

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

"ВИЛИЧ КАНСТРЪКШЪН ГРУП" ООД

На 13.12.2006 г. в град София, Република България, между долуподписаните:

1. Александър Томаш Томовски, притежаващ лична карта № 184923711 изд. на 22.06.2004г. от МВР - София, ЕГН 7809021460, адрес: гр. София, ж.к. "Младост 1" бл. № 104, вх. "А", ет. 3, ап. 6,

2. Галин Димитров Иванов, притежаващ лична карта № 184584190, изд. на 12.10.2000 г. от МВР - София, ЕГН 7506047900, адрес: гр. София, ж.к. "Младост 1А", бл. 528, вх. "2", ет. 1, ап. 12

3. Павлина Стефанова Танева, притежаваща лична карта № 195950023, изд. на 28.01.2006 г. от МВР - Стара Загора, ЕГН 7106127658, адрес: обл. Стара Загора, гр. Чирпан, ул. "Георги Раковски" № 4А и

4. Таньо Вълев Вълев, притежаващ лична карта № 195950036, изд. на 28.01.2006 г. от МВР - Стара Загора, ЕГН 6109297620, адрес: обл. Стара Загора, гр. Чирпан, ул. "Георги Раковски" № 4А

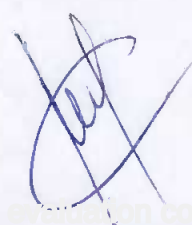
наричани по-долу **СЪДРУЖНИЦИ**,

на основание глава Тринадесета от Търговския закон на Република България се сключи настоящият договор за учредяване на **ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ**, наричано по-долу за краткост "Дружество(то)";

РАЗДЕЛ I

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Вярно с оригинала



ФИРМА

Чл. 1 (1) ФИРМАТА на Дружеството е "ВИЛИЧ
КАНСТРЪКШЪН ГРУП" ООД.

(2) Фирмата се изписва и на латиница, както следва:
VILLAGE CONSTRUCTION GROUP Ltd.

(3) Фирмата, седалището и адресът на управление,
съдът, където е регистрирано Дружеството, номерът на
регистрацията и банковата сметка задължително се посочват
в търговската кореспонденция на Дружеството.

СЕДАЛИЩЕ

Чл. 2 (1) СЕДАЛИЩЕТО на Дружеството е гр. София, район
"Младост".

(2) АДРЕСЪТ НА УПРАВЛЕНИЕ на Дружеството е
гр. София, район "Младост", ж.к. "Младост 1А", бл. 528, вх. "2",
ет. 1, ап. 12.

РАЗДЕЛ II

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 3. Предметът на дейност на дружеството е: строителство,
наемане и покупко-продажба на недвижими имоти, в страната и
чужбина, комисионна и посредническа дейност, дистрибуторска
дейност, търговско представителство, развитие, планиране,
покупки, продажби, насърчаване, реализиране и управление на
туристически обекти и дейности от всякакъв вид в България
както и всяка дейност, незабранена от закона, която е търговска
по смисъла на Търговския закон.

РАЗДЕЛ III

СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 4. Дружеството се учредява за НЕОПРЕДЕЛЕН СРОК от
време.

А. Томовски

Г. Иванов

П. Танев

Т. Вълков

Верно с оригинала

РАЗДЕЛ IV

КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл. 5 (1) КАПИТАЛЪТ на Дружеството е в размер на 5 000 (пет хиляди) лева и е разпределен в 500 (петстотин) ДЯЛА, като стойността на всеки дял е в размер на 10 (десет) лева.

(2) Всеки дял дава право на един глас в Общото събрание, право на дивидент и право на ликвидационен дял.

(3) Съдружниците поемат дялове по брой и стойност, както следва:

1. Александър Томаш Томовски поема 125 (сто двадесет и пет) дяла, всеки от които с номинална стойност от 10 (десет) лева, на обща стойност 1250 (хиляда двеста и петдесет) лева, представляващи 25 % (двадесет и пет процента) от капитала;

2. Галин Димитров Ивнов поема 125 (сто двадесет и пет) дяла, всеки от които с номинална стойност от 10 (десет) лева, на обща стойност 1250 (хиляда двеста и петдесет) лева, представляващи 25 % (двадесет и пет процента) от капитала;

3. Павлина Стефанова Танева поема 125 (сто двадесет и пет) дяла, всеки от които с номинална стойност от 10 (десет) лева, на обща стойност 1250 (хиляда двеста и петдесет) лева, представляващи 25 % (двадесет и пет процента) от капитала;

4. Таньо Вълев Вълев поема 125 (сто двадесет и пет) дяла, всеки от които с номинална стойност от 10 (десет) лева, на обща стойност 1250 (хиляда двеста и петдесет) лева, представляващи 25 % (двадесет и пет процента) от капитала;

(4) Към датата на учредяване на Дружеството КАПИТАЛЪТ на дружеството е **ВНЕСЕН ИЗЦЯЛО** и всеки от **СЪДРУЖНИЦИТЕ Е ВНЕСЪЛ ИЗЦЯЛО ДЕЛА СИ**.

(5) По съгласие на всички съдружници могат да се правят и непарични вноски при условията на Търговския закон.

(6) В капитала на Дружеството могат да се внасят парични вноски във валута, ако това е допустимо съгласно действащото българско законодателство. В този случай левовата им равностойност се определя по фиксинга на БНБ към деня на внасянето им.

(7) На всеки съдружник се издава удостоверение за участието му в Дружеството, подписано от управителя. Това удостоверение не е ценна книга.

А. Томовски

Г. Ивнов

П. Танева

Т. Вълев

Вярно с оригинала

(8) Един дял в капитала може да принадлежи на няколко лица, като в този случай те могат да упражняват правата си по него само съвместно. Те отговарят солидарно за задълженията по този дял. Съпритежателите на дела определят лице, което да ги представлява пред Дружеството.

(9) Задължението на съдружниците за вноски в капитала не може да бъде опрощавано освен при неговото намаляване, нито да се прихваща.

(10) При увеличаване на капитала условията и сроковете за внасянето му се определят с решение на Общото събрание, взето с единодушие от всички съдружници. Срокът за донасяне на целия размер на капитала не може да бъде по-дълъг от две години от вписването на увеличаването на капитала в търговския регистър.

(11) Не може да се уговарят лихви за дяловете на съдружниците.

РАЗДЕЛ V

ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ

Чл. 6 (1) Нов съдружник се приема от Общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на Дружествения договор. Решението на Общото събрание за приемане на нов съдружник се взема с единодушие. Решението за приемане на нов съдружник се вписва в Търговския регистър.

(2) Общото събрание на съдружниците разглежда молбата на заседание не по-късно от 30 дни от нейното постъпване.

(3) При смърт на съдружник - физическо лице неговите законни наследници могат да бъдат приети като съдружници в дружеството само по реда на ал. 1 на този член. Решението на Общото събрание в тези случаи се взема с единодушие от лицата, които са съдружници към момента на вземането на решението.

(4) При прекратяване без ликвидация на съдружник - юридическо лице (поради преобразуване в друг вид търговско дружество, вливане в друго дружество, разделяне на нови дружества, отделяне на друго дружество от себе си или образуване на ново дружество чрез сливане), правоприменикът встъпва по право като съдружник в Дружеството, считано от датата на правопримемството. В тези случаи правоприменикът е длъжен да представи на Дружеството съответните документи, установяващи правопримемството, след което управителната друшество е длъжен в седмодневен срок да предприеме необходимите

А. Томовски

Г. Иванов

П. Танева

Т. Вълков

Вярно с оригинала

действия за вписване на правоприемника в Търговския регистър като съдружник на основание правоприемство.

РАЗДЕЛ VI

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

ПРАВА

Чл. 7 (1) Всеки съдружник има право да участва в управлението на Дружеството, в разпределението на печалбата съобразно дяловото си участие, да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, да иска свикване на Общото събрание при наличие на предвидените в Търговския закон условия, както и право на ликвидационен дял.

(2) Всеки съдружник има право да преглежда лично или чрез писмено упълномощено от него лице книгата и документите на Дружеството в неговите помещения. По реда на тази алинея не може да бъде упълномощавано лице, което извършва конкурентна дейност или е свързано по какъвто и да било начин с конкурентни предприятия.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Чл. 8. Всеки съдружник е длъжен:

- а) да изплати или внесе дела си в срока, определен от Общото събрание;
- б) да участва в управлението на Дружеството;
- в) да оказва съдействие за осъществяването на неговата дейност;
- г) да изпълнява решенията на Общото събрание;
- д) да спазва настоящия договор и допълнителните споразумения между съдружниците;
- е) да пази търговските и производствените тайни и доброто име на Дружеството и да не ги използва за свои лични интереси или в интерес на трети лица;
- ж) да не извършва конкурентна дейност по смисъла на чл. 142 от Търговския закон на територията на Република България без съгласие на Дружеството.

РАЗДЕЛ VII

А. Томовски:

Г. Иванов:

Д. Танева:

Т. Вълев:

Вярно с оригинала

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕТО В ДРУЖЕСТВОТО И ПОСЛЕДИЦИ

ОСНОВАНИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл. 9 (1) Участието на съдружник се прекратява:

1. при напускане на Дружеството чрез едностранно прекратяване на участието с предизвестие;
2. при смърт или поставяне под пълно запрещение на съдружник - физическо лице;
3. при прекратяване с ликвидация на съдружник - юридическо лице;
4. при обявяване в несъстоятелност;
5. при изключване.

(2) При прекратяване на участието на съдружник в Дружеството имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

(3) Ако в Дружеството има само двама съдружници и участието на един от тях бъде прекратено, Дружеството се преобразува в еднолично, освен ако единственият останал съдружник не вземе решение за прекратяването му.

НАПУСКАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО ЧРЕЗ ЕДНОСТРАННО ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕТО С ПРЕДИЗВЕСТИЕ

Чл. 10 (1) Всеки съдружник може едностранно да прекрати участието си в Дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко 3 /три/ месеца преди датата на прекратяването.

(2) При прекратяване на участието по реда на предходната алинея съдружникът е длъжен да изпълни всички свои задължения към Дружеството най-късно до деня на прекратяване на участието му, независимо кога настъпва изискуемостта им, освен ако срокът на задължението е в интерес на Дружеството.

(3) Общото събрание може по искане на съдружника и с негово съгласие да реши участието му да бъде прекратено преди да е изтекъл срокът на предизвестията му, ако той е изпълнил всичките си задължения към Дружеството.

(4) Дяловете на напусналия съдружник от капитала се поемат от останалите съдружници съразмерно на техните дялове в

А. Томовски

Г. Иванов

Ц. Танева

Т. Вълчев

Вярно с оригинала

капитала, като те са длъжни да изплатят или внесат припадащите им се части в едномесечен срок от прекратяване на участието на напусналия съдружник. Ако някой от останалите съдружници не желае да поеме припадащата му се част от дяловете на напусналия съдружник, тази част може да бъде поета от другите останали съдружници съразмерно на дяловете им при условията на предходното изречение. В случай че дяловете на напусналия съдружник или част от тях не бъдат поети от останалите съдружници по реда и при условията на предходните изречения или по тяхно общо съгласие - в друго съотношение, по решение на тези съдружници, взето с единодушие, се приема(т) нов(и) съдружник(ци), който(които) поема(т) дяловете или съответната част от тях при условия, определени от Общото събрание. Ако не бъде(ат) приет нов(и) съдружник(ци) по реда на предходното изречение, Общото събрание на съдружниците взема решение за намаляване на капитала на Дружеството с дяловете на напусналия съдружник, респективно с частта от тях, която не е била поета от нов(и) съдружник(ци), по предвидения в този Договор и в закона ред.

ОСНОВАНИЯ И РЕД ЗА ИЗКЛЮЧВАНЕ

Чл. 11 (1) Съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си, се смята за изключен, ако не изплати или не внесе дела си в допълнително определен от Общото събрание срок, който не може да е по-кратък от един месец. Срокът се определя с мнозинство повече от половината от капитала. Управителят уведомява писмено съдружника за допълнителния срок и го предупреждава за изключването.

(2) Съдружникът може да бъде изключен от Общото събрание след писмено предупреждение, когато:

1. не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие при осъществяване дейността на Дружеството;
2. не изпълнява решенията на Общото събрание;
3. действа против интересите на Дружеството, вкл. чрез издаване на търговските и производствените му тайни или използването им в свой личен интерес или в интерес на трети лица, когато извършва конкурентна дейност без съгласието на останалите съдружници, както и ако системно или грубо нарушава Дружествения договор, с което пречи на дейността на Дружеството;

А. Томовски

Г. Иванов

П. Танева

Т. Вълчев

Вярно с оригинала

4. при невнасяне на допълнителна парична вноска, в случай че съдружникът не е упражнил правото си за напускане по чл. 18, ал. 3 от този Договор;

(3) Изключването на съдружник става с решение на Общото събрание, взето с еднодушие. Изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството.

(4) Предложение за изключване на съдружник може да прави всеки от останалите съдружници, което следва да бъде в писмена форма и мотивирано.

(5) Съдружникът може да бъде изключен, само след като му бъде отправено изрично писмено предупреждение.

ИМУЩЕСТВЕНИ ПОСЛЕДИЦИ ПРИ ИЗКЛЮЧВАНЕ

Чл. 12 (1) Имуществените последици при изключване се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, в който е настъпило изключването.

(2) Когато съдружник бъде изключен на основание чл. 11 от този Договор, той губи правото си върху направените вноски.

(3) Равностойността на дружествения дял на изключения съдружник следва да бъде изплатена от Дружеството в шестмесечен срок от датата на изключването.

(4) Изключеният съдружник няма право на лихва върху равностойността на дружествения си дял за периода до изтичане на срока по ал. 3 на този член.

ПОСЛЕДИЦИ ПРИ НЕИЗПЛАЩАНЕ ИЛИ НЕВНАСЯНЕ НА ДЕЛА

Чл. 13 (1) Неизплащането или невнасянето на дела е основание за изключване на съдружник от Дружеството. Съдружник, който не е изплатил или внесъл в определен срок дела си, дължи законна лихва и обезщетение за превишаващите ги вреди.

(2) Когато делът не може да бъде изплатен или внесен от съдружника, който го дължи, и няма възможност този дял да бъде продаден на друго лице, останалите съдружници са длъжни да изплатят недостига съразмерно на дяловете си или да намалят с него дружествения капитал по съответния ред.

(3) Ако в случаите по предходната алинея се стигне до намаляване на дружествения капитал, при което капиталът стане

А. Томовски

Г. Иванов

П. Танева

Т. Вълев

Вярно с оригинала

по-малък от законно установения минимум, Общото събрание взема решение за прекратяване на Дружеството.

(4) Всички решения по този член се вземат от Общото събрание с мнозинство повече от три четвърти от капитала, с изключение на решението за намаляване на капитала, което се взема с единодушие от всички съдружници.

ИМУЩЕСТВЕНИ ПОСЛЕДИЦИ ОТ ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕТО В СЛУЧАИТЕ ПО ЧЛ. 9, ал. 1, т. 1, 2, 3 и 4 от този Договор

Чл. 14 (1) Имууществените последици при прекратяване на участието на съдружник в Дружеството съгласно чл. 9, ал. 1, т. 1, 2, 3 и 4 от този Договор се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването. Съдружникът, чието участие е прекратено, има право само на паричната равностойност на дружествения си дял от имуществото на Дружеството, освен ако Общото събрание със съгласието на съдружника, чието участие е прекратено, респ. със съгласието на неговия(те) правопреемник(ци), не вземе решение за друг начин за уреждане на имууществените последици от прекратяване на участието.

(2) Равностойността на дружествения дял следва да бъде изплатена от Дружеството в тримесечен срок от прекратяването на участието на съдружника. В същия срок следва да бъдат уредени имууществените последици от прекратяване на участието и в случаите, когато е взето решение за уреждането им по друг начин съгласно изр. 2 на предходната алинея, като с оглед начина на уреждане на имууществените отношения Общото събрание със същото решение може да бъде определен по-дълъг срок от предвидения тримесечен срок.

(3) Съдружникът, респ. неговия(те) правопреемник(ци) има право на лихва върху равностойността на дружествения дял, изчислена съгласно ал. 1, за периода от датата на прекратяване на участието до датата, на която изтича срокът по ал. 2, като лихвата е в размер на основния лихвен процент, обявен от БНБ за съответния период.

(4) Ако равностойността на дружествения дял не бъде изплатена в срока по ал. 2, съдружникът, респ. неговия(те) правопреемник(ци), има право освен на лихвата по ал. 3, също така и на законната лихва за забава за периода от датата, на която изтича срокът по ал. 2, до окончателното изплащане на

А. Томовски

Г. Иванов

П. Танева

Т. Вълков

Вярно с оригинала

сумата, както и на обезщетение за вредите, които я превишават.
(5) По отношение дела на прекратилия участието си съдружник се прилагат съответно разпоредбите на чл. 10, ал. 4 от този Договор.

РАЗДЕЛ VIII

ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ

ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ

Чл. 15 (1) Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на Дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

(2) Съдружниците не могат да искат дяловете си докато Дружеството съществува, освен при прекратяване на участието им в Дружеството. Те имат право само на част от печалбата съразмерно на дяловете им в капитала.

(3) Дружественият дял може да се прехвърля и наследява.

(4) Делба на дружествен дял се допуска само със съгласието на всички съдружници. Не се допуска делба на дружествен дял, чийто размер съответства на дял в капитала, равен или по-малък от 10 (десет) лева.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ

Чл. 16 (1) Дружествен дял може да се прехвърля само заедно със съответстващия му дял в капитала.

(2) Съдружниците могат свободно да прехвърлят дружествени дялове помежду си, без да е необходимо решение на Общото събрание.

(3) Дружествен дял може да се прехвърля на трети лица само със съгласието на Общото събрание, взето с мнозинство повече от три четвърти от капитала. Съдружникът, който желае да прехвърли дела си, е длъжен да го предложи най-напред за изкупуване на останалите съдружници на същата цена и при същите условия, които е предложил на третото лице. Ако съдружникът прехвърли дела си на третото лице на цена и при условия, които са по-благоприятни от тези, които е предложил на останалите съдружници, прехвърлянето е недействително.

А. Томовски

Г. Иванов

П. Танева

Т. Вълчев

Вярно с оригинала

(4) Прехвърлянето на дружествен дял на трети лица се извършва при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

(5) Във всички случаи прехвърлянето на дружествен дял се извършва с писмен договор с нотариално заверени подписи и се вписва в Търговския регистър.

(6) Приобретателят е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

РАЗДЕЛ IX

ИМУЩЕСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО И ОТГОВОРНОСТ ЗА ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Чл. 17 (1) Дружеството притежава имущество, което се състои от дяловите вноски на съдружниците, придобитите от Дружеството права на собственост, на ползване и други ограничени вещни права, права върху обекти на интелектуалната собственост, ценни книги, дялови участия в други дружества, вземания и други права.

(2) Дружеството не отговаря за личните задължения на съдружниците.

(3) Отговорността на съдружниците за задълженията на Дружеството по отношение на трети лица е ограничена до размера на дяловите вноски, които те са направили или са длъжни да направят в капитала на Дружеството.

(4) Не се допуска прихващане на задължения на съдружник към трето лице срещу вземания на Дружеството към същото лице и на задължения на Дружеството към трето лице срещу вземания на съдружник към същото лице.

РАЗДЕЛ X

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

Чл. 18 (1) За покриване на загуби на Дружеството и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Решението за допълнителни парични вноски се взема от Общото събрание с единодушие.

(2) Допълнителните парични вноски са съразмерни на

А. Томовски

Г. Иванов

И. Танева

Т. Вълков

Вярно с оригинала

дяловете в капитала, освен ако не бъде определено друго съотношение по единодушно решение на съдружниците.

(3) Съдружник, който не е гласувал за решението по ал. 1, има право да прекрати участието си в Дружеството съгласно чл. 9, ал. 1, т. 1, чл. 9, ал. 2, чл. 10 ал. ал. 1, 2 и 3 и чл. 14, ал. ал. 1, 2, 3 и 4 от този Договор. Това право може да бъде упражнено в срок до един месец от събранието – за съдружниците, които са присъствали или са били редовно уведомени, или от уведомлението – за всички останали съдружници.

(4) Допълнителните парични вноски не се отразяват в капитала на Дружеството.

(5) Направените допълнителни вноски подлежат на връщане на съдружниците по ред и в срок, определени в решението на Общото събрание взето по ал. 1 на този член. С решението за допълнителни парични вноски по ал. 1 на чл. 18 от настоящия дружествен договор Общото събрание решава също дали Дружеството дължи лихви върху тях и в какъв размер.

(6) Допълнителните парични вноски се възстановяват на съдружниците, които са ги направили. Възстановяването се извършва от печалбата преди разпределянето на дивиденди за съответната година. До възстановяването на допълнителните парични вноски не може да се изплащат дивиденди. За връщането на допълнителни парични вноски чл. 39, ал. 4 от този Договор не се прилага.

(7) Съдружник, който не е внесъл допълнителната парична вноска в определения срок, дължи на Дружеството обезщетение за забавата в размер на законната лихва върху допълнителната парична вноска, считано от датата на забавата, както и обезщетение за превишаващите я вреди.

(8) При невнасяне на допълнителна парична вноска, в случай че съдружникът не е упражнил правото си за напускане по чл. 18, ал. 3 от този Договор, той може да бъде изключен от Общото събрание след писмено предупреждение.

РАЗДЕЛ XI

ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 19. (1) Задължителни органите на Дружеството са:

1. Общо събрание.
2. Управител.

(2) Факултативни органи на Дружеството са:

А. Томовски

Г. Иванов

П. Танева

Т. Вълков

Вярно с оригинала

1. Котровор.
2. Други органи по решение на Общото събрание на Дружеството.

ОБЩО СЪБРАНИЕ

СЪСТАВ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

- Чл. 20 (1) Общото събрание се състои от съдружниците.
- (2) Управител на дружеството, който не е съдружник, участва в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас.
- (3) Когато наетите лица в Дружеството са повече от петдесет, те се представляват от един представител в Общото събрание със съвещателен глас.
- (4) Контрольорът участва в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас.

СВИКВАНЕ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

- Чл. 21 (1) Общото събрание се свиква от управителя(ите) най-малко веднъж в годината. Заседанията се провеждат в седалището на Дружеството, освен ако Управителят не реши друго.
- (2) Управителят е длъжен да свика Общото събрание и при писмено искане на съдружници, които притежават дялове на обща стойност 1/10 от капитала или повече. Ако управителят не не направи това в двуседмичен срок, Общото събрание може да се свика от съдружниците, поискали свикването.
- (3) Управителят е длъжен да свикат Общото събрание веднага, щом загубите надхвърлят една четвърт от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на Дружеството (разликата между стойността на правата и задълженията на Дружеството съгласно баланса му) спадне под размера на вписания капитал.
- (4) Общото събрание се свиква с писмена покана по подходящ начин, така че тя да достигне до всеки съдружник най-малко 14 дни преди деня на заседанието. Ако съдружникът е чуждестранно лице, поканата трябва да е достигнала до него най-малко 30 (тридесет) дни преди деня на заседанието.
- (5) Поканата трябва да съдържа датата, часа и мястото на заседанието и дневния ред. Ако датата, часът, мястото и дневният ред са определени на предшестващо заседание, присъстващите

А. Томовски:

Г. Иванов:

П. Танева:

Т. Вълев:

Вярно с оригинала

лично или чрез представителя съдружници се считат за редовно поканени и не им се изпраща поканата. Ако в поканата не е посочено мястото, където ще се проведе заседанието, счита се, че то ще се проведе в седалището на Дружеството. В поканата се определя и резервна дата и час за провеждане на второ заседание при същия дневен ред в случай, че първото заседание не е било проведено поради липса на кворум.

Чл. 22. Ако всички съдружници присъстват лично или са надлежно представлявани, Общото събрание може да се проведе и без да е спазена процедурата за свикването му по чл. 21, ал. 4 и ал. 5, ако всички съдружници са съгласни.

КВОРУМ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

Чл. 23 (1) Заседанието на Общото събрание е редовно, ако всички съдружници са редовно поканени и на него присъстват лично или чрез представителя толкова от тях, колкото са необходими за образуването на мнозинство по въпросите от дневния ред.

(2) Съдружник може да гласува чрез представител, който трябва да бъде упълномощен за това с изрично писмено пълномощно. Това изискване не се отнася за съдружниците – юридически лица, които гласуват чрез своя законен представител, както и за законните представители на съдружниците. Едно лице не може да представлява повече от един съдружник.

(3) Когато Общото събрание е редовно свикано, но липсва кворум за провеждането както на първото заседание, така и на второто заседание, за което е била определена резервна дата в поканата, ново заседание се свиква по общия ред, предвиден в чл. 21 от този договор. В този случай лицата, които са свикали Общото събрание или са имали право да го свикат, могат да внесат промени в дневния ред.

ПРОВЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯТА

Чл. 24 (1) На заседанието могат да се вземат решения само по въпросите, включени в дневния ред и посочени в поканата за свикване. Други въпроси могат да се решават само, ако на заседанието присъстват лично или чрез представителя всички съдружници и всички те дадат съгласието си за допълване на дневния ред.

А. Томовски:

Г. Иванов:

П. Танева:

Т. Вълкан:

Вярно с оригинала

(2) Общото събрание на съдружниците избира с обикновено мнозинство председател, който ръководи заседанието, както и секретар - протоколчик, който води протокола от заседанието и изпълнява ролята на пребронител на гласовете при гласуване на решенията.

ПРОТОКОЛИ ОТ ЗАСЕДАНИЯТА НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

Чл. 25 (1) За всяко от заседанията на Общото събрание се води протокол, който се изготвя от секретар - протоколчик и се подписва от него и от председателя на заседанието.

(2) В протокола от заседанието се записват в съкратен вид проведените дискусии и се отбелязват взетите решения.

(3) Преписи и извлечения от протоколите се издават от председателя на съответното заседание или от един от управителите на дружеството.

КОМПЕТЕНТНОСТ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

Чл. 26. Общото събрание:

1. изменя и допълва Дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира и освобождава управителите, определя възнаграждението им и ги освобождава от отговорност;
6. взема решение за откриване и закриване на клонове, за участие или прекратяване на участието в други дружества в страната и в чужбина и за откриване и закриване на представителства;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и на ограничени вещни права върху недвижими имоти;
8. взема решения за предявяване на искове на Дружеството срещу управителите или контролъора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. взема решение за внасяне на допълнителни парични вноски;
10. взема решения за преобразуване, вливане, сливане, разделяне, отделяне и прекратяване на Дружеството;

А. Томовски

Г. Иванов

П. Танева

Т. Вълков

Вярно с оригинала

11. взема решения относно организационната и управленската структура на Дружеството;

12. взема решения за образуване на фондове на Дружеството, за размерите им и за начина на набирането и разходването им;

13. взема решения за одобряване на перспективните и годишни планове за стопанска дейност и развитието на Дружеството;

14. приема правила за работната заплата, както и другите правила с вътрешно действие;

15. приема правилник на съдружниците, с който се уреждат и конкретизират вътрешните отношения между съдружниците;

16. взема решения за упълномощаване на прокурист (търговски управител) и на търговски пълномощници;

17. преди края на всяка календарна година може да избере проверител(и) – дипломиран експерт-счетоводител за проверка на годишния счетоводен отчет;

18. избира и освобождава контролор на Дружеството, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

19. дава съгласие за делба на дружествен дял;

20. оправомощава лице(а), което(които) от името на Дружеството да сключи(ат) с Управителите договори за възлагане на управлението;

21. взема решения по останалите въпроси, които са от негова компетентност съгласно закона и настоящия договор, както и по всички други въпроси, свързани с Дружеството, когато намери това за необходимо.

ВЗЕМАНЕ НА РЕШЕНИЯ

Чл. 27 (1) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият брой дялове в капитала.

(2) Решенията на Общото събрание се обективират в писмена форма.

(3) Решенията на Общото събрание се вземат с единодушие.

(4) Общото събрание взема решения по трудови и други, свързани с тях въпроси, след като изслуша становището на представителя на персонала на Дружеството.

(5) Решенията относно изменение и допълнение на Дружествения договор и прекратяване на Дружеството влизат в сила след вписването им в Търговския регистър.

А. Томовски

Г. Иванов

П. Танева

Т. Вълков

Вярно с оригинала

(6) Увеличаване и намаляване на капитала, приемане и изключване на съдружник, преобразуване на Дружеството, избор и освобождаване на Управителя, както и назначаване на Ликвидатор имат действие от вписването им в Търговския регистър.

НЕПРИСЪСТВЕНО ВЗЕМАНЕ НА РЕШЕНИЯ

Чл. 28. Решенията на Общото събрание могат да се вземат и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за вземане на решението.

Чл. 29 (1) Съдружник, който не е присъствал лично и не е упълномощавал надлежно друго лице да го представлява, може да гласува чрез последващо приподписване на протокола, който отразява вземането на съответното решение.

(2) Писмената форма при вземане на решения се счита спазена и при използване на телекс, телефакс, e-mail или други подобни технически средства.

УПРАВИТЕЛИ

Чл. 30 (1) Общото събрание на съдружниците избира УПРАВИТЕЛ(И).

(2) Управителят(те) се избира(т) за неопределен срок от време. Овластяването на всеки от Управителите може да бъде оттеглено по всяко време и да бъде заличен от Търговския регистър.

(3) Управителят(ите) управлява(т) и представлява(т) Дружеството ЗАЕДНО и ПООТДЕЛНО, освен при сключване на договори за придобиване и отчуждаване право на собственост и ограничени вещни права върху недвижими имоти, както и при сключване на договори с материален интерес над 5000 /пет хиляди/ ЕВРО или левовата им равностойност, както и при сключване на договори за получаване или даване на заеми, включително за получаване на банкови кредити, в които случаи управителите представляват дружеството винаги ЗАЕДНО. В тези случаи всеки от управителите може да упълномощи другия управител да го представлява при сключването на съответната сделка с изрично нотариално заверено пълномощно.

(4) Всеки от Управителите може да поиска да бъде заличен от Търговския регистър с писмено уведомление до Дружеството. В срок до един месец след получаване на уведомлението

А. Томовски

Г. Иванов

П. Ташева

Т. Вълков

Вярно с оригинала

Дружеството трябва да впише освобождаването му в Търговския регистър. Ако Дружеството не направи това, Управителят може сам да заяви за вписване на това обстоятелство и съдът го вписва, независимо, дали на негово място е избрано друго лице.

(5) Отношенията между Дружеството и всеки от Управителите се уреждат с договори за възлагане на управлението. Тези договори се сключват в писмена форма от името на Дружеството чрез лице(а), оправомощено(и) от Общото събрание на съдружниците.

(6) При водене работите на дружеството Управителят(ите) са длъжни да полагат грижата на добър търговец.

(7) Управителите отговарят имуществено за причинени на дружеството вреди.

(8) При прекратяване участието на съдружник, който е и управител, респ. чийто представител е управител на Дружеството, неговите права като управител се прекратяват автоматично, считано от датата на прекратяване на участието му, което обстоятелство подлежи на вписване в Търговския регистър.

(9) В 30-дневен срок от настъпване на съответното обстоятелство, което е основание за прекратяване на правомощията на Управителя, се свиква Общо събрание, което взема решение за избор на нов Управител или за изменение на Дружествения договор, с което се намалява броят на Управителите, освен ако такова решение не е било взето от Общото събрание на заседанието, на което е бил освободен предишният Управител.

КОМПЕТЕНТНОСТ НА УПРАВИТЕЛЯ (ИТЕ)

Чл. 31 (1) Управителят(ите) решава(т) всички въпроси, свързани с дейността на Дружеството, освен въпросите, които по силата на закона, на настоящия договор, на решение на Общото събрание или на допълнително споразумение между съдружниците са изрично предоставени за решаване от Общото събрание.

(2) Управителят(ите) организира(т) и ръководи(ят) дейността на Дружеството съобразно закона, настоящия договор, решенията на Общото събрание, другите актове на Дружеството и допълнителните споразумения между съдружниците.

ЗАБРАНА ЗА КОНКУРЕНТНА ДЕЙНОСТ

А. Томовски

Г. Иванов

П. Танева

Т. Вълков

Вярно с оригинала

Чл. 32 (1) Без съгласие на Общото събрание управителят няма право:

1. от свое име или от чуждо име да извършва търговски сделки;

2. да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;

3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

(2) Ограниченията по предходната алинея се прилагат, когато се извършва дейност, идентична или сходна с тази на Дружеството.

(3) При нарушаване на задълженията по ал. 1 неизправният Управител дължи обезщетение за причинените на Дружеството вреди.

КОНТРОЛЪОР

Чл. 33 (1) Общото събрание може да избира контролор за срок, определен с решението на Общото събрание.

(2) Контролорът е длъжен да следи за спазване на Дружествения договор, за опазване на имуществото на Дружеството и да дава отчет пред Общото събрание.

(3) Контролорът отговаря имуществено за причинени на Дружеството вреди.

РАЗДЕЛ XII

НАМАЛЯВАНЕ И УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 34 (1) Капиталът на Дружеството може да бъде намаляван до установения в закон минимум с решение на Общото събрание за изменение на Дружествения договор при спазване на изискванията на Търговския закон на Република България.

(2) В решението се посочват целта на намаляването, размерът му и начинът, по който то ще се извърши.

(3) Намаляването може да се извърши чрез:

1. намаляване на стойността на дела в капитала;

2. връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;

3. освобождаване от задължение за внасяне на неизплатената част на дела от капитала.

(4) Ако представените от Управителя(ите) данни за вписване на намаляването са неверни, същият(те) отговаря(т) за

А. Томовски

Г. Иванов

П. Танева

Т. Вълчев

Вярно с оригинала

причинените на кредиторите на Дружеството вреди до размера, до който те не са могли да се удовлетворят от Дружеството.

(5) На съдружниците могат да се правят изплащания поради намаляване на капитала, само след като намаляването бъде вписано в Търговския регистър и след като кредиторите, изразили несъгласие с намаляването, са получили обезпечение или плащане.

Чл. 35. Капиталът на Дружеството може да бъде едновременно намален и увеличен така, че намаляването да има действие само ако бъде извършено предвиденото увеличаване на капитала. В тези случаи капиталът може да бъде намален и под установения в закона минимален размер, ако с увеличаването на капитала се достигне поне установения в закона минимум. Ако вследствие на увеличаването бъде достигнат или надвишен размерът на капитала преди изменението по реда на тази алинея, правилата на чл. 150 – 153 от Търговския закон не се прилагат за кредитори, чиито вземания са възникнали преди обнародване на решението за намаляване на капитала.

Чл. 36 (1) Капиталът на Дружеството може да бъде увеличаван с решение на Общото събрание за изменение на Дружествения договор.

(2) Увеличаването на капитала се извършва чрез:

1. увеличаване на стойността на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

Чл. 37. При увеличаване на капитала съдружниците имат право да увеличават дяловете си съразмерно на притежаваните от тях до този момент, освен ако в решението на Общото събрание не е предвидено друго.

РАЗДЕЛ XIII

ГОДИШЕН СЧЕТОВОДЕН ОТЧЕТ, РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА И ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИТЕ

Чл. 38 (1) Дружеството съставя годишен счетоводен отчет към 31 декември.

А. Томовски

Г. Иванов

И. Танева

Л. Вълев

Вярно с оригинала

(2) Годишният счетоводен отчет включва счетоводен баланс, отчет за приходите и разходите и другите приложения съгласно Закона за счетоводството.

(3) Годишният счетоводен отчет се проверява от проверител – дипломиран експерт-счетоводител, ако такъв бъде избран от Общото събрание.

(4) Проверителят се избира от Общото събрание преди изтичането на кадендарната година. Проверителят отговаря за добросъвестната и безпристрастна проверка и за запазване търговските тайни на Дружеството.

(5) Годишният счетоводен отчет се съставя в сроковете, предвидени в Закона за счетоводството и се приема с решение на Общото събрание.

Чл. 39 (1) Изчисляването и разпределянето на печалбата и изплащането на дивидентите се извършва с решение на Общото събрание на съдружниците при спазване на разпоредбите на настоящия договор и на изискванията на действащото българско законодателство.

(2) 50 % /петдесет на сто/ от балансовата печалба за всяка финансова година се разпределя между съдружниците съразмерно на дяловете им в капитала, като Общото събрание взема също така и решение за използването на останалите 50 % /петдесет на сто/ от печалбата.

(3) С решение на Общото събрание, взето с единодушие, между съдружниците може да бъде разпределена цялата балансова печалба или част от нея, различна от 50%/петдесет на сто/, като във всички случаи съдружниците имат право на част от разпределяната печалба, съразмерна на дяловете им в капитала.

(4) Плащания на съдружници, произтичащи от техни дялове в Дружеството, които са заложили или заповорени, се извършват, ако кредиторът със залог или заповор не се противопостави в едномесечен срок след писмено уведомление. При противопоставяне дължимата сума се влага в банка за обезпечение на кредитора.

Чл. 40. Покриването на загубите се извършва с решение на Общото събрание при спазване разпоредбите на настоящия договор и на действащото българско законодателство.

РАЗДЕЛ XIV

А. Томовски

Г. Иванов

П. Танева

Т. Велев

Вярно с оригинала

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл. 41. Дружеството се прекратява:

1. по решение на съдружниците, взето с мнозинство 3/4 от капитала;
2. чрез сдвигане и вливане в акционерно дружество или в друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на окръжния съд в предвидените от Търговския закон случаи;
5. ако в Дружеството остане само един съдружник, който не желае да го преобразува в еднолично, а вземе решение за прекратяването му.

ПРЕКРАТЯВАНЕ ПО РЕШЕНИЕ НА СЪДА

Чл. 42. По решение на окръжния съд по регистрацията на Дружеството то може да бъде прекратено:

1. по иск на съдружниците, ако важни причини налагат това. Искът се завежда срещу Дружеството, ако дяловете на ишците съставляват повече от 1/5 от капитала;
2. по искане на прокурора, ако дейността на Дружеството противоречи на закона;
3. по искане на прокурора, когато в продължение на три месеца Дружеството няма вписан Управител.

ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 43 (1) При прекратяване на Дружеството по чл. 41, т. т. 1, 4 и 5 и чл. 42 от настоящия Договор се открива производство по ликвидация.

(2) Ликвидатори на Дружеството са управителят(ите), освен ако Общото събрание не реши друго.

(3) По искане на съдружниците, които притежават най-малко 1/10 от капитала, както и по искане на контролора, ако е назначен такъв, съдът може да назначи други ликвидатори.

(4) Ликвидацията се извършва по реда, предвиден в Търговския закон на Република България.

РАЗДЕЛ XV

А. Томовски

Г. Иванов

П. Танева

Т. Вълчев

Вярно с оригинала

РАЗНОСКИ, ИЗВЕСТИЯ, АДРЕСИ

Чл. 44. Всички разноси и такси във връзка с учредяването и регистрацията на Дружеството са за сметка на Дружеството.

Чл. 45. (1) Всяко известие или покана, предвидени в този договор, трябва да бъдат направени в писмена форма.

(2) Адреси за връчване на поканите и известията на съдружниците ще бъдат адресите, посочени в протокола от последното общо събрание. Всеки от съдружниците може с писмено уведомление до управителя(ите) на Дружеството да посочи друг адрес за получаване на поканите и известията.

(3) Изявления, известия или покани могат да се правят чрез изпращането им с препоръчано писмо с обратна разписка, с обратна телеграма, по телекс, e-mail или телефакс.

РАЗДЕЛ XVI

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 46. Съдружниците могат да сключват допълнителни споразумения, с които уреждат и конкретизират отношенията помежду си. Тези допълнителни споразумения нямат действие по отношение на трети лица.

Чл. 47. (1) Дружеството води следните КНИГИ:

1. книга за дяловете на съдружниците, в която се вписва размера на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях;

2. протоколна книга за решенията на Общото събрание, в която се подреждат всички протоколи от заседанията на Общото събрание, които се номерират и прошнуроват.

(2) Управителят(ите) отговаря(т) за редовното водене на дружествените книги.

Чл. 48. Дружеството води счетоводството си съобразно действащото българско законодателство.

Чл. 49. За всички въпроси, които не са уредени в този договор, допълнителните споразумения между съдружниците и другите актове на Дружеството или по които не е взето валидно

А. Томовски

Г. Иванов

Ц. Танева

Т. Вилев

Вярно с оригинала

решение от Общото събрание, се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство. Дружественият договор следва своевременно да бъде привеждан в съответствие с промените в законодателството.

Чл. 50. Нищожността на отделни разпоредби на този договор не води до нищожност на целия договор.

Чл. 51. Настоящият договор беше изготвен и подписан от съдружниците

Настоящият договор се състави в 7 еднообразни екземпляра – по един за всеки от съдружниците, един за дружеството, един за съда и един за обслужващата дружествено банка.

СЪДРУЖНИЦИ: 1)

(Александър Т. Томовски)

2)

(Галин Д. Иванов)

3)

(Павлина С. Танева)

4)

(Таньо В. Вълев)

А. Томовски

Г. Иванов

П. Танева

Т. Вълев

Вярно с оригинала