У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ " ГЕОРГИ ПЕНЕВ 71"

изменен на 08.09.2026г.

Чл.1.1Учредява се еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл.113 и сл. от Търговския закон и подлежи на вписване в търговския регистър, наричано по-нататък за краткост дружество. Дружеството се смята за възникнало от деня на вписването му в Търговския регистър.

Чл.1.2Дружеството се учредява за неопределен срок.

Чл.2.Фирмата на дружеството е **" ГЕОРГИ ПЕНЕВ 71"ЕООД** . Фирмата може да се изписва и на латиница, а именно**: "GEORGI PENEV 71" Ltd .**

Чл.3.Седалището и адресът на управление на дейност на дружеството е: гр. Хасково, ж.к. Орфей, бл. 15, вх. А, ет. 7, ап. 21.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.4. Предмет на дейност на Дружеството е: **покупка на стоки и други вещи с цел продажба в първоначален, преработен и обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; сделки с интелектуална собственост; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; лизинг; Промишлено и гражданско строителство, строително предприемачество, търговия с недвижими имоти, търговия със строителни материали и други стоки, проектиране, консултантски услуги, транспортни услуги, както и всяка друга дейност, разрешена от закона.**

Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяването на предмета му на дейност,както и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел улесняването, напредъка и разширяването на стопанската му дейност.

СОБСТВЕНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.5. Едноличен собственик на дружеството е Георги Пенев Тодоров с ЕГН: **********

УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВОТО

Чл.6.В дружеството, могат да участват всички физически и юридически лица, приети за съдружници по реда, предвиден в настоящия статут.

ДЕЙСТВИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕДИ ВПИСВАНЕТО

Чл.7.Ако се наложи да бъдат извършени правни действия от името на дружеството преди деня на вписването, правата и задълженията по сключените сделки преминават върху дружеството след възникването му.

КАПИТАЛ

Чл.8.Капиталът на дружеството е в размер на 1 000 /хиляда / евро, като е разпределен на 200 /двеста/ равни дяла, като всеки дял е със стойност 5 /пет/ евро. Капиталът е внесен изцяло.

ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.9.Собственикът на дружеството притежава сам и изцяло всички дялове в капитала на дружеството.

ДЯЛОВИ ВНОСКИ

Чл.10.Капитала на дружеството е внесен изцяло от собственика.

ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК

Чл.11.1.Нов съдружник се приема с решение на Общото събрание след представена писмена молба, в която новият съдружник заявява, че приема условията на настоящия статут на дружеството. След като съдружниците станат двама, всеки следващ съдружник се приема с решение на Общото събрание.

Чл.11.2.Новият съдружник придобива дружествен дял, като:
-встъпи в дела на съдружник, който е прекратил участието си в дружеството;
-встъпи в дружествен дял, прехвърлен от собственика или от друг съдружник, със съгласието на останалите съдружници;
-придобие нов дружествен дял, размерът на който се определя от Общото събрание.В последния случай новия собственик се приема с мнозинство на гласовете, каквото се изисква за изменение на капитала на дружеството, като същият се увеличава с дела на новия съдружник.

ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ

Чл.12.Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, който се определя съобразно дела му в капитала на дружеството.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛ

Чл.13.Дружествен дял може да се прехвърля. Прехвърлянето на дружествения дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица – при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВОТО

Чл.14.Участието на съдружник се прекратява:

-при смърт или поставяне под пълно запрещение;

-при изключване;

-при прекратяване с ликвидация за юридическите лица;

-при обявяване в несъстоятелност.

Чл.14.1.Всеки съдружник може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, отправено до всички останали съдружници най-малко три месеца преди датата на прекратяването. Предизвестието може да бъде отправено и до управителя, който своевременно уведомява останалите.

Чл.14.2.Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводния баланс към края на месеца през който е настъпило прекратяването на участието.

ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК

Чл.15.Съдружник може да бъде изключен от Общото събрание по искане на друг съдружник след писмено предупреждение, когато:

-не е внесъл предвидените дялови вноски;

-системно или грубо нарушаване на настоящия договор, което пречи на дейността на Дружеството, за което му е направено писмено предизвестие;

-в посочените в Търговския закон случаи.

Изключването на СЪДРУЖНИК става с решение на Общото събрание на съдружниците, като предложение за изключване може да направи всеки един от останалите съдружници. Направеното предложение трябва да бъде обосновано и мотивирано от съдружника, който иска изключването.

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.16.1.Органите на дружеството са:

-Общо събрание;

-Управител.

Чл.16.2.Собственикът може да управлява Дружеството сам и лично, без да назначава друг управител.

ОБЩО СЪБРАНИЕ

Чл.17.Общото събрание на съдружниците е върховен орган на дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на Дружеството.

Общото събрание на съдружниците се състои от СЪДРУЖНИЦИТЕ или техни представители.

Управителят на дружеството, ако не е съдружник, участва в заседанията на Общото събрания с право на съвещателен глас.

Чл.17.1.Собственикът решава сам въпросите от компетентността на Общото събрание докато дружеството престане да бъде еднолично.

КОМПЕТЕНТНОСТ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

Чл.18.1.Общото събрание на съдружниците има изключителна компетентност за приемане на решение относно:

-изменение и допълнение на настоящия договор;

-приемане на нови съдружници;

-даване на съгласие за прехвърляне на дял на нов член на Дружеството или на друг съдружник;

-изключване на съдружник от Дружеството;

-увеличаване или намаляване на уставния фонд на Дружеството;

-приемане на годишните отчети и баланси на Дружеството;

-одобряване на отчисленията за съответните фондове на Дружеството;

-разпределение на печалбата на Дружеството;

-избиране или освобождаване от длъжност на управителя на Дружеството и определяне на възнаграждението му;

-откриване и закриване на поделения и представителства и участие или прекратяване на участието в дружества в страната и чужбина, както и определяне на капитала за тази цел;

-придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

-организационната и управленска структура на Дружеството;

-всички други въпроси, предвидени в закона или в настоящия договор.

Чл.18.2.Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговия дял в капитала.

Чл.18.3.Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно, освен за съдружници – юридически лица и законни представители.

СВИКВАНЕ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

Чл.19.Общото събрание на съдружниците се свиква на редовно заседание от управителя на дружеството най-малко веднъж на 6 /шест/месеца,като първото заседание се свиква най-късно 30 /тридесет/ дни след вписването на Дружеството в Търговския регистър.

Извънредните заседания се свикват по искане на всеки от съдружниците и от управителят.

Общото събрание на съдружниците се свиква на редовно заседание или на извънредно такова чрез писмено съобщение, изпратено най-малко 10 /десет/ дни преди определената дата на заседанието.

В съобщението за свикване на Общото събрание на съдружниците се посочва денят, часът и мястото на провеждане на заседанието, както и неговия дневен ред.

Ако управителят не свика извънредно заседание в двуседмичен срок, това може да бъде извършено от лицето, поискало свикването.

Когато датата на заседанието на Общото събрание на съдружниците е определена на предходното заседание, присъстващите членове на Общото събрание на съдружниците се считат за редовно поканени.

КВОРУМ

Чл.20.Заседанието на Общото събрание на съдружниците е редовно, ако всичките му членове са редовно поканени и на него присъстват СЪДРУЖНИЦИ или представители на съдружниците, притежаващи такава част от уставния фонд, колкото е необходимо за образуване на мнозинство по въпросите, които са предвидени в дневния ред.

Когато Общото събрание на съдружниците е редовно свикано, но липсва кворум, се свиква ново негово заседание в срок не по-рано от 1 /един/ месец и не по-късно от 3 /три/ месеца. В този случай свикването се извършва по реда, предвиден в предходния член от настоящия договор.

РЕШЕНИЯ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

Чл.21.Решенията на Общото събрание на съдружниците за: изменение или допълнение на настоящия учредителен договор; увеличаване или намаляване на капитала; даване на съгласие за прехвърляне на дял на нов член на Дружеството или на друг съдружник; за приемане на нови съдружници; за изключване на съдружник; за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, както и за обременяването им с тежести се вземат с единодушие.

Останалите решения се вземат с обикновено мнозинство, което представлява броят на гласовете на СЪДРУЖНИЦИТЕ, притежаващи половината плюс един от дяловете в дяловото участие в уставния фонд на Дружеството.

ПРОВЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯТА НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

Чл.22.Заседанията на Общото събрание на съдружниците се председателствуват от председател, който присъства на заседанието и е избран с обикновено мнозинство. Той ръководи дейността на заседанието. В протокола на заседанието на Общото събрание на съдружниците се записват в съкратен вид проведените дискусии и се отбелязват взетите решения. Протоколът се подписва от председателя и секретаря на заседанието.

ОТМЯНА РЕШЕНИЯТА НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

Чл.23.Всеки съдружник може да иска отмяна на решенията на Общото събрание на съдружниците от съответния окръжен съд, ако решенията са взети в нарушения на закона или настоящия договор – устав. Ако решението на Общото събрание на съдружниците е атакувано от управителя на Дружеството, Общото събрание на съдружниците избира свой временен представител за водене на съдебния процес.

УПРАВИТЕЛ

Чл.24.Управителят се назначава и освобождава от собственика.

Управителят ръководи цялата стопанска дейност на дружеството. Той решава всички въпроси, които са свързани с осъществяването на предмета на дейност на Дружеството, с изключение на въпросите, които по закон или по разпоредбите на настоящия договор за възложени за решаване от Общото събрание на съдружниците.

КОМПЕТЕНТНОСТ НА УПРАВИТЕЛЯ

Чл.25.Управителят има следните правомощия:

-да представлява Дружеството;

-да решава въпросите относно вътрешното функциониране на Дружеството и неговите вътрешни отношения;

-да определя и контролира разходите на Дружеството и ги представя на Общото събрание на съдружниците;

-да урежда отношенията на дружеството с бюджета;

-да сключва трудови договори с работниците и служителите на Дружеството;

-да сключва всички видове договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на Дружеството;

-да извършва всякакви действия, отнасящи се до нормалното функциониране на Дружеството от гледна точка на закона, настоящия договор и решенията на Общото събрание на съдружниците;

-да свиква Общото събрание на съдружниците на заседания, определя дневния ред на заседанията, следи за спазване на законовите изисквания за свикване на Общото събрание на съдружниците и прави необходимите публикации.

ИЗБИРАНЕ НА НОВ УПРАВИТЕЛ

Чл.26.Нов управител се избира след изтичане на срока за който е избран. Едно лице може да бъде преизбирано, като управител неограничен брой пъти.

В случай на смърт или поставяне под запрещение на управителя или в случай на изключване на съдружник, когато управителят е едновременно и съдружник, или при освобождаването му от Общото събрание на

съдружниците, в срок от 30 /тридесет/ дни от освобождаването на длъжността се свиква Общо събрание на съдружниците за избиране на друг управител. До избирането на нов управител на Дружеството, функциите му се осъществяват временно от съдружника с най-голямо дялово участие в капитала.

ОТГОВОРНОСТ НА УПРАВИТЕЛЯ

Чл.27.Управителят отговаря имуществено за виновно причинените вреди на Дружеството.

Управителят отговаря за редовното водене и съхранение на следните книги:

-книга за дяловете на съдружниците, в която се вписва дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

-протоколна книга на Общо събрание на съдружниците, в която се записват приетите от съдружниците решения.

БАЛАНС,ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл.28.Стопанската дейност на дружеството е с дванадесетмесечна продължителност, като започва от 01 Януари и завършва на 31 Декември всяка година. По изключение първата стопанска година на Дружеството започва от деня на образуването му и завършва на 31 Декември същата година.

В края на всяка година се съставя подробен опис на имуществото на Дружеството:

-отчет за приходите и разходите и баланс, от които се вижда действителното стопанско състояние на Дружеството;

-счетоводна сметка "Печалби и загуби"

Отчетът за приходите и разходите и балансът се представят за одобрение от годишното Общо събрание на съдружниците.

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Чл.29.Чистата печалба на дружеството се разпределя по решение на Общо събрание на съдружниците.

Загубите на Дружеството се покриват по допълнителни вноски на съдружниците определени от Общото събрание на съдружниците и внесени по реда, определен в Търговския закон.

ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.30.Дружеството се управлява и представлява от собственика до назначаването на управител, който управлява в рамките на определената му представителна власт.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.31.Дружеството се прекратява:

-при смърт или поставяне под пълно запрещение;

-при изключване;

-по решение на съдружниците с мнозинство 2/3 от капитала;

-когато капитала спадне под 2 лева;

-в другите случаи предвидени в закона.

Чл.32.При прекратяване на дружеството на основание чл.154,т.1,2 и 5 и чл.155 от ТЗ се открива производство за ликвидация. Ликвидатор на дружеството е управителя, освен ако с решение на Общо събрание е определено друго лице

Ликвидаторът предприема всички действия по извършване на ликвидацията съобразно изискванията на Търговския закон.

Когато са уредени всички задължения остатъка на имуществото на Дружеството се разпределя между СЪДРУЖНИЦИТЕ съобразно дяловото им участие в капитала на дружеството.

За всички неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

СОБСТВЕНИК: