Приложение №1 към СС 1

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на **"НИЯ ХОУМ" ООД, гр. Плевен, ул."Коста Хаджипакев" 4**

към **31 декември 2021 г.**

ЕИН 203131163

АКТИВ			ПАСИВ		
	Сума (хил.лв.)			Сума (хил.лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
Нетекущи (дълготрайни) активи			***Собствен капитал***		
Дълготрайни материални активи			**Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:**		
Съоръжения и други	66	66	- неразпределена печалба	78	78
Общо за група:	**66**	**66**	- непокрита загуба	(11)	(4)
Дългосрочни финансови активи			**Общо за група:**	**67**	**74**
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	105	6	**Текуща печалба (загуба)**	**115**	**(7)**
Общо за група:	**105**	**6**	***Общо за раздел:***	***182***	***67***
Общо за раздел:	***171***	***72***	***Задължения***		
Текущи (краткотрайни) активи			Други задължения, в. т. ч.:	13	2 767
Материални запаси			до 1 година	13	2 767
Суровини и материали	1		- данъчни задължения, в т. ч.:	13	
Общо за група:	**1**		до 1 година	13	
Вземания			***Общо за раздел, в т. ч.:***	***13***	***2 767***
Вземания от клиенти и доставчици		398	до 1 година	13	2 767
Други вземания		180			
Общо за група:		**578**			
Парични средства, в т. ч.:	22	2 136			
- в брой	5	7			
- в безсрочни сметки (депозити)	17	2 129			
Общо за група:	**22**	**2 136**			
Общо за раздел:	***23***	***2 714***			
Разходи за бъдещи периоди, в т.ч.	***1***	***48***			
- до 1 година	1	48			
СУМА НА АКТИВА	195	2 834	**СУМА НА ПАСИВА**	195	2 834

Дата на съставяне: 14.04.2021 г.

Съставител: /Невяна Тодорова/

Ръководител: /Цветослав Русков/

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Приложение №2 към СС 1

на **"НИЯ ХОУМ" ООД, гр. Плевен, ул."Коста Хаджипакев" 4**

към 31 декември 2021 г.

ЕИН 203131163

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
2. Разходи за суровини, материали и външни	64	2	4. Други приходи, в т. ч.:	195	
б) външни услуги	64	2	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	195	
5. Други разходи, в т. ч.:	3		7. Други лихви и финансови преходи, в т. ч.:	2	2
Общо разходи за оперативна дейност	**67**	**2**	**Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)**	**2**	**2**
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в	2	7	8. Загуба от обичайна дейност		7
Общо финансови разходи (6 + 7)	2	7	**Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 +7 +9)**	**197**	**2**
8. Печалба от обичайна дейност	128		10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		7
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	**69**	**9**			
10. Счетоводна печалба	128				
11. Разходи за данъци от печалбата	13				
13. Печалба (10 - 11 - 12)	115		11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)		7
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	**197**	**9**	**Всичко (Общо приходи + 11)**	**197**	**9**

Дата на съставяне: 14.04.2021 г.

Съставител: _____ /Невяна Тодорова/

Ръководител: _____ /Цветослав Русков/

НИЯ ХОУМ ООД ГР. ПЛЕВЕН УЛ. КОСТА ХАДЖИПАКЕВ 4

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

"НИЯ ХОУМ" ООД, гр. Плевен, ул."Коста Хаджипакев" 4

(хил. лв.) **31 декември 2021 г.** ЕИН 203131163

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин. резултат		текуща	**ОБЩО**
				законови	резерв от изкупени соб. акции	резерв съгл. учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период								78	(11)		**67**
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки								**78**	**(11)**		**67**
6. Финансов резултат за текущия период										115	**115**
11. Салдо към края на отчетния период								**78**	**(11)**	**115**	**182**
13. Собствен капитал към края на отчетния период								**78**	**(11)**	**115**	**182**

Дата: 14.04.2022 г.

Съставител : _____
/Невяна Тодорова/

Ръководител: _____
/Цветослав Русков/

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

"НИЯ ХОУМ" ООД, гр. Плевен, ул."Коста Хаджипакев" 4

31 декември 2021 г.

ЕИН 203131163 *(хил.лв.)*

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	665	16	**649**		526	**(526)**
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		1	**(1)**			
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.	2	7	**(5)**		1	**(1)**
Платени и възстановени данъци върху печалбата					1	**(1)**
Други парични потоци от основната дейност		78	**(78)**	88	8	**80**
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	**667**	**102**	**565**	**88**	**536**	**(448)**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	6	105	**(99)**		6	**(6)**
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)	**6**	**105**	**(99)**		**6**	**(6)**
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците	124	1 124	**(1 000)**	1 023	23	**1 000**
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	180	1 760	**(1 580)**	1 760	180	**1 580**
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	**304**	**2 884**	**(2 580)**	**2 783**	**203**	**2 580**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	**977**	**3 091**	**(2 114)**	**2 871**	**745**	**2 126**
Д. Парични средства в началото на периода			**2 136**			**10**
Е. Парични средства в края на периода			**22**			**2 136**

Дата:
14.04.2021 г.

Съставител: _____
/Невяна Тодорова/

Ръководител: _____
/Цветослав Руско

ПРИЛОЖЕНИЕ

КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

на "НИЯ ХОУМ" ООД

за годината, приключваща на 31.12.2021г.

А. Данни за предприятието

Наименование:	**"НИЯ ХОУМ" ООД**
Седалище и адрес на управление:	гр.Плевен, ул. "Коста Хаджипакев" №4
Съдебна регистрация:	АВ-ТР
Идентификационен код :	203131163
Предмет на дейност:	Строителство на жилищни и административни сгради
Основен капитал:	200.00 лв.
Собственик на капитала :	Илиана Йорданова Кючукова- 50% Цветослав Николаев Русков-50%

Кратка история на дружеството :

Дружеството е регистрирано през 2014 година. Дейността му е строителство на жилищни и административни сгради на територията на страната. През 2014 стартира изграждането на „Апартаментен хотел с офиси, магазини и подземен паркинг" на територията на гр. София, който е завършен през 2016 и пуснат в експлоатация. През 2018 година дружество окончателно продава стопанисваните от него имоти. През 2020 г има намерения да стартира нов строителен обект. През 2021 г. след прекратяване на бизнес партньорство, са преустановени предприетите действия в проектиране и строителство.

Б. Счетоводна политика – счетоводен модел, възприет при изготвянето на финансовия отчет на предприятието, основаващ се на избраните бази за оценка и представяне, основни предположения, принципи и концепция за капитала.

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

Всички данни за 2020 година и 2021 година са представени в хиляди лева.

Финансовият отчет обхваща:

1. Счетоводен баланс към 31.12.2021 година.
2. Отчет за приходи и разходи към 31.12.2021 година
3. Отчет за паричните потоци към 31.12.2021 година
4. Отчет за измененията в собствения капитал към 31.12.2021 година.
5. Приложение 5 към СС1

1. Дълготрайни материални активи

1.1. Критерии за отчитане на дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи се отчитат закупени активи, които отговарят на критериите за признаване като дълготрайни по реда на СС 16 и с определен от предприятието

праг на същественост 700 лв.. Ако стойността на придобиване на актива е под 700 лв., същите се отчитат като текущ разход.

1.2. Първоначално отчитане на дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им.

1.3. Последваща оценка на дълготрайни материални активи

Предприятието е възприело дълготрайните материални активи да се представят съгласно СС 16 Дълготрайни материални активи по препоръчителния подход - цена на придобиване, намалена с начислената амортизация и натрупана загуба от обезценка.

1.4. Амортизации

За всички дълготрайни материални активи се прилага линейният метод на амортизиране. Амортизациите се начисляват от началото на следващия месец след въвеждането в употреба. Използвани амортизационни норми по групи активи:

Позиция в баланса	**В години**		**В %**	
	Счет.аморт. план	**Данъчен аморт.план**	**Счет.аморт. план**	**Данъчен аморт.план**
Автомобили	4	4	25	25

1.5. Справка за дълготрайните активи (Приложение 5)

В Справката за дълготрайните активи (Приложение 5) са представени балансовите стойности към началото и края на периода, групирани по видове дълготрайни активи, придобитите и отписани през периода ДМА, увеличенията и намаленията в балансовите стойности, както и начислените през периода и натрупани амортизации.

1.6. Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи

Няма направени разходи

2. Материални запаси

3.1. Първоначално признаване

Придобиването на материалите се отчита по направените разходи за придобиване.

Отписването на материалните запаси се извършва по метода на първа входяща първа изходяща.

Вземания

Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по обменния курс на БНБ към 31.12.2021г.

Вземанията от продажби се отчитат по стойността на оригинално издадената фактура.

4. Парични средства

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута – по обменния курс на БНБ към 31.12.2021г. - 22 хил.лева.

Дружеството няма ограничения в правата по ползването на представените парични средства в баланса.

5. Разходи за бъдещи периоди

В баланса разходи за бъдещи периоди към 31.12.2021г - 1 хил.лв.

6. Задължения

6.1. Краткосрочни задължения

Краткосрочни задължения – 13 хил.лв

Дружеството няма обстоятелства за отчитане на провизии за задължения, както и условни задължения.

7. Собствен капитал

7.1. Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация в размер на 200 лв. Собственици на капитала са Цветослав Николаев Русков и Илиана Йорданова Кючукова.

7.2. Финансови резултати

Към 31.12.2021 г фирмата приключва с печалба – 115 хил.лв

8. Оценка на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите са признават, когато размера им може да бъде изчислен надежно и съответно направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделка могат надежно да бъдат измерени. Приходите в чуждестранна валута са отчетени по обменния курс на БНБ към датата на начисляването им. Приходите се определят по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване парично възнаграждение .

9. Разход за данъци върху печалбата

Към 31.12.2021 г начислен данък 13 хил.лева

11.Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Няма настъпили събития след датата на годишния отчет, които да налагат корекции или оповестявания по смисъла на СС 10.

Дата : 21.04. 2022г.

Съставител: _____ **Управител:** _____

/Н.Тодорова/ **/Цв.Русков/**