

| АКТИВ                                                        |                                                    | ПАСИВ                                                         |                                                    |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                                       | Суми (хил.лв.)<br>Текуща година    Преходна година | РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                                        | Суми (хил.лв.)<br>Текуща година    Преходна година |
| <b>A. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ</b>                       |                                                    | <b>A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>                                    |                                                    |
| <b>Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ</b>                      |                                                    | <b>I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ</b>                                     | 5    5                                             |
| <b>I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ</b>                                |                                                    | <b>II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ</b>                                   |                                                    |
| 1. Продукти от развойна дейност                              |                                                    | <b>III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ</b>                       |                                                    |
| 2. Концесии, патенти, лицензи и др. подобни права и активи   |                                                    |                                                               |                                                    |
| 3. Търговска репутация                                       |                                                    | <b>IV. РЕЗЕРВИ</b>                                            |                                                    |
| 4. Предоставени аванси и нематер. активи в процес изгражд.   |                                                    | 1. Законови резерви                                           |                                                    |
| <b>Общо за група I :</b>                                     |                                                    | 2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции                 |                                                    |
| <b>II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ</b>                     |                                                    | 3. Резерв, съгласно учредителен акт                           |                                                    |
| 1. Земи и сгради, в т.ч.:                                    |                                                    | 4. Други резерви                                              |                                                    |
| --- земи                                                     |                                                    | <b>Общо за група IV :</b>                                     |                                                    |
| --- сгради                                                   |                                                    | <b>V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :</b> |                                                    |
| 2. Машини, производствено оборудване и апаратура             |                                                    | --- Неразпределена печалба                                    | (19)    (16)                                       |
| 3. Съоръжения и други ДМА                                    |                                                    | --- Непокрита загуба                                          | (19)    (16)                                       |
| 4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане           |                                                    | <b>Общо за група V :</b>                                      |                                                    |
| <b>Общо за група II :</b>                                    |                                                    |                                                               |                                                    |
| <b>III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ</b>                     |                                                    | <b>VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)</b>                            | (1)    (3)                                         |
| 1. Акции и дялове от предприятия в група                     |                                                    | <b>ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :</b>                                   | (15)    (14)                                       |
| 2. Предоставени заеми на предприятия в група                 |                                                    |                                                               |                                                    |
| 3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия              |                                                    | <b>Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>                        |                                                    |
| 4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смесени предприятия      |                                                    | 1. Провизии за пенсии и сходни задължения                     |                                                    |
| 5. Дългосрочни инвестиции                                    |                                                    | 2. Провизии за данъци, в т.ч. :                               |                                                    |
| 6. Други заеми                                               |                                                    | --- отсрочени данъци                                          |                                                    |
| 7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст ..... хил. лв. |                                                    | 3. Други провизии и сходни задължения                         |                                                    |
| <b>Общо за група III :</b>                                   |                                                    |                                                               |                                                    |
| <b>IV. ОТСРОЧЕНИ ДАΝЪЦИ</b>                                  |                                                    | <b>ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :</b>                                   | 0    0                                             |
| <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :</b>                                  |                                                    |                                                               |                                                    |
| <b>В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ</b>                       |                                                    | <b>В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>                                          |                                                    |
| <b>I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ</b>                                  |                                                    | 1. Облигаци заеми с отд. посочване на конверт                 |                                                    |
| 1. Материали и суровини                                      |                                                    | до 1 година                                                   |                                                    |
| 2. Незавършено производство                                  |                                                    | над 1 година                                                  |                                                    |
| 3. Стоки и продукция, в т.ч.:                                |                                                    | <b>2. Задължения към финансови предприятия,</b>               |                                                    |
| --- продукция                                                |                                                    | до 1 година                                                   |                                                    |
| --- стоки                                                    |                                                    | над 1 година                                                  |                                                    |
| 4. Предоставени аванси                                       |                                                    | <b>3. Получени аванси, в т.ч. :</b>                           |                                                    |
| <b>Общо по група I :</b>                                     |                                                    | до 1 година                                                   |                                                    |
|                                                              |                                                    | над 1 година                                                  |                                                    |
| <b>II. ВЗЕМАНИЯ</b>                                          |                                                    | <b>4. Задължения към доставчици, в т.ч. :</b>                 |                                                    |
| 1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:                 | 1                                                  | до 1 година                                                   |                                                    |
| над 1 година                                                 |                                                    | над 1 година                                                  |                                                    |
| 2. Вземания от предприятия от групата, в т.ч.:               |                                                    | <b>5. Задължения по полици, в т.ч.:</b>                       |                                                    |
| над 1 година                                                 |                                                    | до 1 година                                                   |                                                    |
| 3. Вземания, свързани с асоц. и смесени предпр., в т.ч.:     |                                                    | над 1 година                                                  |                                                    |
| над 1 година                                                 |                                                    | <b>6. Задължения към предприятия от група, в т.</b>           |                                                    |
| 4. Други вземания, в т.ч.:                                   | 29                                                 | до 1 година                                                   |                                                    |
| над 1 година                                                 | 29                                                 | над 1 година                                                  |                                                    |
| <b>Общо по група II :</b>                                    | 30                                                 | <b>7. Задължения, свързани с асоциирани и смес.</b>           |                                                    |
|                                                              |                                                    | до 1 година                                                   |                                                    |
| <b>III. ИНВЕСТИЦИИ</b>                                       |                                                    | над 1 година                                                  |                                                    |
| 1. Акции и дялове на предприятия от група                    |                                                    | <b>8. Други задължения, в т.ч. :</b>                          | 51    52                                           |
| 2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст ..... хил. лв.    |                                                    | --- други задължения, в т.ч. :                                | 50    51                                           |
| 3. Други инвестиции                                          |                                                    | до 1 година                                                   | 1    1                                             |
|                                                              |                                                    | над 1 година                                                  | 49    50                                           |
| <b>Общо по група III :</b>                                   |                                                    | --- към персонала, в т.ч. :                                   |                                                    |
|                                                              |                                                    | до 1 година                                                   |                                                    |
| <b>IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА</b>                                  |                                                    | над 1 година                                                  |                                                    |
| 1. Парични средства в брой                                   | 5                                                  | <b>2. --- осигурителни задължения, в т.ч. :</b>               | 1    1                                             |
| 2. Парични средства в безсрочни сметки (депозит)             | 1                                                  | до 1 година                                                   | 1    1                                             |
| <b>Общо по група IV :</b>                                    | 6                                                  | над 1 година                                                  |                                                    |
|                                                              |                                                    | --- данъчни задължения, в т.ч. :                              |                                                    |
|                                                              |                                                    | до 1 година                                                   |                                                    |
| <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :</b>                                  | 36                                                 | <b>ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :</b>                           | 51    52                                           |
|                                                              |                                                    | до 1 година                                                   | 2    2                                             |
|                                                              |                                                    | над 1 година                                                  | 49    50                                           |
| <b>Г. Разходи за бъдещи периоди:</b>                         |                                                    | <b>Г. Финансирания и приходи за бъд. периоди, в т.ч. :</b>    |                                                    |
|                                                              |                                                    | до 1 година                                                   |                                                    |
|                                                              |                                                    | над 1 година                                                  |                                                    |
| <b>СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)</b>                      | 36                                                 | <b>СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)</b>                       | 36    38                                           |
| <b>УСЛОВНИ АКТИВИ</b>                                        |                                                    | <b>УСЛОВНИ ПАСИВИ</b>                                         |                                                    |

гр. София, 19.02.2016 год.

Управител на "Акаунтинг Сървисиз Консултинг" ЕООД

Ръководител:

Управител на "Марели пропъртийс България" ООД



# ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на  
Марели пропъртийс България ООД

за периода: 01.01.2016-31.12.2016 г.

131410233

| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                      |               | Сума ( хил.лв. ) |               | РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                    |               | Сума ( хил.лв. ) |               |
|---------------------------------------------|---------------|------------------|---------------|-------------------------------------------|---------------|------------------|---------------|
|                                             | Текуща година |                  | Предх. година |                                           | Текуща година |                  | Предх. година |
| 1.Намаление на зап.от продукция и НП        |               |                  |               | 1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :    | 2             |                  | 3             |
| 2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. : | 2             |                  | 3             | а) Продукция                              |               |                  |               |
| а) суровини и материали                     |               |                  |               | б) Стоки                                  |               |                  |               |
| б) външни услуги                            | 2             |                  | 3             | в) Услуги                                 | 2             |                  | 3             |
| 3. Разходи за персонала, в т.ч. :           | 1             |                  | 2             | 2. Увеличение на зап.продукция и НП       |               |                  |               |
| а) разходи за възнаграждения                |               |                  | 2             |                                           |               |                  |               |
| б) разходи за обезщетения                   | 1             |                  | 1             | 3. Разходи за придоб.активи по СН         |               |                  |               |
|                                             |               |                  |               |                                           |               |                  |               |
| 4. Разходи за амортизация и обезценка       | 0             |                  | 0             | 4. Други приходи, в т.ч.:                 |               |                  |               |
| а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:       | 0             |                  | 0             | - приходи от финансираня                  |               |                  |               |
| - разходи за амортизация                    |               |                  |               |                                           |               |                  |               |
| - разходи за обезценка                      |               |                  |               | ОБЩО приходи от оперативна дейност        | 2             |                  | 3             |
| б) разходи за обезценка на текущ КА         |               |                  |               | ( 1 + 2 + 3 + 4 )                         |               |                  |               |
|                                             |               |                  |               |                                           |               |                  |               |
| 5. Други разходи, в т.ч. :                  | 0             |                  | 0             | 5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. : |               |                  |               |
| а) балансова ст-ст на продадени активи      |               |                  |               | - прих.от участия в предпр.от група       |               |                  |               |
| б) провизии                                 |               |                  |               | - други                                   |               |                  |               |
| в) други                                    |               |                  |               |                                           |               |                  |               |
| ОБЩО Разходи за оперативна дейнос           | 3             |                  | 6             |                                           |               |                  |               |
| ( 1 + 2 + 3 + 4 + 5 )                       |               |                  |               |                                           |               |                  |               |
| 6. Разходи от обезценка на фин.активи       | 0             |                  | 0             | 6. Приходи от други инвестиции и заеми    |               |                  |               |
| - отриц. разлики от пром.на валутен курс    |               |                  |               | - прих.от участия в предпр. от група      |               |                  |               |
| - други                                     |               |                  |               | - други                                   |               |                  |               |
| 7. Разходи за лихви и други фин.разходи     | 0             |                  | 0             | 7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:     |               |                  |               |
| а) разходи, свързани с предпр. от група     |               |                  |               | - приходи от предприятия от група         |               |                  |               |
| б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи     |               |                  |               | - полож.разл.от опер.с фин.активи         |               |                  |               |
| в) разходи за лихви                         |               |                  |               | - полож.разл.от пром.на вал.курсове       |               |                  |               |
| г) други                                    |               |                  |               | - други                                   |               |                  |               |
|                                             |               |                  |               | Общо финансови приходи ( 5 + 6 + 7 )      | 0             |                  | 0             |
|                                             |               |                  |               |                                           |               |                  |               |
| 8. Печалба от обичайната дейност            | 0             |                  | 0             | 8. Загуба от обичайната дейност           | (1)           |                  | (3)           |
|                                             |               |                  |               |                                           |               |                  |               |
| 9. Извънредни разходи                       |               |                  |               | 9. Извънредни приходи                     |               |                  |               |
|                                             |               |                  |               |                                           |               |                  |               |
| Общо Разходи                                | 3             |                  | 6             | Общо Приходи                              | 2             |                  | 3             |
| ( 1+2+3+4+5+6+7+9 )                         |               |                  |               | ( 1+2+3+4+5+6+7+9 )                       |               |                  |               |
|                                             |               |                  |               |                                           |               |                  |               |
| 10. Счетоводна Печалба                      | 0             |                  | 0             | 10. Счетоводна Загуба                     | (1)           |                  | (3)           |
| ( ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи )             |               |                  |               | ( ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи )           |               |                  |               |
| 11. Разходи за данъци от печалбата          |               |                  |               |                                           |               |                  |               |
| 12. Други данъци, алтернативни на КД        |               |                  |               |                                           |               |                  |               |
|                                             |               |                  |               |                                           |               |                  |               |
| 13. Печалба (балансова)                     | 0             |                  | 0             | 11. Загуба (балансова)                    | (1)           |                  | (3)           |
| ( ред 10 - ред 11 - ред 12 )                |               |                  |               | ( ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А )      |               |                  |               |
| ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)              | 3             |                  | 6             | ВСИЧКО ( Общо ПРИХОДИ + 11 )              | 3             |                  | 6             |

гр.София, 19.02.2017 год

Съставител :

Анна Стефанова

Управител на "Акаунтинг Сървисиз Консултинг" ЕООД

Ръководител:

Иво Маринов

Управител на "Марели пропъртийс България" ООД

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД**

"Марели пропъртийс България" ООД

01. 01 . 2016 - 31 . 12 . 2016 година

Е И К : 131410233

(хил.лв.)

| НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ                                     | Текущ период |          |             | Предходна година |          |             |
|----------------------------------------------------------------------|--------------|----------|-------------|------------------|----------|-------------|
|                                                                      | постъпл.     | плащания | нетен поток | постъпл.         | плащания | нетен поток |
| <b>А. Парични потоци от основна дейност</b>                          |              |          |             |                  |          |             |
| Парични потоци, свързани с търговски контрагенти                     | 2            | 4        | (2)         | 12               | 10       | 2           |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи             |              |          |             |                  |          |             |
| Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения                    |              |          |             |                  | 1        | (1)         |
| Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.         |              |          |             |                  |          |             |
| Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики          |              |          |             |                  |          |             |
| Платени и възстановени данъци върху печалбата                        |              |          |             |                  |          |             |
| Плащания при разпределения на печалби                                |              |          |             |                  |          |             |
| Други парични потоци от основната дейност                            |              |          |             |                  |          |             |
| <b>Всичко парични потоци от основната дейност ( А )</b>              | 2            | 4        | (2)         | 12               | 11       | 1           |
| <b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>                    |              |          |             |                  |          |             |
| Парични потоци, свързани с дълготрайни активи                        |              |          |             |                  |          |             |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи             |              |          |             |                  |          |             |
| Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.         |              |          |             |                  |          |             |
| Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания                    |              |          |             |                  |          |             |
| Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.          |              |          |             |                  |          |             |
| Други парични потоци от инвестиционна дейност                        |              |          |             |                  |          |             |
| <b>Всичко парични потоци от инвестии. дейност ( Б )</b>              |              |          |             |                  |          |             |
| <b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>                        |              |          |             |                  |          |             |
| Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа            |              |          |             |                  |          |             |
| Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците        | 24           | 22       | 2           | 18               | 29       | (11)        |
| Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми           |              |          |             |                  |          |             |
| Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.         |              |          |             |                  |          |             |
| Плащания на задължения по лизингови договори                         |              |          |             |                  |          |             |
| Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.          |              |          |             |                  |          |             |
| Други парични потоци от финансовата дейност                          |              |          |             |                  |          |             |
| <b>Всичко парични потоци от финансовата дейност ( В )</b>            | 24           | 22       | 2           | 18               | 29       | (11)        |
| <b>Г. Изменение на паричните средства през периода ( А + Б + В )</b> | 26           | 26       |             | 30               | 40       | (10)        |
| <b>Д. Парични средства в началото на периода</b>                     |              |          | 6           |                  |          | 16          |
| <b>Е. Парични средства в края на периода</b>                         |              |          | 6           |                  |          | 6           |

гр.София, 19.02.2017 год.

Съставител

Анна Стефанова

Управител на "Акаунтинг Сървисиз Консултинг" ЕООД

Ръководител:

Иво Маринов

Управител на "Марели пропъртийс България" ООД

Има на файл: New Документ на Microsoft Office Word.docx  
Директория: D:\Desktop\TR\_Mareli  
Шаблон: C:\Users\Ani\AppData\Roaming\Microsoft\Шаблони\Normal.dotm  
Заглавие:  
Предмет:  
Автор: Ani  
Ключови думи:  
Коментари:  
Дата на създаване: 22.6.2017 г. 21:22:00 ч.  
Номер на промяна: 2  
Последно записан на: 22.6.2017 г. 21:24:00 ч.  
Последно записан от: Ani  
Общо време на редактиране: 2 Минути  
Последно отпечатан на: 22.6.2017 г. 21:25:00 ч.  
При последно отпечатване  
Брой страници: 3  
Брой думи: 0 (прибл.)  
Брой знаци: 3 (прибл.)