

**АКТУАЛИЗИРАН ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА „ВРАТИ ИМПЕРИЯ” ООД, ЕИК: 208499685**

Днес 18.12.2025г., в гр. Бургас, на основание чл. 113 и сл. от
Търговския закон, МЕЖДУ:

1. **КРЪСТЮ ХРИСТОВ ДИМИТРОВ, ЕГН** , л.к. № _____
, изд. на _____ . от МВР- _____ , с постоянен адрес:
2. **ИВАН ДИМИТРОВ БАНКИН, ЕГН** , л.к. № _____
, изд. на _____ г. от МВР- _____ , живущ в _____
3. **СТОЙКА ГЕОРГИЕВА МАМУЛОВА, ЕГН** , л.к. № _____
, изд. на _____ от МВР- _____ , живущ в _____

се сключи настоящия договор на дружество с ограничена отговорност
при следните условия:

**РАЗДЕЛ I
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Чл. 1. Настоящото дружество с ограничена отговорност /наричано по-
долу “дружеството”/ има статут на юридическо лице по българското
законодателство, със собствен баланс и сметки, отделни от тези на
съдружниците. По решение на Общото събрание дружеството може да
открива клонове и да участва в други дружества.

Чл. 2. Дружеството се учредява с цел да се обединят усилията и
финансовите възможности на съдружниците за извършване на съвместна
стопанска дейност в сферата на производството, търговията и услугите.

Чл. 3. Дружеството се учредява за неопределен срок.

**РАЗДЕЛ II
ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ**

Чл. 4. Фирмата/ наименованието/ на дружеството е **„ВРАТИ
ИМПЕРИЯ” ООД**, изписва се и на латиница.

Чл. 5. Седалището и адресът на управление на дружеството е в гр.
София, р-н Лозенец, бул. Черни връх № 100А.

Чл. 6. Дружеството има следният предмет на сделки и услуги:

ПРОИЗВОДСТВО, ПРОЕКТИРАНЕ, МОНТАЖ И ПРОДАЖБА НА ВРАТИ, ВНОС И ИЗНОС НА ВРАТИ, ИНТЕРИОРНИ ВРАТИ; ТЕХНИЧЕСКА ПОДДРЪЖКА, РЕМОНТ И СЕРВИЗИРАНЕ НА ВРАТИ; ВЪТРЕШЕН ДИЗАЙН И КОНСУЛТАЦИИ ЗА ОБЗАВЕЖДАНЕ, ТЪРГОВИЯ, ПОКУПКА НА СТОКИ ИЛИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД; КОНСУЛТАНТСКИ УСЛУГИ; ПОКУПКА, СТРОЕЖ И ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ ПРОДАЖБА; ПОСРЕДНИЧЕСКИ СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ; ПОДДРЪЖКА И УПРАВЛЕНИЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ПРОДАЖБА НА СТОКИ ОТ СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО; ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО; ВЪНШНОТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ, ВНОС И ИЗНОС, РЕЕКСПОРТ, БАРТЕРНИ СДЕЛКИ; КОМИСИОННИ СДЕЛКИ; ПРЕВОЗНИ СДЕЛКИ, МЕЖДУНАРОДЕН ТРАНСПОРТ; СКЛАДОВИ СДЕЛКИ; МИТНИЧЕСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО; ДИЗАЙН И ПРОЕКТИРАНЕ; СТОКОВ КОНТРОЛ; ХОТЕЛИЕРСКИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, РЕСТОРАНТЪОРСКИ, РЕКЛАМНИ, ПРОГРАМНА, ИНФОРМАЦИОННИ, ИМПРЕСАРСКИ И ПРОДУЦЕНТСКИ ДЕЙНОСТИ ИЛИ УСЛУГИ, ИЗВЪРШВАНЕ НА ДРУГИ СДЕЛКИ И ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ, КОИТО НЕ СА ЗАБРАНЕНИ ОТ ДЕЙСТВАЩОТО В РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ И ЕС ЗАКОНОДАТЕЛСТВО С ЦЕЛ ПОСТИГАНЕ НА ПЕЧАЛБА

РАЗДЕЛ III

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО. ДЯЛОВО УЧАСТИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ. ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ.

Чл. 7. Капиталът на дружеството е 300 /триста/ лв., внесен изцяло, разпределен на 300 /триста/ дяла от по 1 /един/ лев всеки.

Чл. 8. Дяловете на съдружниците са разпределени както следва:

1. За **КРЪСТЮ ХРИСТОВ ДИМИТРОВ** - 100 дяла, всеки от по 1 лев на стойност 100 лева от капитала на дружеството.
2. За **ИВАН ДИМИТРОВ БАНКИН** - 100 дяла, всеки от по 1 лев на стойност 100 лева от капитала на дружеството.
3. **СТОЙКА ГЕОРГИЕВА МАМУЛОВА** - 100 дяла, всеки от по 1 лев на стойност 100 лева от капитала на дружеството.

Чл. 9. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото, чийто размер е пропорционален на неговия дял в капитала на дружеството.

Чл. 10. Общото събрание приема единодушно решение за разпределяне на печалбата, като отчита личното участие на съдружниците в дейността на дружеството. Доходите на съдружниците се разпределят според тяхното дялово участие и съобразно разпределителен протокол, приет на Общото събрание на съдружниците.

Чл. 11. Всеки от съдружниците има толкова гласове в Общото събрание, колкото са неговите дялове в капитала.

Чл. 12. / 1/ Размерът на капитала може да се увеличава неограничено и да се намалява до законово изискуемия минимум по решение на Общото събрание на съдружниците, прието единодушно.

/2/ Във всички случаи на увеличение на капитала се дава предимство на съдружниците да увеличат дяловете си съразмерно на притежаваните, освен ако в решението на Общото събрание е предвидено друго.

РАЗДЕЛ IV

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 13. Органи на дружеството са Общото събрание и Управителят/президентът/ на дружеството.

Чл. 14./ 1/ Общото събрание се състои от всички съдружници.

/ 2/ Управителят, ако не е съдружник, участва в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас

Чл. 15. Общото събрание може да обсъжда и да взема решения по всички въпроси, свързани със структурата, функциите и дейността на дружеството.

Чл. 16. Решенията, отнасящи се до съществени въпроси, свързани с дейността на дружеството, се вземат от Общото събрание на съдружниците с единодушие. Такива са:

1. Изменение и допълнение на дружествения договор;

2. Определяне на размера, намаляване или увеличаване на капитала на дружеството;

3. Приемане и изключване на съдружници, даване на съгласие за прехвърляне на дружествени дялове на друг съдружник или нови членове;

4. Вземане на решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.

Чл. 17. При напускане на съдружник-учредител уведомлението се подава в 1 мес. срок, в писмена форма до Управителя на дружеството.

Чл. 18. Общото събрание се свиква:

1. на редовно заседание-най-малко веднъж годишно

2. на извънредно събрание-винаги, когато е постъпило писмено искане от съдружници с дялове над 1/10 част от капитала, когато загубите надхвърлят 1/4 от капитала или когато при двама съдружници единият поиска това.

Чл. 19. /1/ Управителят организира и ръководи работата на дружеството съобразно законите, клаузите на дружествения договор и решенията на Общото събрание. Той е официален представител на дружеството и единствен подписва всички договори и изходящи от дружеството документи, освен ако има изрично писмено решение на съдружниците документите да бъдат подписвани и от друг съдружник-заедно или поотделно.

/2/ Управителят информира Общото събрание за състоянието на дружеството най-малко веднъж на 3 месеца

/3/ Годишният отчет се представя за обсъждане заедно с баланса на дружеството в седемдневен срок от изготвянето му;

/4/ Управител и представляващ дружеството е **КРЪСТЮ ХРИСТОВ ДИМИТРОВ, ЕГН**, с постоянен адрес:

РАЗДЕЛ V ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯТА НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 20. Всеки съдружник има право:

1. да участва в управлението на дружеството
2. на част от печалбата, съразмерно на дела си в капитала;
3. на ликвидационен дял;
4. да се осведомява за работата на дружеството и да преглежда

дружествените книжа.

Чл. 21. Всеки съдружник е задължен:

1. Да изплати дела си или да внесе съответното имущество в определен от Общото събрание срок;
2. Да полага за дружествените работи грижи, усърдие и добросъвестност и да допринася за дейността на дружеството;

3. Да изпълнява в срок решенията на Общото събрание на съдружниците, да съдейства за срочното изпълнение на договорените работи и обезпечението на необходимите средства, материали и работна сила;

4. Да изпълнява поверените му задачи, да не допуска неефективно използване на ресурсите и срочно да урежда взаимоотношенията със съответните физически и юридически лица.

5. Да уведомява другите съдружници за извършените от него работи и при поискване да представи подробен и пълен отчет заедно с цялата документация.

6. Да защитава интересите на дружеството и да спазва фирмената, производствената и търговска тайна.

Чл. 22. Съдружник не може да осъществява стопанска дейност нито за своя, нито за чужда сметка в предмета на дейност на учреденото дружество. Наличието на такава дейност се счита за провеждане на нелоялна конкуренция.

Чл. 23. Съдружник може да сключва договори от трудов и граждански характер, както и да участва и в други дружества и сдружения и да извършва дейности по тях само с изричното съгласие в писмена форма на останалите съдружници.

Чл. 24. Съдружник не може да продава дела си и да прехвърля правата си на участие на друго лице без изричното писмено съгласие на другите съдружници.

РАЗДЕЛ VI ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО И ЧЛЕНСТВОТО. ИЗКЛЮЧВАНЕ.

Чл. 25. Дружеството се прекратява:

- / 1/ по решение на съдружниците, взето с мнозинство 2/3 от капитала / и при приемане на нови съдружници/
- / 2/ по единодушно решение на съдружниците
- / 3/ при обявяване в несъстоятелност
- / 4/ по решение на съда, в предвидени за това случаи

Чл. 26. По искане на съдружник дружеството може да бъде прекратено, ако съдружникът /те/ притежава повече от 1/5 от капитала, при наличието на важни за това причини или по решение на съда.

Чл. 27. При прекратяване на дружеството се открива производство по ликвидация, като ликвидатор на дружеството е управителя или избрано друго лице.

Чл. 28. Участието на съдружник в дружеството се прекратява:

1. при смърт, като дружественият му дял се наследява или при поставяне под запрещение
2. при прекратяване с ликвидация - в предвидени в Закона случаи
3. при обявяване в несъстоятелност

Чл. 29. Съдружник може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко 3 месеца преди датата на прекратяване на членството.

Чл. 30. Имууществените последици от напускането на дружеството се урежда въз основа на съответния баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

Чл.31. Общото събрание може да изключи съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си. То може да му даде допълнителен срок за издължаване, след изтичане на който съдружникът се счита за изключен. За това решение съдружника се уведомява писмено.

Чл. 32. Съдружник може да бъде изключен от дружеството с решение на Общото събрание, когато:

1. Не оказва необходимото съдействие за осъществяване дейността на дружеството;
2. Не изпълнява решенията на Общото събрание
3. Действа против интересите на дружеството.

Чл. 33. Нов съдружник се приема от Общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор. Решението за приемане се вписва в търговския регистър на Бургаския окръжен съд по заявление на управителя

РАЗДЕЛ VII

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 34. За неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат общите правила на договорните отношения, специалните правила относно дружеството и Търговския закон

Чл. 35. Настоящият договор може да бъде изменян или променян единствено с решение на Общото събрание на съдружниците, взето единодушно.

СЪДРУЖНИЦИ: 1.....

/ Кръстю Димитров/

2.....

/ Иван Банкин/

3.....

/ Стойка Мамулова/

