

„БЪЛГЕРИЪН ПРОПЪРТИ ДЕВЕЛЪПМЪНТС 2“ ЕООД

ЕИК 175102073



ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината, завършваща на 31.12.2023 г.

Съдържание

I. Корпоративна информация	4
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ.....	5
БАЛАНС	6
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ	8
II. База за изготвяне на финансовите отчети	8
III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания	8
IV. Други оповестявания	19
V. Финансови показатели.....	20
<i>Бележки към финансовия отчет.....</i>	<i>23</i>

„БЪЛГЕРИЪН ПРОПЪРТИ ДЕВЕЛЪПМЪНТС 2“ ЕООД, ЕИК: 175102073
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2023 г.

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Годишният финансов отчет е самостоятелния отчет на „БЪЛГЕРИЪН ПРОПЪРТИ ДЕВЕЛЪПМЪНТС 2“ ЕООД (Дружеството или Предприятието).

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев. Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2023 г. и завършващ на 31.12.2023 г.

Предходен период – периодът, започващ на 01.01.2022 г. и завършващ на 31.12.2022 г.

Държава на регистрация на Предприятието: Република България

Седалище и адрес на регистрация: България, гр. София, район Лозенец, ул. Филип Кутев 137, бл.1, ет.2.

Пощенски код: 1407

Предмет на дейност: Покупко-продажба на недвижими имоти, управление на недвижими собствениности и на проекти свързани с недвижими собственост, изграждане на сгради с цел продажба и отдаване под наем.

Средна численост на персонала за отчетния период: 11 трудови договори

Клонове регистрирани по ТЗ: няма

Дата на изготвяне: 25.03.2023 г.

Дата на одобрение: 25.04.2024 г.

Годишният финансов отчет е подписан от името на „БЪЛГЕРИЪН ПРОПЪРТИ ДЕВЕЛЪПМЪНТС 2“ ЕООД от:

Представяващ:

/Филип Пашов, Управител/



Съставител:

/Елена Лазарова, Главен счетоводител/

I. Корпоративна информация

Собственост и управление

Собственик	Брой дялове	Стойност	Платени	Относител ен дял
"ХИФА Холдинг" С.А Р.Л.	420000	100	100	100%
ОБЩО:	420000	100	100	100%

Управителният орган на „Бългериън Пропърти Девелъпмънтс 2“ ЕООД е: **Управител**

Управители на Дружеството (Ръководство) са: Филип Атанасов Пашов и Минко Василев Борджуков

Дружеството се представлява от: Филип Атанасов Пашов и Минко Василев Борджуков

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

2023 г.

Наименование на разходите		Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
А. Разходи			
I	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
II	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	864	1 023
	а) суровини и материали	397	639
	б) външни услуги	467	384
III	Разходи за персонала, в т. ч.:	457	365
	а) разходи за възнаграждения	401	317
	б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	56	48
	- осигуровки, свързани с пенсии	42	36
IV	Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	633	634
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	633	634
	- разходи за амортизация	633	634
V	Други разходи, в т. ч.:	91	123
Общо разходи за оперативна дейност (I+2+3+4+5):		2 045	2 145
VI	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:	1	1
	- отрицателни разлики от промяна на валутните курсове	1	1
VII	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:	1	1
Общо финансови разходи (6+7):		2	2
VIII	Печалба от обичайната дейност	1 202	772
Общо разходи(I+2+3+4+5+6+7+9):		2 047	2 147
IX. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		1 202	772
X. Разходи за данъци от печалбата			
XI. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък			
XII. Печалба (Б-В-Г)		1 202	772
Всичко (Общо разходи В + Г + Д)		3 249	2 919

Наименование на приходите		Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
Б. Приходи			
I.	Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	2 962	2 746
	в) услуги	2 962	2 746
II.	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
III.	Разходи за придобиване на активи по стопански начин		4
IV	Други приходи, в т. ч.:	5	99
	- приходи от финансиране	5	76
Общо приходи от оперативна дейност (I+II+III+IV)		2 967	2 849
V	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
VI	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т. ч.:		
VII	Други лихви и финансови приходи, в т. ч.:	282	70
	а) приходи от предприятия от група	282	70
Общо финансови приходи (5+6+7)		282	70
VIII. Загуба от обичайната дейност		0	0
Общо приходи(I+2+3+4+5+6+7+9)		3 249	2 919
IX. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		0	0
X. Загуба (10 + ред 11 и 12 от Раздел А)		0	0
Всичко (Общо приходи + 11)		3 249	2 919

Дата: 25.03.2024 г.

Съставител:

Елена Лазарова \

Ръководител

Филип Пашов

„БЪЛГЕРИЪН ПРОПЪРТИ ДЕВЕЛЪПМЪНТС 2“ ЕООД, ЕИК: 175102073
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2023 г.

БАЛАНС

към 31.12.2023 г

А К Т И В				
Раздели, групи, статии		Бел.	Сума (хил. лева)	
			текуща година	предходна година
а			1	2
A.	Записан, но невнесен капитал			
Б.	Нетекущи (дълготрайни) активи			
I.	Нематериални активи			
Общо за група I:			-	-
II.	Дълготрайни материални активи			
1	Машини, производствено оборудване и апаратура		1	1
2	Съоръжения и други		23	16
3	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		1 036	722
Общо за група II:			1 060	739
III.	Дългосрочни финансови активи			
1	Предоставени заеми на предприятия от група		10 572	9 751
2	Дългосрочни инвестиции		14 042	14 656
3	Други заеми			
Общо за група III:			24 614	24 407
IV.	Отсрочени данъци			
Общо за раздел Б:			25 674	25 146
V.	Текущи (краткотрайни) активи			
I.	Материални запаси			
Общо за група I:			-	-
II.	Вземания			
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:		114	93
2	Вземания от предприятия от група, в т. ч.:		310	94
3	Други вземания, в т. ч.:		18	17
Общо за група II:			442	204
III.	Инвестиции			
Общо за група III:			-	-
IV.	Парични средства, в т. ч.:			
	- в брой		1	1
	- в безсрочни сметки (депозити)		1 052	543

П А С И В				
Раздели, групи, статии		Бел.	Сума (хил. лева)	
			текуща година	предходна година
а			1	2
A.	Собствен капитал			
I.	Записан капитал		42 000	42 000
II.	Премии от емисии			
III.	Резерв от посредващи оценки			
IV.	Резерви			
Общо за група IV:			-	-
V.	Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:			
1	- неразмислена печалба		9 525	8 753
2	- непокрита загуба		(26 074)	(26 074)
Общо за група V:			(16 549)	(17 321)
VI.	Текуща печалба (загуба)		1 202	772
Общо раздел А:			26 653	25 451
Б.	Провизии и сходни задължения			
Общо за раздел Б:			-	-
V.	Задължения			
1	Получени аванси, в т. ч.:		18	17
2	- до 1 година		18	17
3	Задължения към доставчици, в т. ч.:		49	62
4	- до 1 година		49	62
5	Задължения към предприятия от група, в т. ч.:		1	-
6	- до 1 година		1	
7	Други задължения, в т. ч.:		459	371
8	- други задължения		399	327
9	- до 1 година		360	290
10	- над 1 година		39	37
11	- към персонала, в т. ч.:		2	-
12	- до 1 година		2	
13	- осигурителни задължения в т. ч.:		12	10
14	- до 1 година		12	10

„БЪЛГЕРИЪН ПРОПЪРТИ ДЕВЕЛЪПМЪНТС 2“ ЕООД, ЕИК: 175102073
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2023 г.

Общо за група IV:		1 053	544
Общо за раздел В:		1 495	748
Г.	Разходи за бъдещи периоди	11	7
Сума на актива (А+Б+В+Г)		27 180	25 901
В.	Условни активи		

15	- данъчни задължения, в т. ч.:	46	34
16	- до 1 година	46	34
Общо раздел В, в т. ч.:		527	450
1	- до 1 година	488	413
2	- над 1 година	39	37
Г.	Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:	-	-
Сума на пасива (А+Б+В+Г)		27 180	25 901
Г.	Условни пасиви		

Дата: 25.03.2024 г.

Съставител:

\ Елена Лазарова \

Ръководител:

\ Филип Пашов \



ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

II. База за изготвяне на финансовите отчети

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните счетоводни стандарти, приети с Постановление на Министерски съвет № 394 от 30.12.2015 г., влязло в сила от 01.01.2016 г., изменени с Постановление № 27 от 14 февруари 2019 г. на Министерски съвет, обнародвано в ДВ, брой 15 от 19.02.2019 г. Промяната влиза в сила за 2019 г.

Финансовия отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и Ръководството счита, че Предприятието ще остане действащо и през следващите периоди.

III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания

Оповестените по-долу значими счетоводни политики са прилагани последователно през периодите представени в този финансов отчет.

Дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими за неговата дейност към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет.

Дружеството не подлежи на задължителен финансов одит.

1. Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в Счетоводен стандарт (СС) 38 - НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ.

- При придобиването им нематериалните активи се оценяват:
- ✓ външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.
 - ✓ създаден в Предприятието нематериален актив се оценява по сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в Предприятието, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Амортизация на дълготрайни нематериални активи съгласно СС 4 – ОТЧИТАНЕ НА АМОРТИЗАЦИИТЕ:

Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Предприятието няма нематериални активи.

2. Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 – ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв. Активите които имат стойност по-ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

Последващото оценяване се извършва въз основа на цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно Предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Години
Машини и оборудване	6.67
Транспортни средства	10, 4
Съоръжения	6.67
Компютърна техника	2
Офис обзаведане	6.67

Няма ограничени права върху собствеността на дълготрайните материални активи`

3. Финансови активи

Финансов актив е всеки актив, който представлява:

- ✓ парична сума;
- ✓ договорно право за:
 - получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
 - размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;
- ✓ инструмент на собствения капитал на друго предприятие.

Класификация на финансовите активи в съответствие с СС 32 – ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ:

- ✓ Финансови активи, държани за търгуване;
- ✓ Финансови активи, държани до настъпване на падеж;
- ✓ Кредити и вземания, възникнали първоначално в Предприятието;
- ✓ Обявени за продажба;

3.1. Дългосрочни финансови активи

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС 27 – КОНСОЛИДИРАНИ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ И ОТЧИТАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ ПРЕДПРИЯТИЯ.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС 28 – ОТЧИТАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ В АСОЦИИРАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ.

Инвестициите, които представляват малцинствени дялове, се отчитат по справедлива стойност класифицирани като обявени за продажба финансови активи, съгласно изискванията на СС 32.

3.2. Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот – имот (земя или сграда, или част от сграда, или и двете), държан по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала,

Инвестиционни имоти – отчитат се като дългосрочни финансови активи, с изключение на:

- ✓ изгражданите имоти, които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че предполагаемото им предназначение може да бъде като инвестиционни имоти;
- ✓ разработваните имоти (без разработваните инвестиционни имоти), които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че разработването може да е с цел да станат инвестиционни имоти.

Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване определена съгласно СС 40. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка.

Последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се отразяват като

увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Такива са разходите, които водят до:

- ✓ увеличаване на полезния срок на годност на инвестиционния имот;
- ✓ увеличаване използваемостта на инвестиционния имот;
- ✓ подобряване качеството на инвестиционния имот;
- ✓ разширяване на възможностите за ползване на инвестиционния имот;
- ✓ съкращаване на разходите, свързани с инвестиционния имот.

Всички други последващи разходи се признават като текущи разходи за периода, през който са понесени.

Предприятието е избрало модела на цената на придобиване като своя счетоводна политика, която се прилага към всеки от инвестиционните имоти при последващото оценяване на инвестиционните имоти.

През текущата година няма извършена обезценка на инвестиционните имоти на база на СС 36 – ОБЕЗЦЕНКА НА АКТИВИ.

Балансовата стойност на инвестиционните имоти на дружеството са на обща стойност 14 042 хил.лв. и представляват сгради и земи. На земите не се начислява амортизация.

4. Текущи (краткотрайни) активи

4.1. Стоково-материални запаси

Стоково материалните запаси на дружеството включват стоки и материали. При отчетането им Дружеството прилага СС 2 – ОТЧИТАНЕ НА СТОКОВО-МАТЕРИАЛНИТЕ ЗАПАСИ.

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната стойност или нетната реализуема стойност.

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно-претеглена стойност. Няма стоково материални запаси дадени в залог за обезпечаване на пасиви.

4.2. Търговски и друг вземания

Като кредити и вземания възникнали първоначално в Предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент пределен с договора.

Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.

Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:

- ✓ без фиксиран падеж;
- ✓ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет.

Като дългосрочни се класифицират вземания които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

Обезценката на вземанията е отчетена в съответствие с СС 32 като разлика между балансовата стойност на вземането от клиента и неговата възстановима стойност.

За 2023 г. Дружеството няма начислени обезценки.

5. Краткосрочни финансови активи

Краткосрочните финансови активи се класифицират и оценяват съобразно изискванията на СС 32.

6. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Дружеството няма парични средства във валута.

7. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

8. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

- Записан (основен) капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация, без да се приспада невнесения капитал.

- Финансовият резултат включва неразпределена към датата на финансовия отчет натрупана печалба от предходни периоди, непокрита към датата на финансовия отчет натрупана загуба от предходни периоди и печалба/загуба от периода.

9. Промени в счетоводна политика и корекция на грешки извършени през 2023 г.

Дружеството е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС 8 – НЕТНИ ПЕЧАЛБИ ИЛИ ЗАГУБИ ЗА ПЕРИОДА, ФУНДАМЕНТАЛНИ ГРЕШКИ И ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА.

10. Провизии и сходни задължения

Провизията е задължение с неопределена срочност и размер.

Провизията трябва да се признава, когато са изпълнени следните критерии:

- Предприятието има текущо правно или конструктивно задължение като резултат от минали събития към датата на изготвянето на баланса;
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически изгоди;
- може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението.

При липса на един от посочените критерии провизия не трябва да се признава.

Предприятието няма начислени провизии към 31.12.2023 г.

11. Задължения към доставчици и други задължения

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- ✓ предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- ✓ размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия.

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- ✓ Държани за търгуване;
- ✓ Държани до настъпване на падеж;
- ✓ Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви.

Класифициране на задълженията

Като финансови пасиви възникнали първоначално в Предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Финансовите пасиви които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Като задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на Предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък.

Провизии се начисляват по най - добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието по повод на конструктивни и правни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития.

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

- без фиксиран падеж;
- със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет.

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

12. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2023 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Текущо през годината съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции месечно. Използваният валутен курс към датата на преоценка е за 1 Евро - 1.95583 Български лева. Няма отчетени валутни разлики за периода.

13. Лизинг

Класификация на лизинговите договори

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори.

Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при

тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа "предимство на съдържанието пред формата".

Когато Предприятието е **наемодател** по експлоатационен лизингов договор:

- ✓ Представя в своя счетоводен баланс активите, които са обект на експлоатационен лизинг;
- ✓ Когато активите – обект на експлоатационен лизинг са амортизируеми активи, амортизации се начисляват в съответствие с амортизационната политика, приета от предприятието по отношение на подобни активи, а амортизации се начисляват в съответствие със СС 4;
- ✓ Разходите, включително тези за амортизации, извършени във връзка с генерирането на приходи от лизинг, се признават текущо в отчета за приходите и разходите;
- ✓ Извършените първоначално преки разходи от наемодателя във връзка с договарянето и уреждането на експлоатационния лизинг се отчитат като разходи за текущия период;
- ✓ Приходите от наем (лизинг) по договори за експлоатационен лизинг (с изключение на приходите от извършени услуги, като застраховки, поддръжка, ремонти, охрана, почистване, консумативни разходи и др.) се признават по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, включително когато постъпленията не се получават на тази база, освен ако друга системна база е по-представителна и отразява по-точно времевия модел, по който се извлича ползата от лизинговия актив. Приходите от извършени услуги се признават в съответствие с изискванията на СС 18 – ПРИХОДИ;
- ✓ Наемодателят признава общата сума на плащанията за стимули като намаление на прихода от наем (лизинга) за целия срок на лизинговия договор на линейна база, освен ако друга системна база е по-представителна и отразява по-точно времевия модел, по който се извлича ползата от лизинговия актив;
- ✓ Предприятието тества отдадения на експлоатационен лизинг актив за обезценка по правилата на СС 36;
- ✓ Към момента на сключването на договор за експлоатационен лизинг наемодателят – производител или търговец, не признава печалба от продажба, тъй като договорът не е еквивалентен на продажба.

Когато предприятието е **наемател** по експлоатационен лизингов договор отчита: (в сила за 2019 г.)

- ✓ Плащанията по оперативен лизинг (с изключение на разходите за услуги, например за застраховка, поддръжка, охрана, почистване и др.) като разходи в отчета за приходите и разходите по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, освен ако друга системна база не е представителна за времето, през което потребителят използва изгодите от наетия актив, дори ако плащанията не се извършват на тази база;
- ✓ Разходи, свързани с допълнителни плащания – например за извършване на ремонти и подобрения, за застраховки и поддръжка на наетия актив и други подобни, включително разходите, свързани със съществуващ по-рано лизинг
 - (например разходите по прекратяването, подобренията, преместването на наетото имущество и др.), включително разходите, които ефективно са възстановени чрез споразумението за стимули, се

отчитат само от наемателя в съответствие с Общите положения и стандартите, приложими към тези разходи. Разходите за подобрения на наети активи се отчитат като дълготрайни активи. Тези разходи се отчитат отделно от разходите за наем (лизинг);

- ✓ Извършените разходи, свързани с подготовката и сключването на лизинговия договор (комисиони, такси и др.), се отчитат отделно от наема (лизинга) като разходи за текущия период;
- ✓ Наемателят признава общата сума от получените стимули като намаление на разходите за наем през целия срок на лизинга на линейна база, освен ако друга системна база не представя разпределението във времето на ползите за наемателя от използването на лизинговия актив.

Дружеството няма сключени договори за лизинг към 31.12.2023 г.

14. Доходи на персонала

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.

За ненатрупващите се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпускат, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.

Предприятието няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала.

15. Обезценки на активи

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановителната им стойност. Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС 32 и СС 36 регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

През 2023 г. не са отчетени обезценки

16. Свързани лица

Дружеството оповестява свързани лица :

- „Бългериън Пропърти Девелъпмънтс“ ООД
- „БПД Лоджистикс“ ЕООД
- „Бългериън Пропърти Девелъпмънтс 4“ ЕООД
- „Бългериън Пропърти Девелъпмънтс 7“ ЕООД
- „Бългериън Пропърти Девелъпмънтс 8“ ЕООД
- „Бългериън Пропърти Девелъпмънтс Банско“ ЕООД
- „Бългериън Пропърти Девелъпмънтс Консултинг“ ЕООД
- „Сандански Ритейл Център“ ЕООД

- „Плевен Ритейл Център“ ЕООД
- „БПД ПМ“ ЕООД
- „БПД Рингроуд“ ЕООД
- „Тавилог“ ЕООД
- „ПРЦ Имоти“ ЕООД
- „ХИФА Холдинг“ С.А Р.Л
- „Варна Лоджистикс“ ЕООД
- „БПД 9“ ЕООД
- „БПД 10“ ЕООД
- „БПД Индустриален Фонд за Недвижими Имоти“ ЕАДСИЦ
- „Каварна Риъл Истейт Инвестмънтс“ ООД
- „Индустриална Зона Плевен“ ООД
- „ЕЛСЛАК“ ЕООД
- „КАТЗКО БЪЛГАРИЯ“ ООД
- „СВЕТЕРКОМ“ ЕООД

17. Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност;
- печалбата или загубата от извънредните статии.

В отчета за приходите и разходите се отчита общата сума на всички извънредни статии.

Извънредните статии текущо се отчитат като извънредни приходи и извънредни разходи.

Като извънредни статии се представят:

- балансовата стойност на принудително отчуждените активи;
- балансовата стойност на отписаните активи и пасиви вследствие на природни и други бедствия;
- сумата на получените застрахователни обезщетения.

Печалба или загуба от обичайната дейност:

- когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

18. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които Дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност. Те се посочват диференцирано в отчета за приходите и разходите.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

19. Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

- Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.
- При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.
- При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор.
- Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.
- Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като други приходи само такива приходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

20. Валутен риск

Дружеството не осъществява сделки в чуждестранна валута различна от Евро, курсът към която към българския лев е фиксиран, поради което то счита, че към момента не е изложено на риск, свързан с възможните промени на валутния курс на чуждестранната валута спрямо българския лев.

21. Кредитен риск

В Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Дружеството работи с клиенти с добра репутация и история.

IV. Други оповестявания

Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните счетоводни стандарти изисква от Ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от Ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

Условни активи и пасиви

Като условни активи в Дружеството се третират възможните активи, възникнали в резултат на минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено единствено от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не са изцяло под контрола на предприятието.

Като условни пасиви в Дружеството се третират:

- ✓ Възможните задължения, произтичащи от минали събития, резултатът от които ще бъде потвърден единствено с настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не са изцяло под контрола на предприятието.
- ✓ Настоящи задължения, произтичащи от минали събития, които не са признати във финансовия отчет или защото не е налице вероятност погасяването им да доведе до изтичане на икономически ползи, или защото сумата на задължението не може да бъде остойностена достатъчно надеждно.
- ✓ Извършените от наемодателя или от наемателя разходи, свързани с подготовката и сключването на лизинговия договор (комисионни, такси и др.) се отчитат като разходи за дейността за текущия период.

Предприятието няма признати условни активи и пасиви.

V. Финансови показатели

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2023 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ.

Показател за рентабилност	Стойност 2023	Стойност 2022
Коефициент на рентабилност на ПРИХОДИТЕ ОТ ПРОДАЖБИТЕ	0.41	0.27
Коефициент на рентабилност на СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	0.05	0.03
Коефициент на рентабилност на ПАСИВИТЕ	2.28	1.72
Коефициент на капитализация на АКТИВИТЕ	0.04	0.03
Показател за ефективност	стойност	стойност
Коефициент на ефективност на РАЗХОДИТЕ	1.45	1.33
Коефициент на ефективност на ПРИХОДИТЕ	0.69	0.75
Показател за ликвидност	стойност	стойност
Коефициент на ОБЩА Ликвидност	3.06	1.81
Коефициент на БЪРЗА Ликвидност	3.06	1.81
Коефициент на Незабавна Ликвидност	3.06	1.81
Коефициент на Абсолютна Ликвидност	2.16	1.32
Показател за фин. Автономност	стойност	стойност
Коефициент на фин. автономност	50.57	56.56
Коефициент на задлъжнялост	0.02	0.02

Отчитане влиянието на военните конфликти в Украйна и Близкия изток

Дружеството остава изложено на евентуалните проявления на рисковете, свързани с военните конфликти в Близкия изток и Украйна. Избухването на военния конфликт в Близкия изток, в допълнение към тлеещия конфликт Русия-Украйна притежава потенциал да нанесе нов удар на икономическото доверие и то в момент, когато нарастваха надеждите за овладяване на цените, предизвикан от пандемията и нахлуването на Русия в Украйна през 2022 г. Избухналият конфликт, придружен от стотици убити, когато бойци от движението Хамас нахлуха от техния анклав, а Израел отговори със сила, добави и възможността за по-широк блискоизточен конфликт към усещането за глобална нестабилност, предизвикано от руските военни действия, започнали преди повече от 20

месеца. В зависимост от продължителността на конфликта и от това колко интензивен се очертава да стане, ще се прецени дали има потенциал да се разпространи и в други части на региона. Към настоящия момент не е възможно да се очертае мащабът на последиците и проявленията на конфликта върху цената на петрола и цените на акциите. Бушуващият конфликт в ивицата Газа има потенциала да добави непредсказуем набор от негативни рискове към глобалната икономика, която вече се забавя. Конфликтът крие риск от по-високи цени на петрола и рискове както и за инфлацията, включително да повлияе на перспективите за растеж. Увеличенията на цените на петрола и газа, предизвикани от военните конфликти не само намаляват покупателната способност на населението и компаниите, но също така повишават разходите за производство.

Към датата на съставяне на настоящия документ, именно в резултат на геополитическото напрежение в Близкия изток, подхранено и от нападението на Иран върху Израел, произтичащо от предполагаема атака на израелски военен самолет срещу посолството на Иран в Дамаск, е налице 1% покачване на цените на петрола с опасения за потенциални прекъсвания на доставките.

В момента нациите вече се борят с необичайно високи нива на дълг, слаби частни инвестиции и най-бавното възстановяване на търговията от пет десетилетия, което намалява възможностите за скорошно излизане от кризата. По-високите лихвени проценти са резултат от усилията на централната банка да укроти инфлацията, което направи по-трудно за правителствата и частните компании да получат достъп до кредити и да предотвратят неизпълнението на задълженията.

Към икономически проблеми, които са подхранвани от задълбочаващите се геополитически конфликти, се добавя и напрежението между Съединените щати и Китай относно трансфера на технологии и сигурността само усложнява усилията за съвместна работа по други проблеми като изменението на климата, облекчаване на дългове или предотвратяване на регионални конфликти. Предвид специфичния предмет на дейност на Дружеството – отдаване под наем на индустриални площи, на този етап от развитието на конфликта в Близкия изток, не е ясно дали притежава потенциал да окаже негативно влияние върху дейността на Дружеството.

Конфликтите в Близкия изток, както и между Русия и Украйна, към датата на съставяне на настоящия отчет:

- не водят до преизчисляване на приблизителни счетоводни оценки и справедливи стойности.
- не водят до промяна в класификацията на текущи и нетекущи активи и пасиви.

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет, не е налице информация за спиране на проекти на Дружеството или оттегляне на клиенти.

Въпроси, свързани с климата

Като собственик и оператор на индустриални недвижими имоти, Дружеството разбира влиянието си върху застроената среда и значението на управлението на въздействието по начин, отговарящ на критериите за устойчивост. Индустриалните имоти, които Дружеството притежава, оказват слабо въздействие върху околната среда, предвид естеството на дейността му. Въпреки това, Ръководството непрекъснато прави проучвания и където е възможно прилага решения, предназначени да смекчат риска от изменението на климата, да намалят въглеродните емисии и да ограничат цялостното въздействие върху околната среда. Възприетият от Дружеството подход идентифицира възможности за ефективност в потреблението на електроенергия и вода от имотите, които Дружеството отдава под наем. Всички предприети проекти за ефективност се оценяват въз основа на възвръщаемостта на инвестицията както за околната среда, така и за собствениците на Дружеството. Ръководството обмисля където е възможно да се въведат

проектни решения, които целят намаляване на потреблението на енергия за отопление, охлаждане, осветление и вентилация.

Събития настъпили след датата на годишния финансов отчет

Към 31.01.2024 г. са капитализирани вземанията от лихви по заеми в размер на 282 хил.лв.

„БЪЛГЕРИЪН ПРОПЪРТИ ДЕВЕЛЪПМЪНТС 2“ ЕООД, ЕИК: 175102073
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2023 г.

Бележки към финансовия отчет

1. Дълготрайни материални, нематериални и финансови активи

– Приложение 1

Показатели	Оценката стойност на текущите активи				Превенция		Амортизация				Последващи оценки		Превенция на износа (11+12)	Балансова стойност в края на периода (1+12)
	на начало на периода	на конец на периода	в края на периода (1+2)	в края на периода (1+2)	увеличение	уменьшение	на начало на периода	начислена през периода	отчислена през периода	в края на периода (8+9)	увеличение	уменьшение		
I. Нематериални активи														
1 Преплати от разходна дейност														
2 Патенти, лицензи, търговски марки, промишлен дизайн и др. подобни права на активи														
3 Търговски регистрации														
4 Преплатени аванси и нематериални активи в процес на изграждане														
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи														
1 Земни и строителни обекти:														
- земи	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- сгради														
2 Машини, производствено оборудване и инвентар	2													
3 Съоръжения и друга	46	14	60	60	2	2	1	6	6	42	1	1	42	18
4 Транзитни средства	26		26	26			26	1	1	21			21	5
5 Преплатени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	722	326	12	1036										1036
Общо за група II:	796	340	1124	1124	0	0	57	7	6	64	0	0	64	1060
III. Дълготрайни финансови активи														
1 Акции и дялове в предприятия от група														
2 Преплатени вземания от предприятия от група	9751	1348	2427	10572										10572
3 Акции и дялове в асоциирани и съюзни предприятия														
4 Преплатени вземания, свързани с асоциирани и съюзни предприятия														
5 Дълготрайни инвестиции (вкл. инвестиционни ности)	21970	12		21982			7314	626		7940			7940	14042
6 Други вземания														
7 Изкупени собствени акции	31721	3260	2427	32554	0	0	7314	626		7940	0	0	7940	24614
Общо за група III:	32517	3600	2439	33678	0	0	7371	633		8904	0	0	8904	25674
Общо за всички групи (I+II+III):	32517	3600	2439	33678	0	0	7371	633		8904	0	0	8904	25674

Съставител:

Елена Лазарова

Ръководител:

Анелия Пандева



2. Участия в капитали на други предприятия

Дружеството няма участие и не участва като неограничено отговорен съдружник в капиталите на други предприятия.

3. Вземания

(хил. лева)

Показатели	Общ размер	Степен на ликвидност	
		до 1 година	над 1 година
а	1	2	3
I. Дългосрочни вземания			
1. Заеми към свързани предприятия	10 572		10 572
Всичко за I:	10 572		10 572
II. Краткосрочни вземания			
1. Вземания от клиенти	114	114	
2. Вземания от свързани предприятия	310	310	
3. Други вземания	18	18	
Всичко за II:	442	442	
Общо вземания: (I+II)	11 014	442	10 572

4. Парични средства

(хил.лв)

Парични средства	Към годината завършваща на 31.12.2023	Към годината завършваща на 31.12.2022
Парични средства в брой	1	1
В лева	1	1
Парични средства в разплащателни сметки	1 052	543
В разплащателни сметки в лева	1 052	543
Всичко парични средства:	1 053	544

5. Финансов резултат за текуща и предходна година

Текущата счетоводна печалба е в размер на 1 202 хил.лв. Дружеството не дължи данък печалба за 2023 г., тъй като Дружеството приспада данъчна загуба от предходни периоди.

Показатели	Сума
A. Неразпределена печалба	
I. Неразпределена печалба към 01.01.2023	8 753
II. Увеличение на неразпределената печалба за сметка на :	
1. Печалбата от предходната година	772
Обща сума II.	9 525
III. Разпределение на печалбата от минали години :	
Обща сума III.	
IV. Неразпределена печалба към 31.12.2023	9 525
Б. Непокрита загуба	
I. Непокрита загуба към 01.01.2023	-26 074
II. Други изменения	
Всичко II.	-26 074
III. Покриване на загуби от минали години	
Обща сума III.	
IV. Непокрита загуба към 31.12.2023	-26 074
В. Финансов резултат от текущата година	1 202
1. Печалба	1 202

6. Задължения

Задължения	Общ размер	Степен на изискуемост		Ст-ст на обезп.
		до 1 година	над 1 година	
I. Дългосрочни задължения				
1. Други дългосрочни задължения - депозити наематели	39		39	
Всичко за I:	39		39	
II. Краткосрочни задължения				
1. Задължения към доставчици и клиенти	49	49		
2. Получени аванси	18	18		
6. Задължения към персонала	2	2		
3. Задължения към социалното осигуряване	12	12		
4. Данъчни задължения	46	46		
5. Други задължения - депозити наематели	360	360		
Всичко за II:	487	487	0	-

7. Свързани лица

През отчетния период са сключени сделки със следните свързани лица:

Вид на сделката	Свързано лице клиент	Годината приключваща на 31.12.2023	Годината приключваща на 31.12.2022
		Сума в хил.лв.	Сума в хил.лв.
наем	„БПД Индустириален Фонд Недвижими имоти“ ЕАДСИЦ	2	1
обслужващо дружество	„БПД Индустириален Фонд Недвижими имоти“ ЕАДСИЦ	142	155
наем	„ЕЛСЛАК“ ЕООД	16	14
даден заем	„ХИФА Холдинг“ С.А Р.Л	3 140	2 342
връщане на заем	„ХИФА Холдинг“ С.А Р.Л	2 425	980
лихви по заем	„ХИФА Холдинг“ С.А Р.Л	281	68
капитализация лихви	„ХИФА Холдинг“ С.А Р.Л	68	50
даден заем	„БПД 7“ ЕООД	40	--
лихви по заем	„БПД 7“ ЕООД	1	--
наем	„Варна Лоджистикс“ ЕООД	12	12
наем	„БПД Рингроуд“ ЕООД	15	13
наем	„БПД ПМ“ ЕООД	2	2
Наем	„БПД Консултинг“ ЕООД	2	2
Всичко сделки:		6 146	3 639

Вид на сделката	Свързано лице доставчик	Годината приключваща на 31.12.2023 г.	Годината приключваща на 31.12.2022 г.
		Сума в хил.лв.	Сума в хил.лв.
Наем	„БПД РЕНТ“ ЕООД	25	19
услуга	„Варна Лоджистикс“ ЕООД	33	33
услуга	„БПД Рингроуд“ ЕООД	34	33
Услуга	„БПД ПМ“ ЕООД	54	--
Всичко сделки :		146	85

„БЪЛГЕРИЪН ПРОПЪРТИ ДЕВЕЛЪПМЪНТС 2“ ЕООД, ЕИК: 175102073
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2023 г.

При извършените сделки със свързани лица няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

8. Разходи

Вид разход	Годината приключваща на 31.12.2023 г. (хил.лв)	Годината приключваща на 31.12.2022 г. (хил.лв)
Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч:	864	1 023
а/Суровини и материали в т.ч.	397	639
Ел.енергия	308	566
Вода	31	29
б/Разходи за външни услуги в т.ч.:	467	384
Консултански и други договори	81	92
ТБО и сметоизвозване	115	112
охрана	144	133
юрдически	86	9
Разходи обслужващо дружество	15	16
Застраховки	9	7
други	17	15
Разходи за персонала в т.ч.:	457	365
Разходи за възнаграждения	401	317
Разходи за осигуровки	56	48
Разходи за амортизации и обезценка в т.ч.:	633	634
а/ разходи за амортизация и обезценка на ДМА	633	634
разходи за аморатизации	633	634
Други разходи	91	123
в т.ч. балансова стойност на продадени активи	0	0
Всичко разходи	2 045	2 145

9. Приходи

През отчетната 2023 година са признати приходи в следните по-важни категории:

Вид на прихода	Годината приключваща на 31.12.2023 г. (хил.лв)	Годината приключваща на 31.12.2022 г. (хил.лв)
Нетни приходи от продажби в т.ч.:	2 962	2 746
Продажби на стоки		0
Услуги		
в т.ч от наеми	2 540	2 132
В т.ч. от обслужващо дружество	61	75
в т.ч други		539
Всичко услуги	2 962	2 746
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	--	4
Други приходи	5	99
Приходи от финансиране	5	76
Всичко приходи от оперативна дейност:	3 249	2 919
Финансови приходи	282	70

За периода няма сключени бартерни сделки.

Друга информация:

Дружеството няма вземания и задължения по лизингови договори.

Дружеството няма условни задължения, гаранции или непредвидени разходи, които не са включени в баланса.

Дружеството няма предоставени аванси и кредити на административния персонал и членовете на органите на управление.

Дружеството няма задължения, поети чрез някакъв вид гаранции в полза на административния персонал и членовете на органите на управление.

Дружеството няма посочени задължения в счетоводния баланс, които стават дължими и изискуеми след повече от 5 години.

Дружеството няма задължения в счетоводния баланс, за които са предоставени обезпечения.

Средносписъчен брой на персонала: 11

Съставил:

(Елена Лазарова, Главен счетоводител)

Управител:

(Филип Пашов)

