

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"СИМЕОН-73" ООД
Към 31.12.2015г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
a	1	2	a	1	2
А. Нетекущи (дълготрайни) активи			А. Собствен капитал		
Дълготрайни материални активи			Записан капитал	10	10
Зем и сгради, в т.ч.:	2 752	2 801	Резерви		
- земи	2 010	2 010	Други резерви	106	106
- сгради	742	791	Общо резерви:	106	106
Машини, производствено оборудване и Апаратура	68	61	Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
Съоръжения и други	55	171	- неразмпределена печалба	2 143	1 994
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	640	640	Общо натрупана печалба/загуба:	2 143	1 994
Общо ДМА:	3 515	3 673	Текуща печалба (загуба)	133	149
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:	3 515	3 673	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	2 392	2 259
Б. Текущи (краткотрайни) активи			Б. Задължения		
Материални запаси			Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	3 700	4 090
Суровини и материали	4	118	- до 1 година	3 102	2 613
Продукция и стоки в т.ч.:	3 780	3 608	- над 1 година	598	1 477
- стоки	3 780	3 608	Получени аванси, в т.ч.:	284	596
Предоставени аванси	3	3	- до 1 година	284	596
Общо зМЗ:	3 787	3 729	Задължения към доставчици, в т.ч.:	1 778	1 056
Вземания			- до 1 година	1 778	1 056
Вземания от клиенти и доставчици	1 594	2 011	Други задължения, в т.ч.:	1 081	1 615
Вземания от предприятия от група	-	-	- до 1 година	1 081	1 615
Други вземания	479	321	Задължения към персонала, в т.ч.:	41	25
Общо вземания:	2 073	2 332	- до 1 година	41	25
Парични средства, в т.ч.:			Осигурителни задължения, в т.ч.:	30	88
- в брой	23	57	- до 1 година	30	88
Общо парични средства:	23	57	Данъчни задължения	104	73
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	5 883	6 118	- до 1 година	104	73
В. Разходи за бъдещи периоди	12	11	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б, в т.ч.:	7 018	7 543
СУМА НА АКТИВА	9 410	9 802	- до 1 година	6 420	6 066
			- над 1 година	598	1 477
			СУМА НА ПАСИВА	9 410	9 802

Приложенията от страница 20 до страница 47 са неразделна част от финансовия отчет.

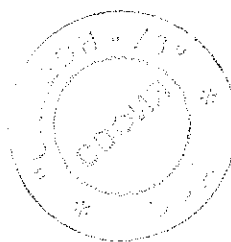
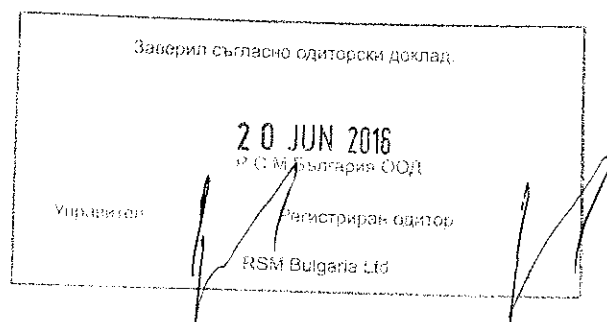
Дата на съставяне:
София, 1 март 2016 г.

Съставител:

Надя Симеонова-Мечева

Ръководител:

Васил Симеонов Петков



ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
""СИМЕОН-73"" ООД
За 2015 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	718	538	Нетни приходи от продажби в т.ч.:	11 330	13 554
- суровини и материали	368	236	- стоки	11 230	13 460
- външни услуги	350	302	- услуги	100	94
Разходи за персонала, в т.ч.:	418	404	Други приходи	100	256
- разходи за възнаграждения	351	341	Общо приходи от оперативната дейност	11 430	13 810
- разходи за осигуровки	67	63	Други лихви и финансови приходи	-	1
Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	183	274			
- разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	183	274	Общо финансови приходи	-	1
разходи за амортизация	183	274			
Други разходи, в т.ч.:	9 616	12 107			
- балансова стойност на продадени активи	9 615	12 104			
Общо разходи за оперативната дейност	10 935	13 323			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	-	1			
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	-	1			
Разходи за лихви и други финансови разходи	357	334			
Общо финансови разходи	357	335			
Общо разходи за обичайната дейност	11 292	13 658	Общо приходи от обичайната дейност	11 430	13 811
Печалба от обичайната дейност	138	153	Загуба от обичайната дейност	-	-
Общо разходи	11 292	13 658	Извънредни приходи	10	13
Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	148	166	Общо приходи	11 440	13 824
Разходи за данъци от печалбата	15	17	Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	-	-
Печалба	133	149	Загуба	-	-
Всичко (Общо разходи)	11 440	13 824	Всичко (Общо приходи)	11 440	13 824

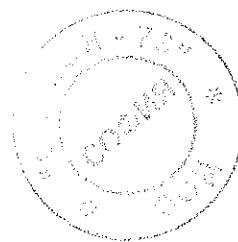
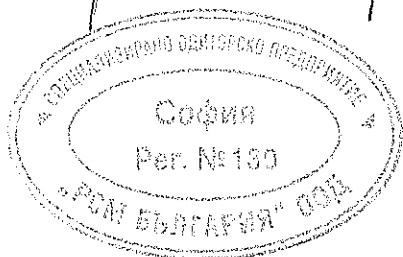
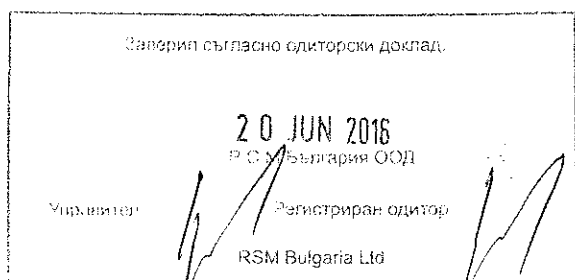
Приложенията от страница 20 до страница 47 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне:
София, 1 март 2016 г.

Съставител:
Надя Симеонова-Мичева

Ръководител:

Васил Симеонов Петков



ОТЧЕТ
за паричните потоци
на "СИМЕОН-73" ООД
За 2015 г.

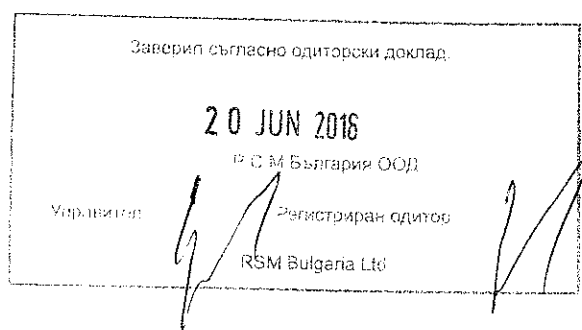
	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	1	2	3	4	5	6
Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	13 314	12 261	1 053	16 935	16 287	648
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	407	(407)	-	348	(348)
Платени и възстановени данъци върху печалбата	-	17	(17)	-	-	-
Други парични потоци от основна дейност		44	(44)	348	500	(152)
Всичко парични потоци от основна дейност	13 314	12 729	585	17 283	17 135	148
Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	68	25	43	118	567	(449)
Други парични потоци от инвестиционна дейност	10	-	10	-	-	-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност	78	25	53	118	567	(449)
Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	164	174	(10)	252	283	(31)
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	789	1 108	(319)	1 013	349	664
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	-	343	(343)	1	302	(301)
Плащания на задължения по лизингови договори	-	-	-	-	22	(22)
Всичко парични потоци от финансова дейност	953	1 625	(672)	1 266	956	310
Изменение на паричните средства през периода	14 345	14 379	(34)	18 667	18 658	9
Парични средства в началото на периода			57			48
Парични средства в края на периода			23			57

Приложенията от страница 20 до страница 47 са неразделна част от финансовия отчет

Дата:
София, 1 март 2016 г.

Съставител:
Надя Симеонова-Мичева

Ръководител:
Васил Симеонов Петков



ОТЧЕТ
за собствения капитал
"СИМЕОН-73" ООД
За 2015 г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Законови	Резерви			Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
Салдо в началото на отчетния период	10	-	-	-	-	-	106	1 994	-	149	2 259
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	10	-	-	-	-	-	106	1 994	-	149	2 259
Финансов резултат от текущия период								149		133	133
Други изменения в собствения капитал									(149)		-
Салдо към края на отчетния период	10	-	-	-	-	-	106	2 143	-	133	2 392
Собствен капитал към края на отчетния период	10	-	-	-	-	-	106	2 143	-	133	2 392

(ХИЛЛВ)

Приложената от страница 20 до страница 47 са неразделна част от финансовия отчет

Дата на съставяне:

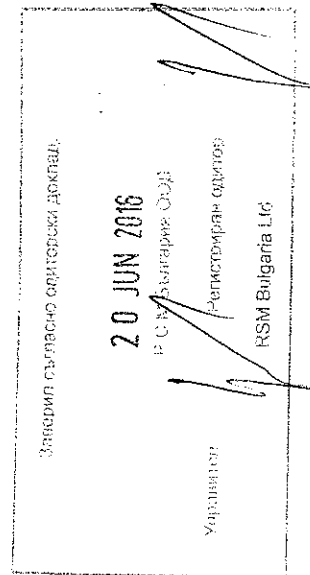
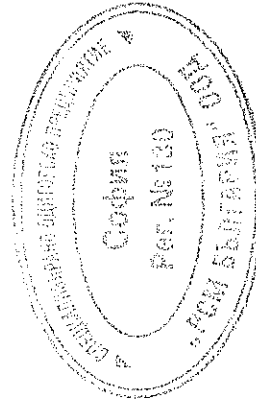
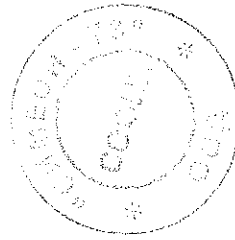
София, 1 март 2016 г.

Съставител:

Надя Симеонова-Мичева

Ръководител:

Васил Симеонов Петков



ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината към 31.12.2015

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2015г. и завършващ на 31.12.2015г.

Предходен период – периодът, започващ на 01.01.2014г. и завършващ на 31.12.2014г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е самостоятелен отчет на "СИМЕОН-73" ООД.

Адрес на управление: гр. София, ж.к. "Разсадника", бл.9, вх.Б, етаж Партер

Адресът за кореспонденция е гр. София, ж.к. "Разсадника", бл.9, вх.Б, етаж Партер.

Дата на изготвяне: 01.03.2015г.

Дата на одобрение: 31.03.2016г. с Решение на представляващите

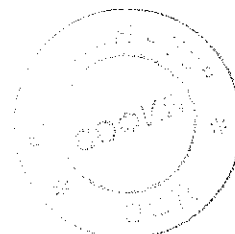
Годишният финансов отчет е подписан от името на "СИМЕОН-73" ООД от:

Управител – Васил Симеонов Петков:

/

Съставител – Надя Василева Симеонова-Мичева:

/



ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА	7
СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА	19
I. Обща информация	19
II. База за изготвяне на финансовите отчети	20
III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания	20
Нематериални активи.....	20
Дълготрайни материални активи.....	21
Финансови активи.....	23
Стоково-материални запаси.....	24
Вземания.....	25
Парични средства.....	26
Собствен капитал.....	26
Финансови пасиви.....	27
Задължения.....	28
Чуждестранна валута.....	29
Данъчно облагане.....	30
Лизинг.....	30
Доходи на персонала.....	32
Обезценки на активи.....	34
Провизии, условни задължения и условни активи.....	35
Свързани лица.....	37
Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии.....	38
Разходи.....	39
Финансови разходи.....	40
Приходи.....	41
Отчет за паричния поток.....	42
Отчет за собствения капитал.....	42
IV. Други оповестявания	42
Доходи на персонала.....	42
Събития след датата на баланса.....	43
Фундаментални грешки.....	43
Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки.....	43
Възнаграждение за одит.....	44
V. Финансови показатели	44

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2015 г.

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ ОТ 31.03.2016г. НА ПРЕДСТАВЛЯВАЩИТЕ ДРУЖЕСТВОТО:

Васил Симеонов Петков, ЕГН 4510126901,
Симеон Василев Симеонов, ЕГН 7308236887,
Надя Василева Симеонова-Мичева, ЕГН 7905216852

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ.33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2015г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия приети с Постановление на Министерски съвет 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.

С Постановление 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 година.

Този финансов отчет е одитиран от РСМ България ООД.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

„СИМЕОН-73” ООД е търговско дружество, основано през 1997г. с основен предмет на дейност - търговия с арматурна стомана, метални профили и строителни материали. Фирмата е основана като еднолично дружество с ограничена отговорност с Едноличен собственик на капитала Васил Симеонов Петков, регистрирано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 121445403. През юни 2008г. вследствие на разрастващата се дейност на дружеството, то се преобразува в дружество с ограничена отговорност, чрез прехвърляне на част от дяловете на Едноличния собственик на капитала на двама нови съдружника – Симеон Василев Симеонов и Надя Василева Симеонова-Мичева.

През 2010г. Дружеството вписа промяна на своето седалище и адрес на управление на адрес: гр.София, ж.к. Разсадника, бл.9, вх.Б, партер, където се осъществява административната дейност на дружеството. Производствено-търговската дейност на дружеството се осъществява в неговата собствена база – гр. София, ул. „Околовръстен път” №766 – Люлин 2. Дружеството разполага и с търговски център, находящ се в гр.София, ж.к. Овча купел, бул. „Президент Линкълн”.

Дружеството и през тази година е продължило основната си дейност, свързана с производство на арматурна заготовка, търговия с арматурно желязо, профили, електрозаварени и конструкционни тръби, шини, винкели, оградни и арматурни мрежи, конструкционни кръгове, плътни квадрати, швелер, черна, поцинкована, рифелова ламарина, всички видове тел. **„СИМЕОН-73” ООД**

избира за свои доставчици изключително фирми, доказали своя професионализъм, и така предоставя на своите клиенти утвърдени продукти, придружени от необходимите сертификати за произход и качество.

Дружеството предлага на своите клиенти и висококачествени строителни продукти на утвърдени марки, като Baumit, Austrotherm, Wienerberger, Semmelrock, Ytong, Mapei, Avalon, Bramac, Schiedel, Tondach и др.

През последните 15 години фирмата се концентрира върху своята производствена дейност – изработка на арматурна заготовка за нуждите на строителството и създава модерен арматурен двор за производство на арматурна заготовка с капацитет на изработка от 2000 тона на месец. Дворът е оборудван с машини с цифрово управление, които позволяват прецизна изработка на всякакви метални елементи, в зависимост от нуждите на клиента.

През април 2009г. Дружеството получи лиценз за извършване на транспортни услуги – превоз на товари на територията на страната. Тази спомагателна дейност на Дружеството му позволява да използва по-ефективно своя богат авто-парк, като същевременно увеличава приходите му без да е необходимо да влага допълнителни средства в разработването и осъществяването ѝ. Транспортната дейност на дружеството се ръководи от управителя Надя Симеонова-Мичева, която притежава съответната професионална компетентност.

Дружеството притежава и отдава под наем свои недвижими имоти с различно предназначение – както складови помещения, така и офиси.

Финансовият резултат на Дружеството за 2015 г. след данъци е печалба в размер на 133 хил. лв. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Резултати за текущия период

През 2015г. Дружеството е реализирало нетни приходи в размер на 11 330 хил.лв. Приходите от всички видове продажби на Дружеството са намалели в сравнение с 2014г. поради изместването на изпълнението на няколко инфраструктурни проекта, по които Дружеството е доставчик, за 2015г.

Най-голям дял от приходите – над 99%, заемат продажбите на стоки –11 230 хил.лв., като тук се включват и продажбите на произведената арматурна заготовка. Приходите от продадени стоки са намалели с 16,50% спрямо 2014г., но въпреки намаляващата тенденция се наблюдава стабилизиране на продажбите, като съотношението между продажбите 2015г/2014г е по-добро отколкото 2014г/2013г.

Приходите от предоставяне на услуги възлизат на 100 хил. лева, като те също са се стабилизирали и дори са се увеличили, макар и минимално - с 6% в сравнение с 2014г. Основните услуги, предоставяни от Дружеството са транспортни и услуги по изработка на арматурна заготовка по заявка на клиента.

Разходите на Дружеството за 2015г. са на стойност 10 935 хил.лева. Те също са се намалили съразмерно с приходите с около 18% в сравнение с 2014г.

Средно списъчният брой на персонала, с който е реализирана производствената програма през 2015 год. е 41 човека, от които производствените работници са 22 души и представляват 53%, а останалите 47% включват спомагателния и административен персонал, който е 23 човека. В резултат на стабилизирането на нивата на продажбите и запазване на броя на служителите, разходите на Дружеството за възнаграждения и социални осигуровки също са се запазили в сравнение с 2014 г., като се отбелязва минимално увеличение с близо 4% – 418 хил. лв., от които 351 хил.лв. за възнаграждения и 67 хил. лв. за социални осигуровки.

Към 31.12.2015г. Дружеството притежава активи на стойност 9 398 хил. лв., от които дълготрайни активи –3 515 хил. лв. и краткотрайни активи и вземания – 5 883 хил. лв.

Задълженията на Дружеството са в размер на 7 018 хил. лв., които представляват краткосрочни задължения в размер на 6 420 хил. лв. и дългосрочни задължения в размер на 598 хил. лв.

Дивиденди и разпределение на печалбата

През отчетната година не са изплащани дивиденди на съдружниците в Дружеството, като печалбата е отнесена във фонд „Неразпределена печалба”.

Структура на основния капитал

Съдружници	Участие	Брой дялове	Номинална стойност (хил. лв.)
Васил Симеонов Петков	20%	20	2
Симеон Василев Петков	40%	40	4
Надя Василева Симеонова-Мичева	40%	40	4

Васил Петков и Симеон Симеонов са ограничено отговорни съдружници и в Дружество с ограничена отговорност „Васпласт”, където всеки притежава по 25 (двадесет и пет) дяла от капитала, представляващи 50% от капитала на Дружеството, с номинална стойност 2 500 лв. (две хиляди и петстотин лева). „Васпласт” ООД, регистрирано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 131393937, се управлява и представлява от Васил Петков.

Васил Петков притежава 100 (сто) дяла, представляващи 11.11% от капитала на „ФУТУРА-СПОРТ” ООД, ЕИК 121762656.

Симеон Симеонов е собственик и управител на Едноличен търговец с фирма „Арти-Симеон Симеонов”, регистриран в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 121177841.

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2016 ГОДИНА

През 2016 г. Дружеството ще се стреми да утвърди и разшири своите позиции на пазара на метали и строителни материали. Основната цел на Дружеството е да се съсредоточи върху производствената и търговската си дейност, като има за цел да бъде избрано за доставчик по големи инфраструктурни проекти, подобряващи транспортната инфраструктура в гр.София и страната.

С цел увеличаване обема на продажбите, е необходимо „СИМЕОН-73” ООД да засили търговската си дейност, като се стреми към модернизиране и оптимизиране на производствената и търговска база, обучение на наетия персонал, достъпност и контакт с клиентите, намаляване разходите и запазване качеството на произведената продукция.

За изпълнението на тези цели е необходимо наличието на следното:

- Недвижима собственост - Дружеството разполага с открити и закрити площи от над 30 000 кв.м., които задоволяват нуждите на фирмата за складови и производствени помещения, като за увеличаване на производствената база ще възникне необходимост за закупуване на нови парцели.
- Транспортни средства - наличните към момента са достатъчни, но с цел разширяване на търговската дейност на Дружеството могат да бъдат закупени още леко и тежкотоварни автомобили.
- Машины – за увеличение на производствена дейност има необходимост да бъдат закупени нови, модерни и енергоспестяващи машини за производство на арматурна заготовка в допълнение на наличните такива.
- Помощни средства – Дружеството работи с обновени счетоводно-складови софтуерни продукти, като това доведе до оптимизиране на работата на своя персонал, като същевременно предлага на своите клиенти по-бързо и коректно обслужване. Дружеството е в процес на въвеждане на нов програмен продукт, извършващ електронна обработка на заявките за изработка на арматурна заготовка, което ще сведе до минимум грешките при обработка на заявките и ще намали времето от тяхното приемане до предаването им в арматурния двор. Подменени са ФУ на Дружеството с цел отговаряне на изискванията на Наредба №Н-18/2006г. Въведена е система на отдалечен компютърен достъп между своите административни и търговски центрове, като по този начин се улесни осъществяването на търговската дейност.
- Материални ресурси - наличните удовлетворяват нуждите на фирмата. Дружеството разполага с големи складови пространства, което му позволява да осигурява на склад голямо разнообразие от предлаганите стоки. Това дава възможност за навременно изпълняване на доставките на клиентите. Друго преимущество е възможността да се складира големи количества от стоки, с оглед предпазване от предвиждано или внезапно рязко покачване на цените им.
- Трудови ресурси – през 2015г. поради стабилизиране на обема на продажбите, броят на служителите на Дружеството остава на същото ниво.

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2015г., „СИМЕОН-73” ООД е дружество с ограничена отговорност, което се управлява и представлява от съдружниците, в качеството им на управители, заедно и поотделно.

Към 31 декември 2015г. управители на Дружеството са:

1. Васил Симеонов Петков
2. Симеон Василев Симеонов
3. Надя Василева Симеонова-Мичева

Симеон Василев Симеонов ръководи производството на арматурна заготовка, както и търговията на метали и строителни материали.

Надя Василева Симеонова-Мичева ръководи административното и правно-финансово обслужване на Дружеството.

Васил Симеонов Петков осъществява общ надзор върху дейността на Дружеството, определя направленията на неговото развитие и поддържа контакти с най-важните партньори на Дружеството – както доставчици, така и клиенти.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2015г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Капиталова структура

Регистрираният капитал на Дружеството е 10 хил. лева.

През 2015г. не е осъществявана промяна в собствеността на дружествените дялове от капитала на „Симеон-73“ ООД.

Система за управление на качеството

Дружеството има изградена и работеща Система за управление на качеството /СУК/ съгласно изискванията на Международния стандарт за управление на качеството БДС EN ISO 9001:2008, с която гарантира, че дейността му е насочена изцяло към удовлетвореността на клиента. Дружеството е провело мероприятия и програми, насочени към подобряване на технологичните процеси, намаляване на брака и допълнителната работа, както и усъвършенстване на продуктите. Тези подобрения са осъществени изцяло от специалистите на фирмата. Ефективността и действеността на сертифицираната ни Система за управление на качеството е потвърдена от успешно завършилия през 2015г. одит за съответствие с изискванията на международния стандарт ISO 9001:2008.

Като допълващ елемент на СУК, Дружеството е внедрило и Система за производствен контрол, гарантираща, че произвежданата арматурна заготовка отговаря на всички нормативни изисквания за съответствието на строителни продукти.

Изследователска и развойна дейност

През отчетната 2015 г. Дружеството не развива научноизследователска и развойна дейност.

Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет

Не са настъпили събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирали върху резултата на Дружеството през следващия отчетен период.

Предвиждано развитие на Дружеството

Ръководството не предвижда промени в развитието на основната дейност на Дружеството в краткосрочен план.

Кратък преглед на състоянието на пазара

Анализ на бизнес средата

С разрастването на строителното предприемачество в страната през периода 2005-2008г., на пазара навлязоха много нови фирми, които обаче изпитват трудност да продължат дейността си в последващата криза. „СИМЕОН-73“ ООД от друга страна, има предимството пред новите дружества, че е фирма с близо 20 годишна история и се е утвърдила като сериозен и коректен партньор на пазара, което му помага да продължи дейността си въпреки спада в обема на продажбите и съответно на реализираната печалба.

Дружеството се стреми да диференцира продуктите и услугите, които предлага, за да спечели предимство в съревнованието с конкурентите си. Това се постига чрез предлагане на по-добри условия на своите клиенти. Това е възможно преди всичко чрез безкомпромисно отношение към качеството на предлаганите продукти и услуги, и освен това – чрез предоставяне на допълнителни услуги на клиентите, като транспорт, разтоварване, оказване на помощ при избора на подходящ продукт, професионално обслужване.

В условията на възстановяване на обемите на строителството през 2015г., по специално в жилищното строителство, Дружеството ще се стреми да затвърди още повече своите позиции на пазара, като продължава да извършва търговската и производствената си дейност с необходимото качество.

Изисква се да се направи задълбочен анализ на доставчиците на Дружеството и да се продължи работа основно с тези доставчици, които могат да предложат по-добри условия, най-вече в областта на разплащането, както и по-големи бонуси при реализация на предварително уговорения обем покупки. Необходимо е също да се сключат индивидуални договори с клиентите на Дружеството, които да гарантират пълно и навременно изплащане на вземанията на Дружеството, включително и чрез включването им по факторинговите линии на Дружеството.

Основни клиенти , сключени договори

Основни и дългогодишни наши клиенти са „АТ ИНЖЕНЕРИНГ 2000“ ООД, „АРТЕКС ИНЖЕНЕРИНГ“ АД, „АРГОГРУП ЕКЗАКТ“ ООД, „ГЕОСТРОЙ“ АД, „ГЕОТЕХМИНГРУП“ ООД, „ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ“ АД, „ДЖИ ПИ ГРУП“ ООД, „ИДЕЯ БИЛДИНГС“ ООД, „КСТРОЙ“ ЕООД, „ПСТ ГРУП“ ЕАД, „ТЕРАБИЛД ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД, „ТРАНСРЕМОНТСТРОЙ“ АД, „ЩРАБАГ“ ЕАД и др., с

които сме в договорни взаимоотношения. Двустранното ни сътрудничество е ползотворно, предвиждаме съвместната ни работа да продължи и в бъдеще.

Основни доставчици

„СИМЕОН-73“ ООД се стреми да предлага на своите клиенти само висококачествени и утвърдени продукти, и това е водещият мотив при избор на доставчици. Основни и дългогодишни наши доставчици са „АРСЕЛОРМИТАЛ ДИСТРИБЮШЪН СОЛЮШЪНС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, „БАЛКАН СТИИЛ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД, „БАУМИТ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, „ВИНЕРБЕРГЕР“ ЕООД, „ЗЕМЕЛПРОК ЩАЙН УНД ДИЗАЙН“ ЕООД, „ЗПТ ТРЕЙД“ ЕООД, „КСЕЛА БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, „МЕТАЛСНАБ БЪЛГАРИЯ“ АД, „МИЛАНОВ И СИН“ ООД, „ПРОМЕТ СТИИЛ“ АД, „ПРОСАЛ ТЮБС“ ЕАД „СИДМА БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, „СТОМАНА ИНДЪСТРИ“ АД, и др. Двустранното ни сътрудничество е ползотворно, предвиждаме съвместната ни работа да продължи и в бъдеще.

Конкуренти

Реалните конкуренти на Дружеството са главно фирми, които също са от дълго време на пазара и предлагат сходни на Дружеството продукти. Техни предимства могат да са по-ниските цени, но това е за сметка на качеството на продуктите. Дружеството си сътрудничи изключително с признати доставчици, което гарантира на клиентите му, че предлаганите продукти и услуги са на високо качество. Още повече, Дружеството е създавало добри търговски взаимоотношения със своите доставчици, като ползва търговски отстъпки, което му позволява да предлага, както добро качество, така и ниски цени.

През 2015 г. ще се стремим да увеличим производителността си и разнообразието от предлагани стоки, с което да задоволим по-пълно нуждите на своите клиенти и по този начин да сме по-конкурентно способни, като същевременно запазим високото качество на предлаганите стоки и услуги. Дружеството подписва дългосрочни договори за дистрибуция и така получава търговски отстъпки, които се увеличават в зависимост от количеството закупени стоки. Така гарантираме още по-конкурентни цени за нашите клиенти.

Рекламна програма

През годините Фирмата е използвала реклама, както в печатни издания от сферата на строителството, така и рекламни клипове по радиото и телевизията. Убедили сме се, че радио и телевизионните реклами изискват много големи разходи, които не оправдават очакванията за възвращаемост. Ето защо, фирмата се преориентира към интернет пространството. Създали сме интернет страница, където нашите партньори се осведомяват своевременно за всички новости в Дружеството. Там нашите клиенти могат да разгледат предлаганите продукти и техните цени. Цените се актуализират непрекъснато, като има информация за предоставяните отстъпки и промоции. През 2014г. интернет страницата на Дружеството беше изцяло обновена с цел да дадем по-ясна и пълна представа на потребителите за продуктите и услугите, които предлагаме. Предвиждаме в интернет страницата да бъде интегриран и онлайн магазин за дистанционна продажба на строителни материали и инструменти.

Дружеството се е насочило и към външна реклама – брандиране на автомобили, тъй като тя се характеризира с ниски разходи и висока възвращаемост с оглед на големия брой потенциални клиенти, до които достига всеки ден.

Дружеството си поставя за цел да увеличи продажбите си с 10%, чрез публикуване на промоционални пакети на интернет страницата на Дружеството. Пакетите включват отстъпки от продажните цени за определени стоки. Тъй като голяма част от потребителите се информират кои стоки са най-качествени и коя фирма предлага най-добри условия чрез интернет, смятаме, че изключително доброто ни представяне в интернет пространството ще увеличи продажбите на дребно.

Необходимо е да се увеличат и рекламните материали на хартиен носител, предоставяни на клиентите. Стремим се в магазините на Дружеството винаги да има налични каталози и информационни материали за всички предлагани продукти.

SWOT анализ

Силни страни – Факторите, които благоприятстват осъществяването на целите на фирма „СИМЕОН-73” ООД са наличие на клиенти и партньори с водещи пазарни позиции в строителния сектор, налична производствена и складова база технически оборудвана с всичко необходимо за производството на арматурни заготовки и обучен квалифициран персонал. Капацитетът на арматурния двор, сроковете на изработка на арматурните заготовки и стремеж към непрекъснато завоюване на нови позиции на пазара със строителни продукти и метали е предимство пред конкурентите. Наличието на собствени бази и авто-парк, също дава предимство на фирмата, като и дава възможност да предоставя по-пълно удовлетворяване на нуждите на своите клиенти, като същевременно им предлага конкурентни цени.

От началото на 2008г. фирмата има внедрена Система за производствен контрол, с което гарантира на своите клиенти, че произведената арматурна заготовка съответства на всички нормативни изисквания за строителни материали.

Дружеството има внедрена и Система за управление на качеството, с което засвидетелства още веднъж насочеността на своята дейност към клиентите си и техните изисквания.

Считаме, че дългогодишният ни опит в областта на производството на арматурна заготовка и високият ни професионализъм, ни дават необходимото предимство пред нашите конкуренти.

Слаби страни – Един от негативните фактори за реализиране на мисията на „СИМЕОН-73” ООД е недостигът на оборотни и инвестиционни финансови ресурси. Недостигът на финансови средства бе породен в голяма степен от забавяне на плащанията от нашите клиенти, особено в периода 2008-2010г. и довежда до нуждата от ползване на банков кредит или стокови кредити от нашите доставчици. Дружеството вече има предоставени оборотни и стандартни кредитни линии, които при необходимост се актуализират и предоговарят. Другите начини за кредитиране, които използва Дружеството, е факторингова линия, чрез която Дружеството получава до 85% от стойността на стоки, продадени на клиент, който ползва разсрочено плащане, в момента на продажбата.

Възможности – След строителния бум през 2005-2008г., се отчете значителен спад в строителството, който принуди много фирми в строителния сектор да

преустановят дейността си. С оглед стабилизирането на продажбите в областта на строителството и очаквания растеж в този сектор, „СИМЕОН-73“ ООД има възможност да затвърди позициите си на пазара с предлагане на качествена продукция /арматурни заготовки, метали, строителни материали и други/. За тази цел „СИМЕОН-73“ ООД, като дългогодишен корпоративен клиент на банката, която го обслужва, който е спечелил нейното доверие, може да разчита на преструктуриране на отпуснатите кредитни средства в зависимост от нуждите на Дружеството, както и да използва всички нови възможности за кредитиране, включително и чрез възможностите, предоставяне от Оперативните програми на Европейския съюз. Стартирането на интернет страница на фирмата и онлайн магазин дават възможност на нашите настоящи и бъдещи клиенти да бъдат информирани относно цените и продуктите, които предлагаме, както и да закупуват отделни артикули без да е необходимо да идват на място в магазина на Дружеството.

Заплахи – Негативните външни фактори за реализацията на целите и текущата дейност на фирмата е непредвидимото покачване и спад на цените на продуктите. Наличието на нелоялна конкуренция е също заплаха за дейността на Дружеството. То, обаче се противопоставя на тези негативни влияния, като предлага на своите клиенти продукти и услуги с изключително високо качество на конкурентни цени.

Друга заплаха за Дружеството се оказват инфраструктурните промени – като ремонтните дейности, извършвани през 2013г.-2015г. на ул. Околовръстен път – Люлин2, където се намира основният търговско-производствен център на Дружеството. По време на ремонта достъпът до търговско-производствения ни център беше силно затруднен, което доведе до голям отлив на клиенти. Дружеството се противопоставя на това чрез предоставяне на атрактивни промоционални оферти на клиентите, които да ги мотивират да ни изберат пред нашите конкуренти. От средата на 2015г., със завършването на ремонтните дейности, търговският ни център отново е достъпен и постепенно клиентите ни започват да се завръщат.

Финансов отчет и анализ

Анализ на съотношението собствен/привлечен капитал

Управление на капиталовия риск

Целите на “Симеон-73” ООД при управление на капитала са да защитят правото на Дружеството да продължи, като действащо дружество с цел доходност за съдружниците и поддържане на оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала.

В съответствие с останалите в индустрията, “Симеон-73” ООД контролира капитала на база на съотношението собствен/привлечен капитал (съотношение на задлъжнялост).

Политиката на ръководството е да се поддържа стабилна капиталова база, така че да се съхрани доверието на собствениците, и на пазара като цяло, и да може да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще.

	2015	2014
Общо пасиви	7017	7543
Намаление: пари и парични еквиваленти	-23	-57
Нетен дълг	6994	7486

Собствен капитал	2393	2259
Общо капитал	9387	9745
Коефициент на задлъжнялост	74.51%	76.82%

Намалението на нивото на задлъжнялост през 2015г. е в резултат на това, че през 2015г. не са сключвани нови договори за финансов лизинг, а същевременно продължават да се изплащат съществуващите такива, както и дължимите банкови кредити.

Управление на финансовия риск

Дружеството има експозиция към следните финансови рискове:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск;
- оперативен риск.

В настоящия доклад е оповестена информация относно експозицията на Дружеството спрямо всеки от горепосочените рискове, целите, политиките и процеси в Дружеството по оценяване, и управление на риска, и управлението на капитала. Допълнителни количествени оповестявания са включени в бележките към финансовия отчет.

Основни положения за управление на риска

Политиките за управление на риска в Дружеството са установени с цел да идентифицират и анализират рисковете, влияещи върху Дружеството, да установяват граници за поемане на рискове по отделни видове, дефинират правила за контрол върху рисковете и спазване на установените граници. Политиките и системите по управление на рисковете подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения на пазара и дейностите на Дружеството. Дружеството чрез обучение и прилагане на установените стандарти и процедури за управление цели да развие дисциплина и конструктивна контролна среда, където всички служители разбират своята роля и задължения.

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът, че контрагентът няма да изпълни задълженията си по даден финансов инструмент или договор, което води до финансова загуба. Дружеството е изложено на кредитен риск главно от своите оперативни дейности (главно за търговски вземания), тъй като Дружеството не извършва дейности по финансиране.

Вземания от клиенти

Експозицията към кредитен риск зависи от индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Демографската структура на клиентите и риска от неплащане в индустрията или в страната, в която те оперират влияят в по-малка степен на кредитният риск.

Кредитната политика на Дружеството предвижда всеки нов клиент да се проучва за кредитоспособност преди да се предложат стандартните условия на доставка и плащания. Дружеството също така може да изисква от определени

клиенти различни видове обезпечения на техните задължения, като банкова гаранция, запис на заповед и др.

Вземанията от почти всички големи клиенти на Дружеството, които са платци по договорите ни за факторинг, са застраховани, като рискът от неизпълнение на задълженията за плащане е прехвърлен към съответното застрахователно дружество.

Инвестиции

Дружеството не прави инвестиции в ликвидни дългови и корпоративни ценни книжа с оглед на това да лимитира експозицията си по кредитен риск.

Гаранции

Политиката на Дружеството е да дава финансови гаранции само след решение на Управителните органи.

Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че дружеството не изпълни своите задължения, когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или стресови условия без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството.

Дружеството следи риска от недостиг на средства, с помощта на повтарящи се инструменти за планиране на ликвидността. Целта на Дружеството е да поддържа баланс между срочност на привлечения ресурс и гъвкавост, чрез използването на банкови овърдрафти, банкови заеми, финансов лизинг, факторинг.

Дружеството прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на разходи и текущите си задължения чрез система „Календарно планиране на движение на паричните средства“. Дружеството също така има сключени договори за кредитни линии от свързани лица.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът, при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да управлява и контролира експозицията на пазарен риск в приемливи граници, като се оптимизира възвръщаемостта. Дружеството управлява ценовия риск като използва за основа международни котировки за определяне цените на продаваните продукти и тези, които осъществяват корелация между цените на суровия петрол и реализираните продукти.

Валутен риск

Дружеството е изложено на валутен риск при покупки и/или продажби и/или поемане на заеми различни от функционалната валута, основно евро.

Лихвен риск

Дружеството управлява своя лихвен риск, като определя целево съотношение на заеми с плаваща към заеми с фиксирана лихва.

Оперативен риск

Оперативен риск е рискът от преки или косвени загуби, произтичащи от широк кръг от причини, свързани с процесите, персонала, технологиите и инфраструктурата на Дружеството, както и от външни фактори, различни от кредитни, пазарни и ликвидни рискове, като например тези, произтичащи от правни и регулаторни изисквания и общоприети стандарти на корпоративно поведение. Оперативни рискове възникват от всички операции на Дружеството. Целта на Дружеството е да се управлява оперативния риск, така че да се балансира между избягването на финансови загуби и увреждане на репутацията на Дружеството, и цялостната ефективност на разходите и да се избягват процедурите за контрол, които ограничават инициативата и творчеството.

Основната отговорност за разработване и прилагане на контроли за оперативния риск се възлага на висшето ръководство. Тази отговорност се подпомага от развитието на общи стандарти за Дружеството за управление на оперативния риск в следните области:

- изисквания за подходящо разпределение на задълженията, включително и независимо оторизиране на сделки;
- изисквания за равняване и мониторинг на сделките;
- съответствие с регулаторните и други правни изисквания;
- документация за контрол и процедури;
- изисквания за периодична оценка на оперативните рискове и адекватността на контролите и процедурите за справяне с идентифицираните рискове;
- изисквания за докладване на оперативни загуби и предложените коригиращи действия;
- развитие на аварийни планове;
- обучение и професионално развитие;
- етични и бизнес стандарти;
- намаляване на риска, включително застраховка, когато това е ефективно.

Съответствието със стандартите на Дружеството е подкрепено от програма за периодични прегледи, предприети от Вътрешния одит. Резултатите от прегледите на Вътрешния одит се обсъждат от ръководството при провеждане на годишния Преглед на ръководството.

Дружеството не държи в портфейлите си от финансови инструменти експозиции в гръцки държавни ценни книжа, както и в ДЦК на държави в затруднено финансово състояние.

(Надя Василева Симеонова-Мичева)

Управител
СИМЕОН-73 ООД
гр. София

01.03.2016 г.

