

ДОКЛАД

ЗА ДЕЙНОСТТА НА „ИФ ФАВОРИТ” ООД за 2018 год.

Във връзка с приключване на 2018 год. предоставям на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството.

ОПЕРАТИВНИ УСЛОВИЯ И РАЗВИТИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е с предмет на дейност: Туристически сделки и услуги, проектиране и строителство, отдаване под наем или аренда на недвижими имоти, всякакъв вид услуги, сделки с интелектуална собственост, участие в приватизацията, вътрешно и външнотърговски сделки, рент-а-кар, маркетингови, консултантски и лизингови сделки и услуги, търговско посредничество, представителство и агенство на местни и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина.

Дейността се развива в к-г Китен, община Приморско, област Бургас и к-г Юг, к-г Оазис, община Царево, област Бургас, собственост на дружеството.

През отчетната година не е извършена промяна в структурата и собствеността на капитала.

Развитие на дейността и състояние на дружеството за 2018 г.

ПРИХОДИ

Приходите от продажби на услуги и наеми за 2018 г. възлизат на 1121 хил. лева. сравнение с предходната година 2017 г има увеличение с 265 хил. лв. или приходите от продажби услуги и наем са увеличени с 31 % спрямо 2017 г. В структурно отношение общия обем на прихода е сформирани по следния начин:

Приходи по къмпинги в хил. лв.:		
	2017 г.	2018 г.
к-г Китен	343	400
приходи от услуги /нощувки/	261	313
приходи от наеми	30	32
приходи от наеми на обекти на плаж Китен	52	55
к-г Юг	420	545
приходи от услуги /нощувки/	335	457
приходи от наеми	55	57
приходи от наеми на обекти на плаж Юг	30	31
к-г Оазис	93	176
приходи от услуги /нощувки/	76	161
приходи от наеми	17	15
Приходи от продажба на стоки	2	1
Други приходи от дейността	27	17

РАЗХОДИ

Основните разходи, свързани с оперативното управление могат да се групират по следния начин в хил. лв.:

	2017 г.	2018 г.
РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ И КОНСУМАТИВИ	139	364
ел. енергия	58	58
вода	17	34
горива	12	12
инструменти, обзавеждане, резервни части и материали	52	260
РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	153	139
споразумение с общ. Приморско от 25.07.2017	25	25
пощенски услуги и интернет	2	4
охрана	26	29
договор с „Лазурно море“ АД от 05.01.2015	15	15
договор с „Флагман хотел“ АД от 05.01.2015	15	13
реклама	2	1
Р-ди свързани с експлоатацията на м. плаж Китен и Юг	23	14
други	25	38
РАЗХОДИ ЗА ДАНЫЦИ И ТАКСИ	17	18
РАЗХОДИ ЗА АМОРТИЗАЦИИ	135	907
РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА	328	424
ДРУГИ РАЗХОДИ	58	1
ЛИХВИ И ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ	76	918

Лихви към свързани предприятия 527 х. лв. Тези лихви не са платени към 31.12.2017 г. и са отнесени в пасива на разчетна сметка 496 /разчети за лихви/.

Разходите по икономически елементи възлизат на 2771 хил. лв., който са увеличени с 1881 хил. лв. в сравнение с 2017 год.

Реализираната загуба от обичайната дейност е 1628 хил. лв., при 2 хил. лв. печалба през миналата година.

ПРИХОДИ И РАЗХОДИ ПО ДОГОВОР ЗА ПОДДРЪЖКА И ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА ПЛАЖ „КИТЕН” И „ЮГ”

- Плаж к-г Китен

Приходи от наем на обекти	55 х. лв.
Разходи по поддръжка на плажа	17 х. лв.
Разходи ФРЗ на спасители	46 х. лв.
Разходи за амортизации	462 х. лв.
Разчети по гаранции	9 х. лв.

- Плаж к-г Юг

Приходи от наем на обекти	31 х. лв.
Разходи по поддръжка на плажа	3 х. лв.

Разходи ФРЗ на спасители
Разходи за амортизации

41 х. лв.
292 х. лв.

ИНВЕСТИЦИИ

През 2018 год. бяха осъществени следните инвестиции съоръжения и оборудване общо за 70 хил. лв. в това число за:

- Бунгала „ВЕЦ“ – 6 бр.	34 хил. лв.
- Автомати за кафе – 2 бр.	3 хил. лв.
- Помпи – 2 бр.	2 хил. лв.
- Права върху индустриална собственост	26 хил. лв.
- Беседка – к-г Юг	5 хил. лв.
- Въведени в експлоатация през 2018 г.	142 хил. лв.

Направени са разходи за придобиване и подобрене на съществуващи ДМА в размер на 220 х. лв., които са отнесени счетоводно в с/ки 613 /разходи за придобиване и подобрене на ДМА/.

- Площадкови мрежи Юг	15 х. лв.
- Вили Юг	14 х. лв.
- Площадкови мрежи Оазис	52 х. лв.
- Ресторант Китен	54 х. лв.
- Санитарен възел Оазис	7 х. лв.
- Рецепция Оазис	8 х. лв.
- Бунгала Китен	46 х. лв.
- Площадкови мрежи Китен	13 х. лв.
- Бунгала Юг	5 х. лв.
- Площадкови мрежи Юг – зона В	2 х. лв.
- Други	4 х. лв.

КОНТРОЛИРАЩИ ДРУЖЕСТВА В КАПИТАЛА НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружество „Фаворит Холд“ АД притежава 6335 дяла по 100 лв. всеки., 56.66 % от капитала на дружеството ни. Това дружество упражнява управленска и координираща дейност.

Взаимоотношенията между дружеството и „Фаворит Холд“ АД през 2018 год. бяха следните:

- лихви по кредитиране 17 х. лв.

Към 31.12.2018 год. в баланса на дружеството са оповестени следните остатъци:
Задължения за предоставено кредитиране:

- Фаворит Холд АД	623 х. лв.
- Лазурно море АД	7 548 х. лв.
- Други краткосрочни задължения /за лихви/	
- Фаворит Холд АД	1 592 х. лв.
- Лазурно море АД	202 х. лв.

ВЗАИМНООТНОШЕНИЯ МЕЖДУ «ИФ ФАВОРИТ» ООД и ДРУГИ
ДРУЖЕСТВА към 31.12.18

Вземания от «Кортекс Трейдинг» АД - 117 х. лв. /наем и консумативи/
Вземания от «Лазурен бряг» АД – 178 хил.лв. /договор за концесия и
свггл.споразумение/

Задължения към «Лазурно море» АД – 73 х. лв. /наем/
Задължения към «Флагман хотел» АД – 62 х. лв. /наем/
Задължения към «Лазурен бряг» АД – 213 х. лв. /възнаграждение м. плаж к-г
Китен 2015 г. и 2016 г./
Задължения към «АутоБокемия» АД – 16 х. лв. /кредит и лихви/

Дата 15.03.2019 г.
гр. Бургас

Управител:

