

БАЛАНС

ЛЕНД ГРУП КЪМПАНИ ЕООД

към 31-дек-14 ЕИК:

202462672

АКТИВ

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ				А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ				І. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		1	1
І. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				ІІ. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
1. Продукти от развойна дейност				ІІІ. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
2. Концесии, патенти, лицензи и др. подобни права и активи				ІV. РЕЗЕРВИ			
3. Търговска репутация				1. Законови резерви			
4. Предоставени аванси и нематер. активи в процес изгражд.				2. Резерв, свързан с изкуплени собствени акции			
Общо за група І :				3. Резерв, съгласно учредителен акт			
ІІ. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				4. Други резерви			
1. Земи и сгради, в т.ч.:		96	101	Общо за група ІV :			
--- земи		96	101	V. Натурална печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :		(14)	
--- сгради				--- Неразпределена печалба		(14)	
2. Мадини, производствено оборудване и апаратура				--- Непокрита загуба		(14)	
3. Съоръжения и други ДМА				Общо за група V :			
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане							
Общо за група ІІ :		96	101	VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		270	(14)
ІІІ. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ							
1. Акции и дялове от предприятия в група				ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :		257	(13)
2. Предоставени заеми на предприятия в група							
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия				Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смесени предприятия				1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
5. Дългосрочни инвестиции				2. Провизии за данъци, в т.ч. :			
6. Други заеми		11908		--- отсрочени данъци			
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст хил.лв.				3. Други провизии и сходни задължения			
Общо за група ІІІ :		11908					
ІV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЫЦИ				ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :		0	0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :		12004	101				
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
І. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ				1. Облигаци заеми с отл. посочване на конвертируемите, в т.ч.			
1. Материали и суровини				до 1 година			
2. Незавършено производство				над 1 година			
3. Стоки и продукция, в т.ч.:				2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :			
--- продукция				до 1 година			

Данък Design		--- Стоки				над 1 година	
4. Предоставени аванси		Общо по група I:					3. Получени аванси, в т.ч.:
							до 1 година
							над 1 година
II. ВЗЕМАНЯ							4. Задължения към доставчици, в т.ч.:
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:							до 1 година
над 1 година							над 1 година
2. Вземания от предприятия от групата, в т.ч.:							5. Задължения по полици, в т.ч.:
над 1 година							до 1 година
3. Вземания, свързани с асоц. и смесени предпр., в т.ч.:							над 1 година
над 1 година							6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:
4. Други вземания, в т.ч.:		1412		14			до 1 година
над 1 година							над 1 година
Общо по група II:		1412		14			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч.:
							до 1 година
III. ИНВЕСТИЦИИ							над 1 година
1. Акции и дялове на предприятия от група							8. Други задължения, в т.ч.:
2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст хил.лв.							--- други задължения, в т.ч.:
3. Други инвестиции							до 1 година
							над 1 година
Общо по група III:							--- към персонала, в т.ч.:
							до 1 година
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА							над 1 година
1. Парични средства в брой		54		54			--- осигурителни задължения, в т.ч.:
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)		29		7			до 1 година
Общо по група IV:		83		61			над 1 година
							--- данъчни задължения, в т.ч.:
							до 1 година
							над 1 година
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В":		1495		75			ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч.:
							до 1 година
							над 1 година
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ							Г. Финансирания и приходи за бъд. периоди, в т.ч.:
							до 1 година
							над 1 година
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)		13499		176			СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)
							УСЛОВНИ ПАСИВИ
							13499
							176

Дата на съставяне на отчета:

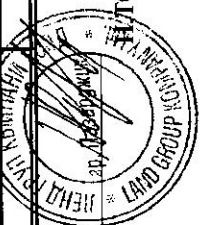
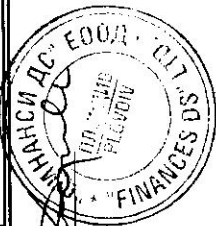
19.02.2015 г.

Съставител: 

Д. САВОВА

Ръководител :

Н. ТОДОРОВА



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

ЛЕНД ГРУП КЪМПАНИ ЕООД

към 31. 12. 2014 година

Е И К :

202462672

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)	
		Текуща година	Предх. година			Текуща година	Предх. година
1. Намаление на зап.от продукция и НП				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :			
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :		6	4	а) Продукция			
а) суровини и материали				б) Стоки			
б) външни услуги		6	4	в) Услуги			
3. Разходи за персонала, в т.ч. :				2. Увеличение на зап.продукция и НП			
а) разходи за възнаграждения							
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:				3. Разходи за придоб.активи по СН			
- осигуровки, свързани с пенсии							
4. Разходи за амортизация и обезценка				4. Други приходи, в т.ч.:		300	
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:				- приходи от финансираня			
- разходи за амортизация							
- разходи за обезценка				ОБЩО приходи от оперативна дейност		300	
б) разходи за обезценка на текущ КА				(1 + 2 + 3 + 4)			
5. Други разходи, в т.ч. :		88		5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :			
а) балансова ст-ст на продадени активи		86		- прих.от участия в предпр.от група			
б) провизии				- други			
в) други		2					
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		94	4				
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)							
6. Разходи от обезценка на фин.активи				6. Приходи от други инвестиции и заеми			
- отриц. разлики от пром.на валутен курс				- прих.от участия в предпр. от група			
- други				- други			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи		2	10	7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:		95	
а) разходи, свързани с предпр. от група				- приходи от предприятия от група			
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи				- полож.разл.от опер.с фин.активи			
в) разходи за лихви		2	10	- полож.разл.от пром.на вал.курсове			
г) други				- други		95	
				Общо финансови приходи (5 + 6 +7)		95	
8. Печалба от обичайната дейност		299		8. Загуба от обичайната дейност			(14)
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
Общо Разходи		96	14	Общо Приходи		395	
(1+2+3+4+5+6+7+9)				(1+2+3+4+5+6+7+9)			
10. Счетоводна Печалба		299		10. Счетоводна Загуба			(14)
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)			
11. Разходи за данъци от печалбата		29					
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба (балансова)		270		11. Загуба (балансова)			(14)
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		395		14 ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)		395	14

Дата на изготвяне на отчета:

19.02.2015 г.

Съставител:

Д.САВОВА

Ръководител:

Н.ТОДОРОВА

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД**ЛЕНД ГРУП КЪМПАНИ ЕООД****01.01.2014 - 31.12.2014****ЕИК:****202462672**

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	300		300	4		(4)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	1	1		1	1	
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност		8	(8)			
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	301	9	292	1	5	(4)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	6	85	(79)	101		(101)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)	6	85	(79)	101		(101)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	125	316	(191)	595	429	166
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	125	316	(191)	595	429	166
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	432	410	22	596	535	61
Д. Парични средства в началото на периода			61			61
Е. Парични средства в края на периода			83			122

Дата на съставяне на отчета:

19.02.2015 г.

Съставител:

Д.САВОВА

Ръководител:

Н.ТОДОРОВА

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ЛЕНД ГРУП КЪМПАНИ ЕООД

за 2014 год.

ЕИК:

202462672

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	1								(14)		(13)
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
6. Финансов резултат за текущия период										270	270
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
--- увеличение											
--- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период	1								(14)	270	257
11. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	1								(14)	270	257

Дата на съставяне на отчета:

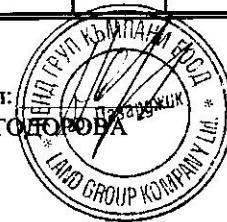
19.02.2015 г.

Съставител:



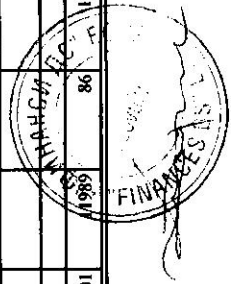
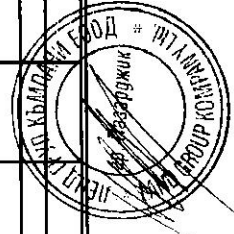
Ръководител:

Н.ТОДОРОВА



Показатели		Стойности на дълготрайните активи										Амортизация					Балансова ст-ст в края на периода
Отчетна стойност на дълготрайните активи		Последваща оценка					стойност	Последваща оценка				стойност			Балансова ст-ст в края на периода		
в началото	постъпл.	излезли	в края пер	увелич.	намален	(4+5-6)	в началото	начислен	отписана	в края пер	увеличен	намален	(11-12-13)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																	
1. Продукти от развойна дейност																	
2. Концесии, патенти, лицензи, ТМ, ПП и др.																	
3. Търговска репутация																	
4. Предоставени аванси и нематер активи изгр.																	
Обща сума I:																	
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																	
1. Земи и сгради, в т.ч.:																	
---	101	81	86	96		96								96			
---	101	81	86	96		96								96			

2. Машини, производ. оборудване и апаратура																	
3. Съоръжения и други ДМА																	
4. Предост.аванси и ДМА в процес на изгражд.																	
Обща сума II:																	
101	81	86	96			96								96			
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ																	
1. Акции и дялове в предприятия от група																	
2. Предоставени заеми на предприятия от група																	
3. Акции и дялове в асоциирани и смес.предпр.																	
4. Предост.заеми, свърз с асоц. и смес.предпр.																	
5. Дългосрочни инвестиции																	
6. Други заеми																	
	11908		11908			11908								11908			
7. Изкупени собствени акции																	
Обща сума III:																	
	11908		11908			11908								11908			
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАТЪЦИ																	
Обща сума IV:																	
101	1999	86	12004			12004								12004			
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV) :																	



СПРАВКА
ЗА
ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА
НА “ЛЕНД ГРУП КЪМПАНИ” ЕООД – ГР. ПАЗАРДЖИК

„ЛЕНД ГРУП КЪМПАНИ” ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, вписано в Търговския регистър с ЕИК 202462672. Собственик на дружеството Нина Станиславова Тодорова, представляващ дружеството е Нина Станиславова Тодорова. Седалище и адрес на управление - гр. Пазарджик, пк 4400, ул. Червен Стоян №7. Предметът на дейност е Покупка и продажба на собствени недвижими имоти.

1. ПРИНЦИПИ И ПРЕДПОЛОЖЕНИЯ ПРИ ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Предприятието организира и води счетоводството си в български лева и в съответствие с българското търговско, счетоводно и данъчно законодателство.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен според изискванията на СС 1 и при съобразяване на следните основни счетоводни принципи и предположения:

- вярно и честно представяне
- текущо начисляване
- предпазливост
- действащо предприятие
- съпоставимост между приходи и разходи
- предимство на съдържанието пред формата
- възможно запазване на счетоводната политика

Информацията, представена в годишния финансов отчет, е съобразена и с регламентираните в Закона за счетоводството изисквания:

- разбираемост;
- уместност;
- надеждност;
- сравнимост;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс.

Настоящият финансов отчет е изготвен на базата на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, в хиляди лева, обхваща периода от 01 Януари до 31 Декември 2014 година и съдържа следните елементи:

- счетоводен баланс;
- отчет за приходите и разходите;
- отчет за паричните потоци;
- отчет за собствения капитал;
- приложение, което включва:

Оповестяване на счетоводната политика.

Справка за дълготрайните (дългосрочните) активи

Справка за вземанията, задълженията и провизиите

Справка за ценните книжа

Справка за участията в капиталите на други предприятия

Справка за приходите и разходите от лихви

Справка за извънредните приходи и разходи

Справка за финансовите резултати

Справка за данъците от печалбата върху временни разлики

При разработване на счетоводната си политика предприятието е приело и следвало нормативните изисквания и правила, определени в Закона за счетоводството, Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия и се е съобразило с особеностите на отрасъла и спецификата на неговата дейност.

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.1. Дълготрайни активи

„ЛЕНД ГРУП КЪМПАНИ“ ЕООД отчита дълготрайните активи при първоначалното им придобиване по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички разходи, необходими за привеждане на актива в действие. Възприет е препоръчителният подход за последваща оценка, според който дълготрайните активи са представени по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация.

Амортизациите на материални активи се начисляват като последователно се прилага линейният метод. Годишните амортизационни норми са и данъчнопризнатите, определени съгласно чл. 55 от Закона за корпоративното подоходно облагане и са следните:

- сгради	4 %
- машини, оборудване	30 %
- автомобили	25 %
- компютри и софтуер	50 %

Предприятието е приело праг на същественост на дълготрайните активи 700 лв. Активите с цена на придобиване под тази стойност се отчитат като текущ разход, независимо от това, че имат характер на дълготрайни.

С последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Балансовата стойност на актива се коригира като набраната амортизация до момента се отписва, прибавят се последващите разходи; определя се нов полезен срок на годност.

Всички други последващи разходи се признават като текущи в периода, през който са направени.

Към отчетния период дружеството няма придобити дълготрайни материални активи.

2.2 Вземания

Вземанията в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване.

2.3 Парични средства

Паричните средства в лева се оценяват по номинална стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември на съответната година.

Сделките в чуждестранна валута, с изключение на тези за покупка и продажба на валута, се вписват в левове при първоначалното счетоводно отразяване, като към сумата в чуждестранна валута се прилага централния курс към датата на сделката.

Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиване, а продадената валута – по валутния курс на продажбата.

2.4 Капитал и резерви

Собственият капитал е представен по неговата номинална стойност и включва регистрирания капитал печалбата/загубата за текущата година.

2.5 Задължения

Задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

2.6. Приходи и разходи

Приходите и разходите от дейността на предприятието се отчитат при спазване принципа на текущо начисляване и критериите на СС 18 "Приходи". През 2014 година

фирмата е икономически активна. Разходите се начисляват за периода, за който се отнасят при спазване на принципа за съпоставимост на приходите и разходите.

Приходи и разходи, получени в резултат на събития или операции, ясно разграничени от обичайната дейност на предприятието, се отчитат като извънредни съобразно разпоредбите на СС 8 .

2.7. Данъчно облагане

„ЛЕНД ГРУП КЪМПАНИ“ ЕООД формира данъчен финансов резултат и дължи данъци, съгласно действащия ЗКПО. За 2014 година ставката на корпоративния данък е 10%.

2.8. Сделки с предприятия

През 2014 година „ЛЕНД ГРУП КЪМПАНИ“ ЕООД има сключени сделки.

2.9. Сделки със свързани лица

През 2014 година „ЛЕНД ГРУП КЪМПАНИ“ ЕООД не е изпълнител по сделки със свързани лица.

Годишният финансов отчет е приет от собственика на 19 февруари 2015 г.

19.02.2015

Ръководител:

/Нина Тодорова/



Съставител:

/Доника Савова/

