СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на **"РЕНТАЛ ПРОПЪРТИС" ЕООД**
към **31.12.2015**

ЕИК по БУЛСТАТ
203264943

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Дългосрочни финансови активи	**595**		**А. Собствен капитал**	**595**	
1. Дългосрочни инвестиции	595		I. Записан капитал	595	
Общо за раздел А:	**595**		**Общо за раздел А:**	**595**	
СУМА НА АКТИВА	**595**		**СУМА НА ПАСИВА**	**595**	

Дата: 20.01.2016 г.

Управител: Боян Петков

Съставител: ССП "ФИМЕС" ООД

Управител: Михаела Хаджиангелова

СПРАВКА

за нетекущите (дълготрайните) активи към 31.12.2015
на "РЕНТАЛ ПРОПЪРТИС"ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ
203264943

(хил. лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4 + 5 - 6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11 + 12 - 13)	Балансова стойност в края на периода (7 - 14)
	в началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	в края на периода (1 + 2 - 3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8 + 9 - 10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Дълготрайни финансови активи (без дългосрочни вземания)															
1. Инвестиционни имоти		595		595			595								595
Общо нетекущи (дълготрайни) активи		**595**		**595**			**595**								**595**

Дата: 20.01.2016 г.

Управител: Боян Петков

Съставител: ССП "ФИМЕС"ООД,
Управител Михаела Хаджиангелова

РЕНТАЛ ПРОПЪРТИС * ЕООД * СОФИЯ

ФИМЕС ООД * СОФИЯ * FIMES Ltd.

„РЕНТАЛ ПРОПЪРТИС"ЕООД

ЕИК 203264943

Приложение към финансовия отчет

към 31 декември 2015 година

1. Учредяване и регистрация

"Рентал пропъртис" е еднолично дружество с ограничена отговорност, вписано в Търговския регистър на Агенция по вписванията. Дружеството е учредено през 2014 година. Едноличен собственик на капитала е „Никмар – 61" ЕООД.

През 2015 г. „Никмар – 61" ЕООД увеличава капитала на Дружеството с апортна вноска на недвижим имот.

През м. Ноември 2015 г. се променя собствеността на Дружеството, като едноличен собственик на капитала и управител става Боян Димитров Петков.

Предмет на дейност: всички дейности разрешени от закона

<u>През 2015 г. дружеството не е извършвало дейност.</u>

2. Счетоводна политика

2.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните във финансовия отчет са представени в хиляди лева.

Дружеството представя сравнителна информация за една предходна година. Когато е необходимо сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.2. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.2.1. Дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупката им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация.

2.2.2. Вземанията в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване. Провизии не са начислявани.

2.2.3. Паричните средства в лева се оценяват по номиналната им стойност.

2.2.4. Като разходи за бъдещи периоди се представят разходи, които са предплатени през настоящата, но се отнасят за следващата отчетна година.

2.2.5. Основният капитал се представя по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му стойност по регистрация в Агенцията по вписванията, Търговски регистър. Към 31 декември 2015 год. основният капитал е в размер на 595 хил. лева и е внесен изцяло.

2.2.6 Задълженията в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване.

2.3.Амортизация на дълготрайните активи

Амортизациите на дълготрайните активи се начисляват, като последователно се прилаган линейният метод за периода на полезния живот. Не се начислява амортизация на земите и разходите за придобиване на дълготрайни активи, както и на активите, които временно не носят икономическа изгода.

2.4.Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите от продажба на услуги се признават в зависимост от етапа на завършеност на сделката, при условие, че резултата от дадена сделка за извършване на услуги може да се оцени надеждно.

2.5. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи данък върху печалбата в размер на 10% върху облагаемата печалба.

Дата: 20.01.2016 г.

Управител:

Боян Петков

Съставител:

ССП" ФИМЕС"ООД,

Управител Михаела Хаджиангелова