

ИКОНОМИЧЕСКА ГРУПА С ДРУЖЕСТВО МАЙКА

“ДРИЙМ ХОУМ 1” ЕООД

КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

на икономическата група с дружество майка

“ДРИЙМ ХОУМ 1” ЕООД

БОЙКО ДИМТРОВ КАЧУЛЕВ

УПРАВИТЕЛ

МАРГАРИТА ПАВЛОВА ПАВЛОВА

СЪСТАВИТЕЛ

ГР. ПЛОВДИВ

18 АВГУСТ 2023

Финансова година завършваща на 31 декември 2022

БАЛАНС	1
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ	2
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	3
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	4
 ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ	
СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ	5
 1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИКОНОМИЧЕСКАТА ГРУПА	6
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА	11
3. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	22
4. ДЪЛГОТРАЙНИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	23
5. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ	23
6. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОСРОЧНИ) ВЗЕМАНИЯ	23
7. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	23
8. ТЕКУЩИ ВЗЕМАНИЯ	24
9. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА	24
10. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	24
11. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	24
12. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОСРОЧНИ) ЗАДЪЛЖЕНИЯ	24
13. ТЕКУЩИ (КРАТКОСРОЧНИ) ЗАДЪЛЖЕНИЯ	25
14. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ	25
15. ИЗМЕНЕНИЕ НА ЗАПАСИТЕ ОТ ПРОДУКЦИЯ - НЕТО	25
16. ДРУГИ ПРИХОДИ	25
17. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ	26
18. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ	26
19. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	26
20. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА И СРЕДНО СПИСЪЧЕН БРОЙ	26
21. ДРУГИ РАЗХОДИ	26
22. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ	26
23. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА	27
25. ДИВИДЕНТИ	27
26. СВЪРЗАНИ ЛИЦА И СДЕЛКИ С ТЯХ	27
27. КЛЮЧОВ УПРАВЛЕНСКИ ПЕРСОНАЛ	27
28. ПРЕУСТАНОВЕНИ ДЕЙНОСТИ	27
29. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ	27

КОНСОЛИДИРАН БАЛАНС
на Икономическа група с дружество майка "ДРИЙМ ХОУМ 1" ЕООД
към 31.12.2022 година

АКТИВ		BGN'000	
Раздели, групи, статии	Приложения	2022	2021
А. Записан, но невнесен капитал			
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
<i>I. Нематериални активи</i>	4		
Продукти от развойна дейност			
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		66	21
Търговска репутация			
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		252	
<i>Общо за група I:</i>		318	21
<i>II. Дълготрайни материални активи</i>	3		
Земни и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.		9 616	4 078
- земи		951	1 010
- сгради		8 665	3 068
Машини, производствено оборудване и апаратура		269	286
Съоръжения и други		452	754
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			4 451
<i>Общо за група II:</i>		10 337	9 569
<i>III. Дългосрочни финансови активи</i>	5		
Дългосрочни инвестиции, включително инвестиционни имоти			
<i>Общо за група III:</i>			
<i>IV. Отсрочени данъци:</i>	24		
Общо за раздел "Б":		10 655	9 590
В. Текущи (краткотрайни) активи			
<i>I. Материални запаси</i>	7		
Суровини и материали		15	
Незавършено производство			
Продукция и стоки, в т.ч.		202	305
- продукция			4
- стоки		202	301
Предоставени аванси		11	
<i>Общо за група I:</i>		228	305
<i>II. Вземания</i>			
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	8	1 317	744
- над 1 година		1	
Вземания от предприятия от група в т.ч.			
- над 1 година			
Вземания от предприятия под общ контрол свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.			
- над 1 година			
Вземания свързани лица, в т.ч.	8		
- над 1 година	6		
Други вземания, в т.ч.	8	20	61
- над 1 година	6		
<i>Общо за група II:</i>		1 337	805
<i>IV. Парични средства, в т.ч.</i>	9		
- в брой - (включително в подотчетни лица)		76	107
- в безсрочни сметки (депозити)		80	863
<i>Общо за група IV:</i>		156	970
Общо за раздел "В":		1 721	2 080
Г. Разходи за бъдещи периоди	10	207	182
Сума на актива		12 583	11 852
Д. Условни активи			

ПАСИВ		BGN'000	
Раздели, групи, статии	Приложения	2022	2021
А. Собствен капитал	11		
<i>I. Записан капитал</i>		5	5
<i>IV. Резерви</i>			
Други резерви			
<i>Общо за група IV:</i>			
<i>V. Нагружена печалба (загуба) от минали години, в т.ч.</i>			
- неразпределена печалба		7 458	4 842
- непокрита загуба		(1 144)	(1 144)
<i>Общо за група V:</i>		6 314	3 698
<i>VI. Текуща печалба (загуба)</i>		919	235
Общо за раздел "А":		7 238	3 938
Б. Провизии и сходни задължения			
Общо за раздел "Б":	12		
В. Задължения			
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.		4 650	5 421
- до 1 година		690	830
Получени аванси, в т.ч.		(62)	25
- до 1 година		(65)	25
Задължения към доставчици, в т.ч.		265	1 618
- до 1 година		265	1 618
Задължения свързани лица в т.ч.			
- до 1 година			
- над 1 година			
Други задължения, в т.ч.		491	850
- до 1 година		491	850
- над 1 година			
- Към персонала в т.ч.		123	68
-- до 1 година		123	68
- Осигурителни задължения, в т.ч.		47	28
-- до 1 година		47	28
- Данъчни задължения, в т.ч.		285	142
-- до 1 година		285	142
- Други /неосхвапани в горните три пера/ задължения, в т.ч.		36	612
-- до 1 година		36	612
-- над 1 година			
Общо за раздел "В", в т.ч.:		5 345	7 914
- до 1 година	13	1 381	3 323
- над 1 година	12	3 964	4 591
Сума на пасива		12 583	11 852
Д. Условни пасиви			

Финансовия отчет е одобрен за издаване от Управителя на 18 август 2023

Приложенията от страница 5 до страница 27 са неразделна част от финансовия отчет.

Изразно одиторско мнение в доклада на регистриран одитор рег. № 0151 Стоян Тинчев от 18 август 2023



Бойко Качулев
Мargarita Павлова

Икономическа група с дружество майка "ДРИЙМ ХОУМ 1" ЕООД
Съставител (предприятие)
Пловдив - ул. Русе № 14
Град, (село) ул.

БУЛСТАТ: 200034766
Управление на инвестициите в
дъщерни и асоциирани предприятия;

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на Икономическа група с дружество майка "ДРИЙМ ХОУМ 1" ЕООД
за 2022 година

Наименование на приходите и разходите	Приложения	BGN'000	
		2022	2021
Б. Приходи			
<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>			
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.	14	6 423	4 388
а) продукция		5 011	3 536
б) стоки		70	42
в) услуги		1 342	810
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15		
4. Други приходи, в т.ч.	16	1 170	1 971
- приходи от финансирання		456	837
Общо приходи от оперативна дейност		7 593	6 359
<i>II. Финансови приходи</i>	17		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.		18	
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		18	
Общо финансови приходи		18	
Общо приходи		7 611	6 359
Всичко общо приходи		7 611	6 359

Наименование на приходите и разходите	Приложения	BGN'000	
		2022	2021
А. Разходи			
<i>I. Разходи за оперативна дейност</i>			
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.		3 337	3 496
а) суровини и материали	18	2 638	2 494
б) външни услуги	19	699	1 002
3. Разходи за персонала, в т.ч.	20	1 940	1 050
а) разходи за възнаграждения		1 684	884
б) разходи за осигуровки, в т.ч.		256	166
- осигуровки, свързани с пенсии			
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.		696	822
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.		696	822
- разходи за амортизация		696	822
5. Други разходи, в т.ч.	21	329	472
а) балансова стойност на продадените активи		180	251
Общо разходи за оперативна дейност		6 302	5 840
<i>II. Финансови разходи</i>	22		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткотрайни) активи, в т.ч.			
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.		158	150
а) разходи, свързани с предприятия от група			
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи			
Общо финансови разходи		158	150
8. Печалба от обичайна дейност		1 151	369
Общо разходи		6 460	5 990
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		1 151	369
11. Разходи за данъци от печалбата	23	232	134
13. Печалба		919	235
Всичко (Общо разходи)		7 611	6 359

Финансовия отчет е одобрен за издаване от Управителя на 18 август 2023

Приложенията от страница 5 до страница 27 са неразделна част от финансовия отчет.

 0151 **Стоян Тинчев**
Регистриран одитор

Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор рег. № 0151 - Стоян Тинчев от 18 август 2023



Управител

Бойко Качулев

Мargarita Павлова

Икономическа група с дружество майка "ДРИЙМ ХОУМ 1" ЕООД
Съставител (предприятие)

Пловдив - ул. Русе № 14
Град, (село) ул.

БУЛСТАТ: 200034766

Управление на
инвестициите в дъщерни и
асоциирани предприятия;

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на Икономическа група с дружество майка "ДРИЙМ ХОУМ 1" ЕООД
за 2022 година

BGN'000

Наименование на паричните потоци	2022			2021		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	8 313	6 639	1 674	6 225	4 554	1 671
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		1 603	(1 603)		973	(973)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци от печалбата		115	(115)		22	(22)
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основна дейност	148	89	59	242	67	175
Всичко парични потоци от основна дейност	8 461	8 446	15	6 467	5 616	851
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	23	3	20		2 435	(2 435)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност	23	3	20		2 435	(2 435)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		750	(750)	1 801	406	1 395
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		99	(99)		95	(95)
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики					15	(15)
Други парични потоци от финансова дейност				904		904
Всичко парични потоци от финансова дейност		849	(849)	2 705	516	2 189
Г. Изменение на паричните средства през периода	8 484	9 298	(814)	9 172	8 567	605
Д. Парични средства в началото на периода			970			365
Е. Парични средства в края на периода			156			970
в т.ч. в подотчетни лица						

Приложенията от страница 5 до страница 27 са неразделна част от финансовия отчет.


0151 Стоян Тинчев
Регистриран одитор



Управител

Бойко Качулев

Съставител

Маргарита Павлова

Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор рег. № 0151 - Стоян Тинчев от 18 август 2023

Икономическа група с дружество майка "ДРИЙМ ХОУМ 1" ЕООД

Съставител (предприятие)

БУЛСТАТ:

БУЛСТАТ:

200034766

Пловдив - ул. Русе № 14

Град, (село) ул.

Управление на инвестициите в
дъщерни и асоциирани предприятия;
Собствена дейност – приходи от
продажби на продукция, стоки и

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на Икономическа група с дружество майка "ДРИЙМ ХОУМ 1" ЕООД
за 2022 година

BGN'000

Показатели	Записан капитал	Финансов резултат от минали години / Неразпределена печалба	Финансов резултат от минали години / Непокрита загуба	Текущ финансов резултат (печалба / загуба)	Общо собствен капитал
	NET	NET		NET	TOTAL
1. Салдо в началото на отчетния период	5	4 842	(1 144)		4 847
3. Грешки		1 705			1 705
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	6 547	(1 144)		5 408
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.		911			911
- увеличение		911			911
- намаление					
6. Финансов резултат за текущия период				919	919
7. Разпределения на печалбата, в т.ч.					
11. Салдо към края на отчетния период	5	7 458	(1 144)	919	7 238
13. Собствен капитал към края на отчетния период	5	7 458	(1 144)	919	7 238

Приложенията от страница 5 до страница 27 са неразделна част от финансовия отчет.

Управител

Бойко Качулев

Съставител

Маргарита Павлова



Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор рег. № 0151 Стоян Тинчев от 18 август 2023

Бойко Качулев

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината завършваща на 31 декември 2022

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИКОНОМИЧЕСКАТА ГРУПА**1.1. Обхват**

Икономическата група включва Дружеството майка “ДРИЙМ ХОУМ 1” ЕООД, дъщерни дружества и предприятия под общ контрол посочени по-долу.

1.2. Собственост и управление**1.2.1 Дружество майка**

“ДРИЙМ ХОУМ 1” ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Търговски регистър при Агенция по вписванията на 15 февруари 2008 г.

- ЕИК 204462294
- Седалище и адрес на управление: 4002, гр. Пловдив, район Западен, ул. Русе № 14;
- Адрес за кореспонденция: 4002, гр. Пловдив, р-н Централен, ул. Капитан Райчо № 66

ЕИК:200034766

BGN000

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА	Основни Записан капитал									
	2022					2021				
	брой дялове	стойност	обща стойност	стойност изплащени	% дял	брой дялове	стойност	обща стойност	стойност изплащени	% дял
БОЙКО КАЧУЛЕВ	100	50	5.0	5.0	100.00%	100	50	5.0	5.0	100.00%
Общо:	100	x	5	5.0	100.00%	100	x	5	5.0	100.00%

- Записаният капитал е внесен изцяло към датата на учредяване на дружеството.
- Внесен капитал – 5 хиляди лева;
- Управител: Бойко Димитров Качулев.

1.3. Структура на дружеството

Структурата на управление е линейно-функционална. Дейността на дружеството е организирана в съответствие с политиките на ръководството и добрите практики в България и Европейския съюз за управление на малък и среден бизнес.

Дружеството се управлява и извършва дейност от стопанска база, включваща и административен офис в град Пловдив.

“ДРИЙМ ХОУМ 1” ЕООД няма регистрирани клонове.

Дейността се осъществява по адресите на управление и тези за кореспонденция.

1.4. Предмет на дейност

Основни дейности, които в рамките на предмета на дейност на Дружеството според дружествения договор, формират обичайната и съществена част от приходите от дейността са:

- Управление на инвестициите в дъщерни и асоциирани предприятия;
- Собствена дейност – приходи от продажби на продукция, стоки и услуги.

ИКОНОМИЧЕСКА ГРУПА С ДРУЖЕСТВО МАЙКА "ДРИЙМ ХОУМ 1" ЕООД

Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството, за периода 2018 – 2022 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател/Годишен темп на изменение	Годишни данни				
	2018	2019	2020	2021	2022
Брутен вътрешен продукт (млн. лв.) ¹	109 964	120 396	120 553	139 012	165 384
Брутен вътрешен продукт (годишен реален темп на изменение, %) ¹	2.7	4.0	- 4.0	7.6	3.4
Индекс на потребителските цени					
изменение спрямо предходен период, (%) ²	2.7	3.8	0.1	7.8	16.9
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1.65704	1.74703	1.71632	1.65377	1.86014
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1.70815	1.74099	1.59386	1.72685	1.83371
Основен лихвен процент ³	0.00	0.00	0.00	0.00	0.20
ЛЕОНИЯ Плюс ³					
Безработица (%) в края на периода ⁴	6.1	5.9	6.7	4.8	5.4

¹ Данни, съставени в съответствие с Европейската система от сметки (ЕСС 2010). Предварителни данни за 2022 г., за I-во трим. на 2023 г. - експресни оценки.

² Годишни данни - спрямо края на предходната година; тримесечни и месечни данни - спрямо предходния период.

³ Българската народна банка изчислява основния лихвен процент съгласно "Методика за определяне на основен лихвен процент" на база на индекса ЛЕОНИЯ Плюс.

⁴ Регистрирани безработни. Източник: Агенция по заетостта. Данните за 2022 г. са преизчислени при използване на новото Икономически активно население от Преброяването на населението през 2021 г.

1/ Данни, съставени в съответствие с Европейската система от сметки (ЕСС 2010). Предварителни данни за 2021 г.; експресни оценки за IV-то трим. на 2021 г. източник: БНБ

2/ Годишни данни - спрямо края на предходната година; тримесечни и месечни данни - спрямо предходния период. Тримесечни данни - на база публикувания от НСИ динамичен ред от месечни данни.

3/ Считано от 1 юли 2017 г., индексът ЛЕОНИЯ Плюс заменя индекса ЛЕОНИЯ като база за изчисляване на основния лихвен процент (ОЛП). Българската народна банка изчислява основния лихвен процент съгласно "Методика за определяне на основен лихвен процент".

ЛЕОНИЯ Плюс (LEONIA Plus: LEv OverNight Index Average Plus) е справочен индекс на сключените и изпълнените сделки с депозити овърнайт в български левове от всички банки, лицензирани от БНБ, и клоновете на чуждестранни банки в страната, който БНБ изчислява и публикува от 1 юли 2017 г.

Индексът ЛЕОНИЯ Плюс е среднопретеглена стойност на лихвените проценти по всички сделки за предоставяне на необезпечени депозити овърнайт в български левове на междубанковия пазар в България. Теглата се изчисляват въз основа на обема на предоставените необезпечени депозити овърнайт в български левове за деня.

1.5. Структура на икономическата група

1.5.1 Дъщерни дружества:

Структурата на икономическата група е изградена на база основните направления в дейността ѝ.

Дружествата в групата нямат регистрирани клонове.

Дейността се осъществява по адресите на управление и тези за кореспонденция

Към датата на одобрение на този финансов отчет за публикуване дружеството контролира следните предприятия:

ИКОНОМИЧЕСКА ГРУПА С ДРУЖЕСТВО МАЙКА "ДРИЙМ ХОУМ 1" ЕООД

1/ Торро Булевард ЕООД:

- ЕИК 204462294
- Седалище и адрес на управление: 4002, гр. Пловдив, р-н Централен, ул. Капитан Райчо № 66

BGN'000

Основен /Записан/ капитал ЕООД								
Едноличен собственик на капитала	Балансова стойност на 31 декември 2022				Балансова стойност на 31 декември 2021			
	брой дялове	номинална стойност BGN	обща стойност	% дял	брой дялове	номинална стойност BGN	обща стойност	% дял
Дялове								
"ДРИЙМ ХОУМ 1" ЕООД	100 000	1	100	100.00%	100 000	1	100	100.00%
Общо:	100 000	1	100	100.00%	100 000	1	100	100.00%

- Внесен капитал – 100 хиляди лева;
- Управител: Бойко Димитров Качулев.

2/ Торро Ентертеймънт ЕООД:

- ЕИК 203447492
- Седалище и адрес на управление: 4002, гр. Пловдив, район Западен, ул. Русе No 14;
- Адрес за кореспонденция: 4002, гр. Пловдив, р-н Централен, ул. Капитан Райчо № 66

ТОРРО ЕНТЕРТЕЙМЪНТ ЕООД

BGN'000

Основен /Записан/ капитал ЕООД								
Едноличен собственик на капитала	Балансова стойност на 31 декември 2022				Балансова стойност на 31 декември 2021			
	брой дялове	номинална стойност BGN	обща стойност	% дял	брой дялове	номинална стойност BGN	обща стойност	% дял
Дялове								
"ДРИЙМ ХОУМ 1" ЕООД	100	1	0.1	100.00%	100	1	0.1	100.00%
Общо:	100	1	0.1	100.00%	100	1	0.1	100.00%

- Внесен капитал – 100 лева;
- Управител: Бойко Димитров Качулев.

2.1 Торро Академия ЕООД: - Дъщерно дружество на Торро Ентертеймънт ЕООД

- ЕИК 204462376
- Седалище и адрес на управление: 4002, гр. Пловдив, район Западен, ул. Русе No 14.
- Адрес за кореспонденция: 4002, гр. Пловдив, р-н Централен, ул. Капитан Райчо № 66

ТОРРО – АКАДЕМИЯ' ЕООД

BGN'000

Основен /Записан/ капитал ЕООД								
Едноличен собственик на капитала	Балансова стойност на 31 декември 2022				Балансова стойност на 31 декември 2021			
	брой дялове	номинална стойност BGN	обща стойност	% дял	брой дялове	номинална стойност BGN	обща стойност	% дял
Дялове								
ТОРРО ЕНТЕРТЕЙМЪНТ ЕООД, ЕИК ПИК 203447492	100	1	0.1	100.00%	100	1	0.1	100.00%
Общо:	100	1	0.1	100.00%	100	1	0.1	100.00%

- Внесен капитал – 100 лева;

ИКОНОМИЧЕСКА ГРУПА С ДРУЖЕСТВО МАЙКА "ДРИЙМ ХОУМ 1" ЕООД

- Управител: Бойко Димитров Качулев.

3/ Рево ЕООД:

- ЕИК 204735608
- Седалище и адрес на управление: 4002, гр. Пловдив, район Западен, ул. Русе No 14;
- 4109, с. Браниполе, местност "Мерата" № 10Д, Област: Пловдив, Община: Родопи

РЕВОЕООД

BGN000

Едноличен собственик на капитала	Основен / Записан капитал ЕООД							
	Балансова стойност на 31 декември 2022				Балансова стойност на 31 декември 2021			
	брой дялове	номинална стойност BGN	обща стойност	% дял	брой дялове	номинална стойност BGN	обща стойност	% дял
Дялове								
"ДРИЙМ ХОУМ 1" ЕООД	100	1	0.1	100.00%	100	1	0.1	100.00%
Общо:	100	1	0.1	100.00%	100	1	0.1	100.00%

- Внесен капитал – 100 лева;
- Управител: Бойко Димитров Качулев.

4/ Емпориум Пловдив ЕООД:

- ЕИК: 204462383
- Седалище и адрес на управление: 4002, гр. Пловдив, район Западен, ул. Русе No 14;
- Адрес за кореспонденция: 4002, гр. Пловдив, р-н Централен, ул. Капитан Райчо № 66

"ЕМПОРИУМ ПЛОВДИВ" ЕООД

BGN000

Едноличен собственик на капитала	Основен / Записан капитал ЕООД							
	Балансова стойност на 31 декември 2022				Балансова стойност на 31 декември 2021			
	брой дялове	номинална стойност BGN	обща стойност	% дял	брой дялове	номинална стойност BGN	обща стойност	% дял
Дялове								
"ДРИЙМ ХОУМ 1" ЕООД	145 000	1	145	100.00%	100	1	0.1	0.07%
Общо:	145 000	1	145	100.00%	100	1	0.1	0.07%

- Внесен капитал – 145 хиляди лева;
- Управител: Бойко Димитров Качулев.

5/ Филипополис ЕООД:

- ЕИК 204734292
- Седалище и адрес на управление: 4002, гр. Пловдив, район Западен, ул. Русе No 14;
- Адрес за кореспонденция: 4002, гр. Пловдив, р-н Централен, ул. Капитан Райчо № 66

ИКОНОМИЧЕСКА ГРУПА С ДРУЖЕСТВО МАЙКА "ДРИЙМ ХОУМ 1" ЕООД

"ФИЛИПОПОЛИС" - ЕООД

BGN'000

Едноличен собственик на капитала	Основен /Записан/ капитал ЕООД							
	Балансова стойност на 31 декември 2022				Балансова стойност на 31 декември 2021			
	брой дялове	номинална стойност BGN	обща стойност	% дял	брой дялове	номинална стойност BGN	обща стойност	% дял
Дялове								
"ДРИЙМ ХОУМ 1" ЕООД	100	1	0.1	100.00%	100	1	0.1	100.00%
Общо:	100	1	0.1	100.00%	100	1	0.1	100.00%

6/ Торро Мес ЕООД:

Едноличен собственик на капитала на дружеството в качеството си на физическо лице е Бойко Димитров Качулев

- ЕИК 204688382
- Седалище и адрес на управление: 4124, с. Белащица, обл. Пловдив, местност Бялата воденица No 2А.
- Адрес за кореспонденция: гр. Пловдив, п.к. 4000 р-н Централен, ул. Капитан Райчо № 66

"ТОРРО – МЕС 2017" - ЕООД

BGN'000

Едноличен собственик на капитала	Основен /Записан/ капитал ЕООД							
	Балансова стойност на 31 декември 2022				Балансова стойност на 31 декември 2021			
	брой дялове	номинална стойност BGN	обща стойност	% дял	брой дялове	номинална стойност BGN	обща стойност	% дял
Дялове								
КАЧУЛЕВ	100	1	0.1	100.00%	100	1	0.1	100.00%
Общо:	100	1	0.1	100.00%	100	1	0.1	100.00%

- Внесен капитал – 100 лева;
- Управител: Бойко Димитров Качулев.

7/ Торро Фитнес ЕООД:

Едноличен собственик на капитала на дружеството в качеството си на физическо лице е Бойко Димитров Качулев

- ЕИК 206402189
- Седалище и адрес на управление: 4124, с. Белащица, обл. Пловдив, местност Бялата воденица No 2А.

"ТОРРО – ФИТНЕС" ЕООД

BGN'000

Едноличен собственик на капитала	Основен /Записан/ капитал ЕООД							
	Балансова стойност на 31 декември 2022				Балансова стойност на 31 декември 2021			
	брой дялове	номинална стойност BGN	обща стойност	% дял	брой дялове	номинална стойност BGN	обща стойност	% дял
Дялове								
БОЙКО ДИМИТРОВ КАЧУЛЕВ	-	1	0	100.00%		1	0	100.00%
Общо:	-	1	0	100.00%		1	0	100.00%

Дружеството е учредено на 09 февруари 2021 г. И вписано в търговския регистър на 19 февруари същата година.

- Внесен капитал – 100 лева;
- Управител: Бойко Димитров Качулев.

ИКОНОМИЧЕСКА ГРУПА С ДРУЖЕСТВО МАЙКА “ДРИЙМ ХОУМ 1” ЕООД

8/ ЕТ Бойко Качулев:

Собственик и управител на предприятието на Едноличния търговец качеството си на физическо лице е Бойко Димитров Качулев

- ЕИК 825330661/Фирмено дело 1123/1995 при ПОС.
- Седалище и адрес на управление: 4002, гр. Пловдив, район Западен, ул. Русе № 14

9/ Биопродукт 2017 ЕООД -204688133-ЕСК Иванка Качулева

- ЕИК 204688133
- Седалище и адрес на управление: с. Браниполе, п.к. 4109
бул./ул. местност „Мерата”, колелото на Кукленско и Околовръстно шосе № УПИ 010314,

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА	Основен /Записан/ капитал							
	2022 година				2021 година			
	брой дялове	стойност	обща стойност	% дял	брой дялове	стойност	обща стойност	% дял
ИВАНКА МАВРУДИЕВА КАЧУЛЕВА	100	1	0.1	100.00%	100	1	0.1	100.00%
Общо:	100	1	0.1	100.00%	100	x	0.1	100.00%

Икономическата група включва отчитащото се дружество майка “ДРИЙМ ХОУМ 1” ЕООД, което съставя консолидиран финансов отчет за най- голямата група от предприятия, в която то е включено и, посочените по- горе дъщерните дружества и предприятия.

В настоящия финансов отчет инвестициите в дъщерни дружества са представени по цена на придобиване и този финансов отчет не представлява консолидиран финансов отчет по смисъла на националното счетоводно законодателство.

Консолидираният финансов отчет на икономическата група с дружество майка “ДРИЙМ ХОУМ 1” ЕООД за годината, приключваща на 31 декември 2022 година е одобрен за издаване, с решение на Управителя на дружеството майка от 18 август 2023 година.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

2.1. База за изготвяне на финансовите отчети

Дружеството майка и дъщерните дружества водят своето текущо счетоводство и изготвят финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Съгласно чл.21 ал.3 от закона за счетоводството в сила за финансови отчети за годината завършваща на 31 декември 2016 групата попада в категория средни групи.

Съгласно чл.34 ал.2 и ал.5 от същия закон за годината завършваща на 31 декември 2016 дружеството майка е избрало да съставя своите индивидуални и консолидирани годишни финансови отчети на базата на Националните счетоводни стандарти като приложима база за съставяне на годишни финансови отчети за отчетни периоди започващи на и след 01.01.2016 г.

Дружеството майка и дъщерните дружества са съобразили счетоводната си политика с приложимите промени в НСС в сила за финансовите си отчети за годината завършваща на 31 декември 2022.

Настоящият консолидиран финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната

справедлива стойност

Икономическата група изготвя и представя консолидирани финансови отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и СС27 – Консолидирани финансови отчети и отчитане на инвестициите в дъщерни предприятия, който дава вярна и честна представа за имуществото, финансовото състояние и резултатите на групата.

2.2. Консолидация

Консолидираният финансов отчет за 2022 година е изготвен в съответствие с основния принцип при консолидация: при съставяне отчетите на отделните предприятия да бъде прилагана единна счетоводна политика.

Финансовите отчети на дружествата в групата са съставени в съответствие с принципите за текущо начисляване, действащо предприятие, предимство на съдържанието пред формата, съпоставимост на приходите и разходите, уместност, същественост.

Всички данни за 2022 година и 2021 година са представени в хиляди лева.

При консолидацията на отчетите се преминава през следните етапи:

подготовка /проверка за достоверност, дата на съставяне, основание за консолидиране, отчетна валута/;

сводирание /сумиране ред по ред сумите на отделните форми – съставни части/; и

елиминирание /елиминират се вътрешногруповите сделки и разчети;

елиминира се основния капитал на дъщерните предприятия срещу размера на инвестицията от индивидуалния отчет на предприятието майка/, с цел групата да се представи като едно предприятие.

2.3. Сравнителни данни

Икономическата група представя сравнителна информация в този консолидиран финансов отчет за една предходна година.

2.4. Отчетна валута

Икономическата група води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като нейна отчетна валута за представяне и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева, освен ако е упоменато друго. От 01 януари 1999г. българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лв. за 1 евро.

2.5. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска народна банка /БНБ/ към датата на сделката.

Курсовите разлики, възникващи при уреждането на вземанията и задълженията при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

2.6. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Националните счетоводни стандарти изискват от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на финансовия отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви.

Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет.

Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.7. Действащо предприятие

Според българското законодателство, ръководството на дружеството майка следва да изготвя консолидирани финансови отчети за всяка финансова година, които да дават вярна и точна представа за финансовото състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството на дружеството майка потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на консолидирания годишен финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2022 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството на дружеството майка също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като консолидираният финансов отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството на дружеството майка носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното използване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Принципът-предположение за действащо предприятие е фундаментален принцип при представянето на финансовите отчети.

Съгласно принципа-предположение за действащо предприятие, „предприятията от икономическата група обичайно се разглеждат като продължаващи дейността си в обозримо бъдеще без намерение или необходимост от ликвидация, преустановяване на стопанската дейност или търсене на защита от кредиторите, вследствие на съществуващи закони или други нормативни разпоредби.

Съответно, активите и пасивите се отчитат на база възможността им да реализират активите и да уредят пасивите си в нормалния ход на бизнеса.

При оценката за това дали принципа-предположение за действащо предприятие е уместен, ръководството на икономическата група взема предвид цялата налична информация за обозримото бъдеще, която обхваща поне, но не се ограничава само до, дванадесетте месеца от края на отчетния период.

Консолидираният финансов отчет на икономическата група е изготвен на принципа-предположение за действащо предприятие, който предполага, че предприятията и групата като цяло ще продължат дейността си в обозримото бъдеще.

Бизнесът на предприятията от групата за предходната година е печеливш и съответно групата има достъп до привлечен финансов ресурс, включително финансова помощ от собствениците.

Паралелно с това бъдещата дейност зависи, както от бизнес средата, така и от осигуряването на финансиране от настоящи и бъдещи собственици и инвеститори и кредитори.

Ако стопанските рискове бъдат подценени и дейността бъде съществено ограничена или преустановена и съответните активи отписани, следва да се извършат корекции, за да се приведе преносната стойност на активите до тяхната ликвидационна стойност, да се начислят евентуално провизии за задължения и да се извърши рекласификация на нетекущи активи и задължения в текущи.

На 24 февруари 2022 година Русия започна война в цяла Украйна.

Военният конфликт е събитие с изключително значение, което предизвиква и води до множество политически, социални и икономически последици не само за тези две държави, но и за целия свят.

Извънредната ситуация, свързана с войната е с трудно предвидими последици като:

- разрастване на военния конфликт;
- породени от конфликта хуманитарна криза и енергийна криза;
- кумулативно нарастваща инфлация и др.,

които вероятно ще окажат влияние върху дейността на дружеството през 2023г. и в обозрим период.

При оценката на принципа-предположение за действащо предприятие ръководството на групата е взело предвид доколкото е възможно, извънредната ситуация свързана с войната като трудно предвидимо събитие с изключителна важност в обозримо бъдеще.

На този етап не са идентифицирани:

- непосредствени събития и условия, които имат преки ефекти върху определени позиции от финансовия отчет;
- области от бизнеса, свързани с Русия и Украйна;
- идентифицирани са, но е трудно да бъдат оценени очаквани непреки ефекти - през вериги доставки, цени на суровини и други ресурси, инфлация, трудови ресурси, и др. подобни;

Ръководството на икономическата група потвърждава, че е предприело мерки за справяне в извънредната ситуация и смекчаване на негативния ефект върху дейността в рамките на възможностите си, като:

- извънредни мерки за оптимизиране на разходите;
- диверсификация на приходите;
- получаване на компенсации от държавата във връзка с енергийната криза и инфлационния натиск;
- предоговаряне на условията по кредитите;
- предоговаряне на условия по договори за доставки и продажби - относно срокове, количества, цени, плащания;
- оптимизиране структурата на основните бизнес сегменти; запазване на кадровия потенциал;
- търсене на финансова подкрепа от собствениците на капитала.

Ръководството на икономическата група потвърждава, че поради непредсказуемата динамика на войната, на този етап практически е изключително трудно да се направи надеждна преценка и измерване на потенциалния ефект от нея.

През текущата година продължават последиците от грипната пандемия, наречена „корона – вирус“.

Предвид продължаващото възможно и реално въздействие на корона - вирус и значението му върху прилагането на възприетата счетоводната база (НСС) при съставяне на финансовия отчет и особено влиянието на последиците от пандемията върху допълнителната несигурност, свързана с приблизителните счетоводни оценки и преценки и в частност приоритетно върху оценката на признатите финансови инструменти във финансовите отчети на групата се поражда необходимост от последователно и висококачествено прилагане на приложимите стандарти, както и от прозрачност на въздействието на пандемията върху качеството на финансовите отчети и потребителите на финансови отчети.

Отчитайки ролята на пандемията „корона – вирус“ за пазарния сегмент, в който оперира икономическата група и глобалните пазари като цяло и възможното й силно въздействие върху оперативната и финансовата дейност на групата и особено оперирането с финансови инструменти, консервативното и професионално поведение на ръководството на групата е от съществено значение особено в светлината на възможността собствениците да вземат информирани решения на базата на осигурена висока степен прозрачност на финансовата информация и финансовите отчети.

При съставянето на този консолидиран финансов отчет ръководството на икономическата група е подбило консервативно, с разбиране за необходимостта от последователно и висококачествено прилагане на приложимите стандарти, както и от прозрачност на въздействието върху качеството му и върху потребителите на този финансов отчет.

Финансовият отчет на Групата е изготвен на принципа-предположение за действащо предприятие, който предполага, че предприятието ще продължи дейността си в обозримото бъдеще.

2.8. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.8.1. Нетекущи (дълготрайни) материални активи

Първоначално придобиване

Нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи при първоначалното им придобиване са оценени по себестойност, която включва от покупната им стойност, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за първоначална доставка и др. и са намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните загуби от обезценка.

Дружеството майка и дружествата в групата са приели стойностен праг от 700 лева за определяне на даден актив като нетекущ (дълготраен), под който праг те се изписват като разход, независимо, че притежават характеристиката на нетекущ (дълготраен) актив.

Наемните вноски по експлоатационните наемни договори се начисляват в отчета за приходи и разходи по прекия линеен метод за наемния срок.

Последващо оценяване

След първоначалното признаване, нетекущите материални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Обезценка

Балансовите стойности на нетекущите (дълготрайни) активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че биха могли да се отличават от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат в Отчета за приходи и разходи.

2.8.2. Нетекущи (дълготрайни) нематериални активи

Нематериалните активи се оценяват първоначално по цена на придобиване. След първоначалното признаване, нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Ползният живот на нематериалните активи е определен като ограничен. Нематериалните активи, с ограничен полезен живот, се амортизират за срока на полезния им живот и се тестват за обезценка, когато съществуват индикации, че стойността им е обезценена. Поне в края на всяка финансова година, се извършва преглед на полезния живот и прилаганите методи на амортизация на нематериалните активи, с ограничен полезен живот.

Промените в очаквания полезен живот или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от нематериалния актив се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод и се третира като промяна в приблизителните счетоводни оценки. Приходите и разходите, възникващи при отписването на нематериален актив се включват в отчета за приходи и разходи, когато активът бъде отписан.

2.8.3. Дългосрочни финансови активи

- Инвестиции в дъщерни предприятия

- Акции и дялове в предприятия от група

Акциите /дяловете/ на предприятията от групата се отчитат по цена на придобиване в индивидуалните отчети на дружествата от групата.

В консолидирания отчет акциите и дяловете на предприятията от група са елиминирани за сметка на записания капитал.

- Предоставени заеми на свързани предприятия

Отчитането им се извършва по номиналната стойност на предоставените парични средства в лева, а тези, предоставени във валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2022г. в индивидуалните отчети на дружествата от групата.

- Други дългосрочни инвестиции

- Акции и дялове в асоциирани и други предприятия

Дългосрочни инвестиции в асоциирани предприятия и предприятия извън групата се оценяват по цена на придобиване, доколкото не се търгуват на борсата и ръководството не разполага с надеждна информация за справедливата им стойност.

2.8.4. Материални запаси

Материалните запаси при тяхната покупка се оценяват по цена на придобиване.

В края на годината се оценяват по по-ниската от двете – цена на придобиване или нетна реализуема стойност.

Нетната реализуема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност намалена с приблизително оценените разходи за завършване на производствения цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата.

Оценката при потреблението им се извършва по метода на средно претеглената стойност. Незавършеното производство се оценява по стойността на основните производствени разходи.

2.8.5. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителна оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираеми вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи. Несъбираемите вземания се отписват, когато се установят правни основания за това, или дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо.

Изписването става за сметка на формирания коректив, а при липса на такъв, разхода се вписва в Отчета да приходи и разходи.

Вземанията в лева се оценяват по стойността при тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2020 и се намаляват със стойността на признатата обезценка на трудносъбираеми и несъбираеми вземания. Преглед на вземанията за обезценка се извършва от ръководството в края на всяка година и ако има индикации за подобна обезценка, загубите се начисляват в отчета за приходите и разходите.

Обезценката се изчислява на база възрастов анализ на вземанията от датата на падежа до 31 декември 2020.

2.8.6. Парични средства

Паричните средства и краткосрочните депозити в баланса включват парични средства по банкови сметки, в брой и краткосрочни депозити с първоначален падеж от три или по-малко месеца.

Паричните средства в лева се оценяват по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2022.

За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват паричните средства и парични еквиваленти, както те са дефинирани по-горе.

2.8.7. Разходи за бъдещи периоди

Разходи, които са предплатени през настоящата, но се отнасят за следващата отчетна година.

2.8.8. Основен капитал

Основният капитал се представя по номинална стойност на издадените дялове и съответства на актуалната му съдебна регистрация в дружеството майка.

2.8.9. Резерви

Капитализирани финансови резултати от предходни години се представят като резерви в съответствие с действащото законодателство, дружествените договори и решенията на общото събрание на съдружниците/едноличния собственик на капитала.

2.8.10. Дългосрочни пасиви

2.8.10.1. Банкови заеми

Банкови заеми първоначално се отчитат по стойност на възникване. Частта от банковите заеми, която е платима дванадесет месеца след края на отчетния период се представя като нетекущи пасиви. Частта, платима до дванадесет месеца, след края на отчетния период се класифицира като текущи пасиви.

2.8.10.2. Търговски и други дългосрочни пасиви

Търговски и други дългосрочни пасиви първоначално се отчитат по стойност на възникване. Частта от тях, която е платима дванадесет месеца след края на отчетния период се представя като нетекущи пасиви. Частта, платима до дванадесет месеца, след края на отчетния период се класифицира като текущи пасиви.

2.8.11. Задължения към доставчици и други задължения.

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на издадените фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

Задълженията, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2022 година.

Краткосрочните и дългосрочните заеми първоначално се записват по получените нетни парични потоци. Всички лихви, такси и комисионни се признават като разход в отчета за приходите и разходите при тяхното възникване.

2.8.12. Финансов лизинг

Министерски съвет на Република България с Постановление № 27 от 14 февруари 2019 г. за изменение на Националните счетоводни стандарти, приети с Постановление № 46 на Министерския съвет от 2005 г., изм. и доп., бр. 86 от 2007 г. и бр. 3 от 2016 г., обн. ДВ в брой 15 от дата 19.2.2019г. с Параграф единствен направи изменения в СС 17 – Лизинг, засягащи експлоатационния /оперативен лизинг.

Лизингополучател

Лизинг, при който се трансферира към Дружество от групата съществена част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива.

Актив под финансов лизинг се признава в счетоводния баланс като се представя като дълготраен материален актив под лизинг по цена на незабавна продажба или ако е по-ниска – по сегашната стойност на минималните лизингови плащания.

Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансов разход (лихвата) и припадащата се част от лизингово задължение (главница) така, че да се постигне постоянен лихвен процент на неизплатената част от главницата по лизинговото задължение. Лихвените разходи, свързани с наетия под финансов лизинг актив, се включват в отчета за приходите и разходите през периода на лизинговия договор, когато същите стават дължими, съгласно договорните условия, така че представляват един постоянен периодичен процент на начисление върху оставащото задължение за всяка година.

Оперативен лизинг

Лизингополучател

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществена част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг и поради това активът не се включва в баланса на лизингополучателя.

Плащанията във връзка с оперативния лизинг се признават като разходи в отчета за приходи и разходи на база линеен метод за периода на лизинга.

2.8.13. Провизии

Провизии се признават, когато Дружество от групата има сегашно задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития; има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържащ икономически ползи и може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението.

Когато Дружеството очаква, че някои или всички необходими за уреждането на провизията разходи ще бъдат възстановени, възстановяването се признава като отделен актив, но само тогава когато е практически сигурно, че тези разходи ще бъдат възстановени. Разходите за провизии се представят в отчета за приходи и разходи, нетно от сумата на възстановените разходи. Когато ефектът от времевите разлики в стойността на задължението е съществен, провизията се дисконтира като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява специфичните за задължението рискове. Когато се използва дисконтиране, увеличението на провизията в резултат на изминалото време, се представя като финансов разход.

2.8.14. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Средно списъчния състав на персонала през 2022 година е 97 бр. /спрямо 90 бр. за 2021 г.

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на действащото осигурително законодателство. Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд

“Пенсии”, допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд “Общо заболяване и майчинство” (ОЗМ), фонд “Безработица”, фонд “Трудова злополука и професионална болест” (ТЗПБ), здравно осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с в чл. 6, ал. 3 от Кодекса социално осигуряване (КСО). Общият размер на вноската за фонд “Пенсии”, ДЗПО, фонд “ОЗМ”, фонд “Безработица”, задължително държавно обществено осигуряване, за безработица и за здравно осигуряване през 2022г., възлиза на 32,30% (разпределено в съотношение работодател : осигурено лице 60:40) за работещите при условията на трета категория труд, каквито са заетите в дружеството.

В допълнение, изцяло за своя сметка работодателят прави осигурителна вноска за фонд “ТЗПБ” за 2022 г. в размер на 0,4%.

Към дружеството няма създаден и функциониращ доброволен осигурителен фонд.

През 2022 г. няма промяна в размера на осигурителните вноски и разпределението им между работодател и осигурено лице.

Осигурителните и пенсионни схеми, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд “Пенсии”, фонд “ОЗМ”, фонд “Безработица”, фонд “ТЗПБ”, фонд “ГВРС”, както и в универсални и професионални пенсионни фондове – на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогично са задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда (КТ), работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор обезщетения за:

неспазено предизвестие – брутно трудово възнаграждение за един месец;

поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни – работникът или служителът може да получи обезщетение в размер на brutното му трудово възнаграждение до 6 месеца по преценка на работодателя (съгл. Чл.222 ал.1 от КТ);

при прекратяване на трудовия договор поради болест – не по-малко от brutното трудово месечно възнаграждение, увеличено с 50% за срок от два месеца;

при пенсиониране – от 2 до 6 brutни месечни работни заплати според трудовия стаж в дружеството;

за неизползван платен годишен отпуск – обезщетение за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

След изплащането на посочените обезщетения, за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки, (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за всеобхватния доход в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума.

Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

В края на всеки отчетен период Дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск.

В оценката се включват приблизителната преценка в недисконтиран размер на разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Съгласно Кодекса на труда дружеството е задължено да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни месечни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение.

2.9. Амортизация и обезценка на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи

Амортизациите на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи се начисляват, като последователно е прилаган линейният метод на база полезния живот на активите, определени от ръководството на дружеството.

Не се начислява амортизация на разходите за придобиване на дълготрайни активи.

Преносната стойност на нетекущите (дълготрайни) активи се преглежда за евентуална обезценка при промяна на условията на тяхната експлоатация, което би довело до нейната невъзстановимост. При наличие на такива условия стойността им се намалява до тяхната възстановима стойност. Стойността на обезценката се включва в Отчета за приходи и разходи.

2.10. Признание на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността се признават на база принципа на текущо начисляване, независимо от паричните постъпления и плащания и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват и доколкото приходите и разходите могат надеждно да се измерят. Приходите се признават намалени с направените търговски отстъпки. При продажба на стоки приходите се признават, когато съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминат в купувача.

При предоставяне на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите и разходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на БНБ към датата на начисляването им. Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо на база на договорения лихвен процент и сумата на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се признават директно в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.

2.11. Данъчно облагане и отсрочени данъци

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружествата от групата са субект на данъчно облагане с корпоративен данък. Номиналната данъчна ставка за 2021 г. и 2020 г. е 10%. При преобразуване на счетоводния в данъчен финансов резултат, дружествата (съответно групата) отчитат отсрочени данъци на базата на балансовия метод на задълженията. Временни разлики в консолидираните отчети се получават при сравняване на счетоводната и данъчната основа /счетоводна и данъчна преносна стойност/ на активите и пасивите. Отсрочени данъчни активи се признават, когато е вероятно да има налична облагаема печалба, срещу която може да бъде усвоен отсрочения данъчен актив. Ефектът от признаването на отсрочените данъчни активи и/или пасиви се отразяват там, където е представен ефектът от самото събитие, което ги е породило. За събития, които засягат отчета за приходите и разходите, ефектът от отсрочените данъчни активи и пасиви се признава в отчета за приходите и разходите.

2.12. Оценка и управление на финансовия риск

2.12.1. Фактори на финансовия риск

В хода на обичайната си дейност групата може да бъде изложена на различни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, лихвен риск и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци, в резултат на промяна в пазарните лихвени нива.

Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени.

Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че групата би могла да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

Ръководството очаква, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране ще бъдат достатъчни за развитието на дейността. От страна на ръководството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни продажни цени, цена на привлечените средства и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Програмата на групата за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовите резултати.

2.12.1.1. Пазарен риск

а) Валутен риск

Групата е изложена на значим валутен риск, тъй като сделките се извършват както в лева и в евро така също в щатски долари. Заемите, получени и изплащани в евро не излагат на валутен риск на паричния поток. Групата не поддържа значими парични наличности извън тези в лева и в евро.

Групата има определени транзакции в чужбина, които са изложени на риск от презчисление на валутната експозиция. Валутната експозиция, свързана с чуждестранната дейност на групата се управлява главно чрез заеми, деноминирани в евро и хеджиране на валутни експозиции.

б) Лихвен риск

Финансовите пасиви, които излагат групата на лихвен риск, са получените оборотни банкови кредити.

Банковите кредити са обезпечени с ипотека на недвижими имоти на дружеството-кредитополучател. Годишната лихва по тях се определя от тримесечен SOFIIBOR и референтен лихвен процент на кредитираща банка, със съответната надбавка според нейните условия.

Ръководството има основания да счита, че не са налице допълнителни финансови рискове по отношение на дейността, в резултат на използваните банкови кредити.

в) Ценови риск

Групата е изложена на пряк ценови риск, тъй като цените на продаваните стоки, продукция и услуги се образуват на основата на пазарни принципи и отразяват всички промени в конкретната ситуация.

2.12.1.2. Кредитен риск

В групата няма значителна концентрация на кредитен риск.

Групата има разработена и внедрена политика, която гарантира, че продажбите на продукция и

услуги на едро се извършват на клиенти с подходяща кредитна история.

Паричните трансакции се извършват с финансови институции с висок кредитен рейтинг.

Групата има изградена политика, която ограничава размера на кредитната експозиция към отделна финансова институция. Финансовите активи, които потенциално излагат на кредитен риск, са предимно вземания от продажби.

Групата е изложена на кредитен риск, в случай че някои от контрагентите не изплатят своите задължения.

Политиката на ръководството за минимизиране на този риск е насочена към осъществяване на продажби на продукция и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация и получаване на адекватни обезпечения.

2.12.1.3. Ликвиден риск

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства, както и възможности за допълнително финансиране с кредити и за закриване на пазарни позиции. Поради динамичната природа на основните типове бизнес, ръководството на Групата има за цел да постигне гъвкавост във финансирането, като поддържа достатъчно неизползвани разрешени кредитни линии. Ръководството поддържа оптимално количество свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност за покриване на текущите задължения.

Това се постига посредством системата за финансово планиране, като паричните постъпления и плащания се координират от гледна точка на срочност и размери.

3. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Дълготрайните материални активи са представени по цена на придобиване, минус натрупаната амортизация, минус натрупаната обезценка. Не се начислява амортизация на активите в процес на изграждане. На останалите активи се начислява амортизация по линейния метод през полезния им живот, установен от ръководството.

Амортизациите на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи се начисляват, като последователно е прилаган линейният метод на база полезния живот на активите, определени от ръководството на дружеството, както следва:

Вид на дълготрайните активи	от	до
Нематериални активи	15	15
Сгради и конструкции	4	4
Компютърна техника, програмни продукти, права върху собственост	50	50
Съоръжения, машини	30	30
Транспортни средства	10	10
Автомобили	25	2
Съоръжения, машини	30	30
Други ДМА	15	15

Преносната стойност на нетекущите (дълготрайни) активи се преглежда за евентуална обезценка при промяна на условията на тяхната експлоатация, което би довело до нейната невъзстановимост. При наличие на такива условия стойността им се намалява до тяхната възстановима стойност. Стойността на обезценката се включва в Отчета за приходи и разходи.

Групата е възприела политика за наемане на част от необходимите дълготрайни материални активи по договори за финансов лизинг. Средната продължителност на договорите е 4 години, а средният процент на разходите по финансов лизинг към 31.12.2021 година е около 1,85%. Наемните плащания са с фиксирани суми и няма извършвани промени към датата на отчета.

През годината не са извършвани промени в прилаганите методи и норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

* Виж Справка прил. 5 за нетекущите активи

4. ДЪЛГОТРАЙНИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Дълготрайните нематериални активи са представени по цена на придобиване, минус натрупаната амортизация, минус натрупаната обезценка.

На дълготрайните нематериални активи се начислява амортизация по линейния метод през полезния им живот, установен от ръководството на предприятието.

* Виж Справка прил. 5 за нетекущите активи

5. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ

5.1. Дялове в предприятия от група

При консолидационната процедура дяловете на предприятието майка в основния капитал на дъщерните предприятия са елиминирани за сметка на записания капитал.

Структурата и размера на съучастието в капитала на дъщерните дружества, както и измененията в тях са посочени по-горе в бележка 1.4. Структура на икономическата група

5.2. Инвестиции в асоциирани и други дългосрочни инвестиции

Структурата и размера на съучастието в капитала на асоциирани предприятия и други дългосрочни инвестиции, както и измененията в тях са посочени по-горе в бележка 1.4. Структура на икономическата група

5.3. Дългосрочни заеми предоставени на дъщерни дружества

* При консолидационната процедура, транзакциите и разчетите по заеми са елиминирани.

6. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОСРОЧНИ) ВЗЕМАНИЯ

	2022	2021
	BGN '000	BGN '000
	1	-
Общо	1	-

7. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

	2022	2021
	BGN '000	BGN '000
Материали/суровини	15	
Продукция		4
Стоки	330	301
Предоставени аванси	11	
Общо	356	305

8. ТЕКУЩИ ВЗЕМАНИЯ

	2022	2021
	BGN ‘000	BGN ‘000
Вземания от клиенти и доставчици	1317	744
Други вземания	20	61
Общо	1337	805

9. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	2022	2021
	BGN ‘000	BGN ‘000
Парични средства в брой	76	107
Парични средства в безсрочни сметки (депозити)	80	863
Общо	156	970

10. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

	2022	2021
	BGN ‘000	BGN ‘000
Разходи за абонаментно поддържане на машини и застраховки	207	182
Общо	207	182

11. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	2022	2021
	BGN ‘000	BGN ‘000
Записан капитал	5	5
Непокрита загуба	-1144	-1144
Неразпределена печалба	7458	4842
Текуща печалба	919	235
Общо	7238	3938

Допълнителни резерви от разпределение на печалбата не са са формирани.

12. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОСРОЧНИ) ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	2022	2021
	BGN ‘000	BGN ‘000
Задължения по финансов лизинг	12	22
Общо	12	22

13. ТЕКУЩИ (КРАТКОСРОЧНИ) ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	2022	2021
	BGN '000	BGN '000
Задължения към финансови предприятия	4650	5421
Задължения към доставчици / вкл. задължения по полици	265	1618
Получени аванси	-62	25
Задължения към свързани лица получени заеми от (съдружници)		
Задължения към персонала	123	68
Осигурителни задължения	47	28
Данъчни задължения	285	142
Други задължения/разни кредитори	36	612
в т.ч.Задължения към лизингодатели		
Общо	5345	7914

14. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

	2022	2021
	BGN '000	BGN '000
Приходи от продажби на продукция	5011	3536
Приходи от продажби на стоки	70	42
Приходи от продажба на услуги	1342	810
Общо	6423	4388

15. ИЗМЕНЕНИЕ НА ЗАПАСИТЕ ОТ ПРОДУКЦИЯ - НЕТО

	2022	2021
	BGN '000	BGN '000
Увеличение/намаление(-)на запасите от готова продукция -нето		
Общо		

16. ДРУГИ ПРИХОДИ

	2022	2021
	BGN '000	BGN '000
Приходи от продажба на материали		
Приходи от продажба на ДМА	714	1134
Приходи от наеми		
Приходи от излишъци при инвентаризация		
Приходи от финансираня – компенсиране ел.енергия	456	837
Други приходи		
Общо	1170	1971

17. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

	2022	2021
	BGN '000	BGN '000
Приходи от положителни разлики от промяна на валутни курсове	18	
Общо финансови приходи	18	

18. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ

	2022	2021
	BGN '000	BGN '000
Разходи за суровини и материали за дейността	2638	2494
Общо	2638	2494

19. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	2022	2021
	BGN '000	BGN '000
Разходи за външни услуги	699	258
Общо	699	1002

20. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА И СРЕДНО СПИСЪЧЕН БРОЙ

	2022	2021
	BGN '000	BGN '000
Разходи за заплати на персонала	1684	884
Разходи за социално и здравно осигуряване	256	166
Общо	1940	1050

СРЕДНО СПИСЪЧЕН БРОЙ

	BGN '000	BGN '000
I. Персонал в основната и административната дейност	92	89
III. Членове на органите на управление	1	1
Общо	93	90

21. ДРУГИ РАЗХОДИ

	2022	2021
	BGN '000	BGN '000
Балансова стойност на продадените активи	180	251
Други разходи	149	221
Общо	329	472

22. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	2022	2021
	BGN '000	BGN '000
Разходи за лихви по банкови заеми	109	133
Разходи от отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	30	17

Разходи за лихви по договори за финансов лизинг
 Разходи за лихви и търговски заеми от съдружници
 Разходи за банкови такси и комисионни

Общо

19	
158	150

23. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

Текущ данък

Изменение в отсрочените данъчни активи и пасиви

Общо разход за данък

2022	20221
BGN '000	BGN '000
232	134
232	134

Отсрочени данъци върху печалбата към 31 декември не са отчитани поради несъщественост на ефекта.

25. ДИВИДЕНТИ

С решение на едноличния собственик на капитала на дружеството майка от 28.09.2022 нетната печалба за годината завършваща на 31.12.2021 г. в размер на 1236 хил. лева да бъде отнесена към Неразпределена печалба от минали години.

С решение на едноличния собственик на капитала на дружеството майка от 08.06.2023 г. е взето решение нетната печалба за годината завършваща на 31.12.2022 г. в размер на 1179 хил. лева да бъде отнесена в перо Неразпределени печалби от минали години.

26. СВЪРЗАНИ ЛИЦА И СДЕЛКИ С ТЯХ

Свързани лица за “ДРИЙМ ХОУМ 1” ЕООД са едноличния собственик на капитала, дъщерните дружества и асоциираните предприятия.

Сделките и разчетите с дъщерните дружества в този отчет са елиминирани.

Сделки с едноличния собственик на капитала

Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки.

27. КЛЮЧОВ УПРАВЛЕНСКИ ПЕРСОНАЛ

Бойка Димитров Качулев – Управител на дружеството майка и на дъщерните дружества.

28. ПРЕУСТАНОВЕНИ ДЕЙНОСТИ

Няма преустановявани дейности през годината.

29. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Към датата на одобрение за издаване на настоящият консолидиран финансов отчет не са настъпили събития, изискващи корекции и/или оповестяване на финансовите отчети и на приложенията към тях.

гр. Пловдив
 18 август 2023