGN 0.01604
 USD/BGN 1.74099

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

за периода, завършващ на 31 Декември 2019 г.

	BGN'000		
	Приложения	2019	2018
Приходи	4.01	207 767	312 562
Себестойност на продажбите	4.02	(96 135)	(176 160)
Брутна печалба		<u>111 632</u>	<u>136 402</u>
Други приходи от дейността	4.03	2 648	774
Административни разходи	4.04	(12 128)	(9 964)
Други разходи	4.05	(624)	(949)
Печалба от оперативната дейност		<u>101 528</u>	<u>126 263</u>
Финансови приходи	4.06	979	751
Финансови разходи	4.07	(4 995)	(3 960)
Печалба от обичайната дейност		<u>97 512</u>	<u>123 054</u>
Печалба преди данъци		<u>97 512</u>	<u>123 054</u>
Разход за данъци	4.08	(9 776)	(12 322)
Печалба за периода от продължаващи дейности		<u>87 736</u>	<u>110 732</u>
ПЕЧАЛБА ЗА ГОДИНАТА		<u>87 736</u>	<u>110 732</u>
Позиции, които в последствие могат да бъдат прекласифицирани в печалба или загуба:			
Валутно-курсови разлики от превеждане на отчети на чуждестранна дейност	4.09	45	126
Общо позиции, които в последствие могат да бъдат прекласифицирани в печалба или загуба:		45	126
Позиции, които няма да бъдат прекласифицирани в печалба или загуба:			
Актуерски загуби по пенсионни планове с дефинирани доходи	4.09	(43)	(103)
Данък върху дохода, отнасящ се до позиции, които няма да бъдат прекласифицирани		5	10
Общо позиции, които няма да бъдат прекласифицирани в печалба или загуба:		(38)	(93)
Данък върху дохода, отнасящ се до компоненти на друг всеобхватен доход	4.09	5	10
Друг всеобхватен доход за периода след данъци	4.09	<u>7</u>	<u>33</u>
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА		<u>87 743</u>	<u>110 765</u>
Печалба, отнасяща се към:			
Собствениците на компанията-майка		87 736	110 732
Неконтролиращи участия		87 735	110 732
		1	-
Друг всеобхватен доход, отнасящ се към:		7	33
Собствениците на компанията-майка		1	21
Неконтролиращи участия		6	12
Общ всеобхватен доход, отнасящ се към:			
Собствениците на компанията-майка		87 743	110 765
Неконтролиращи участия		87 736	110 753
		7	12

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД на 20.05.2020 г.

Дата на изготвяне : 15.05.2020 г.

СИЛВИКС ООД
ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО
Регистриран одитор №91

Виолета Михайлова
Управител и Регистриран одитор, отговорен за одита
29.05.2020 г.
гр.София, България



Съставител:

Светлана Станчева Стефанова

Финансов Директор:

Рая Димитрова Моллова

Изпълнителен Директор:

Борис Василев Балево

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за периода, завършващ на 31 Декември 2019 г.

	BGN'000	
	2019	2018
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти по договори	228 697	260 207
Плащания към доставчици	(65 354)	(154 701)
Лизингови плащания за активи с ниска стойност и краткосрочни лизингови плащания	(35)	-
Плащания по концесионен договор	(4 823)	(4 574)
Плащания свързани с трудови възнаграждения от името на доверители	-	(252)
Платени и възстановени данъци върху печалбата	(9 424)	(12 803)
Други платени и възстановени данъци	(2 575)	(3 817)
Плащания и постъпления по дивиденди	(59 000)	(23 470)
Плащания свързани с трудови възнаграждения	(26 889)	(25 016)
Положителни и отрицателни валутни курсови разлики	171	(41)
Други постъпления от основна дейност	94	42
Други плащания от основна дейност	(1 849)	(1 870)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	59 013	33 705
Парични потоци от инвестиционната дейност		
Покупка на Имоти, машини и съоръжения	(11 898)	(13 338)
Покупка на Нематериални активи	(10)	(119)
Получени лихви	920	724
Платени лихви	-	(1)
Предоставени кредити на свързани лица	(8 668)	(24 098)
Възстановени кредити от свързани лица	3 530	2 420
Предоставени кредити	(1 500)	(15 318)
Възстановени кредити	800	18 969
Други парични потоци от инвестиционната дейност	-	444
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	(16 826)	(30 317)
Парични потоци от финансови дейности		
Постъпления от дългосрочни банкови кредити	3 849	38 476
Погашения на дългосрочни банкови кредити	(23 042)	(17 473)
Постъпления от краткосрочни банкови кредити	-	20 206
Погашения на краткосрочни банкови кредити	(99)	(28 040)
Постъпления от дългосрочни кредити от свързани предприятия	3 776	1 894
Постъпления от краткосрочни кредити от свързани предприятия	47 382	-
Погашения на краткосрочни кредити от свързани предприятия	(47 382)	-
Плащания на лихви по кредити	(1 813)	(1 737)
Плащания на други лихви	(17)	(82)
Положителни/отрицателни валутни курсови разлики	(28)	(35)
Плащания на главници по финансов лизинг	(3 118)	(4 082)
Плащания на главници по оперативен лизинг	(2 277)	-
Плащания на лихви по финансов лизинг	(201)	(332)
Плащания на лихви по оперативен лизинг	(538)	-
Други финансови приходи/разходи	(350)	(392)
Нетни парични потоци от финансова дейност	(23 859)	8 403
Нетно увеличение на парични наличности и еквиваленти за периода 01 Януари - 31 Декември	18 329	11 791
Парични наличности и еквиваленти в началото на периода	20 219	8 428
Парични наличности и еквиваленти към края на отчетния период - 31 Декември	38 548	20 219

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД на 20.05.2020 г.

Дата на изготвяне : 15.05.2020 г.

СИЛВИКС ООД
ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО
Регистриран одитор №91

Виолета Михайлова
Управител и Регистриран одитор, отговорен за одита
29.05.2020 г.
гр.София, България



Съставител:

Светлана Станчева Стефанова

Финансов Директор:

Рая Димитрова Моллова

Изпълнителен Директор:

Борис Василев Васев

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
 за периода, завършващ на 31 Декември 2019 г.

Съдържание	BGN'000							
	Основен капитал	Неразпределена печалба	Резерви	Валутно-курсови разлики от превеждане на отчети на чуждестранна дейност	Актьорски загуби по пенсионни планове с дефинирани доходи	Общо	Неконтролиращи участия	ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ
Салдо към 01.01.2018 г.	<u>50</u>	<u>98 112</u>	<u>5</u>	<u>148</u>	<u>(357)</u>	<u>97 958</u>	<u>307</u>	<u>98 265</u>
Пренесено начално салдо	<u>50</u>	<u>98 112</u>	<u>5</u>	<u>148</u>	<u>(357)</u>	<u>97 958</u>	<u>307</u>	<u>98 265</u>
Други изменения		16	-			16		16
Разпределение за дивиденди		(23 469)	-			(23 469)		(23 469)
Отнасящи се към неконтролиращи участия		(2)	-	(12)	-	(14)	14	-
Общ всеобхватен доход за периода		110 732		126	(93)	110 765		110 765
Салдо към 31.12.2018 г.	<u>50</u>	<u>185 389</u>	<u>5</u>	<u>262</u>	<u>(450)</u>	<u>185 256</u>	<u>321</u>	<u>185 577</u>
Салдо към 01.01.2019 г.	<u>50</u>	<u>185 389</u>	<u>5</u>	<u>262</u>	<u>(450)</u>	<u>185 256</u>	<u>321</u>	<u>185 577</u>
Пренесено начално салдо	<u>50</u>	<u>185 389</u>	<u>5</u>	<u>262</u>	<u>(450)</u>	<u>185 256</u>	<u>321</u>	<u>185 577</u>
Разпределение за дивиденди		(59 000)	-			(59 000)		(59 000)
Отнасящи се към неконтролиращи участия		(1)	-	(5)	(1)	(7)	7	-
Общ всеобхватен доход за периода		87 736		45	(38)	87 743		87 743
Салдо към 31.12.2019 г.	<u>50</u>	<u>214 124</u>	<u>5</u>	<u>302</u>	<u>(489)</u>	<u>213 992</u>	<u>328</u>	<u>214 320</u>

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД на 20.05.2020 г.

Дата на изготвяне : 15.05.2020 г.

СИЛВИКС ООД
ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО
Регистриран одитор №91

Виолета Михайлова
Управител и Регистриран одитор, отговорен за аудит
29.05.2020 г.
гр.София, България



Съставител:
Светлана Станчева-Стефанова

Финансов Директор:
Рая Димитрова Моллова

Изпълнителен Директор:
Борис Василев Балев



ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ

КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019 ГОДИНА

1. КОРПОРАТИВНА ИНФОРМАЦИЯ

БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД, (Предприятието майка) е вписано в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел при Агенция по вписванията с **ЕИК 201618489** и със седалище и адрес на управление - гр. Бургас, ул. "Княз Александър Батенберг" №1.

Предприятието майка е учредено от Параходство Български Морски Флот АД с акционерен капитал в размер на 50 000 лева, разпределен в 5 000 обикновени поименни налични акции с право на глас с номинална стойност по 10 лева всяка една.

На 09.10.2013 г. притежаваните от Параходство Български Морски Флот АД 5 000 акции с номинална стойност 10 лв. са прехвърлени чрез джиро на Адванс Пропъртис ООД.

Към 31.12.2019 г. едноличен собственик на капитала е Адванс Пропъртис ООД.

Основните дейности на Групата включват съпътстващи корабния бизнес дейности:

➤ **Пристанищна дейност** и свързаното с нея агентийско и търговско обслужване, техническо обслужване, спедиция, инвестиционна и инженерингова дейност, научно-развойна дейност, складова дейност, транспортна дейност, вътрешна и външна търговия, извършване на съпътстващи дейности в пристанищата за обществен транспорт и други дейности в областта на експлоатацията на пристанища и пристанищни услуги;

➤ Предприятието майка БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД има сключени два договора за предоставяне на концесия с Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията, както следва:

- Пристанищен терминал Бургас-Изток-2 за срок от 35 години.
- Пристанищен терминал Бургас Запад за срок от 35 години.

На 19.06.2019 г. има подписани две Допълнителни споразумения № 5 и № 9 за изменение и допълнение на Договора за предоставяне на концесия върху пристанищен терминал „Бургас Изток-2“ и „Бургас Запад“ с които се увеличава задължението за инвестиции и срока на договорите за концесия, както следва:

Пристанищен терминал Бургас Изток-2 за срок от 46 години и осем месеца.

Пристанищен терминал Бургас Запад за срок от 46 години и осем месеца.

➤ **Корабно снабдяване и логистика**

- Корабни комуникационни решения
- Софтуерни решения за корабния мениджмънт
- Сервиз "Корабно радио навигационно оборудване"

➤ **Спомагателни дейности на плаващи средства и транспортна дейност**

- Извършване на пристанищни услуги по влачене, тласкане и буксировка на плаващи средства,;
- Транспортиране на служебни лица за извършване на контрол и др.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019 ГОДИНА

Предприятието майка контролира :

- НБС МЕРИТАЙМ ООД и дъщерните дружества:
 - NBS SHIP SUPPLY Denizcilik ve Ticaret A.S. - учредено на 15.04.2015 година в Турция.
 - NBS MARITIME B.V. - учредено на 04.09.2017 година в Нидерландия.
- БМФ ТАГ СЪРВИС ЕООД - учредено на 19.07.2016 г.

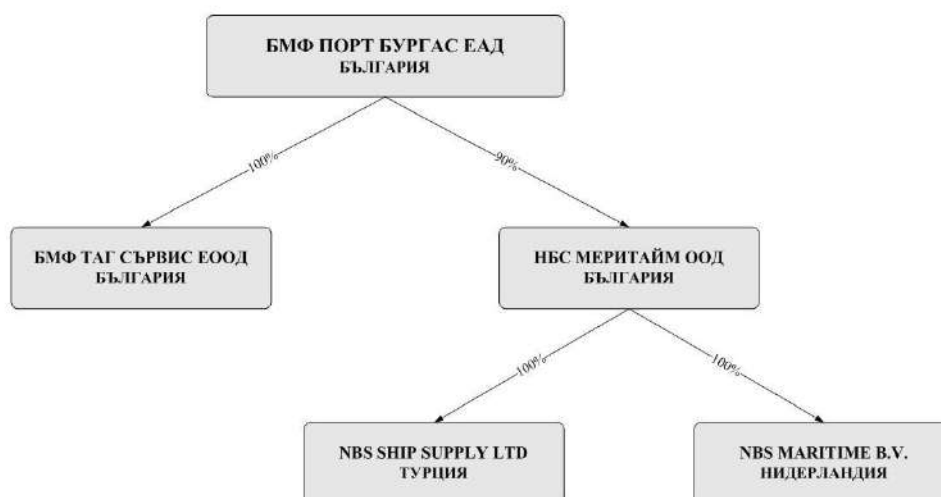
Дата на консолидирания финансов отчет

31.12.2019 г.

Период на финансовия отчет

01.01.2019 г. - 31.12.2019 г.

СХЕМА НА КОНСОЛИДАЦИЯ 31-12-2019	БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД
----------------------------------	---------------------



2. ЗНАЧИМИ ПОЛИТИКИ НА ГРУПАТА

2.1. Консолидиран финансов отчет

Консолидираният финансов отчет за годината, приключваща на 31.12.2019 г. включва финансовите отчети на Дружеството (Компанията-майка) и неговите дъщерни дружества (заедно определяни като „Групата“). Финансовите отчети на компанията-майка и нейните дъщерни дружества, използвани за изготвянето на консолидирания финансов отчет, се съставят към една и съща отчетна дата.

База за консолидиране

При изготвянето на консолидирания финансов отчет, Групата обединява финансови отчети на Компанията-майка и нейните дъщерни дружества „ред по ред“ като събира сходни позиции по активи, пасиви, собствен капитал, приходи и разходи. Финансовите отчети на дъщерните дружества се включват в консолидираните финансови отчети от датата, на която контролът възниква до датата, на която контролът се прекратява.

*ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019 ГОДИНА*

Счетоводните политики на дъщерните предприятия се променят, когато е необходимо, за да се уеднаквят с политиките, прилагани от Групата. В индивидуалните отчети на Дружеството инвестициите в дъщерно предприятие се отчитат по себестойност.

Транзакции при консолидация

При изготвяне на консолидирания финансов отчет с цел да се представи финансова информация за Групата, така сякаш тя е за едно стопанско предприятие са извършени следните процедури:

- ✓ Елиминира се балансовата сума на инвестицията на Компанията-майка в дъщерните дружества и делът на Компанията-майка в собствения капитал на дъщерните дружества;
- ✓ Елиминират се всички вътрешногрупови салда, сделки, приходи и разходи:
 - Вътрешногруповите салда и сделки включително приходи, разходи и дивиденди се елиминират изцяло.
 - При вътрешногрупови сделки, които са признати в активите, като например материални запаси и дълготрайни активи изцяло се елиминират печалбите и загубите, отчетени от тези сделки

Финансовите отчети на Компанията-майка и дъщерните дружества, използвани за консолидирания финансов отчет са изготвени към 31.12.2019 г. Консолидираният финансов отчет е изготвен при прилагане на еднаква счетоводна политика за сходни сделки и други събития при сходни обстоятелства.

Чуждестранна валута

Отчетната валута на представяне в консолидирания финансов отчет на Групата е българският лев. Финансовите отчети на чуждестранните дъщерни дружества са изготвени във функционална валута, различна от отчетната валута на представяне на консолидирания финансов отчет и са преизчислени във валутата на представяне. При преизчисляването са спазени следните процедури:

- активите и пасивите от всеки представен отчет за финансово състояние са преизчислени по заключителния курс към отчетната дата, публикуван от БНБ и Европейската Централна Банка в последния работен ден.
- приходите и разходите от всеки отчет за всеобхватния доход са преизчислени по среден курс за периода;

Валутните курсови разлики се признават в друг всеобхватен доход или в печалби и загуби в съответствие с изискванията на МСС 21. Транзакции на чуждестранни дейности, които представляват съставна част от дейността на Дружеството - майка се отчитат в лева, така сякаш транзакциите на чуждестранната дейност са сделки на самото Дружество - майка.

2.2. База за изготвяне на годишния консолидиран финансов отчет

Изявление за съответствие

Годишният консолидиран финансов отчет на ГРУПАТА БМФ ПОРТ БУРГАС за годината, приключваща на 31.12.2019 г. е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансово отчитане (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансово отчитане и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила от 1 януари 2019 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз. МСФО, приети от ЕС, е общоприетото наименование на рамката с общо предназначение-счетоводна база, еквивалентна на рамката, въведена с дефиницията съгласно § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството под наименованието „Международни счетоводни стандарти” (МСС).

**ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019 ГОДИНА**

За текущата финансова година Групата е приела всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата/нейната дейност.

От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, практически приложими за годишни отчетни периоди, започващи най-рано на 1 януари 2019 г. за предприятията в Република България, са настъпили промени в счетоводната политика на Групата относно принципите, правилата и критериите за отчитане на следните отчетни обекти, както и на представянето и оповестяванията на финансова информация за тях:

- МСФО 16 Лизинг (в сила за годишни периоди от 01.01.2019 г., приет от ЕК).

За останалите стандарти и тълкувания, посочени по-долу, ръководството е проучило възможния им ефект и е определило, че те не биха имали ефект върху счетоводната политика, респ. активите, пасивите, операциите и резултатите на Групата поради това, че тя не разполага/оперира с такива обекти и/или не реализира подобни сделки и трансакции:

- КРМСФО 23 Несигурност при третирането на данъка върху доходите (в сила за годишни периоди от 01.01.2019 г., приет от ЕК);
- Изменения на МСФО 9 - Опция за предплащане с отрицателно възнаграждение (в сила за годишни периоди от 01.01.2019 г., приет от ЕК);
- Изменения на МСС 28 - Дългосрочни дялови участия в Асоциирани и Съвместни предприятия (в сила за годишни периоди от 01.01.2019 г., приет от ЕК);
- Годишни подобрения в МСФО цикъл 2015-2017 (в сила за годишни периоди от 01.01.2019 г., приет от ЕК);
- Изменения в МСС 19 - Изменение, съкращение или уреждане в плана (в сила за годишни периоди от 01.01.2019 г., приет от ЕК);

Идентификация и компоненти на консолидиания финансов отчет

В настоящия консолидиран финансов отчет Групата публикува пълен комплект консолидирани финансови отчети, формата и съдържанието на тези отчети отговарят на изискванията на МСС 1 за пълен комплект финансови отчети.

Пълният комплект на консолидираните финансови отчети включва следните компоненти:

- консолидиран отчет за финансовото състояние към края на периода;
- консолидиран отчет за всеобхватния доход за периода;
- консолидиран отчет за промените в собствения капитал за периода;
- консолидиран отчет за паричните потоци за периода;
- пояснителни приложения, представляващи обобщение на по-важните счетоводни политики и друга пояснителна информация.

База за измерване

Настоящият консолидиран финансов отчет на Групата е изготвен на база историческа цена, модифицирана в определени случаи с преоценката на някои активи и/или пасиви по тяхната справедлива стойност към датата на съставяне на консолидиания отчет за финансовото състояние, както това е посочено в съответните бележки. Консолидираният финансов отчет е представен в български лева и всички суми са закръглени до най-близките хиляди български лева (хил.лв.), освен ако е упоменато друго.

*ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019 ГОДИНА*

Текущо начисляване

Финансовият отчет, с изключение на отчета за паричните потоци, е изготвен на база принципа на начисляването. Елементите на консолидираните финансови отчети са признати като активи, пасиви, собствен капитал, приходи и разходи, когато те отговарят на дефинициите и критериите за признаване на тези елементи в Общите положения. Резултатите от транзакциите и други събития са признати, когато те настъпват, а не когато са платени.

Действащо предприятие

Консолидираният финансов отчет е изготвен на база действащо предприятие, като се приема че Групата няма нито намерение, нито потребност да пристъпва към ликвидация или съкращаване на обема на своите операции, а възнамерява да продължи дейността си в обозрим бъдещ период. При оценката дали предположението за действащо предприятие е уместно в условията на икономическа криза, ръководството е взело предвид цялата налична информация за бъдещето, което е най-малко 12 месеца, но без да се ограничава до дванадесет месеца от края на отчетния период. Преценката се основава на подробен анализ на факторите, свързани с текущата и очакваната рентабилност, погасителни планове на дълга, потенциални източници на подмяна на финансирането и др.

Приблизителни оценки

В резултат на несигурността, присъща на деловата дейност, много статии от консолидираните финансови отчети не подлежат на прецизна оценка, а само на приблизителна оценка. Приблизителните оценки се оценяват въз основа на най-актуалната налична и надеждна информация. Използването на разумни приблизителни оценки представлява основен елемент в изготвянето на консолидираните финансови отчети и не намалява тяхната достоверност. Прилагането на Международните стандарти за финансово отчитане изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на консолидираните финансови отчети и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те се извършват на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към края на отчетния период. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в консолидираните финансови отчети. Дадена приблизителна оценка подлежи на преразглеждане, ако настъпят промени в обстоятелствата, на които се основава, или в резултат от получена нова информация или допълнително натрупан опит. Преразглеждането на приблизителната оценка не се свързва с предходни периоди и не представлява корекция на грешка. Всяка промяна в прилаганата база за оценяване се третира като промяна в счетоводната политика, а не в счетоводната приблизителна оценка. Когато е трудно да се направи разграничение между промяна в счетоводната политика и промяна в счетоводната приблизителна оценка, промяната се приема като промяна на счетоводната приблизителна оценка. Ефектът от промяната в счетоводна приблизителна оценка се признава перспективно чрез включването му в печалбата или загубата за периода на промяната, ако промяната засяга само този период или периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата. Дотолкова, доколкото промяната в счетоводната приблизителна оценка води до промени в активите и пасивите, или се отнася до компонент от капитала, тя се признава чрез коригиране на балансовата стойност на свързания актив, пасив или компонент от капитала в периода на промяната.

Обектите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка или сложност, или където предположенията и приблизителните счетоводни оценки са съществени за консолидираните финансови отчети, са оповестени в *Приложение № 2.19*.

Сравнителни данни

В този годишен консолидиран финансов отчет, Групата представя сравнителна информация за една предходна година. Сравнителната информация за предходен период, представена в настоящия годишен консолидиран финансов отчет е за периода 01.01.2018 - 31.12.2018 г. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират и/или преизчисляват, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

В резултат на прилагане на новия стандарт МСФО 16 Лизинг някои данни не са сравними с данните от предходния отчетен период. Възприетият подход е подхода на ограничено прилагане с обратна сила и кумулативният ефект от прилагането се признава като корекция на неразпределената печалба на датата на първоначалното прилагане - 01.01.2019 година. Сравнителната информация за 2018 г. не е преизчислена, представя се според предишните стандарти и разяснения към тях.

2.3. Инфлационно преизчисление на отчетните показатели

Към 31.12.2019 г. не са извършвани инфлационни преизчисления на отчетните показатели на Групата, тъй като липсва хиперинфлационна стопанска среда.

2.4. Приходи

▪ Признаване на приходи по договори с клиенти

Приходите се признават, когато контролът върху обещаните в договора с клиента стоки и/или услуги се прехвърли на клиента в размер, който отразява възнаграждението, на което Групата очаква да има право в замяна на тези стоки или услуги.

Като цяло Групата е достигнала до заключение, че тя е принципал в договореностите си за приходи, тъй като обикновено Групата контролира стоките или услугите преди да ги прехвърли към клиента.

Групата признава приходи, когато удовлетвори задължението за изпълнение, съгласно условията на договора, като прехвърли обещаната стока или услуга на клиента. Даден актив (стока или услуга) е прехвърлен, след като клиентът получи контрол върху този актив.

Прехвърлянето на стоки или услуги се основава на концепцията за прехвърляне на контрола на клиента. МСФО 15 дефинира контрола върху даден актив като „способността да се ръководи използването на актива и да се получават по същество всички останали ползи от него.

▪ Оценка на договор с клиент

Договор с клиент е налице само когато при влизането му в сила той:

- ✓ има търговска същност и мотив;
- ✓ страните са го одобрили (устно, писмено или на база „установена и общопризната стопанска практика“) и се ангажирали да го изпълнят;
- ✓ правата на всяка страна могат да бъдат идентифицирани по отношение на стоките или услугите, които ще бъдат прехвърлени;
- ✓ условията за плащане могат да бъдат идентифицирани; и
- ✓ съществува вероятност възнаграждението, на което Групата има право при изпълнение задълженията си за изпълнение, да бъде получено. При оценка на събираемостта се вземат предвид всички релевантни факти и обстоятелства по сделката, вкл. минал опит, обичайни бизнес практики, публикувани правила и направени изявления от страна на Групата, обезпечения и възможности за удовлетворяване.

*ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019 ГОДИНА*

Договор, за който някой от горепосочените критерии все още не е изпълнен, подлежи на нова оценка всеки отчетен период. Получените възнаграждения по такъв договор се признават като задължение (*пасив по договор*) в отчета за финансовото състояние, докато:

- ✓ всички критерии за признаване на договор с клиент не бъдат изпълнени;
- ✓ Групата изпълни задълженията си за изпълнение и е получило цялото или почти цялото възнаграждение (което не подлежи на възстановяване); и/или
- ✓ когато договорот е прекратен и полученото възнаграждение не подлежи на възстановяване.

При първоначалната оценка на договорите си с клиенти, Групата прави допълнителен анализ и преценка дали два или повече договора трябва да бъдат разглеждани в тяхната комбинация и да бъдат отчетени като един и респ. дали обещаните стоки и/или услуги във всеки отделен и/или комбиниран договор трябва да бъдат отчетени като едно и/или повече задължения за изпълнение.

Всяко обещание за прехвърляне на стоки и/или услуги, които са разгранчими (сами по себе си и в контекста на договора) се отчита като едно задължение за изпълнение.

Групата признава приход за всяко *отделно задължение за изпълнение* на ниво *индивидуален договор с клиент* като се анализират вида, срока и условията за всеки конкретен договор.

▪ ***Измерване на приходите по договори с клиенти***

Приходите се измерват въз основа на определената за всеки договор *цена на сделката*.

Цената на сделката е размерът на възнаграждението, на което Групата очаква да има право, с изключение на сумите, събрани от името на трети страни. При определянето на цената на сделката, Групата взема предвид условията на договора и обичайните си търговски практики.

▪ ***Цена на сделката и условия за плащане***

Цената на сделката обичайно включва фиксирана продажна цена, съгласно обща или клиентска ценова листа.

▪ ***Променливо възнаграждение***

Променливото възнаграждение се включва в цената на сделката само доколкото е много вероятно, че няма да настъпи съществена корекция в размера на признатите кумулативно приходи.

Групата отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове дейности. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото за получаване плащане или възнаграждение. Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

▪ ***Признаване на основни видове приходи по договори с клиенти***

Приходи от услуги

Приходите от предоставяне на услуги се признават в счетоводния период, през който са предоставени услугите. Групата прехвърля контрола върху услугите с течение на времето и следователно удовлетворява задължението за изпълнение и признава приходи с течение на времето. Ако към края на отчетния период услугата по договора не е изцяло извършена, приходите се признават въз основа на действителната услуга, предоставена до края на отчетния период като пропорционална част от общите услуги, които трябва да бъдат предоставени, тъй като клиентът получава и консумира ползите едновременно. Клиентът заплаща предоставените услуги въз основа на клаузите, заложили в конкретния договор. Обичайният срок за плащане на възнаграждението е до 30 дни след предоставяне на услугите.

*ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019 ГОДИНА*

Групата отчита приходи от пристанищните услуги по обработка на товари и поща, морско-технически услуги и съпътстващи дейности, като спазва поетите ангажименти по договора за концесия за създаване на необходимата аналитична отчетност.

Във връзка с поетите задълженията по Договорите за концесия за Пристанищен терминал Бургас Изток-2 и Пристанищен терминал Бургас Запад, компанията майка БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД **отчита приходи от строителни услуги** за извършените строителни и монтажни работи и дейности по поддържане, рехабилитация, реконструкция и разширение на Пристанищните терминали. Извършените инвестиции през 2019 година включват инвестиции в активи публична държавна собственост и собствени активи.

Приходите от строителство се отчитат при окончателно приключване на строителни дейности по обекти - нови или подобрене на активи публична държавна собственост, признати за изпълнени, има издадени актове за въвеждане в експлоатация или подписани приемателно-предавателни протоколи. Неприключените строителни обекти се отчитат като незавършено строителство.

Приходи от продажби на стоки, материали и други краткотрайни активи

Приходите от продажби на краткотрайни активи и материали се признават в момента, в който е прехвърлен контрола върху продаваните активи. Доставка възниква, когато активите са били изпратени на клиента, рисковете от потенциални загуби са прехвърлени на купувача и или той е приел активите в съответствие с договора за продажба. Обичайният срок за плащане е до 30 дни след доставката.

Приходи от комисионни

Когато в дадена сделка Групата се явява в качеството си по-скоро на агент, отколкото на принципал, признатият приход е нетната стойност на комисионната, получена от Групата.

Други приходи/доходи

Други приходи и доходи се признават, когато се установи правото на тяхното получаване. Това са приходи от дивиденди, лихви, обезщетения и др. Лихвени приходи се признават, използвайки метода на ефективния лихвен процент. Приход от дивидент се признава в печалбата или загубата на датата, на която е установено правото на Групата да получи плащане.

Валутни разлики

Валутните курсови разлики от промяна на валутни курсове, свързани с парични средства, търговски вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута, се включват в консолидирания отчет за всеобхватния доход, когато възникнат, като се представят:

- Положителни валутни разлики се представят към статия „други приходи от дейността“
- Отрицателни валутни разлики се представят към статия „други разходи за дейността“

Салда по договори

Търговското вземане представлява правото на Групата да получи възнаграждение в определен размер, което е безусловно (т.е., преди плащането на възнаграждението да стане дължимо е необходимо единствено да изтече определен период от време).

Актив по договор

Актив по договор се признава ако правото на Групата да получи възнаграждение зависи от фактор, различен от изтичането на време, например бъдещо изпълнение. Ако правото на Групата на възнаграждение е безусловно (с изключение на условието плащането да стане дължимо с изтичането на време), се признава вземане.

**ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019 ГОДИНА**

Като активи по договори се представят:

- Признати приходи без да са удовлетворени условията за вземане от клиенти; и
- Разходи, които пораждат активи, в т.ч. разходи за постигане на договор и разходи за изпълнение на договор.

Преценката на ръководството е, че разходите за бъдещи периоди, представляващи изпълнените инвестиции по концесионните договори не следва да бъдат признати като активи по договор, тъй като приходите възникващи от тях вече са признати в съответните периоди, в които инвестициите са приети от концедента. Вземанията възникнали във връзка с изпълнените през текущата година инвестиции следва да бъдат признати като търговски вземания, а не като активи по договори. Във връзка с тези преценки на ръководството е извършена прекласификация за предходния период.

Активи по договор са рекласифицирани както следва:

РЕКЛАСИФИКАЦИЯ НА АКТИВИ ПО ДОГОВОР	BGN'000	
	Текущи активи	Нетекущи активи
1. Търговски вземания - Доставчици по аванси	10,707	
Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията- Пристанищен терминал Бургас Изток-2 - Аванс за извършени инвестиции	3,096	
Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията- Пристанищен терминал Бургас Запад - Аванс за извършени инвестиции	7,611	
2. Разходи за бъдещи периоди		126,098
Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията- Пристанищен терминал Бургас Изток-2 - Извършени инвестиции		107,771
Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията- Пристанищен терминал Бургас Запад - Извършени инвестиции		18,327

Пасиви по договор

Пасив по договор се представя, когато клиентът е платил сумата на възнаграждението преди Групата да е изпълнила прехвърлянето на обещаните стоки или услуги по договора на клиента.

Пасивите по договор се представят като отменени договори, неотменени договори и авансови такси, неподлежащи на възстановяване.

Към 31.12.2019 година са представени пасиви по договори в размер на 33 180 хил.лв. Групата има сключени договори с клиенти, по които са получени възнагражденията за целия период на договора преди да са прехвърлени обещаните услуги по договорите - съхранение на товари. По тези договори се отчита финансов компонент в съответствие с изискванията на МСФО 15.

Във връзка с направени преценки по отношение на прилагане от 01.01.2019 г. на МСФО 16 и отчитане и представяне на концесионни договори е направена рекласификация за предходния период. Задълженията възникнали във връзка с изпълнените през текущата година инвестиции следва да бъдат признати като търговски задължения, а не като пасиви по договори.

**ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019 ГОДИНА**

Пасиви по договор са рекласифицирани както следва:

РЕКЛАСИФИКАЦИЯ НА ПАСИВИ ПО ДОГОВОР	BGN'000	
	Текущи пасиви	Нетекущи пасиви
1. Търговски задължения - Клиенти по аванси	10,707	
Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията- Пристанищен терминал Бургас Изток-2 - Аванс за извършени инвестиции	3,096	
Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията- Пристанищен терминал Бургас Запад - Аванс за извършени инвестиции	7,611	

2.5. Разходи

Групата отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Разходи се признават, когато възникне намаление на бъдещите икономически изгоди, свързани с намаление на актив или увеличение на пасив, което може да бъде оценено надеждно. Признаването на разходите за текущия период се извършва тогава, когато се начисляват съответстващите им приходи. Когато икономическите изгоди се очаква да възникна през няколко отчетни периода и връзката на разходите с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават на базата на процедури за систематично и рационално разпределение. Разход се признава незабавно в консолидирания отчет за всеобхватния доход, когато разходът не създава бъдеща икономическа изгода или когато и до степеня, до която бъдещата икономическа изгода не отговаря на изискванията или престане да отговаря на изискванията за признаване на актив в консолидирания отчет за финансовото състояние. Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване и съпоставимост с отчетените приходи. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане. Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се състоят от лихвени разходи, вкл. банкови такси и други преки разходи по кредити, финансов лизинг, банкови гаранции, финансов компонент и се посочват в консолидирания отчет за всеобхватния доход, когато възникнат, некомпенсирано към статия *”Финансови разходи”*.

2.6. Собствен капитал

Към 31 Декември 2019 г. регистрираният акционерен капитал на компанията - майка БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД възлиза на 50 хил. лв., разпределен в 5 000 бр. обикновени поименни акции с право на глас с номинална стойност на акция 10 (десет) лева.

Консолидиран финансов резултат за текущия период

Групата признава всички елементи на приходите и разходите през периода в печалбата или загубата, освен ако даден МСФО не изисква или разрешава друго. Някои МСФО определят обстоятелства, при които предприятието признава конкретни позиции извън печалбата или загубата през текущия период. Други МСФО изискват или разрешават компонентите на друг всеобхватен доход, които отговарят на дефиницията на Общите положения за приходи и разходи да бъдат изключени от печалбата или загубата. Актюерските печалби и загуби, които възникват при определяне на разходи за пенсиониране на персонала и съответстващите отсрочени данъци се отчитат като друг всеобхватен доход.

*ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019 ГОДИНА*

Консолидираният финансов резултат за отчетната 2019 година е печалба в размер на 87 736 хил.лв., за 2018 г. печалбата е 110 732 хил.лв., което представлява намаление спрямо предходния период с 22 996 хил.лв. Неразпределената печалба от минали отчетни периоди е в размер на 126 671 хил.лв.

2.7. Текущи и нетекущи активи

Групата класифицира актив като текущ, когато отговаря на някой от следните критерии:

- очаква да реализира актива или възнамерява да го продаде или употреби в своя нормален оперативен цикъл
- държи актива предимно с цел търгуване
- очаква да реализира актива в рамките на дванадесет месеца след края на отчетния период
- актива е пари или парични еквиваленти (съгласно дефиницията на МСС7), освен ако за актива няма ограничение да бъде разменен или използван за уреждане на пасив в продължение най-малко на дванадесет месеца след края на отчетния период

Актив се класифицира като нетекущ, ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

2.8. Концесия

БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД има сключени два договора за предоставяне на концесия с Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията, както следва:

1. Пристанищен терминал Бургас Изток-2 за срок от 35 години. Договорът е сключен на 08.09.2011 година и е в сила от 01.01.2012 година. Концесията е предоставена с Решение № 421 на Министерски съвет от 13.06.2011 година.

На 19.06.2019 г. е подписано Допълнително споразумение № 5 за изменение и допълнение на Договора за предоставяне на концесия върху пристанищен терминал Бургас Изток-2 с което се увеличава срока на договора на 46 години и осем месеца - до 1 септември 2058 година.

2. Пристанищен терминал Бургас Запад за срок от 35 години. Договорът е сключен на 08.03.2013 година и е в сила от 03.05.2013 година. Концесията е предоставена с Решение № 153 на Министерски съвет от 05.03.2013 година.

На 19.06.2019 г. е подписано Допълнително споразумение № 9 за изменение и допълнение на Договора за предоставяне на концесия върху пристанищен терминал Бургас Запад с което се увеличава срока на договора на 46 години и осем месеца - до 3 януари 2060 година.

Според договорите БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД се задължава да управлява пристанищните услуги по обработка на товари и поща, и морско-технически услуги, за извършването на които се изисква използване на пристанищната територия и/или пристанищните съоръжения.

Управление на пристанищните услуги включва:

- Поддържане на пристанищните услуги налично и осигуряване на непрекъснатост и ниво на качество на предоставянето на тези услуги, както и
- Управление и поддържане на пристанищния терминал (обекта на концесия).

Тези услуги се предоставят срещу правото на БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД да експлоатира услугата, като я предоставя срещу получаване на приходи.

По-значимите условия, заложи в обвързващите споразумения са следните:

а) Срокът на договорите е 46 (четиридесет и шест) години и осем месеца, считано от датата на влизане в сила на Допълнително споразумение № 5 и № 9.

*ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019 ГОДИНА*

б) Основните задължения на БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД според договорите са свързани с това, че няма право да се разпорежда или да обременява по какъвто и да е начин в полза на трети лица изцяло или частично пристанищния терминал и свързаните с него права, няма право да изменя предназначението на Пристанищния Терминал, да предоставя извършването на пристанищни услуги на подизпълнители, да променя предназначението на пристанищните услуги и/или да извършва други пристанищни услуги извън посочените в концесионните договори, да отдава под наем части от Пристанищния терминал, свързани с извършването на пристанищни услуги.

БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД се задължава да извърши инвестиции в съответствие с одобрени инвестиционни програми, при условията, по реда и в сроковете определени в договорите, да поддържа банкови гаранции за добро изпълнение;

в) Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията е собственик на всички приращения и подобрения, изградени върху територията на Пристанищния терминал или в акваторията, прилежаща към Пристанищния терминал за целия срок на Договора;

г) Договорът се осъществява със средства, осигурени от БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД и рискът се поема изцяло от БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД;

д) БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД има право да определя цените за извършване на пристанищни услуги, като се задължава да определя цени, които са конкурентни на сходни на Пристанищния терминали, разполагащи с подобна пристанищна инфраструктура и предлагащи подобни пристанищни услуги;

е) БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД се задължава да плаща концесионни възнаграждения за целият срок на договорите. *Годишните концесионни плащания ще се извършват два пъти годишно.*

ж) Инвестиционни програми: БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД се задължава да изпълнява през срока на договорите, одобрени от Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията инвестиционни програми включващи строителни и монтажни работи и дейности по поддържане, рехабилитация, реконструкция и разширение на Пристанищните терминали, като определена сума от общите инвестиции се очаква да бъдат направени за първите седем години от договорите. Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията одобрява годишните инвестиционни програми и всички предложени промени или отклонения. Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията признава извършените инвестиции само до размера на пазарните цени към момента на извършване на инвестицията;

з) Финансови последици след изтичане на срока на договорите: След изтичане на срока на Договора, Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията ще влезе във владение и ще поеме непосредствения контрол върху експлоатацията на пристанищния терминал и извършването на пристанищните услуги;

и) Възможността за прекратяване на договорите от БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД не е изрично посочена в договорите. В този случай, подобен вид едностранно прекратяване следва да се тълкува (приравни) като прекратяване на Договора, поради вина на Концесионера и в Договора е определено обезщетение както и клауза, според която БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД няма право на обезщетение за извършените инвестиции по инвестиционната програма до датата на прекратяване на Договора.

*ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019 ГОДИНА*

На база направените ключови преценки относно опциите за преминаване, идентифициране и счетоводно третиране на Договорите за концесия във връзка с въвеждане на МСФО 16 Лизинг, издаден на 13 Януари 2016г. с дата на влизане в сила 01 Януари 2019 г., мнението на ръководството на БМФ Порт Бургас ЕАД е, че Договорите за концесия не попадат в обхвата на МСФО 16 Лизинг.

В съответствие с изискванията на МСФО 16 Лизинг преценката включва преценка на следните фактори:

- Дали договорът включва използването на идентифициран актив - това може да бъде посочено изрично или по подразбиране и трябва да бъде физически разграничимо или да представлява по същество целия капацитет на физически отделен актив. Ако доставчикът има съществено право на замяна, тогава активът не е идентифициран;
- Дали дружеството има право да получи съществено всички икономически ползи от използването на актива през целия период на използване; и
- Дали дружеството има право да ръководи използването на актива. Дружеството има това право, когато има права за вземане на решения, които са свързани с промяната на начина и целта за използване на актива. В редки случаи, когато решението за това как и с каква цел се използва активът, е предварително определено, дружеството има право да ръководи използването на актива, ако:
 - ✓ дружеството има право да експлоатира актива; или
 - ✓ дружеството е проектирало актива по начин, който предопределя как и с каква цел ще бъде използван

В Договорите за концесия се съдържат редица ограничения по отношение на правата на дружеството да ръководи използването на активите и това е съществения фактор за преценката на ръководството, че Договорите за концесия не попадат в обхвата на МСФО 16 Лизинг

2.9. Имоти, машини и оборудване

Имотите, машините и оборудването (нетекущи материални активи) са представени в консолидирания финансов отчет по цена на придобиване (историческа цена), намалена с начислената амортизация .

Първоначално оценяване

При първоначалното им придобиване имотите, машините и оборудването се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена, вкл. митнически такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др.

Групата е определила стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се третират като текущ разход в момента на придобиването им.

При придобиване на имоти, машини и оборудване при условията на разсрочено плащане, покупната цена е еквивалентна на сегашната стойност на задължението, дискантирано на база на лихвеното равнище по привлечените от Групата кредитни ресурси с аналогичен матуритет и предназначение. Разликата между равностойността на паричната цена и общото плащане се признава като лихва в течение на периода на кредита, освен ако не се капитализира в съответствие с МСС 23.

Разходи по заеми за изграждане по стопански начин или за придобиване чрез възлагане на имоти, машини и съоръжения се капитализират само ако отговарят на изискванията за капитализация по реда на МСС 23 „Разходи по заеми”. Във всички останали случаи те се отчитат като текущи финансови разходи през периода, за който се отнасят.

*ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019 ГОДИНА*

Нетекущи активи, които се изграждат за бъдещо използване, се отчитат като активи в процес на изграждане и се представят по себестойност до завършване на изграждането им.

Оценка след признаване

Избраният от Групата подход за последваща оценка е модела на цена на придобиване.

Методи на амортизация

Групата използва линеен метод на амортизация на нетекущите материални активи. Амортизирането на активите започва, когато те са на разположение за употреба. Полезният живот по групи активи е определен в съответствие с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване. Полезният живот по класове активи е както следва:

- машини, съоръжения и оборудване - от 3 до 10 г.;
- компютри - 2 г.;
- автомобили - 4 г.

Определеният срок на годност на нетекущите материални активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и оборудване, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчният му полезен живот към датата на капитализация.

Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на нетекущите материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата им стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите, бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтов фактор, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в консолидирания отчет за всеобхватния доход, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв.

Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер, и надвишението се включва като корекция на друг всеобхватен доход в консолидирания отчет за всеобхватния доход.

Отписване на нетекущи материални активи

Балансовата стойност на даден имот, машина или съоръжение се отписва: при продажба, когато не се очакват никакви други икономически изгоди от неговото използване или при освобождаването от него поради липса. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на имот, машина или съоръжение се включват в консолидирания отчет за всеобхватния доход, когато актива бъде отписан (освен ако МСФО 16 не изисква

друго при продажба и обратен лизинг). Печалбите и загубите от освобождаване от нетекущи активи се определя, като постъпленията от продажба (освобождаване) се намаляват с балансовата сума на актива и свързаните с продажбата разходи. Те се посочват нетно, към „Други приходи от дейността” или в самостоятелна статия в консолидиания отчет за всеобхватния доход.

Всички активи, собственост на Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията се отчитат като чужди активи и за тях е създадена необходимата задбалансова отчетност. В края на отчетния период е извършена инвентаризация.

2.10. Нематериални активи

Първоначална оценка

Нематериални активи се признават в случай, че удовлетворяват определения за такива посочено в МСС 38, а именно:

- може да бъде идентифициран отделно;
- използването му е контролирано от Групата;
- очакват се бъдещи икономически изгоди;
- стойността на актива може да бъде надеждно оценена.

От използването на актива се очакват икономически изгоди, доказани с наличие или план за набавяне на достатъчни ресурси, позволяващи на предприятието да получи очакваните икономически изгоди; възможност ефективно да изпълнява функционалната си роля в съответствие с намерението на Групата относно употребата му или има ясно дефинирана и конкретизирана техническа осъществимост.

Дефиницията на нематериален актив изисква нематериалният актив да бъде разграничим, за да се разграничи от репутацията. Един актив е разграничим, или ако:

- е делим, т.е. може да бъде разделен или отделен от Групата и продаден, прехвърлен, лицензиран, отдаден под наем или разменен, отделно или заедно със свързания договор, разграничим актив или пасив, независимо дали предприятието възнамерява да направи това; или
- възниква от договорни или други законови права, независимо от това дали тези права са прехвърляеми или отделими от предприятието или от други права и задължения.

Репутацията, призната в бизнес комбинация, е актив, представляващ бъдещите икономически ползи, произтичащи от други активи, придобити в бизнес комбинация, които не са индивидуално идентифицирани и отделно признати. Бъдещите икономически ползи може да произтичат от синергията между разграничимите придобити активи или от активи, които индивидуално не отговарят на условията за признаване в консолидираните финансови отчети.

Лицензи

Придобитите лицензи се посочват по историческа стойност. Амортизацията се начислява в зависимост от определения в лиценза срок.

Софтуер и права на ползване на програмни продукти

Придобитите лицензи за програмни продукти се капитализират на базата на разходите, необходими за придобиване и пускане в експлоатация на специфичния програмен продукт. Амортизират се през периода на техния очакван полезен живот.

Последващи разходи

Разходи, свързани с поддръжка на първоначално установена стандартна ефективност, извършени след въвеждане в експлоатация на нематериалните дълготрайни активи, се признават като текущи в момента на извършването им.

С разходите, които водят до увеличаване на очакваните бъдещи икономически ползи от използването на даден нематериален актив над първоначално определената стандартна ефективност се коригира балансовата стойност на съответния нематериален актив.

Период на амортизация

Групата първоначално определя дали нематериалния актив има ограничен или неограничен полезен живот.

Когато не съществува предвидимо ограничение за периода, през който се очаква активът да генерира бъдещи парични потоци, тогава Групата не отразява амортизации. Активите, които имат ограничен полезен живот се амортизират пропорционално като се прилага линеен метод на амортизация.

Когато един актив има неопределен полезен живот се тества за обезценка.

2.11. Материални запаси

Групата прилага МСС 2 за отчитане на материални запаси. Материалните запаси са активи:

- държани за продажба в обичайния ход на стопанска дейност (стоки, продукция)
- намиращи се в процес на изграждане (незавършено строително производство)
- материални запаси, които се изразходват в производствения процес или при предоставяне на услуги (материали, суровини)

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от: цена на придобиване (себестойност) и нетна реализуема стойност.

Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в цената на придобиване (себестойността), както следва:

- суровини, материали и стоки в готов вид - всички доставни разходи, които включват покупна цена, вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановяеми данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите в готов за тяхното използване вид;

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общи разходи. Променливите общи разходи се разпределят на база товарооборот и база приходи.

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена и на конкретна доставка.

Нетната реализуема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за продажба.

Когато се продават материални запаси, тяхната балансова стойност се признава като разход през периода, през който е бил признат съответният приход.

Печалбата/загубата от продажба на материали се определя, като постъпленията от продажба се намаляват с балансовата сума на актива и свързаните с продажбата разходи. Те се посочват нетно към „Други приходи от дейността”/ в консолидирания отчет за всеобхватния доход.

Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност, както и всички загуби от материални запаси се признават като разходи за периода на обезценката или на възникването на загубите.

Сумата на евентуалното обратно възстановяване на стойността на обезценката на материалните запаси, възникнало в резултат на увеличение на нетната реализируема стойност, се признават като намаляване на сумата на признатите разходи за материални запаси през периода, през който е възникнало възстановяването.

Обезценката на материалните запаси се начислява, като разход за всеки вид материален запас и се посочва в статия „Обезценка на активи” (себестойност на продажбите) или в статия „Административни разходи” в консолидиания отчет за всеобхватния доход.

През отчетния период не са отразявани обезценки на материални запаси.

2.12. Финансови активи

При първоначалното признаване Групата класифицира финансовите инструменти или техните съставни части като финансов актив, финансов пасив или инструмент на собствения капитал според същността на договорното споразумение. Финансовите инструменти се признават, когато Групата стане страна по договорните клаузи на инструмента.

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на собствения капитал в друго предприятие.

Първоначално признаване, класификация и оценяване

При първоначалното им признаване финансовите активи се класифицират в три групи, според които те впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, по справедлива стойност през другия всеобхватен доход и по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Групата първоначално оценява финансовите активи по справедлива стойност, а в случай на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, се добавят преките разходи по сделката. Изключение са търговските вземания, които не съдържат съществен компонент на финансиране - те се оценяват на база цената на сделката, определена съгласно МСФО 15 и издадената фактура.

Покупките или продажбите на финансови активи, чиито условия изискват доставка на активите в рамките на даден период от време, установен обикновено с нормативна разпоредба или действаща практика на съответния пазар (редовни покупки), се признават на датата на търгуване (сделката), т.е. на датата, на която Групата се е ангажирала да закупи или продаде актива.

Класификацията на финансовите активи при първоначалното им признаване зависи от характеристиките на договорните парични потоци на съответния финансов актив и бизнес модела на Групата за неговото управление. За да бъде класифициран и оценяван по амортизирана стойност или по справедлива стойност в друг всеобхватен доход, условията на даден финансов актив трябва да породят парични потоци.

Бизнес моделът на Групата за управление на финансовите активи отразява начина, по който Групата управлява финансовите си активи за генериране на парични потоци. Бизнес моделът определя дали паричните потоци са резултат на събирането на договорни парични потоци, на продажба на финансовите активи, или и двете.

За целите на оценването финансовите активи се класифицират в една от следните три категории:

- Финансови активи по амортизирана стойност (амортизирана стойност);
- Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход (ССПДВД);
- Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата (ССППЗ).

Финансови активи по амортизирана стойност

Финансовите активи се оценяват по амортизирана стойност, когато се държат в рамките на бизнес модел, чиято цел е активите да бъдат държани за събиране на договорните парични потоци и договорните парични потоци са единствено плащания по главница и лихва.

*ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019 ГОДИНА*

Тези финансови активи се състоят от търговските вземания и парични средства, и парични еквиваленти. При първоначалното признаване търговските вземания се отчитат по справедлива стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност с използването на метода на ефективната лихва, намалена с коректива за обезценка. Търговските вземания се намаляват с подходящи корективи за очакваните невъзстановими суми. Лихвите по просрочени търговски вземания се признават в момента на начисляването им.

Паричните еквиваленти са краткосрочни високоликвидни инвестиции, които са леснообръщаеми в конкретни парични суми и са свързани с незначителен риск от промяна в стойността им. Инвестиция с падеж от три месеца или по - малко обикновено се класифицира като краткосрочна. Банковите овърдрафти се включват в привлечени средства - в краткосрочни пасиви.

Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход

Финансовите активи се класифицират като оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, когато активът се държи в рамките на бизнес модел, чиято цел е както събиране на договорни парични потоци, така и продажби на финансови активи и където договорните парични потоци се състоят единствено от плащането на главницата и лихви. Инвестиция в капиталови инструменти, която не е държана за тургуване също се класифицира като оценявана по справедлива стойност през друг всеобхватен доход съгласно конкретния избор, направен от Групата.

Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата

Всички финансови активи, различни от тези, класифицирани като оценявани по амортизирана стойност или по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, се класифицират като оценявана по справедлива стойност през печалбата или загубата. Активите, оценявани като справедлива стойност през печалбата или загубата, включват финансови активи, които отговарят на описаните по - горе признаци за бизнес модел, но при първоначалното признаване са били определени по справедлива стойност през печалбата или загубата. Финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата, се състоят от деривативни финансови инструменти. След първоначалното признаване финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата се отчитат по справедлива стойност.

Промените в справедливите стойности се признават в печалбата или загубата, освен ако не са свързани с финансови активи, които са били определени и ефективни като хеджиращи инструменти, в който случай моментът на признаването им в печалбата или загубата зависи от естеството на хеджиращото взаимоотношение. Групата определя някои деривативни като хеджиращи инструменти при хеджиране на справедливите стойности на признати активи и пасиви и неотменими ангажменти, както и при хеджиране на парични потоци на много вероятни прогнозни сделки и валутни рискове, свързани с неотменими ангажменти.

Последващо оценяване

За целите на последващото оценяване финансовите активи са класифицирани като финансови активи по амортизирана стойност (дългови инструменти).

Групата оценява финансовите активи по амортизирана стойност когато са удовлетворени и двете условия по-долу:

- финансовият актив се държи и използва в рамките на бизнес модел, имащ за цел неговото държане с оглед получаване на договорните парични потоци от него, и
- условията на договора за финансовия актив поражда парични потоци на конкретни дати, които представляват само плащания по главницата и лихвите върху неиздължената сума на главницата.

**ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019 ГОДИНА**

Финансовите активи по амортизирана стойност впоследствие се оценяват на база метода на ефективния лихвен процент (ЕЛП). Те подлежат на обезценка. Печалбите и загубите се признават в консолидирания отчет за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), когато активът бъде отписан, модифициран или обезценен.

Финансовите активи по амортизирана стойност на Групата включват: парични средства и еквиваленти в банки и търговски вземания.

Отписване на финансови активи

Финансов актив (или, когато е приложимо, част от финансов актив или част от група от сходни финансови активи) се отписва от консолидирания отчет за финансовото състояние когато:

- ✓ правата за получаване на паричните потоци от актива са изтекли, или
- ✓ правата за получаване на парични потоци от актива са прехвърлени или Групата е поела задължението да плати напълно получените парични потоци, без съществена забава, към трета страна чрез споразумение за прехвърляне; при което или:
 - Групата е прехвърлила в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху актива; или
 - Групата нито е прехвърлила, нито е запазила в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху актива, но не е запазила контрола върху него.

Групата определя дали финансовият актив, който трябва да се отпише е:

- актив в неговата цялост; или
- конкретно установени парични потоци от актива (или група от сходни финансови активи); или
- напълно пропорционална част от парични потоци от актива (или група от сходни финансови активи); или
- напълно пропорционална част от конкретно установени парични потоци от актива (или група от сходни финансови активи);

След като се определи активът, подлежащ на отписване, се преценява дали активът е прехвърлен и ако е така, дали прехвърлянето отговаря на условието за отписване.

Даден актив е прехвърлен *ако*:

- Групата е прехвърлила договорните права за получаване на парични потоци; или
- Групата е запазила договорните права за получаване на парични потоци от актива, но е поела договорно задължение за плащане на паричните потоци на един или повече получатели по споразумение, което отговаря на следните три изисквания:
 - Групата няма задължение да плати суми на крайните получатели, освен ако не събере еквивалентни суми от първоначалния актив;
 - на Групата е забранено да продава или залага първоначалния актив (освен като обезпечение на крайните получатели);
 - Групата е задължена да преведе всякакви парични потоци, които събере от името на крайните получатели, без съществено закъснение.

Условия за отписване:

След като Групата определи, че финансовият актив е прехвърлен, тя оценява степента, до която ще запази рисковете и ползите от собствеността върху финансовия актив:

- ако Групата прехвърли в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, Групата отписва финансовия актив и признава отделно като активи или пасиви всички права и задължения, създадени или запазени при трансфера;

*ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019 ГОДИНА*

- ако Групата запази в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, Групата продължава да признава финансовия актив;
- ако Групата нито прехвърля, нито запазва в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, Групата определя дали е запазила контрол върху финансовия актив:
 - ако Групата не е запазила контрол, тя отписва финансовия актив и признава отделно като активи или пасиви всички права и задължения, създадени при трансфера;
 - ако Групата е запазила контрол, тя продължава да признава финансовия актив до степента на продължаващото му участие във финансовия актив.

При отписването на финансовия актив разликата между:

- неговата балансова стойност; и
- сумата на полученото възнаграждение (включващо всички получени нови активи, намалена с всички поети нови пасиви) и всички натрупани печалби или загуби, които са били признати директно в собствения капитал се признава в консолидирания отчет за всеобхватния доход.

Обезценка на финансови активи

В МСФО 9 е възприет ***моделът на очакваните кредитни загуби***.

Според модела на очакваните кредитни загуби, Групата трябва да признае очакваните кредитни загуби по всяко време и да актуализира сумата на признатите кредитни загуби, признати на всяка отчетна дата, за да отрази промените в кредитния риск на финансовите инструменти.

МСФО 9 изисква Групата да оцени очакваните кредитни загуби с разумна и подкрепяща информация, която е на разположение, без прекомерни разходи и усилия и тя включва историческа, текуща и прогнозна информация. Прилага се един и същи модел за обезценка за всички финансови инструменти, които подлежат на обезценка.

Обхват на обезценките

МСФО 9 изисква да се прилага моделът на очакваните кредитни загуби за следните отчетни обекти:

- дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност (депозити в банки, предоставени кредити, търговски вземания, облигации, ДЦК, търговски полици и др.);
- дългови инструменти, оценявани през друг всеобхватен доход;
- кредитни ангажименти и договори за финансова гаранция, които не се оценяват по справедлива стойност през печалбата или загубата;
- вземания по лизинг в обхвата на МСФО 16;
- активи по договори в обхвата на МСФО 15 (права на възнаграждение, след като са прехвърлени, продукция, стоки или услуги);

Инвестициите в капиталови инструменти са извън обхвата на изискванията за обезценка на МСФО 9, защото те се оценяват по справедлива стойност или през печалбата или загубата, или през друг всеобхватен доход, като в последния случай не се допуска прекласификация в текущата печалба или загуба.

Подходи на обезценка

МСФО 9 изисква да се определя коректив за очаквани кредитни загуби за всеки вид актив или експозиция. Стандартът въвежда три различни подхода в зависимост от вида на актива или експозицията на кредитен риск:

- Общ (трестепенен) подход.
- Опростен подход (за търговски вземания и активи по договори с клиенти без значителен финансов компонент; със значителен финансов компонент - по избор; вземания по лизинг по избор).

*ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019 ГОДИНА*

- Подход на закупени или първоначално създадени финансови активи с кредитна обезценка.

Общият подход за признаване на кредитни загуби се базира на тристепенен процес, при който се цели да се отрази влошаването на кредитното качество на финансовия инструмент. Понятието кредитна загуба се дефинира като целия паричен недостиг - разликата между всички договорни парични потоци, дължими на предприятието по договор и всички парични потоци, които предприятието очаква да получи, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент. Трестепенният общ модел за обезценка отразява общата схема на влошаване на кредитното качество (увеличение на кредитния риск) на даден финансов инструмент, който в крайна сметка е в неизпълнение.

Етап 1. Включва финансово стабилни финансови активи, които се очаква да бъдат обслужвани съгласно техните договорни условия и за които няма признаци за увеличен кредитен риск. По отношение на Етап 1 се признават очакваните кредитни загуби за **12 месеца**. Очакваните кредитни загуби за 12 месеца са в резултат на събития на неизпълнение, които са възможни в рамките на 12 месеца след края на отчетния период.

Етап 2. Когато кредитният риск на някой финансов актив се увеличи значително след първоначалното признаване и не е с кредитна обезценка, инструментът попада в етап 2. Трябва да се признаят очаквани кредитни загуби за **целия срок** на финансовия инструмент, които са резултат на всички възможни събития на неизпълнение през очаквания срок.

Етап 3. Отнася се за финансови инструменти с кредитна обезценка, когато е налице обективно доказателство за обезценка. Трябва да се признаят очаквани кредитни загуби за **целия срок** на финансовия инструмент, които са резултат на всички възможни събития на неизпълнение през очаквания срок. Очакваните кредитни загуби са среднопретеглените кредитни загуби с помоща на вероятността за неизпълнение като претегляща величина.

Опростен подход. При този подход се премахва необходимостта да се изчисляват очакваните кредитни загуби за следващите 12 месеца и да се оценява дали е настъпило значително увеличение на кредитния риск. Корективът за загуби се оценява при първоначалното признаване и в течение на срока на финансовите активи на стойност, равна на очакваните кредитни загуби за целия срок.

В МСФО 9 е възприето, че неизпълнението възниква, когато финансовият актив е в просрочие от 30 дни, освен ако Групата има разумна и аргументирана информация, за да докаже, че е подходящ по-дълъг срок.

Очакваните кредитни загуби се представят в консолидирания отчет за финансовото състояние като:

- **коректив за загуби** по отношение на финансовите активи, оценявани по амортизирана стойност и вземания за лизинг;
- **провизия** (пасив) по отношение на кредитни ангажименти и договори за финансова гаранция.

Ръководството държи повечето финансови активи, за да събира съответните договорни парични потоци и оценява видовете парични потоци, за да класифицира правилно финансовите активи.

Търговската политика на Групата е да работи с клиенти с висок кредитен рейтинг. Стриктно съблюдава спазването на договорните условия от всеки клиент. Създадена е система за ежедневно анализиране и са въведени механизми за незабавно преустановяване на партньорски взаимоотношения с клиенти, които не спазват условията за разплащане в уговорените срокове.

В обхвата на модела попадат финансови инструменти, управлявани от Групата с бизнес модел държани за събиране на договорените парични потоци.

Парични средства и еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти в банки се представят последващо по амортизирана стойност, без натрупания коректив за очаквани кредитни загуби.

Търговски вземания

Търговските вземания представляват безусловно право на Групата да получи възнаграждение по договори с клиенти и други контрагенти (т.е. то е обвързано само с изтичане на време преди изплащането на възнаграждението).

Групата прилага модела на очакваните кредитни загуби за целия срок на всички търговски вземания, използвайки опростения подход, допускан от МСФО 9, и на база матричен модел за процента на загубата.

Очакваните кредитни загуби на търговските вземания се начисляват като разходи за обезценка на активи и чрез съответна корективна сметка за всеки вид вземане. Посочват се съответно в консолидирания отчет за всеобхватния доход и в намаление на търговските вземания, като коректив от очаквани загуби.

Лихвоносни заеми и други предоставени финансови ресурси

Заемите и другите предоставени финансови ресурси се отчитат първоначално по номинална стойност, която се приема за справедлива стойност на предоставеното по сделката, нетно от преките разходи свързани с тези заеми и предоставени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми последващо са оценени по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Печалбите (лихвите)/ загубите от предоставените заеми се посочват в консолидирания отчет за всеобхватния доход, статия „Финансови приходи”, през периода на амортизация или когато вземанията се погасят, отпишат или редуцират.

Лихвоносните заеми и други предоставени финансови ресурси се класифицират като текущи, освен за частта от тях, за която Групата има безусловно право да уреди вземането си в срок над 12 месеца от датата на консолидирания отчет за финансовото състояние.

Групата не държи обезпечения по тези кредити.

Признаване и отчитане на лизингови договори, по които Групата е лизингодател

Активите, държани за отдаване по лизингови договори се представят в отчетите в съответствие със същността на актива. Наемният доход от оперативни лизингови договори се признава като доход по линейния метод за срока на лизинговия договор, освен ако друга системна база отразява по-точно времевия модел, при чието използване е намалена извлечената полза от наетия актив.

Договори за финансова гаранция

Договор за финансова гаранция е договор, който изисква емитентът да извърши определени плащания, за да възстанови на притежателя загубата, която той понася, поради това, че определен длъжник няма възможност да направи плащане, когато то е дължимо в съответствие с първоначалните или модифицираните условия на дългов инструмент.

Групата преизпълнява инвестиционните програми по договорите за концесия, поради това ръководството преценява, че не се очаква усвояване на суми от банковите гаранции и не начислява провизия.

2.13. Текущи и нетекущи пасиви

Пасив се класифицира като текущ, когато отговаря на някой от следните критерии:

- очаква да уреди пасива в своя нормален оперативен цикъл;
- държи пасива предимно с цел търгуване;
- пасивът следва да бъде уреден в рамките на дванадесет месеца след края на отчетния период;
- Групата няма безусловно право да отсрочва уреждането на пасива за период най-малко дванадесет месеца след края на отчетния период.

*ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019 ГОДИНА*

Пасив се класифицира като нетекущ ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ. Пасив се класифицира като текущ, когато следва да се уреди в рамките на дванадесет месеца от края на отчетния период, дори ако:

- първоначалният срок е бил за период по-дълъг от дванадесет месеца; и
- след края на отчетния период и преди консолидираните финансови отчети да са одобрени за публикуване е сключено споразумение за рефинансиране или за нов погасителен план на дългосрочна база.

2.14. Финансови пасиви

Първоначално признаване, класификация и оценяване

При първоначално им признаване финансовите пасиви се класифицират:

- като такива по справедлива стойност в печалбата или загубата, или
- като заеми и привлечени средства, търговски или други задължения.

Първоначално всички финансови пасиви се признават по справедлива стойност, а в случая на заеми и привлечени средства и търговски и други задължения, нетно от пряко свързаните разходи по сделката.

Финансовите пасиви на Групата включват търговски и други задължения, заеми и други привлечени средства, включително и банкови овърдрафти, деривативни финансови инструменти.

Финансовите пасиви се класифицират като оценявани по амортизирана стойност.

Търговските задължения се завеждат първоначално по справедлива стойност, а впоследствие се отчитат по амортизирана стойност с използването на метода на ефективната лихва.

Банковите овърдрафти и лихвоносните заеми се признават първоначално по справедлива стойност, нетно от разходите по сделката, а впоследствие се оценяват по амортизирана стойност с използването на метода на ефективната лихва.

Към датата на емитирането справедливата стойност на пасивния компонент на съставен инструмент се определя с използването на пазарния лихвен процент за подобен неконвертируем инструмент. Тази сума се отразява като пасив по амортизирана стойност с използването на метода на ефективната лихва до момента, в който бъде изцяло усвоена при конвертиране или на датата на обратно изкупуване на инструмента. Капиталовият компонент се определя като разлика между справедливата стойност на инструмента и стойността на пасивния компонент. Признава се в собствения капитал, нетно от ефекта на данъка върху дохода, и впоследствие не се преоценява.

Метод на ефективната лихва

Методът на ефективната лихва е метод на изчисляване на амортизираната стойност на финансов пасив и за разпределянето на приходите от лихви или разходите за лихви през съответния период. Ефективният лихвен процент е лихвата, която точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания или постъпления за периода на очаквания срок на финансовия пасив.

Компенсирание на финансови инструменти

Финансовите активи и финансовите пасиви се компенсират и нетната сума се отразява в консолидирания отчет за финансовото състояние, когато Групата има юридически упражняемо право да компенсира признатите суми и има намерение или да уреди на нетна база, или да реализира актива и едновременно с това да уреди пасива.

Отписване

Групата отписва финансов пасив /или част от финансовия пасив/, когато той е погасен- т. е. когато задължението, определено в договора, е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл. При отписване на финансов пасив, разликата между балансовата стойност на финансов пасив /или на част от финансов пасив/,

*ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019 ГОДИНА*

който е прекратен или прехвърлен на трета страна, и платеното възнаграждение, включително прехвърлените и поети непарични активи и пасиви, се признава в консолидирания отчет за всеобхватния доход. Когато съществуващ финансов пасив бъде заменен с друг от същия кредитодател при по същество различни условия, или условията на съществуващ пасив бъдат съществено променени, тази размяна или модификация се третира като отписване на първоначалния пасив и признаване на нов. Разликата в съответните балансови суми се признава в консолидирания отчет за всеобхватния доход.

Лихвоносни заеми и други привлечени ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени първоначално по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други привлечени ресурси, последващо се оценяват по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Лихвоносните заеми се класифицират като текущи, освен за частта от тях, за която Групата има безусловно право да уреди задължението си в срок над 12 месеца от датата на консолидирания отчет за финансовото състояние.

Компанията-майка БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД има сключени четири договора с **Банка ДСК ЕАД** - договор от 07.04.2014 г. за отпускане на стандартен инвестиционен кредит с договорен размер 2 000 000 евро, договор от 09.03.2016 г. за 1 000 000 евро, договор за стандартен инвестиционен кредит с договорен размер 540 000 евро и договор за стандартен инвестиционен кредит от 29.09.2016 г. с договорен размер 1 500 000 евро.

Обезпечението по първия договор за 2 000 000 евро е както следва:

- Особен залог по реда на ЗОЗ върху настоящи и бъдещи вземания по всички настоящи и бъдещи разплащателни сметки на залогодателя в „Банка ДСК ЕАД“;
- Особен залог върху движими вещи;
- Поръчителство на трето лице;

Салдото по този кредит към 31.12.2019 г. е 100 000 евро.;

Обезпечението по втория договор за 1 000 000 евро е както следва:

Особен залог върху движими вещи

Особен залог върху настоящи и бъдещи вземания по всички настоящи и бъдещи разплащателни сметки на залогодателя в „Банка ДСК ЕАД“;

Салдото по този кредит към 31.12.2019 г. е 279 200 евро.;

Обезпечението по третия договор за 540 000 евро е както следва:

Особен залог върху движими вещи

Особен залог върху настоящи и бъдещи вземания по всички настоящи и бъдещи разплащателни сметки на залогодателя в „Банка ДСК ЕАД“;

Салдото по този кредит към 31.12.2019 г. е 297 000 евро;

Обезпечението по четвъртия договор за 1 500 000 евро е както следва:

Особен залог върху движими вещи

Особен залог върху настоящи и бъдещи вземания по всички настоящи и бъдещи разплащателни сметки на залогодателя в „Банка ДСК ЕАД“;

Салдото по този кредит към 31.12.2019 г. е 825 000 евро;

"БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД има сключени следните договори с **УниКредит Булбанк АД**

*ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019 ГОДИНА*

1. Договор за поемане на кредитни ангажменти по линия за овърдрафт кредит от 26.08.2014 г. с общ размер на със следните разрешени лимити:

Овърдрафт лимит - до BGN 2 000 000

Лимит за издаване на банкови гаранции и акредитиви - до BGN 18 500 000

Лимит за издаване на корпоративни кредитни карти - до BGN 20 000

Към 31.12.2019 година има издадени банкови гаранции BGN 2 632 000, EUR 1 340 000, JPY 295 348 555 и няма задължения по овърдрафт.

Гаранции за концесионни плащания в японски йени общо **JPY 295 348 555**, в т.ч.:

Пристанище Бургас - Изток 2 - JPY 274 124 609

Пристанище Бургас - Запад - JPY 21 223 946

Гаранции за инвестиции, в т.ч.:

Пристанище Бургас - Изток 2 - EUR 1 340 000

Пристанище Бургас - Запад - BGN 2 230 000

Други банкови гаранции в лева общо **BGN 402 000**

Обезпеченията по кредита са:

Ипотеки върху недвижими имоти, собственост на трето лице; Залог по реда на ЗОЗ върху вземания; Залог по реда на ЗДФО.

2. Договор за банков кредит под условие за поемане на кредитни ангажменти под формата на финансови сделки - 16.09.2015 г. с разрешен размер EUR 440 000 и краен срок за усвояване - 15.01.2020 година.

Към 31.12.2019 година дружеството няма задължения по този договор.

Обезпеченията по кредита са:

Залог по реда на ЗДФО.

3. Инвестиционен кредит - 27.05.2016 г. с общ размер на разрешения кредит BGN 18 815 482.

Задължението по този кредит към 31.12.2019 година е за BGN 12 095 667.

Обезпеченията по кредита са:

Залог на търговско предприятие на дъщерно дружество; Залог по реда на ЗОЗ върху вземания; Залог по реда на ЗДФО.

4. Инвестиционен кредит - 27.05.2016 г. с общ размер на разрешения кредит BGN 20 000 000,

Обезпеченията по кредита са:

Ипотеки върху недвижими имоти, собственост на трето лице; Залог по реда на ЗОЗ върху вземания и ДМА; Залог по реда на ЗДФО;

Задължението по този кредит към 31.12.2019 година е за BGN 12 000 008.

"БМФ ПОРТ БУРГАС" ЕАД има сключен договор за банков кредит със **Ситибанк Европа АД** от 15.05.2018 г. с общ размер на разрешения кредит BGN 19 600 000.

Задължението по този кредит към 31.12.2019 година е за BGN 3 266 666.

Обезпеченията по този договор са:

Залог по реда на ЗОЗ върху вземания;

Дружеството няма нарушени условия по договорите и неизпълнения.

Лизинг

Групата е приложила МСФО 16, използвайки модифицирания ретроспективен подход и следователно сравнимата информация не е преизчислена и продължава да се отчита съгласно МСС 17 и КРМСФО 4.

Политика, приложима от 1 Януари 2019 г.

В началото на договора, Групата преценява дали договорът представлява, или съдържа лизинг. Даден договор представлява или съдържа елементи на лизинг, ако по силата на този договор се прехвърля срещу възнаграждение правото на контрол над използването на даден актив за определен период от време. Преценката включва преценка на следните фактори:

- Дали договорът включва използването на идентифициран актив - това може да бъде посочено изрично или по подразбиране и трябва да бъде физически разграничимо или да представлява по същество целия капацитет на физически отделен актив. Ако доставчикът има съществено право на замяна, тогава активът не е идентифициран;
- Дали Групата има право да получи съществено всички икономически ползи от използването на актива през целия период на използване; и
- Дали Групата има право да ръководи използването на актива. Групата има това право, когато има права за вземане на решения, които са свързани с промяната на начина и целта за използване на актива. В редки случаи, когато решението за това как и с каква цел се използва активът, е предварително определено, Групата има право да ръководи използването на актива, ако:
 - ✓ Групата има право да експлоатира актива; или
 - ✓ Групата е проектирала актива по начин, който предопределя как и с каква цел ще бъде използван

Тази политика се прилага за договори, влезли в сила или изменени на или след 01 Януари 2019 г.

В началото или при преценка на договор, който съдържа лизингов компонент, Групата разпределя възнаграждението по договора за всеки лизингов компонент въз основа на относителната единична цена на лизинговия компонент. Въпреки това, при лизинговите договори за земя и сгради, в които Групата е лизингополучател, тя е избрала да не отделя нелизинговия компонент и да отчита лизинговия и нелизинговия компонент като един лизингов компонент.

Политика, приложима преди 1 Януари 2019 г.

За договори, влезли в сила преди 1 Януари 2019 г., Групата определя дали споразумението представлява или съдържа лизинг на база преценка дали:

- изпълнението на споразумението е зависимо от използването на определен актив или активи;
- споразумението е прехвърлило право на използване на актива. Споразумението е прехвърлило право на използване на актива ако е изпълнено едно от следните условия:
 - ✓ купувачът (лизингополучателят) е в състояние или има право да експлоатира актива или да организира експлоатирането на актива от други лица по начин, който той определя, като получава или контролира по-голяма от незначителна част от продукцията или други ползи от актива;
 - ✓ купувачът е в състояние или има право да контролира физическия достъп до актива, предмет на споразумението, като получава или контролира по-голяма от незначителна част от продукцията или други ползи от актива;
 - ✓ фактите и обстоятелствата показват, че е малка вероятността едно или повече лица, различни от купувача, да получат по-голяма от незначителна част от продукцията или други ползи, които ще бъдат произведени или генерирани от актива за срока на споразумението и цената, която купувачът ще заплати за продукцията, не е нито договорно фиксирана за единица продукция, нито е равна на текущата пазарна цена за единица продукция по времето на доставката на продукцията.

Групата като лизингополучател

На началната дата Групата признава актива с право на ползване и пасива по лизинга. Активът с право на ползване се оценява първоначално по цена на придобиване, която обхваща първоначалната стойност на пасива по лизинга, коригирана с направени лизингови плащания на, или преди началната дата, плюс направените първоначални преки разходи и приблизителна оценка на разходите за демонтиране, отстраняване или възстановяване на базовия актив или мястото, на което се намира, минус всички получени лизингови стимули.

Активът с право на ползване последващо се амортизира с прилагане на линеен метод от началната дата до края на полезния живот на актива с право на ползване или до изтичането на срока на лизинговия договор, което от двете настъпи по-рано. Очакваният полезен живот на активите с право на използване се определя на същата база като тези на имоти и оборудване. В допълнение, активът с право на ползване се намалява периодично с евентуални загуби от обезценка и преоценки на лизинговото задължение.

Пасивът по лизинга се оценява първоначално по настоящата стойност на лизинговите плащания, които не са изплатени към началната дата, дисконтирани с лихвения процент, заложен в лизинговия договор, или, ако този процент не може да бъде непосредствено определен, се използва диференциалният лихвен процент на Групата.

Лизинговите плащания, включени в оценката на пасива по лизинга, обхващат следните плащания:

- ✓ фиксирани плащания (включително фиксирани по същество плащания);
- ✓ променливи лизингови плащания, зависещи от индекс или процент, които са оценени според стойността на индекса или процента към началната дата;
- ✓ суми, които се очаква да бъдат дължими по гаранциите за остатъчна стойност;
- ✓ цената на упражняване на опция за покупка, ако е достатъчно сигурно, че Групата ще упражни тази опция, лизингови плащания при незадължителен период на подновяване, ако Групата е достатъчно сигурна, че ще упражни опция за удължаване и санкции за прекратяване на лизинговия договор, освен ако Групата е достатъчно сигурна, че няма да упражни опция за ранно прекратяване на договора.

Пасивът по лизинга се оценява по амортизирана стойност с използване на метод на ефективния лихвен процент. Той се преоценява, когато настъпи промяна в бъдещите лизингови плащания, произтичаща от промяна в индекса или процента, ако е на лице промяна в сумите, които Групата очаква да бъдат дължими по гаранции за остатъчна стойност или ако Групата промени оценката си по отношение на това дали ще упражни опция за закупуване, удължаване или прекратяване.

Когато пасивът по лизинга е преоценен по този начин, кореспондиращата сума се признава като корекция на балансовата стойност на актива с право на ползване или в печалбата или загубата, ако балансовата стойност на актива с право на ползване е намалена до нула. Групата признава активи с право на ползване, които не отговарят на определението за инвестиционен имот в „имоти, машини и съоръжения” и „активи с право на ползване”, а лизинговите пасиви в „лизинг” в консолидирания отчет за финансовото състояние.

Отчитане на краткосрочни лизингови договори и лизинг на активи с ниска стойности

Групата е избрала да не признава активи с право на ползване и лизингови пасиви при краткосрочни лизингови договори със срок на договора от 12 месеца или по-малко както и при лизинг на активи с ниска стойност. Групата признава лизинговите плащания, свързани с тези лизинги като разход на линейна база през периода на лизинговия договор.

2.15. Данъци

Текущите данъци се признават извън печалбата или загубата (в друг всеобхватен доход или директно в собствения капитал), когато данъкът се отнася до статии, които са били признати извън печалбата или загубата за периода.

Данък върху доходите

Текущите данъчни активи и пасиви за текущия период се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от, или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки и данъчните закони, които са в сила или са в значителна степен приети на отчетната дата в държавите, в които Групата оперира и генерира облагаеми доходи.

Данъци за възстановяване

Данъците за възстановяване не произтичат от договорни взаимоотношения, не се класифицират в категориите финансови активи. Те включват:

- сумите на възстановимите данъци върху дохода във връзка с облагаемата печалба/данъчната загуба за периода и платени суми за текущ и предходен период превишаващи дължимите суми;
- сумите на данъчен кредит за възстановяване и прихващане след края на отчетния период и платени суми за текущ и предходен период, превишаващи дължимите суми за други данъци. Текущите данъчни активи за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде възстановена от данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи или очаквани да влязат в сила към края на отчетния период.

Данъчни задължения

Текущите данъчни задължения на Групата не произтичат от договорни взаимоотношения и не се класифицират като финансови пасиви. Те включват:

- текущият данък върху дохода за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен;
- текущи задължения за данъци съгласно други данъчни закони.

Текущите данъчни пасиви за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи към края на отчетния период.

Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъчни активи и пасиви се признават за временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност към края на отчетния период.

Отсрочен данъчен пасив се признава за всички дължими в бъдещи периоди суми на данъци, свързани с облагаеми временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава за възстановимите в бъдещи периоди суми на данъци, свързани с приспадащи се временни разлики, пренос на неизползвани данъчни загуби и кредити до степента, до която е вероятно да съществува облагаема печалба, срещу която да могат да се използват.

Към края на всеки отчетен период Групата преразглежда непризнатите отсрочени данъчни активи. Групата признава непризнатите в предходен период отсрочени данъчни активи до степента, до която се е появила вероятност бъдещата облагаема печалба да позволява възстановяването на отсрочен данъчен актив.

*ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019 ГОДИНА*

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се погаси въз основа на данъчните ставки, действащи към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в печалбата или загубата за периода, освен до степента, до която данъкът възниква от операция или събитие, което е признато през същия или различен период директно в собствения капитал.

Данък върху добавената стойност (ДДС)

Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

- ДДС, възникващ при покупка на активи или услуги, не е възстановим съгласно нормативни изисквания, в който случай данъкът се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както това е приложимо; и
- вземанията и задълженията, които се отчитат с включен ДДС

Нетната сума на ДДС, възстановима от или дължима на данъчните власти, се включва в стойността на вземанията или задълженията в консолидирания отчет за финансовото състояние.

2.16. Доходи на персонала

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите се основават на разпоредбите на Кодекса на труда (КТ), на разпоредбите на действащото местно осигурително законодателство и на Колективния трудов договор (КТД).

Към датата на всеки консолидиран финансов отчет се прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка в недисконтиран размер на разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Нетните задължения на Групата, във връзка с обезщетенията за пенсиониране са размера на бъдещите обезщетения, които служителите ще получат за работата си за текущия и предходните периоди. Към всяка дата на консолидирания отчет за финансовото състояние се оценява приблизителния размер на потенциалните разходи, платими при текущото ниво на възнагражденията.

Задълженията за изплащане на доходи на персонала при пенсиониране се определят чрез актюерския метод на прогнозните кредитни единици. Преоценките на пенсионния план с дефинирани доходи, включващи актюерски печалби и загуби, се признават незабавно в консолидирания отчет за финансовото състояние и се представят в други компоненти на собствения капитал чрез другия всеобхватен доход, в периода на тяхното възникване. Разходите за минал стаж се признават в печалбата или загубата на по-ранна от:

- датата на допълнение или съкращение в плана, и
- датата на признаване на разходи за реструктуриране, съпътстващи измененията в плана.
- Разходите за лихви се признават чрез прилагане на дисконтов фактор към задължението за доходи на персонала за пенсиониране.

Методи и предположения, използвани за анализа на чувствителността

- изменение при промяна в процента на дисконтиране;
- изменение при промяна в процента на ръст на заплатите;
- изменение при промяна в процента за текучество на персонала.

2.17. Провизии

Провизиите са задължения с неопределена срочност или сума. Провизии се признават по повод на конструктивни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития съгласно изискванията на МСС

37. Правно задължение е задължение, което произлиза от:

- договор /според неговите изрични клаузи и по подразбиране/;
- законодателство; или
- друго действие на закона.

Конструктивно задължение е задължение, което произлиза от действията на Групата, когато:

- на базата на установена тенденция на предходна практика, публикувани политики или достатъчно специфично текущо твърдение Групата е показала на други страни, че е готова да приеме определени отговорности; и
- като резултат Групата създава у другите страни определено очакване, че ще изпълни тези отговорности.

Провизия се признава тогава, когато:

- Групата има настоящо задължение (правно или конструктивно) като резултат от минали събития;
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси, съдържащ икономически ползи; и
- може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението.

Ако тези условия не са изпълнени, провизия не се признава.

Провизиите се признават по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на Групата към края на отчетния период за разходите, необходими за уреждане на настоящото задължение. Признатите суми на провизии се преразглеждат към всеки край на отчетен период и се преизчисляват с цел се отрази най-добрата текуща оценка. Към 31.12.2019 година няма начислени провизии.

2.18. Безвъзмездни средства, предоставени от държавата

През м. октомври 2017 година е подписано Грантово споразумение № INEA/CEF/TRAN/M2016/1367230, от БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД, Държавно предприятие „Национална компания Железопътна инфраструктура“ и Изпълнителна агенция за иновации и мрежи (INEA), съгласно правата ѝ, делегирани от Европейската Комисия за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ за реализацията на проект „От Изток към Запад. Достъп до Коридор ОИС през централното пристанище на Бургас. Проучвания за доизграждане на пристанищната инфраструктура и железопътните връзки-2016-BG-TMC-0083-S“, финансиран от „Механизъм за свързване на Европа“ (МСЕ), сектор „Транспорт“. До 31.12.2019 година са получени общо 2 220 хил.лв., от които за БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД - 2 178 хил.лв. и за сметка на Държавно предприятие „Национална компания Железопътна инфраструктура“ - 42 хил.лв. Полученото финансиране ще бъде признато в намаление на стойността на активите след окончателното приключване на проекта и формиране на стойността на придобиване.

2.19. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност, които биха имали определящо значение при прилагане на счетоводната политика

Групата извършва приблизителни оценки и преценки за целите на счетоводното отчитане и оповестяване, които могат да се различават от фактическите резултати. Значимите счетоводни приблизителни оценки, при които има значителен риск от последваща съществена корекция на балансовите стойности на активите и пасивите, са дискутирани по-долу:

Полезен живот на дълготрайните активи

Ръководството на Групата определя очаквания полезен живот и разходи за амортизации, свързани с притежаваните дълготрайни активи. Тази приблизителна оценка се базира на определяне на жизнения цикъл на активите. Тя може да се промени в значителна степен в резултат на промени на пазарната среда

Данъци върху дохода

Групата е данъчен субект, попадащ под юрисдикцията на данъчната администрация. Значителна преценка е необходимо да бъде направена за определянето на данъчната провизия. Съществуват множество операции и изчисления, за които окончателно определения данък е неуточнен в нормалния ход на дейността. Групата признава пасиви за очаквани данъчни задължения на база на преценка на ръководството. Когато окончателния данъчен резултат от подобни събития е различен от първоначално отчетените суми, тези разлики ще имат влияние върху краткосрочния данък и провизиите за отсрочени данъци в периода на данъчните ревизии.

Обезценка на материални запаси

Към всяка отчетна дата ръководството на Групата извършва преглед и анализ на наличните материали /основни, продукция, стоки/, чрез комисия в която участват експерти и специалисти от Групата. Комисията прави преглед на всички налични материали, продукция, стоки по отношение на основните показатели - еднородност, търговски вид и срок на годност и т.н. и определя експертни цени.

Предложените цени са съобразени с достигнатите цени по сключени договори за реализация на вътрешния и външните пазари, динамиката на търсене и предлагане на продукцията, стоките, както и с последните ценови равнища и тенденции при сделки с аналогични продукция, стоки.

За изчислението на нетната реализуема стойност на отделните видове материали, продукция, стоки, от експертно определената продажна цена се изключват предполагаемите преки разходи, свързани с продажбата.

Очаквани кредитни загуби на финансови активи

Според модела на очакваните кредитни загуби Групата трябва да признава очакваните кредитни загуби по всяко време и да актуализира сумата на признатите кредитни загуби, за да отрази промените в кредитния риск на финансовите инструменти.

Към 31.12.2019 година са направени преценки с разумна и подкрепяща информация на база историческа, текуща и прогнозна информация.

Обезценки на вземания

При обезценка на вземания, Групата прилага модела на очакваните кредитни загуби за целия срок на всички търговски вземания, използвайки опростения подход, допускан от МСФО9 - Финансови инструменти и на база матричен модел за процента на кредитната загуба.

Обезценка на инвестиции в дъщерни дружества

На всяка отчетна дата ръководството прави оценка дали съществуват индикатори за обезценка на неговите инвестиции. Ръководството е приело като индикатори за обезценка на инвестициите в дъщерни дружества решението за обявяване в процедура по ликвидация на дъщерни дружества, които са с отрицателни нетни активи, или нетни активи, които не са достатъчни за покриване на задълженията им.

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019 ГОДИНА

2.20. Финансови инструменти

Структура на финансовите активи и пасиви към 31 Декември 2019 г. по категории:

Финансови инструменти по категории:

	31 Декември 2019			BGN'000
	Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата	Общо
Финансови активи според консолидиранния отчет за финансовото състояние				
Предоставени заеми	28,382			28,382
Вземания от свързани предприятия	836			836
Търговски вземания	33,176			33,176
Пари и парични еквиваленти	38,548			38,548
ОБЩО ФИНАНСОВИ АКТИВИ	100,942	-	-	100,942
	Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност	Финансови пасиви, отчитани по специфично определяна стойност (сборна категория)	Финансови пасиви по справедлива стойност през печалбата или загубата	Общо
Финансови пасиви според консолидиранния отчет за финансовото състояние				
Получени заеми	17,929			17,929
Банкови заеми	53,816			53,816
Лизинг	14,941			14,941
Пасиви по договор	33,180			33,180
Задължения по концесионни договори	682			682
Търговски задължения	13,758			13,758
Задължения към свързани предприятия	2,140			2,140
ОБЩО ФИНАНСОВИ ПАСИВИ	136,446	-	-	136,446

2.21. Управление на финансовия риск

Дейността на Групата е изложена на редица рискове, свързани с обективни условия като непредвидимостта на пазарите, общите икономически тенденции, промени във валутните курсове, поети ангажменти по концесионни споразумения.

За минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, Групата е възприела политики за цялостно управление и оценка на риска и установяване на процедури за адресиране на идентифицираните рискове. Като част от тези политики, Ръководството на Групата е внедрило система за контрол и текущо осъществява надзор по отношение на съответствието и спазването на определените лимити и правила.

Стратегията за управление на риска регулярно се преразглежда с цел актуализиране на политиките към динамиката в пазарните и икономически условия. Групата цели да развие дисциплина и конструктивна контролна среда, в която всички служители разбират своята отговорност посредством периодични обучения и прилагане на установени стандарти.

*ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019 ГОДИНА*

Групата идентифицира следните потенциални рискове, на които е изложена:

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът, едната страна по финансовите инструменти да не погаси задължението си и по този начин да причини финансова загуба на другата страна. Кредитният риск се преценява поотделно за всяка позиция, като се вземат под внимание индивидуалните особености на длъжника и възможността му да обслужва договорените в инструмента плащания. Финансовите активи, които потенциално излагат Групата на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Основно Групата е изложена на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Групата в тази област е насочена към осъществяване на продажби на услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация, упражняване на регулярен контрол, а също и своевременно управление на вземанията от клиенти.

Финансовите активи на Групата са концентрирани в следните групи: парични средства (в брой и по банкови сметки), вземания от клиенти, вземания от свързани лица и предоставени заеми.

МСФО 9 изисква Групата да оцени очакваните кредитни загуби с разумна и подкрепяща информация, която е на разположение, без прекомерни разходи и усилия и тя включва историческа, текуща и прогнозна информация. Прилага се един и същи модел за обезценка за всички финансови инструменти, които подлежат на обезценка.

Очакваните кредитни загуби са следните:

	2019 г.	2018 г.
Очаквана кредитна загуба от финансови активи по амортизирана стойност	50	270
Очаквана кредитна загуба от финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	X	X
Очаквана кредитна загуба от финансови активи, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата	X	X

Пазарен риск

Пазарният риск е рискът справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовите инструменти да варират поради промяна в пазарните цени.

Валутен риск

Приходите от продажби от основна дейност са предимно в евро, щатски долари, румънски леи и турски лири. Групата осъществява основните си плащания в български лева, евро, щатски долари, румънски леи и турски лири, което би открило валутен риск, свързан с колебанията във валутните курсове.

Дружеството- майка има задължение да заплаща определеното концисионно възнаграждение в японски йени и по тази причина е изложено на риск от промени на валутния курс.

За контролиране на валутния риск в Групата има въведена система на планиране и процедури за ежедневно наблюдение на движенията във валутните курсове и контрол върху предстоящите плащания.

Лихвен риск

Лихвеният риск представлява риска от колебание в размера на заемите на Групата, дължащо се на изменението на пазарните лихвени проценти.

**ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019 ГОДИНА**

Групата е изложена на риск от промяна в пазарните лихвени проценти, основно, по отношение на краткосрочните и дългосрочни си финансови пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент.

Ръководството следи и анализира на текуща база експозицията спрямо промените в лихвените проценти.

Ценови риск

Групата е изложена на специфичен ценови риск за цената на основните си стоки и услуги. Минимизирането на ценовия риск за негативни промени в цените на стоките и услугите, обект на търговските операции се постига чрез периодичен анализ и обсъждане на договорните отношения за преразглеждане и актуализиране на цените спрямо промените на пазара.

Групата не притежава акции и ценни книжа, които са обект за търгуване, както и няма практика да търгува с финансови инструменти - съответно не е изложено на рискове от негативни промени на фондовите пазари.

Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че Групата не изпълни своите задължения, когато те станат изискуеми. Групата прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс, за да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или стресови условия, без да се реализират неприемливи загуби.

Поради естеството на осъществяваната дейност, свързана с регулярни плащания от клиенти с висок кредитен рейтинг и необходимостта от инвестиции, контролът на ликвидния риск се състои главно в три посоки:

- внимателно планиране на всички входящи и изходящи парични потоци, базирано на ежедневни и месечни прогнози;
- условия на плащане за клиенти, които се извършват преди сделката или в приемливо кратък срок след нея;
- отпуснат кредитен лимит от финансова институция, които осигурява гъвкавост при управление на ликвидния риск в краткосрочен план.

Анализ на договорния падеж на финансовите пасиви

2019	Дължими до една година	Дължими над една до три години	Дължими над три до пет години	Дължими над пет години	Общо
Финансови пасиви					
Получени заеми	1,872	2,599	2,059	11,399	17,929
Банкови заеми	16,419	24,766	11,619	1,012	53,816
Пасиви по договор	15,370	15,722	717	1,371	33,180
Лизинг	4,919	9,200	796	26	14,941
Задължения по концесионни договори	682				682
Търговски задължения	13,758				13,758
Задължения към свързани предприятия	2,140				2,140
ОБЩО Финансови пасиви	55,160	52,287	15,191	13,808	136,446

**ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019 ГОДИНА**

2018	Дължими до една година	Дължими над една до три години	Дължими над три до пет години	Дължими над пет години	Общо
Финансови пасиви					
Получени заеми	1,872	2,562	1,934	12,461	18,829
Банкови заеми	22,875	27,591	17,484	5,059	73,009
Пасиви по договор	15,359	30,749	696	1,735	48,539
Лизинг	2,980	3,793	1,481	35	8,289
Задължения по концесионни договори	583				583
Търговски задължения	12,921				12,921
Задължения към свързани предприятия	2,322				2,322
ОБЩО Финансови пасиви	58,912	64,695	21,595	19,290	164,492

Групата поддържа достатъчно парични средства и ликвидни активи. Ръководството извършва регулярни прегледи на прогнозите за паричните потоци, за да определи дали разполага с достатъчно парични резерви, за да посрещне бъдещи потребности от оборотен капитал и да използва предимствата от възможностите за бизнес.

Риск на лихвоносните парични потоци

Групата няма значителна концентрация на лихвоносни активи, с изключение на свободните парични средства по разплащателни сметки в банки, затова приходите и входящите оперативни парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища.

Средствата по разплащателни сметки се олихвяват с лихвени проценти, съгласно тарифите на съответните банки, които се запазват относително постоянни за по-дълъг период от време.

Ръководството на Групата текущо наблюдава и анализира неговата експозиция спрямо промените в лихвените равнища.

Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала Групата цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на собствениците, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в нейния бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитала.

Групата определя размера на капитала, пропорционално на риска. Групата управлява структурата на капитала и предприема необходимите мерки в съответствие с промените в икономическите условия и рисковите характеристики на съответните активи. Осигуреността и структурата на капитала текущо се наблюдават на база съотношението на задлъжнялост. Това съотношение се изчислява между нетния дългов капитал към общата сума на капитала. Нетният дългов капитал се определя като разлика между всички привлечени заемни средства (краткосрочни и дългосрочни) така, както са посочени в консолидирания отчет за финансово състояние и паричните средства и парични еквиваленти. Общата сума на капитала е равна на собствения капитал и нетния дългов капитал.

*ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019 ГОДИНА*

В таблицата по-долу е представено съотношението на задлъжнялост на база структурата на капитала към 31 Декември 2019 г.:

	<i>BGN'000</i>	
	2019	2018
Общо дългов капитал, т.ч.:	146,558	175,065
Намален с: паричните средства и парични еквиваленти	38,548	20,219
Нетен дългов капитал	108,010	154,846
Общо собствен капитал	214,320	185,577
Общо капитал	322,330	340,423
СЪОТНОШЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖНЯЛОСТ	33.51%	45.49%

2.22. Оценяване по справедлива стойност

Групата не отчита финансови инструменти като деривативи и финансови активи на разположение за продажба, както и нефинансови активи като инвестиционни имоти и имоти, машини и съоръжения по справедлива стойност към отчетната дата.

Справедливата стойност е цената, която би била получена от продажба на актив или платена за прехвърляне на пасив в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценката (изходна цена). Оценяването по справедлива стойност се базира на предположението, че сделката за продажба на актив или прехвърляне на пасив се осъществява:

- на основния пазар за съответния актив или пасив, или
- при отсъствие на основен пазар, на най-изгодния пазар за съответния актив или пасив.

Основният или най-изгодният пазар трябва да бъде достъпен за Групата.

Справедливата стойност на актив или пасив се оценява като се правят предположения, които пазарни участници биха направили при определяне на цената на актива или пасива, като се приема, че те действат в своя най-добър икономически интерес.

Оценяването на справедливата стойност на нефинансов актив взема предвид способността на пазарен участник да генерира икономически изгоди от използването на актива според най-ефективната и най-добрата му употреба или от продажбата на актива на друг пазарен участник, който ще използва актива според най-ефективната и най-добрата му употреба.

Групата използва оценителски методи, уместни при обстоятелствата, за които има достатъчно данни за оценяване на справедливата стойност като се максимизира използването на подходящи наблюдавани входящи данни и се свежда до минимум използването на ненаблюдавани входящи данни.

Всички активи и пасиви, които са оценени по справедлива стойност или за които се изисква оповестяване на справедлива стойност в консолидирания финансов отчет, са групирани в категории според йерархията на справедливата стойност, както е описано по-долу, въз основа на най-ниското ниво използвани входящи данни, които имат значително влияние при оценяването на справедливата стойност като цяло:

*ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019 ГОДИНА*

- Ниво 1 - Използват се котиран (некоригиран) цена на активни пазари за идентични активи или пасиви
- Ниво 2 - Прилагат се оценителски методи, при които най-ниското ниво използвани входящи данни, съществени за оценката по справедлива стойност, са наблюдавани или пряко, или косвено
- Ниво 3 - Използват се оценителски методи, при които най-ниското ниво използвани входящи данни, съществени за оценката по справедлива стойност, са ненаблюдавани

Ръководството на Групата е преценило, че справедливите стойности на паричните средства и паричните еквиваленти, търговските вземания и търговските задължения се доближават до балансовите си стойности, поради краткосрочния характер на тези инструменти. Справедливата стойност на финансовите активи и пасиви е базирана на приблизителна оценка на сумата, срещу която инструментът може да бъде разменен в текуща сделка между желаещи страни, различна от принудителна или ликвидационна продажба.

По-долу е представено сравнение между балансовите и справедливите стойности на финансовите инструменти на Групата, по отделни категории, които са включени в консолидирания финансов отчет:

BGN'000

	<i>Балансова стойност</i>		<i>Справедлива стойност</i>	
	<i>2019</i>	<i>2018</i>	<i>2019</i>	<i>2018</i>
ФИНАНСОВИ АКТИВИ				
Предоставени заеми	28,382	26,286	28,382	26,286
Вземания от свързани предприятия	836	751	836	751
Търговски вземания	33,176	27,735	33,176	27,735
Пари и парични еквиваленти	38,548	20,219	38,548	20,219
ОБЩО ФИНАНСОВИ АКТИВИ	100,942	74,991	100,942	74,991
ФИНАНСОВИ ПАСИВИ				
Получени заеми	17,929	18,829	17,929	18,829
Банкови заеми	53,816	73,009	53,816	73,009
Лизинг	14,941	8,289	14,941	8,289
Пасиви по договор	33,180	48,539	33,180	48,539
Задължения по концесионни договори	682	583	682	583
Търговски задължения	13,758	12,921	13,758	12,921
Задължения към свързани предприятия	2,140	2,322	2,140	2,322
ОБЩО ФИНАНСОВИ ПАСИВИ	136,446	164,492	136,446	164,492

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019 ГОДИНА

Йерархия на справедлива стойност към 31 Декември 2019 г.:

Оценяване на справедливата стойност					
използвайки					
	Дата на оценката	Общо	Котируани цени на активен пазар Ниво 1	Значителни наблюдавани входящи данни Ниво 2	Значителни ненаблюдавани входящи данни Ниво 3
Активи, за които справедливата стойност се оповестява					
Предоставени заеми	31.12.2019 г.	28,382			28,382
Вземания от свързани предприятия	31.12.2019 г.	836			836
Търговски вземания	31.12.2019 г.	33,176			33,176
Пари и парични еквиваленти	31.12.2019 г.	38,548	38,548		
Пасиви, за които справедливата стойност се оповестява					
Получени заеми	31.12.2019 г.	17,929			17,929
Банкови заеми	31.12.2019 г.	53,816		53,816	
Лизинг	31.12.2019 г.	14,941		14,941	
Пасиви по договор	31.12.2019 г.	33,180			33,180
Задължения по концесионни договори	31.12.2019 г.	682		682	
Търговски задължения	31.12.2019 г.	13,758			13,758
Задължения към свързани предприятия	31.12.2019 г.	2,140			2,140

2.23. Условни задължения и ангажименти

Условен пасив е:

- възможно задължение, възникнало като следствие от минали събития и чието съществуване може да се потвърди само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат напълно контролирани от Групата; или
- настоящо задължение, произтичащо от минали събития, което не е било признато поради това, че:
 - Не е вероятно да се появи необходимост от изходящ поток от ресурси, съдържащи икономически ползи за погасяване на задължението; или
 - Сумата на задължението не подлежи на оценяване с необходимата надеждност
- Банкови гаранции
- Предоставени други обезпечения
- Други

Поети ангажменти

Разходи за инвестиции по концесионни договори

„БМФ Порт Бургас” ЕАД има задължения по двата концесионни договори :

- Пристанищен терминал Бургас Изток-2 и
- Пристанищен терминал Бургас Запад.

Съгласно Договора за концесия за Пристанищен терминал Бургас Изток-2, „БМФ Порт Бургас” ЕАД се задължава да изпълнява за срока на концесията Инвестиционна програма с определени по видове, обем и стойност строителни и монтажни работи и дейности по поддържане, рехабилитация, реконструкция и разширение на Пристанищния терминал и осигуряване и поддържане на Пристанищно оборудване и други активи и програми в следните стойности и срокове:

- в направлени и в размер, не по-малък от 54 784 340 евро за първите седем години от срока на концесията и в размер, не по-малък от 45 525 920 евро за периода след седмата година до края на срока на концесията.

На 19.06.2019 г.е подписано Допълнително споразумение № 5 за изменение и допълнение на Договора за предоставяне на концесия върху пристанищен терминал Бургас Изток-2 с което се увеличава срока на договора на 46 години и осем месеца - до 1 септември 2058 г.и се изменя ангажимента за инвестиции, както следва:

- в направлени и в размер, не по-малък от 98 265 233 евро за първите седем години от срока на концесията и в размер, не по-малък от 24 598 000 евро за периода след седмата година до края на срока на концесията.

Съгласно Договора за концесия за Пристанищен терминал Бургас Запад, „БМФ Порт Бургас” ЕАД се задължава да изпълнява за срока на концесията Инвестиционна програма с определени по видове, обем и стойност строителни и монтажни работи и дейности по поддържане, рехабилитация, реконструкция и разширение на Пристанищния терминал и осигуряване и поддържане на Пристанищно оборудване и други активи и програми в следните стойности и срокове:

- в направлени и в размер, не по-малък от 18 395 000 лева за първите седем години от срока на концесията и в размер, не по-малък от 16 419 000 лева за периода след седмата година до края на срока на концесията.

На 19.06.2019 г.е подписано Допълнително споразумение № 9 за изменение и допълнение на Договора за предоставяне на концесия върху пристанищен терминал Бургас Запад с което се увеличава срока на договора на 46 години и осем месеца - до 3 януари 2060 година и се изменя ангажимента за инвестиции, както следва:

- в направлени и в размер, не по-малък от 33 822 286,77 лева за първите седем години от срока на концесията и в размер, не по-малък от 27 602 000 лева за периода след седмата година до края на срока на концесията.

Банкови гаранции

За гарантиране изпълнението на поетите ангажменти по Договора за концесия **Пристанищен терминал Бургас Изток-2** в полза на Концедента-Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията са издадени банкови гаранции от УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД със срок и в размери както следва:

Цел на банковата гаранция	Валута	Стойност	Срок
Гарантиране на концесионни плащания	JPY	274 124 609	31.12.2021 г.
Гарантиране на изпълнението на инвестиционната програма	EUR	20 000	31.10.2020 г.
Гарантиране на концесионни плащания	EUR	1 320 000	31.12.2021 г.

*ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019 ГОДИНА*

За гарантиране изпълнението на поетите ангажименти по Договора за концесия **Пристанищен терминал Бургас Запад** в полза на Концедента-Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията са издадени банкови гаранции от УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД със срок и в размери както следва:

<i>Цел на банковата гаранция</i>	<i>Валута</i>	<i>Стойност</i>	<i>Срок</i>
Гарантиране на концесионни плащания	JPY	21 223 946	31.12.2021 г.
Гарантиране на изпълнението на инвестиционната програма	BGN	70 000	31.10.2020 г.
Гарантиране на концесионни плащания	BGN	2 160 000	31.12.2021 г.

Към 31.12.2019 година има потенциални задължения и по други издадени банкови гаранции в общ размер - 402 000 BGN.

Към 31.12.2019 година „БМФ Порт Бургас“ ЕАД има заведени три търговски дела и три административни дела. По едното търговско дело с ответник „АТТД“ ООД в полза на „БМФ Порт Бургас“ ЕАД са присъдени суми за обезщетение. Дружеството е образувало изпълнително дело и е насочило принудително изпълнение с цел удовлетворяване на присъдените суми срещу движими вещи - терминал за спиртни продукти, собственост на длъжника. По второто търговско дело с ответник „Топ Инженеринг“ ООД е предявен частичен иск за обезщетение за ползване на недвижим имот без правно основание. Очаква се СГС да присъди в цялост претендираните суми.

По третото търговско дело с ответници „Топ Инженеринг“ ООД и „Имобилиаре Инт“ СРО е предявен иск по чл. 36, ал. 2 от Закона за особените залози, с който дружество „БМФ ПОРТ БУРГАС“ ЕАД цели да установи, че вписан залог под № 2018052901688 в Централния регистър на особените залози му е непротивопоставим и имуществото върху което е насочено изпълнението, не принадлежи на залогодателя, а именно дружество „Топ Инженеринг“ ООД. Очакваме Софийският градски съд да постанови установителен иск, с който залогът да се обяви за непротивопоставим на „БМФ ПОРТ БУРГАС“ ЕАД.

По едното административно дело е потвърден Акт на Община Бургас за установен размер за битова такса за 2016 година и дружеството е изплатило дължимите суми.

По другите две административни дела дружеството е в процедура по обжалване на едно първоинстанционно решение за потвърждаване на акт на Община Бургас за установяване размер на такса битови отпадъци за 2018г., и един административен акт, с които е потвърден акт на Община Бургас за установения размер на такса битови отпадъци за 2019 година.

2.24. Оповестяване на свързани лица

По смисъла на МСС 24 в обхвата на определението за свързаност са следните лица:

а) Предприятието е контролирано от:

❖ **Аванс Пропъртис ООД - Компания - майка, едноличен собственик на капитала**

❖ **Ключов управленски персонал**

<i>Име, фамилия</i>	<i>позиция</i>
Георги Петров Домусчиев	Председател на СД
Тонка Янкова Генова	Зам.председател на СД
Борис Василев Балев	Изпълнителен директор

**ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019 ГОДИНА**

б) Другите предприятия, членове на Групата "Аванс Пропъртис" ООД са:

ДРУЖЕСТВО	ДЪРЖАВА
КЕЙ ДЖИ МАРИТАЙМ ПАРТНЪРС ЕАД	БЪЛГАРИЯ
КЕЙ ДЖИ МАРИТАЙМ ШИПИНГ АД	БЪЛГАРИЯ
NAVIBULGAR SHIPPING LTD	МАЛТА
NAVIBULGAR MALTA LTD	МАЛТА
BOGDAN NAVIGATION LTD	МАЛТА
КОМ NAVIGATION LTD	МАЛТА
PERELIK NAVIGATION LTD	МАЛТА
VERILA NAVIGATION LTD	МАЛТА
АДВАНС ЕЪРПОРТ СЪРВИСИЗ АД	БЪЛГАРИЯ
АДВАНС МЕДИА ПАРТНЪРС АД	БЪЛГАРИЯ
АДВАНС МЕДИА ГРУП ЕАД	БЪЛГАРИЯ
НОВА БРОУДКАСТИНГ ГРУП ЕООД	БЪЛГАРИЯ
НЕТ ИНФО АД	БЪЛГАРИЯ
ДАРИК НЮЗ ЕООД	БЪЛГАРИЯ
ВИ БОКС ЕАД	БЪЛГАРИЯ
ГРАБО МЕДИА АД	БЪЛГАРИЯ
ЕСТЕ ПРОПЪРТИС ЕООД	БЪЛГАРИЯ
РЕСТОРАНТ ЕСТЕ ЕООД	БЪЛГАРИЯ
КЕЙ ПИ ДЖИ ПРОПЪРТИС ООД	БЪЛГАРИЯ
КРИЙД ЕСТЕЙТ ЕООД	БЪЛГАРИЯ
АДВАНС ИНЖЕНЕРИНГ АД	БЪЛГАРИЯ
МОТОРИНЖЕНЕРИНГ ЕООД	БЪЛГАРИЯ
ФУТБОЛ ПРО МЕДИА ЕООД	БЪЛГАРИЯ
ОПОРТЮНИТИ 2009 ЕАД	БЪЛГАРИЯ
БЪЛГЕРИАН КАРГО ЕКСПРЕС АД	БЪЛГАРИЯ
ПОРТ РЕЙЛ ООД	БЪЛГАРИЯ
ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР ТРАКИЯ АД	БЪЛГАРИЯ
ИРА 92 ЕООД	БЪЛГАРИЯ
HUVERPHARMA INTERNATIONAL B.V.	НИДЕРЛАНДИЯ
HUVERPHARMA HOLDINGS B.V.	НИДЕРЛАНДИЯ
ХЮВЕПРОДЖЕКТ ЕАД	БЪЛГАРИЯ
ХЮВЕФАРМА ЕООД	БЪЛГАРИЯ
HUVERPHARMA S.A.	ФРАНЦИЯ
LABORATOIRE MERIEL	ФРАНЦИЯ
QALIAN PORTUGAL	ПОРТУГАЛИЯ
QALIAN ITALIA S.r.l.	ИТАЛИЯ
HUVERPHARMA NV LTD	БЕЛГИЯ
HUVERPHARMA NETHERLANDS B.V.	НИДЕРЛАНДИЯ
HUVERPHARMA INC LTD	САЩ
HUVERPHARMA LLC	САЩ
HUVERPHARMA POLSKA LTD	ПОЛША

*ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019 ГОДИНА*

HUVERPHARMA THAILAND LTD	ТАЙЛАНД
HUVERPHARMA DO BRAZIL LTD	БРАЗИЛИЯ
HUVERPHARMA SOUTH AFRICA LTD	ЮАР
HUVERPHARMA SEA (PUNE) LTD	ИНДИЯ
ANC HAYVAN LTD	ТУРЦИЯ
HUVERPHARMA ITALIA S.r.l.	ИТАЛИЯ
HUVERPHARMA DE MEXICO S.A.	МЕКСИКО
HUVERPHARMA JAPAN INC.	ЯПОНИЯ
HUVERPHARMA CANADA CORPORATION INC.	КАНАДА
БИОВЕТ АД	БЪЛГАРИЯ
АБИО ЕООД	БЪЛГАРИЯ
БИО ТЕХИНО ООД	БЪЛГАРИЯ
СТОК ЕНЕРДЖИ ЕООД	БЪЛГАРИЯ
ПАРАХОДСТВО БЪЛГАРСКИ МОРСКИ ФЛОТ АД	БЪЛГАРИЯ
SAKAR MARITIME LTD	МАЛТА
ROUSSE MARITIME LTD	МАЛТА
DOLLY MARITIME LTD	МАЛТА
PLANA NAVIGATION LTD	МАЛТА
VOLA MARITIME LTD	МАЛТА
VELIKO TIRNOVO SHIPPING CO LTD	МАЛТА
PERSENK MARITIME LTD	МАЛТА
PERELIK MARITIME LTD	МАЛТА
TRAPEZITZA MARITIME LTD	МАЛТА
BOGDAN MARITIME LTD	МАЛТА
KOM MARITIME LTD	МАЛТА
SOFIA SHIPPING LTD	МАЛТА
ALEXANDER MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
GEORGI MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
SOFIA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
PLOVDIV MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
VITOSHA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
BALKAN NAVIGATION LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
OSOGOVO NAVIGATION LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
LYULIN MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
BELASITZA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
RODOPI MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
PERSENK MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
ROJEN MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
RILA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
MUSALA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
RUEN MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
MURGASH MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
BELMEKEN MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ

**ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019 ГОДИНА**

KAMENITZA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
KOZNITZA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
LUDOGORETS MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
OBORIShte MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
VIDEN MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
SREDNA GORA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
NMB AIR LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
PLANA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
MALYOVITSA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
MIDJUR 1 MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
BUZLUDJA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
MILIN KAMAK MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
OKOLCHITSA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
VOLA MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
VESLETS MARITIME LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
STARA PLANINA SHIPPING LTD	МАРШАЛСКИ ОСТРОВИ
BALKAN & BLACK SEA SHIPPING CO. LTD	ВЕЛИКОБРИТАНИЯ
OVERSEAS TRANSPORT & TRADE CO. LTD	ВЕЛИКОБРИТАНИЯ

в) Асоциирани и съвместни предприятия на предприятието или на друго предприятия от Групата „Аванс Пропъртис“ ООД:

ДРУЖЕСТВО	ДЪРЖАВА
UBG AGENCY LLC	ГРУЗИЯ
ВАРНАФЕРИ ООД	БЪЛГАРИЯ
КОНСОРЦИУМ ТСЦ ДЗЗД	БЪЛГАРИЯ
КОНСОРЦИУМ ТСЦ ДЗЗД 1	БЪЛГАРИЯ
АТИКА ЕВА АД	БЪЛГАРИЯ
ФАЙНЕНШЪЛ МАРКЕТПЛЕЙС АД	БЪЛГАРИЯ
ИМОТИ ИНФО ООД	БЪЛГАРИЯ
CURTISS HEALTHCARE INC.	САЩ
ВАТИЯ КВАРЦ АД	БЪЛГАРИЯ

г) Предприятия контролирани или контролирани съвместно от лица, упражняващи контрол или значително влияние върху Групата "Аванс Пропъртис" ООД са:

ДРУЖЕСТВО	ДЪРЖАВА
АДВАНС ИНШУРЪНС СЪЛЮШЪНС БРОКЕР АД	БЪЛГАРИЯ
ПФК ЛУДОГОРЕЦ 1945 АД	БЪЛГАРИЯ
ЕВРОПА ПАРК ДИВЕЛОПМЪНТ АД	БЪЛГАРИЯ
ЕВРОПА ПАРК СОФИЯ ЕООД	БЪЛГАРИЯ
БРАЙТ СЪЛЮШЪНС ООД	БЪЛГАРИЯ
HUVE SEA LIMITED	МАЛТА
KD MARITIME LIMITED	МАЛТА
KIRRIN LIMITED	О-В МАН ВЕЛИКОБРИТАНИЯ

*ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019 ГОДИНА*

Сделките между свързаните лица са осъществявани при справедливи пазарни условия, както преобладаващите сделки между независими, осведомени и желаещи страни.

През 2019 година Групата е осъществявала сделки със следните свързани лица:

АДВАНС ПРОПЪРТИС ООД

ЕСТЕ ПРОПЪРТИС ЕООД

ПОРТ РЕЙЛ ООД

ПАРАХОДСТВО БМФ АД

ХЮВЕФАРМА ЕООД

РЕСТОРАНТ ЕСТЕ ЕООД

Характерът на сделките със свързани лица и техните общи обеми са представени по-долу:

- Приходи от продажби - 2 834 хил.лв.
- Финансови приходи - 920 хил.лв.
- Разходи и активи - 16 113 хил.лв.

Вземанията и задълженията от свързани лица към 31.12.2019 г. са представени в Бележки 3.09 и 3.18.

2.25. Ключов управленски персонал

Възнаграждението на ключовия управленски персонал за 2019 г. и 2018 г. е съответно в размер на 4 558 и 1 054 хил.лв. и Ключовият управленски персонал не получава други доходи извън посочените по-горе краткосрочни доходи.

2.26. Оповестяване на одиторско възнаграждение

Сумата на договореното възнаграждение за одит на Годишния консолидиран финансов отчет на „БМФ Порт Бургас“ ЕАД е 30 хил.лв.

2.27. Парични разпределения за дивиденди към собствениците

Задължение за парични или непарични разпределения към собствениците се признава, когато разпределението е одобрено от тях.

През 2019 г. „БМФ Порт Бургас“ ЕАД разпределя и изплаща дивидент на едноличния собственик “Адванс Пропъртис” ООД в размер на 59 000 хил.лв. на основание на Протокол на Общото събрание от 11.02.2019 г.

2.28. Грешки

Грешки от минал период са пропуски или неточно представяне на консолидираните финансови отчети за един или повече минали отчетни периоди, произтичащи от неизползване или неправилно използване на надеждна информация, която:

- е била налична към момента, в който консолидираните финансови отчети за тези периоди са били одобрени за публикуване; и
- е можело, приполагането на разумни усилия, да бъде получена и взета предвид при изготвянето и представянето на тези консолидирани финансови отчети.

За отчетния период не са отразени корекции на грешки в съответствие с МСС 8.

2.29. Консолидиран отчет за паричния поток

Групата е приела политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод в Консолидирания Отчет за паричните потоци. Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

**ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019 ГОДИНА**

Като инвестиционна дейност се класифицират парични потоци, чийто резултат е признаване в консолидирания отчет за финансовото състояние на актив.

В таблицата по-долу е представено равнение на пасивите, възникващи от финансови дейности:

	BGN'000			
	Кредити		Лизинг	
РАВНЕНИЕ НА ПАСИВИ, ВЪЗНИКВАЩИ ОТ ФИНАНСОВИ ДЕЙНОСТИ	Банкови	Търговски	Финансов	Оперативен
Салдо към 01 Януари 2018 година	59 836	19 679	10 894	0
Изменения от финансови парични потоци				
Постъпления от дългосрочни кредити	38 476			
Погашения на дългосрочни кредити	-17 473			
Постъпления от краткосрочни кредити	20 206			
Погашения на краткосрочни кредити	-28 036			
Погашения на лихви	-1 737		-332	
Изплащане на задължения по лизинг			-4 082	
Общо изменения от финансови парични потоци	11 436	0	-4 414	0
Непарични изменения				
Нови лизинги			1 394	
Разходи за лихви	1 737	1 116	332	
Споразумения		-1 966	83	
Общо непарични изменения	1 737	-850	1 809	0
Салдо към 31 Декември 2018 година	73 009	18 829	8 289	0
Изменения от финансови парични потоци				
Постъпления от дългосрочни кредити	3 849			
Погашения на дългосрочни кредити	-23 042			
Погашения на краткосрочни кредити	-99			
Погашения на лихви	-1 740		-201	-538
Изплащане на задължения по лизинг			-3 118	-2 277
Общо изменения от финансови парични потоци	-21 032	0	-3 319	-2 815
Непарични изменения				
Нови лизинги			49	11 964
Разходи за лихви	1 740	1 066	196	538
Споразумения	99	-1 966	39	
Общо непарични изменения	1 839	-900	284	12 502
Салдо към 31 Декември 2019 година	53 816	17 929	5 254	9 687

2.30. Консолидиран отчет за промените в собствения капитал

Групата представя Консолидиран отчет за промените в собствения капитал, показващ:

- обща сума на всеобхватния доход за периода;
- за всеки компонент на собствения капитал, изравняване на балансовата стойност в началото и в края на периода, като се оповестяват отделно промените в резултат от:
 - печалба или загуба;
 - всяка статия на друг всеобхватен доход;
 - сделки със собствениците в качеството им на собственици, като показва отделно вноските от и разпределенията към собствениците.

2.31. Събития след края на отчетния период

Събития след края на отчетния период са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между края на отчетния период и датата, на която консолидираните финансови отчети са одобрени за публикуване. Разграничават се два вида събития:

- такива, които доказват условия, съществували към края на отчетния период /коригиращи събития/
- такива, които са показателни за условия, възникнали след края на отчетния период /некоригиращи събития/.

През отчетния период не са отразени коригиращи събития след края на отчетния период.

В съответствие с МСС 10 съществено некоригиращо събитие е извънредната ситуация, свързана с пандемията на коронавирус COVID-19.

С Решение на Народното събрание на 13 март 2020 година беше въведено извънредно положение на територията на Република България. Наложени са строги противоепидемични мерки и ограничения, които водят до нарушаване на нормалната икономическа дейност и до евентуални негативни ефекти.

Ръководството на Групата прави своите преценки за очакваните ефекти върху дейността, доколкото практически е възможно към настоящия момент и счита, че Групата ще бъде в състояние да осигури необходимите ресурси за преодоляване на кризата, да получи подкрепа от своите собственици и да продължи дейността си в обозримо бъдеще.

Поради непредсказуемата динамика на COVID-19, на този етап е сложно и практически невъзможно да се направи точна и надеждна преценка на обхвата и измерване на потенциалния ефект върху дейността.

2.32. Нови и изменени стандарти и разяснения

Счетоводните политики на Групата са последователни с тези, прилагани през предходния отчетен период.

Групата се е запознала с всички нови стандарти, изменения и разяснения, които са били издадени и ги е взела в предвид при изготвянето на текущия годишен консолидиран финансов отчет.

Стандарти, изменения и разяснения, които са издадени към отчетната дата, но не са приложими за отчетния период и не са възприети за ранно прилагане от Групата:

- **МСФО 17 Застрахователни договори**

/Дата на издаване: 18 май 2017; В сила за годишни периоди, започващи на или след 01 Януари 2021

Все още не е одобрен за употреба в ЕС./

МСФО 17 заменя МСФО 4 Застрахователни договори от 1 Януари 2021

МСФО 17 изисква застрахователните пасиви да се оценяват при текуща стойност на изпълнение и осигурява по-унифициран подход за оценяване и представяне на всички застрахователни договори. Тези изисквания имат за цел да постигнат последователно, принципно отчитане на застрахователни договори.

• **Дефиниция на бизнес (изменения на МСФО 3)**

/Издаден: 22 октомври 2018 г.; Бизнес комбинации, за които датата на придобиване е на или след началото на първия годишен отчетен период, започващ на или след 1 януари 2020 г.; Все още не е одобрен за използване в ЕС

- ✓ пояснява, че, придобит набор от дейности и активи, се счита за бизнес ако включва най-малко суровини и съществен процес, които заедно допринасят значително за възможността за създаване на продукция;
- ✓ стеснява дефиницията за бизнес и продукцията чрез фокусиране върху стоките и услугите, предоставяни на клиентите и чрез елиминиране на позоваването за способността за намаляване на разходите;
- ✓ добавя насоки и илюстративни примери, които да помогнат на предприятията да преценят дали е придобит съществен процес;
- ✓ премахва оценката дали участниците на пазара могат да заменят липсващите входящи данни или процеси и да продължат да произвеждат продукцията; и
- ✓ добавя незадължителен тест, който позволява опростена оценка на това дали придобит набор от дейности и активи представлява бизнес.

• **Дефиниция на „съществен“ (Изменения на МСС 1 и МСС 8)**

/Издаден: 31 октомври 2018 г.; В сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2020 г.; Все още не е одобрен за използване в ЕС /

Измененията в изясняват определението за „съществен“, и привеждат в съответствие определението, използвано в концептуалната рамка и стандартите.

• **Изменения в препратките към концептуалната рамка на МСФО**

/ Издаден: 29 март 2018 г.; В сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2020 г. Все още не са одобрени за използване в ЕС./

Заедно с ревизираната концептуална рамка, публикувана през март 2018 г., СМСС издаде изменения в препратките към концептуалната рамка в МСФО. Документът съдържа изменения в МСФО 2, МСФО 3, МСФО 6, МСФО 14, МСС 1, МСС 8, МСС 34, МСС 37, МСС 38, КРМСФО 12, КРМСФО 19, КРМСФО 20, КРМСФО 22 и ПКР-32.

• **Реформа, свързана с преразглеждане на методологията за определяне на референтните лихвени проценти (Изменения на МСФО 9, МСС 39 и МСФО 7)**

/ Издаден: 26 Септември 2019 г.; В сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2020 г. Все още не са одобрени за използване в ЕС./

Измененията в реформата, свързана с определянето на референтния лихвен процент (изменения на МСФО 9, МСС 39 и МСФО 7) поясняват, че предприятията ще продължат да прилагат определени изисквания за отчитане на хеджирането, като приемат, че референтният лихвен процент, върху който са базирани хеджираните парични потоци и паричните потоци от хеджиращия инструмент няма да бъде променен в резултат на реформата.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2019 ГОДИНА

3. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

3.01 Имоти, машини и съоръжения

BGN'000

	Машини и оборудване	Ремонти	Транспортни средства	Компютърна техника	Офис оборудване	Други	Разходи за придобиване на ДМА	Общо
01.01.2018								
Отчетна стойност	72 077	53	16 720	1 695	64	2 811	4 564	97 984
Амортизация	(13 587)	(39)	(6 353)	(988)	(21)	(737)	-	(21 725)
Балансова стойност	58 490	14	10 367	707	43	2 074	4 564	76 259
Придобивания (отчетна стойност)	15 214	(1)	2 472	556	11	384	5 837	24 473
Покупка	15 214	-	2 297	557	8	384	5 632	24 092
Финансов лизинг	-	-	172	-	-	-	-	172
По стопански начин	-	-	-	-	-	-	205	205
Друг начин	-	(1)	3	(1)	3	-	-	4
Намаления (балансова стойност)	(77)	-	(7)	-	-	-	(8 145)	(8 229)
Продажба	(77)	-	(7)	-	-	-	-	(84)
Въведени в експлоатация	-	-	-	-	-	-	(8 145)	(8 145)
Амортизация за периода	(7 744)	(4)	(1 953)	(411)	(13)	(431)	-	(10 556)
Изменения на амортизацията	152	26	194	84	5	-	-	461
Амортизация на отписаните активи	152	6	173	83	-	-	-	414
Ефект от промени на валутен курс	-	20	21	1	5	-	-	47
Балансова стойност в края	65 883	9	10 879	852	41	2 027	2 256	81 947
31.12.2018								
Отчетна стойност	87 062	26	18 991	2 167	70	3 195	2 256	113 767
Амортизация	(21 179)	(17)	(8 112)	(1 315)	(29)	(1 168)	-	(31 820)
Балансова стойност	65 883	9	10 879	852	41	2 027	2 256	81 947
01.01.2019								
Отчетна стойност	87 062	26	18 991	2 167	70	3 195	2 256	113 767
Амортизация	(21 179)	(17)	(8 112)	(1 315)	(29)	(1 168)	-	(31 820)
Балансова стойност	65 883	9	10 879	852	41	2 027	2 256	81 947
Придобивания (отчетна стойност)	10 182	-	320	661	4	348	3 680	15 195
Покупка	10 182	-	217	661	4	348	3 680	15 092
Финансов лизинг	-	-	54	-	-	-	-	54
Друг начин	-	-	49	-	-	-	-	49
Намаления (балансова стойност)	(52)	(4)	(36)	-	-	-	(1 507)	(1 599)
Продажба	(52)	-	(31)	-	-	-	-	(83)
Въведени в експлоатация	-	-	-	-	-	-	(1 507)	(1 507)
Друг начин	-	(4)	(5)	-	-	-	-	(9)
Амортизация за периода	(8 801)	(5)	(2 021)	(408)	(12)	(488)	-	(11 735)
Изменения на амортизацията	101	-	116	-	-	-	-	217
Амортизация на отписаните активи	101	-	116	-	-	-	-	217
Балансова стойност в края	67 212	-	9 142	1 105	33	1 887	4 429	83 808
31.12.2019								
Отчетна стойност	97 091	22	19 159	2 828	74	3 543	4 429	127 146
Амортизация	(29 879)	(22)	(10 017)	(1 723)	(41)	(1 656)	-	(43 338)
Балансова стойност	67 212	-	9 142	1 105	33	1 887	4 429	83 808

3.02 Нематериални активи

BGN'000

	Права върху интелектуална собственост	Програмни продукти	Положителна репутация	Други	Разходи за придобиване на НДМА	Общо
01.01.2018						
Отчетна стойност	134	1 640	19 117	4	-	20 895
Амортизация	(26)	(479)	-	(2)	-	(507)
Балансова стойност	108	1 161	19 117	2	-	20 388
Придобивания (отчетна стойност)	3	115	-	2	11	131
Покупка	3	115	-	2	-	120
По стопански начин	-	-	-	-	11	11
Амортизация за периода	(7)	(186)	-	(2)	-	(195)
Балансова стойност в края	104	1 090	19 117	2	11	20 324
31.12.2018						
Отчетна стойност	137	1 755	19 117	6	11	21 026
Амортизация	(33)	(665)	-	(4)	-	(702)
Балансова стойност	104	1 090	19 117	2	11	20 324
01.01.2019						
Отчетна стойност	137	1 755	19 117	6	11	21 026
Амортизация	(33)	(665)	-	(4)	-	(702)
Балансова стойност	104	1 090	19 117	2	11	20 324
Придобивания (отчетна стойност)	-	11	-	-	4	15
Покупка	-	11	-	-	4	15
Амортизация за периода	(6)	(194)	-	(1)	-	(201)
Балансова стойност в края	98	907	19 117	1	15	20 138
31.12.2019						
Отчетна стойност	137	1 766	19 117	6	15	21 041
Амортизация	(39)	(859)	-	(5)	-	(903)
Балансова стойност	98	907	19 117	1	15	20 138

3.03 Активи с право на ползване

BGN'000

	Транспортни средства	Други	Общо
01.01.2018			
Отчетна стойност	-	-	-
Амортизация	-	-	-
Балансова стойност	-	-	-
31.12.2018			
Отчетна стойност	-	-	-
Амортизация	-	-	-
Балансова стойност	-	-	-
01.01.2019			
Отчетна стойност	-	-	-
Амортизация	-	-	-
Балансова стойност	-	-	-
Придобивания (отчетна стойност)	11 862	65	11 927
Оперативен лизинг	11 862	65	11 927
Амортизация за периода	(2 186)	-	(2 186)
Балансова стойност в края	9 676	65	9 741
31.12.2019			
Отчетна стойност	11 862	65	11 927
Амортизация	(2 186)	-	(2 186)
Балансова стойност	9 676	65	9 741

3.04 Предоставени заеми

BGN'000

		31 Декември 2019		31 Декември 2018	
		До една година	Над една година	До една година	Над една година
Предоставени заеми на свързани предприятия					
Контрагент	ПОРТ РЕЙЛ ООД				
Договор дата	28.05.2018				
Общ размер	2 170 971 BGN				
Цел	Инвестиционен				
Кредитор (Дружество)	БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД				
Дължима лихва	20 368 BGN			20	-
Стойност към 31.12.2018	20 368 BGN			20	-
Погасителен план 31.12.2018				20	-
до една година				20	
Контрагент	АДВАНС ПРОПЪРТИС ООД				
Договор дата	02.07.2019				
Общ размер	2 200 000 EUR				
Цел	Инвестиционен				
Кредитор (Дружество)	БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД				
Стойност на главницата	658 915 EUR	1 289	-		
Дължима лихва	18 610 EUR	36	-		
Стойност към 31.12.2019	677 525 EUR	1 325	-		
Погасителен план 31.12.2019		1 325	-		
до една година		1 325			
Контрагент	АЛЕКСАНДЪР АЛЕКСАНДРОВ				
Договор дата	20.04.2018				
Общ размер	50 000 BGN				
Цел	Оборотни средства				
Кредитор (Дружество)	НБС МЕРИТАЙМ ООД				
Стойност на главницата	43 000 BGN			43	-
Дължима лихва	1 887 BGN			2	-
Стойност към 31.12.2018	44 887 BGN			45	-
Погасителен план 31.12.2018				45	-
до една година				45	
Стойност на главницата	44 887 BGN	45	-		
Дължима лихва	2 804 BGN	3	-		
Стойност към 31.12.2019	47 691 BGN	48	-		
Погасителен план 31.12.2019		48	-		
до една година		48			

3.04 Предоставени заеми

BGN'000

		31 Декември 2019		31 Декември 2018	
		До една година	Над една година	До една година	Над една година
Контрагент	COJUCARU ION RAZVAN				
Договор дата	20.04.2018				
Общ размер	40 000 EUR				
Цел	Оборотни средства				
Кредитор (Дружество)	НБС МЕРИТАЙМ ООД				
Стойност на главницата	39 898 EUR			78	-
Дължима лихва	1 646 EUR			3	-
Стойност към 31.12.2018	41 544 EUR			81	-
Погасителен план 31.12.2018				81	-
до една година				81	
Стойност на главницата	34 904 EUR	70	-		
Дължима лихва	3 912 EUR	8	-		
Стойност към 31.12.2019	38 816 EUR	78	-		
Погасителен план 31.12.2019		78	-		
до една година		78			
Контрагент	DOGARU FLORINELA-SIMONA				
Договор дата	30.11.2018				
Общ размер	8 000 RON				
Цел	Оборотни средства				
Кредитор (Дружество)	НБС МЕРИТАЙМ ООД				
Стойност на главницата	7 800 RON			3	-
Дължима лихва	200 RON			-	-
Стойност към 31.12.2018	8 000 RON			3	-
Погасителен план 31.12.2018				3	-
до една година				3	
Контрагент	CARMEN URSU				
Договор дата	11.04.2019				
Общ размер	12 000 RON				
Цел	Оборотни средства				
Кредитор (Дружество)	НБС МЕРИТАЙМ ООД				
Стойност на главницата	11 000 RON	5	-		
Стойност към 31.12.2019	11 000 RON	5	-		
Погасителен план 31.12.2019		5	-		
до една година		5			

3.04 Предоставени заеми

BGN'000

		31 Декември 2019		31 Декември 2018	
		До една година	Над една година	До една година	Над една година
Контрагент	COJUCARU ION RAZVAN				
Договор дата	17.12.2019				
Общ размер	9 000 EUR				
Цел	Оборотни средства				
Кредитор (Дружество)	НБС МЕРИТАЙМ ООД				
Стойност на главницата	9 000 EUR	17	-		
Стойност към 31.12.2019	9 000 EUR	17	-		
Погасителен план 31.12.2019		17	-		
до една година		17			
Контрагент	ПАРАХОДСТВО БЪЛГАРСКИ МОРСКИ ФЛОТ АД				
Договор дата	20.07.2016				
Общ размер	3 082 598 EUR				
Цел	Инвестиционен				
Кредитор (Дружество)	БМФ ТАГ СЪРВИС ЕООД				
Стойност на главницата	2 517 455 EUR			1 206	3 718
Дължима лихва	2 428 EUR			4	-
Стойност към 31.12.2018	2 519 883 EUR			1 210	3 718
Погасителен план 31.12.2018				1 210	3 718
до една година				1 210	
над една до три години					2 412
над три до пет години					1 306
Стойност на главницата	1 900 936 EUR	1 206	2 512		
Дължима лихва	1 500 EUR	3	-		
Стойност към 31.12.2019	1 902 435 EUR	1 209	2 512		
Погасителен план 31.12.2019		1 209	2 512		
до една година		1 209			
Контрагент	ПАРАХОДСТВО БЪЛГАРСКИ МОРСКИ ФЛОТ АД				
Договор дата	20.11.2017				
Общ размер	6 491 315 EUR				
Цел	Инвестиционен				
Кредитор (Дружество)	БМФ ТАГ СЪРВИС ЕООД				
Стойност на главницата	6 088 070 EUR			2 012	9 895
Дължима лихва	5 871 EUR			12	-
Стойност към 31.12.2018	6 093 942 EUR			2 024	9 895
Погасителен план 31.12.2018				2 024	9 895
до една година				2 024	
над една до три години					4 025
над три до пет години					4 025
над пет години					1 845
Стойност на главницата	5 059 130 EUR	2 012	7 883		
Дължима лихва	3 992 EUR	8	-		
Стойност към 31.12.2019	5 063 122 EUR	2 020	7 883		
Погасителен план 31.12.2019		2 020	7 883		
до една година		2 020			

3.04 Предоставени заеми

BGN'000

		31 Декември 2019		31 Декември 2018	
		До една година	Над една година	До една година	Над една година
Контрагент	ПАРАХОДСТВО БЪЛГАРСКИ МОРСКИ ФЛОТ АД				
Договор дата	20.06.2018				
Общ размер	6 560 000 EUR				
Цел	Инвестиционен				
Кредитор (Дружество)	БМФ ТАГ СЪРВИС ЕООД				
Стойност на главницата	4 592 000 EUR			390	8 591
Дължима лихва	4 428 EUR			9	-
Стойност към 31.12.2018	4 596 428 EUR			399	8 591
Погасителен план 31.12.2018				399	8 591
до една година				399	
над една до три години					3 124
над три до пет години					3 124
над пет години					2 343
Стойност на главницата	6 275 000 EUR	2 230	10 043		
Дължима лихва	4 951 EUR	10	-		
Стойност към 31.12.2019	6 279 951 EUR	2 240	10 043		
Погасителен план 31.12.2019		2 240	10 043		
до една година		2 240			
Предоставени заеми на свързани предприятия общо		6 942	20 438	3 782	22 204
Предоставени заеми					
Контрагент	ЕИС СТРОИТЕЛНА КОМПАНИЯ ЕООД				
Договор дата	03.12.2018				
Общ размер	300 000 BGN				
Цел	Оборотни средства				
Кредитор (Дружество)	БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД				
Стойност на главницата	300 000 BGN			300	-
Дължима лихва	468 BGN			-	-
Стойност към 31.12.2018	300 468 BGN			300	-
Погасителен план 31.12.2018				300	-
до една година				300	
Контрагент	ФИЗИЧЕСКО ЛИЦЕ				
Договор дата	12.12.2019				
Общ размер	1 000 000 BGN				
Цел	Инвестиционен				
Стойност на главницата	1 000 000 BGN	1 000	-		
Дължима лихва	1 561 BGN	2	-		
Стойност към 31.12.2019	1 001 561 BGN	1 002	-		
Погасителен план 31.12.2019		1 002	-		
до една година		1 002			
Предоставени заеми общо		1 002	-	300	-
ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ		7 944	20 438	4 082	22 204

3.05 Други вземания

BGN'000

	31 Декември 2019						31 Декември 2018					
	До една година			Над една година			До една година			Над една година		
	Вземания	Обезценка	Балансова стойност	Вземания	Обезценка	Балансова стойност	Вземания	Обезценка	Балансова стойност	Вземания	Обезценка	Балансова стойност
ДАНЪЧНИ ВЗЕМАНИЯ	612	-	612	39	-	39	1 503	-	1 503	54	-	54
ДДС за възстановяване	604	-	604	-	-	-	1 503	-	1 503	-	-	-
Разчети с митниците	8	-	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Други данъчни вземания	-	-	-	39	-	39	-	-	-	54	-	54
ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ	1 805	-	1 805	-	-	-	45 590	-	45 590	4	-	4
Вземания за застраховки	222	-	222	-	-	-	173	-	173	-	-	-
Доставчици по аванси	1 083	-	1 083	-	-	-	1 614	-	1 614	-	-	-
Депозити	157	-	157	-	-	-	10	-	10	-	-	-
Депозити за наеми	4	-	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Гаранции	-	-	-	-	-	-	129	-	129	-	-	-
Подотчетни лица	4	-	4	-	-	-	3	-	3	-	-	-
Вземания по съдебни спорове	-	-	-	-	-	-	40	-	40	-	-	-
Цесии	-	-	-	-	-	-	43 483	-	43 483	-	-	-
Други вземания	335	-	335	-	-	-	138	-	138	4	-	4
ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ	2 417	-	2 417	39	-	39	47 093	-	47 093	58	-	58

3.06 Активи по отсрочени данъци

BGN'000

31 Декември 2019 31 Декември 2018

	Данък	
Разлика между счетоводни и данъчни амортизации	197	227
Общо пасиви по отсрочени данъци	197	227
Разлика между счетоводни и данъчни амортизации	-	(2)
Намаление стойността на вземанията, включително отписването им като несъбираеми	5	27
Разходи за доходи на персонала при пенсиониране	116	110
Неизплатени доходи на физически лица	5	5
Неизползвани отпуски на персонала	140	146
Данъчни загуби	247	163
Друг всеобхватен доход	55	50
Общо активи по отсрочени данъци	568	499
АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	371	272

3.07 Разходи за бъдещи периоди

BGN'000

	31 Декември 2019			31 Декември 2018		
	До една година	Над една година	Общо	До една година	Над една година	Общо
Оперативна дейност						
Застраховки	427	-	427	501	-	501
Абонаменти	45	-	45	40	-	40
Признати инвестиции по концесионни договори	3 392	128 605	131 997	-	126 098	126 098
Други	35	-	35	29	-	29
Общо оперативна дейност	3 899	128 605	132 504	570	126 098	126 668
РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	3 899	128 605	132 504	570	126 098	126 668

3.08 Материални запаси

BGN'000

	31 Декември 2019			31 Декември 2018		
	Стойност преди обезценка	Обезценка до нетна реализуема стойност	Стойност	Стойност преди обезценка	Обезценка до нетна реализуема стойност	Стойност
Други суровини и материали	1 231	-	1 231	1 186	-	1 186
Стоки	353	-	353	444	-	444
Незавършено друго производство	9 334	-	9 334	7 659	-	7 659
МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	10 918	-	10 918	9 289	-	9 289

3.09 Вземания от свързани предприятия

BGN'000

Дружество	31 Декември 2019				31 Декември 2018			
	Продажби	Аванси	Други	Общо	Продажби	Аванси	Други	Общо
Вземания от свързани предприятия	-	-	-		-	-	-	
ЕСТЕ ПРОПЪРТИС ЕООД	10	125	22	157	-	168	22	190
ПОРТ РЕЙЛ ООД	-	-	-	-	154	258	-	412
ПАРАХОДСТВО БЪЛГАРСКИ МОРСКИ ФЛОТ АД	615	-	-	615	147	-	-	147
НАВИБУЛГАР ШИПИНГ ЛТД	57	-	-	57	2	-	-	2
ХЮВЕФАРМА ИНТЕРНЕТЪНЪЛ Б.В.	7	-	-	7	-	-	-	-
ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	689	125	22	836	303	426	22	751

3.10 Търговски вземания

BGN'000

Контрагенти	31 Декември 2019			31 Декември 2018		
	Вземания от клиенти	Обезценка	Балансова стойност	Вземания от клиенти	Обезценка	Балансова стойност
Вземания от клиенти по договори						
САРЕНС ЕН ВИ КЛОН БЪЛГАРИЯ	6 332	-	6 332	2 676	-	2 676
КОНСОРЦИУМ АРКАД	4 696	-	4 696	-	-	-
РОССБУЛТРАНС АД	2 076	-	2 076	-	-	-
АУРУБИС БЪЛГАРИЯ АД	1 088	-	1 088	1 118	-	1 118
BLUE WATER LOGISTICS UK LIMITE	989	-	989	547	-	547
СТЛ ОЙЛ & ГАЗ СЪРВИСИЗ ООД	180	-	180	4 606	-	4 606
ПРОМЕТ СТИЙЛ ЕАД	132	-	132	700	-	700
АДМ БЪЛГАРИЯ ТРЕЙДИНГ ЕООД	53	-	53	914	-	914
Други	7 955	50	7 905	6 737	270	6 467
Общо вземания от клиенти по договори	23 501	50	23 451	17 298	270	17 028
Доставчици по аванси						
Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията-Пристищен терминал Бургас						
Запад - Аванс за извършени инвестиции	x	x	6 812	x	x	7 611
Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията-Пристищен терминал Бургас						
Изток-2 - Аванс за извършени инвестиции	x	x	2 913	x	x	3 096
Общо доставчици по аванси			9 725			10 707
ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ			33 176			27 735

Търговски вземания по видове валути

Вид валута	31 Декември 2019		31 Декември 2018	
	BGN	BGN'000	BGN	BGN'000
BGN	18 025 796	18 026	17 611 421	17 611
USD	340 431	340	205 959	206
EUR	14 473 021	14 473	9 642 648	9 643
GBP	84 422	84	78 506	79
Други	252 890	253	196 223	196
ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ ПО ВИДОВЕ ВАЛУТИ	33 176 560	33 176	27 734 757	27 735

Възрастова структура на вземанията

	BGN'000	
	31 Декември 2019	31 Декември 2018
Балансова стойност		
до 30 дни	20 047	11 110
от 31- 60 дни	1 895	2 463
от 61- 90 дни	396	584
от 91- 180 дни	318	2 513
над 180 дни	10 520	11 065
ВЪЗРАСТОВА СТРУКТУРА НА ВЗЕМАНИЯТА	33 176	27 735

3.11 Пари и парични еквиваленти

BGN'000

	31 Декември 2019		31 Декември 2018	
	Стойност валута '000	BGN'000	Стойност валута '000	BGN'000
Парични средства в брой		198		146
Каса в левове	30	30	20	20
Каса във валута		168		126
<i>Каса във валута EUR</i>	49	96	25	49
<i>Каса във валута GBP</i>	1	3	2	4
<i>Каса във валута USD</i>	40	69	33	55
<i>Каса във валута RON</i>	-	-	44	18
Парични средства в разплащателни сметки		38 350		19 124
Разплащателна сметка в левове		27 421		7 887
Разплащателна сметка във валута		10 929		11 237
<i>Разплащателна сметка EUR</i>	5 486	10 730	5 717	11 182
<i>Разплащателна сметка USD</i>	112	194	23	43
<i>Разплащателна сметка Други валути</i>	217	5	728	12
БАНКОВИ НАЛИЧНОСТИ		-		949
Банкови депозити		-		949
<i>Банкови депозити BGN</i>	-	-	103	103
<i>Банкови депозити EUR</i>	-	-	262	512
<i>Банкови депозити USD</i>	-	-	195	334
ПАРИ И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ		38 548		20 219

3.12 Получени заеми

BGN'000

		31 Декември 2019		31 Декември 2018	
		До една година	Над една година	До една година	Над една година
Други заеми					
Контрагент	АУРУБИС БЪЛГАРИЯ АД				
Договор дата	19.08.2015				
Общ размер	9 000 000 EUR				
Цел	Инвестиционен				
Кредитополучател	БМФ ПОРТ БУРГАС ЕАД				
Стойност на главницата	8 627 825 EUR			1 872	16 957
Задължения за лихви	999 392 EUR			-	-
Стойност към 31.12.2018	9 627 217 EUR			1 872	16 957
Погасителен план 31.12.2018				1 872	16 957
<i>до една година</i>				1 872	
<i>над една до три години</i>					2 562
<i>над три до пет години</i>					1 934
<i>над пет години</i>					12 461
Стойност на главницата	8 231 459 EUR	1 760	14 338		
Задължения за лихви	935 530 EUR	112	1 719		
Стойност към 31.12.2019	9 166 989 EUR	1 872	16 057		
Погасителен план 31.12.2019		1 872	16 057		
<i>до една година</i>		1 872			
<i>над една до три години</i>			2 599		
<i>над три до пет години</i>			2 059		
<i>над пет години</i>			11 399		
ПОЛУЧЕНИ ЗАЕМИ		1 872	16 057	1 872	16 957

3.13 Банкови заеми

BGN'000

31 Декември 2019 31 Декември 2018

Кредитор	БАНКА ДСК		
Договор дата	07.04.2014		
Общ размер	2 600 000 EUR		
Цел	Инвестиционен		
Стойност към 31.12.2018	515 878 EUR		1 008
Погасителен план 31.12.2018			1 008
<i>до една година</i>			1 008
Кредитор	БАНКА ДСК		
Договор дата	07.04.2014		
Общ размер	2 000 000 EUR		
Цел	Инвестиционен		
Стойност към 31.12.2018	500 000 EUR		978
Погасителен план 31.12.2018			978
<i>до една година</i>			782
<i>над една до три години</i>			196
Стойност към 31.12.2019	100 000 EUR	195	
Погасителен план 31.12.2019		195	
<i>до една година</i>		195	
Кредитор	БАНКА ДСК		
Договор дата	09.03.2016		
Общ размер	1 000 000 EUR		
Цел	Инвестиционен		
Стойност към 31.12.2018	533 600 EUR		1 044
Погасителен план 31.12.2018			1 044
<i>до една година</i>			498
<i>над една до три години</i>			546
Стойност към 31.12.2019	279 200 EUR	546	
Погасителен план 31.12.2019		546	
<i>до една година</i>		498	
<i>над една до три години</i>		48	
Кредитор	БАНКА ДСК		
Договор дата	29.09.2016		
Общ размер	540 000 EUR		
Цел	Инвестиционен		
Стойност към 31.12.2018	405 000 EUR		792
Погасителен план 31.12.2018			792
<i>до една година</i>			211
<i>над една до три години</i>			423
<i>над три до пет години</i>			158
Стойност към 31.12.2019	297 000 EUR	581	
Погасителен план 31.12.2019		581	
<i>до една година</i>		211	
<i>над една до три години</i>		370	

3.13 Банкови заеми

BGN'000

31 Декември 2019 31 Декември 2018

Кредитор	УНИКРЕДИТ БУЛБАНК		
Договор дата	27.05.2016		
Общ размер	18 815 482 BGN		
Цел	Инвестиционен		
Стойност към 31.12.2018	14 783 593 BGN		14 784
Погасителен план 31.12.2018			14 784
до една година			2 688
над една до три години			5 376
над три до пет години			5 376
над пет години			1 344
Стойност към 31.12.2019	12 095 667 BGN	12 096	
Погасителен план 31.12.2019		12 096	
до една година		2 688	
над една до три години		5 376	
над три до пет години		4 032	
Кредитор	УНИКРЕДИТ БУЛБАНК		
Договор дата	27.05.2016		
Общ размер	20 000 000 BGN		
Цел	Инвестиционен		
Стойност към 31.12.2018	16 000 000 BGN		16 000
Погасителен план 31.12.2018			16 000
до една година			4 000
над една до три години			8 000
над три до пет години			4 000
Стойност към 31.12.2019	12 000 008 BGN	12 000	
Погасителен план 31.12.2019		12 000	
до една година		4 000	
над една до три години		8 000	
Кредитор	БАНКА ДСК		
Договор дата	29.09.2016		
Общ размер	1 500 000 EUR		
Цел	Инвестиционен		
Стойност към 31.12.2018	1 125 000 EUR		2 200
Погасителен план 31.12.2018			2 200
до една година			587
над една до три години			1 173
над три до пет години			440
Стойност към 31.12.2019	825 000 EUR	1 614	
Погасителен план 31.12.2019		1 614	
до една година		587	
над една до три години		1 027	

3.13 Банкови заеми

BGN'000

31 Декември 2019 31 Декември 2018

Кредитор	СИТИБАНК ЕВРОПА		
Договор дата	15.05.2018		
Общ размер	19 600 000 BGN		
Цел	Оборотни средства		
Стойност към 31.12.2018	13 066 667 BGN		13 067
Погасителен план 31.12.2018			13 067
до една година			9 800
над една до три години			3 267
Стойност към 31.12.2019	3 266 666 BGN	3 267	
Погасителен план 31.12.2019		3 267	
до една година		3 267	
Кредитор	БАНКА ДСК		
Договор дата	10.02.2017		
Общ размер	2 800 000 EUR		
Цел	Инвестиционен		
Стойност на главницата	2 800 000 EUR		
Стойност към 31.12.2018	2 257 338 EUR		4 415
Погасителен план 31.12.2018			4 415
до една година			1 103
над една до три години			2 206
над три до пет години			1 106
Стойност към 31.12.2019	1 693 338 EUR	3 312	
Погасителен план 31.12.2019		3 312	
до една година		1 103	
над една до три години		2 206	
над три до пет години		3	
Кредитор	БАНКА ДСК		
Договор дата	12.12.2017		
Общ размер	5 715 000 EUR		
Цел	Инвестиционен		
Стойност на главницата	5 715 000 EUR		
Стойност към 31.12.2018	5 635 625 EUR		11 022
Погасителен план 31.12.2018			11 022
до една година			1 863
над една до три години			3 726
над три до пет години			3 726
над пет години			1 707
Стойност към 31.12.2019	4 683 125 EUR	9 159	
Погасителен план 31.12.2019		9 159	
до една година		1 863	
над една до три години		3 726	
над три до пет години		3 570	

3.13 Банкови заеми

BGN'000

31 Декември 2019 31 Декември 2018

Кредитор	БАНКА ДСК		
Договор дата	09.07.2018		
Общ размер	5 904 000 EUR		
Цел	Инвестиционен		
Стойност на главницата	5 904 000 EUR		
Стойност към 31.12.2018	3 936 000 EUR		7 699
Погасителен план 31.12.2018			7 699
<i>до една година</i>			335
<i>над една до три години</i>			2 678
<i>над три до пет години</i>			2 678
<i>над пет години</i>			2 008
Стойност към 31.12.2019	5 647 500 EUR	11 046	
Погасителен план 31.12.2019		11 046	
<i>до една година</i>		2 007	
<i>над една до три години</i>		4 013	
<i>над три до пет години</i>		4 014	
<i>над пет години</i>		1 012	
БАНКОВИ ЗАЕМИ		37 397	50 134
ТЕКУЩ ДЯЛ ОТ БАНКОВИ ЗАЕМИ		16 419	22 875

3.14 Лизинг

BGN'000

Лизингодател		31 Декември 2019			31 Декември 2018		
		До една година	Над една година	Общо	До една година	Над една година	Общо
ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ							
Лизингови плащания	ОББ Интерлийз ЕАД	22	9	31	127	13	140
Бъдещ финансов разход		1	-	1	3	-	3
Настояща стойност на плащанията		21	9	30	124	13	137
Лизингови плащания	Дойче Лизинг България ЕАД	93	-	93	392	93	485
Бъдещ финансов разход		1	-	1	10	1	11
Настояща стойност на плащанията		92	-	92	382	92	474
Лизингови плащания	Уникредит Лизинг АД	1 949	1 783	3 732	1 964	3 855	5 819
Бъдещ финансов разход		68	61	129	147	161	308
Настояща стойност на плащанията		1 881	1 722	3 603	1 817	3 694	5 511
Лизингови плащания	Райфайзен Лизинг България ООД	223	669	892	343	892	1 235
Бъдещ финансов разход		15	21	36	21	36	57
Настояща стойност на плащанията		208	648	856	322	856	1 178
Лизингови плащания	ОТП Лизинг ЕООД	354	315	669	354	669	1 023
Бъдещ финансов разход		11	4	15	19	15	34
Настояща стойност на плащанията		343	311	654	335	654	989
Лизингови плащания	Volkswagen Leasing B.V.	19	-	19	-	-	-
Бъдещ финансов разход		-	-	-	-	-	-
Настояща стойност на плащанията		19	-	19	-	-	-
Финансов лизинг - Лизингови плащания		2 660	2 776	5 436	3 180	5 522	8 702
Финансов лизинг - Бъдещ финансов разход		96	86	182	200	213	413
Финансов лизинг - Настояща стойност на плащанията		2 564	2 690	5 254	2 980	5 309	8 289
ОПЕРАТИВЕН ЛИЗИНГ							
Лизингови плащания	Мото Пфое Лизинг ЕООД	322	699	1 021	-	-	-
Бъдещ финансов разход		40	38	78	-	-	-
Настояща стойност на плащанията		282	661	943	-	-	-
Лизингови плащания	Община Бургас	9	63	72	-	-	-
Бъдещ финансов разход		3	10	13	-	-	-
Настояща стойност на плащанията		6	53	59	-	-	-
Лизингови плащания	Leaseplan - Hyundai Tucson	37	-	37	-	-	-
Бъдещ финансов разход		-	-	-	-	-	-
Настояща стойност на плащанията		37	-	37	-	-	-
Лизингови плащания	Параходство Български Морски Флот АД	1 244	3 659	4 903	-	-	-
Бъдещ финансов разход		201	273	474	-	-	-
Настояща стойност на плащанията		1 043	3 386	4 429	-	-	-
Лизингови плащания	Параходство Български Морски Флот АД	1 178	3 490	4 668	-	-	-
Бъдещ финансов разход		191	258	449	-	-	-
Настояща стойност на плащанията		987	3 232	4 219	-	-	-
Оперативен лизинг - Лизингови плащания		2 790	7 911	10 701	-	-	-
Оперативен лизинг - Бъдещ финансов разход		435	579	1 014	-	-	-
Оперативен лизинг - Настояща стойност на плащанията		2 355	7 332	9 687	-	-	-
ОБЩО - Лизингови плащания		5 450	10 687	16 137	3 180	5 522	8 702
ОБЩО - Бъдещ финансов разход		531	665	1 196	200	213	413
ОБЩО - Настояща стойност на плащанията		4 919	10 022	14 941	2 980	5 309	8 289

3.15 Пасиви по договор

BGN'000

		31 Декември 2019		31 Декември 2018	
		До една година	Над една година	До една година	Над една година
НЕОТМЕНИМИ ДОГОВОРИ					
Договор	Съхранение на товари за срок от 3 г.				
Контрагент	САРЕНС ЕН ВИ-КЛОН БЪЛГАРИЯ				
Общ размер	51 412 679 BGN				
Стойност към 31.12.2018	45 142 840 BGN			15 048	30 095
Стойност към 31.12.2019	30 095 227 BGN	15 048	15 047		
Договор	Съхранение на товари за срок от 12 г.				
Контрагент	ИНСА ОЙЛ ЕООД				
Общ размер	2 150 000 BGN				
Стойност към 31.12.2018	2 025 703 BGN			154	1 872
Стойност към 31.12.2019	1 871 620 BGN	160	1 712		
Договор	Съхранение на товари за срок 10 г.				
Контрагент	ДЪНДИ ПРЕШЪС МЕТАЛС ЧЕЛОПЕЧ ЕАД				
Общ размер	1 496 210 BGN				
Стойност към 31.12.2018	1 063 057 BGN			138	925
Стойност към 31.12.2019	924 658 BGN	143	782		
Договор	Съхранение на товари за срок 10 г.				
Контрагент	АУРУБИС БЪЛГАРИЯ АД				
Общ размер	338 319 BGN				
Стойност към 31.12.2018	307 147 BGN			19	288
Стойност към 31.12.2019	288 455 BGN	19	269		
ПАСИВИ ПО ДОГОВОР		15 370	17 810	15 359	33 180

3.16 Разходи за доходи на персонала при пенсиониране

BGN'000

	31 Декември 2019	31 Декември 2018
Настояща стойност на задължението за доходи за персонала при пенсиониране	1 710	1 502
НЕТНИ РАЗХОДИ ЗА ДОХОДИ НА ПЕРСОНАЛА ПРИ ПЕНСИОНИРАНЕ, ПРИЗНАТИ В ОТЧЕТА ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	1 710	1 502

Разходи за доходи на персонала при пенсиониране

BGN'000

	31 Декември 2019	31 Декември 2018
Разходи за лихви	10	16
Разходи за текущ стаж	260	217
Нетни разходи за доходи на персонала при пенсиониране, признати в отчета за всеобхватния доход	270	233

Друг всеобхватен доход

BGN'000

	31 Декември 2019	31 Декември 2018
Актюерски загуби	43	103
Преоценка на нетен пасив по план с дефинирани доходи	43	103

Равнение на нетния пасив по нефинансиран план с дефинирани доходи

BGN'000

Задължение на 01 Януари 2018	1 257
Разходи за лихви	16
Разходи за текущ стаж	217
Изплатени доходи	(91)
Актюерски загуби	103
Задължение на 31 Декември 2018	1 502
Разходи за лихви	10
Разходи за текущ стаж	260
Изплатени доходи	(105)
Актюерски загуби	43
Задължение на 31 Декември 2019	1 710

Значими актюерски предположения

31 Декември 2019

Дисконтов процент - 31.12.2018	1.27%
Дисконтов процент - 31.12.2019	0.67%

3.17 Задължения по концесионни договори

BGN'000

Концесионер	31 Декември 2019			31 Декември 2018		
	До една година	Над една година	Общо	До една година	Над една година	Общо
Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията-Пристанищен терминал Бургас Запад	682	-	682	583	-	583
Концесионно плащане-фиксирана част	475	-	475	450	-	450
Концесионно плащане-променлива част	207	-	207	133	-	133
ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО КОНЦЕСИОННИ ДОГОВОРИ	682	-	682	583	-	583

3.18 Задължения към свързани предприятия

BGN'000

	31 Декември 2019			31 Декември 2018		
	Доставени активи и услуги	Други	Общо	Доставени активи и услуги	Други	Общо
Свързани предприятия						
ПОРТ РЕЙЛ ООД	2 008	106	2 114	-	106	106
РЕСТОРАНТ ЕСТЕ ЕООД	-	-	-	3	-	3
АДВАНС ПРОПЪРТИС ООД	13	-	13	1 955	-	1 955
ЕСТЕ ПРОПЪРТИС ООД	6	-	6	-	-	-
БИОВЕТ АД	7	-	7	-	-	-
ПАРАХОДСТВО БЪЛГАРСКИ МОРСКИ ФЛОТ АД	-	-	-	258	-	258
ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	2 034	106	2 140	2 216	106	2 322

3.19 Търговски задължения

BGN'000

Контрагенти	31 Декември 2019	31 Декември 2018
Задължения към доставчици		
БРЕЙВ МАСТЪР ЛОДЖИСТИК ЕАД	609	-
ПРИСТАНИЩЕ БУРГАС ЕАД	195	113
ЕНЕРГЕО ЕООД	181	-
РОССБУЛТРАНС АД	151	-
CHUGOKU PAINTS B.V.	150	71
БЕТА ГАРДИАН ООД	100	216
ALPHATRON MARINE BV	23	119
РИТЪМ 4 ТБ ООД	-	167
MODULAR POTOON SYSTEMS BV	-	116
Други	2 624	1 412
Общо задължения към доставчици	4 033	2 214
Клиенти по аванси		
Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията-Пристанищен терминал Бургас		
Запад - Аванс за извършени инвестиции	6 812	7 611
Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията-Пристанищен терминал Бургас		
Изток-2 - Аванс за извършени инвестиции	2 913	3 096
Общо клиенти по аванси	9 725	10 707
ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	13 758	12 921

Търговски задължения по валути

	31 Декември 2019		31 Декември 2018	
Вид валута	BGN	BGN'000	BGN	BGN'000
BGN	12 802 196	12 802	12 184 219	12 184
USD	207 015	207	72 113	72
EUR	523 446	523	391 926	392
GBP	4 086	4	2 617	3
Други	221 578	222	270 422	270
ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ВАЛУТИ	13 758 321	13 758	12 921 297	12 921

Възрастова структура на задълженията

BGN'000

	31 Декември 2019	31 Декември 2018
Балансова стойност		
до 30 дни	2 472	1 833
от 31- 60 дни	872	108
от 61- 90 дни	191	59
от 91- 180 дни	243	95
над 180 дни	9 980	10 826
ВЪЗРАСТОВА СТРУКТУРА НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА	13 758	12 921

3.20 Задължения към персонала и осигурителни предприятия

BGN'000

	31 Декември 2019	31 Декември 2018
Задължения към персонала	2 480	2 681
Задължения към персонала	1 273	1 408
Задължения по неизползвани отпуски	1 197	1 264
Задължения по извънтрудово правоотношение	10	9
Задължения към осигурителни предприятия	801	733
Социални и здравни осигуровки	569	492
Социални осигуровки за неизползвани отпуски	232	241
ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ОСИГУРИТЕЛНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	3 281	3 414

3.21 Данъчни задължения

BGN'000

	31 Декември 2019	31 Декември 2018
Корпоративен данък	1 744	1 302
Данък върху добавената стойност	2	7
Данъци върху дохода	481	448
Данък върху социалните разходи	4	4
Данък върху представителните разходи	37	41
Други данъци	58	18
ДАНЪЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	2 326	1 820

3.22 Други задължения

BGN'000

	31 Декември 2019	31 Декември 2018
Разчети по застраховане	165	172
Клиенти по аванси	276	34
Кредитни карти	4	-
Депозити	102	90
Други задължения	70	59
ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	617	355

3.23 Правителствени дарения

BGN'000

		31 Декември 2019			31 Декември 2018		
	Проект	До една година	Над една година	Общо	До една година	Над една година	Общо
В началото на периода	Механизъм за свързване на Европа - сектор Транспорт	2 178	-	2 178	-	1 776	1 776
Получени през отчетния период		-	-	-	436	(34)	402
В края на периода		2 178	-	2 178	2 178	-	2 178
ПРАВИТЕЛСТВЕНИ ДАРЕНИЯ		2 178	-	2 178	2 178	-	2 178

3.24 Приходи за бъдещи периоди

BGN'000

	31 Декември 2019			31 Декември 2018		
	До една година	Над една година	Общо	До една година	Над една година	Общо
Финансови						
Други	-	-	-	1 304	-	1 304
Общо финансови	-	-	-	1 304	-	1 304
ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	-	-	-	1 304	-	1 304

3.25 Основен капитал

BGN'000

Акционери	31 Декември 2019				31 Декември 2018			
	Акции	Номинална стойност BGN	Основен капитал BGN	Стойност BGN'000 към 31 Декември 2019	Акции	Номинална стойност BGN	Основен капитал BGN	Стойност BGN'000 към 31 Декември 2018
АДВАНС ПРОПЪРТИС ООД	5 000	10.00	50 000	50	5 000	10.00	50 000	50
ОСНОВЕН КАПИТАЛ	5 000		50 000	50	5 000		50 000	50

Основен капитал, отнасящи се към:

Собствениците на компанията - майка

50

50

Неконтролиращи участия

10

10

3.26 Неразпределена печалба

BGN'000

	31 Декември 2019			31 Декември 2018		
	Общ всеобхватен доход за периода	Неразпределена печалба минали периоди	Неразпределена печалба	Общ всеобхватен доход за периода	Неразпределена печалба минали периоди	Неразпределена печалба
Начално салдо	110 732	74 939	185 671	38 664	59 728	98 392
<i>в т.ч. Неконтролиращи участия</i>	-	282	282	42	238	280
Преизчислено начално салдо	110 732	74 939	185 671	38 664	59 728	98 392
<i>в т.ч. Неконтролиращи участия</i>	-	282	282	42	238	280
Резултат преди облагане	97 512	-	97 512	123 054	-	123 054
Разход за текущ данък	(9 870)	-	(9 870)	(12 402)	-	(12 402)
Отсрочени данъци	94	-	94	80	-	80
Разход за данък	(9 776)	-	(9 776)	(12 322)	-	(12 322)
Печалба за периода	87 736	-	87 736	110 732	-	110 732
Друг всеобхватен доход	7	-	7	33	-	33
Валутно-курсови разлики от превеждане на отчети на чуждестранна дейност	45	-	45	126	-	126
<i>в т.ч неконтролиращи участия</i>	5	-	5	12	-	12
Актьорски загуби по пенсионни планове с дефинирани доходи	(38)	-	(38)	(93)	-	(93)
<i>в т.ч неконтролиращи участия</i>	1	-	1	-	-	-
Общ всеобхватен доход	87 743	-	87 743	110 765	-	110 765
Печалби /загуби/ отнесени към минали периоди	(110 732)	110 732	-	(38 664)	38 664	-
Разпределение за дивиденди	-	(59 000)	(59 000)	-	(23 469)	(23 469)
Други изменения	-	-	-	-	16	16
Намаления на друг всеобхватен доход	(7)	-	(7)	(33)	-	(33)
Валутно-курсови разлики от превеждане на отчети на чуждестранна дейност	(45)	-	(45)	(126)	-	(126)
Актьорски печалби по пенсионни планове с дефинирани доходи	38	-	38	93	-	93
НЕРАЗПРЕДЕЛЕНА ПЕЧАЛБА	87 736	126 671	214 407	110 732	74 939	185 671
НЕРАЗПРЕДЕЛЕНА ПЕЧАЛБА, отнасяща се към:						
Собствениците на компанията - майка	87 735	126 389	214 124	110 732	74 657	185 389
Неконтролиращи участия	1	282	283	-	282	282

3.27 Резерви

BGN'000

	31 Декември 2019			31 Декември 2018		
	Законови резерви	Допълнителни резерви	Общо	Законови резерви	Допълнителни резерви	Общо
Начално салдо	5	-	5	5	-	5
Преизчислено начално салдо	5	-	5	5	-	5
РЕЗЕРВИ	5	-	5	5	-	5

3.28 Други компоненти на капитала

	31 Декември 2019					Друг всеобхватен доход					31 Декември 2018					BGN'000
	Стойност	Данъчен ефект	Нетна стойност	Собствениците на компанията - майка	Неконтролиращи участия	Стойност	Данъчен ефект	Нетна стойност	Стойност	Данъчен ефект	Нетна стойност	Собствениците на компанията - майка	Неконтролиращи участия			
Позиции, които в последствие могат да бъдат прекласифицирани в печалба или загуба:																
Валутно-курсови разлики от превеждане на отчети на чуждестранна дейност	336	-	336	302	34	45	-	45	291	-	291	262	29			
Общо позиции, които в последствие могат да бъдат прекласифицирани в печалба или загуба:	336	-	336	302	34	45	-	45	291	-	291	262	29			
Позиции, които няма да бъдат прекласифицирани в печалба или загуба:																
Актуерски загуби по пенсионни планове с дефинирани доходи	(543)	55	(488)	(489)	1	(43)	5	(38)	(500)	50	(450)	(450)	-			
Общо позиции, които няма да бъдат прекласифицирани в печалба или загуба:	(543)	55	(488)	(489)	1	(43)	5	(38)	(500)	50	(450)	(450)	-			
ДРУГИ КОМПОНЕНТИ НА КАПИТАЛА	(207)	55	(152)	(187)	35	2	5	7	(209)	50	(159)	(188)	29			

3.29 Неконтролиращо участие

BGN'000

	31 Декември 2019	Изменение			31 Декември 2018	Изменение			01 Януари 2018
		Общо	Общ всеобхватен доход	Други изменения		Общо	Общ всеобхватен доход	Други изменения	
	10	-		-	10	-		-	10
Основен капитал	10	-	-	-	10	-	-	-	10
Общо всеобхватен доход	1	1	1		-	(42)	(42)		42
Печалби/ загуби от минали периоди	282	-		-	282	44		44	238
Неразпределена печалба	283	1	1	-	282	2	(42)	44	280
Валутно-курсови разлики от превеждане на отчети на чуждестранна дейност	34	5	5		29	12	12		17
Актьорски печалби по пенсионни планове с дефинирани доходи	1	1	1		-	-	-		-
Други компоненти на капитала	35	6	6	-	29	12	12	-	17
НЕКОНТРОЛИРАЩО УЧАСТИЕ	328	7	7	-	321	14	(30)	44	307
 Други компоненти на капитала		6					12		
НЕКОНТРОЛИРАЩО УЧАСТИЕ		7					12		

4. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

4.01 Приходи

	2019		2018		BGN'000
	ПРИХОДИ	Балансова стойност на продадени стоки	СЕБЕСТОЙНОСТ НА ПРОДАЖБИТЕ	БРУТНА ПЕЧАЛБА	БРУТНА ПЕЧАЛБА
Стоки	15 682	(3 990)	(11 787)	(15 777)	(95)
Строителна продукция и стоки	10 363	-	(10 363)	(10 363)	-
Други стоки	5 319	(3 990)	(1 424)	(5 414)	(95)
Услуги	192 085	(28)	(80 330)	(80 358)	111 727
Търговско корабоплаване и свързани с него дейности	7 848	-	(5 971)	(5 971)	1 877
Стомагистелен флот	6 624				4 208
Съобщителна дейност	1 224				1 020
Пристанищни услуги	183 292	(28)	(74 096)	(74 124)	109 168
Обработка на товари и поща	139 989	-	(57 827)	(57 827)	82 162
Пристанищен терминал Бургас Изток-2	110 280	-	(38 900)	(38 900)	71 380
Пристанищен терминал Бургас Запад	29 709	-	(18 927)	(18 927)	10 782
Морско-технически услуги	15 268	(28)	(5 618)	(5 646)	9 622
Пристанищен терминал Бургас Изток-2	14 625	(21)	(5 209)	(5 230)	9 395
Пристанищен терминал Бургас Запад	643	(7)	(409)	(416)	227
Съпътстващи дейности	28 035	-	(10 651)	(10 651)	17 384
Пристанищен терминал Бургас Изток-2	25 966	-	(9 247)	(9 247)	16 719
Пристанищен терминал Бургас Запад	2 069	-	(1 404)	(1 404)	665
Други услуги	945	-	(263)	(263)	682
ОБЩО	207 767	(4 018)	(92 117)	(96 135)	111 632

РАЗБИВКА НА ПРИХОДИТЕ

	2019			2018			BGN'000
Сегменти	Потребителски продукти	Транспорт	Енергетика	Общо нетен размер на приходи	Потребителски продукти	Транспорт	Енергетика
Основни географски пазари							
Европа	16 627	191 140	-	207 767	95 225	217 337	-
	16 627	191 140	0	207 767	95 225	217 337	0
Важни линии стоки/услуги							
Строителна продукция и стоки	10 363	-	-	10 363	88 795	-	-
Други стоки	5 319	-	-	5 319	5 320	-	-
Търговско корабоплаване и свързани с него дейности	-	7 848	-	7 848	-	5 228	-
Пристанищни услуги	-	183 292	-	183 292	-	212 109	-
Други услуги	945	-	-	945	1 110	-	-
	16 627	191 140	0	207 767	95 225	217 337	0
Момент на признаване на приходи							
Стоки и услуги, прехвърляни към определен момент	6 264	183 292	-	189 556	6 430	212 109	-
Стоки и услуги, прехвърляни с течение на времето	10 363	7 848	0	18 211	88 795	5 228	0
	16 627	191 140	0	207 767	95 225	217 337	0
Идентификация на приходите							
По договори с клиенти	16 627	191 140	-	207 767	95 225	217 337	-
	16 627	191 140	0	207 767	95 225	217 337	0

4.01 Приходи

ОБРАБОТКА НА ТОВАРИ

Обработка на товари и поща	2019										2018										BGN'000	
	Пристанционен терминал Бургас Изток-2					Пристанционен терминал Бургас Запад					Пристанционен терминал Бургас Изток-2					Пристанционен терминал Бургас Запад						
	Товарооборот		Приходи			Товарооборот		Приходи			Товарооборот		Приходи			Товарооборот		Приходи				
	ОБЩО		ПРИХОДИ			ОБЩО		ПРИХОДИ			ОБЩО		ПРИХОДИ			ОБЩО		ПРИХОДИ				
Насипни товари	1 377 894	10 093	1 377 894	10 093		1 377 894	10 093	1 377 894	10 093		1 377 894	10 093	1 377 894	10 093		1 377 894	10 093	1 377 894	10 093		1 377 894	10 093
Генерални товари	240 789	12 870	240 789	12 870		240 789	12 870	240 789	12 870		240 789	12 870	240 789	12 870		240 789	12 870	240 789	12 870		240 789	12 870
Налични товари	985 705	10 548	985 705	10 548		985 705	10 548	985 705	10 548		985 705	10 548	985 705	10 548		985 705	10 548	985 705	10 548		985 705	10 548
Зърно	1 127 032	9 853	1 127 032	9 853		1 127 032	9 853	1 127 032	9 853		1 127 032	9 853	1 127 032	9 853		1 127 032	9 853	1 127 032	9 853		1 127 032	9 853
Контейнерни товари																						
Такси		66 916		66 916			66 916		66 916			66 916		66 916			66 916		66 916			66 916
ОБЩО - ОБРАБОТКА НА ТОВАРИ	3 731 420	110 280	3 731 420	110 280		3 731 420	110 280	3 731 420	110 280		3 731 420	110 280	3 731 420	110 280		3 731 420	110 280	3 731 420	110 280		3 731 420	110 280

4.02 Себестойност на продажбите

BGN'000

	2019						2018					
	Строителна продукция и стоки	Други стоки	Търговско корабоплаване и свързани с него дейности	Пристанищни услуги	Други услуги	ОБЩО	Строителна продукция и стоки	Други стоки	Търговско корабоплаване и свързани с него дейности	Пристанищни услуги	Други услуги	ОБЩО
Разходи за материали	20	113	309	8 548	7	8 997	102	114	287	9 185	1	9 689
Разходи за външни услуги	9 701	347	2 156	35 111	171	47 486	43 380	359	3 457	34 432	180	81 808
Разходи за амортизации	2 312	65	2 021	9 402	12	13 812	-	55	38	10 422	2	10 517
Разходи за заплати	-	716	1 443	16 344	-	18 503	-	829	315	18 744	5	19 893
Разходи за осигуровки	-	127	-	2 930	41	3 098	-	106	-	3 227	9	3 342
Разходи за данъци, такси и други подобни плащания	-	-	12	513	-	525	-	-	11	73	-	84
Разходи за последващи оценки на активи	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	2
Други разходи	5	56	30	1 160	32	1 283	-	90	10	1 274	4	1 378
РАЗХОДИ ПО ИКОНОМИЧЕСКИ ЕЛЕМЕНТИ	12 038	1 424	5 971	74 008	263	93 704	43 482	1 555	4 118	77 357	201	126 713
Изменение на запасите от готова продукция и незавършено производство и други суми с корективен характер	(1 675)	-	-	88	-	(1 587)	45 313	-	-	-	-	45 313
Балансова стойност на продадени стоки	-	3 990	-	28	-	4 018	-	3 872	9	169	84	4 134
СЕБЕСТОЙНОСТ НА ПРОДАЖБИТЕ	10 363	5 414	5 971	74 124	263	96 135	88 795	5 427	4 127	77 526	285	176 160

4.03 Други приходи от дейността

BGN'000

	2019			2018		
	Приход	Балансова стойност на продадени активи	Нетен резултат	Приход	Балансова стойност на продадени активи	Нетен резултат
Имоти, машини и оборудване	88	(83)	5	-	-	-
Излишъци на активи	6	x	6	-	x	-
Получени застрахователни обезщетения	43	x	43	7	x	7
Съдебни вземания	599	x	599	-	x	-
Отписани задължения	8	x	8	-	x	-
Други дейности	10	-	10	12	-	12
Приходи от валутни операции	509	x	509	190	x	190
Други финансови приходи	1 468	x	1 468	565	x	565
ДРУГИ ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА	2 731	(83)	2 648	774	-	774

4.04 Административни разходи

BGN'000

	2019	2018
Разходи за материали	153	165
Разходи за външни услуги	2 696	4 209
Разходи за амортизации	310	234
Разходи за заплати	6 500	2 985
Разходи за осигуровки	263	235
Разходи за данъци, такси и други подобни плащания	-	2
Разходи за последващи оценки на активи	(220)	268
Други разходи	2 426	1 866
АДМИНИСТРАТИВНИ РАЗХОДИ	12 128	9 964

4.05 Други разходи

	BGN'000	
	2019	2018
Разходи по валутни операции	266	554
Други финансови разходи	358	395
ДРУГИ РАЗХОДИ	624	949

4.06 Финансови приходи

	BGN'000	
	2019	2018
Приходи от лихви в т.ч.	979	751
<i>Лихви от свързани предприятия</i>	920	485
ПОРТ РЕЙЛ ООД	2	20
АДВАНС ПРОПЪРТИС ООД	36	-
ПАРАХОДСТВО БЪЛГАРСКИ МОРСКИ ФЛОТ АД	882	465
<i>Лихви по краткосрочни заеми</i>	12	226
<i>Лихви по търговски задължения</i>	34	35
<i>Други лихви</i>	13	5
ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ	979	751

4.07 Финансови разходи

	BGN'000	
	2 019	2 018
Разходи за лихви в т.ч.	4 995	3 960
<i>Лихви на свързани предприятия</i>	73	-
АДВАНС ПРОПЪРТИС ООД	73	-
<i>Лихви по дългосрочни заеми</i>	2 806	2 853
<i>Лихви по финансови лизингови договори</i>	196	332
<i>Лихви по оперативни лизингови договори</i>	538	-
<i>Лихви по държавни вземания</i>	139	68
<i>Лихви по търговски задължения</i>	-	707
<i>Други лихви</i>	1 243	-
ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ	4 995	3 960

4.08 Разход за данъци

	BGN'000	
	2019	2018
Корпоративен данък	(9 776)	(12 322)
РАЗХОД ЗА ДАНЪЦИ	(9 776)	(12 322)

Основните компоненти на разхода за (приход от) данък върху доходите за годината, приключваща на 31 Декември 2019 г. и 2018 г., включват:

Отчет за доходите

	BGN'000	
	2019	2018
Разход за текущ данък	(9 870)	(12 402)
Отсрочен данък върху доходите, свързан с възникването и обратното проявление на временни разлики	94	80
Разход за данък върху доходите, отчетен в отчета за доходите	(9 776)	(12 322)

Друг всеобхватен доход

	BGN'000	
	2019	2018
Актьорски печалби по пенсионни планове с дефинирани доходи	5	10
Данък върху дохода, отнасящ се до позиции, които няма да бъдат прекласифицирани	5	10
Приход от данък върху доходите, отчетен в друг всеобхватен доход	5	10

Равнение между разхода за данък и счетоводната печалба,
умножена по приложимата данъчна ставка

	BGN'000	
	2019	2018
Общо приходи	211 394	314 087
Общо разходи	113 882	191 033
Приходи и разходи, които се изключват при определяне на счетоводния резултат преди данъци	-	19
СЧЕТОВОДЕН РЕЗУЛТАТ ПРЕДИ ДАНЪЦИ	97 512	123 073
Разход за данък върху доходите по приложимата ставка за корпоративен данък на компанията-майка от 10%(2018г:10%)	(9 751)	(12 306)
Ефект от по-високи данъчни ставки в други държави	-	37
Разход (загуба) непризнати за данъчни цели	(25)	(53)
Отсрочени данъци върху дохода	94	80
Разход за данък върху доходите по ефективна данъчна ставка	(9 870)	(12 402)
Ефективна данъчна ставка	10.12%	10.08%

Отсрочени данъци върху дохода

	ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ			ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	
	31 Декември 2019	31 Декември 2018	31 Декември 2017	2019	2018
Разлика между счетоводни и данъчни амортизации	197	227	251	-	-
Общо пасиви по отсрочени данъци	197	227	251	-	-
Разлика между счетоводни и данъчни амортизации	-	(2)	-	32	22
Намаление стойността на вземанията, включително отписването им като несъбираеми	5	27	-	(22)	27
Разходи за доходи на персонала при пенсиониране	116	110	86	6	24
Неизплатени доходи на физически лица	5	5	84	-	(79)
Неизползвани отпуски на персонала	140	146	105	(6)	41
Данъчни загуби	247	163	118	84	45
Друг всеобхватен доход	55	50	40		
Общо активи по отсрочени данъци	568	499	433	94	80
Активи по отсрочени данъци	371	272	182		
Приход от отсрочени данъци				94	80

Равнение на отсрочените данъчни активи/пасиви

	BGN'000	
	2019	2018
Начално салдо към 01 януари	272	182
Приход от данък върху доходите, отчетен в отчета за доходите	94	80
Приход от данък върху доходите, отчетен в друг всеобхватен доход	5	10
Крайно салдо	371	272

4.09 Друг всеобхватен доход за периода след данъци

BGN'000

	2019	2018
Позиции, които в следствие могат да бъдат прекласифицирани в печалба или загуба:		
Валутно-курсови разлики от превеждане на отчети на чуждестранна дейност и от хеджиране на нетна инвестиция в чуждестранна дейност	45	126
Общо позиции, които в следствие могат да бъдат прекласифицирани в печалба или загуба:	45	126
Позиции, които няма да бъдат прекласифицирани в печалба или загуба:		
Актюерски печалби (загуби) по пенсионни планове с дефинирани доходи	(43)	(103)
Общо позиции, които няма да бъдат прекласифицирани в печалба или загуба:	(43)	(103)
Друг всеобхватен доход	2	23
Данък върху дохода, отнасящ се до позиции, които няма да бъдат прекласифицирани	5	10
Данък, отнасящ се към друг всеобхватен доход	5	10
Друг всеобхватен доход за периода	7	33

Разходи по икономически елементи

BGN'000

2019

Разходи по икономически елементи на продължаващи дейности

Наименование	Общо	Себестойност на продажбите	Административни разходи	Разходи за придобиване на материални и нематериални дълготрайни активи
Разходи за материали	9 150	8 997	153	-
Разходи за външни услуги	52 154	47 486	2 696	1 972
Разходи за амортизации	14 122	13 812	310	-
Амортизация на дълготрайни материални активи	11 735	11 625	110	-
Амортизация на нематериални активи	201	1	200	-
Амортизация на активи с право на ползване	2 186	2 186	-	-
Разходи за заплати	25 247	18 503	6 500	244
Възнаграждения служители и работници	20 547	18 459	1 845	243
Възнаграждения на ключов управленски персонал	4 558	-	4 557	1
Неизползуван отпуск	(22)	(81)	59	-
Разходи за доходи на персонала при пенсиониране	164	125	39	-
Разходи за осигуровки	3 390	3 098	263	29
Социално осигуряване на възнаграждения	3 393	3 112	252	29
Социално осигуряване на неизползуван отпуск	(3)	(14)	11	-
Разходи за данъци, такси и други подобни плащания	525	525	-	-
Разходи за последващи оценки на активи	(220)	-	(220)	-
Други разходи	3 727	1 283	2 426	18
Общо разходи по икономически елементи	108 095	93 704	12 128	2 263
Изменение на запасите от готова продукция и незавършено производство и други суми с корективен характер	(1 587)	(1 587)		
Балансова стойност на продадени стоки	4 018	4 018		
ОБЩО	110 526	96 135	12 128	2 263

BGN'000

2018

Разходи по икономически елементи на продължаващи дейности

Наименование	Общо	Себестойност на продажбите	Административни разходи	Разходи за придобиване на материални и нематериални дълготрайни активи
Разходи за материали	9 854	9 689	165	-
Разходи за външни услуги	88 069	81 808	4 209	2 052
Разходи за амортизации	10 751	10 517	234	-
Амортизация на дълготрайни материални активи	10 556	10 515	41	-
Амортизация на нематериални активи	195	2	193	-
Разходи за заплати	23 065	19 893	2 985	187
Възнаграждения служители и работници	21 499	19 438	1 874	187
Възнаграждения на ключов управленски персонал	1 054	-	1 054	-
Неизползуван отпуск	373	327	46	-
Разходи за доходи на персонала при пенсиониране	128	122	6	-
Други	11	6	5	-
Разходи за осигуровки	3 595	3 342	235	18
Социално осигуряване на възнаграждения	3 506	3 277	211	18
Социално осигуряване на неизползуван отпуск	75	65	10	-
Социално осигуряване на разходи за доходи на персонала при пенсиониране	14	-	14	-
Разходи за данъци, такси и други подобни плащания	86	84	2	-
Разходи за последващи оценки на активи	270	2	268	-
Други разходи	3 244	1 378	1 866	-
Общо разходи по икономически елементи	138 934	126 713	9 964	2 257
Изменение на запасите от готова продукция и незавършено производство и други суми с корективен характер	45 313	45 313		
Балансова стойност на продадени стоки	4 134	4 134		
ОБЩО	188 381	176 160	9 964	2 257