

**УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на „Шейново Резиденс“ ЕООД**

Днес, 04.10.2010 г., се прие този Учредителен акт на „Шейново Резиденс“ ЕООД.

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 1. „Шейново Резиденс“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност съгласно чл. 113 – чл. 157 от българския Търговски закон, със статус на юридическо лице според действащото българско законодателство, наричано по – нататък „Дружеството“.

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл. 2. (1) Дружеството ще упражнява търговска дейност под наименованието „Шейново Резиденс“ ЕООД, което ще бъде използвано в неговата бизнес кореспонденция, печатни, рекламни и други материали.

(2) В отношенията си с български и чуждестранни физически лица Дружеството използва фирмата си, изписан и на латиница, както следва: “Sheinovo Residence” EOOD.

(3) *(Изменена с решение на едноличния собственик на капитала от 20.08.2012 г., 15.06.2015 г. и 19.03.2019 г.)* Седалището и адресът на управление на Дружеството са: Република България, гр. София 1504, район Средец, ул. Шейново № 7.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 3. (1) Предметът на дейност на Дружеството ще бъде извършване на следните дейности: придобиване, разпореждане, управление и маркетинг на недвижими имоти, строителство и финансиране на изграждането и управлението на недвижими имоти, както и всяка друга дейност, която не е забранена от българските закони.

(2) Дружеството може да придобива всякакви права с оглед на предмета му на дейност, както и да изпълнява всякакви други задачи, които имат за цел улесняването, развитието и разширяването на търговската му дейност в съответствие със закона.

(3) Дружеството се учредява за неопределен срок.

**CONSTITUTIVE ACT
of “Sheinovo Residence” EOOD**

Today, 04.10.2010, the present Constitutive Act of “Sheinovo Residence” EOOD was adopted.

GENERAL PROVISIONS

Art. 1. “Sheinovo Residence” EOOD is a solely owned limited liability company, as provided under Art. 113 – Art 157 of the Bulgarian Commerce Act, being a legal entity pursuant to the applicable Bulgarian law, hereinafter referred to as the “Company”.

NAME AND REGISTERED SEAT

Art. 2. (1) The Company shall conduct commercial activity under the name “Sheinovo Residence” EOOD, which shall be used on its business correspondence, printed, advertising and other materials.

(2) In its relations with Bulgarian and foreign natural persons and legal entities, the Company name may also appear in Latin as: “Sheinovo Residence” EOOD.

(3) *(Amended by decision of the Sole Owner dd. 20.08.2012, 15.06.2015 and 19.03.2019)* The registered seat and address of management of the Company shall be: Republic of Bulgaria, City of Sofia 1504, Sredets region, 7, Sheinovo Str.

SCOPE OF ACTIVITIES AND TERM OF ACTIVITY OF THE COMPANY

Art. 3. (1) The business activities of the Company shall be as follows: real estate acquisition, disposal, management and marketing, construction and financing of real estate development and management, as well as any other activity not prohibited under the Bulgarian legislation.

(2) The Company may acquire all kind of rights with regard to the scope of its activities, as well as to perform all activities necessary for the facilitation, progress and expanding of its business in accordance with the law.

(3) The Company is established for an indefinite term.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК

Чл. 4. (изм. с решение на Едноличния собственик от 14.09.2011 г., 24.11.2011 г. и 19.03.2019 г.) Едноличен собственик на капитала на Дружеството е: „БСАМ - ГАРДЪНС“ ЕООД, регистрирано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 203543409, със седалище и адрес на управление - гр. София, район „Лозенец“, ул. „Златен рог“ № 20-22, ет.7 („Едноличен собственик“).

SOLE OWNER

Art. 4. (amended by decision of the Sole Owner dd. 14.09.2011, 24.11.2011 and 19.03.2019) The sole owner of the Capital of the Company is „BSAM-GARDENS“ EOOD, sole owned limited liability company, registered in Commercial registry with Registry Agency under UIC 203543409, with seat and address of management: Sofia, Lozenets Municipal District, 20-22 Zlaten rog Str., floor 7 (the Sole Owner).

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 5. (изм. с решение на Едноличния собственик от 01.03.2011г., изм. с решение на Едноличния собственик от 21.03.2012г., изм. с решение на Едноличния собственик от 15.12.2015 г.) Капиталът на Дружеството е в размер на 1 775 000 лв. /един милион седемстотин седемдесет и пет хиляди лева/, разделен на 177 500 /сто седемдесет и седем хиляди и петстотин/ равни дяла, всеки с номинална стойност от 10 /десет/ лева, представляващи:

1. парична вноска от 2500 лв. /две хиляди и петстотин лева/, внесена изцяло при учредяване на Дружеството;

2. непарична вноска на недвижими имоти и на движими вещи, извършена на основание чл. 72, ал.2 от Търговския закон, на стойност 1 958 780 лв. /един милион деветстотин петдесет и осем хиляди седемстотин и осемдесет лева/ съгласно оценката на трите независими вещи лица, назначени с акт за назначаване на вещи лица № 20110203153620-2/12.03.2011 г., представляваща, както следва:

А) самостоятелно обособени обекти, находящи се в осеметажна жилищна сграда с подземни гаражи с идентификатор № 68134.106.47.2 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка сто и шест точка четиридесет и седем точка две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-33/15.06.2010г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес: гр. София, район „Средец“, ул. „Шейново“ № 7 (седем), със застроена площ по скица от 372 (триста седемдесет и два) кв.м., с разгъната застроена площ съгласно документ за собственост от 3 543 (три хиляди петстотин

CAPITAL OF THE COMPANY

Art. 5. (amended by decision of the Sole Owner dd. 01.03.2011, amended by decision of the Sole Owner 21.03.2012, amended by decision of the Sole Owner 15.12.2015) The registered capital of the company is equal to BGN 1 775 000 /one million seven hundred and seventy – five thousand Bulgarian Leva/, distributed in 177 500 /one hundred seventy-seven thousand and five hundred/ equal quota shares, with a nominal value of 10 /ten/ Bulgarian leva per each, consisting of:

1. pecuniary installment at the amount of BGN 2500 /two thousand and five hundred Bulgarian Leva/, fully paid-in at the establishment of the Company;

2. in-kind contribution of real estates and chattels and fixtures, contributed on the grounds of Art. 72, para 2 of the Commercial Act with value at BGN 1 958 780 /one million nine hundred and fifty-eight thousand seven hundred and eighty Bulgarian Leva/ as per the appraisal of the three registered experts, appointed by Order for appointment of registered experts No 20110203153620-2/12.03.2011 r., as following:

A) separate units in eight-storey residential building with underground garages with identification № 68134.106.47.2 (sixty eight thousand one hundred and thirty four point one hundred and six point forty seven point two) as per the cadastral map and cadastral registers of the city of Sofia, approved by Order No RD-18-33/15.06.2010 of the Executive director of the AGKK, with registered address: Sofia, Sredets District, 7 (seven) „Sheinovo“ Str., with built up area of 372 (three hundred and seventy two) sq.m., with total built up area as per the title deed at 3 543 (three thousand five hundred and forty three) sq.m., built on the grounds of Construction permit No 231 from 13.05.2003 by the Sofia Municipality, Department „Architecture and

четиридесет и три) кв.м., построена на основание Разрешение за строеж № 231 от 13.05.2003г., издадено от Столична община, Дирекция „Архитектура и градоустройство“ и въведена в експлоатация с Разрешение за ползване №ДК-07-233 от 23.06.2004, издадено от Дирекцията за национален строителен контрол, находяща се в собствения на „София Централ Парк“ ЕАД недвижим имот с идентификатор № 68134.106.47 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка сто и шест точка четиридесет и седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-33/15.06.2010г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ по скица от 2288 (две хиляди двеста осемдесет и осем) кв.м., при съседни по скица – имоти с идентификатори: № 68134.106.39, № 68134.106.108, № 68134.106.48, № 68134.106.46, № 68134.106.42, № 68134.106.41, № 68134.106.40, идентичен с описания в документа за собственост **Урегулиран поземлен имот (УПИ) XVIII-16** (осемнадесети, отреден за имот с планоснимачен номер шестнадесет) в квартал 550 (петстотин и петдесет) по плана на град София, Столична община – район „Средец“, местност „Център“, целият с площ от 2 281.50 (две хиляди двеста осемдесет и едно цяло и петдесет стотни) кв.м., при граници: от север – УПИ VII А и УПИ V-4, от изток – УПИ X-15, от юг – ул. „Шейново“ и от запад – УПИ XII-21, УПИ XIII-20 и УПИ XVII – 17:

- **Апартамент № 1.2 (едно точка две)**, представляващ **самостоятелно обособен обект с идентификатор № 68134.106.47.2.2** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка сто и шест точка четиридесет и седем точка две точка две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-33/15.06.2010г. на изпълнителния директор на АГКК, с предназначение: жилище, апартамент, със застроена площ от 178,44 (сто седемдесет и осем цяло и четиридесет и четири стотни) кв.м., разположен на първи етаж на сградата, на кота +2.03м (плюс две цяло и три стотни метра), състоящ се от: антре, дневна с трапезария, кухня, тоалетна, две бани, мокро помещение, две спални, гардероб, складова площ и тераса, при съседни по скица самостоятелно обособени обекти в сградата: на същия етаж - № 68134.106.47.2.1, под обекта - №

Urban planning“ and entered into exploitation by Use Permit No DK-07-233 from 23.06.2004, issued by the Directorate for National Construction Supervision, situated on the real estate owned by “Sofia Central Park” EAD **with identification № 68134.106.47** (sixty eight thousand one hundred and thirty four point one hundred and six point forty seven) as per the cadastral map and cadastral registers of the city of Sofia, approved by Order No RD-18-33/15.06.2010 of the Executive director of the AGKK, with area as per the sketch at 2288 (two thousand two hundred and eighty eight) sq.m., with neighbours as per the sketch – real estates with identifiers: No 68134.106.39, No 68134.106.108, No 68134.106.48, No 68134.106.46, No 68134.106.42, No 68134.106.41, No 68134.106.40, which real estate is identical to the same described in the title deed as Regulated land estate (RLE) XVIII-16 (eighteen designed for real estate with number sixteen) in quarter 550 (five hundred and fifty) as per the plan of the city of Sofia, Sofia Municipality, Sredets District, Center area, the entire with area at 2281.50 (two thousand two hundred and eighty one point fifty hundredth) sq.m., with neighbours: north – RLE VII A and RLE V-4, east – RLE X-15, south – Sheinovo Street and west – RLE XII-21, RLE XIII-20 и RLE XVII-17:

- **Apartment No 1.2 (one point two)** which is a **separate unit with identification № 68134.106.47.2.2** (sixty eight thousand one hundred and thirty four point one hundred and six point forty seven point two point two) as per the cadastral map and cadastral registers of the city of Sofia, approved by Order No RD-18-33/15.06.2010 of the Executive director of the AGKK, with function: residence, apartment, with built up area of 178.44 (one hundred and seventy eight point forty four hundredth) sq.m., situated on the first floor of the building, on level +2.03m (plus two point three hundredth meters), consisting of: entrance – hall, living-room, kitchen, toilette, two bathrooms, sanitary room, two bedrooms, wardrobe, store-room and balcony, with neighbours – separate units in the same building as per the sketch: on the same floor – No 68134.106.47.2.1, under the unit – No 68134.106.47.2.10, over the unit - No 68134.106.47.2.4, and as per the title deed: blind wall, courtyard, apartment No 1.1, staircase and

68134.106.47.2.10, над обекта - № 68134.106.47.2.4, а по документ за собственост: калканна стена, двор, апартамент № 1.1., стълбище и двор, заедно с 11,34% (единадесет цяло и тридесет и четири стотни процента) идеални части от общите части на сградата, и заедно с 1,95 % (едно цяло и деветдесет и пет стотни процента) идеални части от правото на собственост върху гореописания поземлен имот;

- **Апартамент № 2.1 (две точка едно)**, представляващ самостоятелно обособен обект с идентификатор № 68134.106.47.2.3 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка сто и шест точка четиридесет и седем точка две точка три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-33/15.06.2010г. на изпълнителния директор на АГКК, с предназначение: жилище, апартамент, със застроена площ от 176,22 (сто седемдесет и шест цяло и двадесет и две стотни) кв.м., разположен на втори етаж на сградата, на кота +5,03м (плюс пет цяло и три стотни метра), състоящ се от: антре, дневна с трапезария, кухня, тоалетна, две бани, мокро помещение, три спални, складова площ и тераса, при съседни по скица самостоятелно обособени обекти в сградата: на същия етаж - № 68134.106.47.2.4, под обекта - № 68134.106.47.2.1, над обекта - № 68134.106.47.2.6, № 68134.106.47.2.5, а по документ за собственост: апартамент № 2.2., стълбище и от три страни двор, заедно с 10,86% (десет цяло и осемдесет и шест стотни процента) идеални части от общите части на сградата и заедно с 1,87 % (едно цяло и осемдесет и седем стотни процента) идеални части от правото на собственост върху гореописания поземлен имот;

- **Апартамент № 2.2 (две точка две)**, представляващ самостоятелно обособен обект с идентификатор № 68134.106.47.2.4 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка сто и шест точка четиридесет и седем точка две точка четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-33/15.06.2010г. на изпълнителния директор на АГКК, с предназначение: жилище, апартамент, със застроена площ от 159 (сто петдесет и девет) кв.м., разположен на втори етаж на сградата, на кота +5,03м (плюс пет

courtyard, along with 11.34% (eleven point thirty four hundredth percent) share from the common shares of the building, and along with 1.95 % (one point ninety five hundredth percent) share from the ownership of the real estate specified above;

- **Apartment No 2.1 (two point one)** which is a separate unit with identification № 68134.106.47.2.3 (sixty eight thousand one hundred and thirty four point one hundred and six point forty seven point two point three) as per the cadastral map and cadastral registers of the city of Sofia, approved by Order No RD-18-33/15.06.2010 of the Executive director of the AGKK, with function: residence, apartment, with built up area of 176.22 (one hundred and seventy six point twenty two hundredth) sq.m., situated on the second floor of the building, on level +5.03m (plus five point three hundredth meters), consisting of: entrance – hall, living-room, kitchen, toilette, two bathrooms, sanitary room, three bedrooms, store-room and balcony, with neighbours – separate units in the same building as per the sketch: on the same floor – No 68134.106.47.2.4, under the unit – No 68134.106.47.2.1, over the unit - No 68134.106.47.2.6, No 68134.106.47.2.5, and as per the tile deed: apartment No 2.2, staircase and courtyard from three sides, along with 10.86% (ten point eighty six hundredth percent) share from the common shares of the building, and along with 1.87 % (one point eighty seven hundredth percent) share from the ownership of the real estate specified above;

- **Apartment No 2.2 (two point two)** which is a separate unit with identification № 68134.106.47.2.4 (sixty eight thousand one hundred and thirty four point one hundred and six point forty seven point two point four) as per the cadastral map and cadastral registers of the city of Sofia, approved by Order No RD-18-33/15.06.2010 of the Executive director of the AGKK, with function: residence, apartment, with built up area of 159 (one hundred and fifty nine) sq.m., situated on the second floor of the building, on level +5.03m (plus five point three hundredth meters), consisting of: entrance – hall, living-room, kitchen, toilette, two bathrooms,

цяло и три стотни метра), състоящ се от: антре, дневна с трапезария, кухня, тоалетна, две бани, мокро помещение, две спални, гардероб, складова площ и тераса, при съседни по скица самостоятелно обособени обекти в сградата: на същия етаж - № 68134.106.47.2.3, под обекта - № 68134.106.47.2.2, над обекта - № 68134.106.47.2.6, а по документ за собственост: калканна стена, двор, апартамент № 2.1., стълбище и двор, заедно с 10,51% (десет цяло и петдесет и една стотни процента) идеални части от общите части на сградата и заедно с 1,81 % (едно цяло и осемдесет и една стотни процента) идеални части от правото на собственост върху гореописания поземлен имот;

- Апартамент № 3.1 (три точка едно), представляващ самостоятелно обособен обект с идентификатор № 68134.106.47.2.5 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка сто и шест точка четиридесет и седем точка две точка пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-33/15.06.2010г. на изпълнителния директор на АГКК, с предназначение: жилище, апартамент, със застроена площ от 141,09 (сто четиридесет и едно цяло и девет стотни) кв.м., разположен на трети етаж на сградата, на кота +8,03м (плюс осем цяло и три стотни метра), състоящ се от: антре, дневна с трапезария, кухня, две бани с тоалетни, две спални, складова площ и тераса, при съседни по скица самостоятелно обособени обекти в сградата: на същия етаж - № 68134.106.47.2.6, под обекта - № 68134.106.47.2.3, над обекта - № 68134.106.47.2.7, а по документ за собственост: апартамент № 3.2., стълбище и от три страни двор, заедно с 8,57% (осем цяло и петдесет и седем стотни процента) идеални части от общите части на сградата и заедно с 1,47 % (едно цяло и четиридесет и седем стотни процента) идеални части от правото на собственост върху гореописания поземлен имот;

- Апартамент № 3.2 (три точка две), представляващ самостоятелно обособен обект с идентификатор № 68134.106.47.2.6 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка сто и шест точка четиридесет и седем точка две точка шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София,

sanitary room, two bedrooms, wardrobe, store-room and balcony, with neighbours – separate units in the same building as per the sketch: on the same floor – No 68134.106.47.2.3, under the unit – No 68134.106.47.2.2, over the unit – No 68134.106.47.2.6, and as per the tile deed: blind wall, courtyard, apartment No 2.1, staircase and courtyard, along with 10.51% (ten point fifty one hundredth percent) share from the common shares of the building, and along with 1.81 % (one point eighty one hundredth percent) share from the ownership of the real estate specified above;

- Apartment No 3.1 (three point one) which is a separate unit with identification № 68134.106.47.2.5 (sixty eight thousand one hundred and thirty four point one hundred and six point forty seven point two point five) as per the cadastral map and cadastral registers of the city of Sofia, approved by Order No RD-18-33/15.06.2010 of the Executive director of the AGKK, with function: residence, apartment, with built up area of 141.09 (one hundred and forty one point nine hundredth meters) sq.m., situated on the third floor of the building, on level +8.03m (plus eight point three hundredth), consisting of: entrance – hall, living-room, kitchen, two bathrooms with toilettes, two bedrooms, wardrobe, store-room and balcony, with neighbours – separate units in the same building as per the sketch: on the same floor – No 68134.106.47.2.6, under the unit – No 68134.106.47.2.3, over the unit – No 68134.106.47.2.7, and as per the tile deed: apartment No 3.2, staircase and courtyard from three sides, along with 8.57% (eight point fifty seven hundredth percent) share from the common shares of the building, and along with 1.47 % (one point forty seven hundredth percent) share from the ownership of the real estate specified above;;

- Apartment No 3.2 (three point two) which is a separate unit with identification № 68134.106.47.2.6 (sixty eight thousand one hundred and thirty four point one hundred and six point forty seven point two point six) as per the cadastral map and cadastral registers of the city of Sofia, approved by Order No RD-18-33/15.06.2010 of the Executive director of the

одобрили със Заповед № РД-18-33/15.06.2010г. на изпълнителния директор на АГКК, с предназначение: жилище, апартамент, със застроена площ от 139,81 (сто тридесет и девет цяло и осемдесет и една стотни) кв.м., разположен на трети етаж на сградата, на кота +8,03м (плюс осем цяло и три стотни метра), състоящ се от: антре, дневна с трапезария, кухня, тоалетна, две бани, две спални, гардероб, складова площ и тераса, при съседни по скица самостоятелно обособени обекти в сградата: на същия етаж - № 68134.106.47.2.5, под обекта - № 68134.106.47.2.3, № 68134.106.47.2.4, над обекта - № 68134.106.47.2.7, а по документ за собственост: калканна стена, стълбище, двор, апартамент № 3.1. и двор, заедно с 9,21% (девет цяло и двадесет и една стотни процента) идеални части от общите части на сградата и заедно с 1,58 % (едно цяло и петдесет и осем стотни процента) идеални части от правото на собственост върху гореописания поземлен имот;

- Апартамент № 4.1 (четири точка едно), представляващ самостоятелно обособен обект с идентификатор № 68134.106.47.2.7 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка сто и шест точка четиридесет и седем точка две точка седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-33/15.06.2010г. на изпълнителния директор на АГКК, с предназначение: жилище, апартамент, със застроена площ от 224 (двеста двадесет и четири) кв.м., разположен на четвърти етаж на сградата, на кота +11,03м (плюс единадесет цяло и три стотни метра), състоящ се от: антре, дневна, кухня с трапезария, тоалетна, две бани, мокро помещение, три спални, складова площ и три тераси, при съседни по скица самостоятелно обособени обекти в сградата: на същия етаж - няма, под обекта - № 68134.106.47.2.6, № 68134.106.47.2.5, над обекта - № 68134.106.47.2.8, а по документ за собственост: калканна стена, стълбище и от три страни двор, заедно с 13,78% (тринадесет цяло и седемдесет и осем стотни процента) идеални части от общите части на сградата и заедно с 2,37 % (две цяло и тридесет и седем стотни процента) идеални части от правото на собственост върху гореописания поземлен

АГКК, with function: residence, apartment, with built up area of 139.81 (one hundred and thirty nine point eight one hundredth) sq.m., situated on the third floor of the building, on level +8.03m (plus eight point three hundredth meters), consisting of: entrance – hall, living-room, kitchen, toilette, two bathrooms, two bedrooms, wardrobe, store-room and balcony, with neighbours – separate units in the same building as per the sketch: on the same floor – No 68134.106.47.2.5, under the unit – No 68134.106.47.2.3, No 68134.106.47.2.4, over the unit - No 68134.106.47.2.7, and as per the tile deed: blind wall, staircase, courtyard, apartment No 3.1, and courtyard, along with 9.21% (nine point twenty one hundredth percent) share from the common shares of the building, and along with 1.58 % (one point fifty eight hundredth percent) share from the ownership of the real estate specified above;

- Apartment No 4.1 (four point one) which is a separate unit with identification № 68134.106.47.2.7 (sixty eight thousand one hundred and thirty four point one hundred and six point forty seven point two point seven) as per the cadastral map and cadastral registers of the city of Sofia, approved by Order No RD-18-33/15.06.2010 of the Executive director of the AGKK, with function: residence, apartment, with built up area of 224 (two hundred and twenty four) sq.m., situated on the fourth floor of the building, on level +11.03m (plus eleven point three hundredth meters), consisting of: entrance – hall, living-room, kitchen with dining spot, toilette, two bathrooms, sanitary room, three bedrooms, store-room and three balconies, with neighbours – separate units in the same building as per the sketch: on the same floor – none, under the unit – No 68134.106.47.2.6, No 68134.106.47.2.5, over the unit - No 68134.106.47.2.8, and as per the tile deed: blind wall, staircase and courtyard from three sides, along with 13.78% (thirteen point seventy eight hundredth percent) share from the common shares of the building, and along with 2.37% (two point thirty seven hundredth percent) share from the ownership of the real estate specified above;



имот;

- **Апартамент № 5.1 (пет точка едно),** представляващ самостоятелно обособен обект с идентификатор № 68134.106.47.2.8 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка сто и шест точка четиридесет и седем точка две точка осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-33/15.06.2010г. на изпълнителния директор на АГКК, с предназначение: жилище, апартамент, със застроена площ от 173.37 (сто седемдесет и три цяло тридесет и седем стотни) кв.м., разположен на пети етаж на сградата, на кота +14,03м (плюс четиринадесет цяло и три стотни метра), състоящ се от: антре, дневна, кухня с трапезария, тоалетна, баня, две спални, складова площ и две тераси, при съседни по скица самостоятелно обособени обекти в сградата: на същия етаж - няма, под обекта - № 68134.106.47.2.7, над обекта - № 68134.106.47.2.9, а по документ за собственост: калканна стена, стълбище и от три страни двор, заедно с 10,59% (десет цяло и петдесет и девет стотни процента) идеални части от общите части на сградата и заедно с 1,82 % (едно цяло и осемдесет и две стотни процента) идеални части от правото на собственост върху гореописания поземлен имот;

- **18.80/100 (осемнадесет цяло и осемдесет стотни върху сто) идеални части от подземен паркинг на три нива,** представляващ самостоятелно обособен обект с идентификатор № 68134.106.47.2.10 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка сто и шест точка четиридесет и седем точка две точка десет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-33/15.06.2010г. на изпълнителния директор на АГКК, с предназначение: гараж в сграда, със застроена площ от 1097 (хиляда деветдесет и седем) кв.м., и с обща площ на трите нива от 3421,15 (три хиляди четиристотин двадесет и едно цяло и петнадесет стотни) кв.м., с разположение на нивата, както следва: *ниво 1 (едно)*, разположено на етаж - 2 (минус две) на сградата, на кота -7,33м (минус седем цяло и тридесет и три стотни метра), при съседни по скица самостоятелно обособени обекти в сградата: на същия етаж - няма, под обекта - няма, над обекта - няма; *ниво 2 (две)*, разположено на етаж - 1 (минус едно) на

- **Apartment No 5.1 (four point one) which is a separate unit with identification № 68134.106.47.2.8** (sixty eight thousand one hundred and thirty four point one hundred and six point forty seven point two point seven) as per the cadastral map and cadastral registers of the city of Sofia, approved by Order No RD-18-33/15.06.2010 of the Executive director of the AGKK, with function: residence, apartment, with built up area of 173.37 (one hundred and seventy three point thirty seven hundredth) sq.m., situated on the fifth floor of the building, on level +14,03m (plus fourteen point three hundredth meters), consisting of: entrance – hall, living-room, kitchen with dining spot, toilette, bathroom, two bedrooms, store-room and two balconies, with neighbours – separate units in the same building as per the sketch: on the same floor – none, under the unit – No 68134.106.47.2.7, over the unit - No 68134.106.47.2.9, and as per the title deed: blind wall, staircase and courtyard from three sides, along with 10.59% (ten point fifty nine hundredth percent) share from the common shares of the building, and along with 1.82 % (one point eighty two hundredth percent) share from the ownership of the real estate specified above;

- **18.80/100 (eighteen point eighty hundredth divided by one hundred) shares of the underground garage on three levels, which is a separate unit with identification № 68134.106.47.2.10** (sixty eight thousand one hundred and thirty four point one hundred and six point forty seven point two point ten) as per the cadastral map and cadastral registers of the city of Sofia, approved by Order No RD-18-33/15.06.2010 of the Executive director of the AGKK, with function: garage in a building, with built up area of 1097 (one thousand and ninety seven) sq.m., and total built up area of the three levels at 3421.15 (three thousand four hundred and twenty one point fifteen hundredth) sq.m., with situation of the levels as follows: *level 1 (one)*, situated on the floor -2 (minus two) of the building, on level -7,33m (minus seven point thirty three hundredth meters), with neighbours – separate units in the same building as per the sketch: on the same floor – none, under the unit – none, over the unit – none; *level 2 (two)*, situated on the floor -1 (minus one) of the building, on level -4,33m (minus four point thirty three hundredth meters), with neighbours – separate

сградата, на кота -4,33м (минус четири цяло и тридесет и три стотни метра), при съседни по скица самостоятелно обособени обекти в сградата: на същия етаж - няма, под обекта - няма, над обекта - няма, и ниво 3 (три), разположено на полуподземно ниво (партер) на сградата, частично на кота -0,77м (минус нула цяло и седемдесет и седем стотни метра) и частично на кота -1,33 (минус едно цяло и тридесет и три стотни метра), при съседни по скица самостоятелно обособени обекти в сградата: на същия етаж - няма, под обекта - няма, над обекта - № 68134.106.47.2.1, № 68134.106.47.2.2, заедно с 5,87% (пет цяло и осемдесет и седем стотни процента) идеални части от правото на собственост върху гореописания поземлен имот, с разпределено право на ползване върху следните паркоместа в подземния паркинг:

- **паркоместо № 49 (четиридесет и девет)**, находящо се на подземно ниво на кота -7,33м (минус седем цяло и тридесет и три стотни метра), с използвана площ от 12,50 (дванадесет цяло и петдесет стотни) кв.м., при съседни по документ за собственост: от три страни общи части на подземен паркинг и паркоместо № 50, което паркоместо представлява 1,40/100 (едно цяло и четиридесет стотни върху сто) идеални части от подземния паркинг и към което се припадат 0,44 % (нула цяло и четиридесет и четири стотни процента) идеални части от правото на собственост върху гореописания поземлен имот;

- **паркоместо № 66 (шестдесет и шест)**, находящо се на подземно ниво на кота -7,33м (минус седем цяло и тридесет и три стотни метра), с използвана площ от 12,50 (дванадесет цяло и петдесет стотни) кв.м., при съседни по документ за собственост: паркоместо № 65, двор, паркоместо № 67 и общи части на подземен паркинг, което паркоместо представлява 1,40/100 (едно цяло и четиридесет стотни върху сто) идеални части от подземния паркинг и към което се припадат 0,44 % (нула цяло и четиридесет и четири стотни процента) идеални части от правото на собственост върху гореописания поземлен имот;

- **паркоместо № 23 (двадесет и три)**, находящо се на подземно ниво на кота -4,33 (минус четири цяло и тридесет и три стотни метра), с използвана площ от 12,50 (дванадесет цяло и петдесет стотни) кв.м., при

units in the same building as per the sketch: on the same floor – none, under the unit – none, over the unit – none, and level 3 (three), situated on the semi-sunken level (ground floor) partially on level -0,77m (minus zero point seventy seven hundredth meters), partially on level -1,33m (minus one point thirty three hundredth meters), with neighbours – separate units in the same building as per the sketch: on the same floor – none, under the unit – none, over the unit – No 68134.106.47.2.1, No 68134.106.47.2.2, along with 5.87% (five point eighty seven hundredth percent) share from the ownership of the real estate specified above, with allocated right of use on the following parking space in the underground garage:

- **parking space No 49 (forty nine)**, situated on the underground level -7,33m (minus seven point thirty three hundredth meters), with usable area at 12.50 (twelve point fifty hundredth) sq.m., with neighbours as per the title deed: from three sides – common shares of the underground garage and parking space No 50, which parking space is 1.40/100 (one point forty hundredth divided by one hundred) shares of the underground garage and 0.44 % (zero point forty four hundredth percent) share from the ownership of the real estate specified above is allocated to it;

- **parking space No 66 (sixty six)**, situated on the underground level -7,33m (minus seven point thirty three hundredth meters), with usable area at 12.50 (twelve point fifty hundredth) sq.m., with neighbours as per the title deed: parking space No 65, courtyard, parking space No 67 and common shares of the underground garage, which parking space is 1.40/100 (one point forty hundredth divided by one hundred) shares of the underground garage and 0.44 % (zero point forty four hundredth percent) share from the ownership of the real estate specified above is allocated to it;

- **parking space No 23 (twenty three)**, situated on the underground level -4,33m (minus four point thirty three hundredth meters), with usable area at 12.50 (twelve point fifty hundredth) sq.m., with neighbours as per the title deed: blind wall, parking space No 22 and from two sides

съседни по документ за собственост: калканна стена, паркомясто № 22 и от две страни общи части на подземен паркинг, което паркомясто представлява 1,40/100 (едно цяло и четиридесет стотни върху сто) идеални части от подземния паркинг и към което се припадат 0,44 % (нула цяло и четиридесет и четири стотни процента) идеални части от правото на собственост върху гореописания поземлен имот;

- паркомясто № 28 (двадесет и осем), находящо се на подземно ниво на кота -4,33 (минус четири цяло и тридесет и три стотни) метра, с използвана площ от 12,50 (дванадесет цяло и петдесет стотни) кв.м., при съседни по документ за собственост: паркомясто № 26, паркомясто № 29, паркомясто № 27, паркомясто № 25 и от две страни общи части на подземен паркинг, което паркомясто представлява 1,40/100 (едно цяло и четиридесет стотни върху сто) идеални части от подземния паркинг и към което се припадат 0,44 % (нула цяло и четиридесет и четири стотни процента) идеални части от правото на собственост върху гореописания поземлен имот;

- паркомясто № 29 (двадесет и девет), находящо се на подземно ниво на кота -4,33 (минус четири цяло и тридесет и три стотни) метра, с използвана площ от 12,50 (дванадесет цяло и петдесет стотни) кв.м., при съседни по документ за собственост: паркомясто № 26, стълбище, паркомясто № 30, общи части на подземен паркинг, паркомясто № 28 и паркомясто № 26, което паркомясто представлява 1,40/100 (едно цяло и четиридесет стотни върху сто) идеални части от подземния паркинг и към което се припадат 0,44 % (нула цяло и четиридесет и четири стотни процента) идеални части от правото на собственост върху гореописания поземлен имот;

- паркомясто № 31 (тридесет и едно), находящо се на подземно ниво на кота -4,33 (минус четири цяло и тридесет и три стотни) метра, с използвана площ от 12,50 (дванадесет цяло и петдесет стотни) кв.м., при съседни по документ за собственост: паркомясто № 32, от две страни общи части на подземен паркинг и паркомясто № 30, което паркомясто представлява 1,40/100 (едно цяло и четиридесет стотни върху сто) идеални части от подземния паркинг и към което се припадат 0,44 % (нула цяло и четиридесет и четири стотни процента)

common shares of the underground garage, which parking space is 1.40/100 (one point forty hundredth divided by one hundred) shares of the underground garage and 0.44 % (zero point forty four hundredth percent) share from the ownership of the real estate specified above is allocated to it;

- parking space No 28 (twenty eight), situated on the underground level -4,33m (minus four point thirty three hundredth meters), with usable area at 12.50 (twelve point fifty hundredth) sq.m., with neighbours as per the title deed: parking space No 26, parking space No 29, parking space No 27, parking space No 25 and from two sides common shares of the underground garage, which parking space is 1.40/100 (one point forty hundredth divided by one hundred) shares of the underground garage and 0.44 % (zero point forty four hundredth percent) share from the ownership of the real estate specified above is allocated to it;

- parking space No 29 (twenty nine), situated on the underground level -4,33m (minus four point thirty three hundredth meters), with usable area at 12.50 (twelve point fifty hundredth) sq.m., with neighbours as per the title deed: parking space No 26, staircase, parking space No 30, common shares of the underground garage, parking space No 28, parking space No 26, which parking space is 1.40/100 (one point forty hundredth divided by one hundred) shares of the underground garage and 0.44 % (zero point forty four hundredth percent) share from the ownership of the real estate specified above is allocated to it;

- parking space No 31 (thirty one), situated on the underground level -4,33m (minus four point thirty three hundredth meters), with usable area at 12.50 (twelve point fifty hundredth) sq.m., with neighbours as per the title deed: parking space No 32, from two sides common shares of the underground garage and parking space No 30, which parking space is 1.40/100 (one point forty hundredth divided by one hundred) shares of the underground garage and 0.44 % (zero point forty four hundredth percent) share from the ownership of the real estate specified above is allocated to it;

идеални части от правото на собственост върху гореописания поземлен имот;

- **паркомиято № 32 (тридесет и две)**, находящо се на подземно ниво на кота -4,33 (минус четири цяло и тридесет и три стотни) метра, с използвана площ от 12,50 (дванадесет цяло и петдесет стотни) кв.м., при съседни по документ за собственост: от две страни общи части на подземен паркинг, паркомиято № 31 и стълбище, което паркомиято представлява **1,40/100 (едно цяло и четиридесет стотни върху сто) идеални части от подземния паркинг** и към което се припадат 0,44 % (нула цяло и четиридесет и четири стотни процента) идеални части от правото на собственост върху гореописания поземлен имот;

- **паркомиято № 36 (тридесет и шест)**, находящо се на подземно ниво на кота -4,33 (минус четири цяло и тридесет и три стотни) метра, с използвана площ от 22 (двадесет и два) кв.м., при съседни по документ за собственост: калканна стена, двор, паркомиято № 37 и общи части на подземен паркинг, което паркомиято представлява **2,46/100 (две цяло и четиридесет и шест стотни върху сто) идеални части от подземния паркинг** и към което се припадат 0,77 % (нула цяло и седемдесет и седем стотни процента) идеални части от правото на собственост върху гореописания поземлен имот;

- **паркомиято № 37 (тридесет и седем)**, находящо се на подземно ниво на кота -4,33 (минус четири цяло и тридесет и три стотни) метра, с използвана площ от 22 (двадесет и два) кв.м., при съседни по документ за собственост: паркомиято № 36, двор, паркомиято № 38 и общи части на подземен паркинг, което паркомиято представлява **2,46/100 (две цяло и четиридесет и шест стотни върху сто) идеални части от подземния паркинг** и към което се припадат 0,77 % (нула цяло и седемдесет и седем стотни процента) идеални части от правото на собственост върху гореописания поземлен имот;

- **паркомиято № 39 (тридесет и девет)**, находящо се на подземно ниво на кота -4,33 (минус четири цяло и тридесет и три стотни) метра, с използвана площ от 12,50 (дванадесет цяло и петдесет стотни) кв.м., при съседни по документ за собственост: паркомиято № 38, двор, паркомиято № 40 и общи части на подземен паркинг, което

- **parking space No 32 (thirty two)**, situated on the underground level -4,33m (minus four point thirty three hundredth meters), with usable area at 12.50 (twelve point fifty hundredth) sq.m., with neighbours as per the title deed: from two sides common shares of the underground garage, parking space No 31 and staircase, which parking space is **1.40/100 (one point forty hundredth divided by one hundred) shares of the underground garage** and 0.44 % (zero point forty four hundredth percent) share from the ownership of the real estate specified above is allocated to it;

- **parking space No 36 (thirty six)**, situated on the underground level -4,33m (minus four point thirty three hundredth meters), with usable area at 22 (twenty two) sq.m., with neighbours as per the title deed: blind wall, courtyard, parking space No 37 and common shares of the underground garage, which parking space is **2.46/100 (two point forty six hundredth divided by one hundred) shares of the underground garage** and 0.77% (zero point seventy seven hundredth percent) share from the ownership of the real estate specified above is allocated to it;

- **parking space No 37 (thirty seven)**, situated on the underground level -4,33m (minus four point thirty three hundredth meters), with usable area at 22 (twenty two) sq.m., with neighbours as per the title deed: parking space No 36, courtyard, parking space No 38 and common shares of the underground garage, which parking space is **2.46/100 (two point forty six hundredth divided by one hundred) shares of the underground garage** and 0.77 (zero point seventy seven hundredth percent) share from the ownership of the real estate specified above is allocated to it;

- **parking space No 39 (thirty nine)**, situated on the underground level -4,33m (minus four point thirty three hundredth meters), with usable area at 12.50 (twelve point fifty hundredth) sq.m., with neighbours as per the title deed: parking space No 38, courtyard, parking space No 40 and common shares of the underground garage, and staircase, which parking space is **1.40/100 (one point forty hundredth divided by one**

паркомиято представлява 1,40/100 (едно цяло и четиридесет стотни върху сто) идеални части от подземния паркинг и към което се припадат 0,44 % (нула цяло и четиридесет и четири стотни процента) идеални части от правото на собственост върху гореописания поземлен имот;

- паркомиято № 43 (четиридесет и три), находящо се на подземно ниво на кота -4,33 (минус четири цяло и тридесет и три стотни) метра, с използвана площ от 11,50 (единадесет цяло и петдесет стотни) кв.м., при съсед: от две страни общи части на подземен паркинг, двор и паркомиято № 44, което паркомиято представлява 1,28/100 (едно цяло и двадесет и осем стотни върху сто) идеални части от подземния паркинг и към което се припадат 0,40 % (нула цяло и четиридесет стотни процента) идеални части от правото на собственост върху гореописания поземлен имот;

- паркомиято № 5 (пет), находящо се на подземно ниво на кота -1,33м (минус едно цяло и тридесет и три стотни метра), с използвана площ от 12,50 (дванадесет цяло и петдесет стотни) кв.м., при съсед: паркомиято № 4, стълбище, паркомиято № 7, паркомиято № 6 и общи части на подземен паркинг, което паркомиято представлява 1,40/100 (едно цяло и четиридесет стотни върху сто) идеални части от подземния паркинг и към което се припадат 0,44 % (нула цяло и четиридесет и четири стотни процента) идеални части от правото на собственост върху гореописания поземлен имот, за които недвижими имоти Единоличният собственик се легитимира като собственик с *Нотариален акт за собственост върху недвижим имот № 56, т. II, нот. № 226/2008г. на нотариус с рег. № 207 от регистъра на нотариалната камара, вписан в Службата по вписванията – гр. София, акт № 179, том CLXXVIII от 2008г. и Нотариален акт за поправка на Нотариален акт за собственост върху недвижим имот № 7, т. I, нот. № 7/2011г. на нотариус с рег. № 207 от регистъра на нотариалната камара, вписан в Службата по вписванията – гр. София, акт № 134, том X от 2011г.;*

Б) следните движими вещи:

Политна система Rain Bird – тераса

Сателитна система ул.Шейново 7 – тераса

Маса за хранене- ет.3, ап.2

Пералня за вграждане Candy CIW 100 T – ет. 5, ап. 1

Пералня Candy Alise CB 103 TRSY – ет. 4, ап. 1

hundred) shares of the underground garage and 0.44 % (zero point forty four hundredth percent) share from the ownership of the real estate specified above is allocated to it;

- parking space No 43 (forty three), situated on the underground level -4.33m (minus four point thirty three hundredth meters), with usable area at 11.50 (eleven point fifty hundredth) sq.m., with neighbours as per the title deed: from two sides common shares of the underground garage, courtyard and parking space No 44, which parking space is 1.28/100 (one point twenty eight hundredth divided by one hundred) shares of the underground garage and 0.40 % (zero point forty hundredth percent) share from the ownership of the real estate specified above is allocated to it;

- parking space No 5 (five), situated on the underground level -1.33m (minus one point thirty three hundredth meters), with usable area at 12.50 (twelve point fifty hundredth) sq.m., with neighbours as per the title deed: parking space No 4, staircase, parking space No 7, parking space No 6 and common shares of the underground garage, and staircase, which parking space is 1.40/100 (one point forty hundredth divided by one hundred) shares of the underground garage and 0.44 % (zero point forty four hundredth percent) share from the ownership of the real estate specified above is allocated to it, which real estates are owned by the Sole Owner on the grounds of *Notary deed for ownership of real estate No 56, volume II, not. Record No 226/2008 of the Notary Public with reg. No. 207 of the register at the Notary Chamber, registered in the Registry Agency – Sofia, deed No 179, volume CLXXVIII of 2008 and Notary deed for correction of Notary deed for ownership of real estate No 7, volume I, not. Record No 7/2011 of the Notary Public with reg. No. 207 of the register at the Notary Chamber, registered in the Registry Agency – Sofia, deed No 134, volume X of 2011.;*

B) the following chattels and fixtures:

Sprinkling system Rain Bird – terrace

Satellite system of 7 Sheinovo Str. – terrace

Kitchen Table – 3 fl. ap.2

Washing machine for installation Candy CIW 100 T – fl. 5, ap. 1

Washing machine Candy Alise CB 103 TRSY – fl. 4, ap. 1

Kitchen box № 1 – fl. 3, ap. 2

Wardrobe – washing premises, fl. 2, ap. 2

Кухня Бокс №1 - ет. 3, ап. 2	Hall table 90/90/35 - fl. 2, ap. 1
Гардероб - перално помещение, ет. 2, ап. 2	Cupboard with 3 doors in living-room - fl. 3, ap. 2
Масичка хол 90/90/35 - ет. 2, ап. 1	Wardrobe in bedroom 12 - fl. 4, ap. 1
Шкаф с 3 врати хол - ет. 3, ап. 2	Wardrobe in entrance 2 - fl. 4, ap. 1
Гардероб в спалня 12 - ет. 4, ап. 1	Moisture collector MJE 16 PX - fl. 3, ap. 2
Гардероб в антре 2 - ет. 4, ап. 1	Table 200/100/75 furniture furnitur - fl. 2, ap. 2
Влагоуловител MJE 16 PX - ет. 3, ап. 2	Wall panel with shelves furniture furnitur - fl. 1, ap. 2
Маса 200/100/75 фурнир фаянсови - ет. 2, ап. 2	Bed with c trestle - fl. 5, ap. 1
Пано с рафтове фурнир фаянсови - ет. 1, ап. 2	Washing machine for installation Candy CIW 100 T - fl. 2, ap. 1
Легло с подматрачна рамка - ет. 5, ап. 1	Absorber Conegliano - fl. 4, ap. 1
Пералня /вгр. Candy CIW 100 T - ет. 2, ап. 1	Kitchen fl. 4, ap. 1
Абсорбатор Conegliano - ет. 4, ап. 1	Wardrobe /study/ - fl. 4, ap. 1
Кухня ет. 4, ап. 1	Wardrobe 1 entrance - fl. 4, ap. 1
Гардероб /кабинет/ - ет. 4, ап. 1	Wardrobe 2 entrance - fl. 4, ap. 1
Гардероб 1 антре - ет. 4, ап. 1	Wardrobe - fl. 1, ap. 2
Гардероб 2 антре - ет. 4, ап. 1	Wardrobe 1 entrance - fl. 1, ap. 2
Гардероб - ет. 1, ап. 2	Wardrobe in bedroom 8 - fl. 1, ap. 2
Гардероб 1 антре - ет. 1, ап. 2	Kitchen fl. 3, ap. 1
Гардероб спалня 8 - ет. 1, ап. 2	Kitchen fl. 3, ap. 2
Кухня ет. 3, ап. 1	Wardrobe 1 entrance - fl. 3, ap. 1
Кухня ет. 3, ап. 2	Wardrobe in bedroom 8 - fl. 3, ap. 1
Гардероб 1 антре - ет. 3, ап. 1	Wardrobe in bedroom 6 - fl. 3, ap. 2
Гардероб спалня 8 - ет. 3, ап. 1	Double bed - fl. 1, ap. 2
Гардероб спалня 6 - ет. 3, ап. 2	Bed with c trestle 180/200 - fl. 2, ap. 1
Легло двойно - ет. 1, ап. 2	Bed with c trestle 200/200 - fl. 2, ap. 1
Легло с подматрач. рамка 180/200 - ет. 2, ап. 1	Wardrobe in entrance 210/110/60 - fl. 3, ap. 2
Легло с подматрач. рамка 200/200 - ет. 2, ап. 1	Table oak - fl. 2, ap. 1
Гардероб в антре 210/110/60 - ет. 3, ап. 2	Wall panel with shelves - fl. 4, ap. 1
Маса дъб - ет. 2, ап. 1	TV plot 308/35 - fl. 2, ap. 1
Пано с рафтове - ет. 4, ап. 1	Wardrobe /large 59/ entrance - fl. 5, ap. 1
Плот за TV 308/35 - ет. 2, ап. 1	Wardrobe in bedroom 6 - fl. 5, ap. 1
Гардероб /широк 59/ антре - ет. 5, ап. 1	Wardrobe little bedroom - fl. 5, ap. 1
Гардероб в спалня 6 - ет. 5, ап. 1	Kitchen - fl. 2, ap. 1
Гардероб малка спалня - ет. 5, ап. 1	Kitchen - fl. 2, ap. 2
Кухня - ет. 2, ап. 1	Wardrobe - fl. 2, ap. 1
Кухня - ет. 2, ап. 2	Wardrobe 1 entrance - fl. 2, ap. 1
Гардероб - ет. 2, ап. 1	Wardrobe 2 bedroom 8 - fl. 2, ap. 1
Гардероб 1 антре - ет. 2, ап. 1	Wardrobe 3 bedroom - fl. 2, ap. 2
Гардероб 2 спалня 8 - ет. 2, ап. 1	Wardrobe 4 bedroom 8 - fl. 2, ap. 2
Гардероб 3 спалня - ет. 2, ап. 2	Wardrobe 5 bedroom 9 - fl. 2, ap. 2
Гардероб 4 спалня 8 - ет. 2, ап. 2	Sofa - fl. 2, ap. 1
Гардероб 5 спалня 9 - ет. 2, ап. 2	Couch Milan JKA M - fl. 3, ap. 2
Камине - ет. 2, ап. 1	Couch Milan - fl. 5, ap. 1
Диван Милан JKA M - ет. 3, ап. 2	Post boxes for apt. 9 units
Диван Милан Фог. - ет. 5, ап. 1	Open Wardrobe fl. 2, ap. 1
Пощенски кутии апарт. 9 бр.	Bed with trestle 180/200 cm. - fl. 5, ap. 1
Гардероб открит ет. 2, ап. 1	Kitchen and cupboard - fl. 5, ap. 1
Легло с подматрачна рамка 180/200 cm. - ет. 5, ап. 1	Sofa Milan 3div+M - fl. 2, ap. 1
Кухня и шкаф - ет. 5, ап. 1	Couch 3div - fl. 4, ap. 1
Камине Милан 3ка+М - ет. 2, ап. 1	TV JVCAN-32H55 - fl. 5, ap. 1
Диван JKA - ет. 4, ап. 1	Bed with c trestle - fl. 4, ap. 1
TV JVCAN-32H55 - ет. 5, ап. 1	Table for dining - room - fl. 5, ap. 1
Легло с подматрачна рамка - ет. 4, ап. 1	TV plot - fl. 4, ap. 1
Маса за трапезария - ет. 5, ап. 1	Hall table - fl. 5, ap. 1
Плот за TV - ет. 4, ап. 1	Cupboard with 3 doors - fl. 4, ap. 1
Масичка хол - ет. 5, ап. 1	Cupboard with 3 doors - fl. 5, ap. 1
Шкаф с 3 врати - ет. 4, ап. 1	Cupboard with 2 doors and drawer corridor - fl. 5, ap. 1
Шкаф с 3 врати - ет. 5, ап. 1	TV plot - fl. 5, ap. 1
Шкаф с 2 врати и чекмедже-коридор - ет. 5, ап. 1	Hall table - fl. 4, ap. 1
Плот за TV - ет. 5, ап. 1	Cupboard in bathroom - fl. 2, ap. 1
Масичка хол - ет. 4, ап. 1	table - fl. 2, ap. 1
Шкаф бина - ет. 2, ап. 1	Dose MDF - fl. 2, ap. 1
Маса ет. 2 ап. 1	Dishwashing machine Candy CDI 1012 - fl. 2, ap. 1
Врата MDF - ет. 2, ап. 1	Desk 200/80/75, furnir oak - fl. 3, ap. 1
Миниална машина Candy CDI 1012 - ет. 2, ап. 1	Bed with c trestle 160/200 cm - fl. 3, ap. 2
Боро 200/80/75, фурнир дъб - ет. 3, ап. 1	Table for living-room 90/90/35 cm - fl. 2, ap. 2
Легло с подматрачна рамка 160/200 cm - ет. 3, ап. 2	Table for dining-room 100/100/75 cm - fl. 1, ap. 2
Маса хол 90/90/35 cm - ет. 2, ап. 2	Cupboard two-leaved 150/45/75 cm - fl. 3, ap. 2
Маса трапезария 100/100/75 cm - ет. 1, ап. 2	Cupboard with 3 doors 17/45/75 cm - fl. 3, ap. 1
Шкаф двулицев 150/45/75 cm - ет. 3, ап. 2	Plot за TB plot 260/60/33 cm - fl. 3, ap. 2
Шкаф с три врати 17/45/75 cm - ет. 3, ап. 1	TV set NEO TF-2608 LCD 26" - fl. 3, ap. 1
Плот за TB 260/60/33 cm - ет. 3, ап. 2	Washing and drying machine Candy Alise CMD 126 - fl. 3, ap. 1
Телевизор NEO TF-2608 LCD 26" - ет. 3, ап. 1	Refrigerator Beko DSE 45000 - fl. 5, ap. 1
Пералня и сушилка Candy Alise CMD 126 - ет. 3, ап. 1	Cupboard in bathroom 200/200 - fl. 3, ap. 1
Хладилник Beko DSE 45000 - ет. 5, ап. 1	Cupboard in bathroom рамка 160/200 - fl. 3, ap. 1
Легло с подматрачна рамка 200/200 - ет. 2, ап. 1	Table for dining-room 200/100/75 - fl. 3, ap. 1

Легло с подматровна рамка 160/200 - ет. 3, ап.1
 Маса за транзориан 200/100/75 - ет. 3, ап.1
 Шкаф с 3 врати - ет. 3, ап.1
 Маса хол 90/90/35 - ет. 3, ап.1
 Шкаф за TV 80/40/50 - ет. 3, ап.1
 Канопе Милан 3ка+2ка - ет. 3, ап.1
 Канопе Милан 3ка - ет. 1, ап.2
 Секция за книги 240/180/35 - ет. 2, ап.1
 Секция окъченка за книги 280/100.5/34.5 - ет. 2, ап.1
 Легло за матрак 180/200 ламинат венге, ет.4, ап.1,
 Тъслова гарнитура и табуретка - ет. 2, ап.1
 Кухненски шкаф 1300/800/450mm остъклени с 3 чекми - ет. 4, ап.1
 Легло за матрак и помощна масичка - ет.3, ап.1

За движимите вещи Едноличният собственик се легитимира като собственик с: Договор за доставка, изграждане и монтаж на автоматизирана подземна поливна система от 06.07.2005г. между „София Централ Парк“ ЕАД и „Ди компани“ ООД и фактури № 58/07.07.2005г. и № 62/05.08.2005г.; Договор за изработка от 17.05.2005г. между „София Централ Парк“ ЕАД и „Бонети“ ООД и фактура № 296/30.10.2006г.; Фактури № 1067/25.02.2004г. и № 1111/22.07.2004г., издадени от „Легато Дизайн“ ООД; Фактури № 47348/09.06.2005г., № 52913/10.08.2005г., № 85961/21.08.2006г., № 96455/07.12.2006г. и № 25900/02.11.2007г., издадени от „Видеолукс“ ЕООД; Договор от 03.02.2004г. между „София Централ Парк“ ЕАД и „Мира Стефанова“ ЕООД, Анекс № 5 от 15.06.2004г., Анекс № 8 от 27.08.2004г., Анекс № 13 от 07.02.2005г., Анекс № 14 от 11.02.2005г., Анекс № 15 от 02.03.2005г., Анекс № 19 от 15.06.2005г., Анекс № 22 от 31.10.2005г., Анекс № 23 от 14.11.2005г., Анекс № 24 от 04.01.2006г., Анекс № 25 от 10.03.2006г., Анекс № 27 от 04.05.2006г., Анекс № 28 от 04.05.2006г., Анекс № 29 от 13.09.2006г., Анекс № 30 от 22.01.2007г., Анекс № 32 от 05.03.2007г., Анекс № 37 от 02.08.2007г., Анекс № 40 от 09.10.2007г., Анекс № 42 от 14.01.2008г., Анекс № 52 от 18.02.2010г., Анекс № 54 от 13.08.2010г., Анекс № 55 от 29.09.2010г., и фактури № 56/02.09.2004г., № 121/05.12.2005г., № 60/106.10.2004г., № 84/2.2.2005г., № 87/22.03.2005г., № 110/15.08.2005г., № 112/28.09.2005г., № 111/28.09.2005г., № 118/08.11.2005г., № 144/03.08.2006г., № 147/22.08.2006г., № 151/26.10.2006г., № 17/13.03.2007г., № 37/14.08.2007г., № 54/03.12.2007г., № 58/24.01.2008г., № 159/23.02.2010г., № 187/11.10.2010г. и № 181/20.08.2010г.; Фактура № 1275/12.12.2005г., издадена от „Клима Ком“ ООД; Фактура № 627/23.06.2005г., издадена от ЕТ „Малев-2“;

Cupboard with 3 doors - fl. 3, ap.1
 Table for living-rooms 90/90/35- fl. 3, ap.1
 TV plot 80/40/50 - fl. 3, ap.1
 Couch Milan 3+2 div - fl. 3, ap.1
 Couch Milan 3 div - fl. 1, ap.2
 Book Shelf 240/180/35 - fl. 2, ap.1
 Book Shelf 280/100.5/34.5 - fl. 2, ap.1
 Bed 180/200 laminat venge, fl.4, ap.1,
 angular suite and and stool - fl. 2, ap.1
 Kitchen cupboard 1300/800/450mm with glasses with c 3 drawers - fl. 4, ap. 1
 Bed and servicing table - fl. 3, ap.1

The chattels and fixtures are owned by the Sole Owner on the grounds of: Contract for delivery, and installation of authomated underground sprinkling system dd. 06.07.2005 between „Sofia Central Park“ EAD и „Di company“ OOD и invoices № 58/07.07.2005 and № 62/05.08.2005; Workmanship contract dd. 17.05.2005 between „Sofia Central Park“ EAD and „Boneti“ OOD and invoice № 296/30.10.2006; Invoices № 1067/25.02.2004 and № 1111/22.07.2004, issued by „Legato Design“ OOD; Invoices № 47348/09.06.2005, № 52913/10.08.2005, № 85961/21.08.2006, № 96455/07.12.2006 and № 25900/02.11.2007, issued by „Videolux“ EOOD; Contract dd. 03.02.2004 between „Sofia Central Park“ EAD and „Mira Stefanova“ EOOD, Annex № 5 dd. 15.06.2004, Annex № 8 dd. 27.08.2004, Annex № 13 dd. 07.02.2005, Annex № 14 dd. 11.02.2005, Annex № 15 dd. 02.03.2005, Annex № 19 dd. 15.06.2005, Annex № 22 dd. 31.10.2005, Annex № 23 dd. 14.11.2005, Annex № 24 dd. 04.01.2006, Annex № 25 dd. 10.03.2006, Annex № 27 dd. 04.05.2006, Annex № 28 dd. 04.05.2006, Annex № 29 dd. 13.09.2006, Annex № 30 dd. 22.01.2007, Annex № 32 dd. 05.03.2007, Annex № 37 dd. 02.08.2007, Annex № 40 dd. 09.10.2007, Annex № 42 dd. 14.01.2008, Annex № 52 dd. 18.02.2010, Annex № 54 dd. 13.08.2010, Annex № 55 dd. 29.09.2010, and invoices № 56/02.09.2004, № 121/05.12.2005, № 60/106.10.2004, № 84/2.2.2005, № 87/22.03.2005, № 110/15.08.2005, № 112/28.09.2005, № 111/28.09.2005, № 118/08.11.2005, № 144/03.08.2006, № 147/22.08.2006, № 151/26.10.2006, № 17/13.03.2007, № 37/14.08.2007, № 54/03.12.2007г., № 58/24.01.2008г., № 159/23.02.2010, № 187/11.10.2010 and № 181/20.08.2010; Invoice № 1275/12.12.2005, issued by „Clima Com“ OOD; Invoice № 627/23.06.2005, issued by ET „Malev-2“; Invoice № 924/18.10.2005, issued by „Nimex - 96“ OOD; Invoices № 754/01.11.2005, № 1141/16.05.2006, № 1291/04.08.2006, №

Фактура № 924/18.10.2005г., издадена от „Нимекс - 96“ ООД; Фактури № 754/01.11.2005г., № 1141/16.05.2006г., № 1291/04.08.2006г., № 506/16.08.2007г. и № 1000000070/01.11.2007г., издадени от „Богбул М-Продакшън“ ЕООД; Фактура № 310006145/08.11.2007г., издадена от „К енд К Електроникс“ ЕООД; Фактура № 9000049441/14.11.2007г., издадена от „Технополис България“ ЕАД; Фактура № 1100008842/29.09.2010г., издадена от „Мебели Лудвиг България“ ООД.

3. парична вноска в размер на 41 500 /четиридесет и една хиляди и петстотин/ лева, внесена изцяло.

Целият капитал се притежава от Едноличния собственик.

Чл. 6. Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен с решение на Едноличния собственик.

Чл. 7. (1) Капиталът на Дружеството може да бъде намален с решение на Едноличния собственик

(2) Капиталът на Дружеството не може да бъде намаляван под законоустановения минимум.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 8. (1) (изм. с решение на Едноличния собственик от 20.04.2017 г.) Едноличният собственик, пряко, управлява и представлява Дружеството и е компетентен да взема решения по въпроси във връзка с дейността на Дружеството, включително решенията по чл.137, ал.1 във връзка с чл.147, ал.2 от Търговския закон. Всички решения на Едноличния собственик се приемат в писмена форма, без необходимост от нотариална заверка на съдържанието и подписите на представляващите го лица.

(2) Едноличният собственик може да назначи един или повече управители на Дружеството по реда, предвиден в Търговския закон, като ги упълномощи с правото да управляват и представляват Дружеството.

(3) (изм. с решение на Едноличния собственик от 24.11.2011г.) Когато е назначен повече от един управител, Дружеството ще се управлява и представлява от всеки управител заедно и поотделно, освен ако в решението на Едноличния собственик за назначаване на управителите не е предвиден друг начин на

506/16.08.2007 and № 1000000070/01.11.2007, issued by „Bogbul M-Production“ EOOD; Invoice № 310006145/08.11.2007, issued by „K and K Electronics“ EOOD; Invoice № 9000049441/14.11.2007, issued by „Technopolis Bulgaria“ EAD; Invoice № 1100008842/29.09.2010, issued by „Mebeli Ludvig Bulgaria“ OOD.

3. pecuniary installment at the amount of 41 500 /forty-one thousand and five hundred/ Bulgarian Leva, fully paid.

All shares are entirely owned by the Sole Owner.

Art. 6. The capital of the Company may be increased upon a resolution of the Sole Owner.

Art. 7. (1) The registered capital of the Company may be decreased upon a resolution of the Sole Owner.

(2) The capital of the Company may not be decreased under the legally prescribed minimum.

MANAGEMENT AND REPRESENTATION

Art. 8. (1) (amended by decision of the Sole Owner dd. 20.04.2017) The Sole Owner directly manages and represents the Company and takes decisions on issues related to the activity of the Company, including decisions upon Art. 137, Para.1, with regard to Art. 147, Para 2 of the CA.

All decisions of the Sole owner should be taken in written form, no notary attestation of the content and the signatures of his representatives is required.

(2) The Sole Owner may appoint one or more managers of the Company as it is provided in the Commerce Act entitling them with the powers to manage and represent the Company.

(3) (amended by decision of the Sole Owner dd. 24.11.2011) Where more than one managers are appointed, the Company shall be managed and represented by the managers jointly and severally unless the decision of the Sole Owner for appointment of the managers provides for different manner of representation.

представяване. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ Чл. 9. Дружеството се прекратява в следните случаи: а) По решение на Едноличния собственик; б) Чрез сливане и вливане в друго дружество; в) При обявяване в несъстоятелност; и г) По решение на съда в предвидените от закона случаи. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ Чл. 10. (1) Относно неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на българското търговско и гражданско законодателство. (2) Настоящият учредителен акт е подписан на български и на английски език. В случай на противоречие, приоритет има българският текст. Този Учредителен акт е приет от Едноличния собственик на капитала на 04.10.2010 г. и изменен с решения на Едноличния собственик на капитала от 01.03.2011 г., 14.09.2011 г., 24.11.2011 г., 21.03.2012 г., 20.08.2012 г., 15.06.2015 г., 15.12.2015 г., 20.04.2017 г., 23.06.2017 г. и 19.03.2019 г.	TERMINATION AND LIQUIDATION Art. 9. The Company shall be terminated in the following cases: a) Upon a resolution of the Sole Owner; b) In case of merger or acquisition by another company; c) the Company has been declared insolvent; and d) Upon a decision of the court in the cases provided by the law. OTHER PROVISIONS Art. 10. (1) The provisions of the Bulgarian commerce and civil law shall apply for all issues not regulated by this Constitutive Act. (2) The present Constitutive Act is signed in Bulgarian and English version. In case of discrepancies the Bulgarian version shall prevail. This Constitutive Act has been adopted by the Sole Owner on 04.10.2010 and amended by decisions of the Sole Owner dd. 01.03.2011, 14.09.2011, 24.11.2011, 21.03.2012, 20.08.2012, 15.06.2015, 15.12.2015, 20.04.2017, 23.06.2017 and 19.03.2019.
--	---

За и от името на „Шейново Резиденс“ ЕООД
For and on behalf of "Sheinovo Residence" EOOD:



Георги Кърчев, управител
Georgi Karchev, Manager