

**„Бояна клуб“ ЕООД ЕИК 175063987**  
**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за 2018 година**

**1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ**

Годишният доклад за дейността на Дружеството представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на Дружеството като обхваща едногодишния период от 1 януари 2018 г. до 31 декември 2018 г.

Годишния финансов отчет е съставен в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Финансовият отчет е съставен в националната валута на Република България – български лев.

*Държава на регистрация:* Република България.

*Седалище и адрес на управление на дружеството:* гр. София, район Овча купел, ул.Любляна №46А

*Предмет на дейност:* СТРОИТЕЛСТВО, ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО, СДЕЛКИ С ИНТЕЛЕКТУАЛНА СОБСТВЕНОСТ, КАКТО И ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ, НЕЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНА.

*Представителство и управление:*

„Бояна клуб“ ЕООД се представлява и управлява от управителя – Емил Димитров Деведжиев.

*История:* Дружеството е регистрирано като еднолично дружество с ограничена отговорност през 2006 г. в Софийски градски окръжен съд по фирмено дело № 3583/2006 г.. Капиталът е 17 550 000,00 лева и едноличен собственик на капитала е „Ди Ар Си Инвест“ ЕООД – ЕИК 202538238, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. Любляна № 46А, представлявано от Емил Димитров Деведжиев – Пълномощник..

*Наличие на клонове:* Дружеството няма открити и регистрирани клонове.

Дружеството притежава акции/дялове в капитала на :

- „МИА БИЛД“ ЕАД – 500 акции по 100 лв – 100% от капитала в размер на 50 000,00 лв.

*Информация относно използваните от предприятието финансови инструменти: сключени договори по предоставени и получени заеми*

През 2018 г. дружеството не е предоставяло и получавало Търговски заеми.

*Инвестиции в ДМА*

*През финансовата 2018 год., дружеството е реализирало инвестиции в ДМА в размер на 69 хил. лв. от които:*

- Сгради – 69 хил. лв.

**2. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ДЕЙНОСТТА. ПЕРСОНАЛ. СЧЕТОВОДСТВО.**

Основната дейност на дружеството е СТРОИТЕЛСТВО, ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО, СДЕЛКИ С ИНТЕЛЕКТУАЛНА СОБСТВЕНОСТ, КАКТО И ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ, НЕЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНА.

Към 31.12.2018 г. в дружеството няма назначен персонал.

Дружеството води своето текущо счетоводство в съответствие с българското търговско и счетоводно законодателство.

Предприятието е разработило счетоводната си политика в съответствие с:

- Принципите заложи в Закона за счетоводство;
- Изискванията определени в Закона за счетоводството и Националните стандарти за малки и средни предприятия;
- Изискванията определени в Международните счетоводни стандарти по въпроси за чието решаване няма изрични разпоредби в националните нормативни актове по счетоводство;
- Вътрешните нормативни актове на предприятието отразяващи спецификата на неговата дейност.

### 3. ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ И РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО.

А. Разходи на дружеството през отчетния период – 419 хил. лв., от които:

- Разходи за оперативна дейност – 270 хил. лв.
- Финансови разходи – 149 хил. лв.

Б. Приходи на дружеството през отчетния период 36 хил. лв.

В. Загуба за отчетния период – 383 хил.лв

Г. Активи на дружеството към края на отчетния период – 27 157 хил. лв.

- Дълготрайни материални активи – 11 815 хил. лв.
- Дългосрочни финансови активи – 15 342 хил. лв.

Д. Собствен капитал – 17 176 хил. лв.

- Записан капитал – 17 550 хил. лв.
- Други резерви – 624 хил.лв
- Непокрита загуба - (615) хил. лв.
- Текуща загуба – (383) хил. лв.

### 4. ВАЖНИ СЪБИТИЯ НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода след датата на съставяне на годишния финансов отчет не са настъпили важни и/или значителни за дейността на дружеството събития, оповестяването на които би повлияло за вярно и честно представяне на финансовите отчети.

### ДЕЙСТВИЯ СВЪРЗАНИ С НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ.

През отчетната година дружеството не е извършвало действия свързани с научноизследователска и развойна дейност.

През 2018 г. не са сключвани договори по чл. 240б от Търговския закон.

Дата: 07.06.2019 г.  
гр. София

Управител:.....  
/Емил Димитров Деведжиев./