

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА
ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
" ИРИДА-03 "ООД

Днес 14.04.2011г. в град София, на основание чл.113 и сл. От Търговския закон, между подписаните :

ДИМИТЪР МЕТОДИЕВ АНДОНОВ с ЕГН 7512097304, адрес: гр. Видин, ул. Камчия № 7, и

МИЛЧО ГОШЕВ АНГЕЛОВ с ЕГН 7202031783, адрес: гр.София, бул "Витоша" № 62, вх.Б наричани по-долу за краткост СЪДРУЖНИЦИ, се постигна съгласие за учредяване на ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ и за сключване на настоящия договор, при следните условия:

РАЗДЕЛ 1

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

чл.1/1/ Учредителите се съгласиха да учредят дружество с ограничена отговорност като самостоятелно юридическо лице, чийто капитал е разделен на дялове.

/2/ Дружеството се създава и извършва търговска дейност въз основа на търговския закон и цялото българско търговско и гражданско законодателство.

НАИМЕНОВАНИЕ/ФИРМА/ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.2/1/ Дружеството ще извършва търговска дейност под фирмата " ИРИДА-03"ООД.

/2/ Фирмата на дружеството може да се изписва и на латиница ;

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.3 Седалището ще бъде в гр.София , гр.София, р-н Люлин, ж.к."Люлин", бл.709, вх.В, ап.46

/2/ Адресът на управление е : адрес:гр.София, ж.к."Люлин", бл.709, вх.В, ап.46

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.4 Дружеството ще извършва търговска дейност със следния предмет: Консултантска дейност и посредничество с недвижими имоти, покупко-продажба на имоти и движими вещи, строителство, проектиране и изграждане на обекти, производство, преработка и търговия с всички видове продукция, търговия на едро и на дребно, извършване на тур-операторска , туристическа агентска дейност, ресторантьорство и хотелиерство /след издаване на съответния лиценз/, транспортна, спедиционна, складова, търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни юридически лица, както и всяка друга дейност и услуги , която не е забранена от закона.

СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.5 Дружеството се учредява за неопределен срок от време.

РЕГИСТРАЦИЯ

Чл.6 Управителят на дружеството е длъжен в седемдневен срок от учредяването, да направи искане в съда по регистрацията за вписване на дружеството в съответния регистър. -:

/2/Разноските по учредяването са за сметка на учредителите по равно.

РАЗДЕЛ 2

ИМУЩЕСТВО

Чл.7/1/Имуществото на дружеството се състои от права върху вещи, обекти на интелектуална собственост, ценни книги, задължения и фактически отношения.

КАПИТАЛ

Чл.8 Капиталът на дружеството е 5 000 /пет хиляди / лева , като към момента на регистрация е внесен изцяло.

/2/Дяловете се разпределят между съдружниците както следва в процентно съотношение:

1. ДИМИТЪР МЕТОДИЕВ АНДОНОВ с ЕГН 7512097304 - 45 дяла по 100 лева – 4 500 лева,

2. МИЛЧО ГОШЕВ АНГЕЛОВ с ЕГН 7202031783 - 5 дяла по 100 лева - 500лв;

/3/Всеки съдружник е длъжен да внесе по набирателната сметка на дружеството,припадащата му се сума според дяловото му участие в петдневен срок от подписване на дружествения договор.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл.9/1/Капиталът на дружеството може да бъде увеличен по единодушно решение на съдружниците:

-чрез записване на нови дялове,

-приемане на нови съдружници,

-увеличаване на дяловете,

като с протокол от общото събрание се уреждат начина на увеличаване на капитала и лицата, които ще поемат дяловете.

/2/За намаляване на капитала до допустимия минимум от Търговския закон е необходимо единодушно решенище на съдружниците, при спазване на процедурата по чл.150 и сл. От ТЗ.

/3/Намаляването може да се извърши, чрез:

намаляването на стойността на дела в капитала,

връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник,

-освобождаване от задължение за внасяне на неизплатената част на дела на капитала,

/4/ В решението на Общото събрание се посочва целта, размера и начина на намаляването.

/5/ При намаляване на капитала, кредиторите на дружеството се уведомяват при спазване на изискванията на търговския закон.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

Чл. 10 По решение на общото събрание за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства, съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.

/2/Допълнителните парични вноски не се отразяват в капитала на Дружествот. За тях може да се уговори Дружеството да плаща лихви.

/3/Горните вноски са съразмерни на дяловете на съдружниците и за невнасянето им съдружниците отговарят както при невнасяне на дялове.

ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ

Чл. 11 Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала .

/2/Дружественият дял може да се прехвърля и наследява.

/3/Прехвърлянето на дялове между съдружниците се извършва свободно, а на трети лица- при спазването на изискванията за приемане на нов съдружник. Прехвърлянето става с договор с нотариална заверка на подписите.

/4/Относно отговорността при прехвърляне на дял, делбата на дружествен дял и съсобствеността на дял, се прилагат разпоредбите на търговския закон.

ПЕЧАЛБИ И ПЛАЩАНИЯ

Чл.12 Съдружниците не могат да искат дяловете си, докато съществува дружеството .Те имат право само на част от печалбата съразмерно на дяловото си участие.

РАЗДЕЛ 3

УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО Чл. 13 Органи на дружеството са:

1.Общо събрание на съдружниците;

2.Управители;

Чл.14 Общото събрание се състои от всички съдружници.

/2/Общото събрание има следната компетентност:

1.Да изменя и допълва дружествения договор,

2.да приема и изключва съдружници,

3.Да дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял от Дружеството на нов съдружник,

4.Приема годишния отчет и баланс, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане,

5.Взема решение за увеличаване и намаляване на капитала,

6.избира управителите,определя техните възнаграждения и ги освобождава от отговорност,

7.Взема решения за откриване и закриване на клонове и участия в други дружества,

8.взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и ограничени вещни права върху тях,

9.взема решения за предявяване на иски срещу управителите,

Чл.15 Един дял дава право на един глас в общото събрание.

/2/Решенията по чл.14/2/т.1,2,3 и 5 се вземат с единодушие от всички съдружници,а останалите с мнозинство 1/2 плюс 1/една втора плюс един/ от капитала.

/3/При решенията за изключване на съдружник, изключваният съдружник не гласува.

/4/Общото събрание може да взема решения и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

СВИКВАНЕ И ПРОВЕЖДАНЕ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

Чл.16 Общото събрание се свиква най-малко веднъж годишно от управителите.

/2/Управителите са длъжни да свикат общото събрание и по писмено искане на съдружниците, притежаващи капитал, по-голям от 1/10 от капитала на дружеството. Ако управителите не свикат общото събрание в двуседмичен срок , съдружниците поискали вписването , имат това право.

/3/Управителите са длъжни да свикат общото събрание веднага щом загубите на дружеството надхвърлят 25% от капитала.

Чл. 17 За решенията на общото събрание се води протокол

/2/За всички неуредени въпроси относно общото събрание се прилагат разпоредбите на търговския закон чл. 138 и сл.

УПРАВИТЕЛИ

Чл.18 Общото събрание избира управители,които организират и ръководят дейността на дружеството,съобразно закона и решенията на общото събрание.

/2/управители могат да бъдат и лица,които не са съдружници.

/3/Дружеството се представлява от управителите заедно и поотделно.

/4/Управителите са отговорни за редовното водене на дружествените книги.

ЗАБРАНА ЗА КОНКУРЕНТНА ДЕЙНОСТ

Чл.19 /1/Без съгласието на общото събрание, Управителят няма право да извършват търговски сделки от свое или чуждо име, да участват в събирателно или командитно дружество или дружество с ограничена отговорност , да заемат длъжности в ръководни органи на други дружества.

/2/Ограниченията по ал.1 се прилагат , когато се извършва дейност, сходна с тази на дружеството

/3/При нарушаване на задълженията по ал.1,Управителят дължи обезщетение за причинените вреди на дружеството.

/4/Управителят отговаря имуществено за причинените на дружеството вреди.

РАЗДЕЛ4

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.20 Всеки съдружник има право на:

1. участие в управлението на дружеството;
2. информация за хода на дружествените дела;
3. достъп и преглеждане на книгата на дружеството;
4. атакуване на актовете на управителите;
5. иск за отмяна на решение на общото събрание;
6. искане на изпълнение на задълженията от останалите съдружници;
7. част от печалбата;
8. ликвидационен дял;
9. напускане;

Чл.21 Всеки съдружник е длъжен:

1. да изплати или внесе дяловата си вноска;
2. да плати допълнителните парични вноски;
- 3.да участва в управлението на дружеството;
- 4.да изпълнява решенията на общото събрание;
5. да оказва съдействие при осъществяване на дружествената дейност;
6. да е лоялен към съдружниците си и към дружеството;

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ЧЛЕНСТВОТО

Чл.22 Участието на съдружника в дружеството се прекратява :

- 1.Поради смърт на съдружника;
- 2.поради поставяне на съдружника под пълно запрещение;
- 3.чрез изключване от дружеството поради неплащане на поетия дял в капитала на дружеството и след даване на писмено предложение;
- 4.с писмено предизвестие на съдружника до дружеството, направено най-рано три месеца преди датата на прекратяването;

5.чрез прехвърляне на дружествен дял;

Чл.23 За всички неуредени въпроси в настоящия договор ,относно дружественот членство и изключването на съдружник, се прилагат разпоредбите на ТЗ;

РАЗДЕЛ 5

НАЧИН НА РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Чл.24 След приспадане на дължимите данъци и извършване на отчисленията по фондовете на дружеството/определени от общото събрание с протокол за всяка финансова година, при мнозинство 2/3 от капитала, печалбата се разпределя под формата на дивидент;

/2/Начинът на разпределение на печалбата под формата на дивидент се определя с протокол от общото събрание;

/3/Решение за капитализиране на цялата печалба се взема от общото събрание с мнозинство 3/4 от капитала;

Чл.25 Загубите се покриват по решение на общото събрание от фондовете на дружеството,от

заеми или от допълнителни парични вноски пропорционално на записаните дялове;

РАЗДЕЛ 6

ФИНАНСОВА ГОДИНА,ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл.26 Финансовата година обхваща периода от 01.01. до 31.12. за всяка календарна година, а първата финансова година започва от датат на вписване на дружеството в търговския регистър.

Чл.27 До края на месец февруари управителт лично или чрез назначения от дружеството

счетоводител, ежегодно съставя за всяка финансова година годишен счетоводен отчет и доклад

за дейността и ги представя на общото събрание.

Чл.28 Дружеството води счетоводство на български език,съобразно действащото законодателство в България.

Чл.29 Дружеството води:

-книга за дяловете;

-книга за решенията на общото събрание /протоколна/;

/2/Всеки съдружник има достъп до книгите, както и право Да иска вътрешна финансова ревизия по всяко време на финансовата година.

СПОРОВЕ

Чл.30 Всички спорове относно тълкуването, действието, действителността и неизпълнението на настоящия договор ще се решават от съда по реда на ГПК.

/2/При включване на съдружник, който не е българско юридическо лице, тези спорове по решение на общото събрание,взето с мнозинство 2/3 от капитала , могат да бъдат отнесени за решаване от Арбитражния съд при БТПП по реда на ЗМТА,по реда на българското материално право.

РАЗДЕЛ 7

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.31 Дружеството се прекратява:

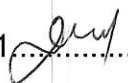
- 1 .По решение на съдружниците, взето с мнозинство не по-малко от 2/3 от капитала;
 - 2.при сливане или вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;
 - 3.при обявяване в несъстоятелност;
 - 4.при преобразуване в друг вид юридическо лице;
 - 5.с решение на съда в-предвидените от Търговския закон случаи;
- Чл.32 При прекратяване на дружеството на основание чл.154т.2 и 5 от ТЗ и чл.55 се открива производство по ликвидация.
- /2/Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава 17 от ТЗ;

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ:

Чл.33 За неуредените в настоящия дружествен договор въпроси се прилага Търговския закон.

Чл.34 Настоящия дружествен договор е изготвен в три еднообразни екземпляра, по един за съдружниците и един за вписване в регистъра.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. 

2. 