

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА България-29 АД
2024 г.

1 Увод

Настоящият доклад е изготвен на основание чл. 39 от Закона за счетоводството и има за цел да представи протичането на дейността и състоянието на дружеството, както и да поясни дейността по управление на дружеството през 2024 г.

Данните в доклада са отразени в годишния финансов отчет на дружеството за 2024 г.

2 Регистрация

Предметът на дейност на дружеството е управление и стопанисване на недвижима собственост. През 2024 г. Ръководството на Дружеството не е извършвало промяна в предмета на дейността си.

Всички издадени акции са поименни, безналични, обикновени с право на глас всяка от които е с номинал 1 лев. Акционерният капитал е представен по номинална стойност и е внесен изцяло. Разпределението по акционери е както следва:

Акционер	31.12.2024 г.			31.12.2023 г.			хил. лв.
	Брой акции	Стойност	%	Брой акции	Стойност	%	
РС Билд ЕООД	1 447 433	1 447	83,29%	1 447 433	1 447	83,29%	
НДФ Конкорд фонд-7 саут ийст юръп	260 000	260	14,96%	260 000	260	14,96%	
Миноритарни акционери – физически лица	30 373	30	1,75%	30 373	30	1,75%	
Общо:	1 737 806	1 738	100%	1 737 806	1 738	100%	

Седалище и адрес на управление: гр. София, ул. "Никола Петков" № 73.

3 Развитие на дейността

През 2024 г. дейността на Дружеството изцяло е свързана с управление и стопанисване на недвижима собственост.

През 2024 г. Дружеството реализира печалба преди облагане в размер на 236 хил. лв. Реализираната печалба е от основната дейност на Дружеството.

През 2024 г. реализираните приходи са размер на 793 хил. лв., в т.ч. 101 други приходи.

В групата на финансовите приходи се отнасят приходи от лихви в размер на 44 хил. лв.

През 2024 г. са реализирани разходи по икономически елементи в размер на 383 хил. лв. В тази група се включват:

- разходи за материали – 27 хил. лв.;
- външни услуги – 123 хил. лв.;
- разходи за амортизация – 2 хил. лв.;
- разходи за заплати и осигуровки на персонала - 167 хил. лв.;
- обезценка на активи – начислени/възстановени- 3 хил. лв.
- други разходи – 61 хил. лв.

В групата на финансовите разходи се отнасят разходи за лихви, такси и други финансови разходи в размер на 218 хил. лв.

4 Икономически показатели

НАИМЕНОВАНИЕ	Абрев	Текуща година	Предход на година	абс. стойност	коэффициент	забележка / коментар
Финансов резултат	ФР	Ст-ст 212	Ст-ст 443	промяна (231)	0.479	
Приходи от продажби	ПрП	793	778	15	1.019	
Разходи по дейността	РхД	383	303	80	1.264	
Собствен капитал	СК	10 267	10 055	212	1.021	
Пасиви	Пас	30 617	162	30 455	188.994	Дългоср. + краткоср. Сума на актив - невнесен капитал
Сума на реалните активи	СРАк	41 755	11 079	30 676	3.769	
Разходи за данъци	РД	24	50	(26)	0.480	
Краткотрайни активи	КА	4 273	1 277	2 996	3.346	
Краткосрочни задължения	КЗ	30 617	162	30 455	188.994	
Текущи задължения	ТЗ	30 617	162	30 455	188.994	Краткосрочни и текущи дългосрочни дългове
Краткосрочни вземания	КВз	4 225	918	3 307	4.602	
Парични средства	П	43	354	(311)	0.121	
Средна наличност на КМА	СНкм а	5	6	(1)	0.833	(МЗкрая - МЗначало) / 2
Материални запаси	МЗ	5	5	-	1.000	
Показател за рентабилност						
Коефициент на рентабилност на ПРИХОДИТЕ ОТ ПРОДАЖБИТЕ	КРПП	0.27	0.57	(0.30)	0.470	ФР / ПрП
Коефициент на рентабилност на СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	КРСК	0.02	0.04	(0.02)	0.469	ФР / СК
Коефициент на рентабилност на ПАСИВИТЕ	КРПас	0.01	2.73	(2.73)	0.003	ФР / Пас
Коефициент на рентабилност на АКТИВИТЕ	КРАк т	0.01	0.04	(0.03)	0.127	ФР / СРАк
Показател за ефективност						
Коефициент на ефективност на РАЗХОДИТЕ	КЕР	1.95	2.20	(0.26)	0.884	Прих / (Разх + РД)
Коефициент на ефективност на ПРИХОДИТЕ	КЕП	0.48	0.39	0.09	1.240	Разх / Прих
Показател за ликвидност						
Коефициент на ОБЩА Ликвидност	КОЛ	0.14	7.88	(7.74)	0.018	КА / КЗ
Коефициент на БЪРЗА Ликвидност	КБЛ	0.14	7.85	(7.71)	0.018	(КА-МЗ / КЗ
Коефициент на Незабавна Ликвидност	КНЛ	0.14	7.85	(7.71)	0.018	(КА-МЗ-КФА) / ТЗ
Коефициент на Абсолютна Ликвидност	КАЛ	0.00	2.19	(2.18)	0.001	П / ТЗ
Показател за фин. Автономност						
Коефициент на фин. Автономност	КФА	0.34	62.07	(61.73)	0.005	СК / Пас
Коефициент на задлъжнялост	КЗ	2.98	0.02	2.97	185.091	Пас / СК
Показател за обръщаемост на КМА						
Времетраене на 1 оборот, в дни	ВрО	2.27	2.78	(0.51)	0.818	СНкма * 360 / Прих
Брой на оборотите	БрО	158.60	129.67	28.93	1.223	Прих / СНкма
Заетост на КМА	ЗКМА	0.01	0.01	(0.00)	0.818	СНкма / Прих

5 Управление на финансовите рискове

Рисковете, свързани с управлението на финансовите инструменти са оповестени в приложение 27 Цели и политика на ръководството по управление на риска от Приложението към годишния финансов отчет.

Сделки по чл. 187б от Търговския закон

През годината дружествата от Групата не са придобивали и прехвърляли собствени акции.

Сделки по чл. 240б от Търговския закон

България-29 АД не е сключвало сделки извън обичайната дейност или такива, съществено отклоняващи се от пазарните условия.

По чл. 247 от Търговския закон

- **Александра Стоянова Маринова**
 - Ултимат мениджмънт ЕАД – член на съвета на директорите и представител
 - Идея проект мениджмънт АД – член на съвета на директорите и представител
 - Кикбокс клуб “Армеец” – член на Управителния съвет;
- **Кристиян Райчев Стойнов**
 - РС Сити Спорт ЕООД – представител;
 - Студентска център ЕАД – член на съвета на директорите и представител;
 - Идея проект мениджмънт АД – член на съвета на директорите;
 - Ултимат мениджмънт ЕАД – член на съвета на директорите;

6 Наличие на клонове на Дружеството майка на Групата

България-29 АД няма свои клонове на територията на страната.

7 Оповестяване на важни събития след датата на баланса

След края на отчетния период не са настъпили събития, които да окажат съществено влияние върху имущественото и финансово състояние на дружеството.

8 Бъдещо развитие

В перспектива дружеството ще продължи дейността си свързана с управление и стопанисване на недвижима собственост.

Дата: 12 март 2025 г.

Ръководител:


/Александра Маринова/