УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА
„ДЕСИСЛАВА-77“ЕООД

Днес 23.06.2026г., Васил Колев Цветков с ЕГН- лична карта № издадена на , с постоянен адрес: област Стара Загора, община Казанлък, град Казанлък, , наричан по-нататък „ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК“,
състави и подписа този УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ на Еднолично дружество с ограничена отговорност „Десислава – 77“, наричано по-нататък „Дружеството“, при следните условия:

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1 (1) Дружеството е еднолично, с ограничена отговорност, учредено съгласно Търговския закон на Република България.
(2) Дружеството е юридическо лице, отделно от имуществото на собственика на капитала.
(3) Дружеството не отговаря за задълженията на собственика, а отговорността на едноличния собственик за задълженията на дружеството е ограничена до размера на уставния капитал.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.2 (1) Фирменото наименование на дружеството е **„Десислава-77“ЕООД**, което се изписва е на латиница: Desislava-77 Ltd.
(2) Фирменото наименование на дружеството и адреса на управлението му се посочват във всички негови документи.
Чл. 3 (1) Седалището на дружеството е: **област Стара Загора, община Казанлък, град Казанлък.**
(2) Адресът на управление на дружеството е: **област Стара Загора, община Казанлък, град Казанлък, ул. „Козлодуй“ № 20.**

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.4 (1) Дружеството има следния предмет на дейност: покупко-продажба на недвижими имоти, туризъм, търговски сделки със стоки, внос и износ на стоки и всяка друга търговска дейност, която не е забранена от закона.
(2) Дружеството ще извършва дейностите, включени в предмета му на дейност, за които със закон е предвиден разрешителен, лицензионен или регистрационен режим, само след получаване на съответното разрешение или регистрация.
(3) Дружеството може да открива клонове и представителства и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина.

СРОК

Чл. 5. Дружеството е учредено за неопределен срок.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.6 (1) Капиталът на дружеството е с номинална стойност **2 555 /две хиляди петстотин петдесет и пет / евро,** разпределен в **500/петстотин/** дяла с номинална стойност от **5.11/пет евро и единадесет цента/ евро** всеки дял.
(2) Към момента на учредяване на дружеството е внесен целия капитал от 2555 /две хиляди петстотин петдесет и пет/ евро.

Чл.7. Едноличен собственик на капитала на дружеството е **ВАСИЛ КОЛЕВ ЦВЕТКОВ С ЕГН-** с постоянен адрес: област Стара Загора, община Казанлък, град Казанлък, у

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВЛЯВАНЕ

Чл.8 (1) Органи на дружеството са :
1. едноличен собственик на капитала,
2. управител.

Чл. 9. (1) Дружеството се управлява и представлява от едноличния собственик на капитала Васил Колев Цветков с ЕГН , с постоянен адрес- област Стара Загора, община Казанлък, град Казанлък,
(2) Ако едноличният собственик назначи друг управител на дружеството, последният ще управлява и представлява дружеството в рамките на правомощията, предоставени му от този учредителен акт и от едноличния собственик на капитала.

ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 10. От изключителната компетентност на едноличния собственик на капитала са решенията за:
1.изменение и допълване на учредителния акт,
2. приемане на годишния баланс на дружеството, разпределянето и изплащането на печалбата,
3. увеличаване и намаляване на капитала на дружеството,
4. назначаване на управител, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност и от длъжност,
5. откриване и закриване на клонове и представителства на дружеството и за участие и за прекратяване на участието в други дружества,
6. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и /или вещни права върху такива имоти,
7. предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначаване на представител за водене на процеси срещу него,
8. допълнителни парични вноски,
9.сключване и прекратяване на трудови договори с работници и служители на дружеството,
10. избиране на дипломиран експерт-счетоводител.

УПРАВИТЕЛ

Чл.11. Управителят, назначен от едноличния собственик на капитала има следните правомощия:
1. организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала,
2. представлява дружеството пред трети лица,
3. сключва и прекратява трудови договори с работниците и служителите на дружеството след одобрение на едноличния собственик,
4. изготвя и предлага за одобряване от собственика годишния счетоводен отчет и баланса на дружеството,
5. осъществява оперативното ръководство на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.

УВЕЛИЧЕНИЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 12. (1) Капиталът може да бъде увеличен по решение на едноличния собственик чрез увеличаване на дяловете, чрез допълнителни вноски или чрез приемане на нови съдружници и съответно изменение на дяловете.

(2) Капиталът може да бъде намален при спазване изискванията на Търговския закон.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 13. Едноличният собственик може да вземе решение да прекрати дружеството.

Чл. 14. Освен в случая на Чл. 13, дружеството може да бъде прекратено :

1. при вливане или сливане в друго дружество,
2. при обявяване в несъстоятелност,
3. с решение на компетентния съд в предвидените от Търговския закон случаи.

За неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Този учредителен акт е съставен в два еднообразни екземпляра.

23.06.2026г.
гр.Казанлък

УЧРЕДИТЕЛ:
/ Васил Колев Цветков /

Вярно с оригинала!